

IKTATVA 2016 DEC 09.

ÉRKEZETT
3617
2016 DEC 08.

605-3/16-054-1/1



KEREPESI KÖZSÉGSZOLGÁLTATÓ KÖZHASZNÚ NONPROFIT Kft.

2144. Kerepes, Vörösmarty utca 2.

Tel.: (06-28) 561-054, (06-28) 561-050, Fax: (06-28) 561 054, Mobil: 06 20 559 8923, 06 20 559 8904

Adószám: 21926851-2-13

Aláírás: *[Signature]*

Kerepesi Községszolgáltató Kft 2017 évi Üzleti terv módosítása

Polgármester
2. köduta =

Kerepesi Város Jegyzője, 2016. november 21-én kelt, 6054-3/2016-os iktatószámú határozatában tájékoztatja a Kft vezetőjét, hogy a hatóság a nem jogszabályszerűen végzett bejelentés – köteles ipari tevékenység (ek) folytatását 2017. január 31-i hatállyal megtiltja, egyben a telephelyet bezárja.

A fentiek alapján, szükséges egy új telephely kialakítása, mely a hatósági előírásoknak megfelel, valamint a tevékenységhez szükséges építményekkel rendelkezik és területe is elégséges méretű.

Mellékelünk két eladási szándéknyilatkozatot, melyek Kerepesen a gazdasági övezetben találhatóak és a fent említett paramétereknek megfelelnek.

Eladási árak 40 millió Ft, ezért kérnénk a tisztelt Polgármester Urat és a Képviselő Testület tagjait, hogy a fentiek ismeretében az Üzleti terv módosításához hozzájárulni szíveskedjenek, amelynek formája, Kristóf Jánosné könyvvizsgáló asszonnal történő egyeztetés alapján, fejlesztési célú tőketartalék emelés lehetne.

Második lehetőség, hogy az Önkormányzat biztosítson a 100 % -os tulajdonában álló társaság számára az előírásoknak megfelelő telephelyet.

Mindkét megoldás esetén további kiadásként jelentkezik az elköltözés díja, amely csak az új telephely ismeretében becsülhető meg pontosan, melynek nagyságrendje 1-től - 5 millió forintig terjedhet.

Mellékletek: Két db. eladási szándéknyilatkozat

Felügyelő Bizottsági jegyzőkönyv.

Kerepes, 2016. december 08.

Köszönettel: Klacsán István
Ügyvezető

Kerepesi Községszolgáltató
Közhasznú Nonprofit Kft.
2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2.
Adószám: 21926851-2-13
Eszaki 12861038-00106613-00109004
2.

Tisztelt Kacsán István Úr!

A mai napon tartott megbeszélésünkre hivatkozva, a tehermentes tulajdonomat, lakatosműhely megvételére az alábbi vételárat ajánlom fel a Kerepesi Községszolgáltató Nonprofit Kft-nek:

Irány ár: 35 000 000. Ft + ÁFA

Ennek az értéknek a telekrésze ÁFA mentes, csak a felépítmény után kell ÁFA-t fizetni. / Ennek értékét becsüssel tudjuk megállapítani./

Ez a műhely a kerepesi iparterületén található. HRSZ.: 088/7

A telek teljes területe: 1 940 négyzetméter.

Beépített terület: 199 négyzetméter + 40 négyzetméter nyitott oldalú anyagtároló.

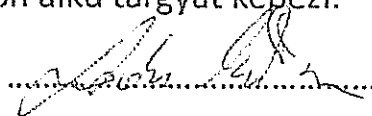
Az épület beton alapú, hőszigetelt téglafallal és könnyűszerkezetű tetővel készült. Minden helyiségben központi fűtés van vegyes tüzelésű kazánnal, de a teljes gázfűtés is be van szerelve. Legnagyobb alapterületű a műhely, ezt követi az étkező és iroda. Van benne egy zuhanyzó és két teljesen különálló WC. Az épület külső-belső riasztóval ellátott. Az iroda klímával felszerelt.

A kert hátsórészében 13 éve telepített, termőre fordult gyümölcsös és szőlő található.

A műhely jelenleg bérbe adott, ahol jelenleg is lakatos tevékenység folyik.

A bérbeadástól sem zárkózom el, de az külön alku tárgyát képezi.

Tisztelettel:



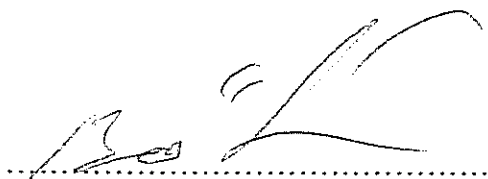
Lados István ev.

Kerepes: 2016. 12. 05.

Lados István e.v.
2144 Kerepes, HRSZ: 088/7
Nyilvántartási szám: 3332594
Adószám: 61439319-1-33

Bérbeadási vagy Eladási szándéknyilatkozat

Bérbe adom Kerepes város iparterületén elhelyezkedő 2000 nm összterületű ipari ingatlanom 50%-át, 300 nm-es csarnokkal és irodával havi 300 000 Ft + áfáért, vagy eladásra kínálok a teljes területet, 300 nm-es csarnokkal és irodával 40 Millió Ft nettó összegben Kerepes város Önkormányzata részére.

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized first name and a last name, written over a horizontal dotted line.

Aláírás

Kelt:
Kerepes, 2016. December 6.

Jegyzőkönyv

A Kerepesi Községszolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft Felügyelő Bizottsági üléséről

Időpont : **2016. december 06.** 08 óra 00 perc

A z ülés helyszíne a Kerepesi Községszolgáltató Kft irodája, 2144 Kerepes Vörösmarty u 2.

Jelen vannak Kovács Antal a Felügyelő Bizottság elnöke,
Merényi Miklós a Felügyelő Bizottság tagja,
Katona Róbert, a Felügyelő Bizottság tagja,
Klacsán István Kerepesi Kft Ügyvezetője,
Czibi Béláné adminisztrátor.

Napirendi pontok: A Kerepesi Véleményt követő helyi újság kiadása,
A Kerepesi Kft telephelye körül kialakult helyzet megvitatása,
Egyebek.

Kovács Antal, a Felügyelő Bizottság elnöke 2016. december 06-án 08 órakor megnyitja az ülést és köszönti a megjelenteket.

Az F. Biz elnöke ismerteti a napirendi pontokat, melyet a bizottság mindhárom tagja elfogad.

Az első napirendi ponthoz kapcsolódóan Klacsán István tájékoztatja a Felügyelő Bizottságot arról, hogy a Kerepesi Önkormányzat és Windhager Károly között lévő szerződés 2016 októberében felbontásra került és az újság készítése, terjesztése 2017. január elsejétől átkerül a Kerepesi Kft-hez. Az újság évi tizenkét alkalommal jelenik meg, tizenhat plusz négy oldalon, havi háromezer nyolcszáz példányban.

Elkészítését a Kft 450 000 Ft + Áfa, valamint az újságban megjelenő hirdetések, reklámok megjelentetéséből származó bevétel ellenértékéért vállalja el. A hirdetési helyek, az előző évek során alkalmazott árakon kerülhetnek értékesítésre, később ezt a piaci helyzethez megfelelően igazítjuk.

Az ajánlatunkban szereplő összeg tartalmazza a facebook oldal és a honlap tartalmi szolgáltatását is. Mindenképpen szükséges egy fő négyórás újságíró, honlapkezelő felvétele (kötetlen munkaidő beosztással) havi 80 000 Ft nettó munkabérral.

Merényi Miklós megjegyzeni kívánja, hogy szerencsésebb lenne úgy létszámot bővíteni, hogy a felvett személy „ termelői munkát „ végezne.

Az újsággal kapcsolatos döntést Kovács Antal és Merényi Miklós elfogadja, Katona Róbert tartózkodik.

Második napirendi pont: A Kerepesi Város Jegyzője, 2016. november 21-én kelt, 6054-3/2016-os iktatószámú határozatában tájékoztatja a Kft vezetőjét, hogy a hatóság a nem jogszabályszerűen végzett bejelentés – köteles ipari tevékenység (ek) folytatását 2017. január 31-i hatállyal megtiltja, egyben a telephelyet bezárja.

A Felügyelő Bizottság felkéri Klacsán István ügyvezetőt, hogy járjon el az illetékes hatóságnál, a határidő meghosszabbításának érdekében.

Klacsán István tájékoztatja a Felügyelő Bizottság tagjait arról, hogy tett lépéseket új, alkalmas telephely felkutatására és javasolja a bizottság tagjainak, hogy 2017. január elején tartsanak együtt egy helyszíni szemlét a szóba jöhető területeken.

Az ügyvezető tájékoztatását és javaslatát mindhárom bizottsági tag elfogadja.

Egyebek: Szükséges lesz még alkalmazni egy személyt biztonsági őri feladatok ellátására, aki majd az Önkormányzat épületében és a Polgármester Úr és a Jegyző Úr által ismertetett feladatokat látja el. Az új dolgozó bérét az Önkormányzat finanszírozza.

Továbbiakban, az ügyvezető tájékoztatja a jelenlévőket arról, hogy a Kft-nek eddig 57.2 millió Ft nettó árbevétele volt,(a kompenzáción felül) ebből a vállalkozási tevékenység árbevétele nettó 18.8 millió Ft volt.

A Közhasznúsági Szerződésben rögzített feladatok ellátására, a szerződésben rögzített 28,8 millió Ft on fölül mintegy 7 millió Ft-ot fordított a társaság, a vállalkozási tevékenység bevételeiből.

Az ügyvezető elmondja még, hogy szeretné év végén jutalmazná a Kft alkalmazottait, lelkiismeretes munkájukért, mely nélkül ily mértékű bevétel nem lett volna elérhető.

A Felügyelő Bizottság egyetért ezzel és felhatalmazza az Ügyvezetőt, hogy saját hatáskörben intézze, valamint javasolja a Képviselő Testületnek, hogy döntsenek az Ügyvezető személyét illetően, az év végén neki szánt jutalom mértékéről.

A javaslattal mindhárom bizottsági tag egyetért.

Klacsán István Ügyvezető tájékoztatja még a Felügyelő Bizottság tagjait, a jelenleg folyó munkákról, a hideg idő beállta miatti nehézségekről.

Az ülésen készült jegyzőkönyv vezetője Czibi Béláné, hitelesítőjének Merényi Miklóst jelölik, a bizottság tagjai .


Kovács Antal_ megköszöni a jelenlévőknek a részvételt és 09 óra 45 perckor az ülést bezárja.

Kerepes, 2016.december 06.



Klaesán István

Ügyvezető



Czibi Béláné

Jkv. Vezető

Kovács Antal

F. Biz elnöke

Merényi Miklós András

F. Biz tag

jkv. hitelesítője

Katona Róbert

F. Biz tag