

Feljegyzés
Franka Pál Tibor részére

Dr. Felad
d: Kauton Zs

Tárgy: földhaszonbérlet

A Kerepes 0162/3, 0161/9, 0192/3 és 0169/34 számú területekre vonatkozóan az aktában iratanyag áttanulmányozását követően az alábbi jogi állásfoglalást teszem:

Buzás Zoltánnal kötött haszonbérleti szerződés 2017.09.21.-10.09. között kifüggesztésre került a hivatalnál, a kifüggesztés a Gödöllői Járási Földhivatal tájékoztatása szerint jogszerű volt.

Az aktában talált másolati iratok alapján 2018.10.03. napján – törvényes határidőben - Várkonyi Bence, mint előhaszonbérletre jogosult előhaszonbérleti jogával élt, a Földtörvény 49.§(4) pontjában foglalt alaki és tartalmi követelményeknek a nyilatkozata megfelel, Buzás Zoltánt a 46.,§(4) a. pontja alapján, mint családi gazdálkodó előzi meg tekintettel arra, hogy Buzás Zoltán a 46.§ 4.bek. b. pontja alapján előnytelenebb besorolás illeti.

A földtörvény 50.§(2) bek. alapján a haszonbérleti szerződés 10.03. napjától Várkonyi Zoltán és az Önkormányzat között jött létre. / a haszonbérleti szerződés szerinti haszonbérlet helyébe az előhaszonbérletre jogosult az elfogadó nyilatkozatának a haszonbérbeadóval történt közlése napján lép be. /

A fentiek alapján – az eredeti iratok beszerzését követően – Buzás Zoltánt és Várkonyi Bencét a fennálló jogi helyzetről tájékoztatni kell, illetve tudomásulvétel céljából a testület részére előterjesztést kell készíteni.

Várkonyi Bence által 2017.12.29. napján utalt 2017. IV. negyed évi bérleti díj összhangban áll a 2017.09.19. napján kötött haszonbérleti szerződéssel, ezért az eredeti iratok aktába történő csatolását követően / amennyiben azok a másolatokkal egyeznek / az utalás a haszonbérleti szerződés alapján lekönnyelhető, tekintettel arra, hogy a haszonbérleti jogviszony az Önkormányzat és Várkonyi Bence között a jogszabály erejénél fogva létrejött.

Kérem a T. Polgármester Urat az eredeti okirat beszerzése tárgyában közreműködni szíveskedjék!

Kerepes, 2018. január 15.

Algyemősi!

Az ügyben felkértem 2017. X. 3-ai
eredeti iratokat kérem az
újraéleveníre annak átadásra

dr. Mezei Jufánna

Mi: Ha a földhivatal nem tudja a, hivatalos másolatot kérem!

Aljegyző Kerepes

Feladó: Pazsiczki Imre <pazsiczki.imre@pest.gov.hu>
Küldve: 2018. január 18. 9:24
Címzett: aljegyzo@kerepes.hu
Tárgy: Vá: tervezet

Tisztelt Aljegyző Úr!

A csatolt tervezet megfelel számunkra.

Kiegészítésképpen tájékoztatásul közlöm, hogy a Földhasználati nyilvántartásba történő bejelentkezést a földhasználójának kell majd megtennie, így részére majd át kell adni a szükséges anyagokat.

Tisztelettel:

Pazsiczki Imre
osztályvezető
Gödöllői Járási Hivatal
Földhivatali Osztály
Tel: 20-489-7300

>>> Aljegyző Kerepes <aljegyzo@kerepes.hu> 2018.01.16. 11:35 >>>

Gödöllői Földhivatal
Tisztelt Pazsiczki Imre Osztályvezető úr!

Hivatkozva iménti beszélgetésünkre, megküldöm a tervezetet, amit testület elé terjeszteni.

Szükségem lenne majd az önkormányzati papírozáshoz egy, a Földhivatalhoz benyújtott, Önök által hitelesített Várkonyi Bence-előhaszonbérleti nyilatkozat példányára, és akkor ez az ügykör le lenne tudva, ha a Földhivatal Várkonyi jogát a testületi határozat alapján be tudja jegyezni.

