

Tárgy: RE: FW: Homok dűlő fejlesztése - együttműködési megállapodás

Feladó: "dr. Mezei Julianna" <rebeka002@t-online.hu>

Dátum: 2017.11.16. 12:14

Címzett: 'Önkormányzati iroda' <onkormanyzat@kerepes.hu>

Kedves Zsuzsi!

Homokdűlő ügyben egyeztetek Jánossal. A sportegyesületek kérdését le kell zárni. Polgármester Úr Jánost és engem arról tájékoztatott, hogy ingyen akarja adni a füves pályát az egyesületeknek, ezért küldök egy anyagot, ami az előterjesztéshez felhasználható.

From: Önkormányzati iroda [mailto:onkormanyzat@kerepes.hu]

Sent: Thursday, November 16, 2017 10:34 AM

To: dr. Mezei Julianna

Subject: Fwd: FW: Homok dűlő fejlesztése - együttműködési megállapodás

----- Továbbított üzenet -----

Tárgy:FW: Homok dűlő fejlesztése - együttműködési megállapodás

Dátum:Thu, 16 Nov 2017 08:51:46 +0000

Feladó:Mészárosné Dr. Papp Katalin <katalin.meszarosne@kistarcsa.hu>

Címzett:Kerepes Polgármester <polgarmester@kerepes.hu>, Kerepes Jegyző <jegyzo@kerepes.hu>, onkormanyzat@kerepes.hu <onkormanyzat@kerepes.hu>, Titkárság Kerepes <titkarsag@kerepes.hu>

CC:Kaszás Krisztina <krisztina.kaszas@kistarcsa.hu>, Czukkerné Dr. Pintér Erzsébet Jegyző <erzsebet.czukkerne@kistarcsa.hu>

Tisztelt Címzettek!

Tegnap e-mailen megküldött Együttműködési megállapodás tervezethez tájékoztatásul megküldöm az általunk készített előterjesztést.

Tájékoztatom, hogy az együttműködési megállapodás III.15) pontjában az útburkolat javítása tekintetében feltüntetésre került összeg meghatározása esetén tévesen csak anyagköltség került figyelembe vételre, annak költsége további 200.000-Ft munkadíjjal egészül ki.

A közös testületi ülést 2017. november 29. napján 16 órára tervezzük.

Az előterjesztést és a mellékletét képező Együttműködési megállapodás szövegét a holnapi napon véglegesítenünk kell, ezért kérem, hogy a közös testületi ülés időpontja és a megállapodás tervezetének elfogadhatósága tárgyában holnap 10 óráig visszajelezni szíveskedjenek, hogy az esetlegesen szükséges módosításokat átvezethessük.

Köszönettel:

Mészárosné Dr. Papp Katalin – Jogi és Vagyongazdálkodási Referens



*Kistarcsa Város Polgármesteri Hivatal
2143 Kistarcsa, Szabadság út 48.*

Tel.: 06-28-470-711

Fax: 06-28-470-357

Email: katalin.meszárosne@kistarcsa.hu

Web: www.kistarcsa.hu

From: Mészárosné Dr. Papp Katalin

Sent: Wednesday, November 15, 2017 1:30 PM

To: 'polgarmester@kerepes.hu' <polgarmester@kerepes.hu>; 'jegyzo@kerepes.hu' <jegyzo@kerepes.hu>; 'onkormanyzat@kerepes.hu' <onkormanyzat@kerepes.hu>; Titkárság Kerepes <titkarsag@kerepes.hu>

Cc: Czukkerné Dr. Pintér Erzsébet Jegyző <erzsebet.czukkerne@kistarcsa.hu>; Kaszás Krisztina <krisztina.kaszas@kistarcsa.hu>

Subject: Homok dűlő fejlesztése - együttműködési megállapodás

Importance: High

Tisztelt Címzettek!

Mellékelten megküldöm a Homok dűlő útburkolatának fejlesztése tárgyában Kerepes Város Önkormányzata és Kistarcsa Város Önkormányzata által megkötésre kerülő Együttműködési megállapodás tervezetét.

Kérem, hogy a tervezete áttanulmányozni, esetleges észrevételeiket, illetve a tervezet elfogadhatóságát legkésőbb **2017. november 17. (péntek) 12 óráig** jelezni szíveskedjenek.

Köszönettel:

*Mészárosné Dr. Papp Katalin – Jogi és Vagyongazdálkodási
Referens*



*Kistarcsa Város Polgármesteri Hivatal
2143 Kistarcsa, Szabadság út 48.*

Tel.: 06-28-470-711

Fax: 06-28-470-357

Email: katalin.meszárosne@kistarcsa.hu

Web: www.kistarcsa.hu

-----Mellékletek:-----

palya eloterjesztes.docx

10,5 KB

A 251/2017.(VIII.29) Kt. határozat alapján a Kerepesi Városüzemeltetési Nonprofit Kft. felmérte a Kerepesi Városi Sport Egyesület (KVSE)t és a Kerepesi SBE igényét a műfüves és a füves pálya használatára. A felmérés alapján a KVSE és a Kerepesi SBE heti 3-3 órában használja a füves pályát és a sportház épületét. A heti rendszeres használaton felül a Kerepesi SBE két hetente bajnoki labdarúgó mérkőzést tart a pályán 3 óra időtartamban.

