



Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Előterjesztés

az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló
40/2012. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás
alapján

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. június 27-i ülésére

17. napirendi pont: 6073 (Homok dűlői) hrsz-ú és a 6074 hrsz-ú (Szőlő dűlői) ingatlanok
telekalakítás után kialakuló 6073/1 hrsz.-ú és 6073/4 hrsz.-ú utak leadása.

Előterjesztő: Franka Pál Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyalta: Településfejlesztési Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottsága

Az előterjesztés készítésében közreműködött: Szotáné Farkas Ildikó műszaki ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

Tóth János Kóka Új út 3, és Oláh Gábor 1165 Budapest, Futórózsa u.69.IV/3., a kerepesi 6073, 6074
hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosai az előterjesztéshez mellékelt vázrajz, és kérelemben foglaltak szerinti
felajánlást tették. A szabályozási tervben jelölt útszélesítés céljára jelölt szabályozási vonal
szélességének megfelelően, a telekalakítás után kialakuló 6073/1 hrsz.-ú és 36 m², valamint a 6073/4
hrsz-ú 41 m² nagyságú területeket térítésmentesen az Önkormányzat részére kívánják átadni. A
szerződés aláírásával egyidejűleg a területet a tulajdonosok birtokba adják.
Mindezek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a döntés
meghozatalára.

.../2019.(VI.27.) Kt. határozati javaslat:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Tóth
János, és Oláh Gábor tulajdonában álló 6073,6074 hrsz-ú ingatlanok
telek-megosztása után a 6073/1 hrsz-ú 36 m², és a 6073/4 hrsz.-ú 41
m² nagyságú területeket a mellékelt vázrajz szerinti méretben.

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a
Polgármestert, hogy az Önkormányzat jogi képviselőjének
közreműködése útján, az ingatlan-nyilvántartáson történő
átvezetéshez szükséges ingatlan átruházási szerződést aláírja és
gondoskodik az ingatlan, az ingatlan-nyilvántartáson és
önkormányzati vagyonyilvántartáson történő átvezetéséről, illetve,
hogy az önkormányzati tulajdonba kerülő területre a meglévő
önkormányzati közúthoz történő csatolása, valamint az övezeti
besorolása és ingatlan-nyilvántartási megnevezése érdekében a
szükséges lépéseket megtegye, és a szerződés aláírásával egyidejűleg
az ingatlan birtokba vételéről gondoskodik.

Határidő: 2019. szeptember

Felelős: Franka Tibor polgármester

Kerepes, 2019. június 17.


1. Franka Tibor
Kerepesi polgármester

Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek.


Dr. Kiss Béláné
jegyző

Kerepesi Polgármesteri Hivatal
IKTATVA 2019 APR 24.
378-1 SZÁM ELŐADÓ SZEPESI



MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
GÖDÖLLŐI JÁRÁSI HIVATAL

ÉRKEZETT
2019 APR 24.

E 3908

Tárgy: telekalakítás engedélyezése
Melléklet:
Hivatkozási szám:

Ügyiratszám: 800242-7/2019.
Előzményi ügyiratszám: -
Ügyintéző: Somogyi Zsuzsanna /2414-es mellék

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Ügyfél: Tóth János
Kérelmezett ingatlan: Kerepes zártkert 6073 és 6074 helyrajzi számok
Az eljárás megindulásának napja: 2019.02.28.

V É G Z É S

Értesítem, hogy a 800242-5/2019. számú, Gödöllőn, 2019.04.03-án kelt határozat és a benne foglalt telekalakítási engedély 2019.04.11-én **véglegessé vált.**

A telekalakítási engedély az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló a 384/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 23. § (4) bekezdése alapján a véglegessé válástól számított **egy évig hatályos.**

A végleges engedély szerinti változások ingatlan-nyilvántartási átvezetésére kizárólag az engedély érvényességi idején belül és az ügyfél erre irányuló kérelme alapján kerülhet sor.

Döntésem ellen önálló fellebbezésnek nincs helye.

