



Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

S ü r g ö s s é g i i n d í t v á n y

21. napirendi pont

Javaslat az M & J HOME Kft. által kivitelezett víziközmű beruházással kapcsolatban

| | | |
|--|---|---------------------|
| Ülés dátuma: | 2024.03.21. | |
| Ülés típusa: | nyílt | |
| <i>Mötv. 46. § (1) bekezdése alapján.</i> | | |
| Előterjesztő: | Gyuricza László Róbert polgármester | |
| <i>Az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2019. (X.24.) önkormányzati rendelet 26. § (1) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján</i> | | |
| Készítette, közreműködött: | Bella Andrea testületi referens | Ügyiratszám: |
| Tárgyaló bizottság: | Pénzügyi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság | |
| Nemzetiségi önkormányzat joga: | nem kell nyilatkoznia | |
| Szükséges arány: | minősített többség | |
| Kerepes, 2024.03.19. | | |
| Gyuricza László Róbert polgármester | | Aláírások |
| Törvényességi kifogást nem emelek. dr. Udvarhelyi István Gergely jegyző <i>h</i> | | |



Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Tisztelt Képviselő-testület!

Kistarcsa belterület 2234/1 hrsz-ú és 2233 hrsz-ú ingatlanokon víziközművek létesítése valósult meg az M & J HOME Kft. által.

Vízvezeték és létesítményei a Kistarcsa belterület 2234/1 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában:

- 21,70 fm D90 KPE ivóvízvezeték,
- 70,19 fm D110 KPE ivóvízvezeték,
- 8,35 fm D110 KPE bekötővezeték,
- 0,66 fm D110 KPE tűzcsap leágazás,
- 1 db föld feletti tűzcsap nettó érték összesen: 3 400 000 Ft.

Vízvezeték és létesítményei a Kistarcsa belterület 2233 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában:

- 40 fm D110 KPE ivóvízvezeték– nettó érték: 1 000 000 Ft.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Víziközmű törvény) 6. § (1) bekezdése értelmében víziközmű kizárólag az állam és települési önkormányzat tulajdonába tartozhat. A Víziközmű törvény 8. § (1) bekezdése szerint, ha a víziközmű nem állami vagy önkormányzati beruházásban jön létre, a beruházó a víziközmű tulajdonjogát a víziközmű üzembe helyezésének időpontjában az ellátásért felelősre átruházza. Az átruházásról a felek szerződést kötnek.

A Magyar Energetikai és Közmű-Szabályozási Hivatal által kiadott működési engedélyek alapján Kerepes-Kistarcsa ellátási területen a közműves ivóvízellátás és szennyvízelvezetés Kistarcsa Város Önkormányzata és Kerepes Város Önkormányzata 50-50%-os arányú közös tulajdonában álló víziközműrendszerek útján valósul meg, így az ivóvízhálózat és a szennyvízelvezető rendszer vonatkozásában Kistarcsa Város Önkormányzata és Kerepes Város Önkormányzata minősül ellátásért felelősnek.

Mivel a kivitelező cég víziközmű tulajdonjogával nem rendelkezhet, a víziközműveket az ellátásért felelősök tulajdonába kell adnia. Az M & J HOME Kft. a víziközműveket Kistarcsa Város Önkormányzata és Kerepes Város Önkormányzata részére ajánlotta fel 50-50 %-os arányban.

A víziközművek tulajdonjog átruházásáról szóló megállapodást, ami az előterjesztés mellékletét képezi, Kistarcsa Város Önkormányzata elfogadta.

A megvalósított víziközművek üzemeltetéséről a tulajdonjog megszerzését követően Kistarcsa Város Önkormányzatának és Kerepes Város Önkormányzatának kell gondoskodnia. Mivel a közös ivóvízhálózat és szennyvízelvezető rendszer üzemeltetésére a DPMV Zrt. rendelkezik működési engedéllyel, így a Víziközmű törvény 35.§ (1) bekezdése értelmében, a DPMV Zrt. jogosult a víziközmű szolgáltatást végezni a létrehozott víziközművek tekintetében, és ő jogosult ellátni a Víziközmű törvény 2.§ 26. pontja szerinti víziközmű üzemeltetési tevékenységet.

A fentiek alapján Kistarcsa Város Önkormányzatának és Kerepes Város Önkormányzatának, valamint az M & J HOME Kft.-nek – a megvalósított Víziközművek tulajdonjogának megszerzéséről szóló megállapodás aláírását követően – a Víziközművek DPMV Zrt. részére történő üzemeltetésbe adásáról jegyzőkönyvet szükséges felvenni. A jegyzőkönyv az előterjesztés melléklete.



Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

A felajánlott beruházás nettó értéke Kerepes Város Önkormányzatát illetően 2 200 000 Ft.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését az alábbi határozati javaslatokra vonatkozóan.

1. .../2024. (III.21.) Kt. határozati javaslat:

Kerepes Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Kerepes Város Önkormányzata a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 8. § (1) bekezdése alapján térítésmentesen tulajdonába veszi az M & J HOME Kft. (2143 Kistarcsa, Széchenyi utca 88-90. fszt. 3. ajtó) által a 35100/3441-11/2023. számú vízjogi létesítési engedély alapján kivitelezett alábbi létesítményeket:

1. vízvezeték és létesítményei a Kistarcsa belterület 2234/1 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában:

- 21,70 fm D90 KPE ivóvízvezeték,
- 70,19 fm D110 KPE ivóvízvezeték,
- 8,35 fm D110 KPE bekötővezeték,
- 0,66 fm D110 KPE tűzcsap leágazás,
- 1 db föld feletti tűzcsap,

2. vízvezeték és létesítményei a Kistarcsa belterület 2233 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában:

- 40 fm D110 KPE ivóvízvezeték

50%-os tulajdoni arányban, összesen nettó 2 200 000 Ft értékben.

Kerepes Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező tulajdonba vételre irányuló megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Gyuricza László Róbert polgármester

2. .../2024. (III.21.) Kt. határozati javaslat:

Kerepes Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Kerepes Város Önkormányzata az M & J HOME Kft. (2143 Kistarcsa, Széchenyi utca 88-90. fszt. 3. ajtó) által megvalósított, a 35100-3441/2023. számú vízjogi létesítési engedély alapján kivitelezett alábbi létesítmények 50%-os részének az Önkormányzat tulajdonába kerülését követően, ezen víziközművek 50%-os tulajdoni részét a DPMV Zrt. (2360 Gyál, Körösi út 190.) részére üzemeltetésbe adja:

1. vízvezeték és létesítményei a Kistarcsa belterület 2234/1 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában:

- 21,70 fm D90 KPE ivóvízvezeték,
- 70,19 fm D110 KPE ivóvízvezeték,
- 8,35 fm D110 KPE bekötővezeték,
- 0,66 fm D110 KPE tűzcsap leágazás,
- 1 db föld feletti tűzcsap,

2. vízvezeték és létesítményei a Kistarcsa belterület 2233 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában:



Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- 40 fm D110 KPE ivóvízvezeték

Kerepes Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletében szereplő, üzemeltetésbe adásáról szóló jegyzőkönyv aláírására.

Határidő: a víziközművek tulajdonba adásáról szóló megállapodás aláírását követően

Felelős: Gyuricza László Róbert polgármester

Kerepes, 2024. március 19.



Gyuricza László Róbert sk
polgármester

Megállapodás Víziközművek tulajdonba adásáról

Amely létrejött egyrészről

az **M & J HOME Kft**

székhelye: 2143 Kistarcsa, Széchenyi utca 88-90. fszt. 3. ajtó.

céggjegyzékszám: 13-09-169034

adószám: 24870766-2-13

bankszámlaszám: OTP Bank 11742049-20042550-00000000,

képviseli: Baranyi Mária ügyvezető

mint átadó (a továbbiakban: „**Átadó**”),

másrészről

Kistarcsa Város Önkormányzata

székhelye: 2143 Kistarcsa, Szabadság út 48.

törzskönyvi azonosító szám: 736129

adószám: 15736125-2-13

KSH statisztikai számjel: 15736125-8411-321-13

képviseli: Juhász István polgármester

mint átvevő

harmadrészről

Kerepes Város Önkormányzata

székhelye: 2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2.

törzskönyvi azonosító szám: 736118

adószám: 15736118-2-13

KSH statisztikai számjel: 15736118-8411-321-13

képviseli: Gyuricza László Róbert polgármester

mint átvevő (a továbbiakban: „**Átvevők**”)

(a továbbiakban együttesen: **Felek**)

között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. Átadó kijelenti, hogy víziközmű létrehozására irányuló beruházást végzett a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság, mint vízügyi hatóság által kiadott 35100-3441/2023 számú vízjogi létesítési engedély alapján, amely szerint kivitelezte az alábbi létesítményeket:

- vízvezeték és létesítményei a Kistarcsa belterület 2234/1 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában:
 - 21,70 fm D90 KPE ivóvízvezeték,
 - 70,19 fm D110 KPE ivóvízvezeték,
 - 8,35 fm D110 KPE bekötővezeték,

- 0,66 fm D110 KPE tűzcsap leágazás,
- 1 db föld feletti tűzcsap,

- vízvezeték és létesítményei a Kistarcsa belterület 2233 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában:
 - 40 fm D110 KPE ivóvízvezeték.
- (a továbbiakban: „**Víziközművek**”).

