



KEREPES VÁROS JEGYZŐJÉTŐL

☒ 2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2. ☎ (28) 561-050 📠 (28) 561-060

@ jegyzo@kerepes.hu

E l ő t e r j e s z t é s

az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 40/2012.(XII.21.)
önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdés f) pontjában kapott felhatalmazás alapján

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2018. január 25-i** ülésére

19. napirendi pont: Mérnöki dokumentáció a Tölgyfa utca 3. szám alatti háziorvosi
rendelőben elvégzendő munkákra és az azokhoz szükséges költségvetési források
meghatározására

Előterjesztő: Oláh János jegyző

Az előterjesztést tárgyalja: Településfejlesztési és Idegenforgalmi, Egészségügyi, Szociális és
Sport, Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 357/2017.(XI.28.) Kt. határozatában hozott döntést javaslatomra, hogy
a Tölgyfa utcában található önkormányzati tulajdonú felnőtt és gyermek háziorvosi
rendelőkön el kell végezni a rendeltetésszerű használatot és műszaki állag megóvását szolgáló
karbantartási munkálatokat.

Az előterjesztéshez csatolásra került dr. Havasi Zoltán mérnök műszaki feljegyzése, amelyben
a két épületen végzendő legszükségesebb munkálatok költségét előzetesen bruttó 2,93 és 2,86
mFt mértékben határozta meg.

Ezen források mértékére az Önkormányzat 2018. évi költségvetése kell, hogy fedezetet
biztosítson, amelyet ezen előterjesztés elfogadásával fogunk betervezni a költségvetési
rendelet tervezetébe.

Ezen túlmenően a Képviselő-testület azzal is elősegítheti a teljesen indokolt karbantartási
munkálatok elvégzését, ha a szükséges költségvetési forrás biztosításán túl jelen előterjesztés
keretében döntést hoz a beszerzési eljárás elindításáról is. Kérem a Képviselő-testületet, hogy
a beszerzési eljárásról történő döntése során tegyen javaslatot legalább három potenciális
Ajánlattevőre, amelyek közvetlenül megkeresésre kerülhetnek.

.../2018.(I.25.) Kt. határozati javaslat:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete indokoltnak
tartja, hogy dr. Havasi Zoltán mérnöknek az előterjesztéshez
elkészített műszaki feljegyzésében részletezett munkálatokat
meg kell valósítani a Tölgyfa utcában található önkormányzati
tulajdonú felnőtt és gyermek háziorvosi rendelőkön.

A Képviselő-testület elfogadja, hogy az elvégzendő munkálatok
a rendeltetésszerű használatot és műszaki állag megóvását
szolgálják.

A Képviselő-testület a tervezett munkálatokhoz szükséges
becsült bruttó 5,79 mFt összeget az Önkormányzat 2018. évi
költségvetésében kívánja biztosítani.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a mérnöki dokumentum alapján ... építőipari kivitelezésben jártas gazdasági társaságok részére az Ajánlattételi felhívás közvetlen megküldésével, valamint annak az Önkormányzat honlapján történő megjelentetésével folytassa le a beszerzési eljárást és annak megállapítása érdekében készítsen előterjesztést a Testület márciusi ülésére.

Határidő: 2018.03.19.

Felelős: Franka Pál Tibor polgármester

Kerepes, 2018. január 17.



Oláh János
Oláh János
jegyző

Aré

Nyt. sz.: 12-03b/2018

Műszaki

MŰSZAKI ELLENŐRI FELJEGYZÉS

d: Kántor 20 É626

Megbízó:

Kerepes Város Önkormányzata
2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2.

KPH/307-2/2018

Tárgy:

Kerepes, Felnőttorvosi rendelő részleges nyílászáró csere, festés és meleg burkolat felújítása.

Tisztelt Polgármester Úr!

Az előzetes igények alapján a Felnőttorvosi rendelő részleges felújítása felmérésre került. A felmérés alapján költségvetési kiírás készült, amely alapján megállapítható, hogy a részleges nyílászáró (4 db, 3 db szúnyoghálóval) csere, a 60 m² meleg padló felújítás, bejárati ajtó, és további 2 db ajtó csere, 1 db új belső ajtó beépítése és 380 m² tisztasági festés megközelítően bruttó 2,93 mFt -ért végezhető el. (A közlekedő terhére egy 1,45x3,00 m alapterületű helyiség kerülne kialakításra a Fogorvosi rendelő irányába vezető ajtó lezárásával.) A díj számításán alapszik, azonban felsőrendű költségvetésnek tekinthető, azaz 40 %-os pontossággal adja meg a díjakat.

