



# KEREPES VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERÉTŐL

☒ 2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2. ☎ (28) 561-050 📠 (28) 561-060

@ [polgarmester@kerepes.hu](mailto:polgarmester@kerepes.hu)

## *E l ő t e r j e s z t é s*

az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló  
40/2012. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás  
alapján

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2018. november 29.-i** ülésére

*19.* napirendi pont: *6105, 6106 hrsz-ú ingatlan telekalakítás után kialakuló 6105/1,6105/3  
hrsz-ú utak leadása*

Előterjesztő: Franka Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyalta: TKK Bizottság

Az előterjesztés készítésében közreműködött: Szotáné Farkas Ildikó műszaki ügyintéző

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

dr. Lóczy Kinga Kinga Erika a kerepesi 6105,6106 hrsz-ú zártkerti ingatlanok tulajdonosa az előterjesztéshez mellékelt vázrajz, és kérelemben foglaltak szerinti felajánlást tette. A szabályozási tervben jelölt útszélesítés céljára jelölt szabályozási vonal szélességének megfelelően, a telekalakítás után kialakuló 6105/1 hrsz.-ú 25 m<sup>2</sup>, 6105/3 hrsz.-ú 65 m<sup>2</sup> nagyságú „helyi közút” elnevezésű ingatlanokat térítésmentesen az Önkormányzat részre kívánja átadni. A szerződés aláírásával egyidejűleg a területet birtokba adja.

Mindezek alapján kérem az előterjesztés megvitatását és a döntés meghozatalát.

#### .../2018.(XI.29.) Kt. határozati javaslat:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja dr. Lóczy Kinga Erika tulajdonában álló 6105, 6106 hrsz-ú ingatlanok telekhatárrendezése után a 6105/1 hrsz-ú 25 m<sup>2</sup>, 6105/3 hrsz.-ú 65 m<sup>2</sup> nagyságú „helyi közút” elnevezésű ingatlanokat mellékelt vázrajz szerinti méretben.

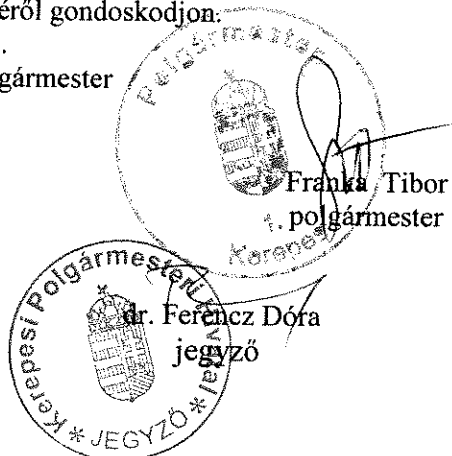
Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Önkormányzat jogi képviselőjének közreműködése útján az ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetéshez szükséges ingatlan átruházási szerződést aláírja és gondoskodik az ingatlan az ingatlan-nyilvántartáson és önkormányzati vagyonyilvántartáson történő átvezetéséről illetve hogy, az önkormányzati tulajdonba kerülő területrészek a meglévő önkormányzati közúthoz történő csatolása, valamint az övezeti besorolása és ingatlan-nyilvántartási megnevezése érdekében a szükséges lépéseket megtegye, és a szerződés aláírásával egyidejűleg az ingatlan birtokba vételéről gondoskodik.

Határidő: 2019. január 31.

Felelős: Franka Tibor polgármester

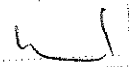
Kerepes, 2018. november 14.

Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek.



6298/2018 US

Kévelem 508

ÉRKEZETT  
9884  
2018 OKT 11  
Aláírás: 

Írték. 14.  
2018.  
E

Kerepesi Polgármesteri Hivatal  
IKTATVA 2018 OKT 11.  
6298-5 Szó  
ELŐADÓ

IKTATÓBA ÉRKEZETT  
2018 OKT 11.

Szeretném kérni a mellékelt jogevős vázrajz alapján, kérni a testületet, a telekalakítás után kialakuló helyi közutakat (hrsz.: 6105/1, 6105/3) sziveskedjenek átvenni.

Köszönettel: dr. Lócai Kinga Erika

Kerepesi Szőlő dűlő 144.

2018. 10. 10.

Csaba Péter  
2145 Kerepes, Gyulai P. u. 37.

