



Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

E l ő t e r j e s z t é s

az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 40/2012.(XII.21.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdés j) pontjában kapott felhatalmazás alapján

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. február 28 -i ülésére

17. napirendi pont: Településrendezési szerződés megkötése a 0224/7 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában
Előterjesztő: Terdik Bálint főépítész

Az előterjesztést tárgyalja: Településfejlesztés, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottsága

Az előterjesztés készítésében közreműködött: Terdik Bálint főépítész és Szojáné Farkas Ildikó műszaki ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

Kordás János a 0224/7 Hrsz alatti ingatlan tulajdonosa belterületbe vonási kérelmet terjesztett elő a kerepesi 0224/7 Hrsz alatti ingatlan vonatkozásában. A Képviselő-testület a 187/2018.(VII.5.) Kt. határozatában a kérelmet elfogadta, de a Településrendezési szerződés megkötése meghiúsult a kérelmező új elképzelései miatt. A folyamatos főépítési egyeztetések során kialakult egy olyan megoldás, mely nem csak a Kérelmező, de a település számára is előnyös, rendezi a korábban a vízműberuházások során elmaradt, elhanyagolt jogi szituációkat, és területcserével kialakul egy használható méretű és arányú közterület. Javasolom a kérelmezővel a település rendezési szerződés megkötését, melyben az alábbi vállalások szerepeljenek a kérelmező részéről:

- vízvezetési és szennyvíz vezeték szolgalmi jog bejegyzése az ingatlan-nyilvántartásba
- a vízmű kerítésének kiigazítása, az ingatlanok a megfelelő közterületi kapcsolat kialakításához,
- a mellékelt vázlat szerint a 0224/9 és a 0224/7 telkek között történjen telekhatár rendezés, melynek valamennyi költsége a kérelmező általi viselése,
- a belterületbe vonás valamennyi költségének a kérelmező általi viselése,
- a szolgalmi jogok bejegyzése kapcsán a Vgtv. 20.§ (1) és (4) bek szerinti kártalanítási jogról a kérelmező lemondása.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek figyelembevételével hozza meg döntését

.../2019.(II.28.) Kt. határozati javaslat:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő- testülete Kordás János és Kordásné Szőke Gizella tulajdonosoknak a kerepesi 0224/7 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozó belterületbe vonási kérelmét elfogadja. A belterülete vonás feltétele a jelen előterjesztéshez csatolt vázlat szerinti telek-határrendezéssel területcsere, és a település rendezési szerződés aláírása, illetve a kerepesi 0224/7 hrsz-ú ingatlant terhelő, vízvezetési és szennyvíz vezeték szolgalmi jog bejegyzése az ingatlan-nyilvántartásba.

A Képviselő-testület felhatalmazza Franka Tibor polgármestert a településrendezési szerződés, valamint a szolgalmi jogot alapító szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felélős: Franka Tibor polgármester

Kerepes, 2019.február 20.

Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek.



Terdik Bálint
főépítész



Dr. Kiss Béláné
aljegyző

