



KEREPES VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2. ☎ (28) 561-050 📠 (28) 561-060

@ polgarmester@kerepes.hu



E l ő t e r j e s z t é s

az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló
40/2012. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás
alapján

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. **augusztus 29-i** ülésére

18. napirendi pont: *6368 hrsz-ú ingatlan telekalakítás után kialakuló 6368/1 hrsz-ú út leadása*
Előterjesztő: Franka Pál Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyalta: Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság

Az előterjesztés készítésében közreműködött: Oláh János jegyző, Szotáné Farkas Ildikó műszaki
ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

Molnár Andrea és Dávid Gyula a kerepesi 6368 hrsz-ú zártkerti ingatlan tulajdonosai az előterjesztéshez mellékelt vázrajz, és kérelemben foglaltak szerinti felajánlást tették. A szabályozási tervben jelölt útszélesítés céljára jelölt szabályozási vonal szélességének megfelelően, a telekalakítás után kialakuló 6368/1 hrsz.-ú 24 m² nagyságú ingatlant térítésmentesen az Önkormányzat részére kívánják átadni. A szerződés aláírásával egyidejűleg a területet birtokba adja. Mindezek alapján kérem az előterjesztés megvitatását és a döntés meghozatalát.

.../2017.(VIII.29.) Kt. határozati javaslat:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Molnár Andrea és Dávid Gyula tulajdonában álló 6368 hrsz-ú ingatlan telekhatárrendezése után a 6368/1 hrsz-ú 24 m² nagyságú ingatlant a mellékelt vázrajz szerinti méretben.

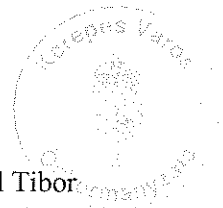
Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Önkormányzat jogi képviselőjének közreműködése útján az ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetéshez szükséges ingatlan átruházási szerződést aláírja és gondoskodik az ingatlan az ingatlan-nyilvántartáson és önkormányzati vagyonyilvántartáson történő átvezetéséről illetve hogy, az önkormányzati tulajdonba kerülő területrészek a meglévő önkormányzati közúthoz történő csatolása, valamint az övezeti besorolása és ingatlan-nyilvántartási megnevezése érdekében a szükséges lépéseket tegye, és a szerződés aláírásával egyidejűleg az ingatlan birtokba vételéről gondoskodik.

Határidő: 2017. szeptember 30.

Felelős: Franka Pál Tibor polgármester

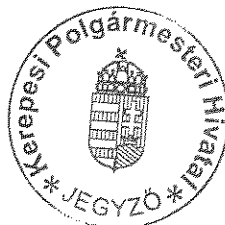
Kerepes, 2017. augusztus 15.

Franka Pál Tibor
polgármester

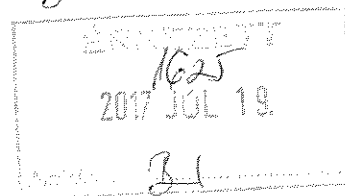


Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek.

Oláh János
Oláh János
jegyző



Kerepes Önkormányzat Polgármesteri
Hivatal!



IKTATVA 2017 JUL 20.

NYGI Szabó Műszaki Osztály!

Műltre

Kéréslen!

Alulírott Molnár Andrea Budapest Felcsüti u. 24 és
David Gyula Budapest 1162 Irha u. 31 szón alábbi lakos,
közvetlenül fordulok önökhöz, hogy a Kerepes 6368/1
Hrsz. 2144 szálló u. 41 számon 24m-es, tulajdonomban
lévő épített heli között megnedvezésű területtel
az önkormányzat részére felajánljuk és azt a
területet átvenni szíveskedjenek!

Mellékelve: változási Vázrajz.

Kerepes, 2017. júl. 19

Molnár Andrea
Molnár Andrea

David Gyula
30/2818848
30/2818948

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/77916/2017

2017.08.15

Szektor : 61

KEREPES

Zártkert 6368 helyrajzi szám

2144 KEREPES Szőlő utca 41.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

alosztály

ter.

adatok

kat. jöv

ha m2

k.fill

. Kivett zártkerti művelés alól kivett terület

0

1817

0,00

II. RÉSZ

8. tulajdoni hányad: 1/8

bejegyző határozat, érkezési idő: 58339/2002.10.18

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Dávid Gyula

sz.név:

szül.:

a.név:

cím : 1162 BUDAPEST Irha utca 31

9. tulajdoni hányad: 3/8

bejegyző határozat, érkezési idő: 33986/2017.01.25

jogcím: vétel tulajdoni hányad: 1/3

jogcím: ajándékozás tulajdoni hányad: 2/3

jogállás: tulajdonos

név : Dávid Gyula

sz.név:

szül.:

a.név:

cím : 1162 BUDAPEST Irha utca 31

10. tulajdoni hányad: 4/8

bejegyző határozat, érkezési idő: 33986/2017.01.25

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Molnár Andrea

sz.név:

szül.:

a.név:

cím : 1162 BUDAPEST Felcsúti utca 24

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

MOUNT-GEO Kft.
1162 Budapest, Felcsúti u.27.
E-mail: mountgeo.kft@gmail.com
Msz: 102-1/2017

Kerepes
különleges külterület Község,
város

Változási vázrajz

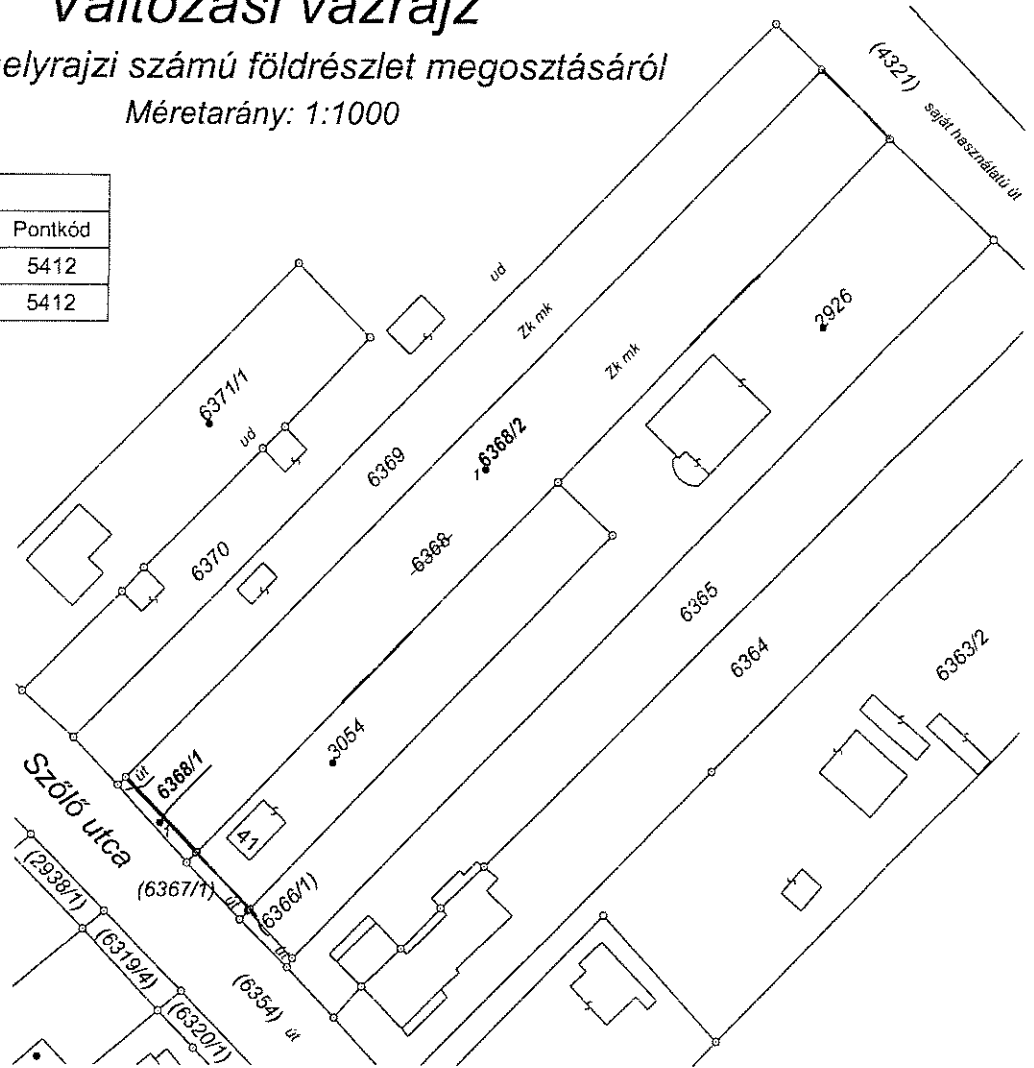
a 6368 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Méretarány: 1:1000

Címkoordináták

Hrsz	Pontszám	Y	X	Pontkód
6368/1	1	666682	245794	5412
6368/2	1	666725	245841	5412

A változás akarataknak megfelelően történt:



Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha.m ²	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha.m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ág					jel	műv. ág					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
6368		Kivett, zártkerti művelés alól kivett terület		0.1817	0.00	6368/1	Kivett, zártkerti út			0.0024	0.00		
						6368/2	Kivett, zártkerti művelés alól kivett terület			0.1793	0.00		
Összesen:				0.1817	0.00					0.1817	0.00		

Az állami alapadat tartalom az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a kelteztől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolni kell.

Készítette: Budapest, 2017-03-06

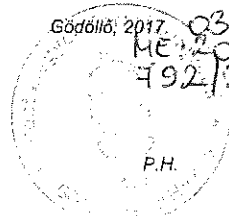
Honyf Jeno
Készítő
Földm.ig.sz.: 7059

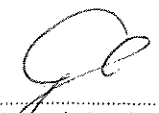
HONYF JENŐ
ING. REND. MIN. SZ.: 1359/1993
1162 BUDAPEST, FELCSÚTI U. 27.
TEL.: +36209789982

HONYF JENŐ

ING. REND. MIN. SZ.: 1359/1993
1162 BUDAPEST, FELCSÚTI U. 27.
TEL.: +36209789982

Gödöllő, 2017. 03. hó 27. nap



Záradékoló: 
Ing. rend. min. száma

Minőséget tanúsító:



PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
GÖDÖLLŐI JÁRÁSI HIVATAL

Tárgy: Telekalakítás engedélyezése

Ügyiratszám: 800289-12/2017.

Előzményi ügyirat: -

Ügyintéző: Pappné Rácz Marianna,
2428-as mellék

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Ügyfél: Dávid Gyula

Kérelmezett ingatlan: Kerepes zártkert 6368 helyrajzi szám

Az eljárás megindulásának napja: 2017.05.30.

HATÁROZAT

Dávid Gyula (1162 Budapest, Irha u. 31.) által benyújtott telekalakítási engedélyezési kérelem alapján lefolytatott eljárásban a **Kerepes zártkert 6368** helyrajzi számú földrészletre MOUNT-GEO Kft. által 102-1/2017 munkaszámon készített, és az ingatlanügyi hatóság által 792/2017 számon záradékolt változási vázrajz szerinti

telekalakítást engedélyezem.

Az eljárásban szakhatóságként közreműködő *Kerepes Polgármesteri Hivatal Jegyzője 3240-2/2017* számú előzetes szakhatósági állásfoglalásában a telekalakításhoz kikötés nélkül hozzájárult.

Az eljárásban megvizsgált *közlekedésbiztonsági szakkérdés* alapján a telekalakítás az alábbi kikötésekkel engedélyezhető:

- A kialakításra kerülő 6368/1 hrsz-ú utat „kivett helyi közút” megnevezéssel kell lejegyezni.

A telekalakítási eljárás 24.000- Ft, igazgatási szolgáltatási díjból álló költségét kérelmező előzetesen megfizette és viseli.

Döntésem ellen annak kézhezvételét követő 15 napon belül a Pest Megyei Kormányhivatal az Élelmiszerlánc-biztonsági, Földhivatali, Növény- és Talajvédelmi, Erdészeti Főosztályhoz címzett fellebbezésnek van helye, melyet hatóságomnál kell benyújtani. A fellebbezést indokolni kell.

