



KEREPES VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERÉTŐL

☒ 2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2. ☎ (28) 561-050 ☎ (28) 561-060

@ polgarmester@kerepes.hu

E l ő t e r j e s z t é s

az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló
40/2012. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdés b) pontjában kapott
felhatalmazás alapján

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. november 29-i rendkívüli ülésére

1. napirendi pont: Együtműködési megállapodás kötése Kistarcsa Város Önkormányzatával a
Homok dűlő útburkolatának fejlesztése érdekében

Előterjesztő: Franka Pál Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyalja: Településfejlesztési és Idegenforgalmi, Pénzügyi és Ügyrendi
Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előterjesztés Kistarcsa Város Önkormányzata részére készült kistarcsai előterjesztés
alapján az együttes döntés meghozatalának könnyítése érdekében, annak részleges
szövegszerű átvételével készült.

Kistarcsa és Kerepes Város Önkormányzatához 2017. október 5. napján kelt lakossági
megkeresés érkezett a Kistarcsa-Kerepes, Homok dűlőben fennálló közterületi problémák
megoldására. A megkeresés felhívta a figyelmet arra az évek óta fennálló problémára, hogy a
Kistarcsához tartozó oldal kistarcsai lakosok által teljes egészében beépített és közművesített,
ellenben az út területe Kerepes tulajdonában és üzemeltetésében van, ezért Kistarcsa Város
Önkormányzata nem jogosult azon javításokat eszközölni. A lakosság által jelzett problémák
fő oka az út szerkezetének nem megfelelő állapota.

A megkeresésben foglaltak vizsgálata alapján megállapítható, hogy jelenleg a Homok dűlő út
állapota nem megfelelő, annak aszfaltburkolattal történő ellátása, valamint a felszíni
csapadékvíz elvezetése és lehetőség szerint a gyalogos közlekedés biztosítása is indokolt.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1)
bekezdés 2. pontja alapján a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi
önkormányzati feladat a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása.

Figyelemmel arra, hogy a Homok dűlő egyik oldala Kistarcsa Város, másik oldala Kerepes
Város közigazgatási területéhez tartozik, az út burkolatának fejlesztése, valamint a felszíni
csapadékvíz elvezetése és lehetőség szerint a gyalogos közlekedés biztosítása Kistarcsa Város
Önkormányzatának és Kerepes Város Önkormányzatának együtműködését igényli.

Az együtműködés kereteinek és feltételeinek meghatározása során javasolom az alábbi
tények figyelembe vételét:

- Az utca kistarcsai oldalán valamennyi ingatlan beépített, míg a kerepesi oldalon található 61 önálló ingatlanban 30 személy van bejelentve, s ezek közül csak egy része van lakóépülettel beépítve.
- A kistarcsai ingatlanok teljes egészében közművesítettek, de a kerepesi oldalon többségében megoldandó a meglévő szennyvízhálózatra történő rácsatlakozások kiépítése.
- A Homok dűlő elnevezésű közterület több, kivett út, kivett közút rendeltetismódú és tulajdonú ingatlanból áll.
- Az ingatlanok területei alapján jelenleg a Homok dűlő elnevezésű közterület 93 %-a Kerepes Város Önkormányzatának tulajdonában, 7 %-a Kistarcsa Város Önkormányzatának tulajdonában áll. A Homok dűlő jelenlegi jogi határát az ingatlan-nyilvántartás rögzíti, azonban a kerepesi szabályozási tervben rögzített szabályozási vonal által kialakítandó a tervezett teljes útszélesség elérése érdekében Kerepes, Homok dűlői ingatlanok tulajdonosai még további ingatlanrészeket kell, hogy átruházzanak a vonatkozó szabályozási tervnek megfelelően Kerepes Város Önkormányzatára. Ebből fog majd következni, hogy Kerepes Város Önkormányzatának a Homok dűlő elnevezésű közterületben való tulajdonosi részesedése várhatóan tovább fog nőni.

Mindezen tulajdonosi és jogi sajátosságok alapján a két önkormányzat között szükséges egy egyedi megállapodás létrehozása, amelyre Kistarcsa Város Önkormányzata a mellékelt Együtműködési megállapodás tervezetével tett javaslatot.

