



KEREPES VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERÉTŐL

☒ 2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2. ☎ (28) 561-050 ✉ (28) 561-060

@ polgarmester@kerepes.hu

E l ő t e r j e s z t é s

az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló
40/2012. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdés b) pontjában kapott
felhatalmazás alapján

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. szeptember 27-i ülésére

23. napirendi pont: *A Horváth házaspárral kötött életjáradéki szerződés módosítása*

Előterjesztő: Franka Pál Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyalja: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

Az előterjesztés készítésében közreműködött: dr. Mezei Julianna ügyvéd

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a Horváth házaspárral 2015. november 2. napján létrejött életjáradéki szerződés alapján a Jogosultak az életjáradék tárgyát képező ingóságokat az Önkormányzat birtokába adták 2016 júliusában, mely ingóságok a Forrás Művelődési Házban leltározást követően tárolásra kerültek.

Ennek megfelelően kell módosítani a 2015. november 2. napján létrejött életjáradéki szerződést.

.../2016.(IX.27.) Kt. határozati javaslat:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Önkormányzat, valamint Horváth László és Horváth Lászlóné között 2015. november 2. napján létrejött, az ügyvéd által előkészített, az ingóságok tárolási helyének módosítására vonatkozó és az előterjesztéshez mellékelt életjáradéki szerződés módosítását aláírja.

Határidő: 2016. október 5.

Felelős: Franka Pál Tibor polgármester

Kerepes, 2016. szeptember 19.



Franka Pál Tibor
polgármester

Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek.



Oláh János
jegyző

Életjáradéki Szerződés

mely létrejött egyrészről

Horváth László születési családi neve: _____, aki _____ született _____, anyja neve: _____, személyi azonosító száma: _____, adóazonosító száma: _____, lakcíme: 2144 Kerepes, Tavasz u. 9. szám alatti lakos és házastársa

Horváth Lászlóné születési családi neve: _____, aki _____ született _____ községben. anyja neve: _____, személyi azonosító száma: _____, adóazonosító száma: _____, lakcíme: 2144 Kerepes, Tavasz u. 9. szám alatti lakos, mint jogosultak, a továbbiakban: **mint Jogosultak**

másrészről

Kerepes Város Önkormányzata (2144. Kerepes, Vörösmarty u. 2, stat.számjel: 15736118-8411-321-13, adószám: 15736118-2-13, törzsszám: 736118 képvis.: Franka Pál Tibor) mint jogi személy, képviselőjében eljáró polgármester Franka Pál Tibor, mint kötelezett, a továbbiakban: **Kötelezett** között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1. a./ Jogosultak 1/2-1/2 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a Gödöllői Járási Földhivatalnál Kerepes bellerület 2404 hrsz. alatt nyilvántartott 529 m² területű, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan, amely természetben: 2144 Kerepes, Tavasz u. 9. szám alatt található.

Jogosultak tulajdonjogukat a 2015. 11.02-én kelt tulajdoni lappal igazolták.

b/ Jogosultak 1/2-1/2 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a jelen szerződés 1. számú mellékletét képező, Bakács János igazságügyi szakértő / 2500. Esztergom, Bánomi ltp. 36. / által 103-20/2015 szám alatt készült értékbecslés és eredet megállapításban megjelölt 550 db. műalkotás.

2. Szerződő felek ezennel életjáradéki megállapodást kötnek azzal, hogy a Jogosultak a jelen szerződés 1/a-b. pontjában felsorolt ingatlanon, illetve ingóságon fennálló tulajdonjogukat átruházzák életjáradék jogcímén a Kötelezett javára, és jelen szerződés aláírásával feltétlen, és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy az 1./a pontban megjelölt ingatlan illetve az 1/b. pontban felsorolt ingóságok tulajdonjoga a Kötelezettet illesse illetve az ingatlan vonatkozásában az ingatlan- nyilvántartásba bejegyzést nyerje a tulajdonjog a Kötelezett javára.
3. Az ingatlan tulajdonjogának az átruházása a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével jön létre, az ingóság tulajdonjoga a mai napon megtörténő birtokba vétellel száll át a Kötelezett javára. A birtokba adás tényét a jelen okirat aláírásával igazolják a felek.
4. Felek megállapodnak abban, hogy a Kötelezett tulajdonába került valamennyi ingóság lárolása ingyenesen a Jogosultak ingatlanában történik, melyhez a jelen szerződés fennállásának teljes időtartamára a Jogosultak hozzájárulásukat adják.

A Jogosultak kötelezik magukat, hogy amennyiben a Kötelezett az ingóságokat kiállítja, úgy a kiállítás eredményessége érdekében a kiállított tárgyakról felvilágosítást adjanak, és segítsék elő minden eszközzel a kiállítás eredményességét.