Az Átadó a Víziközműveket a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: „**Vksztv.**”) 8. § (1) bekezdése szerint az Átvevők 50-50%-os tulajdonába kívánja adni. A Vksztv. 6. § (1) bekezdése szerint víziközmű kizárólag az állam és települési önkormányzat tulajdonába tartozhat. A Vksztv. 5/F. § (4) bekezdése alapján a Kistarcsa és Kerepes város közigazgatási területén lévő felhasználási helyekre és az azokat közvetlenül ellátó víziközmű-rendszerre nézve Átvevőket illetik a víziközmű-szolgáltatás ellátásáért felelős jogai és terhelik annak kötelezettségei.

2. Átadó a jelen megállapodás aláírásával **térítésmentesen** 1/2 -1/2 arányban átruházza a Víziközművek tulajdonjogát Átvevőkre, melyet Átvevők elfogadnak és tulajdonukba vesznek. Felek rögzítik, hogy a Vksztv. 8. § (3) bekezdése szerint, ha az ellátásért felelős és az érintett víziközmű-rendszerre nézve vele víziközmű üzemeltetési jogviszonyban nem álló beruházó a víziközmű térítésmentes átruházásáról állapodik meg, a térítésmentes vagyónátruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül, vagyis az átruházás áfa fizetési kötelezettséget az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 11.§ (3) bekezdés a) pontja alapján nem von maga után.

3. Felek megállapodnak, hogy külön birtokba adási eljárást nem folytatnak le. A Víziközművek vonatkozásában jelen megállapodás aláírásának napjától 1/2-1/2 arányban az Átvevőket illetik a tulajdonos jogai. A Víziközművek vonatkozásában a Felek úgy állapodnak meg, hogy a jelen megállapodás aláírásának napjától azon önkormányzatot terhelik a Víziközművekkel összefüggésben harmadik személyek által támasztott esetleges követelésekkel kapcsolatos kötelezettségek, amelynek a területén a követeléssel érintett vagyontárgy fekszik. A Víziközművek tekintetében az Átvevők viselik a terheket és a kárveszélyt. A Felek megállapítják, hogy a Víziközműveket a DPMV Zrt. mint üzemeltető veszi üzemeltetésbe. Felek rögzítik, hogy a DPMV Zrt. a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által kiadott működési engedély alapján a közműves ivóvízellátás biztosítására szolgáló víziközművek üzemeltetésére kizárólagosan jogosult Kistarcsa és Kerepes város területén.

4. Felek megállapodnak, hogy Átvevők a Víziközművek 1/2-1/2 arányú tulajdonjogát veszik át, azzal, hogy a Víziközművek 1/2-1/2 arányú tulajdonjoga Kistarcsa Város Önkormányzata és Kerepes Város Önkormányzata részére **2.200.000, - Ft - 2.200.000, - Ft** értékben kerül átadásra az alábbiak szerint:

- Vízvezeték és létesítményei a Kistarcsa belterület 2234/1 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában:
- 21,70 fm D90 KPE ivóvízvezeték,
 - 70,19 fm D110 KPE ivóvízvezeték,
 - 8,35 fm D110 KPE bekötővezeték,

- 0,66 fm D110 KPE tűzcsap leágazás,
 - 1 db föld feletti tűzcsap,
- nettó érték összesen: 3 400 000 Ft (50%: 1 700 000 Ft).
- Vízvezeték és létesítményei a Kistarcsa belterület 2233 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában:
 - 40 fm D110 KPE ivóvízvezeték – nettó érték: 1 000 000 Ft (50% 500 000 Ft).

Átadó kijelenti, hogy az átadásra kerülő Víziközművek után nem igényelt vissza általános forgalmi adót.

