



Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

*S ü r g ő s s é g i i n d í t v á n y*

**2. napirendi pont**

**Döntés az Alföldi utca 58. szám alatt található iroda épületének tető karbantartás vagy felújítás tárgyában kiírt ajánlattételi felhívásokról (Zöld ház tető)**

<b>Ülés dátuma:</b>	2023.11.23.	
<b>Ülés típusa:</b>	nyílt	
	<i>Mötv. 46. § (2) bekezdése alapján.</i>	
<b>Előterjesztő:</b>	Gyuricza László Róbert polgármester	
	<i>Az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2019. (X.24.) önkormányzati rendelet 26. § (1) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján</i>	
<b>Készítette, közreműködött:</b>	Szántóné János Ildikó osztályvezető	<b>Ügyiratszám:</b> KPH/9533/2023
<b>Tárgyaló bizottság:</b>	Pénzügyi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság	
	Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság	
<b>Nemzetiségi önkormányzat joga:</b>	nem kell nyilatkoznia	
<b>Szükséges szavazati arány:</b>	minősített többség	
Kerepes, 2023.11.23.		Aláírások
Gyuricza László Róbert polgármester		
A sürgősségi indítvány ellen törvényességi kifogást nem emelek. dr. Udvarhelyi István Gergely jegyző		
A szükséges fedezet rendelkezésre áll / nem áll dr. Ivicz Mihály Zsolt Pénzügyi és Adóügyi Osztály vezetője		



## Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

**Tisztelt Képviselő-testület!**

### **Az előterjesztés sürgősségének indoka:**

A Kerepes Város Önkormányzata által lefolytatott **„Kerepes Város Önkormányzat tulajdonát képező 2144 Kerepes, Alföldi utca 58. szám alatt található 504/5 hrsz.-ú iroda épületének (ajtó, tető fém lemezfedéssel) felújítása”** tárgyú nyílt beszerzési eljárásról való döntés meghozatala mielőbb indokolt a tető mielőbbi javításával a további állagromlás megelőzése érdekében.

### **I. Előzmény:**

Kerepes Város Önkormányzat tulajdonát képező Kerepes, belterület 504/5 hrsz. alatti, természetben 2144 Kerepes, Alföldi utca 58. szám alatt található ingatlan jelenleg megosztottan, részben a Kerepesi Polgármesteri Hivatal közterületfelügyelői feladatok ellátásának helyet adó iroda funkciót tölt be, részben pedig a Dunakeszi Tankerületi Központ vagyongazdálkodásában lévő Széchenyi István Általános Iskola vonatkozásában tanterem és raktár funkciót. Iskolai oktatási tevékenység az épületben jelenleg nem folyik, a Tankerület kezelésében lévő ingatlanrész üres.

Az épület teteje megrongálódott a 2023. nyári nagy esőzéssel és széllel járó vihar során. Az ázás eredményeként az épület beázott és a közterületfelügyelői iroda mennyezete mintegy 2 m<sup>2</sup> felületen leszakadt. Azonnali értékmentő intézkedésként az Önkormányzat gondoskodott a 100%-ban az Önkormányzat tulajdonát képező Kerepesi Városüzemeltetési Kft. által a tető egy részének lefóliázásáról. Ezzel az épület és benne lévő ingóságok ideiglenes megóvása megtörtént.

A közterületfelügyelői iroda bejárati ajtaja javíthatatlan állapotú lett, cseréje indokolt.

Indikatív ajánlatok bekérését követően a Kerepesi Polgármesteri Hivatal előkészítette a **„Kerepes Város Önkormányzat tulajdonát képező 2144 Kerepes, Alföldi utca 58. szám alatt található 504/5 hrsz.-ú iroda épületének tető karbantartás”** tárgyú nyílt ajánlattételi eljárást. Az ajánlattételi határidőre, **2023. október 24-én két darab ajánlat érkezett.** Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 179/2023.(X.26.) Kt. határozatával döntött a nyertes vállalkozó személyéről, aki viszont 2023. november 6-án visszavonta árajánlatát.

### **II. Aktuális információk a döntéshez:**

1.

Kerepesi Polgármesteri Hivatal ismételten előkészítette a **„Kerepes Város Önkormányzat tulajdonát képező 2144 Kerepes, Alföldi utca 58. szám alatt található 504/5 hrsz.-ú iroda épületének karbantartás”** tárgyú nyílt ajánlattételi eljárást bitumenes hullámlemez fedésre.

A hivatalos honlapon 2023. november 6-án közzétett ajánlattételi felhívásban meghatározott ajánlattételi határidőre, – **2023. november 13-án** a Hivatal ügyfélszolgálatára **egy darab ajánlat érkezett.**

A bontást követően a határidőre beérkezett, alábbiakban részletezett, 1 db ajánlat részletes vizsgálata, az ajánlattételi felhívás követelményei szerinti mellékletek és nyilatkozatok meglétének, érvényességének tételes formai és tartalmi ellenőrzése megtörtént.