A fellebbezés díja 30.000 Ft, amelyet a benyújtással egyidejűleg a Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály pénztárába történő befizetéssel, vagy a Pest Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági, Földhivatali, Növény- és Talajvédelmi, Erdészeti Főosztály 10023002-00302247-00000000 számú számlájára történő készpénz-átutalási megbízással (csekk), vagy átutalási megbízással kell teljesíteni. Utóbbi két esetben a fellebbezés előterjesztésekor mellékelni kell a díj megfizetését igazoló okiratot.

INDOKOLÁS

Földhivatali Osztály

2100 Gödöllő, Ady Endre sétány 60., pest.foldhivatal.hu; ☒ 2101 Gödöllő, Pf.: 390.

e-mail: foldhivatal.godollo@pest.gov.hu;

☎: 06-28 514-305, 06-28 514-315, 06-28 514-316; ☎: 06-28 514-306

Az ügyfélfogadás időpontja: hétfő, szerda: 8⁰⁰-15³⁰; péntek: 8⁰⁰-11³⁰

Sorszámok kiadása az ügyfélfogadás vége előtt fél órával zárul!

Kérelmező 2017.05.29. napján a rendelkező részben részletezett telekalakítási engedélyezési kérelmet nyújtott be a telekalakítási hatósághoz, melynek alapján 2017.05.30. napján közigazgatási hatósági eljárás indult.

Az eljárás során megállapítottam, hogy a kérelemmel együtt a jogszabályban előírt telekalakítási dokumentáció hiánytalanul benyújtásra került, továbbá a kérelem benyújtásakor a telekalakítási- és a szakhatósági eljárások előírt díjai megfizetésre kerültek.

Az eljárásban közreműködő Kerepes Polgármesteri Hivatal Jegyzője, mint szakhatóság – a határozatom rendelkező részében idézett – előzetes hozzájáruló 3240-2/2017 számú állásfoglalását az alábbiakkal indokolta:

„Kerepes Város Önkormányzat Képviselő testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 23/2014. (XI.18.) Önkormányzati rendelete és a hozzá tartozó szabályozási terv alapján a kerepesi 6368 hrsz.-ú ingatlan Lke-6 jelű építési övezetben fekszik, a telekalakítás nem ellentétes a HÉSZ és Szabályozási terv előírásaival.”

Közlekedésbiztonsági szakkérdés: a tervezett telekalakítási eljárásban a közlekedésbiztonsági és ügyi érdekek érvényre juttatása érdekében.

Az eljárásban a közlekedésbiztonsági szakkérdést a Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály bevonásával vizsgáltam, melynek alapján az alábbiak voltak megállapíthatóak:

„Kerepes Polgármesteri Hivatal Jegyzője 4483-2/2017. ügyiratszámú 2017. június 27-én kelt közútkezelői hozzájárulását megadta, amelyben az út státuszáról is nyilatkozott. Felhívom a figyelmet arra, hogy amennyiben az út megnevezése helyi közút, úgy a tulajdoni viszonyokat is rendezni kell. A helyi közút tulajdonosának és kezelőjének a vonatkozó jogszabályok alapján a Kerepes Polgármesteri Hivatalának kell lennie.”

A fenti tényállás, a benyújtott és az eljárásban keletkezett iratok, az ügyben kiadott szakhatósági állásfoglalás, a vizsgált szakkérdések, továbbá a hatályos jogszabályok – az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 21. §-a, Ket. 71. § (1), 72. § (1), 78. § (1) bekezdései – alapján a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem, a telekalakítást engedélyeztem.

Tekintettel arra, hogy az eljárás megindítását követő két hónapon belül az ügy érdemében döntöttem, 800289-3/2017. számon kiadott függő hatályú végzésemhez – a Ket. 71/A. § (4) bekezdés alapján – joghatások nem kapcsolódnak.

Döntésem a hivatkozott jogszabályokon alapul.

