



Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

E l ő t e r j e s z t é s

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének és Szerveinek
Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló
20/2019.(X.24.) önkormányzati rendelet 21. § (3) bekezdés a) pontjában
kapott felhatalmazás alapján

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének munkatervén kívüli **2020. június 15-i**
rendkívüli ülésére

2. napirendi pont: Kistarcsán kivitelezett víziközmű beruházás tulajdonba vétele
Előterjesztő: Gyuricza László Róbert polgármester
Az előterjesztés készítésében közreműködött: Fülöp Anna műszaki és beruházási osztályvezető

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kormány a 40/2020 (III.11.) kormányrendeletével 2020. március 11-től Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki. A katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 46. § (4) bekezdése alapján a kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, Kerepes Város Önkormányzata Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

A Stone Dekor Kft. (2615 Csövár, Madách u. 1.) a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság, mint vízügyi hatóság által kiadott 35100/2268-11/2020.számú vízjogi létesítési engedély (1. számú melléklet) és a Garbacz Ádám egyéni vállalkozó (2143 Kistarcsa, Eperjesi út 3/1.) által készített, 117/2019/T számú részletes helyszínrajz (2. számú melléklet) alapján kivitelezte a V 1-0 jelű és a V 2-0 jelű vízvezetékét, a Cs 1-0 jelű szennyvízelvezető csatornát, valamint a hozzájuk tartozó tűzcsapokat és bekötővezetéseket (érintett ingatlanok: 2231/8 hrsz., 2219/8 hrsz.- Harang utca, 2233 hrsz., 6083 hrsz. -Holló utca, 5975 hrsz.-Új utca) (a továbbiakban: „**Víziközművek**”). A Víziközművek a Kistarcsa belterület 2231/1-7 és 2231/9-14 hrsz.-ú ingatlanok vízellátásának és szennyvízelvezetésének megoldása érdekében kerültek kivitelezésre. A Víziközművek műszaki átadása 2020. május 26. napján megtörtént. A műszaki átadáson jelen volt a DPMV Zrt., mint víziközmű-szolgáltató képviselője is, és a kapcsolódó átadási dokumentáció is elkészült és rendelkezésre bocsátásra került Kistarcsa Önkormányzata részére.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: „**Víziközmű törvény**”) 6. § (1) bekezdése értelmében víziközmű kizárólag az állam és települési önkormányzat tulajdonába tartozhat. A Víziközmű törvény 8. § (1) bekezdése szerint, ha a víziközmű nem állami vagy önkormányzati beruházásban jön létre, a beruházó a víziközmű tulajdonjogát a víziközmű üzembe helyezésének időpontjában az ellátásért felelősre átruházza. Az átruházásról a felek szerződést kötnek.

A fentiek alapján, mivel a kivitelező cég víziközmű tulajdonjogával nem rendelkezhet, a Víziközműveket a kivitelező cégnek az ellátásért felelős tulajdonába kell adnia. A Stone Dekor Kft. kérelmet nyújtott be Kistarcsa Város Önkormányzata felé a Víziközművek birtokba vétele



Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

érdekében (3. számú melléklet). A Magyar Energetikai és Közmű-Szabályozási Hivatal által kiadott működési engedélyek alapján Kerepes-Kistarcsa ellátási területen a közműves ivóvízellátás és szennyvízelvezetés Kistarcsa Város Önkormányzata és Kerepes

Város Önkormányzata 50-50%-os arányú közös tulajdonában álló víziközmű rendszerek útján valósul meg, így az ivóvízhálózat és a szennyvízelvezető rendszer vonatkozásában Kistarcsa Város Önkormányzata és Kerepes Város Önkormányzata minősül ellátásért felelősnek.

Az ellátásért felelősök képviselője, vagyis a gesztor önkormányzat Kistarcsa Város Önkormányzata.

A fentiek alapján a Víziközművek tulajdonjog átruházásáról szóló megállapodás előkészítésre került, melyet az előterjesztés 4. számú mellékleteként csatolok.

Az átruházás térítésmentesen történik. A Víziközmű törvény 8. § (3) bekezdése szerint, ha az ellátásért felelős és az érintett víziközmű-rendszerre nézve vele víziközmű üzemeltetési jogviszonyban nem álló beruházó a víziközmű térítésmentes átruházásáról állapodik meg, a térítésmentes vagyonátruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül, vagyis az átruházás áfa fizetési kötelezettséget az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: „Áfa tv.”) 11.§ (3) bekezdés a) pontja alapján nem von maga után.

A Víziközművek értéke összesen 5.000.000,- Ft. A Víziközművek tulajdonjogát 50-50%-os arányban szükséges az ivóvízhálózatban, illetve a szennyvízelvezető rendszerben tulajdonos két önkormányzat részére átruházni, mivel a két önkormányzat tulajdoni részesedése 50-50%-os az érintett víziközmű-rendszerekben. Javasolt a Víziközművekre vonatkozó szavatossági és jótállási jogokat is a leendő tulajdonosok valamelyikére engedményezni a későbbi esetleges jogérvényesítés megkönnyítése érdekében. Javasolt a jótállási és szavatossági jogokat 100%-osan és kizárólagosan a gesztor feladatokat ellátó Kistarcsa Város Önkormányzatára engedményezni. Az engedményezést a 4. számú mellékleteként csatolt megállapodás magában foglalja.

A megvalósított Víziközművek üzemeltetéséről a tulajdonjog megszerzését követően Kistarcsa Város Önkormányzatának és Kerepes Város Önkormányzatának kell gondoskodnia.

Mivel a közös ivóvízhálózat és szennyvízelvezető rendszer üzemeltetésére a DPMV Zrt. rendelkezik működési engedéllyel, így a Víziközmű törvény 35.§ (1) bekezdése értelmében, a DPMV Zrt. jogosult a víziközmű szolgáltatást végezni a létrehozott Víziközművek tekintetében, és ő jogosult ellátni a Víziközmű törvény 2.§ 26. pontja szerinti víziközmű üzemeltetési tevékenységet. A fentiek alapján Kistarcsa Város Önkormányzatának és Kerepes Város Önkormányzatának, valamint a kivitelező Stone Dekor Kft.-nek – a megvalósított Víziközművek tulajdonjogának megszerzéséről szóló megállapodás aláírását követően – a Víziközművek DPMV Zrt. részére történő üzemeltetésbe adásáról jegyzőkönyvet szükséges felvenni.

Az üzemeltetésbe adásról szóló jegyzőkönyv tervezete a jelen előterjesztés 5. számú mellékletét képezi.



Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Kistarcsa Polgármestere az előterjesztést 2020. június 18-án tárgyalta.

...../2020.(VI.15.) Kt. határozati javaslat:

1. Jelen határozattal a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 8. § (1) bekezdése alapján térítésmentesen Kerepes Város Önkormányzat tulajdonába veszem a Stone Dekor Kft. (2615 Csövár, Madách utca 1.) által megvalósított, a 35100/2268-11/2020.számú vízjogi létesítési engedély és a Garbacz Ádám egyéni vállalkozó (2143 Kistarcsa, Eperjesi út 3/1.) által készített, 117/2019/T számú részletes helyszínrajz alapján kivitelezett, V 1-0 jelű és a V 2-0 jelű vízvezeték, valamint Cs 1-0 jelű szennyvízelvezető csatorna beruházást és a hozzájuk tartozó tűzcsapokat és bekötővezetéseket 50%-os tulajdoni arányban, 2.500.000,- Ft értékben (érintett ingatlanok: 2231/8 hrsz., 2219/8 hrsz.- Harang utca, 2233 hrsz., 6083 hrsz. - Holló utca, 5975 hrsz.- Új utca).
A víziközművek átruházásról szóló, jelen előterjesztés 4. számú mellékletét képező megállapodást aláírom.