Az ajánlattevő a KPH/9533-18/2023. iktatószámú ajánlatát 2023. november 13-án 10:30 órakor személyes beadás útján adta le.



Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

**Ajánlattevő neve: Vóglisz -Bau Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság (Vóglisz -Bau Bt.)**

Ajánlattevő székhelye: 2143 Kistarcsa, Vereckei utca 43/A fsz. 6.

Képviseli: Biró Mihály

Cégjegyzékszám: 13-06-065129

Adószám: 21781588-2-13

**Ajánlott ár: nettó: 3.670.000,-Ft+ (990.900,- Ft) ÁFA, bruttó: 4.660.900,-Ft**

Az ajánlattételi felhívás, a beérkezett nyertes ajánlat, a bontási és bírálati jegyzőkönyv az előterjesztés mellékletét képezi. A bírálat során megállapításra került, hogy az 1 darab ajánlat az ajánlati felhívásban foglaltaknak formailag és tartalmilag eleget tesz és érvényes. Az ajánlattevő az ajánlati felhívásban szereplő mellékleteket benyújtotta.

A beszerzési eljárás során az ajánlatok értékelési szempontja az összességében legelőnyösebb ajánlat volt. Az összességében legelőnyösebb összetevő jelen esetben az ajánlati árra korlátozódik. Az összességében legelőnyösebb ajánlati árat a Vóglisz-Bau Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság (Vóglisz-Bau Bt.)(székhelye: 2143 Kistarcsa, Vereckei utca 43/A fsz. 6.; Képviseli: Biró Mihály; Cégjegyzékszám: 13-09-065129; Adószám: 21781588-2-13) adta, nettó: 3.670.000,-Ft+ÁFA, bruttó: 4.660.900.-Ft ajánlati árral.

**A nyertes ajánlattevőnek javasolt gazdasági társaság a Vóglisz-Bau Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság, nettó: 3.670.000,-Ft+ÁFA, bruttó: 4.660.900.-Ft ajánlati árral. Ajánlata érvényesnek minősíthető. A beszerzési eljárást javasolt eredményesnek nyilvánítani.**

A döntéshozatalra jogosult Kerepes Város Képviselő-testülete a Kerepes Város Önkormányzata 2021. november 30. napjától jóváhagyott és érvényes Beszerzési Szabályzata VII./6. pontja, valamint az Ajánlattételi felhívás 7. pontja jogosult.

**2.**

A korábbi indikatív ajánlat és a nagyobb szakmai összehasonlíthatóság érdekében a Kerepesi Polgármesteri Hivatal előkészítette a „**Kerepes Város Önkormányzat tulajdonát képező 2144 Kerepes, Alföldi utca 58. szám alatt található 504/5 hrsz.-ú iroda épületének (ajtó, tető fém lemezfedéssel) felújítása**” tárgyú nyílt ajánlattételi eljárást fém cserepeslemez fedésre.

A hivatalos honlapon 2023. november 14-én közzétett ajánlattételi felhívásban meghatározott ajánlattételi határidőre, – **2023. november 21-ig** a Hivatal ügyfélszolgálatára **három darab ajánlat érkezett.**

A bontást követően a határidőre beérkezett alábbiakban részletezett 3 db ajánlat részletes vizsgálata, az ajánlattételi felhívás követelményei szerinti mellékletek és nyilatkozatok meglétének, érvényességének tételes formai és tartalmi ellenőrzése megtörtént.

**1.**

KPH/9533-21/2023. – érkezett: 2023. november 20-án 10 óra 8perckor személyes beadás útján.

**Ajánlattevő neve: Vóglisz -Bau Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság Bt. (Vóglisz -Bau Bt.)**

Ajánlattevő székhelye: 2143 Kistarcsa, Vereckei utca 43/A fsz. 6.

Képviseli: Biró Mihály

Cégjegyzékszám: 13-06-065129



Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Adószám: 21781588-2-13

**Ajánlott ár: nettó: 4.120.000,-Ft+ÁFA 1.112.400,- Ft , bruttó: 5.232.400.-Ft**

2.  
KPH/9533-22/2023. – érkezett: 2023. november 21-én 10:04 órakor személyes beadás útján.

**Ajánlattevő neve: Gergely László egyéni vállalkozó**

Ajánlattevő székhelye: 2144 Kerepes, Bartók Béla út 24.

Képviseli: **Gergely László**

Cégjegyzékszám:

Adószám: 58978656-2-33

**Ajánlott ár: nettó: 3.307.500,-Ft+ ÁFA, bruttó: 4.200.525,-Ft**

3.  
KPH/9533-23/2023. – érkezett: 2023. november 21-én 10:24 órakor személyes beadás útján.

**Ajánlattevő neve: DORO-BAU Ingatlan Kft.**

Ajánlattevő székhelye: 2144 Kerepes, Szabadság út 129.

Képviseli: Katona Imre

Cégjegyzékszám: 10-09-034644

Adószám: 24906632-2-13

**Ajánlott ár: nettó: 4.507.498,-Ft+ ÁFA, bruttó: 5.724.522,-Ft**

Az ajánlati felhívás, a bontási jegyzőkönyv, a bírálati jegyzőkönyv és a beérkezett nyertes ajánlat az előterjesztés mellékletét képezi. A bírálat során megállapításra került, hogy az 3 darab ajánlat az ajánlati felhívásban foglaltaknak Gergely László egyéni vállalkozó kivételével formailag és tartalmilag eleget tesznek és érvényesek. Gergely László egyéni vállalkozót hiánypótlásra szólítottu fel, melyet határidőre 2023. november 22-én teljesített. Az ajánlattevők az ajánlati felhívásban szereplő mellékleteket benyújtották.

A beszerzési eljárás során az ajánlatok érkelési szempontja az összességében legelőnyösebb ajánlat volt. Az összességében legelőnyösebb összetevő jelen esetben az ajánlati árra korlátozódik. Az szességében legelőnyösebb ajánlati árat a **Gergely László egyéni vállalkozó** (székhelye: 2144 Kerepes, Bartók Béla út 24.; Képviseli: Gergely László; Cégjegyzékszám: --; Adószám: 58978656-2-33) adta, **nettó: 3.307.500,-Ft+ÁFA, bruttó: 4.200.525.-Ft** ajánlati árral. **A nyertes ajánlattevőnek javasolt partner Gergely László egyéni vállalkozó.** A beszerzési eljárást javasolt eredményesnek nyilvánítani.

A döntéshozatalra jogosult Kerepes Város Képviselő-testülete a Kerepes Város Önkormányzata 2021. november 30. napjától jóváhagyott és érvényes Beszerzési Szabályzata VII./6. pontja, valamint az Ajánlattételi felhívás 7. pontja jogosult.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a döntés meghozatalára. **Az 1. és a 2. számú határozati javaslat egymást kizárja.**



## Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

### 1. Határozati javaslat

#### .../2023. (XI.23.) Kt. határozati javaslat:

Kerepes Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy „**Kerepes Város Önkormányzat tulajdonát képező 2144 Kerepes, Alföldi utca 58. szám alatt található 504/5 hrsz.-ú iroda épületének tető karbantartás**” tárgyú nyílt beszerzési eljárást érvényesnek és eredményesnek minősíti és nyertes ajánlattevőnek a **Vóglisz -Bau Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaságot (Vóglisz-Bau Bt.)**(székhelye: 2143 Kistarcsa, Vereckei utca 43/A fsz. 6.; Képviseli: Bíró Mihály; Cégjegyzékszám: 13-09-065129; Adószám: 21781588-2-13) nyilvánítja. Ajánlati ára: **nettó: 3.670.000,-Ft+ (990.900,- Ft) ÁFA, bruttó: 4.660.900,-Ft.** Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a vállalozási szerződés megkötésére.

Határidő: 2023.11.24.

Felelős: Gyuricza László Róbert polgármester

### 2. Határozati javaslat

#### .../2023. (XI.23.) Kt. határozati javaslat:

Kerepes Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy „**Kerepes Város Önkormányzat tulajdonát képező 2144 Kerepes, Alföldi utca 58. szám alatt található 504/5 hrsz.-ú iroda épületének (ajtó, tető fém lemezfedéssel) felújítása**” tárgyú nyílt beszerzési eljárást érvényesnek és eredményesnek minősíti és a pályázat eredményét az alábbi sorrend szerint állapítja meg:

1. nyertes ajánlattevőnek **Gergely László egyéni vállalkozót** (székhelye: 2144 Kerepes, Bartók Béla út 24.; Képviseli: Gergely László; Cégjegyzékszám: --; Adószám: 58978656-2-33) nyilvánítja.  
Ajánlati ár: **nettó: 3.307.500,-Ft+ ÁFA, bruttó: 4.200.525,-Ft.**
2. A második legjobb ajánlattevő: **Vóglisz -Bau Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaságot (Vóglisz-Bau Bt.)**(székhelye: 2143 Kistarcsa, Vereckei utca 43/A fsz. 6.; Képviseli: Bíró Mihály; Cégjegyzékszám: 13-09-065129; Adószám: 21781588-2-13)  
Ajánlati ár: **nettó: 4.120.000,-Ft+ÁFA 1.112.400,- Ft , bruttó: 5.232.400,-Ft.**
3. A harmadik legjobb ajánlattevő: **DORO-BAU Ingatlan Kft.** (székhelye: 2144 Kerepes, Szabadság út 129.; képviseli: Katona Imre; cégjegyzékszám: 10-09-034644; Adószám: 24906632-2-13)  
Ajánlati ár: **nettó: 4.507.498,-Ft+ ÁFA, bruttó: 5.724.522,-Ft.**

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a nyertes ajánlattevővel a vállalozási szerződés megkötésére. Abban a nem várt esetben, ha a szerződés bármely okból nem jön létre,



## Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

a Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a jelen határozatban meghatározott, soron következő ajánlattevővel történő szerződéskötésre.

Határidő: 2023.11.24.

Felelős: Gyuricza László Róbert polgármester