INDOKOLÁS

A telekalakítás engedélyezéséről szóló határozat véglegessé vált, tekintettel arra, hogy a fellebbezés előterjesztésére jogosultak mindegyike lemondott fellebbezési jogáról.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 82 § (2) bekezdés b) pontja alapján, a hatóság első fokú döntése jogerőssé válik, ha a fellebbezésről lemondtak:

„(2) Ha az adott ügytípusban törvény megengedi a fellebbezést, a hatóság döntése véglegessé válik, ha

a) ellene nem fellebbeztek, és a fellebbezési határidő letelt,

b) a fellebbezésről lemondtak vagy a fellebbezést visszavonták, vagy

c) a másodfokú hatóság az elsőfokú hatóság döntését helybenhagyta, a másodfokú döntés közlésével.

(3) A fellebbezésről lemondás vagy a fellebbezés visszavonása esetén véglegessé válik a döntés

a) az elsőfokú döntés közlésekor, ha az ügyfél a kérelem teljesítése esetére már a döntés közlése előtt lemondott a fellebbezésről, és az ügyben nincs ellenérdekelte ügyfél,

b) az utolsóként kézhez kapott lemondás vagy visszavonás hatósághoz való megérkezésének napján, ha a fellebbezési határidő tartama alatt valamennyi fellebbezésre jogosult lemond a fellebbezésről vagy visszavonja fellebbezését.”

Az önálló fellebbezés lehetőségét az Ákr. 112. § alapján zártam ki.

A Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztályának hatáskörét és illetékességét az 1997. évi CXLI.tv.9. §-a, továbbá a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 53. § (1) bekezdése valamint az 1. melléklet 14.6 pontja határozza meg.

Földhivatali Osztály

2100 Gödöllő, Ady Endre sétány 00., pest.foldhivatal.hu; ☒ 2101 Gödöllő, Pf.: 390. e-mail:
foldhivatal.godollo@pest.gov.hu;

☎: 06-28 514-305, 06-28 514-315, 06-28 514-316; ☎: 06-28 514-306

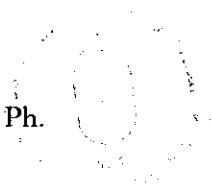
Az ügyfélfogadás időpontja: hétfő, szerda: 8⁰⁰-15³⁰; péntek: 8⁰⁰-11³⁰

Sorszámok kiadása az ügyfélfogadás vége előtt fél órával zárul!

Kelt: Gödöllő, 2019.04.15.

Dr. Jávor Ágnes járási hivatalvezető
nevében és megbízásából:

Ph.



Somogyi Zsuzsanna
Kormányhivatali főtanácsos

Értesülnek:

1. (kérelmező)
2. (tulajdonos)
3. ELMŰ HÁLÓZATI ELŐSZTÓ KFT. 1132 BUDAPEST, Váci út 72-74. (vezetékjog jogosult)
4. Kerepes Polgármesteri Hivatal Jegyzője 2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2.
Ügyintéző: Szotáné Farkas Ildikó Hiv. szám: KPH/378-2/2018
5. Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály
Ütügyi Osztály 1141 Budapest, Komócsy u. 17-19. (szakvéleményt adó)
Ügyintéző: Faragó Máté Hiv. szám: PE-06/UT/736-2/2019
6. Irattár



PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
GÖDÖLLŐI JÁRÁSI HIVATAL

Tárgy: Telekalakítás engedélyezési ügye

Ügyiratszám: 800242-5/2018.

Előzményi ügyirat: -

Ügyintéző: Somogyi Zsuzsanna, 2428-
as mellék

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Ügyfél: Tóth János

Kérelmezett ingatlan: Kerepes zártkert 6073 és 6074 helyrajzi számok

Az eljárás megindulásának napja: 2019.02.28.

HATÁROZAT

Tóth János által benyújtott telekalakítási engedélyezési kérelem alapján lefolytatott eljárásban a **Kerepes zártkert 6073 és 6074** helyrajzi számú földrészletekre Nagy Róbert földmérő által 384/2018 munkaszámon készített, és az ingatlanügyi hatóság által 2833/2018 számon záradékolt változási vázrajz szerinti

telekalakítást engedélyezem.

Az eljárásban szakhatóságként közreműködő **Kerepes Város Önkormányzat Jegyzője KPH/378-2/2018** számú előzetes szakhatósági állásfoglalásában a telekalakításhoz kikötés nélkül hozzájárult.

Az eljáró hatóság által vizsgálandó szakkérdések:

Az eljárásban megvizsgált **közlekedésbiztonsági szakkérdés(ek)** alapján a telekalakítás feltétel nélkül engedélyezhető.

Fentiek alapján a telekalakítás engedélyezhető.

A telekalakítási engedély és a hozzá tartozó telekalakítási dokumentáció az engedélyező határozat véglegessé válásától számított egy évig hatályos.

A telekalakítási eljárás 48.000.- Ft, igazgatási szolgáltatási díjból álló költségét kérelmező előzetesen megfizette és viseli.

A határozat ellen fellebbezésnek van helye. Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlen összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezést a határozat kézhezvételét követő 15 napon belül a Pest Megyei Kormányhivatal az Élelmiszerlánc-biztonsági, Földhivatali, Növény- és Talajvédelmi, Erdészeti Főosztályhoz címezve, hatóságomnál kell benyújtani.

Földhivatali Osztály

2100 Gödöllő, Ady Endre sétány 60., pest.foldhivatal.hu; ☒ 2101 Gödöllő, Pf.: 390.

e-mail: foldhivatal.godollo@pest.gov.hu;

☎: 06-28 514-305, 06-28 514-315, 06-28 514-316; ☎: 06-28 514-306

Az ügyfélfogadás időpontja: hétfő, szerda: 8⁰⁰-15³⁰; péntek: 8⁰⁰-11³⁰

Sorszámok kiadása az ügyfélfogadás vége előtt fél órával zárul!

A fellebbezés díja 30.000 Ft, amelyet a benyújtással egyidejűleg a Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály pénztárába történő befizetéssel, vagy a Pest Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági, Földhivatali, Növény- és Talajvédelmi, Erdészeti Főosztály 10023002-00302247-00000000 számú számlájára történő készpénz-átutalási megbízással (csekk), vagy átutalási megbízással kell teljesíteni. Utóbbi két esetben a fellebbezés előterjesztésekor mellékelni kell a díj megfizetését igazoló okiratot.

INDOKOLÁS

Kérelmező 2019.02.27. napján a rendelkező részben részletezett telekalakítási engedélyezési kérelmet nyújtott be a telekalakítási hatósághoz, melynek alapján 2019.02.28. napján közigazgatási hatósági eljárás indult.

Az eljárás során megállapítottam, hogy a kérelemmel együtt a jogszabályban előírt telekalakítási dokumentáció hiánytalanul benyújtásra került, továbbá a kérelem benyújtásakor a telekalakítási- és a szakhatósági eljárások előírt díjai megfizetésre kerültek.

Az eljárásban az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII.29.) Korm. rendelet 1. melléklet 18. táblázat 7. pontja alapján közreműködő szakhatóság - a határozatom rendelkező részében idézett – előzetes hozzájáruló állásfoglalását az alábbiakkal indokolta:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 23/2014. (XI.18.) Önkormányzati rendelete és a hozzá tartozó szabályozási terv alapján a kerepesi 6073 és 6074 hrsz.-ú ingatlanok Lke-6 jelű építési övezetben fekszenek, a telekalakítás nem ellentétes a HÉSZ és Szabályozási terv előírásaival.

Az eljárásban a földügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 79/E. § (29 bekezdés alapján az eljáró hatóság vizsgálja a 79/F-79/I. §-ban meghatározott esetekben, az ott megjelölt szakkérdéseket is.

Közlekedésbiztonsági szakkérdés a 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 79/H. § (1) bekezdés a) és b) pont alapján:

- annak megállapítására a tervezett telekalakítási eljárásban a közlekedésbiztonsági és útügyi érdekek érvényre jutnak-e,
- valamint szükséges-e a közútkezelői hozzájárulás felülbírálása.

Az eljárásban a közlekedésbiztonsági szakkérdést a Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatal Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály bevonásával vizsgáltam, melynek alapján az alábbiak voltak megállapíthatóak:

A tervezett telekalakítás útügyi érdeket nem sért. Kerepes Város Polgármestere által KPH/5064-2/2019 számon 2019.03.20-án kelt közútkezelői hozzájárulását kikötés nélkül megadta.

A fenti tényállás, a benyújtott és az eljárásban keletkezett iratok, az ügyben kiadott szakhatósági állásfoglalás, a vizsgált szakkérdések, továbbá a hivatkozott, hatályos jogszabályok alapján a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem, a telekalakítást engedélyeztem.

Tájékoztatom az érdekelteket, hogy a hatóság elsőfokú döntése a Ákr. 82. § alapján, az alábbi módokon válik véglegessé:

- (2) Ha az adott ügytípusban törvény megengedi a fellebbezést, a hatóság döntése véglegessé válik, ha
- a) ellene nem fellebbeztek, és a fellebbezési határidő letelt,
 - b) a fellebbezésről lemondtak vagy a fellebbezést visszavonták, vagy
 - c) a másodfokú hatóság az elsőfokú hatóság döntését helybenhagyta, a másodfokú döntés közlésével.

- (3) A fellebbezésről lemondás vagy a fellebbezés visszavonása esetén véglegessé válik a döntés
- a) az elsőfokú döntés közlésekor, ha az ügyfél a kérelem teljesítése esetére már a döntés közlése előtt lemondott a fellebbezésről, és az ügyben nincs ellenérdekű ügyfél,
- b) az utolsóként kézhez kapott lemondás vagy visszavonás hatósághoz való megérkezésének napján, ha a fellebbezési határidő tartama alatt valamennyi fellebbezésre jogosult lemond a fellebbezésről vagy visszavonja fellebbezését.

Felhívom a kérelmező figyelmét, hogy a telekalakítási engedély alapján a változás ingatlan-nyilvántartási átvezetését a Földhivatal ingatlan-nyilvántartási osztályánál kérheti. Az ingatlan-nyilvántartási eljárás eredményes lefolytatásához a valamennyi tulajdonos által aláírt záradékolt vázrajzok és az engedélyező határozat és véglegessé válásáról szóló végzés becsatolása mellett az alábbi okiratok benyújtása szükséges:

Amennyiben változatlan tulajdoni állás mellett kérik az átvezetést:

- erre irányuló kérelem
- ingatlanonként 6600 Ft. igazgatási szolgáltatási díj megfizetése
- vezetékjog jogosult által ellenjegyzett vázrajz

Tulajdonjog változással történő átvezetéshez még a továbbiak szükségesek:

- jogi képviselő által aláírt és nedves bélyegzővel ellátott kérelem
- bejegyzésre alkalmas okirat
- a Nemzeti Adó- és Vámhivatal B400 adatlap formanyomtatványa
- ingatlanonként 6600 Ft. igazgatási szolgáltatási díj megfizetése
- vezetékjog jogosult által ellenjegyzett vázrajz

A 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 23. § (4) bekezdés alapján a telekalakítási engedély és a hozzá tartozó telekalakítási dokumentáció az engedélyező határozat véglegessé válásától számított egy évig hatályos.

Az eljárás igazgatási szolgáltatási díjának mértékéről a telekalakítási engedélyezési eljárás igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 166/2009. (XII. 9.) FVM rendelet 1. § rendelkezik.

A jogorvoslat lehetőségét az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 116. § (2) bekezdés (a) pont alapján biztosítottam.

Az Ákr. 118. § (1)-(2) bekezdés alapján fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

A fellebbezési eljárás igazgatási szolgáltatási díjának mértékéről szóló tájékoztatás a telekalakítási engedélyezési eljárás igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 166/2009. (XII. 9.) FVM rendeletben 1. § (3) bekezdésén alapul.

Döntésem a hivatkozott jogszabályokon alapul.

