

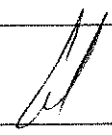
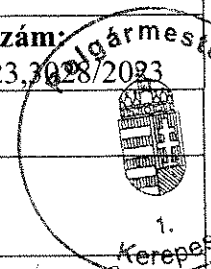


Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

S ü r g ő s s é g i i n d í t v á n y

16. napirendi pont

Döntés külföldi állampolgárok ingatlanszerzése tárgyában

Ülés dátuma:	2023.03.30.	
Ülés típusa:	nyílt	
<i>Mötv. 46. § (2) bekezdése alapján.</i>		
Előterjesztő:	Gyuricza László Róbert polgármester	
<i>Az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2019. (X.24.) önkormányzati rendelet 26. § (1) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján</i>		
Készítette, közreműködött:	Szotáné Farkas Ildikó műszaki ügyintéző	Ügyiratszám: 2434/2023, 3028/2023
Kerepes, 2023.03.30.		Aláírások
Gyuricza László Róbert polgármester		  1. Kerepes
A sürgősségi indítvány ellen törvényességi kifogást nem emelek. dr. Udvarhelyi István Gergely jegyző		



Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Tisztelt Képviselő-testület!

A Pest Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Hatósági Osztálya felkérte Önkormányzatunkat

1. PE/040/00518-3/2023 számú végzésével arra, hogy Zhuang Zhihong (szül: Jiangsu, (Kína),
kínai állampolgár, valamint
2. E/040/00730-4/2023 számú végzésével arra, hogy Gál Béláné (sz. n. Lukasova Valentina Mihajlovna,
sz. ...) ukrán állampolgár ingatlanszerzései ügyében – 30 napon belül –
nyilatkozzon: az ingatlanszerzések sértenek-e önkormányzati érdekeket.

Ad 1.) Zhuang Zhihong kínai állampolgár a Kerepes, 2689 helyrajzi számú, 1038 m² nagyságú, kivett lakóház, udvar megnevezésű, természetben 2144 Kerepes, Szabadság út 166 szám alatti ingatlant 1/1 tulajdoni arányban kívánja megszerezni,

Ad 2.) Gál Béláné ukrán állampolgár a Kerepes 3101/302 helyrajzi számú, 710 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben 2144 Kerepes, Vadrózsa utca 29. szám alatt található ingatlant 1/1 tulajdoni arányban kívánja megszerezni.

A Kormányhivatal megkeresésében leírja, hogy a kérelmezők a fenti ingatlanszerzések engedélyezése tárgyában hatósági eljárást kezdeményeztek.

Az eljárás során az ingatlan fekvése szerint illetékestelepülési önkormányzat megkeresése a külföldiek mező- és erdőgazdasági hasznosítású földnek nem minősülő ingatlanokat érintő tulajdonszerzésről szóló 251/2014. (X.2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 4.§ (1) bekezdés a) pontja alapján az önkormányzati érdeksérelemről való tájékozódás érdekében szükséges, ezért az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016.évi CL. törvény (Ákr.) 25. § (1) bekezdés b) pontja szerinti megkereséssel éltek.

Az esetleges önkormányzati érdeksérelemről, vagy annak hiányáról a Képviselő-testületnek kell döntést hoznia.

A Kormányrendelet 6. § (2) bekezdése szerint az „önkormányzati érdek sérelmének minősül, ha az ingatlanszerzés a települési önkormányzat törvényben meghatározott kötelező, vagy az általa önként vállalt, helyi közügyet érintő önkormányzati érdekét sérti.”

A Kormányhivatal által küldött végzéseket az előterjesztéshez mellékleteként csatoljuk. A sürgősség indoka a határidő közeli lejárata.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a döntés meghozatalára.



Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

határozati javaslatok:

...../2023. (III.30.) Kt. határozati javaslat:

Kerepes Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Kerepes, 2689 helyrajzi számú, 1038 m² nagyságú, kivett lakóház, udvar megnevezésű, természetben 2144 Kerepes, Szabadság út 166. szám alatti ingatlan 1/1 arányú, Zhuang Zhihong kínai állampolgár általi ingatlanszerzése önkormányzati érdeket nem sért.

Határidő: 2023.03.30.

Felelős: Gyuricza László Róbert polgármester

...../2023. (III.30.) Kt. határozati javaslat:

Kerepes Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Kerepes, 3101/302 helyrajzi számú, 710 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben 2144 Kerepes, Vadrózsa utca 29. szám alatti ingatlan 1/1 arányú, Gál Béláné ukrán állampolgár általi ingatlanszerzése önkormányzati érdeket nem sért.

