



Kerepes Város Önkormányzat **Képviselő-testülete**

***E l ő t e r j e s z t é s***

az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 40/2012. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2019. február 28-i** ülésére

19. napirendi pont: *A Szőlő dűlőben lévő 6057/4,6058/2,6105/2 hrsz-ú ingatlanok belterületbe csatolása.*

Előterjesztő: Franka Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyalta: Településfejlesztés, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottsága

Az előterjesztés készítésében közreműködött: Szoáné Farkas Ildikó műszaki ügyintéző

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Belcsik Attila, Szilágyi János és Szilágyi Edina Erzsébet valamint dr. Lóczi Kinga Erika a Szőlő dűlőben található kerepesi 6057/4, 6058/2, 6105/2 hrsz-ú zártkerti ingatlanok tulajdonosai az előterjesztéshez mellékelt kérelemben kérték ingatlanaik belterületbe csatolását. A földhivatali eljárás testületi döntést igényel. Az ingatlanokat a szabályozási terv alapján érinti útleadás, melynek leadása és a földhivatali átvezetése megtörtént. A 256/2018.(IX.27.) Kt. határozat alapján a 6057/4, 6058/2, 6105/2 hrsz.-ú ingatlanok belterületbe csatolása folyamatban lévő eljárás, a testületi határozat mellékletében a fenti ingatlanok szerepelnek.

Mindezek alapján kérem az előterjesztés megvitatását és a döntés meghozatalát.

**.../2019.(II.28.) Kt. határozati javaslat:**

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szőlő dűlőben található kerepesi 6057/4, 6058/2,6105/2 hrsz-ú ingatlanok belterületbe csatolását támogatja és hozzájárul az ingatlanok Földhivatal által vezetett ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetéséhez.

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a Polgármestert a belterületbe vonás átvezetés lebonyolítására.

Határidő: 2019. március 31.


Felelős: Franka Tibor polgármester

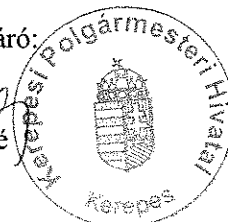
Kerepes, 2019. február 20.

  
  
Franka Tibor  
polgármester

Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek.

jegyző helyett eljáró:

  
dr. Kiss Béláné  
aljegyző



Szue

ÉRKEZETT  
2019 FEBR 18. E' 1542

Kerelem

Alulírott Szilgyi János 2144 Kerepes  
szőlő ültetvénye alatti lakos, mint a Kerepes  
6057/4 hrsz tulajdonosa az alábbi kérelemmel  
kérlek, hogy a fent említett  
területet helyi önkormányzat felügyelete alá  
tartoztatás alá vegyék.

tisztelettel: János Szilgyi

0630 4585 457

Kerepesi Polgármesteri Hivatal
IKTATVA: 2019 FEBR 18.
B. G. SZILGYI ELŐADÓ Szue

Kerepesi Polgármesteri Hivatal  
IKTATVA 2018. SZEPTEMBER 28.  
312-1-6200

206  
IKTATÓBA ÉRKEZETT  
2018. SZEPTEMBER 28.

ÉRKEZETT  
9468  
2018. SZEPTEMBER 28.  
Aláírás

Alulírott Belcsát Altk. (

„214 Kerepesi Suphogyi ut 5/b alatti lakos.”  
Fülsópt  
2018.09.28

Kérem a Tisztelt Képviselő Testületet hogy Kerepes 6058/2) helyreírni számú  
1/1 tulajdoni telken ügyben számomra pozitív döntést hozzon. Kérem a  
Tisztelt Képviselő Testületet, hogy telken az belterületbe vonatkozó javuljon  
hora, melyhez 5246-2/2014 ügyszámú levelükben az elvi belterületbe  
vonást már támogatják. Ebben a levelükben felsorolt és meghatározott felté-  
teleknek maradéktalanul eleget tettem. Az utóhatalmazáshoz szükséges tere-  
ket az Önkormányzatnak állt lett adva, a közmunkák az újonnan kialakított  
telkhatáron belülre állt lett helyre.