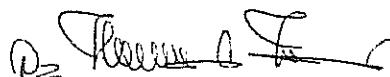
A költségbecslés nem tartalmaz gépészeti és elektromos felülvizsgálatot, felújítást.

Javasolt lehet a világító testek LED-es fényforrásra cserélése, amely kb. 250-300 eFt bruttó költség vonzattal járna.

Melléklet:

- Árazott költségvetési kiírás pdf formátumban.
- Árazatlan költségvetési kiírás excell formátumban digitálisan a pályázatához.

Szentendre, 2018. január 15.



Dr. Havasi Zoltán
okl. építőmérnök, műszaki ellenőr
MK 13-4111

Név :

Cím :

Kelt: 2017 év.....hó...nap

Szám :.....

KSH besorolás:.....

Teljesítés:20.. év.....hó...nap

Készítette :.....

A munka leírása:

Kerepes, Felnőttorvosi rendelő homlokzati nyílászáróinak részleges cseréje (4 db)
festési munkák, rendelő, közlekedő és váró melegburkolási,
bejárati ajtó, és 2 belső ajtó cseréje, 1 db új beépítési munkái

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	961500	957420
1.1 Közvetlen önköltség összesen	961500	957420
1.2 Tartalék keret 20 %	383784	
2.1 ÁFA vetítési alap	2302704	
2.2 Áfa	27,00%	621730
3. A munka ára		2 924 434 Ft

Aláírás

Zsaluzás és átványozás

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	15-012-5.1	Homlokzati létraállványok állítása falétrákból mint munka- vagy védőállvány, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal lábdeszkaival, (kétpallós) 0,55 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,00 m, 1,00 kN/m ² terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 6,00 m munkapadló magasságig	15 m ²	70	2050	1050	30750
Munkanem összesen:						1050	30750

Irtás, föld- és sziklamunka

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-011-11.3	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 5,0 m ² -es konténerbe	1 db	45000	0	45000	0
2	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	5 m ³	0	4400	0	22000
Munkanem összesen:						45000	22000

Vakolás és rabilolás

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	39-001-1.1.1-0120012	CW fém vázszerkezetre szerelt válaszfal hőszigeteléssel, csavarfejek és illesztések glettelve (Q2), 2 x 1 rtg. normál, 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással, egyszeres, CW 50-06 mm vtg. tartóvázzal RIGIPS normál építőlemez RB 12,5 mm, ásványi szálal hőszigetelés	5 m ²	3800	4800	19000	24000
2	"K"	Külső lépcső és oldalfal burkolat javítási munkái	8 m ²	5300	3800	42400	30400
3	36-090-4.3.3	Homlokzati nyíláskeret javítása, sarokösszedolgozással, 21-25 cm kiterített szélességig, hiánypótlás 25% felett	44 m	510	600	22440	26400
Munkanem összesen:						83840	80800

Aljzatkészítés, hideg- és meleg

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	42-000-3.5	Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, PVC falszegély	48 m	0	140	0	6720
2	42-042-11.7-0312176M	PVC burkolat fektetése kiegyenlített aljzatra, tömör, heterogén PVC-lemezből (ragasztó anyag külön tételben kiírva) Graboplast Diamond Standard csúszásgátló heterogén higiéniai PVC burkolat 2,0 mm vtg., R10, 2 m x 20 m, 16 szín	60 m ²	2500	1950	150000	117000
3	42-042-11.9-0310355	PVC burkolat fektetése kiegyenlített aljzatra, ajánlott ragasztó PVC burkolat fektetéséhez (a ragasztás ideje a burkolási tételknél szerepel) HENKEL Thomsit K 188 E speciális extra minőségű ragasztó, diszperziós	60 m ²	850	0	51000	0
4	"K"	Lábazat kialakítása, lágy PVC szegélyből	55 m	250	440	13750	24200
Munkanem összesen:						214750	147920

Asztalösszerkezetek elhelyezése

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
1	44-000-1.1 M	Fa nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,00 m, -ig	44 m	0	2800	0	123200
2	44-012-1.1 2.5.1-0167083 M	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvénnyel, finombeállítás), 4,00 m kerület feletti okkamrás profil, egyszárnyú, bukó-nyíló FESTHERM BRILL, 5 kamrás VEKA SOFTLINE 70 AD PVC profil, műanyag U=1,1 W/m,K hőszigetelt üvegezéssel 120 x 150 cm, külső párkánnyal, takaróléccel	4 db	56000	15200	224000	60800
3	"K"	Bejárati ajtó cseréje régi kibontásával, nyílás kialakításával, új tokkal, új ajtólapppal, újra címkézve, új kilinccsel, finombeállításal kompletten	1 db	112000	15000	112000	15000
4	"K"	Belső ajtók cseréje régi kibontásával (3 db), nyílások kialakításával, új tokkal, új ajtólapppal, újra címkézve, új kilinccsel, finombeállításal kompletten	3 db	39800	12200	119400	36600
5	44-001-1.1.1.1-0131034 M	Fa belléri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvénnyel, finombeállítás), MDF vagy keményhész szerkezetes ajtó, 6,00 m kerületig Belléri kazettás ajtó, tele lemezelt, egyszárnyú, MDF DELTA típus	1 db	25 000	10 500	25 000	10 500
6	44-090-36.1	Szerelőházb felvitele, egy komponensű	44 m	750	650	33000	28600
Munkanem összesen:						513400	274700