Határidő: azonnal,

Felelős: Gyuricza László Róbert polgármester

...../2020.(VI.15.) Kt. határozati javaslat:

2. Jelen határozattal a Stone Dekor Kft. (2615 Csövár, Madách utca 1.) által megvalósított, a 35100/2268-11/2020.számú vízjogi létesítési engedély és a Garbacz Ádám egyéni vállalkozó (2143 Kistarcsa, Eperjesi út 3/1.) által készített, 117/2019/T számú részletes helyszínrajz alapján kivitelezett, V 1-0 jelű és a V 2-0 jelű vízvezeték, valamint Cs 1-0 jelű szennyvízelvezető csatorna beruházás és a hozzájuk tartozó tűzcsapok és bekötővezetékek 50%-os részének Önkormányzati tulajdonába kerülését követően, ezen víziközművek 50%-os tulajdoni részét a DPMV Zrt. (2360 Gyál, Körösi út 190.) részére üzemeltetésbe adom. Jóváhagyom az előterjesztés 5. számú mellékletében szereplő, üzemeltetésbe adásáról szóló jegyzőkönyvet, és a jegyzőkönyvet aláírom.

Határidő: a víziközművek tulajdonba adásáról szóló megállapodás aláírását követően

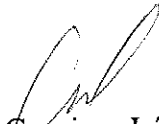
Felelős: Gyuricza László Róbert polgármester



Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Kerepes, 2020. június 15.

Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek.


Gyuricza László Róbert
polgármester



Mellékletek:

- 1. sz. melléklet: A 35100/2268-11/2020. számú vízjogi létesítési engedély
- 2. sz. melléklet: a Garbacz Ádám egyéni vállalkozó (2143 Kistarcsa, Eperjesi út 3/1.) által készített, 117/2019/T számú részletes helyszínrajz
- 3. sz. melléklet: A Stone Dekor Kft. kérelme
- 4. sz. melléklet: A létrejött víziközművek tulajdonba adásáról szóló megállapodás tervezete
- 5. sz. melléklet: a DPMV Zrt.-vel megkötött bérleti-üzemeltetési szerződés módosítás tervezete

Szomszédok a Holló
utca a mezejánkon

T. Ügyvezető (Holló) / VP

AZ ELŐIRÁNYOK SZERINTI SZABVÁNYOK ÉS ELŐÍRÁSOK TARTALMÁRA



KÖZMŰVELÉSI ÉS KÖZTISZTVISÁGI HATÓSÁG
Kisvárosi Hivatal
Kisváros, 2020.04.23. 07:30
Dr. Virmí Zoltán (SK)
35100/2268-11/2020.ált.

Kisvárosi Polgármesteri Hivatal

2020 APR 23.

Kisváros, 2020.04.23. nap

6/11. *ca. 11.*
Kisvárosi Polgármesteri Hivatal

FŐVÁROSI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI OSZTÁLY

Vízikönyvi szám: 6.2/F/1324, D.2/2/3252

Eli: 4/147/2020

Tárgy: Kisváros, 2231/1-7 és a 2231/9-14 hrsz.-ú ingatlanok vízellátásának és szennyvíz-elvezetésének vízjogi létesítési engedélye
Hiv.szám: 35100/2268/2020. ált.
Ügyintéző: dr. Dunai Lilla
Petrik Valter
Telefon: (36-1)459-2476
e-mail: fki.hatosag@katved.gov.hu

Kisváros Város Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala

Érkezett:	2020 APR 23.
Hatósági szám:	4184-1
Előadó:	Villám Péter
Melléklet:	

HATÁROZAT

1./ A Stone Dekor Kft. (2615 Csóvár, Madách u. 1.; a továbbiakban: Engedélyes) meghatalmazásából eljáró Györfly Zoltán István (2111 Szada, Fenyő u. 20/A.; a továbbiakban: Tervező) által készített 117/2019/T. tervszámú 2019. márciusi keltezésű dokumentáció alapján, a 2./ pontban ismertetett vízilétesítmények megépítésére

vízjogi létesítési engedélyt

adok,

egyidejűleg a vízvezetési szolgalmi jog alapítása vonatkozásában az eljárást megszüntettem.

2./ **Létesülnek:** Kisváros, 2231/1-7 és a 2231/9-14 hrsz.-ú ingatlanok vízellátása és szennyvíz-elvezetése céljából az alábbi létesítmények:

2.1./ **Várható mértékadó vízmennyiségek:**

- ivóvízigény: 11,34 m³/nap
- elvezetendő szennyvíz mennyisége: 11,34 m³/nap

2.2./ **Tervezett vízvezetékek:**

V 1-0 jelű vízvezeték (2231/8 hrsz.)

- 68,0 fm D 110 KPE ivóvíz gerinc vezeték
- 1 db DN 100-as föld feletti tűzcsap

Csatlakozás: 0+000 m szelvényben a Holló utcai meglévő D110 KPE vezetékhez csatlakozik, majd a 2. jelű csomópont szerint végtűzcsapban végződik.

V 2-0 jelű vízvezeték (Új utca): 2231/9-14 hrsz.

- 88,0 fm D 110 KPE ivóvíz gerinc vezeték
- 1 db DN 100-as föld feletti tűzcsap

Csatlakozás: 0+000 m szelvényben a Holló utcai meglévő D110 KPE vezetékhez csatlakozik, majd a 2. jelű csomópont szerint végtűzcsapban végződik.

Ügyfélfogadás: Vízügyi és vízvédelmi hatósági ügyekben előzetes időpont-egyeztetést követően az ügyfelek az alábbi időpontokban fordulhatnak kérdéseikkel személyesen a hatósághoz, illetve tekinthetnek be az eljárás során keletkezett iratokba:
Hétfő, szerda: 9:00-12:00, 14:00-16:00; Péntek: 9:00-12:00

2.3./ Tervezett szennyvízcsatornák:

CS 1-0 jelű szennyvízelvezető csatorna (2231/8 hrsz.):

- 40,0 fm DN 200 KG-PVC gerincvezeték
 - I= 50,0 ‰
 - $Q_{\text{tot}}= 91,60 \text{ l/s}$
 - $v_{\text{tot}}= 3 \text{ m/s}$
- 27,0 fm DN 160 KG-PVC gerincvezeték
 - I= 50,0 ‰
 - $Q_{\text{tot}}= 50,0 \text{ l/s}$
 - $v_{\text{tot}}= 2,60 \text{ m/s}$
- 3 db Ø1000 mm beton tisztító akna

Befogadó: A Holló utcában meglévő szennyvízelvezető közcsatornához 177,57 mBf szinten csatlakozik.

2.4./ Vízügyi objektumazonosítók:

VOR	Objektum név	Objektum típus
AHU518	Kistarcsa – Agglomerációs településrész	Agglomerációs településrész
AKU133	Kistarcsa elosztó hálózat	Települési elosztó hálózat

3./ E vízjogi létesítési engedély 2022. április 30. napjáig hatályos. Az engedély hatályának meghosszabbítása - előbbi időpont lejártá előtt – a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendeletben [a továbbiakban: 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet], valamint a vízjogi engedélyezési eljárásához szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendeletben [a továbbiakban: 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet] előírt mellékletek csatolásával kérhető.

