



KEREPES VÁROS ALJEGYZŐJÉTŐL

☒ 2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2. ☎ (28) 561-050 ☎ (28) 561-060

@ jegyzo@kerepes.hu

E l ő t e r j e s z t é s

az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 40/2012.(XII.21.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdés f) pontjában kapott felhatalmazás alapján

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2016. szeptember 27-i** ülésére

16. napirendi pont: Szérűskert fejlesztési lehetőségeinek feltárása

Előterjesztő: Dr. Fila László aljegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat kitartásának köszönhetően Kerepes Városa ismét gazdagabb lesz az ún. Szérűskert területtömbben kialakított önkormányzati belterületi telek, és út-ingatlanokkal, legutóbb az 1000/2016-os ügyszám alatt került aláírásra az erre vonatkozó ingatlanok újraelosztásáról és közös tulajdon megszüntetéséről szóló Megállapodás. A területen 8 db. teljes egészében, és 1 db., hozzávetőlegesen fele arányú (30/64 tulajdoni hányad) telekingatlan a kerepesi önkormányzat tulajdonában áll, több, mint 7000 nm-es területtel, míg 54.633 nm-es területen közút került kialakításra. A bejegyzési eljárás különböző hiánypótlási felhívások teljesítése miatt elhúzódik, ugyanakkor az önkormányzati ingatlanok bejegyzése (is) várhatóan még idén megtörténik a gödöllői földhivatalnál. A Szérűskerti önkormányzati telektömbhöz hasonló belterületi telek-együttes nincs Kerepesen (a Panoráma lakóparkban mindössze kettő belterületi telekkel rendelkezik önkormányzatunk), ezért fontos lenne, hogy annak hasznosítása szakszerű, célszerű, gazdaságilag vállalható és fenntartható szempontok alapján történjen meg, ezért Kerepes elmúlt években hosszú és fáradtságos munka árán megszerzett városi rangjához méltó önkormányzati „negyed” kialakítása fontos célja lehet a városnak.

A Szérűskerti önkormányzati „negyedben” a telek és útingatlanok a jelenlegi állapotok szerint teljesen elhanyagoltak, gondozatlanok, a fű, fa, bokor szinte áthatolhatatlanul benőtte azokat, így az ingatlanok kitűzése és az utak kialakítása is fáradtságos munkát igényelne. Az önkormányzati vagyongazdálkodás alapelvei szerint az értékes terület rendbetétele ezért szükséges és indokolt, hosszú távon a terület-rendezés és hasznosítás a városunkat, illetve a közérdeket szolgálja.

Kérem a t. Képviselő-testületet, hogy a Szérűskerti területtömb lehetséges hasznosítási céljainak feltérképezésére és testület elé történő terjesztés előkészítésére vonatkozó határozati javaslatot megvitatni, és arról döntést hozni szíveskedjenek.

1.

../2016.(...) Kt. határozati javaslat:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri az aljegyzőt, hogy mérje fel az ún. Szérűskertben található önkormányzati területtömb (468/2, 468/3, 468/4, 468/5, 468/6, 468/7, 468/10, 468/12 és 468/27 hrsz-ú ingatlanok) hasznosítási lehetőségeit, azok megvalósítására dolgozzon ki javaslatot, amelyet döntéshozatal céljából terjesszen be a képviselő-testület részére.

Határidő: a határozat szerinti ingatlanok földhivatali bejegyzését követő hónap munkaterv szerinti képviselő-testületi ülésének időpontja.

Felelős: Dr. Fila László aljegyző

A Mogyoródi Kisszövetkezetet képviselő Pásztor György 2016. szeptember 18-án küldött e-mail levelében jelezte, hogy a földhivatal olyan képviselő-testületi határozatot kér a szérűskerti szerződéshez, amelyben szerepelnek az önkormányzati tulajdonban lévő területek helyrajzi számai és azok alapján hatalmazza meg a polgármestert az aláírásra.

A 88/2016.(IV.5.) Kt. határozattal jóváhagyott szerződés aláírása megtörtént és ezen megállapodás létrehozását jóváhagyó testületi döntésből hiányoznak az Önkormányzat tulajdonában lévő 334/10, 334/24, 334/32, 458/9, 458/11, 458/18, 473, 479 helyrajzi számú ingatlanok megjelölései.

Ennek megfelelően a lent írt határozati javaslat elfogadását kérem a Képviselő-testülettől.

Tárgy: *A Szérűskert elnevezésű területtömbre vonatkozó területrendezési eljárásban hozott döntés kiegészítése és módosítása*

2.

.../2016.(IX.27.) Kt. határozati javaslat:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a *Szérűskert II. ütem telekalakítási szerződése* tárgyban meghozott 88/2016.(IV.5.) Kt. határozat első bekezdését kiegészíti az önkormányzati tulajdonban lévő területek helyrajzi számaival és módosítja, miszerint:


„Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az előterjesztéshez csatolt, a Szérűskert elnevezésű terület-tömbben található „ingatlanok újraosztásáról, közös tulajdon megszüntetéséről szóló megállapodás” tervezetét és felhatalmazza Franka Pál Tibor polgármestert, hogy a dr. Mezei Julianna ügyvéd által egyeztetett dokumentumot, az önkormányzati tulajdonban lévő Kerepes 334/10, 334/32, 458/9, 458/11, 458/18, 473, 479 helyrajzi számú területek újraosztásáról szóló szerződést aláírja.”

A Testület felkéri a Polgármestert, hogy a fentiek szerint módosított, kiegészített határozatot juttassa el Pásztor Györgynek és a Földhivatalhoz.

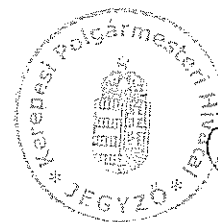

Határidő: 2016. október 3.

Felelős: Franka Pál Tibor polgármester

Kerepes, 2016. szeptember 19.


Dr. Fila László
aljegyző

Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek.



Oláh János
jegyző



Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete
☰ 2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2., ☎ (28)561-050

J E G Y Z Ő K Ö N Y V I K I V O N A T

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2016. április 5-én megtartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Szérűskert II. ütem telekalakítási szerződése

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének
88/2016.(IV.5.) Kt. határozata:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az előterjesztéshez csatolt, a Szérűskert elnevezésű terület-tömbben található „ingatlanok újraosztásáról, közös tulajdon megszüntetéséről szóló megállapodás” tervezetét és megbízza Franka Pál Tibor polgármestert, hogy a dr. Mezei Julianna ügyvéd által egyeztetett dokumentumot aláírja.

Megbízza továbbá a testület a polgármestert, hogy a terület-rendezési eljáráshoz kapcsolódó maximum 1 millió forint összegű önkormányzati költséghányad megfizetéséről intézkedjen és ennek tényleges mértékéről a Képviselő-testület soron következő, áprilisi ülésére tájékoztatást készítsen.

Határidő: 2016.04.15

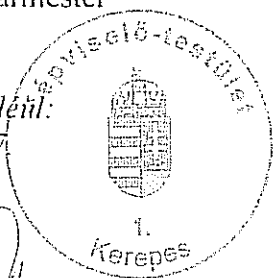
Felelős: Franka Pál Tibor polgármester

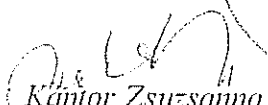
k. m. f.

Franka Pál Tibor s.k.
polgármester

Oláh János s.k.
jegyző

A kivonat hiteléről:
2016. április 7.




Kántor Zsuzsanna
jegyzőkönyvvezető