Felületképzés (festés, mázolás,

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
1	47-011-15.1.2.4-0150241	Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen vagy jól tapadó meglévő festékrétegen, beton felületen, két rétegben, tagolt sima felületen Sakret DFI diszperziós beltéri festék, fehér	380 m2	85	750	32300	285000
2	"K"	Külső/belső párkány, valamint az új ablak közötti hézagkitöltés UV álló szilikonos tömítőanyaggal	5 fm	420	450	2100	2250
3	"K"	Meglévő nyílászárók mázolóshoz való előkészítése, mázolása több rétegben, fehér	9 db	4500	10500	40500	94500
Munkanem összesen:						74900	381750

Arnyékolók beépítése

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
1	49-091-1.5.2-0190824	Méretre készített szűnyogháló felszerelése, fehér, ezüst vagy barna színű keretben, fix keretes szűnyogháló ablakra vagy erkélyajtóra, közvetlen tokra csavarozva, 4,01-6,00 m kerület közötti fix keretes szűnyogháló 120x150 cm, antracit színben	3 db	8840	3100	26520	9300
Munkanem összesen:						26520	9300

Takarítási munkák

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
1	90-003-1.1-0516222	Folyosók, lépcsőpihenők, közös helyiségek felmosása mattesizolt működő, hézagmentes sima beton, vagy zárthézagú burkolólapokból, műanyag lapokból, tekercsből készült, sima öntött műanyag felületen Felmosás hypós vízzel, lemosás vízzel, feltörlés	0,85 100 m2	2400	12000	2040	10200
Munkanem összesen:						2040	10200

Nyt. sz.: 12-03a/2018

M Ű S Z A K I E L L E N Ő R I F E L J E G Y Z É S

Megbízó:

Kerepes Város Önkormányzata
2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2.

Tárgy:

Kerepes, Gyermekorvosi rendelő részleges nyílászáró csere, festés és meleg burkolat felújítása.

Tisztelt Polgármester Úr!

Az előzetes igények alapján a Gyermekorvosi rendelő részleges felújítása felmérésre került. A felmérés alapján költségvetési kiírás készült, amely alapján megállapítható, hogy a részleges nyílászáró (12 db, 3 db szúnyoghálóval) csere, az 53 m² meleg padló felújítás és 280 m² tisztasági festés megközelítően bruttó 2,86 mFt –ért végezhető el. A díj számításán alapszik, azonban felsőrendű költségvetésnek tekinthető, azaz 40 %-os pontossággal adja meg a díjakat.

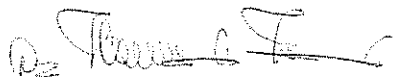
A költségbecslés nem tartalmaz gépészeti és elektromos felülvizsgálatot, felújítást.

Javasolt lehet a világító testek LED-es fényforrásra cserélése, amely kb. 200-250 eFt bruttó költség vonzattal járna.

Melléklet:

- Árazott költségvetési kiírás pdf formátumban.
- Árazatlan költségvetési kiírás excell formátumban digitálisan a pályázatához.

Szentendre, 2018. január 15.



Dr. Havasi Zoltán

okl. építőmérnök, műszaki ellenőr

MK 13-4111

Név :

Cím :

Kelt: 2017 év.....hó...nap

Szám :.....

KSH besorolás:.....

Teljesítés:20.. év.....hó...nap

Készítette :.....

