



Kerepes Város Önkormányzat **Képviselő-testülete**

Előterjesztés

az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 40/2012. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2019. június 27-i** ülésére

18. napirendi pont: *A 6342/2 hrsz-ú ingatlan telekalakítás után kialakuló 6342/3 hrsz-ú belterületbe csatolása (Szőlő utca)*

Előterjesztő: Franka Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyalta: Településfejlesztés, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottsága
Az előterjesztés készítésében közreműködött: Szotáné Farkas Ildikó műszaki ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagy Sándor a Szőlő utcában található kerepesi 6342/2, hrsz-ú zártkerti ingatlan tulajdonosa az előterjesztéshez mellékelt méltányossági kérelmet nyújtott be hivatalunkhoz. Kérelmezte, hogy a telekalakítás után kialakuló 6342/3 hrsz-ú ingatlan belterületbe csatolását a Képviselő-testület támogassa. Kérelmében előadta, hogy megvásárolta a mellette lévő ingatlant, a két ingatlant szeretné összevonatni, de ehhez mindkét helyrajzi számnak belterületi ingatlanként kell szerepelnie, a földhivatali nyilvántartásba. A Képviselő-testület a 256/2018.(IX.27.) Kt. határozata alapján a belterületbe csatolások felfüggesztésre kerültek. A Képviselő-testületi határozat mellékletében **nem szerepel a 6342/3 hrsz-ú ingatlan.**

Mindezek alapján kérem az előterjesztés megvitatását és a döntés meghozatalát.

.../2019.(VI.27.) Kt. határozati javaslat:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szőlő utcában található kerepesi 6342/3 hrsz-ú ingatlan belterületbe csatolását nem támogatja.

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a Polgármestert az ügyfél értesítéséről.

Határidő: 2019. július 30.

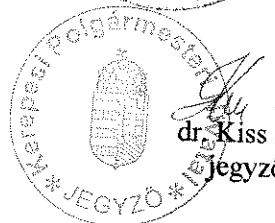
Felelős: Franka Tibor polgármester

Kerepes, 2019. június 20.

Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek.



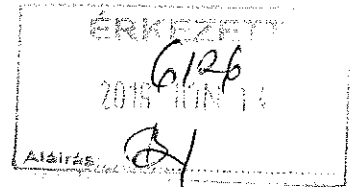
Franka Tibor
polgármester



dr. Kiss Béláné
jegyző

Telek-összevétel
Kerepesi Községi Hivatal

Gue



Tisztelt Franka Tibor Polgármester úr.

Nevem Nagy Sándor : alatti lakos.(2896/2 hrsz)

2018 januárban költöztem Kerepesre.

2018 Májusában megvásároltam a mellettem lévő telket (6342/2 hrsz) oly módon hogy előtte az illetékes önkormányzati osztályon véleményeztettem , hogy a két telket egy helyrajzi számra szeretném tetetni ,és semmilyen kifogás nem merült fel ellene .Így nyugodt szívvel kifizettem a vételárat.

Viszont most hogy elindítottam a telekegyesítési kérelmet ,kiderült hogy ez már nem lehetséges miről én idáig nem tudtam hisz az utolsó információm alapján semmi sem akadályozta volna.

A szóban forgó terület építésre alkalmatlan a mérete miatt , én is csak azért vásároltam hogy egy szép környezetet alakítsak ki magam körül és jó példát mutassak a többi gazos elhanyagolt telektulajdonosnak.

Ebben kérem a Polgármester úr segítségét hogy bírálja felül a kérelmemet .

Az ingatlanon Jelenleg is van már meglévő közmű bekötés (Villany Víz Gáz)

A családházam az belterület és minden fölhivatali és önkormányzati engedély rendben van.

Csatolom az idáig kapott Földhivatali jegyzőkönyvet.

Előre is köszönöm a segítségét.

Nagy Sándor

2019 06 13

Kerepes

Kerepesi Polgármesteri Hivatal	
IKTATVA 2019 JUN 17.	
8384-1	TÁM ELŐADÓ: Gue

Kerepesi Polgármesteri Hivatal

IKTATVA 2019 MÁJ 30.

7855-1 AM ELŐADÓ Szűcs

szűcs

5488

2019.05.31. 23

Aláírás: [Signature]

Tisztelt Képviselő Testület.

Nevem Nagy Sándor, [hely] .sz alatti lakos.

Tisztelet teljes kérésem arra irányul, hogy 2018 01 04-én az általam fenti megvásárolt Hrsz 2896/2 ingatlanom mellé 2018 05 03-án megvásároltam a mellettem lévő Hrsz 6342/3 sz telket .

Szeretném a két telket összevonni ami a Földhivatal telekalakítási engedélyével el is indult. Ügyszám 800179-10/2019. de ehhez belterületté kell nyilvánítani a Tisztelt Testület engedélyével.

A fent említett ingatlan rendelkezik **VÍZ –GÁZ-VILLANY** bekötéssel így semmilyen plusz szolgáltatatói bekötés nem szükséges, hiszen ezeket sem tervezem használni.

Tudomást szereztem arról is hogy 2018 szeptembere óta ezeket a belterületté nyilvánítást a Testület ideiglenesen felfüggesztette de a vázrajzon látható hogy ez a rendezés már 2015 ben el lett indítva ,csak általam nem ismert okok miatt idáig nem lett befejezve. Kérem a testületet hogy részemre engedélyezni szíveskedjék ,hogy egy szebb és rendezettebb szelettel szépüljön a településünk. A mostani viszonyokhoz képest rendezett kerítés és látképet szeretnék kialakítani, ami mindenkinek csak az előnyére szolgál.

Kerepes 2018 05 29

Nagy Sándor [Signature]