



Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Előterjesztés

16. napirendi pont

Tájékoztató a TOP Plusz pályázat tárgyában

Ülés dátuma:	2022.01.27.
Ülés típusa:	nyílt
<i>Mötv. 46. § (1) bekezdése alapján.</i>	
Munkaterv szerint:	nem
Előterjesztő:	Gyuricza László Róbert polgármester
<i>Az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2019. (X.24.) önkormányzati rendelet 21. § (3) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján</i>	
Készítette, közreműködött:	Hadnagy Zsolt Műszaki és Beruházási Osztályvezető-helyettes
Tárgyaló bizottság:	Pénzügyi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság
Nemzetiségi önkormányzat joga:	nem kell nyilatkoznia
Szükséges szavazati arány:	egyszerű többség
Kerepes, 2022.01.19.	
Aláírások	
Gyuricza László Róbert Polgármester	 
Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek. dr. Fügedi Réka jegyző <i>helyett eljőrnő</i>	<i>dr. Rodócsics Marianne</i> 
A szükséges fedezet rendelkezésre áll. dr. Ivicz Mihály Zsolt Pénzügyi és Adóügyi Osztály vezetője	



Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2021. november 25-én tartott testületi ülésen fogadta el a Képviselő-testület a 191/2021. (XI.25.) Kt. határozatot, ami felhatalmazta a polgármestert, hogy a 2021-2027-as EU-s pályázati ciklusban kiírt TOP Plusz pályázatokat nyújtson be: TOP Plusz 2.1.1-21 – *Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése* és a TOP Plusz 3.3.1-21 – *Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése* tárgyában.

A pályázatok előkészítéséhez energetikai átvilágítást kellett készíttetni, amit az E-mérnök Kft. el is végzett a kijelölt intézményekre vonatkozóan. Már a felmérési időszakban kiderült, hogy a Szabó Magda Művelődési Ház és Könyvtár esetében, széndioxidban mérve nagyon csekély a megtakarítási lehetőség a pelletkazán, a hőszigetelés és korszerű nyílászárók megléte miatt. Így az előírt energetikai átvilágítást már csak a Szivárvány és Meseliget Óvoda esetében rendeltünk meg.

A 2022. január 3-ra elkészült energetikai audit megállapította, hogy a Szivárvány Óvodában – CO₂ csökkentés révén – csak kb. 20 millió Ft nyerhető, ami nem elégséges az EE (Átlagosnál jobb energetikai színtről) a BB (közel nulla energiaigényre) szintre emelés beruházási igényének a költségeihez: 14 cm EPS hőszigeteléshez; 1,15 W/m²K hőátbocsátási tényezőjű külső nyílászárók cseréjéhez; és az elektromos fogyasztást teljeskörűen kinullázó napelemrendszer telepítéséhez.) Ráadásul az óvoda alap problémája (derítővel gyűjtött szennyvíz kiváltása a Szabadság út alatt átfűrt csatornával, és átelemelővel) sem lett volna megoldható ebből a pályázatból, ezért az energetikai tanácsadó javaslatára elvetettük ezen a pályázaton való indulást. Viszont a Meseliget Óvoda minden tekintetben megfelelt TOP Plusz 3.3.1-21 – *Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése* elnevezésű pályázat feltételeinek, így arra Meseliget Óvoda fejlesztése címmel és 317.522.844.- Ft (100 %-os) támogatási igénnyel benyújtottuk 2022. január 14-én a pályázatot.

A fentiek alapján kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a beszámoló elfogadására.

.../2022. (I.27.) Kt. határozati javaslat:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi a tájékoztatót a TOP Plusz pályázatokról. Egyben elfogadja, hogy 191/2021.(XI.25.) Kt. határozat alapján Gyuricza László Polgármester Kerepes Város Önkormányzata nevében TOP Plusz 3.3.1-21 – *Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése* tárgyában Meseliget Óvoda fejlesztése címmel és 317.522.844.- Ft összegben 100 %-os támogatás intenzitás mellett pályázatot nyújtott be a Meseliget Óvoda fejlesztésére.

Határidő: Azonnal

Felelős: Gyuricza László Róbert polgármester



**TERVEZETT ÁLLAPOT
TERVEI**

**MESELIGET ÓVODA
VÁZLATTERVE**

Építési tervleírás címre:
2145 KEREPES,
József Attila utca 71-75.szám
HRSZ.:1304

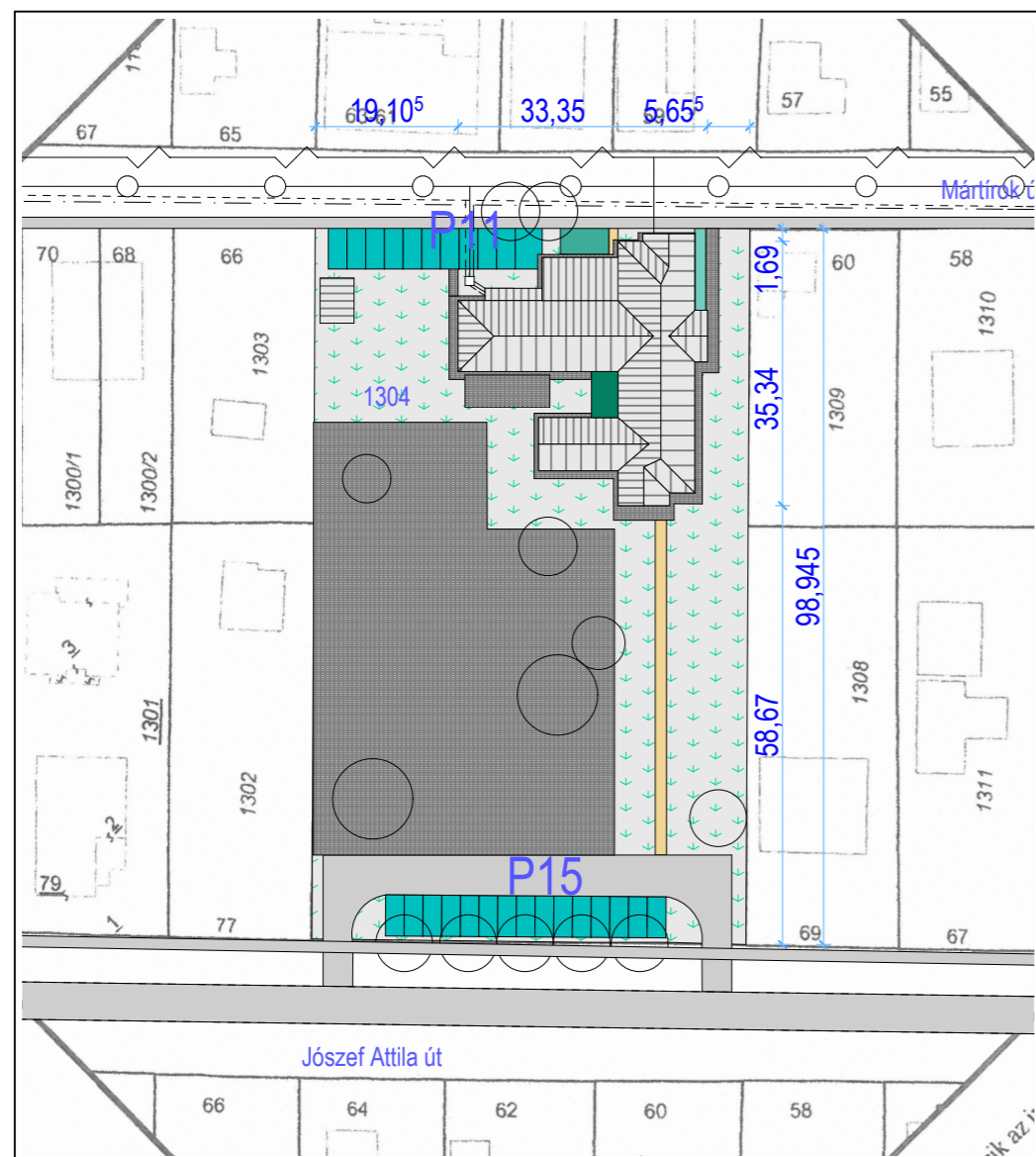
Építész:
Kerepes Város Önkormányzata
2144 Kerepes, Vörösmarty utca 2.
Gyuricza László Róbert
polgármester
email: polgarmester@kerepes.hu

Építész tervező:
Simoncsák Mária E13-0309
2144 Kerepes, Baróti Béla utca 34.
email: simoncsakmaria@gmail.com
Tel: +36 20 949 2242

Terv megnevezése:
**TERVEZETT
LÁTVÁNYTERV**

Lépték: M1:200 Rajz száma:
Dátum: 2022.01.14. **É-08**

TERVEZETT HELYSZÍNRAJZ M1:1000



TERVEZETT ÁLLAPOT TERVEI

MESELIGET ÓVODA VÁZLATTERVE

Épüle létesítésének címe:
2145 KEREPESE,
József Attila utca 71-75.szám
HRSZ.:1304

Építető:
Kerepes Város Önkormányzata
2144 Kerepes, Vörösmarty utca 2.
Gyuricza László Róbert
polgármester
email: polgarmester@kerepes.hu

Építész tervező:
Simoncsik Mária É13-0309
2144 Kerepes, Bartók Béla utca 34.
email: simoncsikmaria@gmail.com
Tel: +36 20 949 2242

Terv megnevezése:
TERVEZETT HELYSZÍNRAJZ

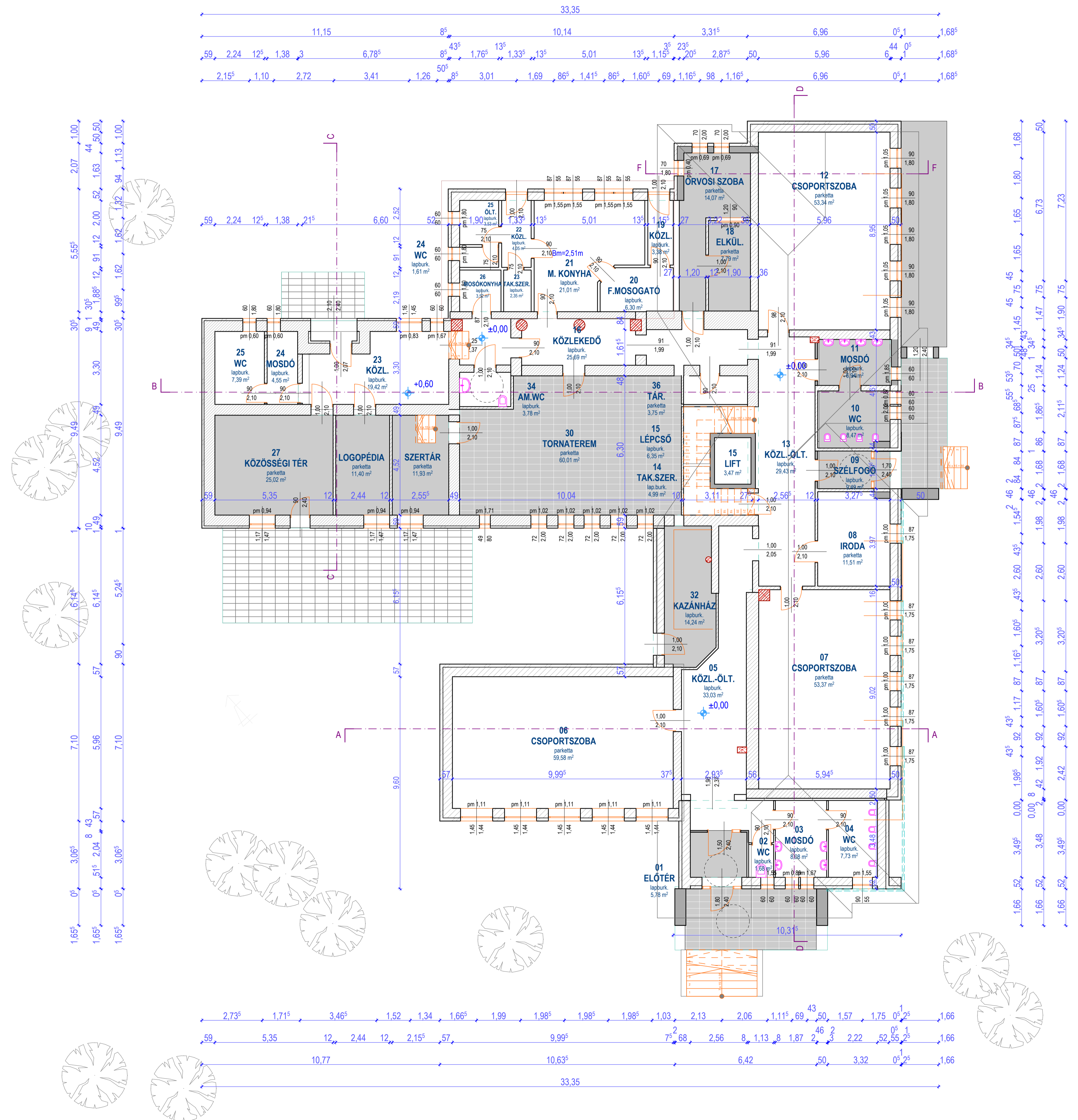
Lépték:
M1:1000

Rajz száma:

Dátum:
2022.01.14.

É-01

TERVEZETT FÖLDSZINTI ALAPRAJZ M1:200



Helyiségek:

01.Előtér	5,78 m ²
02.Wc	1,68 m ²
03.Mosdó	8,08 m ²
04.Wc	7,73 m ²
05.Közlekedő-öltöző	33,03 m ²
06.Csoportszoba	59,58 m ²
07.Csoportszoba	53,57 m ²
08.Iroda	12,00 m ²
09.Előtér	7,57 m ²
10.Wc	8,47 m ²
11.Mosdó	6,68 m ²
12.Csoportszoba	53,34 m ²
13.Közlekedő-öltöző	29,43 m ²
14.Takarító-szertár	4,99 m ²
15.Lift	3,86 m ²
16.Közlekedő	25,69 m ²
17.Orvosi szoba	14,07 m ²
18.Elkülönítő	7,79 m ²
19.Közlekedő	3,38 m ²
20.Fehémosogató	6,30 m ²
21.Melegítőkonyha	21,01 m ²
22.Közlekedő	4,05 m ²
23.Takarító-szertár	2,35 m ²
24.Konyhai wc	1,61 m ²
25.Konyhai öltöző	3,53 m ²
26.Mosókonyha	3,52 m ²
27.Közlekedő	19,42 m ²
28.Mosdó	4,55 m ²
29.Wc	7,39 m ²
30.Nagyterem	25,02 m ²
31.Logopédia	11,40 m ²
32.Szertár	11,39 m ²
33.Tornaterem	60,01 m ²
34.Akadálymentes Wc	3,78 m ²
35.Kazánház	4,32 m ²
36.Tároló	3,75 m ²
Összesen:	541,55 m²

TERVEZETT ÁLLAPOT TERVEI

MESELISTIG ÓVODA VÁZLATTERVE

Építési tervleírás címre:
2145 KERÉPES,
József Attila utca 71-75.szám
HRSZ.:1304

Építész:
Kerepes Város Önkormányzata
2144 Kerepes, Vörösmarty utca 2.
Gyuricza László Róbert
polgármester
email: polgarmester@kerepes.hu

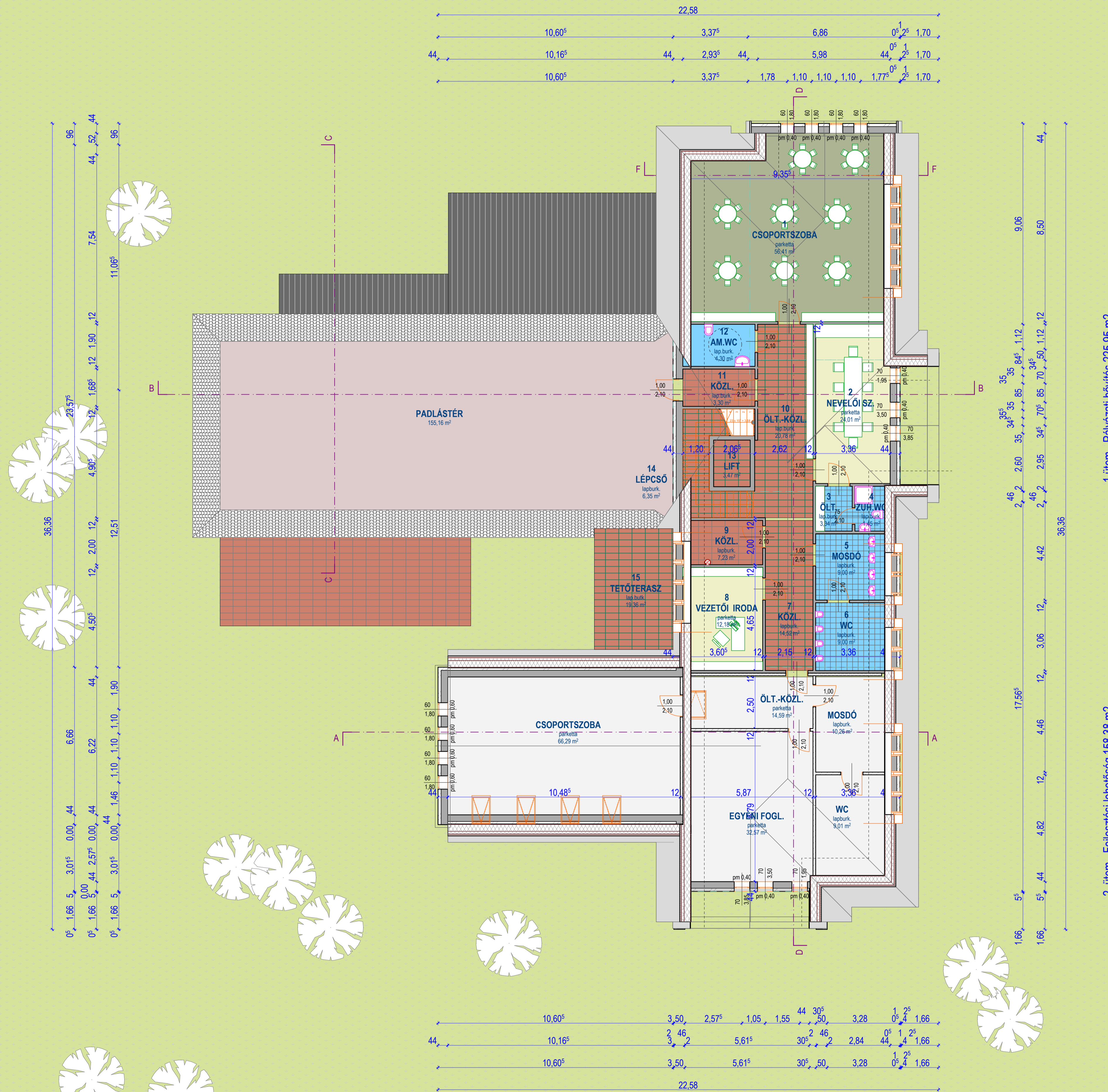
Építész tervező:
Simoncák Mária E13-0309
2144 Kerepes, Barók Béla utca 34.
email: simoncakmaria@gmail.com
Tel: +36 20 949 2242

Terv megnevezése:
TERVEZETT FÖLDSZINTI ALAPRAJZ

Lépték: M1:200 Rajz száma: **É-03**

Dátum: 2022.01.14.

TERVEZETT TETŐTÉRI ALAPRAJZ M1:200



Helyiséglista:

1.Csoportszoba	56,41 m ²
2.Nevelői szoba	24,53 m ²
3.Öltöző	9,30 m ²
4.Zuhanyzó-WC	9,30 m ²
5.Mosdó	9,30 m ²
6.WC	9,11 m ²
7.Közlekedő	14,52 m ²
8.Vezetői iroda	12,18 m ²
9.Közlekedő	7,28 m ²
10.Ölt.-Közlekedő	20,78 m ²
11.Közlekedő	3,30 m ²
12.Akadálymentes Wc	4,30 m ²
13.Lift	3,47 m ²
14.Lépcső	6,35 m ²
Összesen:	175,38 m²

1.ütem - Pályázati bővítés 225,95 m²

2.ütem - Fejlesztési lehetőség 158,38 m²

TERVEZETT ÁLLAPOT TERVEI

MESELIGET ÓVODA VÁZLATTERVE

Építő letelekedés címe:
2145 KEREPES,
József Attila utca 71-75.szám
HRSZ.:1304

Építész:
Kerepes Város Önkormányzata
2144 Kerepes, Vörösmarty utca 2.
Gyuricza László Róbert
polgármester
email: polgarmester@kerepes.hu

Építész tervező:
Simoncák Mária E13-0309
2144 Kerepes, Barók Béla utca 34.
email: simoncakmaria@gmail.com
Tel: +36 20 949 2242

Terv megnevezése:
TERVEZETT TETŐTÉRI ALAPRAJZ

Lépték: M1:200 Rajz száma: **É-04**

Dátum: 2022.01.14.

ÉPÍTÉSI ENGERDÉLYEZÉSI ELJÁRÁS TERVDOKUMENTÁCIÓJA

MEGLÉVŐ MESELIGET ÓVODA ÁTALAKÍTÁSA ÉS BŐVÍTÉSE

2145 KEREPES,
JÓZSEF ATTILA UTCA 71-75.SZÁM
HRSZ.:1304



Építtető:

Kerepes Város Önkormányzata

2144 Kerepes, Vörösmarty utca 2.

Gyuricza László Róbert polgármester

email: polgarmester@kerepes.hu

Építész tervező:

Simoncsik Mária építész

2144 Kerepes, Bartók Béla utca 34.sz

simoncsikmaria@gmail.com

+3620/949 2242

2022. január havában

SIMONCSÍK MÁRIA ÉPÍTÉSZERVEZŐ

*Tartalomjegyzék***TARTALOMJEGYZÉK***a*

*2145 Kerepes, József Attila utca 71-75.szám, HRSZ.: 1304 alatt
meglévő Meseliget óvoda fejlesztésének és bővítésének
ÉPÍTÉS VÁZLATTERVI DOKUMENTÁCIÓJÁHOZ*

1. SZÖVEGES FEJEZET

- Fedőlap	1
- Tartalomjegyzék	2-3
- Aláírólap	4
- Tervezői nyilatkozat	5-7
- Tulajdonosi meghatalmazás építésztervező részére	8
- Építész műszaki leírás	9-24
- Meglévő helyiségek	25-26
- Tervezett helyiségek	27-29
- Meglévő rétegrend	30-34
- Tervezett rétegrend	35-41
- Épületgépész műszaki leírás	42-49
- Akadálymentesítési műszaki leírás	50-60
- Munkavédelmi műszaki leírás	61-67
- Számított építményérték	68
- Energetikai számítás	69-75

SIMONCSÍK MÁRIA ÉPÍTÉSZTERVEZŐ

Tartalomjegyzék

2. TERVFEJEZET

1. - ÉPÍTÉSZ FEJEZET – MEGLÉVŐ ÁLLAPOT TERVEI

<i>M01</i>	<i>Meglévő helyszínrajzi vázlat</i>	<i>M 1: 1000</i>
<i>M02</i>	<i>Meglévő pinceszinti alaprajz</i>	<i>M 1:200</i>
<i>M03</i>	<i>Meglévő földszinti alaprajz</i>	<i>M 1:200</i>
<i>M04</i>	<i>Meglévő „A-A” és „B-B” jelű metszet</i>	<i>M 1:200</i>
<i>M05</i>	<i>Meglévő „C-C” és „D-D” jelű metszet</i>	<i>M 1:200</i>
<i>M06</i>	<i>Meglévő Délnyugati és Északnyugati homlokzat</i>	<i>M 1:200</i>
<i>M07</i>	<i>Meglévő Északkeleti és Délkeleti homlokzat</i>	<i>M 1:200</i>

2. - ÉPÍTÉSZ FEJEZET – TERVEZETT ÁLLAPOT TERVEI

<i>É01</i>	<i>Tervezett helyszínrajzi vázlat</i>	<i>M 1: 1000</i>
<i>É02</i>	<i>Meglévő, megmaradó pinceszinti alaprajz</i>	<i>M 1:200</i>
<i>É03</i>	<i>Tervezett földszinti alaprajz</i>	<i>M 1:200</i>
<i>É04</i>	<i>Tervezett tetőtéri alaprajz</i>	<i>M 1:200</i>
<i>É05</i>	<i>Tervezett „A-A” és „B-B” jelű metszet</i>	<i>M 1:200</i>
<i>É06</i>	<i>Tervezett „C-C” és „D-D” jelű metszet</i>	<i>M 1:200</i>
<i>É07</i>	<i>Tervezett Délnyugati és Északnyugati homlokzat</i>	<i>M 1:200</i>
<i>É08</i>	<i>Tervezett Északkeleti és Délkeleti homlokzat</i>	<i>M 1:200</i>

SIMONCSÍK MÁRIA Építésztervező

ALÁÍRÓLAP

a

2145 Kerepes, József Attila utca 71-75.szám, HRSZ.: 1304 alatt
meglévő Meseliget óvoda fejlesztésének és bővítésének
ÉPÍTÉS VÁZLATTERVI DOKUMENTÁCIÓJÁHOZ

1. ÉPÍTETŐ: ÉPÍTETŐ:

KEREPES VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
GYURICZA LÁSZLÓ RÓBERT POLGÁRMESTER
2144 Kerepes, Vörösmarty utca 2.
email: *polgarmester@kerepes.hu*
Tel: +36 28 561 050



2. ÉPÍTÉS:

SIMONCSÍK MÁRIA
okleveles építészmérnök, szakipari szakmérnök
2144 Kerepes, Bartók Béla út 34.
MÉK: É13 0309
email: *simoncsikmaria@gmail.com*
Tel: +36 20 9492 242

Simoncsik Mária

SIMONCSÍK MÁRIA Építésztervező

TERVEZŐI NYILATKOZAT

a

2145 Kerepes, József Attila utca 71-75.szám, HRSZ.: 1304 alatt
meglévő Meseliget óvoda fejlesztésének és bővítésének
ÉPÍTÉSZ VÁZLATTERVI DOKUMENTÁCIÓJÁHOZ

1. TERVEZETT ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉG SZEREPLŐI

1. ÉPÍTTETŐ:

KEREPES VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
GYURICZA LÁSZLÓ RÓBERT POLGÁRMESTER
2144 Kerepes, Vörösmarty utca 2.
email: polgarmester@kerepes.hu
Tel: +36 28 561 050



1.2. ÉPÍTÉSZ:

SIMONCSÍK MÁRIA
okleveles építészmérnök, szakipari szakmérnök
2144 Kerepes, Bartók Béla út 34.
MÉK: É13 0309
email: simoncsikmaria@gmail.com
Tel: +36 20 9492 242

Simoncsik Mária

2. TERVEZŐK NYILATKOZAT-TÉTELEI

ÉPÍTÉSZTERVEZŐK NYILATKOZATA AZ ALAPVETŐ KÖVETELMÉNYEKNEK VALÓ MEGFELELŐSÉGRŐL:

Az óvoda helyiségeire előírt követelménynek megfelel a fejlesztés, ha a nemzeti szabványban rögzített, vagy a nemzeti szabvánnyal azonos vagy azzal egyenértékű építési és műszaki előírásoknak megfelel az épület, azzal az eltéréssel, hogy az óvodai csoportszoba alapterülete nem lehet kevesebb, mint 2,0 m²/fő. Továbbá az óvodai helyiségekre vonatkozó előírások megfelelnek:

SIMONCSÍK MÁRIA Építésztervező

- az oktatási intézmények tervezési előírásairól szóló szabványban (hivatkozási szám: MSZE 24203-1:2012, I. rész: Óvodák), az OTÉK-ban, és a vonatkozó ágazati jogszabályban előírtaknak.

Felelős tervezőként igazolom, hogy az építmény tervezésekor alkalmazott és a dokumentációban ismertetett műszaki megoldások az OTÉK 50. § (3) bekezdésében meghatározott követelményeknek megfelelnek. Kijelentem, hogy az általam tervezett építmény megfelel a rendeltetési célja szerint:

- az állékonyság és a mechanikai szilárdság,
- a tűzbiztonság,
- a higiénia, az egészség- és a környezetvédelem,
- a biztonságos használat és akadálymentesség,
- a zaj és rezgés elleni védelem,
- az energiatakarékosság és hővédelem,
- az élet- és vagyónvédelem, valamint a természeti erőforrások fenntartható használata alapvető követelményeinek, és a tervezési programban részletezett elvárásoknak.

A 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 72. § (5) alapján felelős tervezőként igazolom továbbá, hogy az általam elkészített tervdokumentációban az OTÉK 50. § (3) bekezdésében meghatározott követelmények – a vonatkozó magyar nemzeti szabványok alkalmazásával – teljesülnek.

Felülírott tervező felelősségem tudatában kijelentem, hogy a műszaki terveket az 1997. évi LXXVIII. számú Építési törvény, a 182/2008. (VII. 14.) Korm. rendelettel módosított 253/1997. (XII. 20.) számú, az "Országos Településrendezési és Építési Követelmények"-ről szóló kormányrendelet, a 312/2012. (XI. 8.) számú „az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról” című kormányrendelet, az 55/2012. (X. 29.) BM rendelettel módosított 28/2011. (IX. 6.) BM rendelet (Országos Tűzvédelmi Szabályzat) alapján, a tervezés időszakában hatályos általános érvényű előírások, szabványok, ajánlott műszaki tervezési előírások, segédletek, szabályzatok és egyéb előírások, valamint általános érvényű és eseti hatósági előírások betartásával, illetve figyelembevételével készítettem el, melyektől eltérés nem vált szükségessé.

A tervezett létesítmény megfelel az Étv. 31. § (2) c)-h) pontjában meghatározott követelményeknek.

A tervezés során a Főépítész Asszonnyal egyeztettem az övezeti előírásokat, a beépítési lehetőségeket, lásd szakmai konzultáció.

A tervezett épület hőtechnikai szempontból megfelel a hatályban lévő előírásoknak.

Felülírott tervező kijelentem, hogy a meglévő és a tervezett épületszerkezetek tartalmazznak azbesztet, a mentesítéséről gondoskodik a kivitelező.

SIMONCSÍK MÁRIA Építésztervező

Felülírott tervező ezennel kijelentem, hogy a fenti dokumentáció, a tervezett műszaki megoldások megfelelnek az országos, ágazati, szakmai szabványoknak, műszaki előírásoknak, rendeleteknek, jogszabályoknak, életvédelmi követelményeknek, azoktól való eltérés nem vált szükségessé.

A szükséges tervezői jogosultságokkal rendelkezem.

Az épület OTSZ.5.0 szerinti a tűzvédelmi kockázati osztályának besorolása: AK, padlómagassága 0,00-7,00m, pinceszint 1-1 db, maximális egyidejű befogadó képesség 51-300 fő, önállóan menekültek tartózkodnak a kockázati egységben.

MUNKAVÉDELMI NYILATKOZAT

Felülírott tervező ezennel kijelentem, hogy a jelen dokumentációban foglalt műszaki megoldások megfelelnek a dokumentációban foglaltakra érvényes munkavédelmi előírásoknak és szabványoknak, valamint a megrendelő által közölt munkavédelmi követelményeknek.

A kivitelező a munkák végzése során a saját vállalati munkavédelmi szabályzatban a kivitelezési tevékenységre előírt munkavédelmi rendelkezéseket és követelményeket maradéktalanul érvényesíteni köteles.

A kivitelező a munka befejezése után a kivitelezett létesítményre (szerelési munkákra) vonatkozó munkavédelmi követelmények kielégítését írásos nyilatkozatban, illetve az egyéb jogszabályokban előírt okmányokkal köteles igazolni. (1993. évi XCIII. törvény a munkavédelemről)

SIMONCSÍK MÁRIA Építésztervező

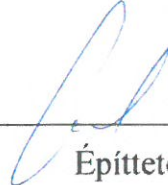
MEGHATALMAZÁS

a

2145 Kerepes, József Attila utca 71-75.szám, HRSZ.: 1304 alatt
meglévő Meseliget óvoda fejlesztésének és bővítésének
ÉPÍTÉSZ VÁZLATTERVI DOKUMENTÁCIÓJÁHOZ

Alulírott meghatalmazom, Simoncsik Mária építésztervezőt, hogy nevemben nyilatkozzon és az építési engedélyezési eljárásában, nevemben eljárjon. A meghatalmazás visszavonásig, illetve - szükség szerint - több eljárásra is vonatkozik.

Kerepes, 2022.január 14.


Építettő:
KEREPESE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
GYURICZA LÁSZLÓ RÓBERT
POLGÁRMESTER
2144 Kerepes, Vörösmarty utca 2.




Meghatalmazott
Simoncsik Mária
2144 Kerepes Bartók Béla utca 34.
Szig: 498191DE



Tanú:
Pallós Liza Emese
2144 Kerepes,
Bartók Béla út 34.
Szig.szám.: 856265EE



Tanú:
Pallós Bence
2144 Kerepes,
Bartók Béla út 34.
Szig.szám.: 891253PA

SIMONCSÍK MÁRIA Építésztervező

Építész műszaki leírás

ÉPÍTÉSZ MŰSZAKI LEÍRÁS*a*

2145 Kerepes, József Attila utca 71-75.szám, HRSZ.: 1304 alatt
meglévő Meseliget óvoda fejlesztésének és bővítésének
ÉPÍTÉSZ VÁZLATTERVI DOKUMENTÁCIÓJÁHOZ

1.	ÁLTALÁNOS ADATOK -----	11
2.	ELŐZMÉNYEK -----	11
3.	MEGVALÓSÍTÁS MŰSZAKI ÜTEMEZÉSE -----	12
4.	TERVEZETT ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉG -----	12
5.	HELYISÉGEK FELSOROLÁSA -----	15
6.	MEGJEGYZÉS JELEN MŰSZAKI LEÍRÁSHOZ -----	15
7.	KÖZTERÜLETI KAPCSOLAT KIALAKÍTÁSÁNAK SZEMPONTJAI -----	16
8.	BEÉPÍTÉSI JELLEMZŐK -----	17
8.1.	TELEK BEÉPÍTETTSÉGEK TEREPSZINT FELETT: -----	18
8.2.	A JÁRMŰTÁROLÁS MŰSZAKI MEGOLDÁSA -----	18
8.3.	KERÉKPÁROK -----	19
8.4.	TETŐFEDÉS ANYAGA: FÉMLEMEZ FEDÉS-----	19
8.5.	HOMLOKZATI ANYAGHASZNÁLAT: -----	19
8.6.	A MEGLÉVŐ ÁLLAPOT BEÉPÍTETT NETTÓ ALAPTERÜLET: -----	19
8.7.	A TERVEZETT ÁLLAPOT BEÉPÍTETT NETTÓ ALAPTERÜLET:-----	19
8.8.	AZ JÁTSZÓUDAVAR ALAPTERÜLET: -----	19
8.9.	DOLGOZÓI LÉTSZÁM:-----	19
9.	TERVEZETT TARTÓSZERKEZETI ÉS ÉPÜLETSZERKEZETI MEGOLDÁSOK -----	20
9.1.	EGYENÉRTÉKŰSÉG-----	20
9.2.	FÖLDMUNKA ÉS TEREPRENDEZÉS-----	20
9.3.	JÁRDA-----	20
9.4.	ALAPOZÁS, LÁBAZATI FAL -----	20
9.5.	FOGADÓSZERKEZET AZ ALAPOZÁSI SZERKEZETEK KÖZÖTT ÉS FELETT -----	21
9.6.	VÍZSZIGETELÉS-----	21
9.7.	LÁBAZATI FAL ÉS FALBURKOLAT-----	21
9.8.	FELMENŐ FALAK-----	21
9.9.	FÖDÉMEK, KOSZORÚK, ÁTHIDALÓK-----	22
9.10.	KÉMÉNY -----	22
9.11.	KORLÁT, KORLÁTLIFT -----	22
9.12.	TETŐSZERKEZET-----	23
9.13.	TETŐFEDÉS:-----	23
9.14.	VÁLASZFALAK -----	23

SIMONCSÍK MÁRIA Építésztervező

Építész műszaki leírás

9.15. HŐSZIGETELÉS -----	23
9.16. ESŐVÍZ ELVEZETÉS ÉS FELSZÍN ALATTI VIZEK -----	24
9.17. KERT, JÁTSZÓUDVAR -----	24

SIMONCSÍK MÁRIA Építésztervező

Építész műszaki leírás

1. ÁLTALÁNOS ADATOK

1.1. ÉPÍTETŐ:

KEREPES VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
GYURICZA LÁSZLÓ RÓBERT POLGÁRMESTER ÚR
2144 Kerepes,
Vörösmarty utca 2. szám
email: polgarmester@kerepes.hu

1.2. ÉPÍTÉSZ:

SIMONCSÍK MÁRIA
okleveles építészmérnök, szakipari szakmérnök
2144 Kerepes, Bartók Béla út 34.
MÉK: É13 0309
email: simoncsikmaria@gmail.com
Tel: +36 20 9492 242

2. ELŐZMÉNYEK

A TOP_Plusz-3.3.1-21 keretében megjelent, a „**Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése**” felhívás.

A Felhívás a gyermekjóléti alapellátások közül az óvodai ellátási formákhoz (óvoda, családi óvoda) való hozzáférés javítását segíti elő Pest megyében, ezáltal hozzájárulva a kisgyermeket nevelők munkavállalásának támogatásához, a családok segítéséhez.