A műfüves pályát a Kerepesi KVSE használja , azért piaci alapon bérleti díjat fizet.

A füves, műfüves pálya és sportház együttes üzemeltetési költsége az elmúlt évek adatai alapján bruttó 1.746.525,-Ft /év.

Az egyesületek igénye alapján a Kerepesi Városüzemeltetési Nonprofit Kft. a tulajdonos részére azt javasolj, hogy az egyesületek a füves sportpályát és a sportházat térítés mentesen használhassák a jövőben. Ennek az önköltsége terheli az önkormányzatot.



31



KEREPESI KÖZSÉGSZOLGÁLTATÓ KÖZHASZNÚ NONPROFIT Kft.

2144. Kerepes, Vörösmarty utca 2.

Tel.: (06-28) 561-054, (06-28) 561-050, Fax: (06-28) 561 054, Mobil: 06 20 559 8923, 06 20 559 8904

Adószám: 21926851-2-13

Tájékoztatás

Polgármester
d: Kovács Zs

h72h-9 7-7

Tisztelt Polgármester Úr!

A 251/2017.(VIII.29.) Kt. határozatra hivatkozva tájékoztatom, hogy a Kerepesi Városi Sport Egyesület (továbbiakban KVSE) heti két alkalommal, másfél – másfél óráig tartott edzést, a füves pályán. A KVSE 2016-2017-es és a 201 –2018-as szezonban, szerződés alapján, bérleti díj ellenében használta / használja a műfüves pályát.

A Kerepesi Sportbarátok Egyesülete (továbbiakban Kerepesi SBE) heti öt alkalommal, négy edzés és egy bajnoki mérkőzés erejéig használta a füves pályát és sportházat.

Az egyesületek a füves pályát és a sportházat térítésmentesen használták.

A 2017 – 2018-as szezonban, a KVSE és a Kerepesi SBE szintén heti két edzést tart, alkalmanként másfél óra időtartamban.

A KVSE továbbiakban három alkalommal, bajnoki mérkőzést tart, az őszi idényben, (az egyesületi igények mellékelve).

Az elmúlt évek tapasztalati számai alapján, a füves pálya, a műfüves pálya és a sportház üzemeltetési költsége bruttó 4 785 Ft / nap.


A 2015. szeptember 23.- án megtartott Felügyelő Bizottsági ülésen, a bizottság meghatározta a pályák és hozzá kapcsolódóan a sportház bérleti díját (F. Biz. jegyzőkönyv mellékelve). Az akkor megállapított óradíj azóta változatlan.

A 2017. november 15.- én megtartott bizottsági ülésen, figyelembe véve a környékbeli műfüves pályák piaci árait a bérleti díjak tekintetében, nem került sor díjmódosításra.

A Felügyelő Bizottság javaslata a Képviselő – Testület felé, hogy a füves pálya állapotát szem előtt tartva, nem javasolja bérleti díj fizetését, a füves pálya és a sportház esetében, a városi sportegyesületekkel.

Műfüves pálya használata esetén, a Felügyelő Bizottság által meghatározott bruttó 5 000 Ft-os óradíj megfizetését javasolja

Kerepes: 2017. november 15.


Klacsán István
Ügyvezető

Kerepesi Városüzemeltetői Nonprofit Kft.
2144 Kerepes, Juhos utca 2.
Adószám: 21926851-2-13
Számlasszám: 12001000-00100013-00100004
5.

Tárgy: KVSE pályahasználat

Feladó: Péter Kővári <kovaripeter85@gmail.com>

Dátum: 2017.09.18. 9:53

Címzett: KHT Ügyfélszolgálat <ugyfelszolgalat.kht@kerepes.hu>

Sziasztok!

A Kerepesi VSE utánpótlás csapataival az őszi időszakban hétfőn, és szerdán 16:30-18:00-ig kívánjuk igénybe venni a "füves" pályát.

Üdvözlettel: Kővári Péter

Jegyzőkönyv

A Kerepesi Községszolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft Felügyelő Bizottsági üléséről

Időpont : 2015.szeptember 23. 08 óra

A z ülés helyszíne a Kerepesi Községszolgáltató Kft irodája, 2144 Kerepes Vörösmarty u 2.

Jelen vannak Kiss Károly Alpolgármester,
Kovács Antal a Felügyelő Bizottság elnöke,
Merényi Miklós a Felügyelő Bizottság tagja,
Katona Róbert a Felügyelő Bizottság tagja,
Farkas Domokos Önkormányzati Referens,
Klacsán István Kerepesi Kft Ügyvezetője,
Czibi Béláné adminisztrátor.

Napirendi pontok: 2015 I. félévi beszámoló
2015 – 2016 évi csúszásmentesítés,
Egyebek.

Kovács Antal a Felügyelő Bizottság elnöke 2015. szeptember 2-án 08 órakor köszönti a jelen lévőket és megnyitja az ülést, ismerteti a napirendi pontokat, melyet egyhangúan, 3 szavazattal elfogadnak.

Első napirendi pontként a Bizottság tárgyalja a Kerepesi Kft 2015. I. félévi beszámolóját.