A hiálakáló belterületi telkre önkormányzati családi ház építést tervezem,  
ehhez kérem szíves hozzájárulásukat.

Az Anno 6058 helyreírni számú telk előző tulajdonosa a belterületbe vonástól  
előzőben elhatározódott, ezért én azt megvárakoltam és a fenti elben felsor-  
olt feltételeknek eleget tettem és maradéktalanul eleget tettem. Ennek okán az  
újonnan kialakított helyreírni számú a 6058/2.

értelemmel elbírálását előre is köszönöm.

vepes 2018.09.26.

*[Handwritten signature]*

30/929 72 76.

dr. Lóczy Kinga Erika  
2144 Kerepes,  
Szőlő dűlő 146.  
Tel. +36 70 622 0915  
dr@loczikinga.hu

Kerepesi Polgármesteri Hivatal	
IKTATVA	2019 FEBR 14.
368-3	52-4

**Polgármesteri Hivatal Kerepes**

2144 Kerepes,  
Vörösmarty u. 2.

ÉRKEZETT 1412 2019 FEBR 13. Bull
---

Kerepes, 2019. február 12.

Szofia F. T.  
02.14  
9

Tisztelt Önkormányzat! Tisztelt Képviselő Testület!

Alulírott, **dr. Lóczy Kinga Erika** (születési név: *Lóczy Kinga Erika*; anyja neve: *Demény Erika*; állandó lakcíme: *2144 Kerepes, Szőlő dűlő 146.*) az alábbiakkal fordulok Önökhöz:

Kerepes zártkert 6105., 6106. hrsz. alatt található ingatlanok vonatkozásában tulajdonosként 2018. június 19. napján kelt változási vázrajzokkal kezdeményeztem telekalakítást a 6105/2. hrsz. alatt kialakult telek belterületbe csatolása érdekében, ugyanis az érintett telek közvetlen környezetében minden telek belterületi telek ezen kívül, ez volt egy jelentős oka a rendezésnek.

A Pest Megyei Kormányhivatal Gödöllői Járási Hivatala a változási vázrajzot 2018. szeptember 21. napján záradékolta azzal, hogy a telekalakítást 2018. augusztus 30. napjával engedélyezték. A fellebbezési jogáról minden érintett lemondott 2018. szeptember 12. napján érkezett nyilatkozattal a jogerő mielőbbi beállta érdekében.

Az önkormányzat tudomásunk szerint a szeptemberi testületi ülésen már nem tudta tárgyalni a belterületbe csatolást.

**A fentiek következtében kérem a T. Önkormányzatot, hogy a belterületbe csatolást engedélyezni szíveskedjék a mellékelt változási vázrajz alapján (zártkerti hrsz.: 6105/2., belterületi hrsz.: 4560.)!**

