



E l ő t e r j e s z t é s

az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló
40/2012. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdés b) pontjában kapott
felhatalmazás alapján

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. június 13-i rendkívüli ülésére

1. napirendi pont: Településképi Arculati Kézikönyv és Településképi rendelet elkészítésével összefüggésben beérkezett ajánlat és tervezési szerződés

Előterjesztő: Franka Pál Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyalta: Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság

Az előterjesztés készítésében közreműködött: Oláh János jegyző, Kovács Beáta főépítész

Tisztelt Képviselő-testület!

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 44/2017. (III. 7.) Kt. határozatában foglalt döntése alapján beszerzési eljárás került lefolytatásra:

Kerepes Város Kerepes Város **Településképi Arculati Kézikönyv** (a továbbiakban: TAK), Kerepes Város **Településképi Rendelete** (a továbbiakban: TR), és kötelező alátámasztó munkarésze az Örökségvédelmi hatástanulmány, örökségvédelmi vizsgálat **helyi építészeti örökség települési értékleltára** (a továbbiakban: TÉ), továbbá **a vonatkozó Helyi Építési Szabályzat** (a továbbiakban: HÉSZ) kötelező módosítása témában.

Jelen előterjesztés az **ajánlattételi felhívás** érvényességéről és eredményességéről, továbbá a pályázaton eredményes pályázóval a Völgyzugoly Műhely Területfejlesztő és Tervező Kft. – vel történő szerződéskötésről szól.

A beszerzési eljárással kapcsolatos dokumentumokat az előterjesztés mellékleteként szerepelnek:

- Tervezési Ajánlat és mellékletei
- Bontási jegyzőkönyv
- Döntéselőkészítő jegyzőkönyv

Az előterjesztéshez mellékelte jegyzőkönyvben szereplő ajánlattevők megkeresésünkre értesültek ajánlati felhívásunkról, és az alábbiak szerinti ajánlat érkezett:

A **Völgyzugoly Műhely Területfejlesztő és Tervező Kft.** 2083 Solymár, Bimbó u. 20. 2017. május 04-én érkezett ajánlatában **3.000.000. – Ft + Áfa** ajánlati árat határozott meg.

Az Ajánlat dokumentumai: Tervezési Ajánlat, Tervezési szerződés, Felolvasó lap, Aláírási címpéldány, Referenciák.

Az ajánlat hiánytalanul tartalmazza az ajánlati felhívás III. pontja szerinti dokumentumokat.

Az ajánlattételi felhívás VI. pontja szerint az Ajánlatok értékelési szempontjai: „A tervezési díjban legkedvezőbb ajánlat az értékelés szempontrendszere.”

A Döntéselőkészítő jegyzőkönyv összefoglalója és javaslata:

„Érvényes ajánlat:

- a **Völgyzugoly Műhely Területfejlesztő és Tervező Kft.** által adott ajánlat.”

Javasolt a pályázaton eredményes pályázóval a Völgyzugoly Műhely Területfejlesztő és Tervező Kft.-vel történő szerződéskötés, vagy a testület az önkormányzat hatályos Beszerzési Szabályzata alapján dönthet akként is, hogy az egyedüli beérkezett ajánlat miatt érvénytelennek nyilvánítja jelen eljárást és egyidejűleg dönt egy ismételt eljárás megindításáról. Amennyiben a 2. határozati javaslatot fogadja el a testület, azzal tudomásul veszi, hogy az SZMSZ szerinti, a bizottsági ülés előtt öt nappal korábban való kiküldési határidőt nem lehet megtartani.

Fentiek, figyelembevételével kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a tervezési szerződéssel kapcsolatos döntésre.

1.

.....Kt. határozati javaslat:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a

- Kerepes Város Örökségvédelmi hatástanulmány, örökségvédelmi vizsgálat helyi építészeti örökség települési értékleltára,
- Kerepes Város Településképi Arculati Kézikönyv,
- Kerepes Város Településképi Rendelete, és
- Kerepes Város Helyi Építési Szabályzatának vonatkozó módosítása tartalmú ajánlattételi felhívásra a Völgyzugoly Műhely Területfejlesztő és Tervező Kft.-től (2083 Solymár, Bimbó u. 20.) érkezett ajánlat érvényes, és a beérkezett 3 000 000 forint + Áfa, bruttó 3 810 000 forint összegű ajánlatát elfogadja.

A Képviselő-testület a bruttó 3 810 000 forint összegű tervezési költség költségvetési fedezetét az önkormányzat 2017. évi költségvetésének általános tartalék kerete terhére kívánja biztosítani.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az előterjesztéshez mellékelte és dr. Mezei Julianna ügyvéd által véleményezett tervezési szerződést, a 7.1. pontot az ügyvéd által javasolt „A teljesítés igazolást Franka Pál Tibor polgármester adja ki a jelen szerződés 1. pontjában részletezett dokumentumok átadását követően.” mondattal való kiegészítéssel írja alá, továbbá felkéri a kapcsolódó településképi-védelmi feladatok végrehajtására.

Határidő: a szerződés aláírására 2017. június 20.

Felelős: Franka Pál Tibor polgármester

2.

.....Kt. határozati javaslat:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a

- Kerepes Város Örökségvédelmi hatástanulmány, örökségvédelmi vizsgálat helyi építészeti örökség települési értékleltára,
- Kerepes Város Településképi Arculati Kézikönyv,
- Kerepes Város Településképi Rendelete, és
- Kerepes Város Helyi Építési Szabályzatának vonatkozó módosítása tartalmú ajánlattételi felhívásra a Völgyzugoly Műhely Területfejlesztő és Tervező Kft-től (2083 Solymár, Bimbó u. 20.) érkezett bruttó 3 810 000 forint összegű ajánlat érvényes, de az eljárást egyetlen ajánlat okán az önkormányzat Beszerzési Szabályzata VII. 7. pontja alapján eredménytelennek nyilvánítja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy e döntésről értesítse az Ajánlattevőt.

Felkéri továbbá ugyanazon feltételek mellett az ismételt beszerzési eljárás lefolytatására, valamint arra, hogy az eljárás eredményének megállapítása érdekében készítsen előterjesztést a testület június havi rendes ülésére.


Határidő: az ajánlattételi felhívás megjelentetésére
2017.06.14.

az előterjesztésre 2017.06.27.

Felelős: Franka Pál Tibor polgármester

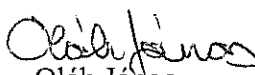
Kerepes, 2017. május 26.

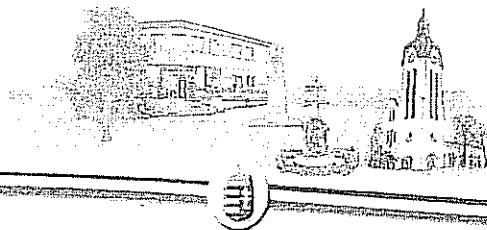



Franka Pál Tibor
polgármester

Az előterjesztéssel kapcsolatban törvényességi kifogást nem emelek:




Oláh János
jegyző



Ikt.: 532-16/2017

Jegyzőkönyv

Készült: 2017. május 4 - én 10,15 – kor Kerepes Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében.

Tárgy: Kerepes Város

- Örökségvédelmi hatástanulmány, örökségvédelmi vizsgálat **helyi építészeti örökség települési értékleltára** (a továbbiakban: TÉ)
- Kerepes Város Településképi Arculati Kézikönyv (a továbbiakban: TAK)
- Kerepes Város Településképi Rendelete (a továbbiakban: TR)
- Kerepes Város Helyi Építési Szabályzatának **3. ponttal összefüggő módosítása** (a továbbiakban: HÉSZ)

ajánlattételi felhívásra érkezett ajánlatok bontása

Jelen vannak: Fülöp Anna műszaki osztály vezető
Kovács Beáta főépítész
Oláh János jegyző

A 2017. április 20 – i ajánlati felhívásunkra a tárgyban jelzett témakörben beszerzési eljárás került megindításra. A feladat elvégzésére – a jogszabályokban foglaltak szerint - szakértelemmel rendelkező négy céget kerestem meg ajánlattételi felhívásra, illetve ajánlati felhívásunk a honlapunkon is meghirdetésre került.