Kovács Antal a Felügyelő Bizottság Elnöke tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Képviselő Testület - visszajelzésük alapján – elégedett a Kft munkájával. Kérésük lenne a lehetőségek megvizsgálása arra vonatkozóan, hogyan lehetne csökkenteni a Kft kintlévőségeit.

A kiküldött beszámolót és mellékleteit áttekintve a beszámolót a jelen lévők egyhangúan elfogadják.

Második napirendi pontként a 2015 - 2016 évi téli csúszásmentesítés kerül megtárgyalásra. Kft vezetője ismerteti az Unimog jelenlegi állapotát és egyetértenek abban, hogy célszerűbb lenne értékesíteni és helyette - a Kft megtakarításából , kiegészítve esetleges Önkormányzati segítséggel - egy fiatalabb, jó műszaki állapotú berendezést vásárolni. A Felügyelő Bizottság felkéri Klacsán István Ügyvezetőt, hogy ezzel kapcsolatosan a Polgármester Úrral 2015 október 15-ig folytassa le a tárgyalásokat.

Klacsán István tájékoztatja a megjelenteket, hogy ezidáig az Unimogra és tartozékaira egy 1 000 000 Ft + Áfás vételi ajánlat érkezett.

Jelenlévők egyetértenek abban, hogy a gépet és tartozékait eladás céljából meg kell hirdetni 2 000 000 Ft + Áfa eladási áron de jó lenne legalább 1 200 000 Ft + Áfa áron értékesíteni. A hirdetésben mindenképpen a gép műszaki állapotát ismertetni kell.

A vételi árat a továbbiakban csak másik gép vásárlására lehet felhasználni.

Az új berendezés kiválasztásánál Klacsá István Ügyvezető és Kiss Károly Alpolgármester személyesen jelen lesz, a Felügyelő Bizottság pedig rendkívüli ülésen dönt.

A Felügyelő Bizottság ragaszkodik ahhoz, hogy legkésőbb 2015. október 31-ig a csúszásmentesítési feladatok ellátására konkrét szerződés legyen aláírva., akkor is ha külső cég bevonására lenne szükség. Ebben az esetben számolni kell azzal, hogy valószínűleg akkor is kell rendelkezésre állási díjat fizetni ha nem lesz csapadék.

Jelenlévők a második napirendi pontban leírtakat egyhangúan elfogadják.

A továbbiakban Klacsán István tájékoztatja a Felügyelő bizottságot arról, hogy 2015. szeptember 01-től a sportpálya és az öltöző üzemeltetése is a K.ft. feladata.

A pályák és az épület bérbeadásából származó bevételekkel a karbantartási költséget csökkentjük.

A pályák bérleti díja a következőképpen alakul:

- műfüves pálya bruttó 5 000 Ft /óra +1 000 Ft öltözőhasználat,
- nagypálya bruttó 10 000 Ft / óra + 2 000 Ft öltözőhasználat.

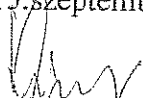
Farkas Domokos elmondása szerint a bérlők panasszal éltek a gondnok viselkedése miatt, ezért felkéri az ügyvezetőt, hogy vizsgálja ki a történeteket és tegye meg a megfelelő intézkedéseket.


Szó esik még térfigyelő kamerák felszereléséről.

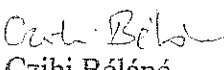
Kiss Károly elmondása szerint már folynak tárgyalások ebben a dologban is.

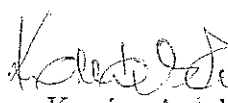
Kovács Antal megköszöni a jelenlévőknek a részvételt és 09 óra 00 perckor az ülést bezárja.

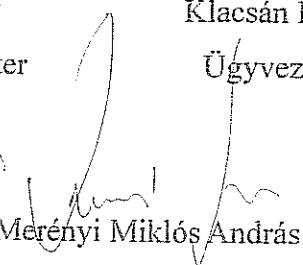
Kerepes, 2015.szeptember 23.



Kiss Károly
Alpolgármester



Klacsán István
Ügyvezető


Czihi Béláné
Jkv. Vezető


Kovács Antal
F. Biz elnöke


Mérényi Miklós András
F. Biz tag


Katona Róbert
F. Biz tag és a
jkv. Hitelesítője


Farkas Domokos
Önkormányzati
Referens



Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

☎ 2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2., ☎ (28)561-050

J E G Y Z Ő K Ö N Y V I K I V O N A T

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. október 31-én megtartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Sportlétesítmények üzemeltetése

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének
316/2017.(X.31.) Kt. határozata:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete részben fogadja el a 251/2017.(VIII.29.) Kt. határozat alapján elvárt tájékoztatási és az elvárt jogállapot létrehozására vonatkozó tevékenységét a határozat végrehajtására fölkerült személyeknek. A Képviselő-testület továbbra is szükségesnek itéli és fenntartja a 251/2017.(VIII.29.) Kt. határozatban foglaltak maradéktalan végrehajtását, és az ebben foglaltak alapján történő dokumentáció és előterjesztés elkészítését a Testület novemberi testületi ülésére.

Határidő: 2017.11.15.

