

KEREPES VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2. ☎ (28) 561-050 📠 (28) 561-060

@ polgarmester@kerepes.hu

E l ő t e r j e s z t é s

az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló
40/2012. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás
alapján

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2017. november 28-i** ülésére

AG. napirendi pont: *6158,6161,6163 hrsz-ú ingatlanok telekalakítás után kialakuló
6158/2,6161/2,6163/2 hrsz-ú utak leadása*

Előterjesztő: Franka Pál Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyalta: Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság

Az előterjesztés készítésében közreműködött: Oláh János jegyző, Szotáné Farkas Ildikó műszaki
ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

Mátyás András, Lukács András, Papp András a kerepesi 6158, 6161, 6163 hrsz-ú zártkerti ingatlanok tulajdonosai az előterjesztéshez mellékelt vázrajz, és kérelemben foglaltak szerinti felajánlást tették. A szabályozási tervben jelölt útszélesítés céljára jelölt szabályozási vonal szélességének megfelelően, a telekalakítás után kialakuló 6158/1 hrsz.-ú 31 m², 6161/1 hrsz.-ú 31 m², 6163/1 hrsz.-ú 27 m² nagyságú ingatlanokat térítésmentesen az Önkormányzat részére kívánják átadni. A szerződés aláírásával egyidejűleg a területet birtokba adja.

Mindezek alapján kérem az előterjesztés megvitatását és a döntés meghozatalát.

.../2017.(XI.28.) Kt. határozati javaslat:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Mátyás András, Lukács András, Papp András tulajdonában álló 6158, 6161, 6163 hrsz-ú ingatlanok telek-határrendezése után a 6158/1 hrsz-ú 31 m², 6161/1 hrsz.-ú 31 m², 6163/1 hrsz.-ú 27 m² nagyságú ingatlanokat a mellékelt vázrajz szerinti méretben.

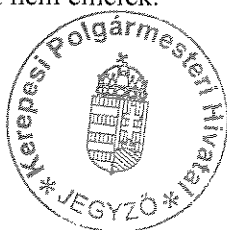
Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Önkormányzat jogi képviselőjének közreműködése útján az ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetéshez szükséges ingatlan átruházási szerződést aláírja és gondoskodik az ingatlan az ingatlan-nyilvántartáson és önkormányzati vagyonyilvántartáson történő átvezetéséről illetve hogy, az önkormányzati tulajdonba kerülő területrésznek a meglévő önkormányzati közúthoz történő csatolása, valamint az övezeti besorolása és ingatlan-nyilvántartási megnevezése érdekében a szükséges lépéseket megtegye, és a szerződés aláírásával egyidejűleg az ingatlan birtokba vételéről gondoskodik.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: Franka Pál Tibor polgármester

Kerepes, 2017. november 20.

Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek.



Oláh János
Oláh János
jegyző

Franka Pál Tibor
Franka Pál Tibor
polgármester
aláírás: 11.21.2017

KEREPESI POLGÁRMESTERI HIVATAL RÉSZÉRE

2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2.

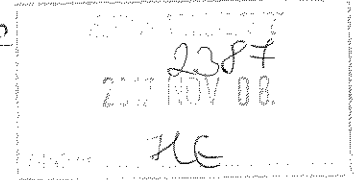
Szue

KÉRELEM

belterületbe vonáshoz

6603 Szue

Mérvalek



Alulírott **Mátyás András** 2144 Kerepes, Szőlő dűlő 191. sz., **Lukács András** 2144 Kerepes, Szőlő dűlő 176. sz., **Papp András** 1164 Budapest, Lucernás utca 35. szám alatti lakosok kérjük, hogy a tulajdonukat képező **Kerepes** zártkert **6158, 6161, 6163** helyrajzi számú zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű ingatlanok **belterületbe vonásához**, valamint a belterületbe vonást megelőzően a mellékelten csatolt **megosztási vázrajzok átvezetéséhez** hozzájárulni szíveskedjenek.

Kerepes, 2017.11.07.

Tisztelettel:

Papp András
Lukács András
Mátyás András

kérelmezők

Csernyi Anikó 06 40/241-6383
Kerepesi

CARTORANJE KFT.

1162 Budapest, Rákosi út 185.

Munkaszám: 2542-0344

Kerepes város

zártkert

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-2661/2017.

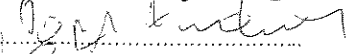


VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 6158, 6161 és a 6163 helyrajzi számú földrészletek megosztásáról

Méretarány: 1:500

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ága	Min.o.				jel	műv. ága	Min.o.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
6158		kivett: zártkerti művelés alól kivett terület		0.0860	-	(6158/1)		kivett: út		0.0031	-		
						6158/2		kivett: zártkerti művelés alól kivett terület		0.0829			
6161		kivett: zártkerti művelés alól kivett terület		0.0820	-	(6161/1)		kivett: út		0.0031	-		
						6161/2		kivett: zártkerti művelés alól kivett terület		0.0789			
6163		kivett: zártkerti művelés alól kivett terület és egyéb építmény		0.0804	-	(6163/1)		kivett: út		0.0027	-		
						6163/2		kivett: zártkerti művelés alól kivett terület és egyéb építmény		0.0777			
Összesen:				0.2484						0.2484			

A változás akarataknak megfelelően történt:

CARTORANJE Kft.

1162 Bp., Rákosi út 209.

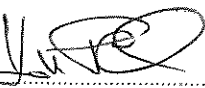
Adószám: 10775462-2-42

Budapest, 2017.11.06.

Készítő: Csiki Attila

Földmérő ig. száma: 3018/2008.

Minőséget tanúsít:



Kósa Péter
földmérő mérnök

Ing. rend. min. szám: 1626/2000.

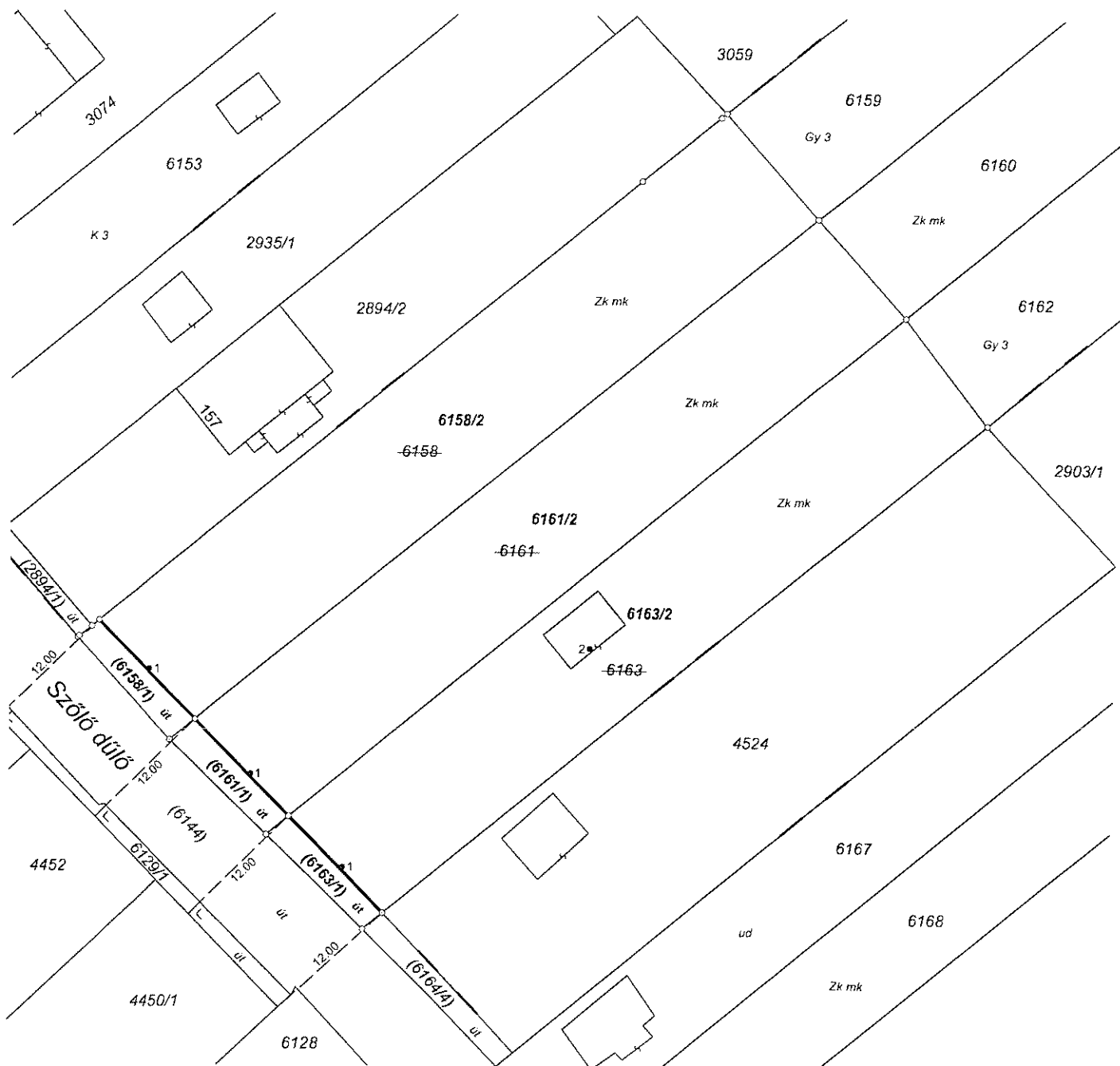
A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolatni kell.

Gödöllő, 2017. hó nap

P.h.

Záradékoló:

Ing. rend. min. száma:/.....



Címkoordináták

Psz.	Y	X	
1	665741	246548	6158/2
1	665750	246539	6161/2
1	665758	246531	6163/2
2	665779	246550	6163/2