A megkeresettektől a felhívásban rögzített időre egy ajánlat érkezett és került beiktatásra egy pályázó részéről.

Az ajánlattevők megkeresésünkre értesültek ajánlati felhívásunkról, és az alábbiak szerinti érkezett ajánlat:

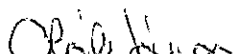
1. A **KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft.** 1183 Budapest, Üllői út 455. - **nem érkezett ajánlat**
2. A **Z.É. Műhely Tervező és Tanácsadó Kft.** 3123 Cered Vörösmarty út 4. – **nem érkezett ajánlat**
3. **REND-ENG-Terv Bt.** 2030 Érd, János u. 15. – **nem érkezett ajánlat**
4. A **Völgzugoly Műhely Területfejlesztő és Tervező Kft.** 2083 Solymár, Bimbó u. 20.; 2017. május 04-én érkezett ajánlatában 3.000.000. – Ft + 27% Áfa ajánlati árat határozott meg.
Az Ajánlat dokumentumai: Tervezési Ajánlat, Tervezési szerződés, Felolvasó lap, Alírási címpéldány, Referenciák.

Az ajánlat formai és tartalmi ellenőrzése jelen eljárásnak nem része, az, az eredmény megállapítása előtt történik. Az eredményességről Kerepes Város Képviselő - testülete dönt, melyről a pályázók 8 munkanapon belül értesülnek.

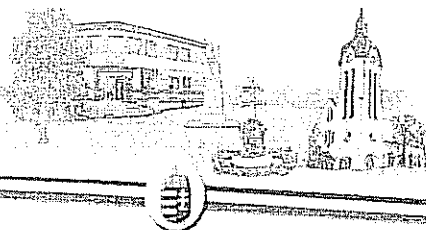
A bontáson ajánlattevők nem vettek részt.

K.m.f.


Fülöp Anna


Oláh János


Kovács Beáta



Ikt.: 532-17/2017

DÖNTÉSELŐKÉSZÍTŐ JEGYZŐKÖNYV

- Készült:** 2017. május 4 - én 10,30 – kor Kerepes Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében.
- Tárgy:** Kerepes Város
- Örökségvédelmi hatástanulmány, örökségvédelmi vizsgálat **helyi építészeti örökség települési értékléptéke** (a továbbiakban: TÉ)
 - Kerepes Város **Településképi Arculati Kézikönyv** (a továbbiakban: TAK)
 - Kerepes Város **Településképi Rendelete** (a továbbiakban: TR)
 - Kerepes Város **Helyi Építési Szabályzatának 3. ponttal összefüggő módosítása** (a továbbiakban: HÉSZ)
- ajánlattételi felhívásra érkezett ajánlatok bontása**
- Jelen vannak:** Fülöp Anna műszaki osztályvezető
Kovács Beáta főépítész
Oláh János jegyző

A 2017. április 20-i ajánlati felhívásunkra a tárgyban jelzett témakörben beszerzési eljárás került megindításra. A feladat elvégzésére – a jogszabályokban foglaltak szerint - szakértelemmel rendelkező négy céget kerestem meg ajánlattételi felhívásra, illetve ajánlati felhívásunk a honlapunkon is meghirdetésre került.

A megkeresettektől a felhívásban rögzített időre egy ajánlat érkezett és került beiktatásra egy pályázó részéről.

Az ajánlattevők megkeresésünkre értesültek ajánlati felhívásunkról, és az alábbiak szerinti ajánlat érkezett:

A **Völgyzugoly Műhely Területfejlesztő és Tervező Kft.** 2083 Solymár, Bimbó u. 20. 2017. május 04-én érkezett ajánlatában **3.000.000. – Ft + Áfa** ajánlati árat határozott meg.

Az Ajánlat dokumentumai: Tervezési Ajánlat, Tervezési szerződés, Felolvasó lap, Aláírási címpéldány, Referenciák.

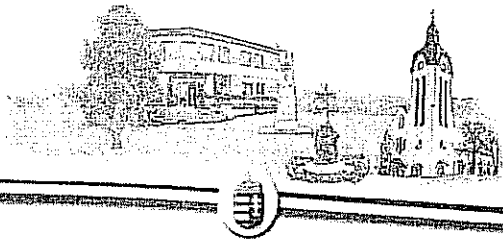
Az ajánlatok formai ellenőrzésének eredménye:

Az ajánlat hiánytalanul tartalmazza az ajánlati felhívás III. pontja szerinti dokumentumokat.

Az ajánlatok értékelési szempontja szerinti rangsorolása:

Az ajánlattételi felhívás VI. pontja szerint az Ajánlatok értékelési szempontjai: „A tervezési díjban legkedvezőbb ajánlat az értékelés szempontrendszeré.”

Ajánlatot adott a **Völgyzugoly Műhely Területfejlesztő és Tervező Kft.** **3.000.000. – Ft+% Áfa**



Összefoglaló értékelés:

Érvényes ajánlat:

- a Völgyzugoly Műhely Területfejlesztő és Tervező Kft. által adott ajánlat.

Döntési javaslat:

A pályázat érvényes és eredményes, tekintettel arra, hogy van érvényes ajánlat. A pályázaton eredményes pályázóval a Völgyzugoly Műhely Területfejlesztő és Tervező Kft. történő szerződéskötés.

K.m.f.

Fülöp Anna

Oláh János

Kovács Beáta

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

Megrendelő:

Neve / cégneve: Kerepes Város Önkormányzata
Székhelye: 2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2.
Adószáma: 15736118-2-13
Bankszámlaszáma: 10402142-49545248-56551007
Képviselője (tisztsége): Franka Pál Tibor polgármester
Elérhetősége: +36-28/561-050/122-es mellék

A továbbiakban, mint Megrendelő

A továbbiakban, mint Megrendelő

Tervező:

Településtervező neve / cégneve: Völgyzugoly Műhely Kft.
Székhelye: 2083 Solymár, Bimbó u. 20.
Levelezési cím: 1024 Budapest, Káplár u. 7.
Adószáma: 13634333-2-13
Cégjegyzékszám: 13-09-106145
Bankszámlaszáma: 11703006-29906053
Képviselője: Ferik Tünde ügyvezető igazgató
Elérhetősége: +36-20-913-8575

A továbbiakban, mint Tervező.

az alulírott napon és helyen tervezési szerződést kötnek az alábbi feltételekkel:

1. A TERVEZÉSI SZERZŐDÉS TÁRGYA

Kerepes város településképi arculati kézikönyv, településképi rendelet készítése, valamint helyi építési szabályzat módosítása és értékleltár készítése

(a továbbiakban: Tervezési munka).

2. TERVEZÉSI DÍJ

Tervezőt a Tervezési munka elvégzéséért

3.000.000,- Ft, azaz Hárommillió forint tervezési díj,
810.000,- Ft, azaz Nyolcszázötvenezer forint ÁFA (27%),
összesen:
3.810.000,- Ft, azaz Hárommillió-nyolcszázötvenezer forint illeti meg.

A tervezési díjat a mindenkor hatályos jogszabályokban meghatározott mértékű általános forgalmi adó terheli.

3. A SZERZŐDÉSBE VÁLLALT TERVEZŐI SZOLGÁLTATÁSOK

3.1. A tervezési munka részletes tartalmát a 2. sz. melléklet tartalmazza. A szerződés nem vonatkozik a munka elvégzéséhez szükséges, a 2. sz. mellékletben nem rögzített feladatokra, dokumentációk elkészítésére, szakvélemények stb. beszerzésére.

3.2. Tervező köteles mindazon hatóságokkal, szakhatóságokkal, közmű szolgáltatókkal, valamint egyéb érintett szervekkel a munkaközi egyeztetést lefolytatni, és annak eredményét dokumentálni, amelyeket a munka jellege szükségessé tesz.