A munkavégző neve

Munkaszám: 104/2018

Kerepes

Község, város

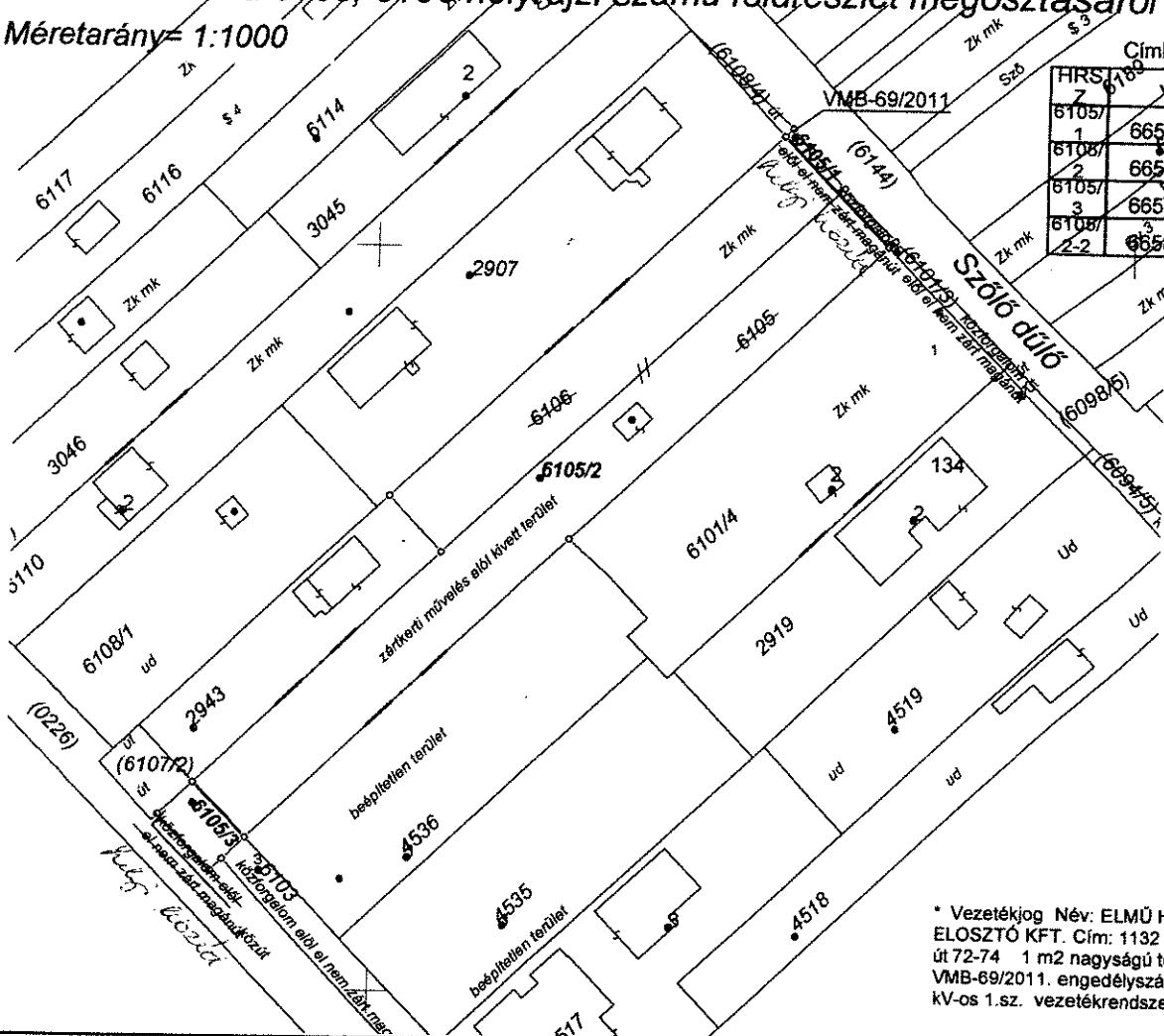
Zártkert

# VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

Adatszolgáltatás  
iktatószáma.: 2-1504\_2018

a 6105; 6106 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Méretarány= 1:1000



\* Vezetékjog Név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. Cím: 1132 BUDAPEST Váci út 72-74 1 m2 nagyságú területre a VMB-69/2011. engedélyszámú Kerepes 0,4 kV-os 1.sz. vezetérendszer (20065) javára

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet		Terület		AK	Hrsz	Alrészlet		Terület		AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ága	Min.o	ha. m <sup>2</sup>			jel	műv. ága	Min.o	ha. m <sup>2</sup>			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
6105		Kivett, Zártkerti művelés alól kivett terület és egyéb építmény		0.1241	-	6105/1		Kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút	*	0.0025	-	* ELMŰ vezetékjog	
6106		Kivett, Zártkerti művelés alól kivett terület		0.0757	-	6105/2		Kivett, Zártkerti művelés alól kivett terület és egyéb építmény		0.1908	-		
						6105/3		Kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút	*	0.0065	-		
<b>Összesen:</b>				<b>0.1998</b>						<b>0.1998</b>			

A változás akarataunknak megfelelően történt:

Kerepes, 2018. június 05.

Készítő: Csaba Péter  
földmérő ig.sz. szám: 6672

Minőséget tanúsító: Csaba Péter

Ing.rend.min.szám: 1322/92  
CSABA PÉTER  
földmérő  
2145 Kerepes, Gyulai P.u. 37  
Minősítés száma: 1322/1992

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltatni kell. \* 2018. 08.30.

Gödöllő, 2018. 06. hó 19. nap

1415/2018  
E-12/2018

P.H.

Záradékoló: Ing.rend. min.szám:

Ing.rend. min.szám: 1342/1992