Kérem szíveskedjen visszajelezni, amennyiben a testületi határozat tervezete így megfelel Önöknek.

Köszönöm szépen az ügyben tett valamennyi kollegiális intézkedésüket.

Dr. Fila László
aljegyző
Kerepesi Polgármesteri Hivatal
Igazgatási Iroda
06-28-561-050

Aljegyző Kerepes

Feladó: dr. Mezei Julianna <rebeka002@t-online.hu>
Küldve: 2018. január 16. 13:43
Címzett: 'Aljegyző Kerepes'
Tárgy: RE: tervezet

T. Aljegyző Úr!
Köszönöm a tervezetet, részemről egyetértek velem!

Üdv: Mezei Julianna

From: Aljegyző Kerepes [mailto:aljegyzo@kerepes.hu]
Sent: Tuesday, January 16, 2018 1:07 PM
To: 'dr. Mezei Julianna'
Subject: RE: tervezet
Importance: High

Tisztelt Ügyvédnő

korábban javasoltam, hogy a testület döntsön erről, mivel az 500 ezer forint elengedése oda tartozik, amennyiben Ön is javasolja, akkor bemenne a testületre a csatolt tervezet.

Köszönöm a munkáját

Dr. Fila László
aljegyző
Kerepesi Polgármesteri Hivatal
Igazgatási Iroda
06-28-561-050

From: dr. Mezei Julianna [mailto:rebeka002@t-online.hu]
Sent: Tuesday, January 16, 2018 12:37 PM
To: 'Aljegyző Kerepes' <aljegyzo@kerepes.hu>
Subject: RE: tervezet

T. Aljegyző !
Köszönöm a megküldött előterjesztést, amit elfogadásra javasolok!
A kérdésem az lenne, hogy a 2017-es 1.500.000,-Ft-os használati díj tárgyában lesz előterjesztés, vagy az levételre került?

Üdv: Mezei Julianna

From: Aljegyző Kerepes [mailto:aljegyzo@kerepes.hu]
Sent: Tuesday, January 16, 2018 11:36 AM
To: pазsiczki.imre@pest.gov.hu
Cc: 'reb >> Mezei Júlianna'
Subject: tervezet
Importance: High

Gödöllői Földhivatal
Tisztelt Pazsiczki Imre Osztályvezető úr!

Hivatkozva iménti beszélgetésünkre, megküldöm a tervezetet, amit testület elé terjesztenénk.

Szükségem lenne majd az önkormányzati papírozáshoz egy, a Földhivatalhoz benyújtott, Önök által hitelesített Várkonyi Bence-előhaszonbérleti nyilatkozat példányára, és akkor ez az ügykör le lenne tudva, ha a Földhivatal Várkonyi jogát a testületi határozat alapján be tudja jegyezni.

Kérem szíveskedjen visszajelezni, amennyiben a testületi határozat tervezete így megfelel Önöknek.

Köszönöm szépen az ügyben tett valamennyi kollegiális intézkedésüket.

Dr. Fila László
aljegyző
Kerepesi Polgármesteri Hivatal
Igazgatási Iroda
06-28-561-050

2018 JAN 09.

Kerepesi PH Titkárság

Feladó: Aljegyző Kerepes <aljegyzo@kerepes.hu>
Küldve: 2018. január 8. 10:43
Címzett: 'Kerepesi PH Titkárság'; 'dr. Mezei Julianna'
Tárgy: FW: Állásfoglalás kérése
Mellékletek: doc20171208114251.pdf

Fontosság: Sürgős

Tisztelt Bernadett

kérem szíveskedjen a postakönyvbe tenni egyben javasolom ügyvédnö állásfoglalását beszerezni az önkormányzati földek haszonbérbe adásával kapcsolatban.

Köszönöm

Dr. Fila László
 aljegyző
 Kerepesi Polgármesteri Hivatal
 Igazgatási Iroda
 06-28-561-050

From: Pazsiczki Imre [mailto:pazsiczki.imre@pest.gov.hu]
Sent: Monday, January 08, 2018 10:35 AM
To: aljegyzo@kerepes.hu
Subject: Tov: Állásfoglalás kérése

Tisztelt Aljegyző Úr!

Jelen válaszlevelemben két azonos témában íródott megkeresésükre válaszolok:

1) Az Ön 2231/36/2017 számú megkeresésre adott válaszem:

A Földforgalmi Törvény (Fftv.) és a kapcsolódó Fétv. előírásai alapján önkormányzati tulajdonban álló föld haszonbérlete nem esik hatósági engedélyezés alá, de főszabályként előhaszonbérleti jog terheli. A konkrét ügyben ez azt jelenti, hogy a hirdetményi úton való közlésnek meg kell(ett) történnie, de ezt követően nem kell(ett) megküldeni az anyagot a Mezőgazdasági Igazgatási Szervnek (MISZ) jóváhagyás céljából. Az előzőekben említett jogszabályok nem tartalmaznak közvetlen eljárási előírásokat arra az esetre, ha egy önkormányzati föld bérbeadása során rájelentkezés történik. Közvetett szabályok azt írják elő, hogy a Földhasználó a használatot annak megkezdésétől számított 30 napon belül köteles az ingatlanügyi hatósághoz nyilvántartásba vétel céljából bejelenteni (Fétv. 95. §(1)), kérelemre induló eljárás. (A hatósági jóváhagyáshoz kötött szerződések esetén a bejegyzési eljárást a hatóság hivatalból folytatja le.) Ugyancsak közvetett szabály, hogy a hatósági engedélyezési kötelezettséget tartalmazó ügyekben a MISZ vizsgálja az előhaszonbérleti jogosultságot és ő hozhat döntést a Fétv. alapján. Az előhaszonbérletre vonatkozó szabályok:

Fftv. 46. § (1) Az erdőnek nem minősülő föld haszonbérbe adása esetén az alábbi sorrendben előhaszonbérleti jog illeti meg:

a) a volt haszonbérlet olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek a lakóhelye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;

b) az olyan földművest, aki helyben lakó szomszédnak minősül;

- c) az olyan földművest, aki helyben lakónak minősül;
- d) az olyan földművest, akinek a lakóhelye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;
- e) az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amely helybeli illetőségű szomszédnak minősül;
- f) az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amely helybeli illetőségűnek minősül;
- g) az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.
- (2) A közös tulajdonban álló föld esetében a tulajdonostárs tulajdoni hányadának megfelelő területnek harmadik személy javára történő haszonbérbe adása esetén az (1) bekezdés b)-g) pontjában meghatározott előhaszonbérletre jogosultakat - az előhaszonbérletre jogosultak sorrendjében - megelőzi a földműves tulajdonostárs.
- (3) Az (1) bekezdés a)-g) pontjában, valamint a (2) bekezdésben meghatározott előhaszonbérletre jogosultakat - az előhaszonbérletre jogosultak sorrendjében - megelőzi
- a) a szántó, rét, legelő (gyep), vagy fásított terület művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén az a helyben lakó földműves, vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezet, aki, vagy amely a föld fekvése szerinti településen az előhaszonbérleti joga gyakorlását megelőzően legalább 1 éve állattartó telepet üzemeltet, és a haszonbérlet célja az állattartáshoz szükséges takarmány-előállítás biztosítása;
- b) a szántó, kert, szőlő, gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén az a helyben lakó földműves, vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezet, aki számára a haszonbérlet célja földrajzi árujelzéssel, továbbá eredetmegjelöléssel ellátott termék előállítás és feldolgozása, vagy ökológiai gazdálkodás folytatása.
- (4) Az (1) bekezdés b)-d) pontjában, valamint a (2)-(3) bekezdésben meghatározott földműves jogosulti csoportokon belül az előhaszonbérletre jogosultak sorrendje a következő
- a) a családi gazdálkodó, illetve a gazdálkodó család tagja,
- b) fiatal földműves,
- c) pályakezdő gazdálkodó.

A hozzánk eljutott dokumentumok szerint a (jegyzői) hatóságuk szabályszerűen járt el a kifüggesztés során, azonban a nálunk indult jóváhagyási (és bejegyzési) eljárást fent részletezett ok miatt hatóságom elutasította 571747/2017 számon. Mivel a jóváhagyási eljárást nem folytattunk le, ezért nem vizsgáltuk az előhaszonbérleti jogosultság sorrendjét sem. A fent idézett Fftv. 46. § jogszabályhely alapján véleményünk szerint a családi gazdálkodó Várkonyi Bence előnyösebb haszonbérleti jogállással rendelkezik.

F - 7.

2)) A Polgármester Úr 5425-14/2017 számú megkeresésre adott válaszom:

Buzás Zoltán földhaszonbérleti jogának bejegyzése nem történt meg, földhaszonbérlet tárgyában eljárás van folyamatban.

Tisztelettel:

Pazsiczki Imre
osztályvezető
Gödöllői Járási Hivatal
Földhivatali Osztály
Tel: 20-489-7300

>>> Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztálya 2018.01.08. 7:55 >>>

>>> Aljegyző Kerepes <aljegyzo@kerepes.hu> 2017.12.08. 11:31 >>>

Gödöllői Földhivatal

Pazsiczki Imre Hivatalvezető részére

Tisztelt Hivatalvezető úr

Mellékelten küldöm az állásfoglalás-kérésünket, mivel nem kaptuk vissza a tértivevénnyét, ezért lehet, elkallódott, így most scannelve küldöm.

Nagyon köszönöm!

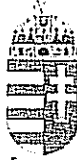
Fila László

aljegyző

Kerepesi Polgármesteri Hivatal

Igazgatási Iroda

06-20-5598915



KEREPES VÁROS JEGYZŐJE

☒: H – 2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2.

☎: 06 28 561 050

☎: 06 28 561 060

Ügyiratszám: 2231-36/2017

Tárgy: Állásfoglalás kérése: KEREPES
0162/3, 0161/9, 0192/3 és 0169/34 hrsz-ú
ingatlan

Gödöllői Járási Hivatal Járási Földhivatala
2101. Gödöllő 1., Pf. 390.

Tisztelt Gödöllői Járási Hivatal Járási Földhivatala !

Tárgyban megjelölt ingatlanok vonatkozásában Kerepes Város Önkormányzatának jegyzője igazolta Kerepes Önkormányzata és Buzás Zoltán között létrejött haszonbérleti szerződés jogszabályban meghatározottak szerint történt kifüggesztésének tényét. A haszonbérleti szerződés vonatkozásában Várkonyi Bence előhaszonbérleti igényét jelentette be.

Tekintettel arra, hogy a Járási Földhivatal állami és önkormányzati termőföldek esetében nem illetékes dönteni a haszonbérelő személyéről,

ezért nem döntésüket, hanem csupán állásfoglalásukat kérem a tekintetben, hogy

a kerepesi Önkormányzat szerződéssel érintett termőföldjei vonatkozásában Buzás Zoltán vagy Várkonyi Bence rendelkezik nagyobb, vagy előnyösebb haszonbérleti jogállással, figyelembe véve azt a tényt is, hogy a kerepesi Önkormányzatnak Buzás Zoltánnal képviselő-testületi felhatalmazás alapján megkötött, hatályos szerződése van.

Buzás Zoltán és Várkonyi Bence adatai, nyilatkozatai a t. Földhivatal rendelkezésére állnak.

Segítőkész együttműködésüket előre is megköszönöm.

Az üggyel kapcsolatban felmerülő kérdések esetén rövid úton, a 06-20-559-89-15 sz. telefonon történő megkeresés útján is tisztelettel állok a t. Földhivatal rendelkezésére!

Kerepes, 2017. november 17.

Oláh János
jegyző nevében és megbízásából:

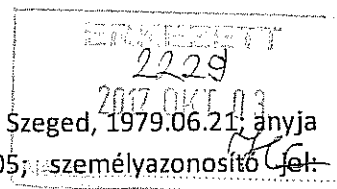


Erről értesül:

Gödöllői Járási Hivatal Járási Földhivatala: 2101. Gödöllő 1., Pf. 390.

Iráttár

ELFOGADÓ NYILATKOZAT



Alulírott Várkonyi Bence (születési családi neve: Várkonyi Bence; született: Szeged, 1979.06.21; anyja neve: Bencze Katalin Éva; lakcím: 2144 Kerepes, Szabadság út 205; személyazonosító jel: 17906211477; személyi ig. szám: 108494UA; adóazonosító szám: 8410783703; adószám: 68177571-1-33; EV nyilvántartási szám: 51358064; NAK nyilvántartási szám: P000000597729; családi gazdaság nyilv. szám: 13/01798; MVH reg.szám: 1004277185)

az alábbiakba részletezett földhasznóbérleti szerződés tekintetében, amely létrejött Kerepesen 2017.09.19-én, egyrészről Kerepes Város Önkormányzata 2144 Kerepes Vörösmarty u. 2, képviseli: Franka Pál Tibor, mint Hasznóbérbeadó és Buzás Zoltán 2144 Kerepes Szőlősor 8, mint Hasznóbérbevevő között a Kerepes 0162/3; Kerepes 0161/9; Kerepes 0192/3; Kerepes 0169/34 helyrajzi számú szántó művelési ágú ingatlanok hasznóbérbe adásáról,

előhasznóbérleti jogomat gyakorolni kívánom.

Jelen nyilatkozatommal kijelentem, hogy:

- a fent hivatkozott hasznóbérleti szerződés rendelkezéseit hasznóbérbevevői minőségemben teljes körűen és teljes egészében elfogadom.
- kötelezettséget vállalok arra, hogy a 60.000.-Ft/ha/év hasznóbérleti díjat a hasznóbérbeadónak a szerződés szerint megfizetem.
- előhasznóbérleti jogosultságomat a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi tv.) 46.§ (1) bekezdés c) pontja és a 46.§ (4) bekezdés a) pontja által kijelölt helyen kívánom gyakorolni.
- megfelelek a Földforgalmi tv. 40.§ (1) bekezdésben foglaltaknak, mint Földműves, melyről a Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztálya 510229/2017.05.15 számon határozatot állított ki.
- vállalom, hogy a szerződés fennállása alatt megfelelek a Földforgalmi tv. 40.§ (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek.
- a föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek.
- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.
- a szerződés tárgyát képező földterületek hasznóbérbe vételével a már birtokomban lévő föld nagysága nem haladja meg a Földforgalmi tv. szerinti birtokmaximumot.
- elfogadom és tudomásul veszem, ha az utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a fenti pont szerinti nyilatkozat valótlanága, úgy az
 - a) a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását
 - b) a hasznóbérleti szerződés tárgyát képező területek földhasználata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt a jogsértéssel érintett földterület után a folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

Kerepes, 2017. 10. 03.

Várkonyi Bence

Tanú

ZSELI ANETA

2143 Kistaras, Bagolyvár 2c.

8422812A

Tanú

BEINSZKINÉ HORVÁTHI GABRIELLA

2113 Erdőkertes, Salgóter u 9

7086722A



GÖDÖLLŐI JÁRÁSI HIVATAL FÖLDHIVATALI OSZTÁLY

Ügyiratszám: 510229/2017.05.15

Oldal: 1 / 2

Ügyintéző: Selényi Márta

Tárgy: Földműves nyilvántartásba vétele

Kérjük, hogy válaszában a fenti számra szíveskedjék hivatkozni!

Eredetivel minden megegyező.
Kelt, Kerepes 2018.02.22

Egyszerűsített határozat

Nyomtatás dátuma: 2017.05.23. 15:25:31



Az alábbi adatok a benyújtott iratok alapján a nyilvántartásban rögzítésre kerültek:

A bejegyzés állapota: Érvényes

A nyilvántartásba vétel dátuma: 2017.05.23

A földműves adatai:

Bejegyző határozat száma: 510229/2017.05.15

Eljáró hatóság: GÖDÖLLŐI JÁRÁSI HIVATAL FÖLDHIVATALI OSZTÁLY

Családi és utónév: Várkonyi Bence

Anyja neve: Bencze Katalin

Születési év: 1979

Állampolgárság: magyar

Lakcím: 2144 KEREPEK Szabadság út 205

A szakképzettséget igazoló okirat száma: 180/2002.