3.3. Tervező köteles, egyeztetési típusonként 1-1 alkalommal, az önkormányzat által igényelt egyeztetéseken, bizottsági és testületi üléseken, lakossági fórumokon részt venni, ott tervét ismertetni, a felmerült kérdésekre válaszolni.

4. TERVEZŐ KÖTELEZETTSÉGEI

4.1. Tervező kötelezettséget vállal arra, hogy a Tervezői munkát a tervezésre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok (törvények, rendeletek, utasítások, szabványok ... stb), ezek hiányában a kialakult szakmai követelmények és gyakorlat alapján végzi el.

4.2. Amennyiben a szerződés megkötését követően hatályba lépett jogszabály a szerződés megváltoztatását teszi szükségessé, úgy a szerződő felek a szerződést ezen új jogszabálynak megfelelően módosítják.

4.3. Tervező a tervezési feladathoz jogosult a tervezési feladat elkészítéséhez társtervező(ke)t és/vagy szakági tervező(ke)t alvállalkozóként igénybe venni, akik munkájának illeszkedéséért teljes körű felelősséggel tartozik, de azok szakmai tartalmáért minden tervező önállóan felelős. A közreműködőként bevont tervező(k) munkájának ellenértékét a jelen Szerződés szerinti tervezési díj - közvetített szolgáltatás díjaként - magában foglalja.

4.4. Tervező megfelelően teljesít, ha a szerződést annak feltételei szerint teljesítette, a szerződés tárgyát képező Tervezési munkát maradéktalanul elvégezte, a szükséges dokumentációkat Megrendelő részére átadta, és azt a Megrendelő hiánytalanul átvette.

5. MEGRENDELŐ KÖTELEZETTSÉGEI

5.1. Megrendelő kötelezettsége, hogy céljairól Tervezőt teljes körűen tájékoztassa.

5.2. Megrendelő köteles a tervezés elvégzéséhez szükséges adatokat szolgáltatni:

- digitális földhivatali alaptérkép,
- településfejlesztési döntés, partnerségi egyeztetés szabályairól szóló döntés,
- településképi véleményezési, bejelentési eljárásról és a településképi kötelezésről szóló helyi rendelet,
- településre vonatkozó örökségvédelmi anyagok: örökségvédelmi hatástanulmány, értékleltár, épületfelmérések, stb,
- közterület-alakításra vonatkozó információk.

5.3. Megrendelő köteles Tervező számára a tervdokumentációk elkészítéséhez, illetve az általa vállalt egyéb szolgáltatások teljesítéséhez szükséges minden további adatot, tény, információt, felvilágosítást, utasítást megadni.

5.4. Megrendelő vállalja, hogy a tervezéshez szükséges adatigény felmerülésétől számított 8 napon belül az adatokat Tervező rendelkezésére bocsátja. Az adatszolgáltatási kötelezettség elmulasztásából eredő mindennemű következmény kizárólag Megrendelőt terheli.

5.5. Megrendelő vállalja, hogy a Tervezési munkát figyelemmel kíséri, a konzultációkon részt vesz, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet) alapján szükséges egyeztetési folyamatot megszervezi, a terv elkészítése során Tervezővel teljes körűen és konstruktívan együttműködik, az elkészült munkarészekkel kapcsolatban és a döntést igénylő kérdésekben szükség esetén állást foglal - illetve Képviselőtestületi döntés szüksége esetén a soron következő ülés alkalmával dönt -, az előkészített önkormányzati válaszokról dönt, Tervező részére utasítást ad.

5.6. Megrendelő törekszik arra, hogy a jóváhagyásával készült tervezési megoldást utólag ne kifogásolja. Amennyiben az ilyen jóváhagyott tervezési megoldással szemben mégis kifogás vagy módosítási igény merül fel, a módosítás miatt szükséges további ráfordítást Megrendelő megtéríteni köteles.

5.7. Megrendelő kizárólag a hatályos jogszabályoknak megfelelő tervezési utasításokat adhat, a Tervező csak az ezekkel összhangban levő észrevételeket veheti figyelembe. Amennyiben Megrendelő szakszerűtlen, vagy célszerűtlen tervezési utasítást ad, azt Tervező írásban köteles jelezni Megrendelő felé. Megrendelő és Tervező ezt követően kölcsönösen törekednek arra, hogy a tervezési dokumentációk tartalma jogszerű és szakszerű legyen. Amennyiben Megrendelő az általa adott utasítást Tervező tájékoztatása ellenére fenntartja, úgy az abból származó mindennemű kárért

Megrendelő teljes körű felelősséggel tartozik. Tervező ebben az esetben jogosult a szerződéstől elállni.

6. A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE ÉS A DÍJAZÁS ÜTEMEZÉSE

6.1. Felek megállapodnak abban, hogy Tervező jelen szerződés szerinti teljesítési kötelezettsége Megrendelő adatszolgáltatási kötelezettségének teljesítésével kezdődik.

6.2. A szerződés teljesítésének határidejét, a teljesítés ütemezését, az egyes munkarészek szállítandó példányszámát a 2. sz. melléklet tartalmazza. Tervező szerződésszerű teljesítésének feltétele az 5.2. pontban foglalt Megrendelői adatszolgáltatás 2017. június 5-ig történő szerződésszerű teljesítése. Megrendelő késedelmes adatszolgáltatásából adódó bárminemű következményért Tervező felelősséget nem vállal.

6.3. A mellékletben rögzítetteken felül igényelt többletpéldányokat Tervező jogosult Megrendelőnek a tényleges másolati költségekkel leszámolni.

7. A DÍJ ESEDÉKESÉGE, FIZETÉS MÓDJA

7.1. A munkadíj kifizetése az 1. sz. mellékletben foglalt ütemezés szerint, a teljesítéssel egyidőben benyújtott számla ellenében történik, mely számlát Megrendelő a számla átvételétől számított 8 napon belül köteles Tervező OTP Bank Rt-nél vezetett 11703006-29906053 számú számlájára átutalni.

7.2. A tervdokumentációt Megrendelő mindaddig nem használhatja, amíg a számlában megjelölt tervezési díj összegét ki nem egyenlítette.

7.3. Abban az esetben, ha Megrendelő a szerződéstől eláll, vagy a tervezői munkát Tervezőnek fel nem róható okokból szüneteltetni kell, Tervező jogosult az addig elvégzett Tervezési munka készülségi foknak megfelelően arányos ellenértékére.

8. SZERZŐDÉSSZEGÉS, KÉSEDELEM

8.1. Tervező késedelmes teljesítése esetén Megrendelőt késedelmi kötbér illeti, mely az adott tervfázis tervezési díjának 0,25%-a naponta, legfeljebb azonban az adott tervfázis tervezési díjának 20%-a. Tervező hozzájárul, hogy Megrendelő a késedelmi kötbér összegét a végszámlából levonja.

8.2. Megrendelő fizetési kötelezettségének késedelmes teljesítése esetén Tervezőt késedelmi kamat illeti, melynek mértéke a mindenkori jegybanki alapkamat kétszerese.

8.3. Amennyiben Tervező teljesítésére vonatkozó határidő túllépésének oka nem róható fel Tervezőnek, vagy ha az Megrendelő érdekkörébe tartozó egyéb ok, illetve Megrendelő mulasztásának következménye, abban az esetben a teljesítésre jelen szerződésben megállapított határidők Tervezőt nem kötik, és a teljesítési határideje a késedelem idejével meghosszabbodik.

9. SZERZŐI JOG

9.1. Tervező által készített alátámasztó munkarészek kizárólagosan egy meghatározott célt szolgáló eszközök. Tervező által készített alátámasztó munkarészek szellemi alkotásnak minősülnek, amelynek szerzője és a tervek tulajdonosa Tervező, Megrendelő vagy harmadik személy a Tervező hozzájárulása és egyidejű megfelelő díjazása nélkül nem használhatja fel.

9.2. Megrendelő jogosult a tervek (többszörözésére is alkalmas) másolatait megtartani, és azokat a tervek egyeztetéseihez és jóváhagyásához, illetve azzal összefüggésben tájékoztatóként felhasználni.

10. EGYEBEK

10.1. Felek kötelesek a jóhiszeműség és tisztesség követelményének megfelelően, kölcsönösen együttműködve eljárni.

10.2. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződéskötéskor előre nem látható (a 2. sz. mellékletben nem rögzített), de a tervezés során szükségessé váló tervezési munka esetén a szerződést írásban módosítják.

10.3. Megrendelő a tervegyeztetéseken és a szükséges helyszíni bejárásokon való részvétellel, továbbá az esetleges Megrendelői utasítások, kiegészítések és állásfoglalások megtételével Franka Pál Tibor polgármestert bízza meg (telefon: +36 28/561 050/122 mellék), illetve Tervező részéről a kapcsolatot Ferik Tünde ügyvezető, vezető településrendező tervező (telefon: 20/913-8575) biztosítja.

10.4. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben, így különösen a szerződésszegés jogkövetkezményei, a szerződés módosítása és megszűnése tekintetében a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

10.5. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződéssel összefüggésben kialakult vitájukat elsősorban békés úton, egyeztető tárgyalások útján kísérlik meg rendezni. Amennyiben ez az egyeztető tárgyalások kezdetétől számított 30 (harminc) napon belül nem vezet eredményre, úgy a Felek jogvitájukra a Budai Központi Kerületi Bíróság illetve a Budapest Környéki Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki a per tárgyatól, illetve a pertárgy értékétől függően.

10.6. Jelen szerződés az 1. és 2. sz. mellékletével együtt érvényes.

Kerepes, 2017. ...

.....
Megrendelő

.....
Tervező

1.sz. melléklet: Pénzügyi ütemezés

2.sz. melléklet: Tartalmi részletezés és határidők

1. SZ. MELLÉKLET - PÉNZÜGYI ÜTEMEZÉS

| MUNKARÉSZ | Tervezési díj | Határidő: |
|---|----------------------|-----------|
| I. ÉRTÉKLELTÁR KÉSZÍTÉSE | - | 4 hét |
| II. TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV | 1.200.000,- Ft + ÁFA | 8 hét |
| III. TELEPÜLÉSKÉPI RENDELET TERVEZETE | 800.000,- Ft + ÁFA | 8 hét |
| IV. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA | 550.000,- Ft + ÁFA | 8 hét |
| V. EGYEZTETÉSI ELJÁRÁS | | |
| Véleményezési anyag készítése | 300.000,- Ft + ÁFA | 4 hét |
| Partnerségi egyeztetés, egyeztetés Egyeztetés lezárása | - | 2 hét |
| VI. JÓVÁHAGYÁS | | |
| Jóváhagyás előkészítése Jóváhagyott tervdokumentáció | 150.000,- Ft + ÁFA | 2 hét |

2. SZÁMÚ MELLÉKLET - TARTALMI RÉSZLETEZÉS ÉS HATÁRIDŐK**I. ÉRTÉKLELTÁR**

A településképi rendelet helyi védelmet érintő rendelkezéseinek megalapozására készülő, a település épített örökségét bemutató értékleltár. Tartalma:

1. Műemlék épületek
2. Helyi védett, illetve helyi védelemre érdemes épületek, műtárgyak
3. Területileg jól lehatárolható, településképi szempontból értékes épületegyüttesek

*Határidő: az államigazgatási adatszolgáltatástól¹ számított 4 hét
Dokumentálás: 1 pl. papír alapú + 1 CD*

II. TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV (TAK)

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben foglalt előírásoknak megfelelő tartalommal készül.

A településképi rendelet tervezetének elkészítése a rendelet szakmai részének előkészítését tartalmazza, a vonatkozó építésügyi jogszabályoknak és az önkormányzati igényeknek megfelelően. A tervet elkészítése során a rendeletalkotási és egyéb jogszabályi előírásoknak történő megfeleltetése, valamint az önkormányzati feladatokhoz kapcsolódó tartalmak (pl. településképi kötelezés, bírság témaköre) Megrendelő feladata, azokért Tervező felelősséget nem vállal.

1. Bevezetés, köszöntő
2. A település bemutatása, általános településképi, településkarakter
3. Örökségünk, a településképi szempontból meghatározó építészeti, műemléki, táji és természeti értékek, településképi jellemzők.
4. Településképi szempontból meghatározó, eltérő karakterű területek lehatárolása, a településképi, arculati jellemzők és településkarakter bemutatásával
5. A településképi minőségi formálására vonatkozó ajánlások: építészeti útmutató,
 - 5.1. Építészeti útmutató
 - 5.2. Közterületek településképi útmutatója (utcák, terek, közparkok, közkertek)
6. Jó példák bemutatása
 - 6.1. Épületek, építészeti részletek (ajtók, ablakok, tornácok, anyaghasználat, színek, homlokzatképzés)
 - 6.2. Kerítések
 - 6.3. Kertek, zöldfelületek
 - 6.4. Sajátos építményfajták, reklámhordozók, egyéb műszaki berendezések
7. Beépítési vázlatok - *amennyiben a település léptéke, a kialakult településképi, település-szerkezet megkívánja*

*Határidő: az önkormányzati adatszolgáltatást követő 8 hét
Dokumentálás: 2 pl. papír alapú +1 CD*

III. TELEPÜLÉSKÉPI RENDELET TERVEZETE

1. Helyi építészeti örökség területi és egyedi védelmére, illetve a védelem megszüntetésére vonatkozó szabályok meghatározása
2. Településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása
3. Településképi követelmények meghatározása (területi helyi védelemre, egyedi helyi védelemre, a településképi szempontból meghatározó területekre)
 - 3.1. Területi építészeti követelmények
 - beépítés telepítési módja

¹Államigazgatási adatszolgáltatást az önkormányzat kéri meg

- beépítés jellemző szintszámok vagy az épület legmagasabb pontja
 - kerti építmények, műtárgyak
 - kerítés kialakítás
 - közterület alakítási terv által érintett terület lehatárolása
- 3.2. Egyedi építészeti követelmények
- építmény anyaghasználata
 - építmény tömegformálása
 - építmény homlokzati kialakítása
 - telek zöldfelületeinek kialakítása
 - sajátos építményfajták elhelyezésének módja
- 3.3. Reklámhordozókra, reklámberendezésekre, cégérekre és reklámhordozásra alkalmas egyéb műszaki berendezésre, továbbá az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó követelmények
- legnagyobb méret
 - anyaghasználat
 - elhelyezés módja
 - alkalmazása
 - elhelyezéssel érintett területi tilalom
4. Településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció szabályai
5. Településképi véleményezési eljárás szabályai
6. Településképi bejelentési eljárás szabályai
7. Településképi kötelezés szabályai - *szükség esetén*
8. Közterület alakítás szabályai

Határidő: a TAK készítésétől számított 8 hét
Dokumentálás: 2 pl. papír alapú + 1 CD

IV. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT (HÉSZ) MÓDOSÍTÁSA

A helyi építési szabályzat módosítása a 314/2012. (XI.8.) Korm.rendeletben foglalt előírásoknak megfelelően.

Határidő: a TKR elfogadását követő 8 hét
Dokumentálás: 1 pl. papír alapú + 1 CD

V. EGYEZTETÉSI ELJÁRÁS

1. VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ ÖSSZEÁLLÍTÁSA

Határidő: a munkaközi dokumentumok önkormányzati elfogadását követő 4 hét
Dokumentálás: 1 pl. papír alapú + 1 CD + az egyeztetési eljáráshoz szükséges számú példány

2. PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS, EGYEZTETÉS

Egyeztetésben való közreműködés, egyeztetéseken való részvétel: lakossági fórum, partnerek, eltérő véleményezők

3. EGYEZTETÉS LEZÁRÁSA

Határidő: a munkaközi dokumentumok önkormányzati elfogadását követő 2 hét
Dokumentálás: 1 pl. papír alapú + 1 CD

VI. JÓVÁHAGYÁS

1. JÓVÁHAGYÁS ELŐKÉSZÍTÉSE

Képviselő-testületi elfogadásra előkészített dokumentáció

2. JÓVÁHAGYOTT TERVDOKUMENTÁCIÓ

Jóváhagyást követő véglegesítés

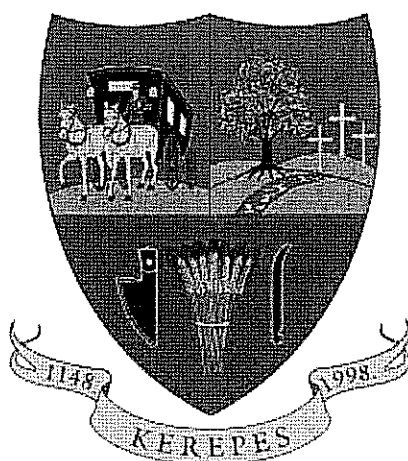
Határidő: a terv képviselő-testületi jóváhagyását követő 2 hét
Dokumentálás: 2 pl. papír alapú + az államigazgatási
*egyeztetési eljáráshoz szükséges számú CD**

*További példányok rendelése a tervező és az Önkormányzat közötti megállapodás alapján lehetséges.

TERVEZÉSI AJÁNLAT

KEREPES VÁROS

TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV,
TELEPÜLÉSKÉPI RENDELET KÉSZÍTÉSÉRE,
TOVÁBBÁ
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSÁRA



Tartalom:

1. Összefoglaló
2. Tervező
3. Részletes tervezési ajánlat
4. Referenciamunkák

Készítette: Völgyzugoly Műhely Területfejlesztő és Tervező Kft.

2083 Solymár, Bimbó u. 20.
Tel: 06 1 439-0490
Mobil: 06 70 938-3221, 06 20 913-8575
www.vzm.hu, vzm@vzm.hu



TERVEZÉSI AJÁNLAT
KEREPES VÁROS
TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV,
TELEPÜLÉSKÉPI RENDELET KÉSZÍTÉSÉRE, TOVÁBBÁ
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSÁRA

1. ÖSSZEFOGLALÓ

Kerepes város településképi arculati kézikönyv, településképi rendelet készítésére, továbbá helyi építési szabályzat módosítására és értékleltár készítésére alábbi tervezési díjat ajánljuk meg a részletes tervezési ajánlatban foglalt tartalommal:

3.000.000,- Ft + 27% ÁFA
 összesen
 3.810.000,- Ft, azaz Hárommillió-nyolcszázötzezer Ft

| MUNKARÉSZ | Tervezési díj | Határidő: |
|---|----------------------|-----------|
| I. ÉRTÉKLELTÁR KÉSZÍTÉSE | - | 4 hét |
| II. TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV | 1.200.000,- Ft + ÁFA | 8 hét |
| III. TELEPÜLÉSKÉPI RENDELET TERVEZETE | 800.000,- Ft + ÁFA | 8 hét |
| IV. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA | 550.000,- Ft + ÁFA | 8 hét |
| V. EGYEZTETÉSI ELJÁRÁS | | |
| Véleményezési anyag készítése | 300.000,- Ft + ÁFA | 4 hét |
| Partnerségi egyeztetés, egyeztetés Egyeztetés lezárása | - | 2 hét |
| VI. JÓVÁHAGYÁS | | |
| Jóváhagyás előkészítése Jóváhagyott tervdokumentáció | 150.000,- Ft + ÁFA | 2 hét |

Az ajánlatban foglaltakat 60 napig tartjuk fenn.

A településképi arculati kézikönyv (TAK) tartalma a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8) Kormányrendelet 12. mellékletében meghatározottak szerint készül.

A településképi rendelet (TKR) tervezetének elkészítése a rendelet szakmai részének előkészítését tartalmazza, a vonatkozó építésügyi jogszabályoknak és az önkormányzati igényeknek megfelelően. A tervezet elkészítése során a rendeletalkotási és egyéb jogszabályi előírásoknak történő megfeleltetése, valamint az önkormányzati feladatokhoz kapcsolódó tartalmak (pl. településképi kötelezés, bírság témaköre) az önkormányzat feladata, azokért irodánk felelősséget nem vállal.

A helyi építési szabályzat (HÉSZ) állami főépítési eljárás keretében történő módosítása kizárólag a HÉSZ településképi rendelettel történő összhangjának megteremtésére vonatkozik, egyéb tervezési feladatot külön díjazás esetén vállalunk.

Az ajánlatban foglalt határidők a tervezési munka megfelelő minőségben történő elkészítését teszik lehetővé. Fenti határidők betartása mellett a TAK és a TKR szeptember 30-ig történő jóváhagyásának feltétele a május 31-ig történő a szerződéskötés és adatszolgáltatás.

Önkormányzati adatszolgáltatás:

- digitális földhivatali alaptérkép,
- településfejlesztési döntés, partnerségi egyeztetés szabályairól szóló döntés,
- településképi véleményezési, bejelentési eljárásról és a településképi kötelezésről szóló helyi rendelet,
- településre vonatkozó örökségvédelmi anyagok: örökségvédelmi hatástanulmány, értékleltár, épületfelmérések, stb,
- közterület-alakításra vonatkozó információk.

Budapest, 2017. április 28.

Tisztelettel:

Ferik Tünde
ügyvezető

2. TERVEZŐ

Völgyzugoly Műhely Területfejlesztő és Tervező Kft.
2083 Solymár, Bimbó u. 20.,
Levelezési cím: 1024 Budapest, Káplár u. 7. II./1.
Tel: 06 1 439-0490
Mobil: 06 70 938-3221, 06 20 913-8575
www.vzm.hu, vzm@vzm.hu

Teamvezető: Ferik Tünde - okl. építészmérnök, É 13-1259
Településmérnök,
Vezető településrendező tervező TT/1 13-1259

Bérczi Szabolcs - okl. településmérnök, TT 13-1411
okl. környezetgazdálkodási agrármérnök,
Horváth Ágnes - okl. településmérnök, okl. tervező építészmérnök
Kéthelyi Márton - okl. tájépítész mérnök, TK 01-5282,
tájvédelmi szakértő
Korsós Renáta - okl. településmérnök
Oláh Péter Ciprián - okl. településmérnök
Pósfai Máté - tájrendező és kertépítő mérnök
Ronyecz Zsófia - okl. tájépítész mérnök
Sipos Noémi - okl. településmérnök
Südi Beáta - építészmérnök
Végh Anna - tájrendező és kertépítő mérnök

dr. Domján Zsófia - irodavezető

Székely István - grafikus

3. RÉSZLETES TERVEZÉSI AJÁNLAT

I. ÉRTÉKLELTÁR

A településképi rendelet helyi védelmet érintő rendelkezéseinek megalapozására készülő, a település épített örökségét bemutató értékleltár. Tartalma:

1. Műemlék épületek
2. Helyi védett, illetve helyi védelemre érdemes épületek, műtárgyak
3. Területileg jól lehatárolható, településképi szempontból értékes épületegyüttesek

*Határidő: az államigazgatási adatszolgáltatástól számított 4 hét
Dokumentálás: 1 pl. papír alapú + 1 CD*

II. TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV (TAK)

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben foglalt előírásoknak megfelelő tartalommal készül.