Ennek megkötésével az Önkormányzatok meghatározhatják az együttműködés kereteit a részben közös tulajdonú Homok dűlő elnevezésű közterület az út burkolatának fejlesztése, valamint a felszíni csapadékvíz elvezetése és lehetőség szerint a gyalogos közlekedés biztosítása érdekében. A kistarcsai megállapodás tervezete 2 év határozott időtartamot jelöl meg és tartalma az alábbiakra terjed ki:

- az út rövid távon megvalósítható fejlesztésére, útjavítási munkálatok elvégzésére, melyek költségeit az önkormányzatok 50-50 % arányban viselik. (A javítás várható költsége alkalmanként bruttó 300 000 Ft anyagdíj + 200 000 Ft munkadíj.)
- az útjavítás rendszeres, évente 1 alkalommal történő közös elvégzésére,
- az út burkolatának fejlesztésének, valamint a felszíni csapadékvíz elvezetésének és lehetőség szerint a gyalogos közlekedésének biztosításához szükséges tervek elkészítésének becsült költsége legalább bruttó 3,81 millió forint, melynek költségeit szintén 50-50 % arányban kellene viselnie az önkormányzatoknak,
- fentiekhez kapcsolódó feladatok lebonyolítását és ellátását Kistarcsa Város Önkormányzata teljes egészében vállalja,

Az Együtműködési megállapodásban vállalásra kerülő költségeket a költségvetési rendelet tartalmazza.

A tervezetben szereplő megállapodás létrehozásának alapvető feltétele a kerepesi oldalon található részben zártkerti, részben beépített ingatlanok számának és jogi státuszának megállapítása, valamint a közművesítettségi állapotuk fölmérése. Ezen túl szükséges egyeztetni a Főépítésszel, illetve az Önkormányzat ügyvédjével, hogy a hatályos szabályozási terv alapján szabályozási vonallal érintett ingatlanulajdonosokkal milyen megállapodás köthető az út területének önkormányzati átadása és a teljes közművesítés megvalósítása tekintetében.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot teszem:

../2017.(XI.28.) Kt. határozati javaslat:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért abban Kistarcsa Város Önkormányzatával, hogy a két önkormányzat tulajdonában lévő Homok dűlő elnevezésű közterület műszaki állapotát és jogi helyzetét rendezni szükséges.

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért abban Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testületével, hogy a Homok dűlő elnevezésű közterületen szükséges az út burkolatának fejlesztése, és ezen kívül még szükségesnek tartja a felszíni csapadékvíz elvezetésének és lehetőség szerint a gyalogos közlekedésének megfelelő kialakítását is.

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja, hogy a Homok dűlő elnevezésű közterületen szükséges közműépítési munkálatokhoz szükséges tervek költségeit a két önkormányzat 50-50%-os megosztási mértékben viseljék az önkormányzatok.

Egyetért abban is Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete, hogy az elkészítendő tervek alapján megvalósuló közművek végleges kiépítéséig évente 1 alkalommal bruttó 500 000 forint értékű karbantartási munka kerüljön elvégzésre a Homok dűlő elnevezésű közterületen, amelynek költségét a két önkormányzat 50-50%-os arányban visel.

a)

A Képviselő-testület fölkéri Terdik Bálint főépítészt és dr. Mezei Julianna ügyvédet, hogy határozzák meg, hogy a hatályos kerepesi szabályozási terv alapján szabályozási vonallal érintett ingatlantulajdonosokkal milyen megállapodás köthető az út területének önkormányzati átadása és a teljes közművesítés megvalósítása tekintetében.

b)

A Képviselő-testület fölkéri a Polgármestert, hogy a Főépítész és a Jogász által készített vélemény alapján tegyen javaslatot a Kistarcsa Város Önkormányzatával kötendő megállapodás végleges tartalmára.

Határidő: a) pont vonatkozásában: 2017. decemberi ülés

Felelős: Terdik Bálint főépítész és dr. Mezei Julianna

b) pont vonatkozásában: 2018. januári ülés

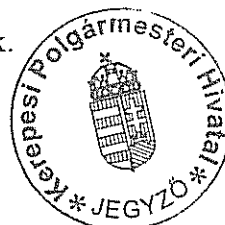
Felelős: Franka Pál Tibor polgármester

Kerepes, 2017. november 27.



Franka Pál Tibor
polgármester

Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek.



Oláh János
jegyző

