



# KEREPES VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2. ☎ (28) 561-050 📠 (28) 561-060

@ [polgarmester@kerepes.hu](mailto:polgarmester@kerepes.hu)



## *E l ő t e r j e s z t é s*

az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló  
40/2012. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás  
alapján

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2016. augusztus 30-i** ülésére

*21.* napirendi pont: *Vargha Katalin kérelmére a 6302/2 és 6304/2 hrsz-ú ingatlanok összevonása, megosztás után kialakuló 6302/5 hrsz-ú ingatlamrész út céljára történő felajánlása*

Előterjesztő: Franka Pál Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyalta: Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság

Az előterjesztés készítésében közreműködött: Szotáné Farkas Ildikó műszaki ügyintéző

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Vargha Katalin a kerepesi 6302/2 és 6304/2 hrsz-ú zártkerti ingatlanok tulajdonosa az előterjesztéshez mellékelt vázrajz, és kérelemben foglaltak szerinti felajánlást tette. A szabályozási tervben útszélesítés céljára jelölt szabályozási vonal szélességének megfelelően a telekmegosztás után kialakuló 6302/5 hrsz-ú 109 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant térítésmentesen az Önkormányzat részére kívánja átadni. A szerződés aláírásával egyidejűleg a területet birtokba adja.

Mindezek alapján kérem az előterjesztés megvitatását és a döntés meghozatalát.

#### .../2016.(VIII.30.) Kt. határozati javaslat:

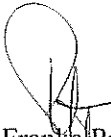
Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Vargha Katalin tulajdonában álló 6302/2,6304/2 hrsz-ú ingatlanok összevonás, megosztása után kialakuló 6302/5 hrsz-ú 109 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant a mellékelt vázrajz szerinti mértékben.


Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetéshez szükséges ingatlan átruházási szerződést aláírja és gondoskodik az ingatlannak az ingatlan-nyilvántartáson és önkormányzati vagyonyilvántartáson történő átvezetéséről, továbbá felhatalmazza a Polgármestert, hogy az önkormányzati tulajdonba kerülő területrészek a meglévő önkormányzati közúthoz történő csatolása, valamint az övezeti besorolása és ingatlan-nyilvántartási megnevezése érdekében a szükséges lépéseket megtegye és a szerződés aláírásával egyidejűleg az ingatlan birtokba vételéről gondoskodik. Felkéri továbbá a Polgármestert, hogy az aláírt szerződést tájékoztatásul terjessze a Testület elé.

Határidő: 2016. szeptember 30.

Felelős: Franka Pál Tibor polgármester

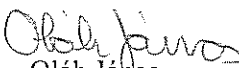
Kerepes, 2016. augusztus 10.

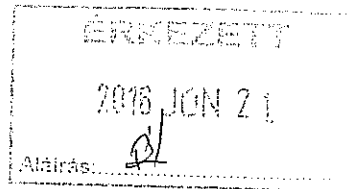
  
Franka Pál Tibor  
polgármester



Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek.



  
Oláh János  
jegyző

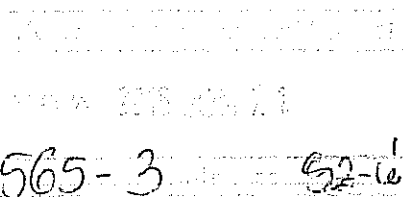


Tisztelt

Kerepes Város Önkormányzata

Fülöp Anna

Műszaki és beruházási irodavezető



Mihail  
L. Úgyvezető

Tárgy:

1779-2/2015 ügyiratban foglalt Kerepes 6302/2, 6304/2 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó telekalakítási határozat, és a belterületbe vonási és telekkialakítás után kialakult út Önkormányzat javára térítésmentes átadása.

Alulírott Vargha Katalin, 1201 Budapest Berkenye sétány 5. fsz. 5 sz. alatti lakos ( Tel: 06-20-590-1975), csatoltan küldöm másolatban a

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL, Gödöllői Járási Hivatal

310035/2016.01.12 számú hiánypótlási ügyiratát, és az ügyiratra írt válaszlevelem másolatát és mellékleteit.

Tájékoztatom, hogy a Kerepes Szőlő utca 64-66 szám alatti ingatlan kerítése elbontásra, és átköltöztetésre került a földmérő által kijelöltek szerint, továbbá a vízakna is átköltöztetésre került.

Kérem Kerepes Város Önkormányzatának jóváhagyását a a változási vázrajzban 4526 sz. helyrajzi számú ingatlan belterületbevonáshoz.

Tisztelettel

Vargha Katalin

1201 Budapest, Berkenye sétány 5. sz. fsz. 5

Mellékletek: 9 oldal

Balogh Tibor földmérő mérnök  
 1149. Budapest, Fráter György tér 6.  
 Munka száma: G-32/2015

Kerepes  
 zártkert

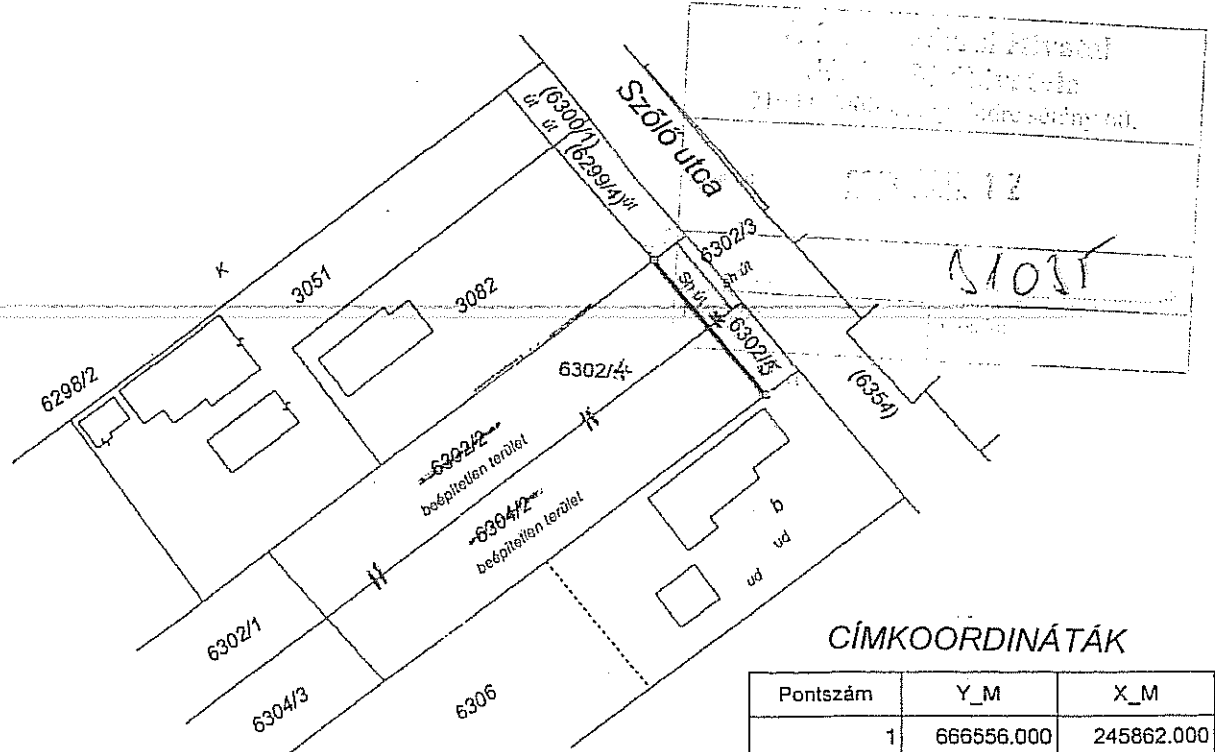
Adatszolgáltatás iktatószám: 2-2309/2015

# VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 6302/2 és 6304/2 helyrajzi számú földrészteltek megosztásáról

Méretarány: 1:1000

a 382/2007. (XII. 22.) Kormány 5. § (8) bekezdés alapján ellenjegyzem  
 ELMŰ Hálózati Kft. (1132 Bp, Váci u. 72-74.)



Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Magjegyzés	
Hrsz	Alrészlet		Terület ha. m <sup>2</sup>	AK	Hrsz	Alrészlet		Terület ha. m <sup>2</sup>	AK	Szolgalmi és egyéb jogok			
	jel	műv.ága				min. o.	jel				műv.ága		min. o.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
6302/2		kivett beépítetlen		0.0770	0.00	6302/4		kivett beépítetlen		0.1490	0.00		
6304/2		kivett beépítetlen		0.0829	0.00	6302/5		kivett saját haszn-ú út		0.0109	0.00	ELMŰ Hálózati Elosztó KFT 1132. Budapest, Váci út 72-74 46 m2 területre, 73419-421/2011bej.hat	
				0.1599	0.00					0.1599	0.00		

A változás akaratunknak megfelelően történt:

*[Handwritten signature]*

2220/2015  
 E-7/2015

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keletkezéstől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolatni kell.

Kerepes, 2015-08-15  
 Készítő: .....  
 földmérő lg. száma: 13-9652  
**BALOGH TIBOR**  
 földmérő szaküzem-mérnök  
 Ing. rend. min.: 0238/90

Gödöllő, 2015. 09. hó 23. n  
 P.H. Záradékoló: *[Handwritten signature]*

Minőséget tanúsító: .....  
 Ing. rend. min. száma: 0238/90

2015/2008