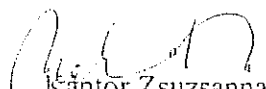
Felelős: Klacsán István ügyvezető, Franka Pál Tibor polgármester

k. m. f.

Franka Pál Tibor s.k.
polgármester

Oláh János s.k.
jegyző

A kivonat hitelélül:
2017. november 6.


Kántor Zsuzsanna
önkormányzati referens



Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

☎ 2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2., ☎ (28)561-050

J E G Y Z Ő K Ö N Y V I K I V O N A T

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. augusztus 29-én megtartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: A Kerepesi Sportbarátok Egyesülete kérelme a sportpálya és a sportház térítésmentes használatára

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 251/2017.(VIII.29.) Kt. határozata:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete fölkéri Klacsán István ügyvezetőt, hogy az Önkormányzat és a Kerepesi Községszolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. között 2015. szeptember 16. napján megkötött üzemeltetési szerződés alapján a Kerepesi Városi Sport Egyesület és a Kerepesi Sportbarátok Egyesület számára történő eddigi használat gyakoriságáról és a használatot megalapozó jogviszonyról készítsen tájékoztatást 2017. szeptember 15. napjáig.

A képviselő-testület fölkéri Franka Pál Tibor polgármestert, Klacsán István ügyvezetőt, hogy dr. Mezei Julianna ügyvéd bevonásával és a két sportegyesület vezetőjével közösen tegyenek javaslatot a Kerepes Bartók Béla utca 2373 (sportház), a 2444 (sportpálya) és a 2443/1 (műfüves pálya) hrsz-ú ingatlanok üzemeltetésére, valamint használatára vonatkozó megállapodások módosítására. Továbbá a tényleges használati elvárások jelenlegi és jövőbeni igénye alapján tegyenek javaslatot a használati díjak mértékére, valamint a kialakuló együttes használat időbeli és térbeli ütemezésére a jelenlegi pályák figyelembevételével.

Határidő: 2017. szeptember 26.


Felelős: Franka Pál Tibor polgármester

k. m. f.

Franka Pál Tibor s.k.
polgármester

Oláh János s.k.
jegyző

A kivonat hitelül:
2017. szeptember 12.

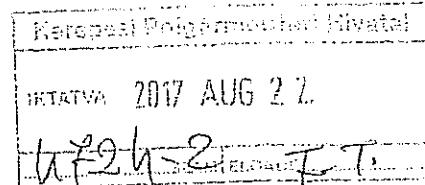

Kántor Zsuzsanna
önkormányzati referens



Kerepes Város Önkormányzat Polgármester

2017 AUG 22 15:56

Feladó: Péter Kővári <kovaripeter85@gmail.com>
Küldve: 2017. augusztus 21. 15:56
Címzett: Kerepesi PH Polgármester
Tárgy: KVSE pályahasználat



Tisztelt Polgármester Úr!

Szeretnék röviden reagálni Ferenci Lajos, a Kerepesi SBE elnökének levelére, melyben a Kerepesi VSE elnökeként, a 2017/18-as TAO programban beadott pályázatban szereplő pályafelújítás miatt vagyok érintett.

A sportház, és a műfüves pályát érintő kérdésben nem vagyok érintett, mivel ezek önálló helyrajzi számon szerepelnek, és nem képezik részét pályázatunknak.

A fent említett, pályafelújításra vonatkozó pályázati anyagban szerepel egy olyan nyilatkozat, melyben az szerepel, hogy a sikeres megvalósulás esetén, a pályázó egyesület korlátozásmentesen használja a futballpályát. Én, mint a Kerepesi VSE elnöke nyilatkozom, hogy a sportpályát előre egyeztetett időpontokban a Kerepesi SBE részére rendelkezésre bocsájtjuk.

A mérkőzések rendezéséhez szükséges cserepadok beszerzését, mivel korábban nem került be a pályázati anyagba, sajnos nem tudjuk már a 2017-18-as TAO programból finanszírozni.

Üdvözlettel: Kővári Péter

Tisztület elé kívánok!



U72h FT

1613



Polgármester

TISZTELT POLGÁRMESTER ÚR,
TISZTELT KÉPVISELŐ TESTÜLET

A Kerepesi Sportbarátok Egyesülete azzal a kéréssel fordul Önökhöz, hogy a sportpályát és sport házat térítés mentesen használhassa, az elmúlt évekhez hasonlóan.

Külön kérésünk lenne, hogy a műfüves pályát is térítés mentesen használhassuk, mivel futsal csapatokat is indítunk. A pálya használat csak az edzésekre vonatkozna, (férfi és női csapatok részére) és hétvégén a meccsre.

Kérésünk továbbá, hogy a mérkőzésekhez elengedhetetlen cserepadok kiépítése az önkormányzat részéről mielőbb megtörténjen.

Támogatásukat és megértésüket előre is köszönöm.

Kerepes, 2017. 07. 18.