4./ Előírások:

1. A munkálatok megkezdését és befejezését a vízügyi hatóságra be kell jelenteni.
2. A kivitelezés befejeztével műszaki átadás-átvételi eljárást kell tartani, a műszaki átadás-átvételi eljárás tervezett időpontjáról legalább 8 nappal előbb értesíteni kell a vízügyi hatóságot.
3. A műszaki átadás-átvételi eljárást követő 30 napon belül a 41/2017. (XII. 29.) BM rendeletben és a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendeletben foglalt mellékletek csatolásával az üzemeltetőnek a vízjogi üzemeltetési engedélyt meg kell kérni.
4. A tulajdonos személyében bekövetkezett változást Engedélyes köteles 30 napon belül a vízügyi hatóságra bejelenteni.
5. Amennyiben jelen engedély alapján tárgyi vízellátási művelmények nem kerülnek megépítésre a vízjogi létesítési engedély hatályának lejártát követő 30 napon belül Engedélyes nyújtja be az erre vonatkozó nyilatkozatát.
6. Az építés ideje alatt Engedélyesnek a kivitelezéshez szükséges érvényes hozzájárulásokkal rendelkeznie kell.

7. A víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény szerint közcélú vízellátási rendszer kizárólag az állam, vagy a települési önkormányzat tulajdonába tartozhat. A fenti törvény 8. § (1) pontja értelmében, ha a víziközmű nem állami vagy önkormányzati beruházásban jön létre, a beruházó a víziközmű tulajdonjogát a víziközmű üzembe helyezésének időpontjában az ellátásért felelősre átruházza. Az átruházásról a felek szerződést kötnek.
8. A tevékenység során esetlegesen bekövetkező káresemény esetén annak felszámolásáról, a terület eredeti állapotának visszaállításáról Engedélyes köteles gondoskodni.
9. A vezetékekkel párhuzamos és keresztező vezetékeknel a védőtávolságot és csővédelmet a vonatkozó szabvány szerint, illetve a vezeték üzemeltetőjével egyeztetett módon biztosítani kell.
10. A víztelenítés megkezdése előtt, a víztelenítés leszivási görbe által érintett, meglévő vagy építés alatt álló épületek/építmények állapotfelmérését el kell végezni. Az állapotfelmérés eredményéről a vízügyi hatóságot tájékoztatni kell. A kivitelezési munka befejezésekor ellenőrző vizsgálatot kell végezni.
Határidő: az állapotfelmérés elvégzését követő 15 napon belül.
11. Abban az esetben, ha a csővezeték építése során talajvízszint süllyesztés szükséges, a víztelenítési tervet be kell nyújtani a vízügyi hatóság részére. A tervhez mellékelni kell a kitermelt talajvíz elhelyezésére vonatkozóan a befogadó (csatorna, vízfolyás, stb.) üzemeltetőjének/kezelőjének a fogadó nyilatkozatát.
Határidő: az érintett szakasz kivitelezésének megkezdése előtt legalább 15 nappal.
12. A földtani közeg és a felszín alatti vizek minősége nem veszélyeztethető. A kockázatos anyagokkal kapcsolatban be kell tartani a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet] előírásait, és fokozott figyelmet kell fordítani arra, hogy a felszín alatti víz, illetve a földtani közeg ne szennyeződjön.
13. Az építési tevékenység során esetleges szennyezés bekövetkezése esetén a szakszerű kárelhárítási munkákat haladéktalanul meg kell kezdeni, a szennyezettség tényét késedelem nélkül be kell jelenteni a vízügyi hatóságnak.
14. Az építési, terepfeltöltési munkák során felhasznált talaj, illetve töltőanyag talajmechanikai tulajdonságai mellett azok szennyezettségét is meg kell vizsgálni. Csak olyan anyagok használhatók fel, melyek a földtani közeget és a felszín alatti vizeket nem veszélyeztetik.
15. A kivitelezést a befogadótól kiindulva kell megkezdeni.
16. A kivitelezés befejeztével a terület eredeti állapotának helyreállításáról gondoskodni kell.
17. A Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. (2360 Gyál, Körösi út 190.; a továbbiakban DPMV Zrt.) 2020. április 9. napján kelt üzemeltetői nyilatkozatában foglaltakat maradéktalanul be kell tartani.

**4.1./ Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztálya
BP/PNEF-TKI/0516-2/2020. számú szakhatósági állásfoglalásának előírásai:**

1. Az ivóvíz hálózat kiépítése során kizárólag olyan vízzel érintkezésbe kerülő anyagok, termékek és technológiák alkalmazhatóak vagy építhetőek be, amelyek - az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001. (X. 25.) Korm. rendelet 5. számú melléklete alapján - az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 7. § (1) bekezdése szerinti nyilvántartásban szerepelnek.

2. A vízvezeték használatbavételéhez a vezetéken átfolyó víz megfelelőségét vízvizsgálati jegyzőkönyvvel kell igazolni.

A fenti előírások határidőre történő önkéntes teljesítésének elmaradása esetén *az általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 132. § és 133. § alapján a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztálya (a továbbiakban: FKI-KHO) végrehajtási eljárást indít, amelynek során az Ákr. 77. §-ában foglalt eljárási bírság kiszabásának van helye.

A Pest Megyei Kormányhivatal Gödöllői Járási Hivatal Járási Népegészségügyi Osztálya PE-07/NEO/0603-2/2020. számú szakhatósági állásfoglalásában kikötés nélkül járult hozzá az engedély kiadásához.

A Pest Megyei Kormányhivatal Hivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Bányafelügyeleti Főosztály jogelődje PE-06/KTF/21019-1/2019. számú végzésében a kérelmet visszautasította.

Az Engedély előírásaiban foglaltak nem vagy nem megfelelő teljesítése esetén *a vizgzdálkodásról* szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgtv.) 32/A. § (1) bekezdése alapján az FKI-KHO Engedélyest vizgzdálkodási bírság megfizetésére kötelezi.

A munkálatok csak e határozat véglegessé válását követően kezdhetők meg. Jelen engedély a megépítendő vízellátási létesítmények üzemeltetésére nem jogosít.

Egyidejűleg megállapítom, hogy az igazgatási szolgáltatási díj mértéke 207 000 Ft, melyet Engedélyes megfizetett.

Megállapítom továbbá, hogy a Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztályát megillető igazgatási szolgáltatási díj mértéke 23 900 Ft, a Pest Megyei Kormányhivatal Gödöllői Járási Hivatal Járási Népegészségügyi Osztályát megillető igazgatási szolgáltatási díj mértéke 23 900 Ft, melynek viselésére Engedélyes köteles. Megállapítom, hogy a szakhatósági eljárásért fizetendő igazgatási szolgáltatási díj megfizetésre került.

E döntés ellen a közléstől számított 15 napon belül a Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóságnak címzett, de az FKI-KHO-hoz elektronikus ügyintézésre kötelezettek esetében elektronikus úton, természetes személyek választásuk alapján elektronikus vagy postai úton 4 példányban benyújtandó fellebbezéssel élhetnek. A fellebbezési eljárás díja a vízjogi létesítési engedély vonatkozásában 103 500 Ft, amit az FKI-KHO Magyar Államkincstárnál vezetett 10023002-00319566-00000000 számú előirányzat-felhasználási számlájára átutalási megbízással vagy postai úton készpénz-átutalási megbízással (csekk) kell megfizetni. A fellebbezési eljárási díj megfizetésekor kérem hivatkozzon a fellebbezett döntés iktatószámára, a hatósági eljárás tárgyára, valamint kérem feltüntetni a befizető nevét és címét.