5. Átadó kijelenti, hogy Átvevők felé semmilyen igénye, követelése nincs, és igényt, követelést a jövőben sem támaszt. Átadó tájékoztatja az Átvevőket, hogy a Víziközművek tekintetében a kivitelező cég felé szavatossági, jótállási követelési állnak fenn. Felek megállapodnak, hogy Átadó a Víziközművekhez kapcsolódó garanciális jogait (szavatosság, jótállás, stb.) ingyenesen Kistarcsa Város Önkormányzatára ruházza, és az azokkal kapcsolatos minden információt a jelen megállapodás aláírásakor Kistarcsa Város Önkormányzata rendelkezésére bocsát. Átadó kijelenti, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, mely az Átvevők Víziközművekre vonatkozó tulajdonszerzését, tulajdonosi joggyakorlását korlátozná vagy akadályozná.

6. Átadó kijelenti, hogy a Víziközművek létesítésével, műszaki paramétereivel, engedélyezésével, üzemeltetésével, és számviteli nyilvántartásával kapcsolatosan birtokában lévő okiratokat és dokumentumokat jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg Átvevők rendelkezésére bocsátja.

7. Átadó kötelezi magát, hogy jelen Megállapodás 1. pontjában rögzített cél megvalósulása érdekében Átvevőkkel együttműködik, a szükséges hozzájárulásokat megadja, nyilatkozatokat, intézkedéseket megfelelő időben – saját döntéshozatali eljárásának megfelelően - megteszi, tájékoztatási és egyéb kötelezettségének eleget tesz.

8. Átadó tudomásul veszi, hogy Átvevők az átvett Víziközműveket jelen megállapodás létrejöttét követően 1/2-1/2 arányban aktiválják és nyilvántartásaikban megjelenítik.

9. Átadó kijelenti, hogy jelen megállapodásban foglalt minden rá vonatkozó, illetve általa közölt adat és tény a valóságnak megfelel.

10. Felek a jelen megállapodásból eredő és az azzal kapcsolatos valamennyi vitás kérdést békés úton kísérelnek meg rendezni.

11. Amennyiben jelen megállapodás egyes rendelkezései teljesen vagy részben hatálytalanok, semmisék vagy megtámadhatóak lennének, az nem érinti a fennmaradó rendelkezések érvényességét, hatályosságát. Felek jelen pont szerinti esetre kötelezettséget vállalnak a megállapodás 1. pontban foglalt, szándékolt jogi cél elérésére alkalmas módosítására.

12. Jelen megállapodás az aláírásának napján lép hatályba, és kizárólag írásban, a Felek közös megegyezése alapján módosítható.

13. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

14. Felek jelen megállapodást Kistarcsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 52/2024. (II.28.) számú és Kerepes Város Önkormányzata Képviselő-testületének/..... számú határozata alapján kötik meg.

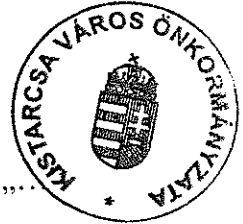
Felek jelen megállapodás minden oldalát elolvasták, és mint ügyleti akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

Kistarcsa, 2024. március „....”

M & J HOME Kft.
képviseli:
Baranyi Mária ügyvezető

Kistarcsa, 2024. március „....”

Kistarcsa Város Önkormányzata
képviseli:
Juhász István polgármester



Kerepes, 2024. március „.....”

Kerepes Város Önkormányzata
képviseli:
Gyuricza László Róbert polgármester

Közbeszerzési szempontból megfelel:

.....
aláírás

2024 MÁRC 0 1

.....
dátum

A szerződés jogi szempontból megfelel:

.....
aláírás

2024 MÁRC 0 1

.....
dátum

A pénzügyi fedezet rendelkezésre áll:

A teljesítés időpontjában a fedezet rendelkezésre fog állni:

2024 MÁRC 0 1

.....
pénzügyi ellenjegyző

.....
dátum

Ellenjegyzem:

.....
jegyző

2024 MÁRC 0 1

.....
dátum

ÜZEMELTETÉSBE ADÁSI JEGYZŐKÖNYV

A jegyzőkönyv felvételének időpontja: 2024. március „.....”

Felek:

M & J HOME Kft. (2143 Kistarcsa, Széchenyi utca 88-90. fszt. 3. ajtó), mint beruházó

Képviselésében: Baranyi Mária ügyvezető (a továbbiakban: „**Beruházó**”)

Kistarcsa Város Önkormányzata (székhelye:2143 Kistarcsa, Szabadság út 48.), mint átadó

Képviselésében: Juhász István polgármester

Kerepes Város Önkormányzata (székhely: 2144 Kerepes, Vörösmarty utca 2.), mint átadó

Képviselésében: Gyuricza László Róbert polgármester

(a továbbiakban: „**Átadók**”)

DPMV Zrt. (2360 Gyál, Körösi út 190.), mint átvevő

Képviselésében: Horváth Attila vezérigazgató

(a továbbiakban: „**Átvevő**”)

(a továbbiakban a Beruházó, az Átadók, és az Átvevő együttesen „**Felek**”).

A Felek rögzítik, hogy a Beruházó víziközmű létrehozására irányuló beruházást végzett a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság, mint vízügyi hatóság által kiadott 35100-3441/2023. számú vízjogi létesítési engedély alapján, amely szerint az alábbi létesítmények kivitelezésére került sor:

- vízvezeték és létesítményei a Kistarcsa belterület 2234/1 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában:
 - 21,70 fm D90 KPE ivóvízvezeték,
 - 70,19 fm D110 KPE ivóvízvezeték,
 - 8,35 fm D110 KPE bekötővezeték,
 - 0,66 fm D110 KPE tűzcsap leágazás,
 - 1 db föld feletti tűzcsap,

- vízvezeték és létesítményei a Kistarcsa belterület 2233 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában:
 - 40 fm D110 KPE ivóvízvezeték

(a továbbiakban: „**Víziközművek**”).

A Víziközművek előre kötése, nyomáspróbája az építési napló tanúsága szerint 2024. január 15. napján az Átvevő jelenléte és felügyelete mellett megtörtént. A Felek rögzítik, hogy a Víziközműveket a Beruházó az Átadók 50-50%-os tulajdonába adta a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: „**Vksztv.**”) 8. § (1) bekezdése alapján. A Víziközműveket az Átadók rendeltetésszerű, megtekintett, műszakilag megfelelő állapotban a jelen jegyzőkönyv szerint az Átvevő üzemeltetésébe adják a Vksztv. 35. § (1)

bekezdése alapján, tekintettel arra, hogy az Átadók ellátási területén az Átvevő jogosult kizárólagos joggal végezni a Vksztv. 2.§ 26. pontja szerinti víziközmű üzemeltetési tevékenységet.

Az Átvevő a Víziközművek üzemeltetési jogát elfogadja, és nyilatkozik, hogy a Víziközműveket az Átadóktól üzemeltetésre átveszi. Átadók tájékoztatják Átvevőt, hogy a Víziközművek értéke összesen nettó 4.400.000,- Ft összeg. Az Átadók a nyilvántartásaikban a Víziközművek 50-50%-os tulajdonjogát tüntetik fel 2.200.000,- Ft – 2.200.000,- Ft értéken.

Az Átadók ezúton átadják az Átvevő számára a Víziközművekre vonatkozó műszaki átadási dokumentációt:

- ivóvíz nyomáspróba jegyzőkönyv,
- ivóvíz vízminta jegyzőkönyv,
- geodéziai beméréssel kapcsolatos dokumentumok,
- földfeletti tűzcsap vízhozam mérése,
- nyomáspróba jegyzőkönyv,
- kivitelezői nyilatkozat,
- teljesítmény nyilatkozatok,
- létesítményjegyzék,
- e-napló,
- felelős műszaki vezetői nyilatkozat.

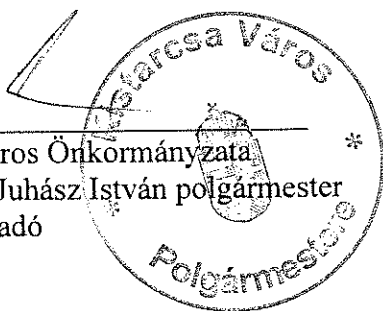
Az Átvevő a fenti dokumentumok átvételét a jelen jegyzőkönyv aláírásával elismeri és nyugtázza.

A Beruházó jelen jegyzőkönyv aláírásával nyilatkozik és kötelezettséget vállal, hogy a Víziközművek üzemeltetéséhez szükséges vízjogi üzemeltetési engedélyt az Átvevő nevében és a saját költségviselése mellett beszerzi, és azt az Átvevő rendelkezésére bocsátja.

A jelen jegyzőkönyv 4 példányban készült, amelyből minden aláíró felet 1 példány illet meg.

Kistarcsa, 2024. március

Kistarcsa Város Önkormányzata
képviselésében: Juhász István polgármester
Átadó



M & J HOME Kft.
képviselésében: Baranyi Mária ügyvezető
Beruházó

Kerepes Város Önkormányzata
képviselésében: Gyuricza László Róbert
polgármester
Átadó

DPMV Zrt.
képviselésében: Horváth Attila vezérigazgató
Átvevő