Tisztelettel:



Ferenci Lajos

elnök

50 kb-4/2015

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Kerepes Város Önkormányzata (székhely: 2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2., képvis: Franka Pál Tibor polgármester), mint üzemeltetésbe adó (a továbbiakban: Üzemeltetésbe Adó),

másrészről a

Kerepesi Községszolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2144 Kerepes, Vörösmarty utca 2., Cg: 13-09-129703, Adószám: 21926851-2-13, képvis: Klacsán István ügyvezető), mint üzemeltető (a továbbiakban: Üzemeltető)

között a mai napon, az alulírott helyen, az alábbi tartalommal:

I. A Szerződés tárgya

1.1. Üzemeltetésbe Adó kizárólagos tulajdonát képezik az alábbi ingatlanok (a továbbiakban: Ingatlanok):

- Kerepes, Bartók Béla utca Hrsz: 2373,
- Kerepes, Bartók Béla utca Hrsz: 2444, sportpálya,
- Kerepes, Hrsz: 2443/1 műfüves pálya.

1.2. A jelen szerződésben részletezett, az Üzemeltetésbe Adó jogszabályban előírt kötelező sportcélú feladatának ellátása érdekében az Üzemeltetésbe Adó a tulajdonában levő Ingatlanokat üzemeltetésbe adja, az Üzemeltető pedig üzemelteti, ezen szerződésben meghatározott feltételek szerint Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 203/2015.(VIII.25.) Kt. határozata és Kerepes Város Önkormányzatának sportra vonatkozó rendelete alapján.

1.3. Az Üzemeltető által nyújtott szolgáltatások az alábbiak:

- a) sportcélú, illetve funkció szerinti hasznosítás, vagy harmadik személy bevonásával történő hasznosíttatás
- b) teljes körű karbantartás, melynek keretében:
 - fűtési rendszer üzemeltetése, karbantartása, felügyelete;
 - víz-, gáz-, elektromos-, telefon-, csatorna, rendszer üzemeltetése, karbantartása, felügyelete, valamint az Üzemeltetésbe Adó nevében lévő mérőórák alapján, közüzemi szolgáltatókkal saját nevében és költségviselése mellett szerződések megkötése, riasztó rendszer kezelése, üzemeltetése, karbantartása;
 - tüzoltó készülékek beszerzése, elhelyezése, karbantartása;
 - udvar és pálya sportcélú üzemeltetése, karbantartása;
- c) kötelezettséget vállal, hogy felelősséggel gondoskodik az Ingatlan állagának megőrzéséről, az ingatlan vagyon és az ingó vagyontárgyak, gépek, berendezések megőrzéséről,
- d) a keletkezett hulladék összegyűjtése, elszállítása és ártalmatlanítása;
- e) zöld felületek (gyepszőnyeg és telepített növényzet) gondozásával, szükségszerű nyírásával, metszésével, telepített virágok gondozásával, pótlásával;
- f) burkolt felületek napi takarításával, szükség szerinti mosásával, hulladék gyűjtésével, elszállítással;

g) burkolt felületek téli síkosság-mentesítésével, hó eltakarításával, csapadék elvezető árkok, folyókák folyamatos tisztításával;

az a)-g) pontokban fél nem sorolt, az Ingatlanok üzemszerű működéséhez szükséges feladatok, karbantartások, javítások ellátása.

II. Üzemeltető kötelezettségei

II.1. Szerződő felek az alábbiakat rögzítik az Üzemeltető egyes kötelezettségeinek értelmezése tekintetében.

II.2. Az Ingatlanok sportcélú üzemeltetése:

Az Üzemeltető átvállalja az Üzemeltetésbe Adónak a sportról szóló önkormányzati rendelete alapján a kötelező sportcélú feladatait melynek keretében:

- Az Üzemeltető az Üzemeltetésbe Adó és intézményei részére sportcélú és bármely egyéb rendezvény megtartása céljából az üzemeltetés tárgyát képező Ingatlanok vonatkozásában ingyenes használatot biztosít.
- Az Üzemeltető a kerepesi nemzeti önkormányzatok részére évente kétszer alkalommal alkalmanként legfeljebb három napos időtartamra kulturális és sport rendezvényeik lebonyolítása érdekében az üzemeltetés tárgyát képező Ingatlanok vonatkozásában ingyenes használatot biztosít.
- Az Üzemeltető belátása szerint, de a piaci viszonyoknak megfelelően és önköltség-számításra vonatkozó szabályzata alapján hasznosítja, vagy hasznosíttatja a jelen szerződés tárgyában részletezett Ingatlanokat, és tekintettel az Üzemeltető nonprofit jogi státuszára az üzemeltetésből befolyt bevételt köteles az üzemeltetés költségeire fordítani.
- Az Üzemeltető kötelezettséget vállal, hogy felelősséggel gondoskodik az Ingatlanok állagának megőrzéséről.

III. Az Üzemeltető és az Üzemeltetésbe Adó pénzügyi elszámolása, az elszámolás módja, üzemeltetési költségek és pénzügyi megállapodások

Az Üzemeltetésbe Adó az Üzemeltetőnek az üzemeltetésért – a kötelezően jelentkező sportfeladatok okán – ellenértéket fizet akként, hogy az üzemeltetéssel járó, bevételekkel nem fedezett kiadások költségeit az Üzemeltető által a rendelkezésére bocsájtott kimutatás alapján megtéríti.