1. Bevezetés, köszöntő
2. A település bemutatása, általános településkép, településkarakter
3. Örökségünk, a településképi szempontból meghatározó építészeti, műemléki, táji és természeti értékek, településképi jellemzők.
4. Településképi szempontból meghatározó, eltérő karakterű területek lehatárolása, a településkép, arculati jellemzők és településkarakter bemutatásával
5. A településkép minőségi formálására vonatkozó ajánlások: építészeti útmutató,
 - 5.1. Építészeti útmutató
 - 5.2. Közterületek településképi útmutatója (utcák, terek, közparkok, közkertek)
6. Jó példák bemutatása
 - 6.1. Épületek, építészeti részletek (ajtók, ablakok, tornácok, anyaghasználat, színek, homlokzatképzés)
 - 6.2. Kerítések
 - 6.3. Kertek, zöldfelületek
 - 6.4. Sajátos építményfajták, reklámhordozók, egyéb műszaki berendezések
7. Beépítési vázlatok - *amennyiben a település léptéke, a kialakult településkép, település-szerkezet megkívánja*

*Határidő: az önkormányzati adatszolgáltatást követő 8 hét
Dokumentálás: 2 pl. papír alapú +1 CD*

III. TELEPÜLÉSKÉPI RENDELET TERVEZETE

1. Helyi építészeti örökség területi és egyedi védelmére, illetve a védelem megszüntetésére vonatkozó szabályok meghatározása
2. Településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása
3. Településképi követelmények meghatározása (területi helyi védelemre, egyedi helyi védelemre, a településképi szempontból meghatározó területekre)
 - 3.1. Területi építészeti követelmények
 - beépítés telepítési módja
 - beépítés jellemző szintszámok vagy az épület legmagasabb pontja
 - kerti építmények, műtárgyak
 - kerítéskialakítás

Államigazgatási adatszolgáltatást az önkormányzat kéri meg

- közterület alakítási terv által érintett terület lehatárolása
- 3.2. Egyedi építészeti követelmények
 - építmény anyaghasználata
 - építmény tömegformálása
 - építmény homlokzati kialakítása
 - telek zöldfelületeinek kialakítása
 - sajátos építményfajták elhelyezésének módja
- 3.3. Reklámhordozókra, reklámberendezésekre, cégérekre és reklámhordozásra alkalmas egyéb műszaki berendezésre, továbbá az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó követelmények
 - legnagyobb méret
 - anyaghasználat
 - elhelyezés módja
 - alkalmazása
 - elhelyezéssel érintett területi tilalom
- 4. Településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció szabályai
- 5. Településképi véleményezési eljárás szabályai
- 6. Településképi bejelentési eljárás szabályai
- 7. Településképi kötelezés szabályai - *szükség esetén*
- 8. Közterület alakítás szabályai

Határidő: a TAK készítésétől számított 8 hét
Dokumentálás: 2 pl. papír alapú + 1 CD

IV. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT (HÉSZ) MÓDOSÍTÁSA

A helyi építési szabályzat módosítása a 314/2012. (XI.8.) Korm.rendeletben foglalt előírásoknak megfelelően.

Határidő: a TKR elfogadását követő 8 hét
Dokumentálás: 1 pl. papír alapú + 1 CD

V. EGYEZTETÉSI ELJÁRÁS

1. VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ ÖSSZEÁLLÍTÁSA

Határidő: a munkaközi dokumentumok önkormányzati elfogadását követő 4 hét
Dokumentálás: 1 pl. papír alapú + 1 CD + az egyeztetési eljáráshoz szükséges számú példány

2. PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS, EGYEZTETÉS

Egyeztetésben való közreműködés, egyeztetéseken való részvétel: lakossági fórum, partnerek, eltérő véleményezők

3. EGYEZTETÉS LEZÁRÁSA

Határidő: a munkaközi dokumentumok önkormányzati elfogadását követő 2 hét
Dokumentálás: 1 pl. papír alapú + 1 CD

VI. JÓVÁHAGYÁS

1. JÓVÁHAGYÁS ELŐKÉSZÍTÉSE

Képviselő-testületi elfogadásra előkészített dokumentáció

2. JÓVÁHAGYOTT TERVDOKUMENTÁCIÓ

Jóváhagyást követő véglegesítés

Határidő: a terv képviselő-testületi jóváhagyását követő 2 hét
Dokumentálás: 2 pl. papír alapú + az államigazgatási
*egyeztetési eljáráshoz szükséges számú CD**

*További példányok rendelése a tervező és az Önkormányzat közötti megállapodás alapján lehetséges. . .

4. REFERENCIAMUNKÁK

FERIK TÜNDE - VÖLGYZUGOLY Műhely Területfejlesztő és Tervező Kft.

OKL: építészmérnök, településmérnök, vezető településrendező tervező

TT/1-13-1259, E-13-1259

Cím: 2083 Solymár, Bimbó utca 20.

Tanulmányok:

2007-2010 Napút Alternatív Művészeti Akadémia
 1995-2001. Budapesti Műszaki Egyetem Építészmérnöki kar - Építészmérnök
 1993. BME- Mérnöktovábbképző Intézet - Felsőfokú Ingatlanértékbecslő
 1985-1988. Ybl Miklós Építőipari Műszaki Főiskola, Városgazdasági szak - Településmérnök

Kutatás: Konfliktuskezelési, mediációs módszerek alkalmazása a településfejlesztésben (kutatás 2012.)
 Mikrotérsgégi szintű településfejlesztés módszertanának kidolgozása (2007-2009)
 A területérték vizsgálatának és a tapasztalatok felhasználásának szükségessége az általános rendezési terv készítésében, kísérlet Ajka ÁRT esetében (BME Mérnöktoábbképző Intézet - tanulmány 1994)

Tervpályázat: Új Nemzeti Stadion Ötletpályázat - Nart Kft-vel - Kiemelt megvétel (2012)
 Újpalota Főtér ötletpályázat 2011
 Kecskemét városközpont építészeti megújítása ötletpályázat I. díj (2009)

Szakmai szervezeti tagság:

Magyar Urbanisztikai Társaság Falutagozat - alelnök
 Magyar Építész Kamara területi és településfejlesztő tagozat vezetőségi tag
 Falufejlesztési Társaság - tag

Egyéb: Főépítész Solymár (2010-2015)

JELENTŐSEBB MUNKÁK

Kistérségi szintű tervek, fejlesztési dokumentumok

Mezőkovácsházi járás és Sarkadi járás járási fejlesztési stratégiája megalapozó feltáró - értékelő vizsgálat (2015.)
 Konfliktuskezelési, mediációs módszerek alkalmazása a településfejlesztésben (kutatás 2012.)
 Somló-hegy és környéke mikrotérsgégi szerkezeti terv (kutatás - Környezetterv Kft.-vel lezárult 2010.)
 Somló-hegy és környéke mikrotérsgégi szabályozási terv (kutatás - Környezetterv Kft.-vel lezárult 2010.)
 Mikrotérsgégi szintű településfejlesztés módszertanának kidolgozása (kutatás 2007-2009.)
 Káli-medence mikrotérsgégi fejlesztési koncepció (kutatás - Értéktérkép Kft.-vel - 2007-2009.)
 Káli-medence mikrotérsgégi szerkezeti terv (kutatás - 2007-2009.)
 Somló-hegy és környéke mikrotérsgégi fejlesztési koncepció (kutatás - Környezetterv Kft.-vel elfogadva 2009.)
 Kis-sárréti települések fejlesztési koncepcióját megalapozó ökológiai szemléletű térségfejlesztési program (2005.) (Benedek Kft.-vel, Környezetterv Kft.-vel)
 Duna jövője a Szigetköz térségében - kistérségi fejlesztési terv (ISTER Kelet-Európai Környezeti Kutatások Intézete - Farkas Gabriellával 1991-93.)

Településrendezési eszközök

Balatonfüred településrendezési eszközeinek módosítása (folyamatban 2017-)
 Bánk Településrendezési eszközeinek módosítása (folyamatban 2017-)
 Bodmér Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (folyamatban 2017-)
 Csécse Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (folyamatban 2017-)
 Drégelypalánk Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (folyamatban 2017-)
 Kisbárcány Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (folyamatban 2017-)

Lucfalva Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (folyamatban 2017-)
Márkháza Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (folyamatban 2017-)
Nadap Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (folyamatban 2017-)
Nagykeresztúr Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (folyamatban 2017-)
Nagykőrös Településrendezési eszközeinek módosítása (folyamatban 2017-)
Sámsonháza Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (folyamatban 2017-)
Albertirsa Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2017.)
Apácatorna Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (jóváhagyva 2017.)
Csákvár Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2017.)
Gyál Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2017.)
Kisberzseny Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (jóváhagyva 2017.)
Medgyesbodzás Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2017.)
Órvényes Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (jóváhagyva 2017.)
Somlósztőlös Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2017.)
Tüskevár Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (jóváhagyva 2017.)