Tájékoztatom az érdekelteket, hogy a hatóság elsőfokú döntése a Ket. 73/A § alapján, az alábbi módokon emelkedhet jogerőre:

Ket. 73/A. § (1) A hatóság első fokú döntése jogerőssé válik, ha

a) ellene nem fellebbeztek, és a fellebbezési határidő letelt,

b) a fellebbezésről lemondtak vagy a fellebbezést visszavonták,

c) a fellebbezésnek - ideértve a végzések elleni önálló fellebbezést - nincs helye, vagy

d) a fellebbezés elbírálására jogosult hatóság az elsőfokú hatóság döntését helybenhagyta.

(2) A fellebbezésről lemondás vagy a fellebbezés visszavonása esetén jogerőre emelkedik a döntés

a) az első fokú döntés közlésekor, ha az ügyfél a kérelem teljesítése esetére már a döntés közlése előtt lemondott a fellebbezésről, és az ügyben nincs ellenérdeklő ügyfél,

b) az utolsóként kézhez kapott lemondás vagy visszavonás hatósághoz való megérkezésének napján, ha a fellebbezési határidő tartama alatt valamennyi fellebbezésre jogosult lemond a fellebbezésről vagy visszavonja fellebbezését

Felhívom a kérelmező figyelmét, hogy a telekalakítási engedély alapján a változás ingatlan-nyilvántartási átvezetését a Földhivatal ingatlan-nyilvántartási osztályánál kérheti.

Az ingatlan-nyilvántartási eljárás eredményes lefolytatásához a valamennyi tulajdonos által aláírt záradékolt vázrajzok és az engedélyező határozat becsatolása mellett az alábbi okiratok benyújtása szükséges:

Amennyiben változatlan tulajdoni állás mellett kéri az átvezetést:

- erre irányuló kérelem
- ingatlanonként 6600 Ft. igazgatási szolgáltatási díj megfizetése
- vezetékjog jogosult által ellenjegyzett vázrajz

Tulajdonjog változással történő átvezetéshez még a továbbiak szükségesek:

- jogi képviselő által aláírt és nedves bélyegzővel ellátott kérelem
- bejegyzésre alkalmas okirat
- a Nemzeti Adó- és Vámhivatal B400 adatlap formanyomtatványa
- ingatlanonként 6600 Ft. igazgatási szolgáltatási díj megfizetése
- vezetékjog jogosult által ellenjegyzett vázrajz

Az eljárás igazgatási szolgáltatási díjának mértékéről a telekalakítási engedélyezési eljárás igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 166/2009. (XII. 9.) FVM rendelet 1. § rendelkezik.

A jogorvoslat lehetőségét a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 98. § (1) bekezdés alapján biztosítottam. A 98. § (1a) bekezdés alapján a fellebbezésben nem lehet olyan új tényre hivatkozni, amelyről az ügyfélnek a döntés meghozatala előtt tudomása volt, továbbá a fellebbezést indokolni kell.

A fellebbezési eljárás igazgatási szolgáltatási díjának mértékéről szóló tájékoztatás a telekalakítási engedélyezési eljárás igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 166/2009. (XII. 9.) FVM rendeletben 1. § (3) bekezdésén alapul.

A telekalakítási jogkörben eljáró járási hivatal hatáskörét és illetékességét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 53. § (1) bekezdése valamint az 1. melléklet 14.6 pontja határozza meg.

Kelt: Gödöllő, 2017.07.06.

Dr. Urbanics Gábor járási hivatalvezető
nevében és megbízásából:

Ph.

Pazsiczki Imre sk.
osztályvezető

A határozatot kapják:

1. Dávid Gyula 1162 Budapest, Irha u. 31. (kérelmező/tulajdonos)
2. Molnár Andrea 1162 Budapest, Felcsúti u. 24. (tulajdonos)
3. Csomor László 2100 GÖDÖLLŐ, Béri Balogh Ádám utca 1. (szomszéd)
4. Csomorné Kiss Orsolya 2100 GÖDÖLLŐ, Béri Balogh Ádám utca 1. (szomszéd)
5. Borosné Tátrai Ilona 2144 KEREPES, Szőlő utca 41. (szomszéd)
6. KEREPES VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2144 KEREPES, Vörösmarty utca 2. (szomszéd/szakhatóság) *Ügyintéző: Szotáné Farkas Ildikó Hiv.sz.: 3240-2/2017*