Az üzemezőpont fekvése szerinti ingatlan adatai:

Ingatlan: KEREPEK Belterület 205/1

Jogosultság: használati jog (haszonbérlet, bérlet, stb.)

A jogosultság megszerzésének kezdő időpontja: 2017.05.13

Az üzemezőpont azonos a lakóhellyel.

Földhivatali Osztály

2100 Gödöllő, Ady Endre sétány 60. Tel.: (06-28) 514-305, (06-28) 514-315; Fax: (06-28) 514-306

e-mail: foldhivatal.godollo@pest.gov.hu; web: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest>

GÖDÖLLŐI JÁRÁSI HIVATAL FÖLDHIVATALI OSZTÁLY

Ügyiratszám: 510229/2017.05.15

Oldal: 2 / 2

A nyilvántartásba vétel a kérelem és a benyújtott okiratok alapján megtörtént.

Döntésem ellen a közléstől számított 15 napon belül fellebbezéssel lehet élni, amelyet a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályához címezve a Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál kell benyújtani. A fellebbezés díj- és illetékmentes.

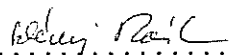
A Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály hatáskörét a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. tv. 100. § (1) bekezdése és a földművesekről, a mezőgazdasági termelőszervezetekről, valamint a mezőgazdasági üzemközpontokról vezetett nyilvántartás részletes szabályairól szóló 38/2014. (II.24.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése, illetékességét a földhivatalok, valamint a Földmérési és Távérzékelési Intézet feladatairól, illetékességi területéről, továbbá egyes földhivatali eljárások részletes szabályairól szóló 373/2014. (XII.31.) Korm. rendelet 1. melléklet 14.6.pontja állapítja meg.

A határozat elleni fellebbezés lehetőségét a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 98. § (1) bekezdése biztosítja.

Dr. Urbanics Gábor járási hivatalvezető nevében és megbízásából

Gödöllő, 2017. május 23.

Pecsét helye



Selényi Márta
főtanácsos

Értesülnek:

1. Várkonyi Bence 2144 KEREPES Szabadság út 205
2. Irattár

Eredetivel minden megegyező.

Kelt, Kerepes

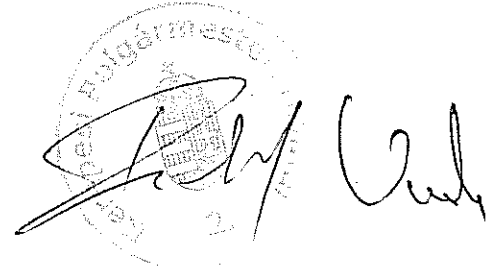
2018.01.22



Földhivatali Osztály

2100 Gödöllő, Ady Endre sétány 60. Tel.: (06-28) 514-305, (06-28) 514-315; Fax: (06-28) 514-306

e-mail: foldhivatal.godollo@pest.gov.hu; web: http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest



GÖDÖLLŐI JÁRÁSI HIVATAL

Ügyiratszám: 10219/2017

Tárgy: Családi Gazdaság nyilvántartásba vétele

Ügyintéző: Ötvösné Barkóczi Roberta Judit

Hiv. szám:

Telefonszám: (28)514-305

Melléklet:

Várkonyi Bence kérelme alapján elsőfokú mezőgazdasági igazgatási szerv hatósági jogkörben eljárva meghoztam az alábbi

HATÁROZATOT

A kérelmének helyt adok és a családi gazdaságot **13/01798** számon jelen határozat jogerőre emelkedése napjától nyilvántartásba veszem az alábbi adatokkal:

Családi gazdálkodó:

Várkonyi Bence Születési hely, idő: Szeged, 1979.06.21; Anyja neve: Bencze Katalin Éva; Adóazonosító jele: 8410783703; Lakcíme: 2144 Kerepes, Szabadság út 205.