A felhívás keretében férőhely bővítést, óvoda fejlesztést, új férőhelyek létrehozását eredményező fejlesztések támogathatóak, ezért Kerepes Város Képviselő Testülete döntött a település a meglévő Meseliget óvoda fejlesztésére és bővítésére kiírt a fenti pályázaton való részvételtől. Döntését az is indokoltá teszi, hogy a tervezési területtől, 1 km belül 400 lakótelek közművesítése folyik. Az itt építhető lakások szám, becslés adat $400 \text{ telek} * 1,5 \text{ lakóépület} = 600 \text{ épület}$. Az ide kiköltözők száma, a következő 10 évben, $600 \text{ épület} * 5 \text{ fő} = 3000 \text{ fő}$, 3 gyermek+2 szülő.

A jelenlegi és a várható lakosság számára könnyebben elérhető és használható intézmény jelentősen növelheti a lakosság életminőségét.

SIMONCSÍK MÁRIA Építésztervező

Építész műszaki leírás

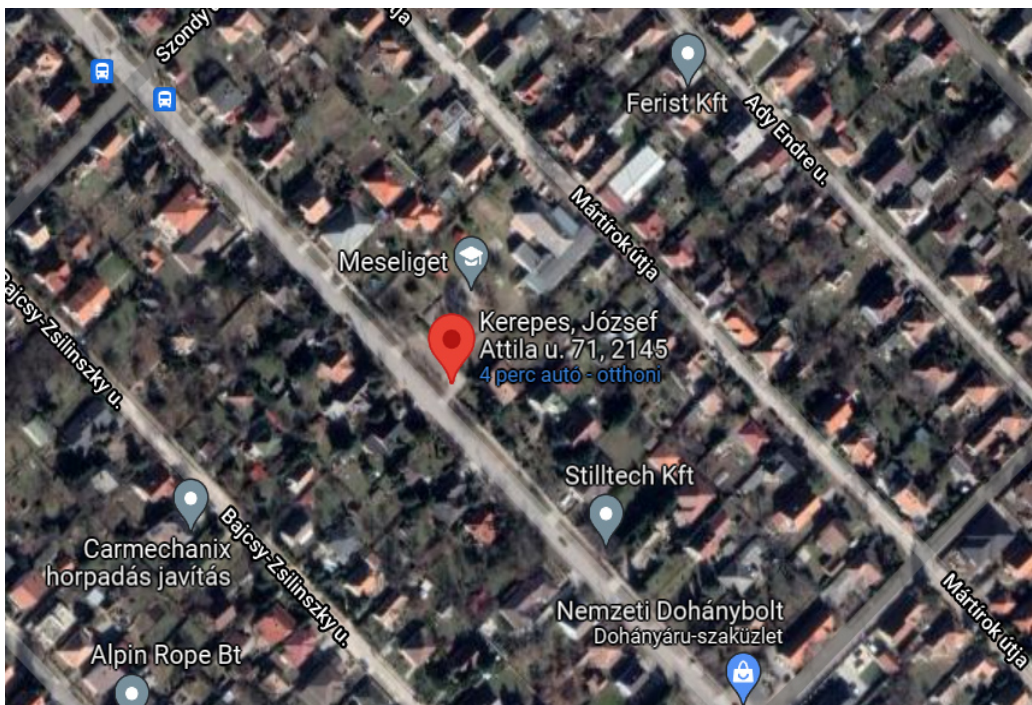
3. MEGVALÓSÍTÁS MŰSZAKI ÜTEMEZÉSE

Első ütem: közbeszerzés kiírása	építési engedélyezési és kiviteli tervekre
Második ütem: közbeszerzés kiírása	kivitelezési munkákra
Harmadik ütem:	beruházás, kivitelezés

<i>Projekt kezdése:</i>	<i>2022. július 01.</i>
<i>Műszaki előkészítés befejezése:</i>	<i>2022 december 31.</i>
<i>Közbeszerzés befejezése:</i>	<i>2023 június 01.</i>
<i>Kivitelezés kezdése:</i>	<i>2023 július 01.</i>
<i>Kivitelezés befejezése:</i>	<i>2024 július 01.</i>
<i>Épület átadás, használatbavétel:</i>	<i>2024. augusztus 31.</i>

4. TERVEZETT ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉG**3.1. A TERVEZETT ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉG HELYE**

2145 Kerepes, József Attila utca 71-75.szám, HRSZ.: 1304 alatti önkormányzati ingatlan.



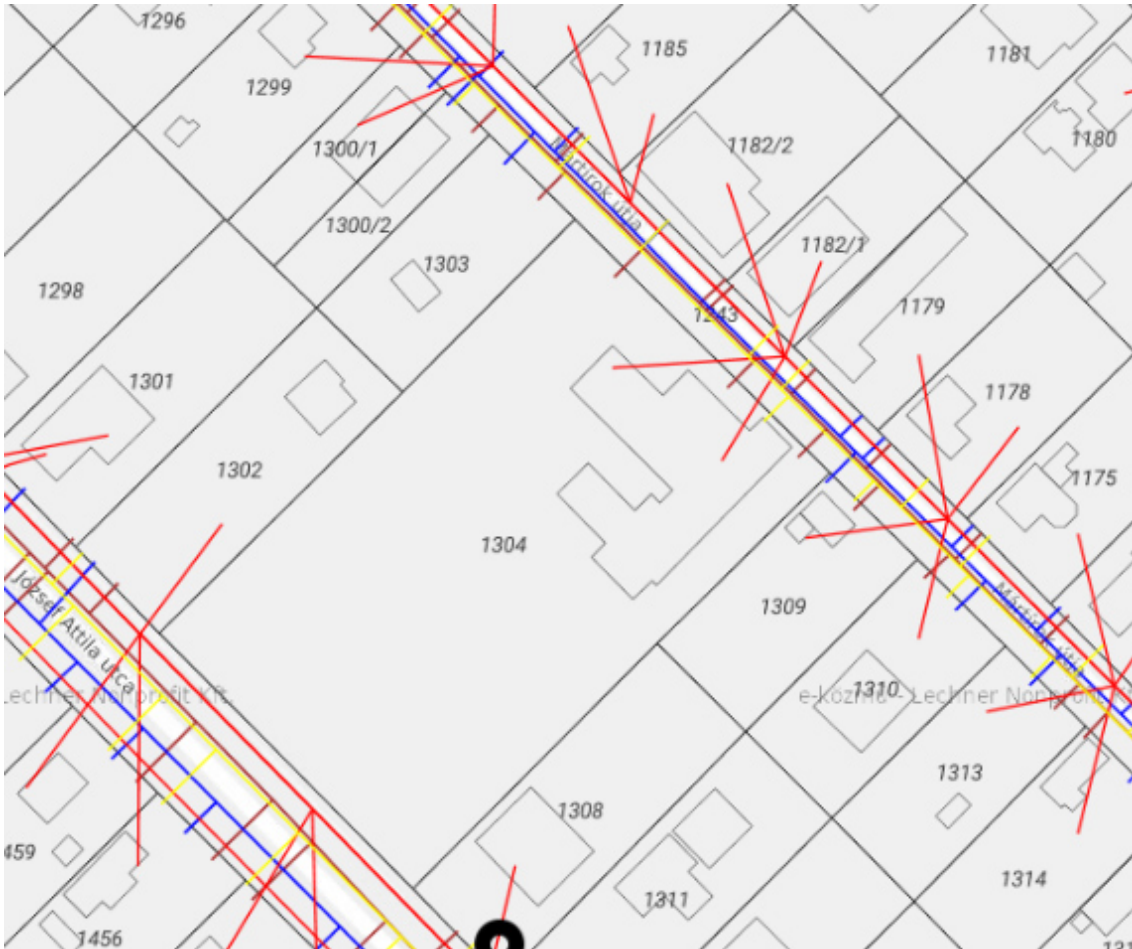
1.kép -Google

SIMONCSÍK MÁRIA Építésztervező

Építész műszaki leírás

3.2. A MEGLÉVŐ ÉPÍTÉSI TELEK, INGATLAN ISMERTETÉSE

A pályázati anyagban szereplő ingatlan Önkormányzati tulajdonban van, a fejlesztési területen a beruházás megkezdése előtt infrastrukturális fejlesztésekre nincs szükség, a terület közművesített.



2. kép -E-Közmű

3.1. A TERVEZETT ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉG KÖRNYEZETE

Az ingatlant, Kerepes egyik főközlekedési útvonaláról, a József Attila útról és a Mártírok utcáról lehet megközelíteni. A tervezési terület közel téglalap alakú telek, ÉK-DNY irányban tájolt, melyet két oldalról beépített telek határol. Az ingatlan két irányban lejtős.

A környéken jellemzően földszintes, földszintes-tetőter-beépítéses, magastetős lakóépületek találhatók, jellemzően oldalhatáros beépítési móddal.

SIMONCSÍK MÁRIA Építésztervező

Építész műszaki leírás

3.2. A TERVEZETT ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉG MEGNEVEZÉSE – BERUHÁZÁSI PROGRAM

Tervezési feladatunk tárgya a címbeni ingatlanon meglévő óvodaépület bővítésének a tervezése.

Az épületek tervezése során, maximálisan figyelembe vettük és az előírtakat betartottuk, *Kerepes Város Önkormányzat képviselő-testületének 23/ 2014. (XI. 18.) önkormányzati rendelete Kerepes Város Helyi Építési Szabályzatáról, a 28/2014. (XII. 19.) módosító önkormányzati rendeletét, Kerepes Településképi Arculati Kézikönyvét foglaltak. A jelenlegi övezeti besorolása Vi-1.*

MEGLÉVŐ ÁLLAPOT ISMERTETÉSE.

A meglévő óvoda épülete több ütemben épület, 1920-as években iskola és szolgálati lakásként, a 1970-es években általános iskola és megmaradó szolgálati lakásként, majd a 2000-es években óvodaként működött.

A jelenlegi óvoda 4 csoportszobás kialakítású, a mely magában foglalja, mint főbb funkcionális egységeket, az alapellátás biztosítására szolgáló szociális és egészségügyi helyiségeket, a melegítőkonyhát és a hozzátartozó helyiségeket, valamint a raktárakat, és egyéb helyiségeket. A meglévő óvodaépület kialakítása részben nem teljesíti az oktatási intézmények tervezési előírásairól szóló szabványban MSZE 24203-1:2012, I. rész: Óvodák, az OTÉK-ban, és a vonatkozó ágazati jogszabályban előírtaknak.

TERVEZETT ÁLLAPOT ISMERTETÉSE.

Az épület felmérése, felülvizsgálata és tervezése során kiderült, hogy:

1. a következő helyiségek nem felelnek meg a fenti előírásokban, szabványokban és jogszabályokban előírtaknak:

- egy foglalkoztató alapterülete 47,73m², nem éri el a 50,0 m²-t,
- a tornaszoba alapterülete 45,56 m², nem éri el a 60,0 m²-t,
- a nevelőtestületi szoba alapterülete 16,61m², nem éri el a 24,0 m²-t,
- az orvosi szobához nem csatlakozik megfigyelő,
- vezető óvónői iroda nincs,
- iroda, szülői tárgyaló nincs,
- egyéni fejlesztő és logopédiai foglalkoztató nincs,

SIMONCSÍK MÁRIA Építésztervező

Építész műszaki leírás

2. ***a következő épületszerkezeti megoldások nem felelnek meg a vonatkozó előírásoknak:***
- az 1920-es években épült épület fedése *azbesztet tartalmazó pala és cserére szorul,*
 - az 1970-es években épült épület fedése *lapostető, bitumenes lemez, több helyen beázik,*
 - *energetikai előírásoknak nem felel meg.*
3. ***a következő akadálymentesítési megoldások nem felelnek meg a vonatkozó előírásoknak:***
- az épülethez vezető rámpa kialakítása nem megfelelő
 - az épület szintkülönbséget tartalmaz,
 - a főbejárat megközelítése nem megfelelő,
 - infó-kommunikációs eszközök kialakítása nem megfelelő.

Az épület tervezésekor a fenti pontokban felsorolt igények kielégítése miatt, az épület átalakítását és a tetőtérben helyiségek kialakítását terveztük. A beruházási program tartalmazza, az óvoda épületén belül és kívül az akadálymentes szempontok megoldását is.

5. HELYISÉGEK FELSOROLÁSA

Részletesen lásd a külön csatolt „Helyiségkönyv” című mellékletben.

6. MEGJEGYZÉS JELEN MŰSZAKI LEÍRÁSHOZ

Jelen műszaki leírás együtt kezelendő az építész tervlapokkal.

SIMONCSÍK MÁRIA Építésztervező

Építész műszaki leírás

7. KÖZTERÜLETI KAPCSOLAT KIALAKÍTÁSÁNAK SZEMPONTJAI

A tervezett épület helyének telepítése során, igyekeztünk, hogy a beépítés lehetőségeken túl:

- *feleljen meg a környezetbe illeszkedés követelményének, továbbá figyelembe vettük a kialakult vagy átalakuló környező beépítés adottságait, rendeltetésszerű használatának és fejlesztésének lehetőségeit.*
- *az épület bővítésével ne korlátozzuk a szomszédos ingatlanok benapozását,*
- *a bővítés és az építés helye feleljen meg az illeszkedési követelményeknek,*
- *megfelelő legyen a további fejlesztés, bővítés megvalósíthatósága,*
- *továbbá, a tervezett épület feleljen meg a rendezett településképpel kapcsolatos követelményeknek.*

Az alaprajzi kialakítással szem előtt tartottuk, hogy:

- *a tervezett rendeltetés, valamint az azzal összefüggő használat ne korlátozza vagy zavarja-e a szomszédos ingatlanok rendeltetésszerű használatát,*
- *az alaprajzi megoldások ne eredményezzék az épület tömegének vagy homlokzatainak településképi szempontból kedvezőtlen megjelenését.*

Az épület homlokzatának és tetőzetének kialakításánál szem előtt tartottuk, hogy:

- *építészeti megoldásai feleljenek meg és kellőképpen illeszkedjenek az utcában már kialakult, épített környezethez,*
- *a homlokzatok tagolása, a nyílászárók kiosztása összhangban álljanak az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival,*
- *a tetőzet kialakítása - különösen hajlásszöge megfelelően illeszkedjenek a környezet adottságaihoz és az épített elképzelésének.*

A határoló közterülettel való kapcsolatot kialakításánál figyelembe vettük:

- *a közterülethez közvetlenül kapcsolódó szint alaprajzi kialakításánál, és az ebből eredő használata ne korlátozza a közúti közlekedést és annak biztonságát,*
- *ne korlátozza vagy zavarja a gyalogos és a kerékpáros közlekedést és annak biztonságát,*
- *figyelembe vettük a közterület adottságait és esetleges berendezéseit, műtárgyait, valamint meglévő növényzetét.*

SIMONCSÍK MÁRIA Építésztervező

Építész műszaki leírás

8. BEÉPÍTÉSI JELLEMZŐK

Övezet száma:	Vi-1
Építménymagasság minimuma:	3,00 m
Építménymagasság maximuma:	12,00 m
Maximális beépíthetőség:	50 %
Minimális zöldfelület:	30 %
Előírt beépítési mód:	szabadonálló
Beépítési vonal /előkert/:	min. 5,0 méter és kialakult beépítéshez igazodva
Oldalkert:	OTÉK szerint
Gépkocsitárolás:	ingatlanon belül, OTÉK szerint
Tető hajlásszöge:	25° és 45° között
Tetőfedés anyaga:	piros, barna, antracit cserép
Homlokzati anyaghasználat:	jellemzően vakolt kivitelű, mely- nem teljes felületen- téglával, fával, kővel burkolható

Pest Megyei Kormányhivatal Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.				
Ingyen leíró adatai 2022.01.13				
KEREPES Belterület 1304 helyrajzi szám			Szektor: 53 Térképszelvény:	
2145 KEREPES József Attila utca 71-75.				
I. rész				
1. Az ingatlan adatai:				
alrészlet adatok				
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill

. Kivett óvoda	0	5181	0.00	

3. kép -Földhivatal online

SIMONCSÍK MÁRIA Építésztervező

Építész műszaki leírás

8.1. TELEK BEÉPÍTHETTSÉGEK TEREPSZINT FELETT:

Telek mérete:	5181,00 m ²
Beépíthetőség övezet szerint terepszint felett:	50,00 %
Beépíthető telekterület:	$5181,00 \cdot 0,5 = 2590,50$ m ²
Meglévő épület bővítésének bruttó alapterülete:	717,34 m ²
Telek beépíthettsége:	$717,34 / 5181 = 0,1387$ 13,90 %

A beépíthetőség övezeti előírásoknak megfelel!

8.2. A JÁRMŰTÁROLÁS MŰSZAKI MEGOLDÁSA

A parkolási hely közúti kapcsolatát a közlekedési szempontból a szükséges ki- és bejárással biztosították, meglévő állapot. A József Attila utáról nyíló bejáratnál 14 db parkoló áll rendelkezésre, a Mártírok utca felől 12 db parkoló áll rendelkezésre, ebből egy akadálymentes parkoló.

További egy akadálymentes parkolót tervezetünk.***Az elhelyezendő személygépkocsik számának megállapítása.***

Egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani: bölcsőde, mini bölcsőde, családi bölcsőde, munkahelyi bölcsőde, óvodai nevelési, alap- és középfokú nevelési, oktatási önálló rendeltetési egység minden foglalkoztatója és/vagy tanterme nettó alapterületének minden megkezdett 20 m²-e után,

Helyiségek a földszinten:

06.Csoportszoba	59,58 m ²
07.Csoportszoba	53,57 m ²
12.Csoportszoba	53,34 m ²
30.Nagyterem	25,02 m ²
33.Tornaterem	60,01 m ²

Helyiségek a tetőtérben:

1.Csoportszoba	56,41 m ²
----------------	----------------------

Összesen: 308,03 m²

Parkoló számítás: $308,03 / 20 = 15,40$ kerekítve 16 db, meglévő állapot.

Az övezeti előírásoknak MEGFELEL.

A gépkocsi tárolás az övezeti és hatályos OTÉK előírásoknak MEGFELEL.

SIMONCSÍK MÁRIA Építésztervező

Építész műszaki leírás

8.3. **KERÉKPÁROK*****Az elhelyezendő kerékpár számának megállapítása.***

A hatályos OTÉK előírásai szerint nem kötelező kerékpár elhelyezése. A tervezési programban az óvodai dolgozó számára 17 db kerékpár elhelyezést biztosítottunk, a Mártírok utca felől kerékpár támasz elhelyezését terveztünk.

A kerékpár tárolás az övezeti előírásoknak MEGFELEL.