Az eljárás megszüntetése elleni fellebbezési eljárás illetékének mértéke 3000 Ft, amit Magyar Államkincstár 10032000-01012107-00000000 számú eljárási illetékbevételei számlájára átutalási megbízással kell megfizetni, vagy *az illetékekről* szóló 1990. évi XCIII. törvény (továbbiakban: Itv.) 5. § (2) bekezdése alapján igazolni az illetékfizetési kötelezettség alóli mentességet.

INDOKOLÁS

Engedélyes meghatalmazásából eljáró Tervező 2019. május 11. napján kelt levelében e határozat 2./ pontjában leírt vízellátási létesítmények megvalósítására vízjogi létesítési engedélyt kért, valamint 2019. november 04. napján kelt levelében vízvezetési szolgalmi jog alapítását kérelmezte. A kérelmet és mellékleteit a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet és a 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet előírásai szerint ellenőriztem és megállapítottam, hogy a beadvány tartalmazza:

- Engedélyes megnevezését, címét, valamint meghatalmazását, mely szerint Tervező a nevében eljárhat;
- az engedélyezési terv elektronikusan benyújtott példányát, a tervezői jogosultság igazolását (Győrffy Zoltán: 13-14661);
- az érintett ingatlanokra vonatkozó tulajdonjog igazolását (Kistarcsa 2223, 5975, 6083 és a 2231/8 hrsz.);
- a BMJ BAU HOME Kft. tulajdonosi hozzájárulását (kelt: 2019. december 04.);
- Kistarcsa Város Önkormányzatának tulajdonosi hozzájárulását (12063-3/2019.);
- Kistarcsa Város Önkormányzatának közüzemkezelői hozzájárulását (12063-2/2019.);
- e-közműnyilatkozatot (566587113);
- az érintett közművek közműnyilatkozatát (Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt., ELMŰ Hálózati Kft., TIGÁZ Földgázelosztó Zrt.);
- a DPMV Zrt. üzemeltetői hozzájárulását (kelt: 2020. április 09.);
- a Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság (a továbbiakban: KDVVIZIG) objektumazonosító nyilatkozatát (03936-0002/2019.);
- műszaki leírást;
- tervezői nyilatkozatot;
- a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendeletben meghatározott, a környezeti hatások jelentőségének vizsgálatára szolgáló adatlapot,
- igazolást a megfizetett igazgatási szolgáltatási díjakról.

A tervdokumentációt megküldtem az alábbi hatóságok, mint szakhatóságok részére:

Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztálya BP/PNEF-TKI/0516-2/2020. számú szakhatósági állásfoglalásában a rendelkező részben foglalt előírásokkal hozzájárult az engedély kiadásához. Szakhatósági állásfoglalását az alábbiakkal indokolta:

„A Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály (a továbbiakban FKI-KHO) hivatkozott ügyiratszámú megkeresésében felkérte a BFKH-t tárgyi ügyben közegészségügyi szakhatósági állásfoglalás megadására.

A BFKH a megkereséshez csatolt, Győrffy Zoltán által készített „Kistarcsa 2231/1./2./3./4./5./6./7./9./10./11./12./13./14 hrsz. ingatlanok vízellátása és szennyvízelvezetése egyesített terv MŰSZAKI LEÍRÁS” című 117/2019/T munkaszámú dokumentációt a BFKH áttanulmányozta.

A dokumentáció alapján a BFKH megállapította, hogy megküldésre került az illetékes vízszolgáltató közműnyilatkozata. A csatolt műszaki leírásban utalás van az eredményes nyomáspróbát követő vezetékfertőtlenítésre, de az azt követő vízmintavételre a kiviteli terv nem tér ki.

Mindezek alapján a tárgyi vízjogi létesítési engedély kiadásához szükséges közegészségügyi szakhatósági állásfoglalás a rendelkező részben tett kikötésekkel megadható.

A szakhatósági állásfoglalás kialakításánál a BFKH figyelembe vette az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001. (X. 25.) Korm. rendelet előírásait.

Jelen szakhatósági állásfoglalást az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 10. § (1) bekezdésében megállapított hatósági jogkörben, az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. számú melléklet 16. Vízügyi és vízvédelmi ügyek 7. pontjában biztosított hatáskörben, illetve a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése szerint meghatározott illetékességben eljárva alakította ki a BFKH.

A szakhatósági állásfoglalást az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 80. § (1) bekezdése, valamint a 81. § (1) bekezdése szerinti formában és tartalommal a hivatkozott jogszabályhelyek alapján hozta meg a BFKH.

Az önálló jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 55. § (4) bekezdése zárja ki.

A BFKH jelen iratot az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel elektronikus úton küldi meg. A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958)."

A Pest Megyei Kormányhivatal Gödöllői Járási Hivatal Járási Népegészségügyi Osztálya PE-07/NEO/0603-2/2020. számú szakhatósági állásfoglalásában kikötések nélkül hozzájárult az engedély kiadásához. Szakhatósági állásfoglalását az alábbiakkal indokolta:

„A Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály Kistarcsa 2231/1-7, és a 2231/9-14- hrsz-ú ingatlanok vízellátásának és szennyvízelvezetésének vízjogi létesítési engedélye ügyébe megkereste osztályomat szakhatósági állásfoglalás kiadása érdekében az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény, 55 § (1) bekezdés valamint az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017 (XII.29.) Korm rendelet 1§ (1) bekezdése 1. melléklet 16- pontja 6. alpontja alapján.

A megkereséshez csatolt Györffy Zoltán szakági tervező által 117/2019 Tsz. tervdokumentációt a PMKH Gödöllői Járási Hivatal Népegészségügyi Osztálya áttanulmányozta. Megállapítást nyert, hogy a dokumentáció tartalmazza a vízi közmű üzemeltetőjének (DPMV ZRT.) KKÜ/2019/02245.sz hozzájáruló nyilatkozatát.

A dokumentáció megismerését és áttanulmányozását követően a közegészségügyi szakhatósági állásfoglalást a rendelkező részben foglaltak szerint adta meg. a PMKH az alábbi jogszabályok alapján:

- Az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény,
- fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló. 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelt
- 1/2009. (I. 30.) EüM rendelet az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat egyes közigazgatási eljárásaiért és igazgatási jellegű szolgáltatásaiért fizetendő díjakról.

Kérem, szíveskedjék pótolni a nyilvántartásunkhoz az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat egyes közigazgatási eljárásaiért és igazgatási jellegű szolgáltatásaiért fizetendő díjakról szóló, 1/2009. (I. 30.) EüM-rendelet 1. számú mellékletének XI. 6. pontja és az illetékekről szóló, többször módosított 1990. évi XCIII. törvény 73/A.§-a értelmében előírt 23.900 Ft igazgatási szolgáltatási díj megfizetéséről szóló igazolást. A II. melléklet 18. pontja szerint Pest Megyei Kormányhivatal 10023002-00332873-00000000 számlaszám.

Jelen szakhatósági állásfoglalást az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 10. § (1) bekezdésében megállapított hatósági jogkörben, az egyes

közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. számú melléklet 16. Vízügyi és vízvédelmi ügyek 6. pontjában biztosított hatáskörben, a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése, valamint a 2. sz. melléklet 1. pontja szerint meghatározott illetékességben eljárva alakította ki a PMKH.

A döntést az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 80. § (1) bekezdése, valamint a 81. § (1) bekezdése szerinti formában és tartalommal a hivatkozott jogszabályhelyek alapján hozta meg a PMKH.

Az önálló jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 55. § (4) bekezdése zárja ki.

Jelen szakhatósági hozzájárulás társhatóságok engedélyét nem pótolja, azzal együtt érvényes."

A Pest Megyei Kormányhivatal Hivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Bányafelügyeleti Főosztály jogelődje PE-06/KTF/21019-1/2019. számú végzésében a kérelmet visszautasította. Végzését az alábbiakkal indokolta:

„Engedélyező Hatóság 35100/8459-3/2019. ált. számú megkeresésében a Kistarcsa, 2231/1-7 és a 2231/9-14 hrsz.-ú ingatlanok vízellátásának és szennyvíz-elvezetésének vízjogi létesítési engedélyezése (engedélyes: Stone Dekor Kft. 2615 Csövár, Madách utca 1.) tárgyában a Járási Hivatal szakhatósági állásfoglalását kérte.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 55. § (1) bekezdése alapján törvény vagy a szakhatóságok kijelöléséről szóló kormányrendelet közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján az ügyben érdemi döntésre jogosult hatóság számára előírhatja, hogy az ott meghatározott szakkérdésben és határidőben más hatóság kötelező állásfoglalását kell beszereznie.

Az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet] 1. § (1) bekezdése szerint: „A Kormány - a (2)-(4) bekezdésben foglalt kivételével - az 1. mellékletben meghatározott közigazgatási hatósági eljárásokban, az ott meghatározott szakkérdések tekintetében, az ott meghatározott hatóságokat szakhatóságként jelöli ki.”

A vízjogi engedélyezési eljárás során a környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskör megállapításához a bevonás és közreműködés feltételeit az 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet 16. táblázat 9-10. és 22. pontja tartalmazza.

Az 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet 16. táblázat 9-10. és 22. pontjában foglaltakat alapul véve az egyes környezeti elemekre lebontva az alábbi megállapítások tehetők:

A tárgyi vízilétesítmény Kistarcsa belterületén került megvalósításra, az érintett terület jogszabály által kihirdetett országos jelentőségű védett, és a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 23. § (2) bekezdés alapján ex lege védett természeti területet, illetve természeti értéket nem érint. Továbbá a terület nem képezi részét az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet és az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészeletről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet által meghatározott Natura 2000 hálózat területének, illetve a barlangok felszíni védőövezetének kijelöléséről szóló 16/2009. (X. 8.) KvVM rendelet által megállapított barlang felszíni védőövezete sem érinti. Az érintett ingatlan az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvényben lehatárolt országos ökológiai hálózat övezetének nem képezi részét. A tárgyi területen egyedi tájérték közvetlen érintettsége nem ismert.

A tárgyi vizilétesítmények, tevékenységek nem környezeti hatásvizsgálat, nem egységes környezethasználati engedély kötelesek, nem tartoznak a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet hatálya alá, továbbá nem tartoznak a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 2. mellékletében felsorolt, a környezeti hatások jelentősége szempontjából vizsgálandó tevékenységek, létesítmények közé (belterület, D110 KPE vízvezeték, 94 lakosegyenérték).

A Hatóság 35100/8459-3/2019. ált. számú szakhatósági megkeresése keretében adott tájékoztatása alapján az érintett terület a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vizilétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet szerint kijelölt vízbázisvédelmi területet nem érint.

Járási Hivatal nyilvántartása szerint tárgyi terület kármentesítéssel nem érintett.

Az Ákr. 17. §-a alapján a hatóság a hatáskörét és illetékességét az eljárás minden szakaszában hivatalból vizsgálja. Ha valamelyik hiányát észleli, és kétséget kizáróan megállapítható az ügyben illetékességgel rendelkező hatóság, az ügyet átteszi, ennek hiányában a kérelmet visszautasítja, vagy az eljárást megszünteti.

Az Ákr. 46. §-a (1) bekezdése szerint, a hatóság a kérelmet visszautasítja, ha az eljárás megindításának jogszabályban meghatározott feltétele hiányzik, és e törvény ahhoz más jogkövetkezményt nem fűz.

Az Ákr. 55. § (2) bekezdése szerint, ha e törvény eltérően nem rendelkezik, a szakhatóságra a hatóságra, a szakhatóság állásfoglalására a döntésre vonatkozó rendelkezéseket megfelelően alkalmazni kell.

Fentiek alapján a környezetvédelmi és természetvédelmi szakhatósági eljárás lefolytatásához a bevonás és közreműködés feltételei a hivatkozott jogszabályi rendelkezések alapján nem teljesülnek, ezért tárgyi létesítmény tekintetében a kérelem visszautasításáról döntöttem.

Jelen döntés az Ákr. 17. §-a, 46. § (1) bekezdése, 55. § (2) bekezdése, 80. § (1) és 81. § (1) bekezdése, valamint az 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, valamint 1. melléklet 16. táblázat 9-10. és 22. pontja alapján került kiadásra.

Az önálló jogorvoslati lehetőséget az Ákr. 55. § (4) bekezdése zárja ki. Jelen döntés az eljárás során hozott határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni fellebbezésben támadható meg.

A Járási Hivatal környezetvédelmi és természetvédelmi szakhatósági hatáskörét a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdés b) pontja és (2) bekezdése, a 27. § (1) bekezdés c) pontja és (2) bekezdése, valamint illetékességét a 8/A. § (1) és (2) bekezdése szabályozza."

Az eljárás során közreműködő szakhatóságok állásfoglalását és indokolását az Ákr. 81. § (1) bekezdése alapján foglaltam a határozatba. A szakhatóságok állásfoglalása ellen az Ákr. 55. § (4) bekezdése alapján önálló jogorvoslatnak nincs helye, azok a határozat elleni jogorvoslat keretében támadhatóak meg.

A DPMV Zrt. a 2019. május 06. napján kelt KKÚ/2019/02245. iktatószámú Üzemeltetői Nyilatkozatát megadta, melyben foglaltak alapján a tervezett V-1-0 jelű vízvezeték, továbbá a tervezett CS-1-0 jelű szennyvízcsatorna bekötővezetéként fog funkcionálni. Az ellentmondások feloldása érdekében az FKI-KHO 35100/2268-8/2020. számon hiánypótlási felhívást küldött a Tervező részére, melyre vonatkozóan Tervező 2020.04.09. napján kelt nyilatkozatában az alábbiakat nyilatkozta: „Tervezőként nyilatkozom, hogy a tervezett V 1-0, V 2-0 vízvezetékek, illetve a CS 1-0 szennyvízvezeték a közterületi törzshálózat közé tartozik, az ezen vezetésekről leágazó, valamint az ingatlanokhoz közvetlenül tervezett vezetéseket pedig

bekötő vezetőként funkcionálnak.” Fentiek vonatkozásában a DPMV Zrt. az alábbiakat nyilatkozta: „Alulírott, mint a DPMV Zrt. aláírásra jogosult képviselője kijelentem, hogy a tervező által – a tényállás rögzítésére szolgáló – tett nyilatkozat tartalmával egyetértek, az abban foglaltakat elfogadottnak tekintem.”

Az ellentmondások feloldásának tisztázása érdekében a DPMV Zrt. 2020. április 9. napján kelt üzemeltetői nyilatkozatot adott a tervezendő törzshálózati víziközművek vonatkozásában. Tervező 2019. szeptemberében kelt Tervezői Nyilatkozata alapján tárgyi tervdokumentációban foglaltak megfelelnek a helyi építési szabályzatnak.

A KDVVIZIG 03936-0002/2019. iktatószámom vízügyi objektumazonosítási nyilatkozatot adott.

Tárgyi terület a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet szerint kijelölt vízbázist nem érint.

A 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 8. § c) pontja értelmében a felszín alatti vizek jó állapotának biztosítása érdekében tevékenység csak úgy végezhető, hogy hosszú távon se veszélyeztesse a felszín alatti vizek jó állapotát, a környezeti célkitűzések teljesülését.

A benyújtott kérelemből, annak mellékleteiből és az engedélyezési eljárás anyagából megállapítottam, hogy a létesítmények megvalósítása megfelel a Vgtv.-ben előírtaknak.

A vízellátási létesítmények megépítését a Vgtv. 29. § (1) bekezdés a) és b) pontjai, valamint a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet előírásainak figyelembevételével engedélyeztem. Tekintettel arra, hogy a vízvezetési szolgalmi jog alapítására irányuló kérelem 2020. március 04. napján Kérelmező által visszavonásra került, az Ákr. 47. § (1) bekezdésének e) pontjában foglaltakra tekintettel a vízvezetési szolgalmi jog alapítása vonatkozásában az eljárás megszüntetéséről rendelkeztem.

A vízjogi létesítési engedély időbeli hatályát a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 3. § (7) bekezdése figyelembevételével állapítottam meg. Jelen engedély hatályának meghosszabbítása a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 3. § (7) bekezdése alapján kérhető.

Felhívom a figyelmet arra, hogy az Ákr. 50. § (2) bekezdés c) pontja alapján az engedély módosítása iránti eljárás ügyintézési határideje a kérelem beérkezésétől számított 60 nap, melybe nem számítanak bele az Ákr. 50. § (5) bekezdésében meghatározott időtartamok. Tájékoztatom, hogy a jelen engedély hatályának lejártát követően végzett létesítési munkálatok esetén a vízellátási létesítmények engedély nélkül vagy attól eltérően építhetnek minősülnek, így azokra csak vízjogi fennmaradási engedély adható.

Felhívom továbbá a figyelmet, hogy a jelen engedély hatályának lejártát követően végzett létesítési munkálatok engedély nélkülinek minősülnek, és a Vgtv. 32/A. § (1) bekezdése szerinti jogkövetkezményt vonnak maguk után.

Az igazgatási szolgáltatási díj mértékét a vízügyi és a vízvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 13/2015. (III. 31.) BM rendelet [a továbbiakban: 13/2015. (III. 31.) BM rendelet] 1. mellékletének 2.6. a) (2x), valamint 3. pontja alapján állapítottam meg. Tájékoztatom, hogy a 13/2015. (III. 31.) BM rendelet 1. mellékletének 3. pontja tekintetében

a 13/2015. (III. 31.) BM rendelet 7. § b) pontja értelmében az *illetékekről* szóló 1990. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Itv.) 28. § (2) bekezdés b) pontja alapján az igazgatási szolgáltatási díjfizetési kötelezettség akkor is fennáll, ha a hatóság az eljárást megszünteti.

Felhívom továbbá a figyelmet, hogy a jelen engedély hatályának lejártát követően végzett létesítési munkálatok engedély nélkülinek minősülnek, és a Vgtv. 32/A. § (1) bekezdése szerinti jogkövetkezményt vonnak maguk után.

A szakhatósági eljárásokért fizetendő igazgatási szolgáltatási díj mértékét az *Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat egyes közigazgatási eljárásaiért és igazgatási jellegű szolgáltatásaiért fizetendő díjakról* szóló 1/2009. (I. 30.) EüM rendelet [a továbbiakban: 1/2009. (I. 30.) EüM rendelet] 1. számú mellékletének XI. 6. pontja (2x) alapján állapítottam meg.

Az igazgatási szolgáltatási díj viselésére a 13/2015. (III. 31.) BM rendelet 5. § (3) bekezdése és az 1/2009. (I. 30.) EüM rendelet 2. § (3) bekezdése alapján Engedélyes köteles. Az igazgatási szolgáltatási díjakat Engedélyes megfizette.

A fellebbezéshez való jogot az Ákr. 116. § (1)-(2) bekezdése biztosítja, előterjesztésének idejét az Ákr. 118. § (3) bekezdése állapítja meg. Az Ákr. 118. § (2) bekezdése alapján a fellebbezést indokolni kell, csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott. A fellebbezési eljárás díjának mértékét a vízjogi létesítési engedély vonatkozásában a 13/2015. (III. 31.) BM rendelet 3. § (1) bekezdése, az eljárás megszüntetése elleni fellebbezési eljárás illetékéről az Itv. 29. § (4) bekezdése alapján rendelkeztem.

A fellebbezés előterjesztésének módját az Ákr. 26. § (1) bekezdése és az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdése írja elő.

Felhívom a figyelmét, hogy a vízjogi üzemeltetési engedély kérelem a 13/2015. (III. 31.) BM rendelet alapján igazgatási szolgáltatási díjköteles. Az igazgatási szolgáltatási díjat az eljárás kezdeményezésekor kell a kérelmezőnek megfizetnie és igazolni a befizetés tényét.

Tájékoztatom, hogy az előírásokban foglaltak teljesítésének elmulasztása, illetve a határozatban előírtak nem megfelelő teljesítése esetén az Ákr. 132. § és 133. § alapján a **végrehajtást elrendelem**, továbbá az Ákr. 77. §-ában meghatározott mértékű eljárási bírság kiszabásának van helye, melynek legkisebb összege **tízezer forint**, legmagasabb összege természetes személy esetén ötszázezer forint, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén **egymillió forint**.

Az eljárási bírság egy eljárásban, ugyanazon kötelezettség ismételt megszegése esetén ismételten is kiszabható.

Felhívom figyelmét, hogy a Vgtv. 32/A. § (1) bekezdése szerint, aki jogszabályban, hatósági határozatban vagy közvetlenül alkalmazandó közösségi jogi aktusban szereplő vízgazdálkodási előírást megszeg, a jogsértő magatartás súlyához igazodó vízgazdálkodási bírságot köteles fizetni.

A határozat az Ákr. 80. § (1) bekezdése, 81. § (1) és (4) bekezdése alapján került meghozatalra.

Az FKI-KHO feladat- és hatáskörét a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet] 10. § (1) bekezdés 2. pontja, valamint illetékességét a 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 2. számú mellékletének 2. pontja szabályozza.

Jelen határozat hatósági nyilvántartásba vételéről – véglegessé válását követően- intézkedem.

Jelen döntés – fellebbezés hiányában – a fellebbezési határidő leteltét követő napon véglegessé válik.

Budapest, *elektronikus bélyegző szerint*

Dr. Varga Ferenc t. dandártábornok
igazgató
nevében és megbízásából

dr. Vími Zoltán
szolgálatvezető-helyettes

Terjedelem: 11 oldal
Kapják: ügyintézői utasítás szerint (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján)



AVDH Bélyegző

KÉRELEM

Stone Dekor Kft
2615 Csővár, Madách u. 1.
14654781-2-13

Kistarcsa Város Önkormányzata
2143 Kistarcsa, Szabadság útja 48.
Villám Péter Úr részére

Tisztelt Villám Péter!

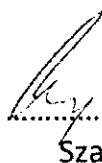
Alulírott Szabó Szilárd József, mint a Stone Dekor Kft. ügyvezetője az alábbiakkal fordulok Önhöz.