A telekalakítási hatósági jogkörben eljáró járási hivatal hatáskörét és illetékességét a 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 53. § (1) bekezdése valamint az 1. melléklet 14.6 pontja határozza meg.

Dr. Jávor Ágnes járási hivatalvezető
nevében és megbízásából:

Ph.

Pazsiczki Imre sk.
osztályvezető

A határozatot kapják:

1. . (kérelmező)
2. . (tulajdonos)
3. ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTO KFT. 1132 BUDAPEST, Váci út 72-74. (vezetékjog jogosult)
4. Irattár

A határozatot tájékoztatásul kapja:

5. Kerepes Polgármesteri Hivatal Jegyzője 2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2.
Ügyintéző: Szotáné Farkas Ildikó Hiv. szám: KPH/378-2/2018
6. Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály
Útügyi Osztály 1141 Budapest, Komócsy u. 17-19. (szakvéleményt adó)
Ügyintéző: Faragó Máté Hiv. szám: PE-06/UT/736-2/2019

A kiadmány hitelül:

.....

kiadmányozó

Nagy Róbert - földmérő vállalkozó

2115 Vácszentlászló, Zsámboki út 19.

Munkaszám: 384/2018

Kerepes

különleges külterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-2879/2018

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 6073, 6074 helyrajzi számú földrészletek megosztásáról

M= 1:1000

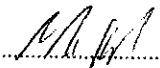
A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						
Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv. ága	Min.o.	ha. m ²			jel	műv. ága	Min.o.	ha. m ²		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
6073		kivett, zártkerti művelés alól kivett terület		0.0919	0.00	6073/1		kivett, helyi közút		0.0036	0.00	Vezetékjog 6m ² -re (VMB-69/2011.) Jogosult: ELMŰ Hálózati Elosztó Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74.) III/2. 73354/2011.11.25 (vált. előtt: 6073 h) III/1. 73355/2011.11.25 (vált. előtt: 6074 h)
6074		kert, lakóház, egyéb épület	3	0.0930	1.78	6073/2		kivett, lakóház, udvar		0.0793	0.00	Vezetékjog 10m ² -re (VMB-117/2011.) Jogosult: ELMŰ Hálózati Elosztó Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74.) III/3. 76905/2011.12.23 (vált. előtt: 6073 h) III/2. 76904/2011.12.23 (vált. előtt: 6074 h)
						6073/3		kivett, egyéb épület, udvar		0.0979	0.00	
						6073/4		kivett, helyi közút		0.0041	0.00	
Összesen:				0.1849	1.78					0.1849	0.00	


A változás akaratunknak megfelelően történt:

A művelési ág és a minőségi osztály megjelölése és ábrázolása, a kataszteri tiszta jövedelem számítása helyes, az adatok a földminősítési eljárás eredményének megfelelően kerültek feltüntetésre.

Gödöllő, 2018. 12. hó 14. nap

Záradékoló: 

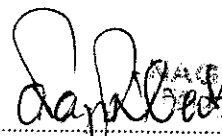
Gödöllő, 2018. november 12.

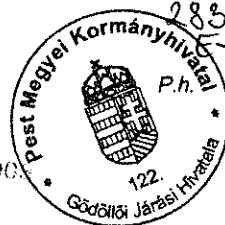
Készítő: 
Földmérő i.g. száma: 6558

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

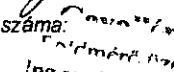
Gödöllő, 2018. 12. hó 14. nap

Minőséget tanúsító:


NAGY RÓBERT
Földmérő mérnök
Tervező
Ing. rend. min. szám: 1828/2003-11077
Ing. rend. min. sz.: 1828/2003



Záradékoló: 

Ing. rend. min. száma: 
Földmérő mérnök
Ing. rend. min. sz.: 1342/1993

Címkoordináták

	Psz.	Y	X
6073/1 hrsz	1	665927	246169
6073/2 hrsz	1	665935	246165
	2	665958	246194
6073/3 hrsz	1	666018	246246
	2	665977	246212
6073/4 hrsz	1	666015	246251

Megjegyzés
14