A munka leírása:

Kerepes, Gyermekorvosi rendelő homlokzati nyílászáróinak részleges cseréje (12 db)
festési munkák, rendelő és váró melegburkolási munkái

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Dijköltség
1. Építmény közvetlen költségei	933540	942670
1.1 Közvetlen önköltség összesen	933540	942670
1.2 Tartalék keret 20 %	375242	
2.1 ÁFA vetítési alap	2251452	
2.2 Áfa	27,00%	607892
3. A munka ára	2859344	

Aláírás

Zsaluzás és állványozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	15-012-5.1	Homlokzati létraállványok állítása falétrákból mint munka- vagy védőállvány, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal lábdeszékával, (kétpallós) 0,55 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,00 m, 1,00 kN/m ² terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 6,00 m munkapadló magasságig	20 m ²	70	2050	1400	41000
Munkanem összesen:						1400	41000

Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-011-11.3	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 5,0 m ³ -es konténerbe	1 db	45000	0	45000	0
2	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélküli	5 m ³	0	4400	0	22000
Munkanem összesen:						45000	22000

Vakolás és rabilcolás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	36-090-4.3.3	Homlokzati nyílászkeret javítása, sarokösszedolgozással, 21-25 cm kitérített szélességig, hiánypótlás 25% felett	86 m	510	600	43860	51600
Munkanem összesen:						43860	51600

Aljzatkészítés, hideg- és meleg

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	42-000-3.5	Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, PVC falszegély	53 m	0	140	0	7420
2	42-042-11.7-0312176M	PVC burkolat fektetése kiegyenlített aljzatra, tömör, heterogén PVC-lemezből (ragasztó anyag külön tételben kiírva) Graboplast Diamond Standard1 csúszásgátló heterogén higiéniai PVC burkolat 2,0 mm vtg., R10, 2 m x 20 m, 16 szín	53 m ²	2500	1950	132500	103350
3	42-042-11.9-0310355	PVC burkolat fektetése kiegyenlített aljzatra, ajánlott ragasztó PVC burkolat fektetéséhez (a ragasztás ideje a burkolási tételeknél szerepel) HENKEL Thomsit K 188 E speciális extra minőségű ragasztó, diszperziós	53 m ²	850	0	45050	0
4	"K"	Lábazat kialakítása, lágy PVC szegélyből	41 m	250	440	10250	18040
Munkanem összesen:						187800	128810

Asztaloszerkezetek elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	44-000-1.1 M	Fa nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,00 m ² -ig	86 m ²	0	2800	0	240800
2	44-012-1.1.2.5.1-0167083 M	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvénnyel, finombeállítás), 4,00 m kerület felett ötkamrás profil, egyszárnyú, bukó-nyíló FESTHERM BRILL, 5 kamrás VEKA SOFTLINE 70 AD PVC profil, műanyag U=1,1 W/m, K hőszigetelt üvegezéssel 120 x 150 cm, külső párkánnyal, takaróléccel	1 db	56000	15200	56000	15200
3	44-012-1.1.2.5.4-0215038	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélküli (szerelvénnyel, finombeállítás), 4,00 m kerület felett ötkamrás profil, egyszárnyú, fix FESTHERM BRILL, 5 kamrás VEKA SOFTLINE 70 AD PVC profil, műanyag U=1,1 W/m ² K hőszigetelt üvegezéssel 120 x 150 cm, külső párkánnyal, takaróléccel	11 db	42500	9200	467500	101200
4	44-012-2-0212951	Műanyag lécek, sorolók, kiegészítők elhelyezése (beépítéssel) REHAU sorolóprofil 3/70 ill 3/86 mm fehér	12 m	750	930	9000	11160
5	44-090-36.1	Szerelőhab felvitele, egy komponensű	42 m	750	650	31500	27300
Munkanem összesen:						564000	395660

Felületképzés (festés, mázolás,

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	47-011-15.1.2.4-0150241	Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen vagy jól tapadó meglévő festékrétegen, beton felületen, két rétegben, tagolt sima felületen Sakret DFI diszperziós beltéri festék, fehér	280 m ²	85	750	23800	210000
2	"K"	Külső/belső párkány, valamint az új ablak közötti hézagkitöltés UV álló szilikonos tömítőanyaggal	30 fm	420	450	12600	13500
3	"K"	Neglévő nyílászárók mázolásához való előkészítése, mázolása több rétegben, fehér	6 db	4500	10500	27000	63000
Munkanem összesen:						63400	286500

Arnyékolók beépítése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	49-091-1.5.2-0190824	Méretre készített szúnyogháló felszerelése, fehér, ezüst vagy barna színű keretben, fix keretes szúnyogháló ablakra vagy erkélyajtóra, közvetlen tokra csavarozva, 4,01-6,00 m kerület közötti fix keretes szúnyogháló 120x150 cm, antracit színben	3 db	8840	3100	26520	9300
Munkanem összesen:						26520	9300

Takarítási munkák

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	90-003-1.1-0516222	Folyosók, lépcsőpihenők, közös helyiségek felmosása mattcsiszolt műkö, hézagmentes sima beton, vagy zárthézagú burkolólapokból, műanyag lapokból, tekeresből készült, sima öntött műanyag felületen Felmosás hypós vízzel, lemosás vízzel, feltörítés	0,65 100 m ²	2400	12000	1560	7800
Munkanem összesen:						1560	7800