Tisztelettel

  
dr. Lóczy Kinga Erika

Mell.: 1 db

- változási vázrajz eredeti példánya

**Csaba Péter**  
2145 Kerepes, Gyulai P. u. 37.

A munkavégző neve

**Kerepes**  
Zártkert-Belterület

Község, város

Adatszolgáltatás iktatószáma:  
2\_381/2019

Munkaszám: 17/2019

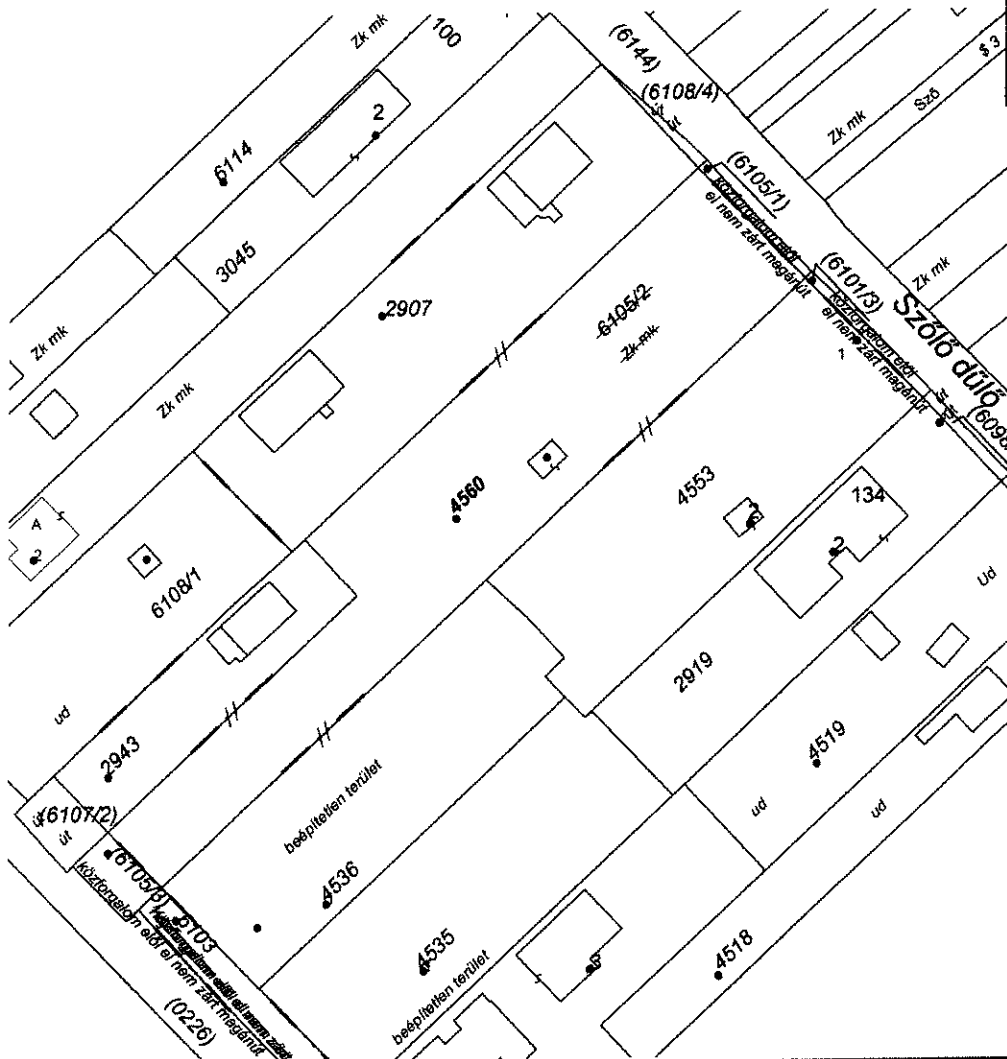
# VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 6105/2 helyrajzi számú földrészlet fekvéshatár változásáról

Méretarány= 1:1000

Címkoordináták

Psz.	Y	X
1	665822	246369
2	665834	246377



Változás előtti állapot Zártkert						Változás utáni állapot Belterület							Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m <sup>2</sup>	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m <sup>2</sup>	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ága	Min. o				jel	műv. ága	Min. o				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
6105/2		Kivett, zártkerti művelés alól kivett		0.1908	-	4560		Kivett, egyéb építmény udvar		0.1908	-		
<b>Összesen:</b>				<b>0.1908</b>						<b>0.1908</b>			

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Kerepes, 2019. február 12.

Készítő: Csaba Péter  
földmérő íg. száma: 6672

Megelőzi az 1415/2018 iktatószámú változási vázrajz átvezetése.

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a kelteztől számított egy évig hatályos.

Gödöllő, 2019. .... hó ..... nap

Minőséget tanúsító: Csaba Péter

Ing.rend.min.szám: 1322/92

CSABA PÉTER  
földmérő  
2145 Kerepes, Gyulai P.u. 37  
Minősítés száma: 1322/1992

P.H.

Záradékoló: .....  
Ing.rend. min..száma: