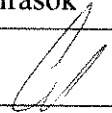
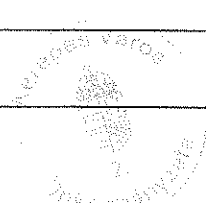
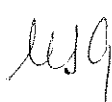
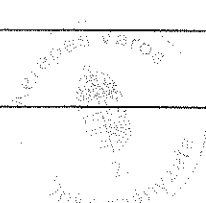


Előterjesztés

20. napirendi pont

Javaslat szennyvízelvezetési szolgalmi jog alapítására a Kerepesi Református Missziói Egyházközséggel tárgyában

Ülés dátuma:	2022.09.29.	
Ülés típusa:	nyílt	
Mötv. 46. § (1) bekezdése alapján.		
Munkaterv szerint:	nem	
Előterjesztő:	Gyuricza László Róbert polgármester	
<i>Az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2019. (X.24.) önkormányzati rendelet 21. § (3) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján</i>		
Készítette, közreműködött:	Dr. Udvarhelyi István Gergely jegyző	ügyiratszám: 11276/2022
Tárgyaló bizottság:	Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság	
Nemzetiségi önkormányzat joga:	nem kell nyilatkoznia	
Szükséges szavazati arány:	egyszerű többség	
Kerepes, 2022.09.21.		
Aláírások		
Gyuricza László Róbert Polgármester		
Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek. dr. Udvarhelyi István Gergely jegyző		



Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kerepesi Református Missziói Egyházközség (a továbbiakban: KRME, székhelye: 2143 Kistarcsa, Hunyadi utca 17.; képviseli: Koncz Zoltán Lelkész és Nemes Ferenc gondnok) a Kerepes belterület 4468 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 2145 Kerepes Béke utca 24. szám alatt található (uralkodó) ingatlan tulajdonosa.

Önkormányzatunk a Kerepes belterület 4467 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 2145 Kerepes Béke utca 22. szám alatt található (szolgáló) ingatlan tulajdonosa.

A KRME kérelmére javaslom, hogy Önkormányzatunk engedjen szennyvízelvezetési szolgálmi jogot a fenti ingatlanára, ellenérték nélkül, mivel a szolgálmi jog alapításának célja a szennyvízelvezetés biztosítása, amely álláspontunk szerint megfeleltethető a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. §-ának (13) bekezdése szerinti előírásoknak (nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe).

A kérelem jóváhagyása esetén a Kerepes belterület 4467 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 2145 Kerepes Béke utca 22. szám alatt található 794 m² alapterületű „*kivett beépítetlen terület*” művelési águ ingatlan terhére, valamint a Földhivatal által Kerepes belterület 4468 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 2145 Kerepes Béke utca 24. szám alatt található 1568 m² alapterületű „*kivett beépítetlen terület*” művelési águ ingatlan javára szennyvízelvezetési szolgálmi jog lesz bejegyezve az ingatlan-nyilvántartásba.

A jogügyletben egy további természetes személy, a Béke utca 20. szám alatt található, 6000 m² alapterületű „*kivett beépítetlen terület*” művelési águ (szintén szolgáló) ingatlan tulajdonosa.

Javaslom a következő határozati javaslat elfogadását:

Kerepes Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Kerepes belterület **4467 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, természetben a 2145 Kerepes Béke utca 22. szám alatt található, 794 m² alapterületű „*kivett beépítetlen terület*” művelési águ **ingatlana terhére**, a Kerepesi Református Missziói Egyházközség (a továbbiakban: KRME, székhelye: 2143 Kistarcsa, Hunyadi utca 17.; képviseli: Koncz Zoltán Lelkész és Nemes Ferenc gondnok) tulajdonát képező, Kerepes belterület **4468 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, természetben a 2145 Kerepes Béke utca 24. szám alatt található 1568 m² alapterületű „*kivett beépítetlen terület*” művelési águ **ingatlan javára** szennyvízelvezetési szolgálmi jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez hozzájárul. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szolgálmi jog alapítására irányuló szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Kerepes, 2022. szeptember 22.

Gyuricza László Róbert
polgármester