



E l ő t e r j e s z t é s

az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 40/2012.(XII.21.)
önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdés f) pontjában kapott felhatalmazás alapján

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2016. december 13-i** ülésére

¹⁹ napirendi pont: *Tájékoztatás a 504/3 hrsz-ú földrészleten lévő polgármesteri hivatal
önálló ingatlanná alakításáról szóló szerződésről*

Előterjesztő: Franka Pál Tibor polgármester

Az előterjesztés készítésében közreműködött : Szotáné Farkas Ildikó

Az előterjesztést tárgyalta: Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 285/2016.(IX.27.) Kt. határozatában döntött, hogy az 504/3 hrsz.-ú
földrészleten lévő polgármesteri hivatal épületrész, önálló ingatlanként kerüljön kialakításra
az 504/3/A helyrajzi számon.

Az önkormányzat ügyvédje által elkészített szerződést hozom a képviselő testület elé
tájékoztatásul, a határozatnak megfelelően.

.../2016.(XII.13.) Kt. határozati javaslat:


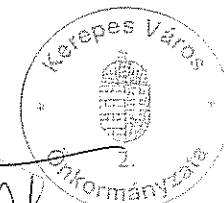
Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete az
önkormányzat ügyvédje által elkészített szerződést tartalmát
megismerte, a tájékoztatást tudomásul veszi és elfogadja.

Felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen az ingatlan
vagyonkataszterben és az ingatlan- nyilvántartásba történő
átvezetéséről.

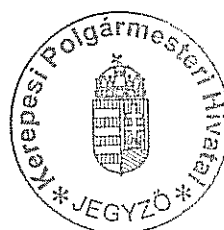
Határidő:2017.január 31.


Felelős: Franka Pál Tibor polgármester

Kerepes, 2016. december 05.



Franka Pál Tibor
polgármester

Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek.




Oláh János
jegyző

NYILATKOZAT

épület kiemelésről és földhasználati jog alapításáról

Amely létrejött egyrészről

Kerepes Város Önkormányzata (2144. Kerepes, Vörösmarty u. 2, stat.számjel: 15736118-8411-2-13, törzsszám: 736118 adószám: 15736118-8411-321-13 képv.: Franka Pál-Tibor) mint tulajdonos, a továbbiakban: Tulajdonos között a mai napon, az alulírott helyen az alábbi feltételek

1. Tulajdonos 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi az alábbi ingatlan, a Kerepes belterület 504/3 helyrajzi szám alatt felvett „kivett általános iskola és Polgármesteri Hivatal” megnevezésű 1.0232 m² alapterület ingatlan.
2. Tulajdonos megbízása alapján 2016.09.07. napján Csaba Péter földmérő-változási-vázrajzot készített melynek alapján a jelen okirat 1. pontjában részletezett ingatlanon található Polgármesteri Hivatal felépítményt a Tulajdonos külön helyrajzi számon kívánja felújítani a Ptk. 5:18 szakasz 2. bekezdése alapján az alábbiak szerint:
telekalakításával az alábbi ingatlanok alakulnak ki, az alábbi méretben és tulajdoni viszonyokkal:
 - A Kerepes belterület 504/3 helyrajzi szám alatt felvett „kivett beépítet terület (általános iskola) megnevezésű 1.0232 m² alapterület ingatlan melynek tulajdonosa 1/1 arányban a Tulajdonos.
 - A Kerepes belterület 504/3/A helyrajzi szám alatt felvett „polgármesteri hivatal ” megnevezésű 412 m² alapterület ingatlan melynek tulajdonosa 1/1 arányban a Tulajdonos.
3. Nyilatkozó fél jelen okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulása alapján kéri az illetékes földhivatalt, hogy a változási vázrajz, a Tulajdonos Képviselő-testületének 285/2016.(IX.27.) Kt. és jelen nyilatkozat alapján a 2. pontban részletezettek szerinti felépítmény kiemelés alapján alábbi ingatlanra vonatkozóan az alábbi tulajdoni hányadokat szíveskedjék bejegyezni:
 - A Kerepes belterület 504/3 helyrajzi szám alatt felvett „kivett beépítet terület (általános iskola) megnevezésű 1.0232 m² alapterület ingatlan melynek tulajdonosa 1/1 arányban a Tulajdonos eredeti rangsorban, eredeti jogcímen történő visszajegyzés címén.
 - A Kerepes belterület 504/3/A helyrajzi szám alatt felvett „polgármesteri hivatal ” megnevezésű 412 m² alapterület ingatlan melynek tulajdonosa 1/1 arányban a Tulajdonos eredeti rangsorban, eredeti jogcímen történő visszajegyzés címén.
4. Jelen okirat aláírásával a Ptk.5:145§ alapján a Tulajdonos a Kerepes belterület 504/3/A szám alatti ingatlan mindenkori tulajdonos javára a Kerepes belterület 504/3 ingatlan 1000 m² területére földhasználati jogot biztosít meg a Kerepes belterület 503/3/A Hrsz alatti ingatlan mindenkori tulajdonosa javára.
5. Nyilatkozó fél jelen okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulása alapján kéri az illetékes földhivatalt, hogy a változási vázrajz, a Tulajdonos Képviselő-testületének 285/2016.(IX.27.) Kt. és jelen nyilatkozat alapján a Kerepes belterület 504/3 helyrajzi szám alatt felvett „kivett beépítet terület (általános iskola) megnevezésű 1.0232 m² alapterület ingatlant terhelő, a Kerepes belterület 504/3/A helyrajzi szám alatt felvett „polgármesteri hivatal ” megnevezésű 412 m² alapterület ingatlan javára 1000 m² nagyságban földhasználati jogot jegyezzen be.

6. Fél kijelenti, hogy belföldi jogi személy

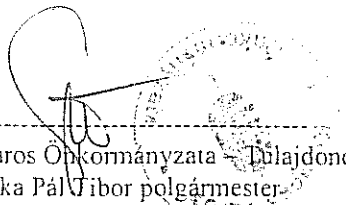
FH-6a leadva

2016. 11. 07.

Sz

Jelen okirat elkészítésével és a földhivatali ügyintézással a szerződő felek megbízzák dr. Mezei Julianna / 1237. Budapest, Köves út 190 / ügyvédet.

Kerepes, 2016. november 7.



Kerepes Város Önkormányzata Díjazdónos

Képv: Franka Pál Tibor polgármester

Az okiratot készítettem és e l e j e g y z e m: Kerepes, 2016.11.07.. dr Mezei Julianna (1237. Budapest Köves u.190..) ügyvéd:

