



E l ő t e r j e s z t é s

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. január 25-i ülésére

..... napirendi pont: *Kerepesi Önkormányzati 0162/3, 0161/9, 0192/3 és 0169/34 helyrajzi számú termőföldek Agro-Szilas Kft. általi jogcím nélküli használata*

Előterjesztő: Franka Pál Tibor polgármester

Előterjesztésben közreműködött: dr. Fila László aljegyző,

Az előterjesztés előzetesen a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tárgyalását igényli.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kerepes 0162/3, 0161/9, 0192/3 és 0169/34 helyrajzi számú termőföldjeit az Agro-Szilas Kft. (2143 Kistarcsa, Deák Ferenc u. 8., ügyvezető: Várkonyi Bence) haszonbérleti szerződés nélkül használta 2015. év és 2017. év között.

A jogosulatlan használat ellenértékének megfizetésére Dr. Mezei Julianna ügyvédnő közreműködésével 5425/2017 ügyszám alatt Fizetési Felszólítást küldtem ki összesen 1.500.000,-Ft megfizetésére az Agro-Szilas Kft. részére, az Önkormányzat és az Agro-Szilas Kft. között korábban, 2012.07.26.-2015.02.09. között hatályban lévő haszonbérleti díjak alapul vételével.

Az Agro-Szilas Kft. a használati díjhátralék ügyében 5425-2/2017 ügyszám alatt iktatott méltányossági kérelemmel fordult hozzám, amelynek során az elmaradt 1.500.000,-Ft megfizetéséből méltányossági alapon 500.000,-Ft díjelengedést kért, míg a fennmaradó 1.000.000,-Ft-ot két részletben vállalta megfizetni.

Az Agro-Szilas Kft. vállalását – a 2017. szeptember 19-én kelt, 5425-3/2017 ügyszám alatti Jegyzőkönyv rögzíti. Az Agro-Szilas Kft. 2017.11.07-én átutalt 1.000.000,-Ft-ot a felszólítás szerinti tartozásból, további 114.780,-Ft-ot saját maga vállalása alapján 2017. szeptember hónapra jogcím nélküli használat jogcímén.

A díjelengedés vonatkozásában a képviselő-testület jogosult dönteni.

Fentiek alapján kérem a t. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, és arról dönteni szíveskedjen.

.../2018.(I.25.) Kt. határozati javaslat:

- 1) Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat Kerepes 0162/3, 0161/9, 0192/3 és 0169/34 helyrajzi számú termőföldjeinek az Agro-Szilas Kft. (2143 Kistarcsa, Deák Ferenc u. 8.) által 2015-2017. években történő jogtalan használatával kapcsolatos 5425/2017 ügyszám alatt iktatott fizetési felszólítását jóváhagyólag tudomásul veszi, egyben az Agro-Szilas Kft. a használati díjhátralék ügyében 5425-2/2017 ügyszám alatt iktatott méltányossági kérelmével kapcsolatban akként dönt, hogy azt elutasítja. A képviselő-testület a tartozás összegébe beszámítja az Agro-Szilas Kft. által 2017.11.07-én

földbérleti díj jogcímén átutalt 114.780,-Ft-ot, megállapítva, hogy az Agro Szilas Kft. Önkormányzat felé fennálló tartozása az 5425/2017. ügyszám alatt kiadott fizetési felszólítás alapján 385.220,-Ft.

- 2) Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a jogtalan használattal keletkező, 1) pontban meghatározottak szerint fennálló 385.220,-Ft összegű díjhátralék Agro-Szilas Kft. kötelezett általi befizetése ügyében az Önkormányzat jogi képviselője, Dr. Mezei Julianna útján tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Határidő: azonnal

Felelős: Franka Pál Tibor polgármester


.../2018.(I.25.) Kt. határozati javaslat:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat Kerepes 0162/3, 0161/9, 0192/3 és 0169/34 helyrajzi számú termőföldjeinek az Agro-Szilas Kft. (2143 Kistarcsa, Deák Ferenc u. 8.) által 2015-2017. években történő jogtalan használatával kapcsolatos 5425/2017 ügyszám alatt iktatott fizetési felszólítását jóváhagyólag tudomásul veszi, egyben az Agro-Szilas Kft. a használati díjhátralék ügyében 5425-2/2017 ügyszám alatt iktatott méltányossági kérelmével kapcsolatban akként dönt, hogy azt elfogadja. A képviselő-testület elfogadva az Agro-Szilas Kft. által 2017.11.07-én földbérleti díj jogcímén átutalt 114.780,-Ft-ot is, megállapítja, hogy az Agro Szilas Kft.-nek az Kerepesi Önkormányzat felé jogcím nélküli földhasználatból eredő tartozása nem áll fenn.

Határidő: azonnal

Felelős: Franka Pál Tibor polgármester

Kerepes, 2018. január 16.


Franka Pál Tibor
Polgármester

Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek.


dr. Róka László
aljegyző

Aljegyző Kerepes

Feladó: dr. Mezei Julianna <rebeka002@t-online.hu>
Küldve: 2018. január 16. 13:43
Címzett: 'Aljegyző Kerepes'
Tárgy: RE: tervezet

T. Aljegyző Úr!
Köszönöm a tervezetet, részemről egyetértek vele!

Üdv: Mezei Julianna

From: Aljegyző Kerepes [mailto:aljegyzo@kerepes.hu]
Sent: Tuesday, January 16, 2018 1:07 PM
To: 'dr. Mezei Julianna'
Subject: RE: tervezet
Importance: High

Tisztelt Ügyvédnő

korábban javasoltam, hogy a testület döntsön erről, mivel az 500 ezer forint elengedése oda tartozik, amennyiben Ön is javasolja, akkor bemenne a testületre a csatolt tervezet.

Köszönöm a munkáját

Dr. Fila László
aljegyző
Kerepesi Polgármesteri Hivatal
Igazgatási Iroda
06-28-561-050

From: dr. Mezei Julianna [mailto:rebeka002@t-online.hu]
Sent: Tuesday, January 16, 2018 12:37 PM
To: 'Aljegyző Kerepes' <aljegyzo@kerepes.hu>
Subject: RE: tervezet

T. Aljegyző !
Köszönöm a megküldött előterjesztést, amit elfogadásra javasolok.
A kérdésem az lenne, hogy a 2017-es 1.500.000,-Ft-os használati díj tárgyában lesz előterjesztés, vagy az levételre került?

Üdv: Mezei Julianna

From: Aljegyző Kerepes [mailto:aljegyzo@kerepes.hu]
Sent: Tuesday, January 16, 2018 11:36 AM
To: pazsiczki.imre@pest.gov.hu
Cc: 'reb >> Mezei Júlianna'
Subject: tervezet
Importance: High

Gödöllői Földhivatal
Tisztelt Pazsiczki Imre Osztályvezető úr!

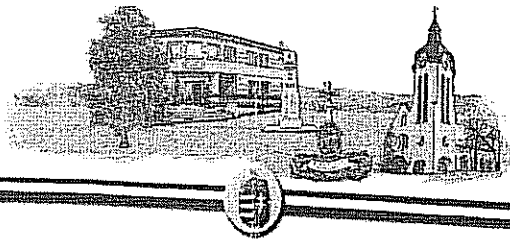
Hivatkozva iménti beszélgetésünkre, megküldöm a tervezetet, amit testület elé terjesztenénk.

Szükségem lenne majd az önkormányzati papírozáshoz egy, a Földhivatalhoz benyújtott, Önök által hitelesített Várkonyi Bence-előhaszonbérleti nyilatkozat példányára, és akkor ez az ügykör le lenne tudva, ha a Földhivatal Várkonyi jogát a testületi határozat alapján be tudja jegyezni.

Kérem szíveskedjen visszajelezni, amennyiben a testületi határozat tervezete így megfelel Önöknek.

Köszönöm szépen az ügyben tett valamennyi kollegiális intézkedésüket.

Dr. Fila László
aljegyző
Kerepesi Polgármesteri Hivatal
Igazgatási Iroda
06-28-561-050



Ügyiratszám: 5425 /2017

AGRO-SZILAS Kft.
2111. Szada, Kertalja u. 21.

Várkonyi Bence
ügyvezető

Tárgy: fizetési felszólítás

Tisztel Várkonyi Bence!

2012.07.26. napján szerződés jött létre az alábbi földterületek haszonbérlete tárgyában:

- Kerepes, 0161/9 Hrsz. szántó megnevezésű, 31232 m² 1/1 tulajdoni arány,
- Kerepes, 0162/3 Hrsz. szántó megnevezésű, 83691 m² 1/1 tulajdoni arány,
- Kerepes, 0192/3 Hrsz. szántó megnevezésű, 54456 m² 1/1 tulajdoni arány,
- Kerepes, 0169/8 Hrsz. szántó megnevezésű, 69553 m² résztulajdon.

A haszonbérleti szerződést 2015. 02.09. napján felbontottuk, mely megállapodás 3. pontja alapján a terület használatára a betakarítási munkálatok elvégzéséig volt jogosult.

Helyszini eljárásaink során 2015-2017 évben tapasztaltuk, hogy a területet továbbra is műveli, azon búzát, repcét és napraforgót termeszt.

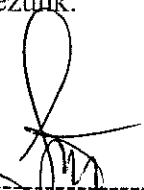
Tekintettel arra, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló területeket jogcím nélkül használja, ezért 2015-2017 évekre vonatkozóan használati díj iránti igényt támasztunk Önnel szemben, mely használati díjnak a mértékét a 2012.07.26. napján kelt haszonbérleti szerződésben megjelölt 500.000,-Ft/ évben állapítjuk meg.


A fentiek alapján felszólítjuk, hogy jelen levelünk készhez vételét követő 8 naptári napon belül fizessen meg használat címén:

- 2015. évre 500.000,-Ft-ot, azaz Ötszázézer forintot,
- 2016. évre 500.000,-Ft-ot azaz Ötszázézer forintot,
- 2017. évre 500.000,-Ft-ot, azaz Háromszázhetvenötezer forintot, azaz mindösszesen 1.500.000,-Ft-ot.

Felhívjuk figyelmét, hogy amennyiben fizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, úgy követelésünk behajtási tárgyában jogi eljárást kezdeményezünk.

Kerepes, 2017. 09. 04.


Kerepes Város Önkormányzata
Fránka Pál Tibor polgármester



ÉRKEZETT

2017 SZEPT 19.

Polgármester
d. Ügyvédnökö

Kerepes Város Polgármesteri Hivatala
2144 Kerepes, Vörösmarty u.2.

Franka Pál Tibor polgármester
részére

Tárgy: fizetési felszólítás

Ügyiratszám: 5425/2017

Tisztelt Polgármester Úr!

A fenti ügyiratszámmal részemre megküldött levelével kapcsolatban az alábbi méltányossági kérvénnyel fordulok Önhöz:

Nem vitatva a levelében foglaltakat, készséggel elismerem, hogy a korábbi szerződésünkben foglalt földterületeket az Agro-Szilas Kft. a szerződés felbontása után is használta. Tette ezt azért, mert a földtörvény értelmében a termőföldekkel összefüggésben művelési kötelezettsége áll fenn a tulajdonosnak, vagy a korábbi hasznobérlőnek. Ennek következményeként mivel a Hivatal 2015.02.09. napjától 2017. 09.04. napjáig semmilyen formában nem kifogásolta a művelést, ezért szintén a törvény értelmében álláspontunk szerint a művelésben tartás részünkről nem meríti ki sem a jogtalan, sem a rosszhiszemű földhasználat fogalmát.

A levélben részletezett földbérleti díjhátralékkal kapcsolatban szeretném kérni a Hivatal méltányos hozzáállását a következők miatt:

A korábbi szerződésben megállapított összeg alapvetően a területalapú támogatások mértékéhez igazodott, ezért is volt elfogadható részünkre. Ugyan akkor a felbontás után a Vidékfejlesztési Hivatal megtagadta a kifizetést a szerződés hiányára hivatkozva, így jelentős többletbevételről esett el a vállalkozás.

Mindezekre tekintettel azon tiszteletteljes kéréssel fordulok Polgármester Úrhoz, hogy részünkre a díjhátralék összegét 1.000.000.- azaz egymillió forintra mérsékelni szíveskedjék, amit vállalkozásunk két egyenlő részletben, egyet az elfogadást követő 3 napon belül, a másikat 2017.december 31-ig megfizet a Hivatal részére.

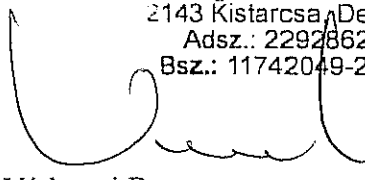
Úgy gondolom, bár eleddig sosem hivatkoztam rá, cégünk jelentős részt vállal a kerepesi külterületi utak karbantartásában, illetve a szemétkupacok felszámolásában, valamint a szemetelők kézre kerítésében a Gödöllői RK-gal együttműködve, így talán valóban van helye a méltányossági kérelmemnek.

Kerepes, 2017. 09. 19.

Bízva kérelmem pozitív elbírálásában,

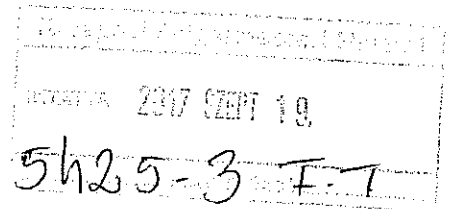
Üdvözlettel:

Agro - Szilas Kft.
2143 Kistarcsa, Deák F. u. 8.
Adsz.: 22928629-2-13
Bsz.: 11742049-20027540



Várkonyi Bence
ügyvezető

JEGYZŐKÖNYV



Amely készült : 2017. szeptember 19. 10 óra

Hely: Kerepes Város Önkormányzatának hivatalos épületben / 2144. Kerepes, Vörösmarty u. 2. /

Jelen vannak:

Franka Pál Tibor polgármester

Buzás Zoltán

Várkonyi Bence

dr. Mezei Julianna ügyvéd

A megbeszélés tárgya: a Kerepes 0162/3, 0161/9, 0192/3 és 0169/34 területek birtokba adása a 2017.09.19. napján kelt haszonbérleti szerződés alapján

Előzmények: Buzás Zoltán és Kerepes Város Önkormányzata a 242/2017.(VIII. 29) Kt. határozat alapján 2017.09.19. napján haszonbérleti szerződést kötöttek a tárgyban területekre.

A 2017.09.19. napján iktatott kérelem alapján a tárgyban ingatlanokat Várkonyi Bence műveli, azon napraforgót termeszt. Várkonyi Bence vállalja, hogy a területeket a napraforgó kitermelését követően, legkésőbb 2017. október 1 napjáig Buzás Zoltán részére birtokba adja.

Frank Pál Tibor és Buzás Zoltán megállapodnak abban, hogy a birtokbaadás késedelme okán Buzás Zoltán a haszonbérleti díjat 2017.10.01. napjától fizeti, a 2017.12.31. napjáig esedékes haszonbérleti díj: 344.330,-Ft.

Várkonyi Bence vállalja, hogy 2017. szeptember hónapra megfizet jogcím nélküli használat címén Kerepes Város Önkormányzatának 114.780,-Ft-ot, illet a kérelme alapján 2015.02.09-2017.08.31. napjáig további 1.000.000,-Ft-ot, mely fizetési kötelezettségének 2017.10.01. napjáig vállal eleget tenni.

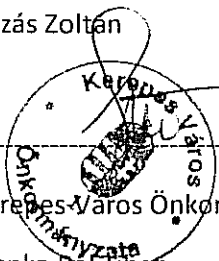
Buzás Zoltán vállalja, hogy a birtokba vétel megtörténtét írásban jelzi Kerepes Város Önkormányzata felé.

Buzás Zoltán

Buzás Zoltán

Kerepes Város Önkormányzata

Franka Pál Tibor



Várkonyi Bence

Várkonyi Bence

dr. Mezei Julianna

dr. Mezei Julianna

ÉRKEZETT

ÉRKEZETT

2017 NOV 11

Franka

2017. 11.

Agro- Szilas Kft.

5425-602

Kerepes Város Polgármesteri Hivatala
2144 Kerepes, Vörösmarty u.2.

ügyintéző

Franka Pál Tibor polgármester
részére

Tárgy: fizetési felszólítás

Ügyiratszám: 5425-7/2017

5425-8 I-T.

Tisztelt Polgármester Úr!

A fenti ügyiratszámmal részemre megküldött levelével kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom:

Jelen levelem mellékleteként megküldöm annak a jegyzőkönyvnek a másolatát, amelyben Polgármester Úr volt kedves helyt adni a méltányossági kérelmemnek és a szóban forgó díjhátralékomat 1.114.780.- forintra mérsékelni, mely összeget a mai nappal átutaltam. A késlekedésért szíves elnézésüket kérem!

Kerepes, 2017. 11. 07.

Üdvözlettel:

Várkonyi-Bence
ügyvezető

Agro- Szilas Kft.
2143 Kistarcsa, Deák F. u. 8.
Adsz.: 22928629-2-13
Bsz.: 11742049-20027540

K&H Bank Zrt.

1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9.

Adószám:10195664-4-44

Csoportazonosító szám: 17780120-5-43

Közösségi adószám: HU17780120

Cégjegyzékszám : Cg. 01-10-041043

BANKSZÁMLAKIVONAT

Oldalszám: 1/ 15

Készítés dátuma: 2017.11.07

Időszak: 2017.11.07

Kivonat sorszám: 212/2017

EREDETI PÉLDÁNY

Számlatulajdonos neve: **Kerepes Város Önkormányzata**
 Számlaszám: 10402142-49545248-56551007
 Nemzetközi számlaszám (IBAN): HU23 1040 2142 4954 5248 5655 1007
 Banki azonosító: 0214-164087-100
 Számlatípus: Forint pénzforgalmi bankszámla
 Devizanem: **HUF**
 Számla elnevezése: **KÖLTSÉGVETÉSI ELSZ. SZÁMLA**

könyvelés dátuma	értéknap	tranzakció típus tranzakció adatai	terhelés	jóváírás
2017.11.07	2017.11.07	Postai jóváírás 10409998 Ref. 099971107H230533 Közl. 1111:Kézpénzátutalási megbízás TC:54 OC:31 DB:000001 POSTAI ELSZ.DÁTUMA:2017.11.04.		3 810
2017.11.07	2017.11.07	Átutalás jóváírás Szla. HU52 1174 2049 2002 7540 0000 0000 AGRO-SZILAS KER.ÉS SZOLG.KFT. Ref. 099971107H264543 Közl. EB földbérleti díj		114 780
2017.11.07	2017.11.07	Átutalás jóváírás Szla. HU52 1174 2049 2002 7540 0000 0000 AGRO-SZILAS KER.ÉS SZOLG.KFT. Ref. 099971107H264544 Közl. EB földbérleti díj		1 000 000
2017.11.07	2017.11.07	Átutalás -elektronikus bankon belül Szla. 10402908-50526790-78751004 Régió 2007 Kft. Ref. 099971107H274131 Közl. kieg.tám. 2017.10. havi	- 653 000	
2017.11.07	2017.11.07	Átutalás -elektronikus bankon kívül Szla. HU05 1160 0006 0000 0000 5255 1820 Nagy Anna Ref. 099971107H274132 Közl. tiszteletdíj	- 76 616	
2017.11.07	2017.11.07	Átutalás -elektronikus bankon kívül Szla. HU28 1091 8001 0000 0089 5997 0005 Szabó Anikó Ref. 099971107H274133 Közl. tiszteletdíj	- 91 634	
2017.11.07	2017.11.07	Átutalás -elektronikus bankon kívül Szla. HU44 1070 0079 1122 9108 5110 0005 Dr.Vaszi László Ref. 099971107H274134 Közl. tiszteletdíj	- 91 634	
2017.11.07	2017.11.07	Átutalás -elektronikus bankon kívül Szla. HU65 1160 0006 0000 0000 4116 0321 Nagy László Ref. 099971107H274135 Közl. tiszteletdíj	- 91 634	