IV. Az üzemeltetés költségei

IV.1 Az üzemeltetésből adódó valamennyi költséget az Üzemeltető előlegezi, a költségekről kapott számviteli bizonylatok alapján az Üzemeltetésbe Adó felé havonta, a tárgyhónapot követő hónap 10. napjáig kimutatást ad át (pl.: áramdíj, gázfogyasztás, víz- és csatornadíj, pályakarbantartás, gondnok bérköltsége, stb.).

IV.2. Az Üzemeltetésbe Adó az költségeket igazoló kimutatás alapján havonta a tárgyhónapot követő hónap 15. napjáig az üzemeltetési bevételekkel nem fedezett kiadások összegének megfelelő támogatást nyújt, melyet átutal az Üzemeltetőnek a Raiffeisen Bank Rt-nél vezetett 12001008-00106013-00100004 számú bankszámlájára.

V. A szerződés időtartama

A szerződés határozatlan időtartamra jön létre.

VI. A teljesítéssel kapcsolatos előírások

Üzemeltető köteles a jelen szerződésben meghatározott módon feladatait maradéktalanul teljesíteni.

VII. A szolgáltatás nyújtásával kapcsolatos előírások, kötelezettségek

VII.1. Az Üzemeltető köteles gondoskodni az Ingatlanok karbantartásáról, műszaki állagának „színtartásáról”, szükség szerint javításáról az Üzemeltetésbe Adó költségén a jelen szerződésben szabályozott elszámolás alapján.

Szerződő felek a karbantartás fogalma alatt a folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemeltetését szolgáló javítási, karbantartási tevékenységet értik, ideértve a tervszerű megelőző karbantartást, a hosszabb időszakonként, de rendszeresen visszatérő nagyjavítást és mindazon javítási, karbantartási tevékenységet, amelyet a rendeltetésszerű használat érdekében el kell végezni, és amely a folyamatos elhasználódás rendszeres helyreállítását eredményezi.

VII.2. Az Üzemeltető köteles az Ingatlanokat a szerződés lejártát követően üzemeltetésre alkalmas állapotban Üzemeltetésbe Adónak visszaadni. Üzemeltetésre alkalmas állapotot azt a rendeltetésszerű állapotot kell érteni, amely állapotban az Ingatlanokat az Üzemeltető a szerződéskötéskor átvette.

VII.3. Az Üzemeltető az üzemeltetésre átadott Ingatlanokat, valamint azok vagyontárgyait nem terhelheti meg, nem idegenítheti el.

VII.4. Az Üzemeltető köteles a jelen szerződés mellékletét képező, átvételt igazoló jegyzőkönyvek szerinti birtokbaadás napjától gondoskodni a közműórák költségviselőként, saját nevére történő átírásáról. Az Ingatlanok közüzemi díjait az Üzemeltető a nevére átvett közüzemi szerződések alapján határidőre fizeti meg közvetlenül a szolgáltatók részére. Az Üzemeltetésbe Adó megadottnak tekint minden olyan jognyilatkozatot, amely ahhoz szükséges, hogy az Üzemeltető a közműórákat saját nevére átíráthassa.

VII.5. Az Üzemeltető köteles az átadásra kerülő önkormányzati vagyont illetően – az állag, a környezet védelme érdekében, és az önkormányzati vagyont használatából adódó minden egyéb esetben – a vonatkozó jogszabályok, szabványok, hatósági, szakhatósági és műszaki előírások (különösen közegészségügyi, érintésvédelmi, tűzvédelmi, munkavédelmi előírások) szerint eljárni.

VII.6. Az Üzemeltető köteles biztosítani, hogy a jogszabályokban és az Üzemeltetésbe Adó mindenkorai rendeletében szereplő időszakokban az Üzemeltetésbe Adó a saját vagyontárgyát illetően leltározást végeztesse.

VII.7. Az Üzemeltető köteles azonnal, igazolható módon megküldve, írásban bejelenteni a Üzemeltetésbe Adónak, ha:

- az általa üzemeltetett önkormányzati vagyont érintő veszélyhelyzet következett be, illetve azokban a Üzemeltetésbe Adó beavatkozását igénylő természeti és környezeti károkozás történt,
- az általa kezelt önkormányzati vagyonban bekövetkezett károsodásról szerez tudomást.

VII.8. Az Üzemeltető felel a jelentési kötelezettsége elmulasztásából eredő esetleges károkért.

VII.9. Az Üzemeltető beruházásokat, felújításokat az Ingatlanokban csak Üzemeltetésbe Adó kifejezett előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhet.

VII.10. Az Üzemeltetőnek az Ingatlanok műszaki rendszereit tételes leltárral a közüzemi mérőórák állásainak rögzítésével kell átvennie az Üzemeltetésbe Adótól, és visszaadnia az Üzemeltetésbe Adónak.

VII.11. Az Üzemeltetőnek az Ingatlanok karbantartásáról hozzáértő, szakképzett szakemberek (társaságok) alkalmazásával, bevonásával kell gondoskodnia.

VII.12. Az Üzemeltetőnek az Ingatlanokat a rendeltetésszerű használatnak megfelelően, elvárható gondossággal, felelősséggel kell kezelnie, üzemeltetnie.

VII.13. Az Üzemeltető az Ingatlanok műszaki rendszereit csak az Üzemeltetésbe Adó kifejezett engedélyével változtathatja meg. Az Üzemeltető azonnal köteles Üzemeltetésbe Adót írásban értesíteni, ha a változtatás szüksége vagy igénye felmerül.

VII.14. Az Üzemeltető köteles az üzemeltetést gátló, vagy lényegesen befolyásoló körülményekről, eseményekről azonnal írásban értesíteni az Üzemeltetésbe Adót.

VII.15. Az Üzemeltető vállalja, hogy az Üzemeltetésbe Adó kérésére az Ingatlanok karbantartásának költségeiről részletes és valós tájékoztatást ad az Üzemeltetésbe Adónak.

VII.16. Az Üzemeltető köteles az Üzemeltetésbe Adót azonnal, igazolható módon megküldve, írásban értesíteni, ha olyan meghibásodás történt, amely nem tartozik a „normál üzemvitelbe”.

VII.17. Az üzemeltetésre átadott eszközök az Üzemeltetésbe Adó tulajdonában maradnak, értékcsökkenést az Üzemeltetésbe Adó számol el az üzemeltetésre átadott eszközök után. Az Üzemeltető az átvett eszközöket a mérlegében nem mutathatja ki, értékcsökkenést nem számolhat el utánuk. Az Üzemeltető analitikus nyilvántartást köteles vezetni az átvett eszközökről. Az Üzemeltető az átvett eszközöket az év végén köteles leltározni, és a leltárt köteles az Üzemeltetésbe Adó számára igazolható módon megküldeni.

VIII. Szerződő felek együttműködése, és a beszámolási, jelentési kötelezettségek

VIII.1. Szerződő felek kötelesek a szerződés tárgyának megvalósítása érdekében, jogaik gyakorlása és kötelezettségeik teljesítése során kölcsönösen együttműködni.

Az együttműködést közreműködők útján valósítják meg.

Üzemeltetésbe Adó közreműködője:

Név: Franka Pál Tibor

Cím: 2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2.

Telefon: 06-28-561050

E-mail: titkarsag@kerepes.hu

Üzemeltető közreműködője:

Név: Klacsán István

Cím: 2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2.

Telefón: 06-20-5598904

E-mail: ugyfelszolgalat.kht@kerepes.hu

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az ezen pontban megnevezett személyeket a másik fél írásbeli értesítése és egyetértése mellett megváltoztathatják. Ezen esetben szerződésmódosításra nem kerül sor.

VIII.2. Az Üzemeltetésbe Adó és közreműködője a szerződésben leírtak teljesítését bármikor megtekintheti, ellenőrizheti. Az Üzemeltető köteles az Üzemeltetésbe Adó számára az ellenőrzést lehetővé tenni, és az ahhoz szükséges adatokat, felvilágosításokat megadni.

VIII.3. Az Üzemeltetőt értesítési kötelezettség terheli, mely alapján köteles Üzemeltetésbe Adót minden olyan körülményről haladéktalanul, igazolható módon értesíteni, amely vállalása teljesítését veszélyezteti, vagy gátolja. Az Üzemeltető az értesítés elmulasztásából eredő kárért felelősséggel tartozik.

VIII.4. Az Üzemeltető vállalja, hogy betekintést engedélyez Üzemeltetésbe Adónak az üzemeltetéssel kapcsolatos dokumentumokba és legalább félévenként biztosítja közös bejárás megtartását, annak érdekében, hogy Üzemeltetésbe Adó meggyőződhesen az Ingatlanok különböző rendszerei előírásoknak megfelelő, kellő gondosságú üzemeltetéséről.

IX. A szerződésszegés és a szerződés megszűnése

IX.1 Szerződésszegés:

A szerződéses kötelezettség nem szerződésszerű, vagy nem teljesítése, illetve hibás teljesítés esetén (kivéve: vis maior esetét) a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

IX.2. A szerződés megszűnésének esetei:

IX.2.1. Rendes felmondás: A szerződést bármely fél jogosult indokolás nélkül 90 napos felmondási idővel felmondani. A rendes felmondást a másik féllel személyes kézbesítés, vagy tértivevényes ajánlott küldemény útján kell közölni.

IX.2.2. Rendkívüli felmondás:

Rendkívüli felmondási ok különösen:

- a) Üzemeltetőnek felróható minden olyan szándékos vagy gondatlan cselekedet illetőleg mulasztás, melynek következtében az üzemeltetés célja megghiúsul, az Ingatlanok állapotában romlás következik be.
- b) Bármelyik szerződő fél részéről történő olyan súlyos szerződésszegés, mely következtében a szerződés teljesítése – bármely fél részéről ellehetetlenül.
- c) Amennyiben Üzemeltető ellen a teljesítés ideje alatt esőd- vagy felszámolási eljárás indul, bírósági, vagy hatósági határozat következtében elveszíti rendelkezési jogait.
- d) Az Üzemeltető részére az Üzemeltetésbe Adó az üzemeltetési költségeknek az üzemeltetésből származó bevételek levonását követően fennmaradó részére a jelenszerződésben foglalt feltételekkel nem nyújt támogatást.

A rendkívüli felmondás azonnali hatályú. A rendkívüli felmondást a másik féllel személyes kézbesítés, vagy tértivevényes ajánlott küldemény útján kell közölni.