Albertirsa Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (folyamatban 2016-)
Balatonfüred Településrendezési eszközeinek módosítása (folyamatban 2016-)
Devecser Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (folyamatban 2016-)
Dunabogdány Településrendezési eszközeinek módosítása (folyamatban 2016-)
Jánossomorja Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (folyamatban 2016-)
Kajászó Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (folyamatban 2016-)
Kerepes Településrendezési eszközeinek módosítása (folyamatban 2016-)
Kétegyháza Településrendezési eszközeinek módosítása (folyamatban 2016-)
Körösladány Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (folyamatban 2016-)
Monor Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (folyamatban 2016-)
Páztó Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (folyamatban 2016-)
Petőfibánya Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (folyamatban 2016-)
Pilisszentkereszt Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (folyamatban 2016-)
Raposka Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (folyamatban 2016-)
Szár Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (folyamatban 2016-)
Szurdokpüspöki Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (folyamatban 2016-)
Tar Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (folyamatban 2016-)
Tihany Településrendezési eszközeinek módosítása (folyamatban 2016-)
Tolmács Településrendezési eszközeinek módosítása (folyamatban 2016-)
Újbarok Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (folyamatban 2016-)
Zánka Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (folyamatban 2016-)
Aszód Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2016.)
Áporka Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2016.)
Csévharaszt Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2016.)
Balatonfüred Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2016.)
Csepak Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2016.)
Dabas Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2016.)
Dunasziget Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2016.)
Gyulakeszi Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2016.)
Kazár Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2016.)
Kápolnásnyék Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2016.)
Mád Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (jóváhagyva 2016.)
Martonvásár Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2016.)
Mátraszőlös Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2016.)
Monor Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2016.)
Monorierdő Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2016.)
Örménykút Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2016.)
Pilisszentiván Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (jóváhagyva 2016.)
Solymár Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (jóváhagyva 2016.)
Zánka Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2016.)

Budajenő Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (folyamatban 2015-)
Budaörs Településrendezési eszközeinek módosítása (folyamatban 2015-)

Kápolnásnyék Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (folyamatban 2015-)
 Kenyeri Településrendezési eszközeinek módosítása (folyamatban 2015-)
 Kisoroszi Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (folyamatban 2015-)
 Apc Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2015.)
 Áporka Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2015.)
 Bakonypölöske Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2015.)
 Borszörcsök Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2015.)
 Balatonalmádi Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (jóváhagyva 2015.)
 Devecser Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2015.)
 Csepel Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (jóváhagyva 2015.)
 Csopak Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (jóváhagyva 2015.)
 Felsőörs Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (jóváhagyva 2015.)
 Kamond Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2015.)
 Karaközorcsók Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2015.)
 Kápolnásnyék Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2015.)
 Kevermes Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (jóváhagyva 2015.)
 Jobbágyi Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (jóváhagyva 2015.)
 Máriahalom Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2015.)
 Medgyesbodzás Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2015.)
 Monor, Strázsa-hegy Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (jóváhagyva 2015.)
 Somlójenő Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2015.)
 Somlóvásárhely Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2015.)
 Tihany Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (jóváhagyva 2015.)
 Túskevár Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2015.)
 Zánka Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2015.)

Kápolnásnyék Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2014.)
 Albertirsa Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2014.)
 Dombiratos Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2014.)
 Dunasziget Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (jóváhagyva 2014.)
 Fűregd Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2014.)
 Kétegyháza Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2014.)
 Litér Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (jóváhagyva 2014.)
 Martonvásár Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (jóváhagyva 2014.)
 Pilisvörösvár Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (jóváhagyva 2014.)

Budapest, KÉSZ-ek

Budapest, XI. kerület Villányi út - Dávid F. u. - Diószegi u. - Tas vezér u. által határolt terület kerületi építési szabályzat elkészítése (jóváhagyva 2015.)
 Budapest, XVI. kerület kerületi építési szabályzat (folyamatban 2017-)
 Budapest, XI. kerület Bikszádi u. 61-63. sz. alatti ingatlanra vonatkozó szabályozás módosítására vonatkozó tervdokumentáció (jóváhagyva 2015.)
 Budapest, XI. kerület Erdi út - Tömös u. - Töröcsvár u. által határolt terület szabályozási terve (jóváhagyva 2015.)
 Budapest, XI. kerület Neszmélyi út - Péterhegyi út - Mikes Kelemen u. - Igmándi köz által határolt terület szabályozási terve (jóváhagyva 2015.)
 Budapest, XI. kerület Villányi út - Dávid F. u. - Diószegi u. - Tas vezér u. által határolt terület szabályozási terve felülvizsgálatának elkészítése (jóváhagyva 2015.)
 Budapest Pestszentlőrinc-Pestszentimre Városrendezési és Építési Szabályzatról szóló önkormányzati rendelet szakmai felülvizsgálata, valamint a módosított szabályozási tervezet elkészítése (jóváhagyva 2015.)
 Budapest, XVIII. kerület, Móra F. utca - Kőkereszt utca - Nimród utca - Nádasdy utca által határolt tömb KSZT (jóváhagyva 2013.)
 Budapest, II. kerület, Kossuth L.u - Petőfi S.u. - Zrínyi M.u. - Rákóczi F.u. által határolt tömb - KSZT (2008.)

Egyéb tervek, tanulmányok

Biatorbágy telepítési tanulmányterv készítése (folyamatban 2017-)
 Kisoroszi község értékleltár elkészítése (folyamatban 2016-)
 Budapest Főváros XIX. kerület, Üllői út - Lehel utca - Vak Bottyán utca - kerülethatár által határolt területre tervezett Kerületi Építési Szabályzat előzetes megalapozó vizsgálata (folyamatban 2016-)
 Budapest Főváros XIX. kerület, településfejlesztési dokumentumok (TFK, ITS) megalapozását szolgáló vizsgálat és helyzetértékelés elkészítése, a koncepció tervezetének elkészítésében való részvétel (folyamatban 2016-)
 Budapest Főváros XVIII. kerület, „Cséry telep” hulladéklerakóra vonatkozó kármentesítési dokumentációk előkészítéséhez kiegészítő vizsgálatok és tanulmányok elkészítése (folyamatban 2016-)
 Budapest Főváros XIX. kerület, telepítési tanulmányterv készítése a Móricz Zsigmond u. - Somonyi Zsigmond u. - Derkovits Gyula u. - Wesselényi u. által határolt területre (2016.)
 Budapest Főváros XXII. kerület, Budafok-Tétény telepítési tanulmányterv készítése a Klauzál Gábor utca - Erdőd utca - Miklósvár utca - Budai Nagy Antal utca - által határolt területre (2016.)
 Balatonalmádi város vízpart-rehabilitációs tanulmányterv módosítását megalapozó megvalósíthatósági vizsgálat kidolgozása (2016.)
 Csepel község vízpart-rehabilitációs tanulmányterv módosítását megalapozó megvalósíthatósági vizsgálat kidolgozása (2015.)
 Tihany vízpart-rehabilitációs terv módosítását szolgáló miniszteri rendelet alátámasztását szolgáló tanulmány (2014-)
 Balatonkenese vízpart-rehabilitációs terv módosítását szolgáló miniszteri rendelet alátámasztását szolgáló tanulmány (2014-)
 Örvényes vízpart-rehabilitációs terv módosítását szolgáló miniszteri rendelet alátámasztását szolgáló tanulmány (2014-)
 Zánka Erzsébet üdülőközpont területére vonatkozó településrendezési tanulmány (2014.)
 Tihany, József főherceg egykori nyaralókastélya és környezetére telepítési tanulmányterv (2014.)
 Tihany, Cser-hegy 097/29 hrsz-ú terület és környezetére telepítési tanulmányterv (2014.)
 Tihany, Honthy-villa alatti területre és környezetére telepítési tanulmányterv (2014.)
 Tihany, Tihanyi Bencés Apátság területre telepítési tanulmányterv (2014.)
 Tihany vízpart-rehabilitációs terv felülvizsgálatát megalapozó tanulmány átdolgozása (2013.)
 Felsőörs, Lovarda fejlesztése Középsok területén, telepítési tanulmányterv (2013.)
 Felsőörs, Nemeserdő kertgazdasági fejlesztése, telepítési tanulmányterv (2013.)
 Felsőörs, Köveskút-puszta fejlesztése, telepítési tanulmányterv (2013.)
 Felsőörs, Borászati és borturisztikai fejlesztés Felső-Öreghegy dűlőben, telepítési tanulmányterv (2013.)
 Dunasziget, Galambos major telepítési tanulmányterv (2013.)
 Tihany, Akasztó-domb és környezete városrendezési tanulmány (2013.)
 Tihany, Pisky sétány 8. telekre telepítési tanulmányterv (2013.)
 Dunasziget, Sérfenyősziget - 0211/17 hrsz-ú, egykori majorterület: telepítési tanulmányterv (2012.)