5. A Jogosultakat terheli a dolog használatával kapcsolatos kötelezettségek teljesítése a rendkívüli javítások és helyreállítások kivételével. A tulajdonjoggal összefüggően bármilyen adó jellegű terhet és a biztosítás díját a Kötelezett viseli.
6. Jogosultak kikötik, hogy az 1. pontban részletesen megjelölt ingatlanra az életjáradéki jogot, a holtig tartó használati jogot, valamint az életjáradéki jog biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre a Jogosultak nevére és javára, amelyhez Kötelezett az ingatlan-nyilvántartásban történő bejegyzéshez ezennel feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja.
Az életjáradéki-és használati jog biztosítására az ingóságokra nézve ugyanezen korlátozások vonatkoznak a Kötelezetre.

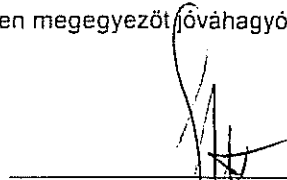
7. Felek megállapodnak abban, hogy a vagyonértéket alapul véve az életjáradék összegét a Felek 150.000- Ft, azaz százötvenezer forintban állapítják meg. Kötelezett az így megállapított életjáradék havi összegét 2015. november 2. napjától a tárgyhoz 5. napjáig előre esedékesen köteles a Jogosultaknak az OTP Bank Rt-nél vezetett 11773425-91158758 számú bankszámlájára átutalni. A felek megállapodnak a továbbiakban abban is, hogy a Kötelezett a Jogosultakat életük végén méltó módon eltemetteti.
8. Az életjáradék összege nem változik az egyik Jogosult halála után sem.
9. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a tárgy ével megelőző évben, mint bázis évben az infláció mértéke 3% fölé emelkedik, abban az esetben a tárgy év január hó 1 napjától az életjáradék összege az infláció mértékével megemelkedik.
10. Felek megállapodnak abban, hogy ha a Kötelezett 1 hónapon túl nem teljesíti az életjáradék összegének megfizetését, úgy a Jogosultakat a szerződéstől való elállási jog illeti meg, amennyiben a Kötelezett a Jogosultak 8 napos határidőben történő felszólításra sem teljesítik fizetési kötelezettségüket. A fenti esetben Kötelezett tudomásul veszi, hogy felróható magatartása esetén a már teljesített és kifizetett életjáradéki összeg visszakövetelésére nem tarthat igényt, és annak bírói úton történő érvényesítéséről kifejezetten lemond.
11. Felek kijelentik, hogy magyar állampolgárok, illetve belföldi jogi személy, és ingatlan elidegenítési és szerzési képességükben nincsenek korlátozva.
12. Jogosultak az 1. pontban megjelölt ingatlan per, teher és igénymentességéért szavatosságot vállalnak, büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy harmadik személy az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett jogosultsággal nem rendelkezik, és harmadik személynek az ingatlannal és az ingóságokkal kapcsolatban semmiféle követelése nem áll fenn.
13. Szerződő felek az ingatlan értékét 13.000.000 Ft, azaz tizenhárommillió forint, és az ingóságok összértékét 19.000.000.- Ft, azaz tizenkilencmillió forint összegben állapítják meg, a szakértői vélemények alapul vételével.
14. Felek megállapodnak abban, hogy jelen jogügyletből eredő kiadások, illeték és ügyvédi költség viselése a Kötelezett terhére esik.
15. Szerződő felek ezennel elismerik, hogy az eljáró ügyvéd teljes körű tájékoztatást adott a jogügyletet terhelő illetékekről, költségekről, és joghatást eredményező jogkérdésekről.
16. Jelen szerződés megszerkesztésével, ellenjegyzésével a Kötelezettet dr. Mezei Julianna 1237. Budapest, Köves út 190 ügyvéd, a Jogosultak részéről dr. Szilágyi György 1126. Budapest, Ugocsa u. 4/b ügyvéd jár el A teljes körű földhivatali ügyintézésrel a felek dr. Mezei Julianna, 1237 Budapest, Köves út 190. ügyvédet bízzák meg.

Jelen megállapodást a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kerepes, 2015.11.02.


 Horváth László és Horváth Lászlóné

Jogosultak


 Kerepes Város Önkormányzata
 Franka Pál/Tibor polgármester
 Kötelezett

Ellenjegyzem:
 Kerepes, 2015.11.02.
 Dr. Szilágyi György
 Ügyvéd
 1126. Budapest, Ugocsa u. 4/b.

DR. SZILÁGYI GYÖRGY
 ÜGYVÉD

1126 Budapest, Ugocsa u. 4/b.
 Tel.: 487-8700 Fax: 487-8701
 Adószám: 41421372-3-43
 Számlaszám: CIB Bank Rt.
 10700440-37585005-51100005

Ellenjegyzem:
 Kerepes, 2015.11.02.
 dr. Mezei Julianna
 ügyvéd
 1237. Budapest, Köves út 190.

MEZEI ÜGYVÉDI IRODA
 Dr. Mezei Julianna
 1237 Budapest, Köves út 190.
 Asz.: 18166284-1-43