IX.2.3. Közös megegyezés:

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződést közös megegyezéssel a jövőre nézve bármikor megszüntethetik.

X. A szerződés módosítására vonatkozó szabályok

Jelen szerződés - amennyiben a módosítás feltételei fennállnak - csak írásban, mindkét fél által cégszerűen aláírt módon módosítható.

XI. Záró rendelkezések

XI.1. A szerződés az alábbi együttes feltételek bekövetkezése esetén lép hatályba:


- mindkét fél véleményeltérés nélküli cégszerű aláírása,
- Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének erre vonatkozó jóváhagyó határozata,
- a sportra vonatkozó önkormányzati rendelet hatályba lépése.

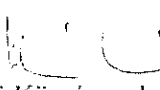
XI.2. Szerződő felek rögzítik, hogy a vitás kérdésekben törekednek a peren kívüli megegyezésre.

XI.3. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. valamint egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

XI.4. Szerződő felek jelen szerződést, amely 6 oldalból áll, 4 példányban elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

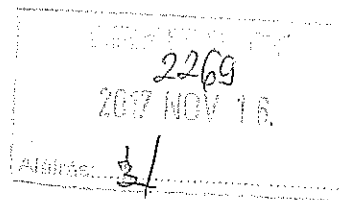
Kerepes, 2015. szeptember 16.


Kerepes Város Önkormányzata
Franka Pál Tibor polgármester
Üzemeltetésbe Adó


Kerepesi Községüzemeltető Közhasznú
Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
Klaesán István
ügyvezető
Üzemeltető

— 200/2017

1314/ Telep



200 - 14 F. T.

Jegyzőkönyv

A Kerepesi Városüzemeltetési Nonprofit Kft Felügyelő Bizottsági üléséről

Ralphmenter

*En kívül a
Testület elől.*

Időpont: 2017. november 15. szerda 08 óra 00 perc.

Az ülés helyszíne a Kft régi irodája, 2144 Kerepes Vörösmarty u 2.

Jelen vannak: Kovács Antal, a Felügyelő Bizottság elnöke,
Merényi Miklós, a Felügyelő Bizottság tagja,
Katona Róbert, a Felügyelő Bizottság tagja,
Klacsán István, a Kerepesi Kft ügyvezetője,
Pál Mónika adminisztrátor.

Napirendi pontok:

- Tájékoztatás a Kerepesi Kft új telephelyével kapcsolatban,
- A sportpálya, sportház és műfüves pálya üzemeltetése.

Kovács Antal az F. Biz. elnöke 2017. november 15. -én reggel 08 óra 00-kor köszönti a jelen lévőket és megnyitja az ülést, majd átadja a szót Klacsán István ügyvezetőnek.

Klacsán István köszönti a Felügyelő Bizottság tagjait és ismerteti a napirendi pontokat. Tájékoztatja a Felügyelő Bizottságot arról, hogy a Cégbíróságon a változások bejegyzése megtörtént, a költözés az új telephelyre megkezdődött.

Egyetlen napirendi pont: A sportpálya, sportház és műfüves pálya üzemeltetése.

A 2015. szeptember 23.- án megtartott Felügyelő Bizottsági ülésen, a bizottság meghatározta a pályák és hozzá kapcsolódóan, a sportház bérleti díját. Az akkor megállapított óradíj azóta változatlan.

A 2017. november 15.- én megtartott bizottsági ülésen, figyelembe véve a környékbeli műfüves pályák piaci árait a bérleti díjak tekintetében, nem került sor díjmódosításra.

A Felügyelő Bizottság javaslata a Képviselő – Testület felé, hogy a füves pálya állapotát szem előtt tartva, nem javasolja bérleti díj fizetését, a füves pálya és a sportház esetében, a városi sportegyesületekkel.

Merényi Miklós és Kovács Antal egyetért azzal, hogy nem lenne szerencsés bérleti díjat kérni azoktól az egyesületektől, amelyeket egyébként is az Önkormányzat támogat. Műfüves pálya használata esetén, a Felügyelő Bizottság által meghatározott bruttó 5 000 Ft-os óradíj megfizetését javasolja

A bizottság felkéri az ügyvezetőt, hogy kérje meg az egyesületeket, hogy készítsenek részletes kimutatást arról, hogy mikor kívánják a füves pályát használni, mivel a benyújtott kérelmekből ez nem derül ki.

Katona Róbert szerint célszerű lenne nagyobb hangsúlyt fektetni a füves pálya minőségének javítására, melyhez feltétlenül szükséges egy kút fúrása.

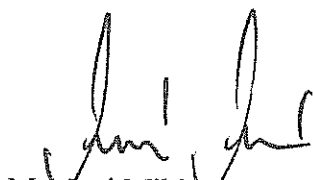
Kovács Antal megköszöni a részvételt és 9 órakor bezárja az ülést.

Kerepes, 2017. november 15.



Kovács Antal

F. Biz elnöke



Merényi Miklós András

F. Biz tag

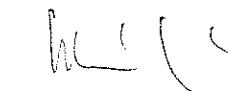
a jkv. hitelesítője



Katona Róbert

F. Biz tag

a jkv. hitelesítője



Klacsán István

Ügyvezető



Pál Mónika

Jkv. vezető