Határidő: 2023.03.30.

Felelős: Gyuricza László Róbert polgármester

Kerepes, 2023. március 30.


Gyuricza László Róbert
polgármester Kerepes

Aláíró: Serfőző Beatrix (2023.03.01.)

PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/040/00518-3/2023.
Ügyintéző: Gönczöl Ildikó
Telefon: (06 70) 490 3689

Tárgy: Külföldi állampolgár ingatlanszerzési
ügye

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Kérelmező: Zhuang Zhihong (szül.: Jiangsu, (Kína), 1. kínai állampolgár,
ajtó szám alatt lakó külföldi állampolgár,
Kérelmező meghatalmazottja: dr. László Bálint (1031 Budapest, Vízimolnár köz 5. 2. em. 8.)
Jogi képviselő: dr. Lászlóné dr. Németh Hajnalka ügyvéd (1031 Budapest, Vízimolnár köz 5.)
Érintett ingatlan: Kerepes, belterület 2689 hrsz.-on felvett 1038 m² alapterületű, kivett lakóház, udvar
megnevezésű, a természetben 2144 Kerepes, Szabadság út 166. szám alatt található ingatlan 1/1
tulajdoni hányada
Megkeresett szerv: Kerepes Város Önkormányzata (2144 Kerepes, Vörösmarty út 2.)
Az eljárás megindulásának napja: 2023. február 17.

A Pest Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Hivatal) hatáskörében eljárva meghozom az alábbi

V É G Z É S T .

Kérem a Megkeresett szervet, hogy a Hivatal részére 30 napon belül – elektronikus úton is – megküldeni szíveskedjen arra vonatkozó véleményét, hogy a külföldi állampolgár ingatlanszerzése sért-e önkormányzati érdeket.

E végzés a közléssel végleges, ellene önálló fellebbezésnek és bírósági felülvizsgálatnak helye nincs. A végzés csak az ügy érdemében hozott határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés ellen igénybe vehető bírósági felülvizsgálatban támadható meg.

I N D O K O L Á S

A Kérelmező a fenti ingatlanszerzés engedélyezése tárgyában közigazgatási eljárást kezdeményezett. Az eljárás során – a külföldiek mező- és erdőgazdasági hasznosítású földnek nem minősülő ingatlanokat érintő tulajdonszerzéséről szóló 251/2014. (X. 2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 4. § (1) bekezdésének a) pontja alapján – megállapítottam, hogy a tényállás tisztázása érdekében a külföldi állampolgárt érintő esetleges önkormányzati érdeksérelemről való tájékozódás szükséges, ezért az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 25. § (1) bekezdés b) pontja szerinti megkereséssel éltem.

A Kr. 6. § (2) bekezdése értelmében a megkeresés teljesítésére nyitva álló határidő harminc nap.

Az Ákr. 26. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a megkeresésre adott válasz hivatali kapun keresztül történő továbbítását kérem. Amennyiben a hivatali kapun keresztül történő megküldés akadályba ütközne, kérem a válasz elektronikus úton való továbbítását a gonczol.ildiko@pest.gov.hu címre.

A fellebbezést az Ákr. 116. § (3) bekezdése, a közigazgatási per lehetőségét az Ákr. 114. § (1) bekezdése zárja ki.

A Hivatal hatásköre a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 1/A. és 1/B. §-án, valamint a külföldiek mező- és erdőgazdasági hasznosítású földnek nem minősülő ingatlanokat érintő tulajdonszerzéséről szóló 251/2014. (X. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén, illetékessége az Ákr. 16. § (1) bekezdés a) pontján, továbbá a fővárosi, vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

Budapest, 2023. március".

Dr. Tarnai Richárd főispán
nevében és megbízásából:

Serfőző Beatrix
osztályvezető

Értesülnek:

1. Kerepes Város Önkormányzata – *Hivatali kapun keresztül*
2. Irattár

A Hivatal hatásköre a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 1/A. és 1/B. §-án, valamint a külföldiek mező- és erdőgazdasági hasznosítású földnek nem minősülő ingatlanokat érintő tulajdonszerzéséről szóló 251/2014. (X. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén, illetékessége az Ákr. 16. § (1) bekezdés a) pontján, továbbá a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

Budapest, 2023. március „....”.

Dr. Tarnai Richárd főispán
nevében és megbízásából:

Serfőző Beatrix
osztályvezető

Értesülnék:

1. Nagykáta Város Önkormányzata – *Hivatali kapun keresztül*
2. Irattár