Területrendezési hatósági eljárás

Budajenő területi hatásvizsgálat beépítésre szánt terület kivételes kijelöléséhez (2016-2017.)
 Monor területi hatásvizsgálat a megyei területrendezési tervvel való összhang igazolására (2016-2017.)
 Fürged területi hatásvizsgálat szélerőműpark kijelölésének kivételes elhelyezéséhez (2015.)
 Balatonalmádi területrendezési hatósági eljárás lefolytatásához az előzetes egyeztetés lefolytatása az Állami Főépítésszel (2013.)
 Felsőpáhok területi hatásvizsgálat a 76.sz. főút Hévíz elkerülő szakasz nyomvonalának módosításához (2011-2012.)
 Kisújszállás területi hatásvizsgálat szélerőműpark kijelölésének kivételes elhelyezéséhez (2011.)
 Zamárdi területi hatásvizsgálat beépítésre szánt terület kivételes kijelöléséhez (2009-2010.)

Településfejlesztési dokumentumok

Gyál Integrált Településfejlesztési Stratégia (folyamatban 2016-)
 Tordas Településfejlesztési Koncepció és Integrált Településfejlesztési Stratégia (folyamatban 2016-)
 Bugyi Településfejlesztési Koncepció és Integrált Településfejlesztési Stratégia (folyamatban 2015-)
 Jánossomorja Településfejlesztési Koncepció és Integrált Településfejlesztési Stratégia (2015-2016.)
 Nagykovácsi Településfejlesztési Koncepció és Integrált Településfejlesztési Stratégia (2014-2015.)

Tihany Településfejlesztési koncepció (2013.)
Balatonalmádi Integrált Városfejlesztési Stratégia és Funkcióanalízis (2012.)
Kisbér Integrált Városfejlesztési Stratégia és Funkcióanalízis (2011-2012.)
Mágocs Integrált Városfejlesztési Stratégia és Akcióterületi terv (2009-2010.)
Sárbogárd Integrált Városfejlesztési Stratégia és Előzetes Akcióterületi terv (Expertcom Kft-vel)
Göd Integrált Városfejlesztési Stratégia és Előzetes Akcióterületi terv (Forsense Kft-vel)
Dunakeszi Integrált Városfejlesztési Stratégia (Forsense Kft-vel)

Településképi dokumentumok

Budapest XVI. kerület településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítése (folyamatban 2017-)
Bánk településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítése (folyamatban 2017-)
Bodmér településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítése (folyamatban 2017-)
Borsosberény településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítése (folyamatban 2017-)
Csécse településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítése (folyamatban 2017-)
Kápolnásnyék településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítése (folyamatban 2017-)
Kisbárkány településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítése (folyamatban 2017-)
Lucfalva településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítése (folyamatban 2017-)
Márkháza településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítése (folyamatban 2017-)
Nadap településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítése (folyamatban 2017-)
Nagykeresztúr településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítése (folyamatban 2017-)
Nagykovácsi településképi arculati kézikönyv elkészítése (folyamatban 2017-)
Sámsonháza településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítése (folyamatban 2017-)
Tihany településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítése (folyamatban 2017-)
Tolmács településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítése (folyamatban 2017-)
Szár településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítése (folyamatban 2017-)
Újbarok településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítése (folyamatban 2017-)
Vác településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítése (folyamatban 2017-)

Szakmai konferenciák

„Mikrotérségi tervezés módszertana” Monoszló, 2009. március 26-27
„Új típusú településközi együttműködések a Duna mentén” Kunsziget, 2010. május 26
„Településfejlesztés konfliktuskezelési, mediációs módszerek alkalmazásával”
Tihany, 2015. szeptember 14-15.

Felolvasó lap

1. Ajánlattevő neve, címe:
Völgyzugoly Műhely Kft.
2083 Solymár, Bimbó utca 20.
2. Az ajánlat tárgya: Kerepes város településképi arculati kézikönyv, településképi rendelet készítése, továbbá helyi építési szabályzat módosítására és értékleltár készítése
3. Az ajánlati ár:
nettó: 3.000.000,- Ft azaz Hárommillió forint
27% ÁFA
bruttó: 3.810.000,- Ft azaz Hárommillió-nyolcszázötzezer forint
4. Nyilatkozat az ajánlati kötöttségről, amelynek időtartama 60 nap:

Alulírott, Ferik Tünde, mint a Völgyzugoly Műhely Kft. (2083 Solymár, Bimbó utca 20.) ügyvezetője nyilatkozom, hogy a Kerepes város településképi arculati kézikönyv, településképi rendelet készítése, továbbá helyi építési szabályzat módosítására és értékleltár készítése vonatkozó **ajánlatunkat 60 napig tartjuk fenn.**
5. Az ajánlattevő elfogadó nyilatkozata az ajánlati felhívás feltételeire:
Alulírott, Ferik Tünde, mint a Völgyzugoly Műhely Kft. (2083 Solymár, Bimbó utca 20.) ügyvezetője nyilatkozom, hogy a Kerepes város településképi arculati kézikönyv, településképi rendelet készítése, továbbá helyi építési szabályzat módosítására és értékleltár készítése vonatkozó **ajánlati felhívás feltételeit elfogadom.**

Budapest, 2017.05.02.

Ferik Tünde
ügyvezető
Völgyzugoly Műhely Kft.

ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Alulírott Ferik Tünde (született: Bercel, 1966. október 28., anyja neve: Kecskés Anna) 2083 Solymár, Bimbó utca 20. szám alatti lakos, mint a Völgyzugoly Műhely Területfejlesztő és Tervező Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 2083 Solymár, Bimbó u. 20., cégjegyzékszám: Cg.13-09-106145) ügyvezetője (vezető tisztségviselője) a társaságot akként jegyzem, hogy annak kézzel, vagy géppel írt, előírt, előnyomott, vagy nyomtatott elnevezése alá, vagy fölé nevemet önállóan az alábbiak szerint írom.

Budapest, 2015. szeptember 17.

F. Tünde



Dr. Józsa Krisztina Marianna Közjegyzői Irodája

Székhely: 1015 Budapest, Hattyú utca 16. IV/8.

Postacím: 1525 Budapest, Pf. 171.

Tel./Fax: 225-8390, 225-8391, Mobil: 06 (30) 479-4796

e-mail: drjozsa@drjozsa.hu

11013/H/1541/2015. ügyszám

--- Tanúsítom, hogy Ferik Tünde (született: Bercel, 1966. október 28., anyja neve: Kecskés Anna) 2083 Solymár, Bimbó utca 20. szám alatti lakos, aki személyazonosságát a 194494SA számú személyazonosító igazolványával, lakcímét a 486948 KL számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta, akit személyesen ismerek, ezt az aláírási címpéldányt előttem saját kezű névaláírásával látta el.-----

--- Kelt Budapesten, 2015. (kettőezer-tizenötödik) év szeptember hónap 17. (tizenhetedik) napján.-----



F. J. Andrea
Dr. Fignár Andrea
közjegyzőhelyettes