Gazdálkodó család további tagjai:

Várkonyi Bence (kiskorú gyermek) 8496031853

Várkonyi Péter Bátor (kiskorú gyermek) 8508972415

Várkonyi Nimród Farkas (kiskorú gyermek) 8519461697

A családi gazdaság részét képező földrészek:

Nagytarcsa külterület 0142/11 kivett terület 0.0895 (ha)

Nagytarcsa külterület 0142/11 rét 1.6186 (ha)

Jelen határozat ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül az illetékes Megyei Kormányhivatalhoz címzett, de a Gödöllői Járási Hivatalhoz (2101 Gödöllő, Pf. 390.) benyújtott fellebbezéssel lehet élni.

A fellebbezési eljárás díja 10.000 forint, melyet a illetékes Megyei Kormányhivatal a Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal, valamint a megyei kormányhivatalok mezőgazdasági szakigazgatási szervei előtt kezdeményezett eljárásokban fizetendő igazgatási szolgáltatási díjak mértékéről, valamint az igazgatási szolgáltatási díj fizetésének szabályairól szóló 63/2012. (VII. 2.) VM rendelet (továbbiakban 63/2012. VM rendelet) 2 mellékletében szereplő számlaszámra a fellebbezés benyújtásával egyidejűleg kell megfizetni. A fizetési megbízás közlemény rovatban fel kell tüntetni jelen határozat számát és az ügyfél adószámát, a befizetést igazoló bizonylatot a jogorvoslati kérelemhez csatolni kell.

Eredetivel minden megegyező.

Kelt, Kerepes, 2018.01.22.

INDOKOLÁS



Várkonyi Bence a gazdálkodó család tagjainak családi gazdaság nyilvántartásba vétele iránti közös kérelmét 2017.05.08-án nyújtotta be. A kérelemhez csatolták a családi gazdaságok létrehozásáról, nyilvántartásba vételéről, működtetéséről, valamint kiemelt támogatásokról szóló 326/2001. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 4. § (1a) és (2) bekezdésében felsorolt mellékleteket és nyilatkozatokat.

A gazdálkodó család tagjainak közös kérelme és a csatolt iratok alapján megállapítottam, hogy a családi gazdaság és Várkonyi Bence családi gazdálkodó megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvényben foglalt és a családi gazdaságok létrehozásáról, nyilvántartásba vételéről, működtetéséről, valamint kiemelt támogatásokról szóló 326/2001. (XII. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban 326/2001. Korm. rendelet) által előírt feltételeknek.

Fentiek alapján a családi gazdaságot a rendelkező részben foglaltak szerint nyilvántartásba vettem.

Felhívom a családi gazdálkodó figyelmét, hogy a Korm. rendelet 4. § (5) bekezdése alapján a nyilvántartásba vétel alapjául szolgáló adatokban bekövetkezett változást 15 napon belül köteles bejelenteni és igazolni hatóságomnál.

Döntésemet a 326/2001. Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésében biztosított jogkörben eljárva hoztam.

Határozatomat a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 71. § (1) bekezdésének, 72. § (1) bekezdésének, 82. § (1) bekezdésének és 86. §-ának megfelelően hoztam.

A jogorvoslat lehetőségét a Ket 98. § (1), 102. § (1) és a 107. § (2) bekezdései szerint biztosítottam.

A fellebbezési eljárás díjának mértékéről és megfizetéséről való tájékoztatás a 63/2012. VM rendelet 2. § (2)-(3) bekezdésének és 4. § (3) bekezdésének megfelelően történik.

Eredetivel minden megegyező.

Kelt, Kerepes 2018.01.22

Kelt.: Gödöllő, 2017. május 16.

Dr. Urbanics Gábor
járási hivatalvezető

nevében és megbízásából



Barkóczi Roberta
földügyi ügyintéző

Kapják:

1. Várkonyi Bence, 2144 Kerepes, Szabadság út 205.
- 2-3. NÉBIH Földművelésügyi Igazgatóság (1024 Budapest, Keleti Károly utca 24.)
4. Irattár

Jogerősítés után: a családi gazdaság vezetője + 1 pld.