Cégünk 2020 májusban fejezte be az 35100/2268/2020. ált. vízjogi engedélyszámon kiadott víz és csatorna kivitelezést a jóváhagyott tervek szerint. A helyszíni DPMV Zrt.-vel és Önnel közös bejárásom mindegyik fél megállapította, hogy a víz és szennyvíz közmű elkészült, az átadási dokumentációt elkészítettük, azt jóváhagyták és át is adtuk.

Ezúton szeretnék kérni, hogy az elkészült víz és szennyvíz hálózatot az Önkormányzat vegye birtokba bruttó 5 Millió Forint névértéken, hogy a vízjogi üzemeltetési engedély eljárást minél előbb el tudjuk kezdeni.

2020.05.27 Kistarcsa

Tisztelettel:


STONE DEKOR KFT.
2615 Csővár, Madách u. 1.
Adószám: 14654781-2-13

Szabó Szilárd József



Megállapodás Víziközművek tulajdonba adásáról

Amely létrejött egyrészről

a Stone Dekor Kft.

székhelye: 2615 Csóvár, Madách u. 1.

céjegyzékszám: 13-09-154777

adószám: 14654781-2-13

KSH statisztikai számjel: 14654781-3600-113-13

képviseli: Szabó Szilárd József ügyvezető

mint átadó (a továbbiakban: „**Átadó**”),

másrészről

Kistarcsa Város Önkormányzata

székhelye: 2143 Kistarcsa, Szabadság út 48.

törzskönyvi azonosító szám: 736129

adószám: 15736125-2-13

KSH statisztikai számjel: 15736125-8411-321-13

képviseli: Juhász István polgármester

mint átvevő

harmadrészről

Kerepes Város Önkormányzata

székhelye: 2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2.

törzskönyvi azonosító szám: 736118

adószám: 15736118-2-13

KSH statisztikai számjel: 15736118-8411-321-13

képviseli: Gyuricza László Róbert polgármester

mint átvevő (a továbbiakban: „**Átvevők**”)

(a továbbiakban együttesen: **Felek**)

között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. Átadó kijelenti, hogy víziközmű létrehozására irányuló beruházást végzett a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság, mint vízügyi hatóság által kiadott 35100/2268-11/2020.számú vízjogi létesítési engedély és a Garbacz Ádám egyéni vállalkozó (2143 Kistarcsa, Eperjesi út 3/1.) által készített, 117/2019/T számú részletes helyszínrajz alapján, amely szerint kivitelezte a V 1-0 jelű és a V 2-0 jelű vízvezetékét, a Cs 1-0 jelű szennyvízelvezető csatornát, valamint a hozzájuk tartozó tűzcsapokat és bekötővezetéseket (érintett ingatlanok: 2231/8 hrsz., 2219/8 hrsz.- Harang utca, 2233 hrsz., 6083 hrsz. -Holló utca, 5975 hrsz.-Új utca) az alábbiak szerint:

V 1-0 jelű vízvezeték:

- 72,0 fm D 110 KPE ivóvíz gerinc vezeték
- 1 db DN 100-as föld feletti tűzcsap

V 2-0 jelű vízvezeték:

- 92,2 fm D 110 KPE ivóvíz gerinc vezeték
- 1 db DN 100-as föld feletti tűzcsap

Továbbá összesen 55,8 fm D 25 PE ivóvíz-bekötővezeték

Cs 1-0 jelű szennyvízelvezető csatorna:

- 40,1 fm D 200 KG-PVC gerincvezeték
- 26,2 fm D 160 KG-PVC gerincvezeték

- 3 db 1000 mm beton tisztító akna

- 92,6 fm DN 160 szennyvíz bekötővezeték

(a továbbiakban: „Víziközművek”).

Az Átadó a Víziközműveket a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: „Vksztv.”) 8. § (1) bekezdése szerint az Átvevők 50-50%-os tulajdonába kívánja adni. A Vksztv. 6. § (1) bekezdése szerint víziközmű kizárólag az állam és települési önkormányzat tulajdonába tarthat. A Vksztv. 5/F. § (5) bekezdése alapján a Kistarcsa és Kerepes város közigazgatási területén lévő felhasználási helyekre és az azokat közvetlenül ellátó víziközmű-rendszerre nézve Átvevőket illetik a víziközmű-szolgáltatás ellátásáért felelős jogai és terhelik annak kötelezettségei.

2. Átadó a jelen megállapodás aláírásával **térítésmentesen** 1/2 -1/2 arányban átruházza a Víziközművek tulajdonjogát Átvevőkre, melyet Átvevők elfogadnak és tulajdonukba vesznek. A Felek rögzítik, hogy a Vksztv. 8. § (3) bekezdése szerint, ha az ellátásért felelős és az érintett víziközmű-rendszerre nézve vele víziközmű üzemeltetési jogviszonyban nem álló beruházó a víziközmű térítésmentes átruházásáról állapotodik meg, a térítésmentes vagyonátruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adományként minősül, vagyis az átruházás áfa fizetési kötelezettséget az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 11.§ (3) bekezdés a) pontja alapján nem von maga után.

3. Felek megállapodnak, hogy külön birtokba adási eljárást nem folytatnak le. A Víziközművek vonatkozásában jelen megállapodás aláírásának napjától 1/2-1/2 arányban az Átvevőket illetik a tulajdonos jogai. A Víziközművek vonatkozásában a Felek úgy állapodnak meg, hogy a jelen megállapodás aláírásának napjától azon önkormányzatot terhelik a Víziközművekkel összefüggésben harmadik személyek által támasztott esetleges követelésekkel kapcsolatos kötelezettségek, amelynek a területén a követeléssel érintett vagyontárgy fekszik. A Víziközművek tekintetében az Átvevők viselik a terheket és a kárveszélyt. A Felek megállapítják, hogy a Víziközműveket a DPMV Zrt. mint üzemeltető veszi üzemeltetésbe.

Felek rögzítik, hogy a DPMV Zrt. a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által kiadott működési engedély alapján a közműves ivóvízellátás biztosítására szolgáló víziközművek üzemeltetésére kizárólagosan jogosult Kistarcsa és Kerepes város területén.

4. Felek megállapodnak, hogy Átvevők a Víziközművek 1/2-1/2 arányú tulajdonjogát veszik át, azzal, hogy a Víziközművek 1/2-1/2 arányú tulajdonjoga Kistarcsa Város Önkormányzata és Kerepes Város Önkormányzata részére **2.500.000, - Ft - 2.500.000, - Ft** értéken kerül átadásra. Átadó kijelenti, hogy az átadásra kerülő Víziközművek után visszaigényelt általános forgalmi adót.

5. Átadó kijelenti, hogy Átvevők felé semmilyen igénye, követelése nincs, és igényt, követelést a jövőben sem támaszt. Átadó tájékoztatja az Átvevőket, hogy a Víziközművek tekintetében a kivitelező cég felé szavatossági, jótállási követelési állnak fenn. A Felek megállapodnak, hogy az Átadó a Víziközművekhez kapcsolódó garanciális jogait (szavatosság, jótállás, stb.) ingyenesen Kistarcsa Város Önkormányzatára ruházza, és az azokkal kapcsolatos minden információt a jelen megállapodás aláírásakor Kistarcsa Város Önkormányzata rendelkezésére bocsát. Az Átadó kijelenti, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, mely az Átvevők Víziközművekre vonatkozó tulajdonszerzését, tulajdonosi joggyakorlását korlátozná vagy akadályozná.

6. Átadó kijelenti, hogy a Víziközművek létesítésével, műszaki paramétereivel, engedélyezésével, üzemeltetésével, és számviteli nyilvántartásával kapcsolatosan birtokában lévő okiratokat és dokumentumokat jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg Átvevők rendelkezésére bocsátja.

7. Átadó kötelezi magát, hogy jelen Megállapodás 1. pontjában rögzített cél megvalósulása érdekében Átvevőkkel együttműködik, a szükséges hozzájárulásokat megadja, nyilatkozatokat, intézkedéseket megfelelő időben – saját döntéshozatali eljárásának megfelelően - megteszi, tájékoztatási és egyéb kötelezettségének eleget tesz.

8. Átadó tudomásul veszi, hogy Átvevők az átvett Víziközműveket jelen megállapodás létrejöttét követően 1/2-1/2 arányban aktiválják és nyilvántartásaikban megjelenítik.

9. Átadó kijelenti, hogy jelen megállapodásban foglalt minden rá vonatkozó, illetve általa közölt adat és tény a valóságnak megfelel.

10. Felek a jelen megállapodásból eredő és az azzal kapcsolatos valamennyi vitás kérdést békés úton kísérelnek meg rendezni.

11. Amennyiben jelen megállapodás egyes rendelkezései teljesen vagy részben hatálytalanok, semmisek vagy megtámadhatóak lennének, az nem érinti a fennmaradó rendelkezések érvényességét, hatályosságát. A Felek jelen pont szerinti esetre kötelezettséget vállalnak a megállapodás 1. pontban foglalt, szándékolt jogi cél elérésére alkalmas módosítására.

12. Jelen megállapodás az aláírásának napján lép hatályba, és kizárólag írásban, a Felek közös megegyezése alapján módosítható.

13. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

14. Felek jelen megállapodástszámú határozata alapján kötik meg.

Felek jelen megállapodás minden oldalát elolvasták, és mint üzleti akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

Kistarcsa, 2020

Stone-Dekor Kft.
képviseli:
Szabó Szilárd József ügyvezető

Kistarcsa Város Önkormányzata
képviseli:
Juhász István polgármester

Kerepes, 2020.

Kerepes Város Önkormányzata
képviseli:
Gyuricza László Róbert polgármester

ÜZEMELTETÉSBE ADÁSI JEGYZŐKÖNYV

A jegyzőkönyv felvételének időpontja: 2020

Felek:

Stone Dekor Kft. (2615 Csövár, Madách u. 1.), mint beruházó

Képviselőtében: Szabó Szilárd József ügyvezető (a továbbiakban: „**Beruházó**”)

Kistarcsa Város Önkormányzata (székhelye:2143 Kistarcsa, Szabadság út 48.), mint átadó

Képviselőtében: Juhász István polgármester

Kerepes Város Önkormányzata (székhely: 2144 Kerepes, Vörösmarty utca 2.), mint átadó

Képviselőtében: Gyuricza László Róbert polgármester

(a továbbiakban: „**Átadók**”)

DPMV Zrt. (2360 Gyál, Körösi út 190.), mint átvevő

Képviselőtében: Horváth Attila vezérigazgató

(a továbbiakban: „**Átvevő**”)

(a továbbiakban a Beruházó, az Átadók, és az Átvevő együttesen „**Felek**”).

A Felek rögzítik, hogy a Beruházó víziközmű létrehozására irányuló beruházást végzett a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság, mint vízügyi hatóság által kiadott 35100/2268-11/2020. számú vízjogi létesítési engedély és a Garbacz Ádám egyéni vállalkozó (2143 Kistarcsa, Eperjesi út 3/1.) által készített, 117/2019/T számú részletes helyszínrajz alapján, amely szerint kivitelezte a V 1-0 jelű és a V 2-0 jelű vízvezeték, a Cs 1-0 jelű szennyvízelvezető csatornát, valamint a hozzájuk tartozó tűzcsapokat és bekötővezetéseket (érintett ingatlanok: 2231/8 hrsz., 2219/8 hrsz.- Harang utca, 2233 hrsz., 6083 hrsz. -Holló utca, 5975 hrsz.-Új utca) az alábbiak szerint:

V 1-0 jelű vízvezeték:

- 72,0 fm D 110 KPE ivóvíz gerinc vezeték
- 1 db DN 100-as föld feletti tűzcsap

V 2-0 jelű vízvezeték:

- 92,2 fm D 110 KPE ivóvíz gerinc vezeték
- 1 db DN 100-as föld feletti tűzcsap

Továbbá összesen 55,8 fm D 25 PE ivóvíz-bekötővezeték

Cs 1-0 jelű szennyvízelvezető csatorna:

- 40,1 fm D 200 KG-PVC gerincvezeték
- 26,2 fm D 160 KG-PVC gerincvezeték

- 3 db 1000 mm beton tisztító akna

- 92,6 fm DN 160 szennyvíz bekötővezeték

(a továbbiakban: „**Víziközművek**”).

A Víziközművek műszaki-átadás átvétele 2020. május 26. napján az Átvevő jelenléte és felügyelete mellett megtörtént. A Felek rögzítik, hogy a Víziközműveket a Beruházó az Átadók 50-50%-os tulajdonába adta a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: „**Vksztv.**”) 8. § (1) bekezdése alapján. A Víziközműveket az Átadók rendeltetésszerű, megtekintett, műszakilag megfelelő állapotban a jelen jegyzőkönyv szerint az Átvevő üzemeltetésébe adják a Vksztv. 35. § (1) bekezdése alapján, tekintettel arra, hogy az Átadók ellátási területén az Átvevő jogosult kizárólagos joggal végezni a Vksztv. 2.§ 26. pontja szerinti víziközmű üzemeltetési tevékenységet.

Az Átvevő a Víziközművek üzemeltetési jogát elfogadja, és nyilatkozik, hogy a Víziközműveket az Átadóktól üzemeltetésre átveszi. Átadók tájékoztatják Átvevőt, hogy a Víziközművek értéke összesen 5.000.000,- Ft összeg. Az Átadók a nyilvántartásaikban a Víziközművek 50-50%-os tulajdonjogát tüntetik fel 2.500.000,- Ft – 2.500.000,- Ft értéken.

Az Átadók ezúton átadják az Átvevő számára a Víziközművekre vonatkozó műszaki átadási dokumentációt:

- ivóvíz nyomáspróba jegyzőkönyv,
- ivóvíz vízminta jegyzőkönyv,
- csatorna víztartási próba jegyzőkönyv,
- csatorna kamerás vizsgálatot igazoló dokumentumok,
- geodéziai beméréssel kapcsolatos dokumentumok.

Az Átvevő a fenti dokumentumok átvételét a jelen jegyzőkönyv aláírásával elismeri és nyugtázza.

A Beruházó jelen jegyzőkönyv aláírásával nyilatkozik és kötelezettséget vállal, hogy a Víziközművek üzemeltetéséhez szükséges vízjogi üzemeltetési engedélyt az Átvevő nevében és a saját költségviselése mellett beszerzi, és azt az Átvevő rendelkezésére bocsátja.

A jelen jegyzőkönyv 4 példányban készült, amelyből minden aláíró felet 1 példány illet meg.

Kistarcsa, 2020.

Kistarcsa Város Önkormányzata
képviselésében: Juhász István polgármester
Átadó

Stone Dekor Kft.
képviselésében: Szabó Szilárd József ügyvezető
Átadó

Kerepes Város Önkormányzata
képviselésében: Gyuricza László Róbert
polgármester
Átadó

DPMV Zrt.
képviselésében: Horváth Attila vezérigazgató
Átadó