8.4. **TETŐFEDÉS ANYAGA: FÉMLEMEZ FEDÉS**

A tetőfedés anyaga cserép, színe terrakotta. Az övezeti előírásoknak **MEGFELEL.**

8.5. **HOMLOKZATI ANYAGHASZNÁLAT:**

A homlokzati anyaghasználat jellemzően vakolt kivitelű, fa és kő burkolattal.

Az övezeti előírásoknak MEGFELEL.

8.6. **A MEGLÉVŐ ÁLLAPOT BEÉPÍTETT NETTÓ ALAPTERÜLET:**

Óvoda pince nettó alapterület:	20,48 m ²
Óvoda földszinti nettó alapterület:	532,89 m ²

8.7. **A TERVEZETT ÁLLAPOT BEÉPÍTETT NETTÓ ALAPTERÜLET:**

Óvoda pince nettó alapterület:	20,48 m ²
Óvoda földszinti nettó alapterület:	551,41 m ²
Óvoda tetőtéri nettó, 1,90m feletti alapterület:	175,38 m ²

8.8. **AZ JÁTSZÓUDAVAR ALAPTERÜLET:**

Óvodai játszóudvar alapterület:	2000,00 m ²
---------------------------------	------------------------

8.9. **DOLGOZÓI LÉTSZÁM:**

Óvónő 2fő/csoportszoba:	8 fő
Dajka 1fő/csoportszoba:	4 fő
pedagógiai asszisztens	1 fő
Konyhai dolgozó:	1 fő
Karbantartó:	1/3 fő
Óvodai titkár:	1/3 fő
Összesen	17 fő

SIMONCSÍK MÁRIA Építésztervező

Építész műszaki leírás

9. TERVEZETT TARTÓSZERKEZETI ÉS ÉPÜLETSZERKEZETI MEGOLDÁSOK**9.1. EGYENÉRTÉKŰSÉG**

A dokumentációban a tervező által meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való utalás csak a kivitelezés tárgyának egyértelmű meghatározása miatt szükséges, a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és azzal egyenértékű műszaki paraméterekkel rendelkező megoldás megajánlható. Egyenértékűség esetén az egyenértékűséget a kivitelezőknek igazolniuk kell az ajánlatban.

9.2. FÖLDMUNKA ÉS TEREPRENDEZÉS

A Mártírok utca felőli bővítés során, a bővítmény helyének pontos kitűzése után, a földmunkát, tereprendezést el kell végezni. Az épület környezetében, a felszíni humusz le kell szedni, kb. 20 cm magasságban, és az adott magassági ponthoz képes az építési területet síknak, közel vízszintesnek kell készíteni. A földmozgatással járó építési-, rendezési tevékenység, mint a tereprendezés, alapozás, előkészítés végzése során, a kitermelt humuszt és az altalajt egymástól elkülönített területen kell tárolni a hátsó- és oldalkertben az újrahasonosításig. A földmozgatás és a végleges elhelyezés során biztosítani kell a kiporzás elleni védelmet, pl. nedvesítéssel, takarással. Az építési tevékenység befejeztével a deponált humuszos talajt elsősorban helyben kell hasznosítani, vagy a humuszos talaj hasznosítása arra alkalmas mezőgazdasági területen, vagy roncsolt területek rekultivációjánál. Feltöltést csak hulladéknak nem minősülő anyaggal lehet végezni.

A hatályos jogszabályoknak megfelelően, a kitűzést geodétával kell végeztetni az új EOVS rendszer szerint!

9.3. JÁRDA

A tervezett épület körül mindenhol készült járda a terv szerinti rétegrendben és kialakításban, a meglévő teherhordó szerkezet, lábazati hőszigetelés, talajnedvesség elleni szigetelés elkészülte után.

Az akadálymentesítés során, terv szerinti kialakításban rámpát és járdát kell építeni, 1,5%-os lejtésben, min. C25-ös beton minőségben.

9.4. ALAPOZÁS, LÁBAZATI FAL

A tervezett bővítménynél, az építész vázlat terv szerinti vonalvezetésben monolit beton sávalap készül a függőleges teherhordószerkezet alatt. Talajvizsgálati jelentés nem készült. Az alapozás minimális magasságának meghatározásánál két szempontot kellett kielégíteni, nem lehet kisebb a fagyhatárnál, és az alapozási a teherhordó rétegbe kell felvenni. A meglévő alapozáshoz csatlakoztatni kell, a tartószerkezeti kiviteli terv szerint.

SIMONCSÍK MÁRIA Építésztervező

Építész műszaki leírás

A járda, a terasz és külső lépcsők és rámpa külön szerkezetként kerülnek kialakításra, dilatálva az épülettől.

9.5. FOGADÓSZERKEZET AZ ALAPOZÁSI SZERKEZETEK KÖZÖTT ÉS FELETT

A tervezett bővítménynél, a lábazati falra, tartó szerkezeti terv szerinti vastagságban, vasalt aljzatlemez készül. Az alaptestek között ágyazó réteg készül. Alkalmazott anyag homokos kavics.

Tartó szerkezeti tervet kell készíteni!

9.6. VÍZSZIGETELÉS

= Talajban levő vízszigetelés.

A talajvizsgálati jelentés nem készült. A gyakorlati tapasztalatok szerint talajvíz nem, viszont a területen talajnedvesség előfordulhat.

A talajnedvesség elleni szigetelés 1 rtg vízszigetelő lemezzel oldottuk meg.

A ragasztandó felületet elő kell készíteni kelősíteni.

A talajnedvesség elleni szigetelés Alkalmazástechnikai Kézikönyvben előírtakat szigorúan be kell tartani!

= *Használati víz elleni vízszigetelés.*

A mosdóknál és a csapvízzel terhelt felületeken, egy réteg használati víz elleni szigetelést kell kialakítani a burkolat alá, csak a zuhanyzók, mosdó, mosogató környezetében.

= *Egyéb.* Ahol betonszerkezet és faszerkezet találkozik, oda egy réteg bitumenes vízszigetelést kell ragasztani, a két réteg közé.

9.7. LÁBAZATI FAL ÉS FALBURKOLAT

A tervezett lábazati falat levakolják, hogy sík legyen, erre kerül a talajnedvesség elleni szigetelés, melyet a tervezett járdától számított 30cm-re fel kell hajtani a XPS lábazati hőszigetelés alá. A lábazati burkolat legkisebb magassági mérete a talajnedvességelleni szigeteléssel egyetemben, minimum 30 cm lehet!

9.8. FELMENŐ FALAK

A meglévő épület építési módját tekintve hossz- és harántfőfalas, pillér nélküli szerkezeti rendszerrel készül.

A kialakítandó külső főfalak határoló fala Porotherm 30 falazóelemből készülnek. A külső falakat hőszigetelő habarccsal kell falazni, a belső falat cementes falazó habarccsal. A függőleges fugákat ki kell habarccsal tölteni.

A falazat hőszigetelő képességét nem úgy javítjuk, hogy jobb minőségű Porotherm falazóelemet alkalmazunk (nútféderes, vagy HS), hanem utólagos homlokzati hőszigetelést helyezünk el rajta, az energetikai számítás szerinti vastagságban.

SIMONCSÍK MÁRIA Építésztervező

Építész műszaki leírás

9.9. FÖDÉMEK, KOSZORÚK, ÁTHIDALÓK

A meglévő épületben a vízszintes teherhordó szerkezet megerősítésre szorul, ezért összefüggő mezőkből álló, sík vasbeton lemezrendszer kerül kialakításra. Az új épületrészek felett monolit vasbeton födém készül. A födém lemezek vastagsága az épületben tartószerkezeti számítás szerinti. Lelógó koszorú nem kerül kialakításra – a bővítményeknél a födémeket síkzsaluval meg lehet építeni.

Az épületben az összes áthidaló monolit áthidalóként kerül megépítésre. A külső főfalban az áthidalók, a lemezperem és a térdfal elé 5 cm hőszigetelés kerül, ezzel egy síkba kerülünk a 30-as téglafallal.

9.10. KÉMÉNY

A tervezett kémény koracél füstcsőből készült szerkezet, épületen belül és kívül egyaránt eltakarva. Az épületben egy darab kéményszerkezet kerül kialakításra. A kéményszerkezet alaprajzi befoglaló mérete gépészmérnök számítása szerinti.

A kéménybe szerelt nemesacél füstgázcső a kazánok égéstermékének elvezetésére szolgál. A kéményttest tetejére műkö anyagú, vízzel kialakított, felülről nyitott és oldalról zárt feddkő kerül. A kémény épületen kívüli része utólagos homlokzati hőszigetelő rendszerrel burkolt.

A kitorcolási magassága ki kell, hogy elégítse az MSZ 04-82/1. szabvány 2.3.3. pontja szerinti követelményt. A kémény mellé egy tisztító létra csatlakoztatására szolgáló szerelvény lesz elhelyezve, amelybe a létra csak a kémény tisztításakor lesz beakasztva. A kémény a földszinti járdáról, létrával közelíthető meg, ezért tetőkibúvó ablak építése nem volt szükséges.

A kémény elhúzást nem tartalmaz. A tüzelőanyag földgáz. Az égéstermék elvezetése túlnyomásos úton történik. A kémények tisztítása a padlósíktól 50 cm magasságban elhelyezett koromzsák ajtók, valamint a tetőtérben elhelyezett tisztító ajtók segítségével lehetséges.

Tartalékfűtés: elektromos fűtés. Az épület nem akadályozza a környező épületek égéstermék elvezetőinek a rendeltetésszerű használatát. A tervezett égéstermék-elvezetők kielégítik az MSZ 04-82/1. szabvány 2.5.18. pontját, mely szerint a tervezett élettartam megegyezik az épület teljes felújítási ciklusával, illetve a 11/1985. (VI.22.) ÉVM-IPM-KM-MÉM-BKM együttes rendeletében foglaltakkal.

9.11. KORLÁT, KORLÁTLIFT

Az építményben, építményrészben minden olyan padlószintet, amelynek használata során a használókra nézve a kiesés, leesés kockázata fennáll, a biztonságos használat érdekében korláttal láttuk el. A korlátot úgy kell kialakítani, hogy egy 120 mm átmérőjű tárgy ne férjen át a nyílásain, és ne tartalmazzon felmászást elősegítő, fellépőként szolgáló elemeket.

SIMONCSÍK MÁRIA Építésztervező

Építész műszaki leírás

Az épület teljes akadálymentesítése miatt, a tervezett lépcsőkre, korlátliftet tervezetünk.

9.12. TETŐSZERKEZET

Az épületben, a tartószerkezeti számítás alapján meghatározott tengelytávval, fogópáras fedélszék alkotja. A tetőszerkezet geometriája nyeregtetőből és álló összetett tetőidom. A felhasznált faelemek minősége F56. II. o., fenyő, keresztmetszetük a kiviteli terv szerinti. A faelemeket beépítés előtt rovarmentesítés és lángoláscsökkentés céljából vegyi fürdőben be kell áztatni. (Az előírt faanyag védő és vagy utókezelő szerek közül a Só tartalmúak használata nem megengedett!) A felhasznált faanyagvédelmi szer: égéskésleltető bevonat, habképző, gomba és rovarölő anyag. A felhordás-beeresztés folyamatáról jegyzőkönyvet kell a kivitelezővel felvetetni!

A tetőt hófogósorral kell ellátni! Az 1920-as években épült épület tetőre való kijutás vagy feljutás és karbantartás lehetőségét a 60*100 cm méretű padlásfeljáró lépcsővel biztosították, további megközelítési lehetőséget a tervezett tetőtérből, közlekedőn keresztül terveztünk.

9.13. TETŐFEDÉS:

A meglévő 1920-as években épült épület fedése azbesztet tartalmazó palafedés. Azbeszttartalmú építőanyagok eltávolítása a 12/2006.(III.23) EüM rendeletnek megfelelően kell végezni. A bontást be kell jelenteni a felügyeleti hatóságnak, mentesítési tervet kell készíteni, továbbá egyéni védőfelszerelés használata kötelező és vizsgálólabor ellenőrzés is szükséges. Az azbeszttermékek bontása, a veszélyes hulladék szakszerű csomagolása, tárolása, elszállítása és végleges elhelyezése után, az azbeszttel érintett területek hepa filteres porszívózása, majd következik az impregnálása maradékszál lekötő anyaggal.

A tervezett fedés a meglévő és tervezett épületre ívesvágású, mázas cserép, terrakotta színben.

9.14. VÁLASZFALAK

A tervezett vonalvezetésben és vastagságban kialakítandó giszkarton falazat készül.

9.15. HŐSZIGETELÉS

A rendezett talajban lévő szerkezetek és meglévő és tervezett földszinti külső határoló falakra, az energetikai számítás szerinti vastagságban pshab hőszigetelés dryvit hőszigetelő vakolat készült.

A tervezett lábazati fal és alapozás hőszigetelésére zártcellás az energetikai számítás szerinti vastagságban, XPS hőszigetelő elemeket alkalmazunk.

SIMONCSÍK MÁRIA Építésztervező

Építész műszaki leírás

9.16. ESŐVÍZ ELVEZETÉS ÉS FELSZÍN ALATTI VIZEK

Az épületre méretezett, félkörszelvényű ereszcatorna ejtőcsővel esővíz elvezető csatornarendszer készül. A függőeresz csatornát a talajba kell vezetni és a terepszinttől lefelé számított min. 60 cm-es mélységben az épület mellett el kell vezetni. A talajban az elvezetés tokozott gumigyűrűs tömítéssel ellátott 110 mm-es Pvc csövekkel kell megoldani. Az összegyűjtött esővizet az épülettől el kell vezetni, az hátsókert felé. A végponton egy méretezett terepfelszín alatti szivárgót kell létesíteni. A szivárgó testet Terfil-IV geotextíliával minden oldalról körbe kell venni.

9.17. KERT, JÁTSZÓUDVAR

Az óvoda területén meglévő játszóudvar áll rendelkezésre. A minőségi fejlesztés miatt további eszközök beszerzése szükséges.

Az óvoda kertjében, tervezett fák ültetése során a zaj és porszennyeződést, továbbá a benapozás káros hatásait is csökkentjük.

A tervben szereplő, az épület állékonyságával összefüggő adatok csupán tájékoztató jellegűek. A kivitelezés megkezdése előtt az épület alap -, a fal –földemteherhordó szerkezetek és kapcsolódó szerkezeteire kivitelei tervet kell készíteni.

SIMONCSÍK MÁRIA Építésztervező

MEGLÉVŐ HELYISÉGEK

a

2145 Kerepes, József Attila utca 71-75.szám, HRSZ.: 1304 alatt
meglévő Meseliget óvoda fejlesztésének és bővítésének
ÉPÍTÉSZ VÁZLATTERVI DOKUMENTÁCIÓJÁHOZ

MEGLÉVŐ PINCESZINTI HELYISÉGEK:

1. Tároló	beton	7,90m ²
2. Tároló	beton	12,58m ²
Összesen:		20,48m ²

MEGLÉVŐ FÖLDSZINTI HELYISÉGLISTA:

01. Előtér	lapburk.	4,36 m ²
02. Wc	lapburk.	1,68 m ²
03. Mosdó	lapburk.	8,08 m ²
04. WC	lapburk.	7,73 m ²
05. Közlekedő-öltöző	lapburk.	34,49 m ²
06. Csoportszoba	parketta	59,58 m ²
07. Csoportszoba	parketta	53,57 m ²
08. Iroda	parketta	11,51 m ²
09. Mosdó	lapburk.	8,07 m ²
10. WC	lapburk.	8,47 m ²
11. Közlekedő-öltöző	lapburk.	33,52 m ²
12. Csoportszoba	parketta	53,34 m ²
13. Orvosi szoba	parketta	13,91 m ²
14. WC	lapburk.	1,85 m ²
15. Közlekedő	lapburk.	25,69 m ²

SIMONCSÍK MÁRIA Építésztervező

16. Fehérmosogató	lapburk.	6,30 m ²
17. Közlekedő	lapburk.	3,38 m ²
18. Konyha	lapburk.	21,01 m ²
19. Közlekedő	lapburk.	4,05 m ²
20. Öltöző	lapburk.	3,53 m ²
21. Mosókonyha	lapburk.	3,52 m ²
22. Takarító szertár	lapburk.	2,35 m ²
23. Közlekedő-öltöző	lapburk.	19,42 m ²
24. Mosdó	lapburk.	4,55 m ²
25. WC	lapburk.	7,39 m ²
26. Csoportszoba	parketta	47,74 m ²
27. WC	lapburk.	3,78 m ²
28. Szertár	lapburk.	9,23 m ²
29. Tornaterem	parketta	45,56 m ²
30. Raktár	lapburk.	3,16 m ²
31. Kazánház	lapburk.	4,32 m ²
32. Nevelő szoba	parketta	16,61 m ²
33. Konyhai WC	lapburk.	1,61 m ²
Összesen		532,89 m ²

SIMONCSÍK MÁRIA Építésztervező

TERVEZETT HELYISÉGEK

a

2145 Kerepes, József Attila utca 71-75.szám, HRSZ.: 1304 alatt
meglévő Meseliget óvoda fejlesztésének és bővítésének
ÉPÍTÉSZ VÁZLATTERVI DOKUMENTÁCIÓJÁHOZ

MEGLÉVŐ, MEGMARADÓ PINCESZINTI HELYISÉGEK:

1. Tároló	beton	7,90m ²
2. Tároló	beton	12,58m ²
Összesen:		20,48m ²

TERVEZETT FÖLDSZINTI HELYISÉGLISTA:

01. Előtér	lapburk.	5,78 m ²
02. Wc	lapburk.	1,68 m ²
03. Mosdó	lapburk.	8,08 m ²
04. WC	lapburk.	7,73 m ²
05. Közlekedő-öltöző	lapburk.	33,03 m ²
06 .Csoportszoba	parketta	59,58 m ²
07. Csoportszoba	parketta	53,57 m ²
08. Iroda	parketta	12,00 m ²
09. Előtér	lapburk.	7,57 m ²
10. WC	lapburk.	8,47 m ²
11. Mosdó	lapburk.	6,68 m ²
12. Csoportszoba	parketta	53,34 m ²
13. Közlekedő-öltöző	lapburk.	29,43 m ²
14. Takarító-szertár	lapburk.	4,99 m ²
15. Lift	lapburk.	3,86 m ²

SIMONCSÍK MÁRIA Építésztervező

16. Közlekedő	lapburk.	25,69 m ²
17. Orvosi szoba	parketta	14,07 m ²
18. Elkülönítő	parketta	7,79 m ²
19. Közlekedő	lapburk.	3,38 m ²
20. Fehérmosogató	lapburk.	6,30 m ²
21. Melegítőkonyha	lapburk.	21,01 m ²
22. Közlekedő	lapburk.	4,05 m ²
23. Takarító-szertár	lapburk.	2,35 m ²
24. Konyhai WC	lapburk.	1,61 m ²
25. Konyhai öltöző	lapburk.	3,53 m ²
26. Mosókonyha	lapburk.	3,52 m ²
27. Közlekedő	lapburk.	19,42 m ²
28. Mosdó	lapburk.	4,55 m ²
29. Wc	lapburk.	7,39 m ²
30. Nagyterem	parketta	25,02 m ²
31. Logopédia szoba	parketta	11,40 m ²
32. Szertár	lapburk.	11,39 m ²
33. Tornaterem	parketta	60,01 m ²
34. Akadálym. WC	lapburk.	3,78 m ²
35. Kazánház	lapburk.	4,32 m ²
36. Tároló	lapburk.	3,75 m ²
Összesen:		541,55 m ²

SIMONCSÍK MÁRIA Építésztervező**TERVEZETT TETŐTÉRI HELYSÉGEK:**

1. Csoportszoba	parketta	56,41 m ²
2. Nevelői szoba	parketta	24,00 m ²
3. Öltöző	lapburk.	3,34 m ²
4. Zuh.-WC	lapburk.	1,45 m ²
5. Mosdó	lapburk.	9,00 m ²
6. WC	lapburk.	9,00 m ²
7. Közlekedő	lapburk.	14,52 m ²
8. Vezetői iroda	parketta	12,18 m ²
9. Közlekedő	lapburk.	7,28 m ²
10. Ölt.-Közlekedő	lapburk.	20,78 m ²
11. Közlekedő	lapburk.	3,30 m ²
12. Akadálym. WC	lapburk.	4,30 m ²
13. Lift	lapburk.	3,47 m ²
14. Lépcső	lapburk.	6,35 m ²
<hr/>		
Összesen		175,38 m ²

SIMONCSÍK MÁRIA Építésztervező

MEGLÉVŐ RÉTEGREND

a

2145 Kerepes, József Attila utca 71-75.szám, HRSZ.: 1304 alatt
meglévő Meseliget óvoda fejlesztésének és bővítésének
ÉPÍTÉSZ VÁZLATTERVI DOKUMENTÁCIÓJÁHOZ

1. Rétegrend – földszint hidegpadró meglévő 1920-as években épület helyiség felújítás után

1,0	cm	lapburkolat
0,5	cm	ragasztó
10,0	cm	aljzatbeton
2,0	rtg	talajnedvesség elleni szigetelés
1,0	rtg	kelősítés
5,0	cm	aljzatbeton
20,0	cm	kavicsfeltöltés talajfeltöltés

2. Rétegrend – földszint hidegpadró meglévő 1920-as években épület helyiség, pince felett felújítás után

1,0	cm	lapburkolat
0,5	cm	ragasztó
10,0	cm	aljzatbeton
vált.	cm	salakfeltöltés
vált.	cm	boltozatos födém

3. Rétegrend – földszint melegpadró meglévő 1920-as években épület helyiség felújítás után

1,0	cm	laminált parketta
0,5	cm	alátét lemez
2,0	cm	szegezett parketta
4,0	cm	párnafa
2,0	cm	homokterítés
1,0	rtg	talajnedvesség elleni szigetelés
1,0	rtg	kelősítés
6,0	cm	aljzatbeton
20,0	cm	kavicsfeltöltés

talajfeltöltés

SIMONCSÍK MÁRIA Építésztervező**4. Rétegrend – padlástér padló – meglévő 1920-as években épület felett**

4-6	cm	agyagtapaszolás
5,0	cm	pallóterítés
25,0	cm	fa födémgerenda
3,0	rtg	ritkított deszkaterítés
1-2	cm	nádazás
3,0	cm	stukatúr vakolat

5. Rétegrend – tető - meglévő 1920-as években épület felett

1,0	rtg	palafedés
2,4	cm	lécezés
15,0	cm	szarufa

6. Rétegrend – teherhordó fal - meglévő 1920-as években épület felett

1,5	cm	vakolat
45,0	cm	teherhordó fal
3,0	cm	vakolat
10,0	cm	hőszigetelés
0,3	cm	glettelés
0,1	cm	üvegszövet
0,1	cm	vékonyvakolat alapozó
0,5	cm	vékonyvakolat

7. Rétegrend – lábazati fal - meglévő 1920-as években épület felett

45,0	cm	lábazati fal
3,0	cm	lábazati cementvakolat
8,0	cm	hőszigetelés
0,3	cm	glettelés
0,1	cm	üvegszövet
0,1	cm	vékonyvakolat alapozó
0,5	cm	vékonyvakolat

8. Rétegrend – földszint hidegpado meglévő 1970-es években épület helyiség

1,0	cm	lapburkolat
0,5	cm	ragasztó
6,0	cm	aljazatbeton
2,0	rtg	talajnedvesség elleni szigetelés
1,0	rtg	kelősítés
5,0	cm	aljazatbeton
20,0	cm	kavicsfeltöltés
		talajfeltöltés

SIMONCSÍK MÁRIA Építésztervező**9. Rétegrend – földszint melegpadló meglévő 1970-es években épület helyiség**

1,0	cm	laminált parketta
0,5	cm	alátét lemez
10,0	cm	aljzatbeton
2,0	rtg	talajnedvesség elleni szigetelés
1,0	rtg	kelősítés
5,0	cm	aljzatbeton
20,0	cm	kavicsfeltöltés
		talajfeltöltés

10. Rétegrend – földszint lapostető rétegrend, meglévő 1970-es években épület helyiség

1-1,5	cm	bitumenes lemezszigetelés
1,0	rtg	gőznyomás levezető réteg
25,0	cm	lejtéstadó aljzat beton(perlitbeton)
vált.	cm	salakfeltöltés
24,0	cm	vb. gerendás födém + béléstest
1,5	cm	vakolat

11. Rétegrend – teherhordó fal - meglévő 1970-es években épület

2,0	cm	vakolat
30,0	cm	teherhordó fal
4,0	cm	vakolat

12. Rétegrend – lábazati fal - meglévő 1970-es években épület

30,0	cm	lábazati fal
2,0	cm	lábazati vakolat

13. Rétegrend – földszint hidegpadló konyha, József Attila utca új bejárat

1,0	cm	lapburkolat
0,5	cm	ragasztó
6,0	cm	aljzatbeton
1,0	rtg	technológiai szigetelés
10,0	cm	hőszigetelés
2,0	rtg	talajnedvesség elleni szigetelés
1,0	rtg	kelősítés
15,0	cm	szerkezeti vasbetonbeton
5,0	cm	szerelőbeton
20,0	cm	kavicsfeltöltés
		talajfeltöltés

SIMONCSÍK MÁRIA Építésztervező**14. Rétegrend – földszint melegpadló orvosi szoba**

1,0	cm	laminált parketta
0,5	cm	alátét lemez
6,0	cm	aljzatbeton
1,0	rtg	technológiai szigetelés
10,0	cm	hőszigetelés
2,0	rtg	talajnedvesség elleni szigetelés
1,0	rtg	kelősítés
15,0	cm	szerkezeti vasbetonbeton
5,0	cm	szerelőbeton
20,0	cm	kavicsfeltöltés
		talajfeltöltés

15. Rétegrend – tetőrétegrend – konyha, József Attila utca új bejárat felett

1,0	rtg	bitumenes zsindely
1,0	rtg	alátétlemez
2,4	cm	deszkázat
2,4	cm	ellenlécezés
1,0	rtg	alátétfólia
15,0	cm	szarufa közötté hőszigetelés
vált.	cm	légréteg
vált	cm	gizskartont tartószerkezet
2*1,25		építőlemez gipszkarton

16. Rétegrend – előtető rétegrend – József Attila utca új bejárat felett

1,0	rtg	bitumenes zsindely
1,0	rtg	alátétlemez
2,4	cm	deszkázat
2,4	cm	ellenlécezés
1,0	rtg	alátétfólia
15,0	cm	szarufa

17. Rétegrend – teherhordó fal- földszint konyha, József Attila utca új bejárat

1,5	cm	vakolat
38,0	cm	teherhordó fal
2,5	cm	vakolat vagy gizskarton

18. Rétegrend – lábazati fal- földszint konyha, József Attila utca új bejárat

36,0	cm	lábazati fal
0,5	cm	lábazati vékonyvakolat

SIMONCSÍK MÁRIA Építésztervező**19. Rétegtrend – földszint hidegpadló teraszok, bejáratok**

1,0	cm	lapburkolat
0,5	cm	ragasztó
10,0	cm	aljzatbeton
2,0	rtg	talajnedvesség elleni szigetelés
20,0	cm	kavicsfeltöltés talajfeltöltés

20. Rétegtrend – külső, bejárat előtti

5,0	cm	térburkolat
2,0	cm	homokágy
5-8,0	cm	lejtésadó beton
15,0	cm	kavicsfeltöltés talaj

21. Rétegtrend – épület körüli járda

10,0	cm	beton
15,0	cm	kavicsfeltöltés talaj

SIMONCSÍK MÁRIA Építésztervező

TERVEZETT RÉTEGREND

a

2145 Kerepes, József Attila utca 71-75.szám, HRSZ.: 1304 alatt
meglévő Meseliget óvoda fejlesztésének és bővítésének
ÉPÍTÉSZ VÁZLATTERVI DOKUMENTÁCIÓJÁHOZ

1. , megmaradó rétegrend – földszint hidegpadló meglévő 1920-as években épület helyiség

1,0	cm	lapburkolat
0,5	cm	ragasztó
10,0	cm	aljzatbeton
2,0	rtg	talajnedvesség elleni szigetelés
1,0	rtg	kelősítés
5,0	cm	aljzatbeton
20,0	cm	kavicsfeltöltés talajfeltöltés

2. Meglévő, megmaradó rétegrend – földszint hidegpadló meglévő 1920-as években épület helyiség, pince felett felújítás után

1,0	cm	lapburkolat
0,5	cm	ragasztó
10,0	cm	aljzatbeton
vált.	cm	salakfeltöltés
vált.	cm	boltozatos födém

3. Meglévő, megmaradó rétegrend – földszint melegpadló meglévő 1920-as években épület helyiség felújítás után

1,0	cm	laminált parketta
0,5	cm	alátét lemez
2,0	cm	szegezett parketta
4,0	cm	párnafa
2,0	cm	homokterítés
1,0	rtg	talajnedvesség elleni szigetelés
1,0	rtg	kelősítés
6,0	cm	aljzatbeton
20,0	cm	kavicsfeltöltés

talajfeltöltés

SIMONCSÍK MÁRIA Építésztervező**4. Tervezett rétegrend – padlástér padló – meglévő 1920-as években épület felett****20,0 cm méretezett hőszigetelés**

4-6	cm	agyagtapaszolás
5,0	cm	pallóterítés
25,0	cm	fa födémgerenda
3,0	rtg	ritkított deszkaterítés
1-2	cm	nádazás
3,0	cm	stukatúr vakolat

5. Rétegrend – tető - meglévő 1920-as években épület felett

1,0	rtg	cserépfedés
2,4	cm	lécezés
8,0	cm	ellenlécezés
1,0	rtg	alátétlemez
15,0	cm	meglévő, megmaradó szarufa

6. Meglévő, megmaradó rétegrend – teherhordó fal - meglévő 1920-as években épület felett

1,5	cm	vakolat
45,0	cm	teherhordó fal
3,0	cm	vakolat
10,0	cm	hőszigetelés
0,3	cm	glettelés
0,1	cm	üvegszövet
0,1	cm	vékonyvakolat alapozó
0,5	cm	vékonyvakolat

7. Meglévő, megmaradó rétegrend – lábazati fal - meglévő 1920-as években épület felett

45,0	cm	lábazati fal
3,0	cm	lábazati cementvakolat
8,0	cm	hőszigetelés
0,3	cm	glettelés
0,1	cm	üvegszövet
0,1	cm	vékonyvakolat alapozó
0,5	cm	vékonyvakolat

8. Meglévő, megmaradó rétegrend – földszint hidegpado meglévő 1970-es években épület helyiség

1,0	cm	lapburkolat
0,5	cm	ragasztó
6,0	cm	aljzatbeton

SIMONCSÍK MÁRIA Építésztervező

2,0	rtg	talajnedvesség elleni szigetelés
1,0	rtg	kelősítés
5,0	cm	aljzatbeton
20,0	cm	kavicsfeltöltés
		talajfeltöltés

9. Meglévő, megmaradó rétegrend – földszint melegpadló meglévő 1970-es években épület helyiség

1,0	cm	laminált parketta
0,5	cm	alátét lemez
10,0	cm	aljzatbeton
2,0	rtg	talajnedvesség elleni szigetelés
1,0	rtg	kelősítés
5,0	cm	aljzatbeton
20,0	cm	kavicsfeltöltés
		talajfeltöltés

10. Rétegrend – földszint feletti födém és hidegpadró rétegrend, meglévő 1970-es években épület helyiség

1,0	cm	lapburkolat
0,5	cm	ragasztó
6,0	cm	aljzatbeton
3,0	cm	hangszigetelés
10,0	cm	födémmegerősítés, méreztett vb. lemez
1,0	rtg	technológiai fólia
vált.	cm	salakfeltöltés
24,0	cm	vb. gerendás födém + béléstest
1,5	cm	vakolat

11. Rétegrend – földszint feletti födém és melegpadló rétegrend, meglévő 1970-es években épület helyiség

1,0	cm	laminált parketta
0,5	cm	alátét lemez
6,0	cm	aljzatbeton
3,0	cm	hangszigetelés
10,0	cm	födémmegerősítés, méreztett vb. lemez
1,0	rtg	technológiai fólia
vált.	cm	salakfeltöltés
25,0	cm	lejtéstadó aljzat beton(perlitbeton)
24,0	cm	vb. gerendás födém + béléstest
1,5	cm	vakolat

SIMONCSÍK MÁRIA Építésztervező**12. Rétegrend – teherhordó fal - meglévő 1970-es években épület**

2,0	cm	vakolat
30,0	cm	teherhordó fal
4,0	cm	vakolat
14,0	cm	hőszigetelés
0,3	cm	glettelés
0,1	cm	üvegszövet
0,1	cm	vékonyvakolat alapozó
0,5	cm	vékonyvakolat

13. Rétegrend – lábazati fal - meglévő 1970-es években épület

30,0	cm	lábazati fal
2,0	cm	lábazati vakolat
14,0	cm	hőszigetelés
0,3	cm	glettelés
0,1	cm	üvegszövet
0,1	cm	vékonyvakolat alapozó
0,5	cm	vékonyvakolat

14. Rétegrend – tető – a 1970-es években épület felett

1,0	rtg	cserépfedés
2,4	cm	lécezés
8,0	cm	ellenlécezés
1,0	rtg	alátétlemez
15,0	cm	szarufa közötté hőszigetelés
5,0	cm	kiegészítő hőszigetelés
5,0	cm	gizskarton tartóváz
2*1,25	cm	gizskarton

15. Rétegrend – földszint hidegpádoló konyha, József Attila utca új bejárat

1,0	cm	lapburkolat
0,5	cm	ragasztó
6,0	cm	aljzatbeton
1,0	rtg	technológiai szigetelés
10,0	cm	hőszigetelés
2,0	rtg	talajnedvesség elleni szigetelés
1,0	rtg	kelősítés
15,0	cm	szerkezeti vasbetonbeton
5,0	cm	szerelőbeton
20,0	cm	kavicsfeltöltés
		talajfeltöltés

16. Rétegrend – földszint melegpadló orvosi szoba

Meglévő rétegrend

SIMONCSÍK MÁRIA Építésztervező

1,0	cm	laminált parketta
0,5	cm	alátét lemez
6,0	cm	aljzatbeton
1,0	rtg	technológiai szigetelés
10,0	cm	hőszigetelés
2,0	rtg	talajnedvesség elleni szigetelés
1,0	rtg	kelősítés
15,0	cm	szerkezeti vasbetonbeton
5,0	cm	szerelőbeton
20,0	cm	kavicsfeltöltés talajfeltöltés

17. Rétegrend – tetőrétegrend – konyha, József Attila utca új bejárat felett

1,0	rtg	bitumenes zsindely
1,0	rtg	alátétlemez
2,4	cm	deszkázat
2,4	cm	ellenlécezés
1,0	rtg	alátétfólia
15,0	cm	szarufa közötté hőszigetelés
vált.	cm	légréteg
vált	cm	gizskartont tartószerkezet
2*1,25		építőlemez gipszkarton

18. Rétegrend – előtető rétegrend – József Attila utca új bejárat felett

1,0	rtg	bitumenes zsindely
1,0	rtg	alátétlemez
2,4	cm	deszkázat
2,4	cm	ellenlécezés
1,0	rtg	alátétfólia
15,0	cm	szarufa

19. Rétegrend – teherhordó fal- földszint konyha, József Attila utca új bejárat

1,5	cm	vakolat vagy gipszkarton
30,0	cm	teherhordó fal
10,0	cm	hőszigetelés
0,3	cm	glettelés
0,1	cm	üvegszövet
0,1	cm	vékonyvakolat alapozó
0,5	cm	vékonyvakolat

20. Rétegrend – lábazati fal- földszint konyha, József Attila utca új bejárat

30,0	cm	lábazati fal
8,0	cm	hőszigetelés

SIMONCSÍK MÁRIA Építésztervező

0,3	cm	glettelés
0,1	cm	üvegszövet
0,1	cm	vékonyvakolat alapozó
0,5	cm	vékonyvakolat

21. Rétegtrend – földszint hidegpadró teraszok, bejáratok

1,0	cm	lapburkolat
0,5	cm	ragasztó
10,0	cm	aljazatbeton
2,0	rtg	talajnedvesség elleni szigetelés
20,0	cm	kavicsfeltöltés talajfeltöltés

22. Rétegtrend – külső, bejárat előtti járda

5,0	cm	térburkolat
2,0	cm	homokágy
5-8,0	cm	lejtésadó beton
15,0	cm	kavicsfeltöltés talaj

23. Rétegtrend – épület körüli járda

10,0	cm	beton
15,0	cm	kavicsfeltöltés talaj

24. Rétegtrend – teherhordó fal - meglévő 2000-es években épület

1,5	cm	vakolat
38,0	cm	teherhordó fal
3,5	cm	vakolat
14,0	cm	hőszigetelés
0,3	cm	glettelés
0,1	cm	üvegszövet
0,1	cm	vékonyvakolat alapozó
0,5	cm	vékonyvakolat

25. Rétegtrend – lábazati fal - meglévő 2000-es években épület

38,0	cm	lábazati fal
2,0	cm	lábazati vakolat
14,0	cm	hőszigetelés
0,3	cm	glettelés
0,1	cm	üvegszövet
0,1	cm	vékonyvakolat alapozó
0,5	cm	vékonyvakolat

SIMONCSÍK MÁRIA Építésztervező

SIMONCSÍK MÁRIA Építésztervező
Épületgépész műszaki leírás

ÉPÜLETGÉPÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

a

2145 Kerepes, József Attila utca 71-75.szám, HRSZ.: 1304 alatt
meglévő Meseliget óvoda fejlesztésének és bővítésének
ÉPÍTÉSZ VÁZLATTERVI DOKUMENTÁCIÓJÁHOZ

1.	ÁLTALÁNOS ADATOK	43
2.	ELŐZMÉNYEK	43
3.	TERVEZETT ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉG	44
4.	ÉPÜLETGÉPÉSZET	46
4.1.	KÖZMŰVEK	46
4.2.	BEÉPÍTETT VEZETÉKHÁLÓZATOK, BERENDEZÉSEK	46
4.3.	VÍZELLÁTÁS, HASZNÁLATI HIDEG-MELEGVÍZ LEÍRÁSA	46
4.4.	CSATORNÁZÁS, SZENNYVÍZELVEZETÉS	47
4.5.	ÉPÜLET FŰTÉS ÉS HŰTÉS	48
4.6.	BELSŐ GÁZELLÁTÁS	48
4.7.	LÉGELLÁTÁS, SZELLŐZÉS	49
4.8.	ELEKTROMOS ÁRAM	49
4.9.	NAPELEM	49
4.10.	CSAPADÉKVÍZ ELVEZETÉS ÉS KEZELÉS	49

SIMONCSÍK MÁRIA Építésztervező
Épületgépész műszaki leírás

1. ÁLTALÁNOS ADATOK

1.1. ÉPÍTTETŐ:

KEREPES VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
GYURICZA LÁSZLÓ RÓBERT POLGÁRMESTER ÚR
2144 Kerepes,
Vörösmarty utca 2. szám
email: polgarmester@kerepes.hu

1.2. ÉPÍTÉSZ:

SIMONCSÍK MÁRIA
okleveles építészmérnök, szakipari szakmérnök
2144 Kerepes, Bartók Béla út 34.
MÉK: É13 0309
email: simoncsikmaria@gmail.com
Tel: +36 20 9492 242

2. ELŐZMÉNYEK

A TOP_Plusz-3.3.1-21 keretében megjelent, a „Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése” felhívás.

A Felhívás a gyermekjóléti alapellátások közül az óvodai ellátási formákhoz (óvoda, családi óvoda) való hozzáférés javítását segíti elő Pest megyében, ezáltal hozzájárulva a kisgyermeket nevelők munkavállalásának támogatásához, a családok segítéséhez.

A felhívás keretében férőhely bővítést, óvoda fejlesztést, új férőhelyek létrehozását eredményező fejlesztések támogathatóak, ezért Kerepes Város Képviselő Testülete döntött a település a meglévő Meseliget óvoda fejlesztésére és bővítésére kiírt a fenti pályázaton való részvételtől. Döntését az is indokoltá teszi, hogy a tervezési területtől, 1 km belül 400 lakótelek közművesítése folyik. Az itt építhető lakások szám, becslés adat $400 \text{ telek} * 1,5 \text{ lakóépület} = 600 \text{ épület}$. Az ide kiköltözők száma, a következő 10 évben, $600 \text{ épület} * 5 \text{ fő} = 3000 \text{ fő}$, 3 gyermek+2 szülő.

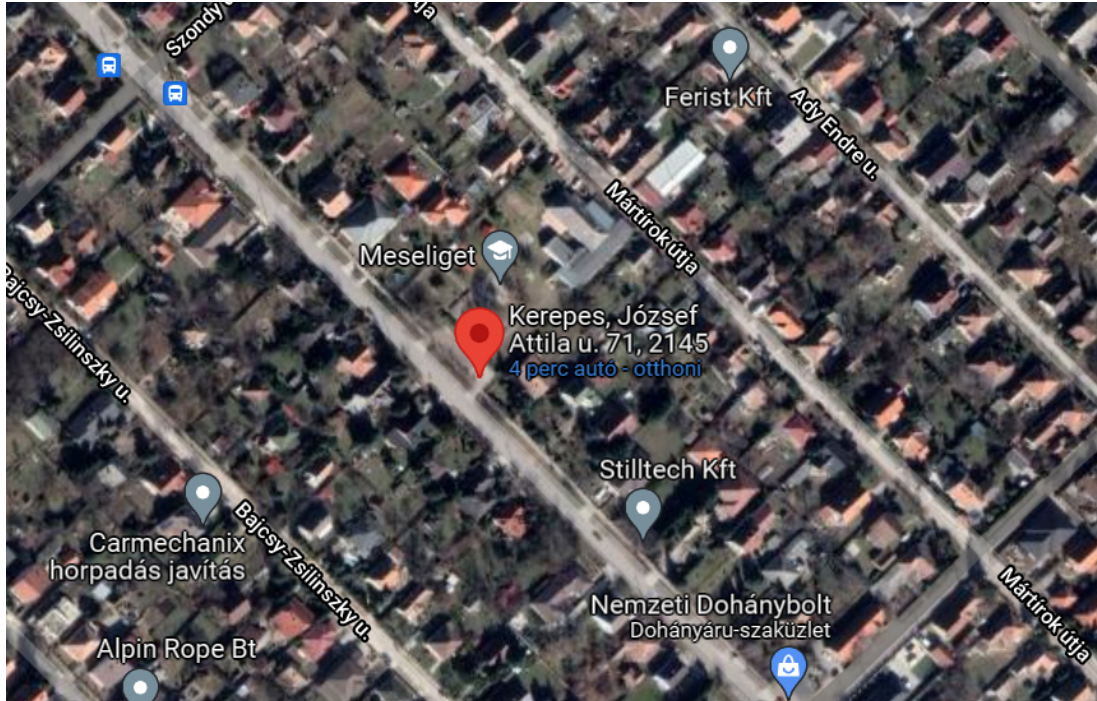
A jelenlegi és a várható lakosság számára könnyebben elérhető és használható intézmény jelentősen növelheti a lakosság életminőségét.

SIMONCSÍK MÁRIA Építésztervező
Épületgépész műszaki leírás

3. TERVEZETT ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉG

3.1. A TERVEZETT ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉG HELYE

2145 Kerepes, József Attila utca 71-75.szám, HRSZ.: 1304 alatti önkormányzati ingatlan.



1.kép -Google

3.2. A MEGLÉVŐ ÉPÍTÉSI TELEK, INGATLAN ISMERTETÉSE

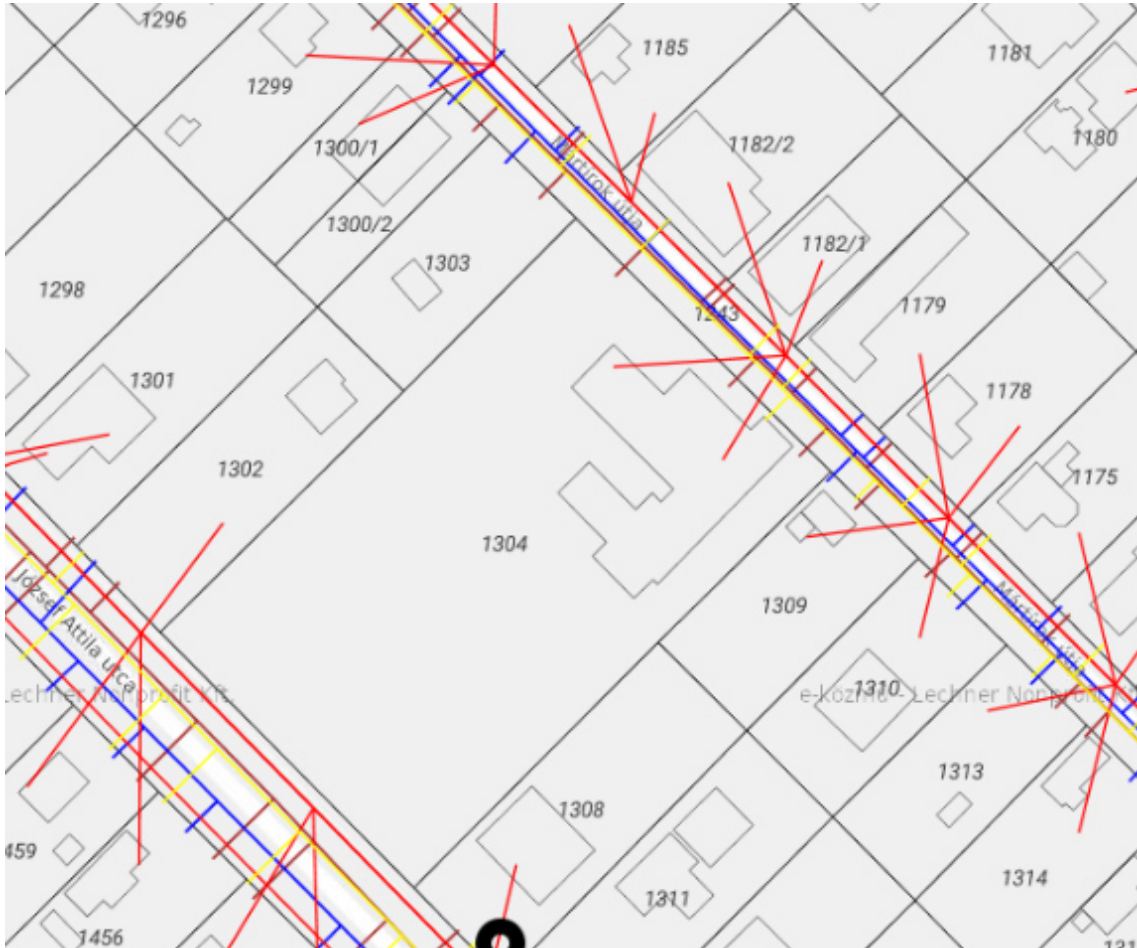
A pályázati anyagban szereplő ingatlan Önkormányzati tulajdonban van, a fejlesztési területen a beruházás megkezdése előtt infrastrukturális fejlesztésekre nincs szükség, a terület közművesített.

3.3. A TERVEZETT ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉG KÖRNYEZETE

Az ingatlant, Kerepes egyik főközlekedési útvonaláról, a József Attila útról és a Mártírok utcáról lehet megközelíteni. A tervezési terület közel téglalap alakú telek, ÉK-DNY irányban tájolt, melyet két oldalról beépített telek határol. Az ingatlan két irányban lejtős.

A környéken jellemzően földszintes, földszintes-tetőter-beépítéses, magastetős lakóépületek találhatók, jellemzően oldalhatáros beépítési móddal.

SIMONCSÍK MÁRIA Építésztervező
Épületgépész műszaki leírás



2. kép -E-Közmű

3.4. A TERVEZETT ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉG KÖRNYEZETE

Az ingatlant, Kerepes egyik főközlekedési útvonaláról, a József Attila útról és a Mártírok utcáról lehet megközelíteni. A tervezési terület közel téglalap alakú telek, ÉK-DNY irányban tájolt, melyet két oldalról beépített telek határol. Az ingatlan két irányban lejtős.

A környéken jellemzően földszintes, földszintes-tetőter-beépítéses, magastetős lakóépületek találhatók, jellemzően oldalhatáros beépítési móddal.

SIMONCSÍK MÁRIA Építésztervező

Épületgépész műszaki leírás**4. ÉPÜLETGÉPÉSZET**

Az alábbiakban ismertetett műszaki megoldásokkal kívánjuk a meglévő óvodaépület központi energia-, vízellátását és szennyvízelvezetését, valamint gépészeti szempontból megfelelő, működését biztosítani.

Az épület gépészeti tervezésénél elsődleges cél volt, hogy alacsony energia felhasználású épületet hozunk létre, amely energiatudatos üzemeltetést tesz lehetővé, illetve környezetvédelmi szempontból is a lehető leghatékonyabb legyen, így a károsanyag kibocsátást is minimalizáljuk.

Épületgépészeti szempontból, biztosítjuk a helyiségek fűtését megújuló energiahasznosítással, továbbá az épület vízellátását, csatornázását is.

4.1. KÖZMŰVEK

A terület jelenleg közművesített.

A közművek telken belüli elhelyezésénél kötelezően be kell tartani az alábbi védőtávolságokat:

- *épület falától ivóvíz vezeték 1,0m, szennyvíz vezeték: 1,5 m, valamint víz és csatorna egymástól kötelezően betartandó távolsága, védőcsőben 0,5 m.*

Az elektromos, távközlési hálózat vezetékeit föld alá kell elhelyezni. Légvezetékes kialakítás nem lehetséges.

4.2. BEÉPÍTETT VEZETÉKHÁLÓZATOK, BERENDEZÉSEK

A tervezett vezeték hálózatokat, az épületgépészeti, épületvillamos és egyéb berendezéseket az építmény rendeltetésének megfelelően úgy kell tervezni és megvalósítani, hogy azok komplex módon elégítsék ki a velük szemben támasztott műszaki, rendeltetési, élet-, egészség-, környezetvédelmi, tűzvédelmi, biztonsági és balesetvédelmi, továbbá műemlékvédelmi követelményeket.

A vezetékrendszer és berendezések tervezése és megvalósítása során a korrózió, zaj és rezgés elleni, valamint a hő és áramütés elleni védelemről gondoskodni kell.

A vezetékeket olyan helyen kell vezetni, a berendezési tárgyakat elhelyezni és mindezeket olyan módon kell szerelni, hogy veszélyhelyzet ne keletkezzék, az esetleges meghibásodás az építmény és részei állékonyságát, továbbá a szomszédos helyiségek és önálló rendeltetési egységek rendeltetésszerű használatát ne veszélyeztesse, a védelem alatt álló építészeti, képző- és iparművészeti értékeket ne károsítsa.

4.3. VÍZELLÁTÁS, HASZNÁLATI HIDEG-MELEGVÍZ LEÍRÁSA

A szükséges vízmennyiség biztosítására a tervezett utcai ivóvíz hálózatot használjuk fel. Az utcai alapvezetékéről való lecsatlakozás után a telken belül kiépítésre került egy vízmérő óra, a vízmérő aknában elhelyezve.

Az építménybe úgy kell becsatlakozni, hogy a víz- és a szennyvízvezeték között -

SIMONCSÍK MÁRIA Építésztervező

Épületgépész műszaki leírás

védőcső hiányában - legalább 1,0 m-es vízszintes távolság legyen, vagy a vízvezeték a csatornavezeték fölött kell bevezetni, védőcső alkalmazásával legalább 0,5m-es vízszintes távolság legyen!

Az épületen belüli vezetékhalózat műanyagcső toldóhüvelyes kötéssel. A tervezett vízvezeték az épületben, falhoronyban halad. A berendezési tárgyak csapolóit minden esetben tartalékelzáró szerelvényekkel csatlakoztatjuk az alapvezetéken kialakított ágvezetési leágazásokra. A falikorongos csatlakozókat fixen kell rögzíteni úgy, hogy az idomok, a szerelvények becsavarásakor fellépő erők ne a csöveket terheljék, továbbá a használat során fellépő erők se tudják kimozdítani azokat. A vezetékrendszert úgy kell szerelni, hogy abból a víz kifújható legyen.

A vezeték rendszert elburkolás és szigetelés előtt nyomáspróbázni szükséges. A vezetékek nyomáspróbáját el kell elvégezni. A próbanyomás értéke Vízművek szerinti, de minimum az üzemi nyomás 1,5 szerese. A nyomáspróba időtartam minimum fél óra. Ez alatt semmilyen szivárgás nem engedhető meg. Nyomáspróbát végezni + 5 °C környezeti hőmérséklet alatt nem lehet, ekkora hőmérséklet alatt a vezetékeket le kell üríteni. A nyomáspróbáról jegyzőkönyvet kell készíteni, sikeres nyomáspróba után a vezetékek elburkolhatók, és szigetelhetők.

A csapolókon kivehető melegvíz hőmérséklete + 55 °C. A melegvíz csővezetékek szerelési technológiája és anyaga megegyezik a használati hidegvíz csővezetékekkel. A vezeték a hidegvíz hálózattal azonos nyomvonalon szerelendő. A tárolótartály hálózatra kötésénél visszaáramlás gátló szerelvénycsoportot kell beépíteni.

4.4. CSATORNÁZÁS, SZENNYVÍZELVEZETÉS

A szükséges szennyvízmennyiség elvezetésére a tervezett utcai szennyvíz hálózatot használjuk fel. A keletkezett szennyvíz fekáliás rendszerű. Az épületen belüli tervezett szennyvíz vezeték PVC műanyag csőből készül. A szennyvíz ágvezetékét padlóban, tokos gumigyűrűs kötésekkel kell szerelni, a vonatkozó technológia szerint. Az épületből való kilépés előtt egy tisztító aknát kell elhelyezni. A csatlakozó méret NA110 mm lefolyóvezeték P1 nyomásfokozatra, gumigyűrűs kötéssel. Az épületen belüli ágvezetékek, illetve a 100 mm-nél kisebb átmérőjű szakaszok MSZ 8000 szerinti PVC minőségű lefolyóvezetékek, előregyártott idomokkal és tokos-gumigyűrűs kötésekkel. Kilépés után a szennyvizet a kertben elhelyezett szennyvízfogadó aknába kell vezetni, majd innen az utcai szennyvíz-hálózatba. A lejtések miatt közbenső tisztító aknákat kell kialakítani.

Az épület csatornahálózatát úgy kell tervezni és megvalósítani, hogy az építménybe szennyvíz- vagy csapadékvíz-visszaáramlás ne keletkezzék. A csatornavezeték az elvezetett szennyvíz hatásának ellenálló, korrózióálló legyen. Épületen belül a szennyvíz és a csapadékvíz csatornavezetékét egyesíteni nem szabad.

Az építmények alapozásába, földemébe és tűzgátló szerkezetébe csővezetési kapcsolásokat, idomokat beépíteni tilos.

SIMONCSÍK MÁRIA Építésztervező

Épületgépész műszaki leírás

A keletkezett szennyvíz fekáliás rendszerű. Az épületen belüli tervezett szennyvíz vezeték PVC műanyag csőből készül. A szennyvíz ágvezetékét padlóban, tokos gumigyűrűs kötésekkel kell szerelni, a vonatkozó technológia szerint. Az épületből való kilépés előtt egy tisztító aknát kell elhelyezni. A csatlakozó méret NA110 mm lefolyóvezeték P1 nyomásfokozatra, gumigyűrűs kötéssel. Az épületen belüli ágvezetékek, illetve a 100 mm-nél kisebb átmérőjű szakaszok MSZ 8000 szerinti PVC minőségű lefolyóvezetékek, előregyártott idomokkal és tokos-gumigyűrűs kötésekkel. Kilépés után a szennyvizet a kertben elhelyezett szennyvízfogadó aknába kell vezetni, majd innen az utcai közcső hálózatba. A lejtések miatt közbenső tisztító aknákat kell kialakítani.

A csatornahálózat víztömörtségét min. 0,15 bar nyomással kell leellenőrizni. A nyomást minimum 10 percig kell folyamatosan biztosítani, ez alatt szivárgás sehol sem megengedett. A szennyvíz mindenhol gravitációsan kell, hogy elfolyjon.

4.5. ÉPÜLET FŰTÉS ÉS HŰTÉS

Az épület fűtési hőigényét, gépészeti számítás alapján, új gázkazán beépítésével, radiátor és felületfűtéssel tervezzük biztosítani, helyiségenként. A rendelkezésre álló energiahordozó: víz.

Minden tervezett berendezés egyedi hőmérsékletszabályozással ellátott. A beépítésnél minden esetben a gyártó előírásait kell figyelembe venni!

A hőellátó rendszernek - a tüzelő-, a hőátadó és melegvíztermelő berendezésnek - összhangban kell lennie az építmény rendeltetésével és a határoló szerkezeteivel, az energiatakarékosságra és a tűzvédelemre vonatkozó jogszabályok és szabványok előírásainak megfelelően.

4.6. BELSŐ GÁZELLÁTÁS

A gázhálózat tervezésénél és kivitelezésénél a GOMBSZ előírásait kell alkalmazni. A középnyomású csatlakozó vezeték a telekhatáron belül, épületen kívül elhelyezendő zárható lemezszekrényhez csatlakozik, amely tartalmazza a nyomáscsökkentőt. A gázmérő épületen belül kerül elhelyezésre. Az épületen belüli vezetékrendszer kisnyomású hálózat.

A tervezett gázvezetékek az MSZ 29-86 szerinti A37X minőségű acélból készült varrat nélküli csövek MSZ 120/2 illetve, MSZ 99 szerinti méretekkkel. A vezeték 1" külső átmérőig a helyszínen készített ívekkel és idomokkal, e felett patentívekkel, illetve előregyártott idomokkal szerelendők. A kötések hegesztett kivitelűek R3 MSZ 6242, illetve MSZ 4310/5 szerinti minőségben. A gázvezeték csak falon kívül lehet vezetni. Vízszintes szakaszainak minimális magassága 2,5 m, a födémről minimum 15 cm. Gázvezetékek falon való átvezetését védőcsővel kell megoldani. A gázvezeték alátámasztási pontjainak korrózióvédelmét -mechanikai tisztítás után- Antikor alapozás,

SIMONCSÍK MÁRIA Építésztervező

Épületgépész műszaki leírás

valamint műanyag szigetelőszalag 55 %-os átfedéssel feltekerve biztosítja. A csővezetékek megfogására tűzihorganyzott fix és csúszós kiképzésű típus csőbilincseket, csőtartókat, függesztőket kell alkalmazni, melyek befalazókarmos és dübellel rögzíthető csavaros kivitelűek egyaránt lehetnek. A gáztömörégi vizsgálatot az MSZ 11413/5-81 szerint kell elvégezni.

4.7. LÉGELLÁTÁS, SZELLŐZÉS

A meglévő és tervezett épületben központi hőcserélős szellőztető berendezést terveztünk.

4.8. ELEKTROMOS ÁRAM

A szükséges elektromos árammennyiség biztosítására a tervezett utcai elektromos hálózatot használták fel. Az utcai alapvezetékéről való lecsatlakozás után a kapu mellett került kiépítésre kerül egy mérőszekrény.

Az épület tetőszerkezetére telepítésre kerülnek a napelemek, amelyek az inverteren keresztül csatlakoznak a villamos hálózathoz.

Az épület helyiségeinek világítása LED Spot lámpákkal oldjuk meg. A világítás áramkörei áram-védő kapcsolókkal és kismegszakítókkal lesznek védve.

A használati melegvíz (HMV) előállítását a tárolóban napkollektor végzi, de az ellátás biztonsága érdekében a tárolóba beépítésre kerül egy elektromos fűtőpatron is.

4.9. NAPELEM

A tervezett ingatlan elektromos energiaellátását részben biztosítandó, napelemes rendszer kerül telepítésre, az energetikai számítás szerint 10-12kW. A napenergiát hasznosító berendezés magastetős épület tetején a tetőszerkezettel azonos dőlésszögben, helyezhető el.

4.10. CSAPADÉKVÍZ ELVEZETÉS ÉS KEZELÉS

Az épület tetőfelületére és a burkolt felületekre hullott csapadék elvezetéséről, összegyűjtéséről és szikkasztásáról gondoskodtunk. Az épület körüli, és terasz burkolt felületeire jutó csapadékvizet a lehetőségek szerint a zöld területre vezetve elszikkasztjuk. A bejárati ajtók előtti és tetőről levezetett csapadékvizet a telken kialakított szikkasztóba vezetjük. A tervezett esővízcsatornák lejtése 5‰-50‰ közötti a terepviszonyoktól függően, takarásuk ~1, 0- 2,0 m között alakul. Az épületre horganyzott acéllemez félkörszelvényű méretezett ereszcsonna, ejtőcsővel esővíz elvezető csatornarendszer készül. A függőeresz csatornát a talajba kell vezetni és a terepszinttől lefelé számított min. 60 cm-es mélységben az épület mellett 1,50m-re kell vezetni. A tervezett csatornák tokos gumigyűrűs kötésű, Ø110mm belméretű KG-PVC műanyagcsőből épülnek. A csatlakozásoknál, iránytöréseknél kör alakú műanyag tisztítódombok, fordító- és bukóaknák kerülnek beépítésre. Az összegyűjtött esővizet az épülettől el kell vezetni, az oldalkert felé. A végponton egy terepfelszín alatti méretezett szivárgót kell létesíteni.

SIMONCSÍK MÁRIA Építésztervező

AKADÁLYMENTESÍTÉSI MŰSZAKI LEÍRÁS TERVEZETT INFRASTRUKTURÁLIS FEJLESZTÉSEK

a

2145 Kerepes, József Attila utca 71-75.szám, HRSZ.: 1304 alatt
meglévő Meseliget óvoda fejlesztésének és bővítésének
ÉPÍTÉSZ VÁZLATTERVI DOKUMENTÁCIÓJÁHOZ

1. AKADÁLYMENTESÍTÉSI BERUHÁZÁSOK

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2. § 1. bekezdése értelmében:

„Akadálymentes: az épített környezet akkor, ha annak *kényelmes, biztonságos, önálló* használata minden ember számára biztosított, ideértve azokat az egészségkárosodott egyéneket vagy embercsoportokat is, akiknek ehhez speciális létesítményekre, eszközökre, illetve műszaki megoldásokra van szükségük.”

A 2007. évi XXIII. törvénnyel módosított 1998. évi XXVI. törvény 4. § h) pontja a következő képpen határozza meg az egyenlő esélyű hozzáférés fogalmát:

„A közszolgáltatás egyenlő eséllyel hozzáférhető akkor, ha igénybevétele - az igénybe vevő állapotának megfelelő önállósággal - mindenki, különösen a mozgási, látási, hallási, mentális és kommunikációs funkciókban sérült emberek számára akadálymentes, kiszámítható, értelmezhető és érzékelhető, továbbá az az épület, amelyben a közszolgáltatást nyújtják, mindenki számára megközelíthető, a nyilvánosság számára nyitva álló része bejárható, vészhelyzetben biztonsággal elhagyható, valamint az épületben a tárgyak, berendezések mindenki számára rendeltetésszerűen használhatók és a szolgáltatások egyformán igénybe vehetők.”

A hatályos jogszabályi kötelezettségek, valamint az egyre inkább jelentkező társadalmi igények miatt a cím szerinti létesítmény nyilvánosság számára nyitva álló részeit az építész tervező akadálymentesen megközelíthetően, bejárhatóan és használhatóan tervezte meg, gondolva arra, hogy annak szolgáltatásai is mindenki számára egyenlő eséllyel hozzáférhetőek kell legyenek.

A meglévő óvoda előzetes tervei készítése során, fő szempont volt, hogy mindenki részére, tehát a mozgássérült személyek által használható környezet kialakításon túlmenően a látás-, hallás-, értelmi sérült és autista személyek használati szempontjait is figyelembe veszik, az épített és tárgyi környezetet mindannyiuk számára egyenlő eséllyel hozzáférhetővé kívánják tenni.

1.1. AZ AKADÁLYMENTES TERVEZÉS SORÁN ALKALMAZOTT ÁLTALÁNOS ELVEK

A létesítmény közszolgáltatási funkciójú tereinek alaprajzi mérete és nyílászárói lehetővé teszik a kerekesszékekkel való bejutást, manőverezést és hozzáférést, valamint a

SIMONCSÍK MÁRIA Építésztervező

mozgáskorlátozott és érzékszervi sérült személyek egyéb segédeszközeinek – testtámasztó segédeszközök, fehérbot, vakvezető kutya, stb. – használatához, továbbá a babakocsival való közlekedéshez és manőverezéshez egyaránt megfelelő méretű helyet biztosítanak.

A látássérült – gyengénlátó, aliglátó, illetve vak - személyek számára az épületen kívül és belül a környezetétől talppal érzékelhetően különböző felületű, kontrasztos színű burkolati vezetősávok és figyelmeztető jelzések készülnek. Számukra az épület funkcionális használatát segíthetik a tapintható és hallható információk, megfelelő fényerejű, egyenletes, káprázásmentes világítás, nagyított és leegyszerűsített, kontrasztosan megjelenített vizuális információk.

Hallássérült – nagyothalló illetve siket - személyek számára elsősorban vizuális információkkal – feliratok, piktogramok, nyomtatott kiadványok - könnyíthető meg a létesítmény funkcióinak használata, illetve indukciós hurok – hangerősítő berendezés - telepítésével segíthető a nagyothalló személyek kommunikációja.

Az értelmi sérült személyek tájékozódását a könnyen értelmezhető, vizuális információk – pl. piktogramokkal ellátott információs táblák – segítik, de a tájékozódáshoz mindenki számára fontos megfelelő információs táblák elhelyezése, jól látható, egyértelmű jelekkel, szimbólumokkal, szükség szerint megvilágítva, továbbá a különböző hang- és fényjelzések alkalmazása is indokolt (pl.: vészjelzés, stb.). Az információs táblákat többnyire szemmagasságban – 150 cm – célszerű elhelyezni. Az egyes helyiségek funkciójelző, név- és számtábláira szintén ezek az elvek vonatkoznak. A táblákat nem az ajtószárnyakon, hanem az ajtók mellett, a falon, szemmagasságban kell elhelyezni, hogy nyitott ajtószárny esetén is olvashatóak legyenek.

Az autista személyek számára – de a látássérült személyek számára is - különösen fontosak a biztonságérzetüket növelő intézkedések - pl. a logikus, áttekinthető közlekedési rendszer -, az egyenletes, kiegyensúlyozott természetes megvilágítás - az éles fények és árnyékos helyek váltakozásának kiküszöbölése -, a kellemes hőmérséklet, megnyugtató színek alkalmazása.

Az épületen belül a szerelvények, kapcsolók, csengők, kapaszkodók elhelyezési magassága 90 és 110 cm között kell, hogy legyen.

2. A TERVEZETT AKADÁLYMENTESÍTÉSI BEAVATKOZÁSOK LEÍRÁSA

- Az ingatlan területére a József Attila útról és a Mártírok utcából, az utcai oldalon lehet megközelíteni, a tényleges telekhatár és a kerítés között tervezett parkoló sávjába, gépjárművel gyöngykavics, gyalogosan szilárd burkolatú útvonalon, majd e területről a méretét és kezelhetőségét tekintve akadálymentes kialakítású személybejárati kapun lehet bejutni az óvoda kerítésen belüli területére. A járdán, a személybejárati kapu mindkét oldalán rendelkezésre áll majd az 1,50 x 1,50 m alapterületű, vízszintes, szabad hely, melyet a nyitott állapotú kapuszárny sem szűkít.
- Az OTÉK 4. számú melléklete 5. pontja alapján számított szükséglet alapján, a 42. § (3) értelmében összesen a meglévő akadálymentes parkolón kívül további 1 db akadálymentes parkolóhely létesül, mely a telekhatár és a kerítés közötti területen,

SIMONCSÍK MÁRIA Építésztervező

az akadálymentes főbejárattól 50 m távolságon belül létesül. A parkolóhelytől a járda szintje és az akadálymentes bejárat akadálymentesen elérhető lesz.

- Az épület főbejáratát, és a személybejárati kaputól a hozzájuk vezető útvonalat akadálymentesen alakítják ki. A főbejárat elérési útvonala 5 %-ot el nem érő lejtésű járdaszakaszokkal és 1,50 m x 1,50 m alaprajzi méretű, vízszintes pihenőkkel létesül. A járda szélessége meghaladja az 1,50 m-t, burkolata szilárd, hézag-, süppedés- és gördülésmentes, csúszásgátolt felületű, időjárásálló, kiselemes sajtolt beton térkő, a csatlakozó terepszint és a járófelület közötti szintkülönbség sehol nem haladja meg a 2 cm-t.
- Az intézmény valamennyi, a nyilvánosság – azaz a szülők, vendégek és a gondozott gyerekek - számára nyitott területe és helyiségei – azaz a gondozási egységek valamennyi helyisége, a vezető gondozónői szoba, az orvosi szoba és elkülönítő, a fejlesztőszoba, a tornaszoba, – a főbejáraton át, az épületen belülről akadálymentesen elérhető lesz.
- Az épület küszöbmentes kialakítású belső, és legfeljebb 1 cm magas küszöbvel kialakított homlokzati nyílászárókkal létesül.
- Az épületben és környezetében a közlekedési útvonalak részben akadálymentes kialakításúak, szintkülönbséggel rendelkeznek, rámpa, lépcső illetve gépi emelő berendezés létesítése szükséges.
- Valamennyi közszolgáltatási funkciójú helyiség ajtajának szabad nyílásmérete legalább 90 cm lesz, az akadálymentes hozzáférhetőségükhöz szükséges hely biztosítása mellett. Az orvosi szoba előtti közlekedőre vezető ajtóhoz való akadálymentes hozzáférést hengerzár, behúzó szerkezet, valamint az ajtólapra szerelt, vízszintes kapaszkodó teszi lehetővé, melyet bármely pontján megfogva az ajtó könnyen működtethető. A kétszárnyú ajtók esetében, az ajtószárnyak aszimmetrikus kialakításával érik el az elsődlegesen nyíló szárny nyitása esetén is a 90 cm-es szabad nyílásszélességet, a terveken ábrázoltak szerint.
- Az óvodában belül és kívül látható és tapintható információt egyaránt közvetíteni képes belsőépítészeti elemek, tájékoztató, irányító és funkciójelző táblák segítik az érzékszervi és értelmi sérült, valamint az autista személyek tájékozódását. A beltéri funkciójelző táblák közül csak a nyilvánosság számára nyitott helyiségeket jelzőket szükséges Braille-feliratokkal kiegészítve készíteni. A főbejárat mellett tapintható információkat is tartalmazó, központi irányító táblák lesznek kihelyezve, melyekhez elvezet a burkolati vezetősáv.
- Az épületen belül tapintható információt közvetítő burkolati vezetősáv csak a közösségi térben készül, amely a bejárati előtértől a vezető gondozónői irodához, mint első és egyetlen információs ponthoz vezet el a vak és aliglátó látogatókat. A gyengénlátó személyek tájékozódását a burkolat falak körüli, kontrasztos színű bordúrje és a nyílászárók kontrasztos színezése segíti.

SIMONCSÍK MÁRIA Építésztervező

- A közösségi térben nagyothalló személyek részére beépített indukciós hurok létesül.
- Az épületen belül és kívül káprázásmentességet biztosító világítótestek létesülnek, akadálymentes elérési magassági tartományban, azaz a járósíktól számított 90 és 110 cm között elhelyezett kezelőszervekkel.
- Az óvoda, szintenként 1-1 db, nemektől függetlenül, bárki által használható, akadálymentes illemhely létesül, lehajtható, fali pelenkázóval.
- A négy csoportszoba mosdó és WC helyiségének egyik gyermek wc-csészéjének két oldalán egy-egy 60 cm hosszú, felhajtható, lehetőleg állítható magasságú kapaszkodót szerelnek fel, a berendezés legalább egyik oldalán 50 cm széles szabad hely biztosítása mellett.
- Az óvodát tűzjelző hálózattal alakítják ki, melyet hang- és fényjelzést egyaránt adó szerelvényekkel kiegészítve kell elkészíteni.

3. PARKOLÁS

A parkolást az ingatlanon létrehozott parkoló területen tervezik megoldani, ahol a személybejárati kapu közvetlen közelében, további 1 db parkolóhely akadálymentes kialakítással létesül. A párhuzamos beállítás okán a parkolóhely 6,50 m mély és 3,60 m széles, melyből 2,10 m szélesség áll a parkoló gépjármű rendelkezésére, mellette pedig a ki- és beszálláshoz, kerekesszékekkel való manőverezéshez 1,5 m széles biztonsági sáv készül.

Az akadálymentes parkolóhely szilárd, hézagmentes, egyenletes, csúszásgátolt felületű, időjárásálló térkő burkolaton létesül, az alap burkolattól kontrasztosan elütő színnel felfestve vagy kontrasztos színű burkolattal síkban szegélyezve, az 1,50 m széles biztonsági sáv csíkozott jelölésével és az akadálymentesség nemzetközi jelével ellátva. Funkciójára és a használatára jogosultak körére jól megvilágított KRESZ-tábla hívja fel a figyelmet.

A parkoló szintjéről akadálymentesen lesz megközelíthető az utcai telekhatártól a kertkapuig vezető járda és a személybejárati kapu. A tájékozódást megfelelő színösszeállítású, méretű, könnyen olvasható és értelmezhető karaktereket, szimbólumokat tartalmazó, indokolt helyeken - pl. a kapu mellett - Braille-feliratokkal illetve domborított síkírással is kiegészített tájékoztató-irányító táblák segítik, 1,50 m-es szemmagasságban, illetve 1,10 és 1,60 m közötti magasságban elhelyezve.

4. JÁRDÁK, GYALOGUTAK

Az épület főbejárata a kaputól indított, 5 %-ot el nem érő emelkedésű, pihenőkkel tagolt, 1,50 m-t meghaladó szélességű, szilárd, hézag-, gördülés- és süppedésmentes, egyenletes, csúszásgátolt felületű, időjárásálló burkolatú járdán, szintben lesz megközelíthető. A tájékozódáshoz talppal és fehérbottal kitapintható, a környezetétől kontrasztosan eltérő színű és felületi struktúrájú burkolati vezetősáv a járda felületén nem szükséges, a járda burkolatának a környezetétől való eltérése megfelelő segítséget nyújt a látássérült személyek tájékozódásához. A homlokzaton megfelelő szín összeállítású, méretű, könnyen olvasható és értelmezhető karaktereket, szimbólumokat tartalmazó, irányító

SIMONCSÍK MÁRIA Építésztervező

táblák segítik a tájékozódást, 1,50 m-es szemmagasságban illetve a főbejárat fölött elhelyezve.

5. RÁMPA, LÉPCSŐ

Az intézmény akadálymentes megközelítéséhez és az abba való bejutáshoz, valamint az épületen belüli közlekedéshez rámpára, lépcsőre szükség van. A meglévő épület földszintes, a tervezett fejlesztés és bővítés a tetőtérben lehet megoldani. A meglévő épület földszintjén belül részben, szintkülönbség-mentesen lehet közlekedni.

6. SZÉLFOGÓ, ELÓTEREK

Az épületben szélfogók nem lesznek, a közszolgáltatási funkciójú helyiségekhez tartozó előterek alaprajzi mérete meghaladja az 1,50 x 1,50 m-t, megfelel az előírásoknak, lehetővé teszi a kerekesszékekkel való manőverezést, megfordulást.

7. FELVONÓ, LÉPCSŐLIFT

Felvonó illetve más gépi emelő berendezés létesítése szükséges.

8. FOLYOSÓK, KÖZLEKEDŐK

A meglévő óvoda folyosói tartalmaznak szintkülönbségeket, lépcsőliftet alkalmazunk ennek kiküszöbölésére, szélességük megfelelő, meghaladja az akadálymentes használathoz minimálisan előírt 1,20 m-t, falból kilógó akadályok, épületszerkezetek sehol nem szűkítik. A közlekedőkről nyíló összes, a nyilvánosság számára nyitott helyiség ajtaja előtt megfelelő méretű hely áll rendelkezésre a kerekesszékekkel való manőverezéshez, a burkolati vezetősáv ütközés-mentes vezetéséhez.

A folyosó tengelyében a burkolattól kontrasztosan eltérő színű és felületi struktúrájú burkolati vezetősávok készülnek. A vezetősáv kikerüli a kifelé nyíló ajtószárnyak által besöpört területeket. A vezetősáv megszakítást követő leágazásokat tartalmaz a fő irányító táblákhoz, az akadálymentes wc-helyiséghez, és valamennyi olyan helyiség ajtajához is befordul, melyekben közszolgáltatási funkció található. A nem közszolgáltatási funkciójú helyiségekhez és a nem akadálymentes vizesblokkokhoz nem fordul be a vezetősáv. A térben álló akadályokra minden esetben burkolati figyelmeztető jelzés hívja fel a figyelmet. Az óvodáskorú gyerekek számára különös jelentőséggel bírnak a megfelelően alkalmazott színek, színekódok, színtkontrasztok, egyszerű szimbólumok, játékos vezetősávok, mert ezek használatát az óvadás korhoz közeledve már képesek lehetnek megérteni és elsajátítani.

A közlekedőkön alkalmazott burkolatok szilárd, folytonos, egyenletes, csúszásgátolt, matt, csillogás- és káprázásmentes felülettel készülnek.

9. AJTÓK, ABLAKOK

A bejáratú kétszárnyú ajtók aszimmetrikus kialakítással készülnek, elsődlegesen nyíló szárnyuk mérete olyan, hogy csak az egyik szárny nyitása esetén is biztosított a 90 cm szabad nyílásszélesség.

SIMONCSÍK MÁRIA Építésztervező

A közszolgáltatási funkciójú helyiségek, akadálymentes illemhely, orvosi szoba-elkülönítő, iroda és vezető gondozónői iroda egyszárnyú ajtóinak szabad nyílásmérete minden esetben eléri a 90 cm-t. Valamennyi belső ajtó küszöb nélküli kialakítású lesz, a homlokzati ajtók 1 cm-t meg nem haladó magasságú küszöbvel készülnek.

A beltérben a burkolati vezetősáv csak vezető gondozónői iroda helyiség ajtajához vezet el és fordul be. Az akadálymentes útvonalba benyúló ajtók és az akadálymentes illemhely nyitása a burkolatban előjelzett. A beltéri ajtók lapja tömör felületű, ahol szükséges, áttekintést biztosító üvegfelülettel.

Az egybefüggő üvegfelületeken 1,50 m-es szemmagasságban és 60 cm-es, a gyermekek szemmagasságához igazodó magasságban elhelyezett fényvisszaverő jelzés teszi érzékelhetővé a gyengén- és aliglátó személyek számára. Az ajtók alján mechanikai hatásokkal szemben ellenálló védelem készül, a bejárati ajtók biztonsági üvegezéssel készülnek.

Az ajtótokok és ajtószárnyak egymástól és a falfelülettől kontrasztosan eltérő színezéssel készülnek, ami megkönnyíti a látás-, hallás és értelmi sérült személyek tájékozódását az épületben.

Az ablakok a gyermekek testméreteihez igazodó, kitekintést biztosító, alacsony parapetmagassággal készülnek, a kiesést meggátló védelem mellett.

10. JÁRÓFELÜLETEK

Az egyes helyiségekben alkalmazott burkolatok szilárd, folytonos, egyenletes, csúszásgátolt, matt, csillogás- és káprázásmentes felülettel készülnek.

Valamennyi vizes helyiségben – az akadálymentes illemhelyet is beleértve - a padlóburkolat csúszásgátolt felületű, nedves állapotban is csúszásmentes, valamint csillogásmentes felületű, a falburkolatnál sötétebb színárnyalatú, ragasztott kerámia illetve kőporcelán lapból készül.

A gyermekszobák csúszás- és csillogásmentes felületkezelésű melegburkolatot kapnak.

A főbejárat előtt, a tornác és a járda találkozására burkolati figyelmeztető jelzés hívja fel a figyelmet, ahonnan a csoportszobákhoz burkolati vezetősáv vezet, melynem furdulójánál leágazások készülnek a központi információs táblákhoz. A kültéri burkolati vezetősáv és figyelmeztető jelzések anyaga sajtolt beton térkő, mely a kültéri burkolat méretrendjéhez illeszthető. A kültéri vezetősáv és figyelmeztető jelzések színe az alapburkolatével azonos. A gyengénlátó személyek a nyílászárók, táblák, homlokzatfelületek kontrasztos színezése segítségével tájékozódhatnak.

Az épületen belüli burkolati vezetősáv a greslap burkolat méretrendjéhez illeszkedő, kidomborodó csúszásgátló mintázatú utólag burkolatjelzéssel készül. A burkolati figyelmeztető jelzések talppal is érzékelhető, de könnyen takarítható felületi struktúrájú. A beltéri vezetősáv és figyelmeztető jelzések színe az alapburkolatével azonos. A gyengénlátó személyek tájékozódását a falak mentén körbefutó, kontrasztos színű bordűr segíti.

11. FALBURKOLATOK

A vizes helyiségek falburkolata matt, csillogásmentes, a padlóburkolatnál világosabb, de nem fehér színű csempe. A falfelületeken a tájékozódást célszerű 90-110 cm-es magasság között, a gyermekek vizesblokkjaiban pedig 60 cm-es magasságig körbefutó, kontrasztos színű csempesávval megkönnyíteni, így a fehér színű szaniterek könnyebben megtalálhatóak.

Az akadálymentes illemhely falburkolatának megválasztásánál ügyelni kell arra, hogy az matt felületű, csillogás- és káprázásmentes burkolólapokból készüljön, színe a padlóburkolatnál világosabb legyen, de képezzen azzal, valamint a helyiség többnyire fehér berendezési tárgyával és a kiegészítő berendezési tárgyak színével szíkontrasztot.

A festett falfelületek megnyugtató, a nyílászárókkal és a padlóburkolattal harmonizáló, de azokkal kontrasztot képező pasztell színűek lesznek.

12. AKADÁLYMENTES ILLEMHELY

Az óvobában, szintenként létesül egy nemektől függetlenül, bárki által használható, pelenkázóval is felszerelt akadálymentes illemhely.

Az akadálymentes wc-k nemektől függetlenül, bárki által használható, és nyitva – nem pedig kulcsra zárva – tartandó helyiségek! Zárva tartásuk esetén nem biztosított a mindenki számára egyenlő esélyű hozzáférés, de pontatlan és rossz kialakításuk esetén is nagyon meg tudják nehezíteni a sérültséggel élő személyek életét. Külön figyelmet kell tehát fordítani arra, hogy szerelvényeik és berendezéseik a megfelelő helyre kerüljenek. A berendezési tárgyak és kiegészítő szerelvények helyes elrendezését, elhelyezése m=1:50 méretarányú részletrajzon kiemelve is szerepel, az alábbi elveknek megfelelő kialakításban.

Akadálymentesen használható vizes helyiségek bejáratául mindig kifelé nyíló, minimum 90 cm szabad nyílásszélességű ajtók alkalmasak, küszöb nélküli kivitelben, belső behúzó kapaszkodóval. Az ajtó külső oldalán el kell helyezni az akadálymentesség nemzetközi jelét, minimum 15/15 cm méretben, 1,50 m-es szemmagasságban.

A rendelkezésre álló hely a tervezett wc-helyiségben a wc-csésze - pl. NOVATOP 63500 mélyöblítésű, 70 cm hosszú, fali kagyló 60114 Duroplast fedeles wc-ülőkével felszerelve, vagy műszakilag és méreteit tekintve egyenértékű termék - sarokban való elhelyezéséhez elegendő, a berendezés tengelyének a faltól való távolsága 45-50 cm legyen. A wc-kagyló tér felőli oldalán minimum 90 cm széles és 1,20 m hosszúságú szabad hely álljon rendelkezésre.

A 46-48 cm-es használati szintmagasságú wc-kagyló fal felőli oldalán függőleges szárral is rendelkező vízszintes kapaszkodót kell felszerelni. A wc mögötti falra, az elburkolt tartály fölé vízszintes, fix kapaszkodó kerül, a wc-csésze tér felőli oldalán pedig 80 cm hosszú, lehajtható, vízszintes kapaszkodót kell felszerelni, melynek célszerű specialitása lehet, hogy alsó szárán található az öblítő-gomb, valamint állandó tartózkodási helyre bekötött vészjelző gombja, de a vészjelző kapcsolója a falra szerelve is elhelyezhető. Ebben az esetben 35 és 110 cm-es magasságban is szükséges egy-egy vészjelző kapcsoló, illetve zsinóros kialakítású vészjelző rendszer alkalmazható – pl. Schrack típus -, hogy az a wc-n ülve és a földre leesve is elérhető legyen. A kapaszkodók elhelyezési magassága

75 cm.

A wc-papír tartót – késztermék - a wc melletti fali kapaszkodóra vagy a felhajtható kapaszkodóra célszerű felszerelni. Nagy gurigás, zárt wc-papír adagolót alkalmazni tilos, mert sérült kezű ember nem tud hozzáférni a papírhoz. A kapaszkodók élénk, kontrasztos színűek legyenek, mert a vizes berendezési tárgyak általában fehérek. A fal csempeburkolata legyen világosabb, mint a padló burkolata, s mindkettő képezzen szíkontrasztot a berendezéssel, így azok vizuálisan kiemelkednek a térből, megkönnyítve a látássérült személyek tájékozódását. A padlóburkolat nedves állapotban is csúszás- és csillogásmentes, matt felületű legyen.

A mosdó megközelítéséhez – a mosdó előtt – minimum 90 cm széles és 1,20 m hosszúságú szabad hely álljon rendelkezésre. A kagylót - pl. NOVATOP 68465 típusú homorú mosdókagyló - 85-90 cm használati magassággal kell szerelni, alatta minimum 70 cm magasságig térdszabad helyet kell biztosítani, két oldalán fix kapaszkodókat kell felszerelni, hogy a gyenge törzsizomzattal rendelkező, testtámasztó segédeszközt használó személyek használók ezekre támaszkodhassanak.

A mosdó fölött tükör elhelyezése szükséges, melynek 90 cm-es felszerelési magassága lehetővé teszi, hogy a kerekesszékekben ülő ember használhassa, ugyanakkor magassági méretéből adódóan az álló ember is láthatja magát benne. A tükör lehetőleg kontrasztos színű kereteléssel készüljön.

Az előzőekben ajánlott kapaszkodók pl. NORMBAU NYLON LINE típusúak vagy azokkal azonos műszaki és esztétikai színvonalúak, kontrasztos színűek, rögzítésük a gyártó műszaki előírásai szerint történik, a fentiekben megadott szerelési magasságokkal és a terven ábrázolt alaprajzi elhelyezésben.

A fémallergiás használókra tekintettel a kezeletlen felületű korracél szerelvények, kiegészítő berendezések alkalmazása kerülendő, műanyag bevonatú, szinterezett, porszórt vagy egyéb, bőrbarát felületek alkalmazása ajánlott. A kapaszkodók használata a látássérült személyek részére is nélkülözhetetlen, ezért számukra is az akadálymentes kialakítású vizes helyiségek alkalmasak.

A wc-kagyló melletti falon, könnyen elérhető helyen wc-kefe tartót kell felszerelni.

A mosdó közelében, a terven ábrázolt helyen könnyen kezelhető, karos folyékonyszappan adagolót – pl. TORC S1 rendszerű, karos típus - kell felszerelni, legfeljebb 1,10 - 1,25 m használati szintmagassággal.

A terven ábrázolt helyen könnyen kezelhető és hozzáférhető papírtörlő tartó – pl. TORC H2 rendszerű, hajtogatott papíros - vagy kézszáritó automata – pl. Stiebel Eltron Electronic típusú - elhelyezése szükséges, a járófelülettől számított 1,10 – 1,25 m használati szintmagassággal.

A terven ábrázolt helyen falra szerelt, nyitott tetejű vagy billenő tetejű hulladékgyűjtő - pedálos nem lehet! - elhelyezése szükséges, tetejének magassága 50 - 75 cm lehet, alatta 35 cm szabad hely legyen.

A villanykapcsoló a helyiség belsejében, az ajtó kilincs felőli oldalán kerüljön a falfelületre, a szükséges érintésvédelmi intézkedések mellett, 90 - 110 cm közötti szerelési magasságban. Mozgásérzékelős vagy időkapcsolóval ellátott világítás

SIMONCSÍK MÁRIA Építésztervező

alkalmazása tilos!

Az ajtóra csavaró és forgató mozgást nem igénylő, könnyen kezelhető, kívülről mesterkulccsal nyitható wc-zár elhelyezése szükséges.

A fürösztő-biliztető helyiségekben tervezett egy-egy gyermek wc-t is a fentiekben ismertetett elvek szerint kell akadálymentes használatra alkalmasan kialakítani, azonban fontos, hogy a berendezési tárgyak, szerelvények fogadószerkezete állítható magasságú legyen, a használója testméreteinek, segédeszközeinek figyelembe vételével.

13. PULT

Az intézmény területén pultok nem lesznek.

14. VÁRAKOZÁSI LEHETŐSÉG

Az intézmény területén a közlekedők alaprajzi méretei lehetővé teszik kerekesszékes személyek várakozását.

15. KONTRASZTOK – SZÍNEK, FÉNY-ÁRNYÉK

A környezet vizuális érzékelése kontraszthatások alkalmazásával – elsősorban színekontrasztok, fény-árnyék kontrasztok - jelentősen fokozható, ami az érzékszervi sérült, különösen a gyengén- és aliglátó személyek tájékozódásához és biztonságához nélkülözhetetlen.

A tervezett beruházással érintett fő közlekedési útvonalakon a nyílászárókat a falfelületek színéből kontrasztosan ki kell emelni. Célszerű az ajtótokokat és ajtószárnyakat egymástól is kontrasztosan eltérő színűre felületkezelni. Az alkalmazott színek lehetőleg harmonizáljanak egymással és környezetükkel.

Az ajtók kilincs felőli oldalán, a falon információs táblákat helyeznek el, a falfelülettől kontrasztosan elütő, a környezethez illeszkedő, nem rikító színekben. A kontraszthatások az információk közlésekor is fontosak, azokat a háttérhez képest kontrasztosan ki kell emelni.

Az épület közlekedő területein, a falfelületeken, az ételszállító kocsik használati szintjének magasságában a falfelületek mechanikai védelmét biztosító, kontrasztos színű sáv fut végig, mely a padlóburkolatot szegélyező, kontrasztos színű bordúrral és a pozitív falsarkora felhelyezett élvédőkkel együtt segíti a gyengénlátó személyek tájékozódását.

16. INFO-KOMMUNIKÁCIÓ

A korábban már ismertetett burkolati vezetősávok, figyelmeztető jelzések és színekontrasztok megfelelő alkalmazásán túlmenően az alábbi info-kommunikációs akadálymentesítési intézkedések szükségesek.

Az intézmény rendezvények tartására is szolgáló közösségi terében beépített indukciós hurok létesül a hallókészülékkel rendelkező hallássérült személyek kommunikációjának megsegítése céljából. Az óvodáskorú gyerekek nem igénylik a foglalkoztatókban indukciós hangerősítő berendezés használatát.

SIMONCSÍK MÁRIA Építésztervező

A készülék a tér egészének behangosítását teszi lehetővé. Tudomásul kell venni azonban, hogy a hurkon belül tartózkodó, T-állásba kapcsolható hallókészülékkel rendelkező személyek átkapcsolás esetén valamennyien hallják az adó által sugárzott hangokat.

A készülék beépítéséhez 1 db 220V-os dugalj biztosítandó. Az indukciós hurok meglétére és hatókörzetére a helyiség bejárata mellett, jól látható helyen és méretben a megfelelő szimbólummal ellátott táblával kell felhívni a figyelmet.

Az épület homlokzatain - az azonosíthatóságot segítő - annak funkcióját jelző, nagyméretű, messziről is jól látható és olvasható információs táblákat helyeznek majd el.

A főbejáratok melletti falfelületeken helyezik el a központi tájékoztató, eligazító táblákat, tapintható információkkal kiegészítve.

A csoportszobák a hozzájuk tartozó kiszolgáló helyiségekkel együtt különböző szimbólumokat kapnak, melyek a terv jelenlegi fázisában nem eldöntöttek, de szín és tapintás révén is könnyen felismerhető kialakításúak lesznek. Ezeket a gyermekek szemmagasságához igazodó magasságban – 60 cm -, az ajtók kilincs felőli oldalán a falon kell elhelyezni.

Mindezek mellett, valamennyi helyiség funkcióját megfelelő színösszeállítású, a látótávolsághoz igazodó méretű, könnyen olvasható és értelmezhető karaktereket, szimbólumokat tartalmazó, indokolt helyeken Braille-feliratokkal és domborított síkírással kiegészített információs táblák jelölik majd. Ezeket a táblákat 1,50 m-es felnőtt szemmagasságban, az ajtók kilincs felőli oldalán, a falon kell elhelyezni. Az információkat a háttérhez képest kontrasztosan kell megjeleníteni. A táblafelületek matt felületképzésével és rajta matt feliratok alkalmazásával biztosítható a jelzések káprázatmentes kialakítása.

Valamennyi kül- és beltéri információs és irányító tábla matt, csillogásmentes, nem rikító, de kontrasztos színű háttéren, megfelelő méretű és betűtípusú, kontrasztos feliratokkal és szimbólumokkal készül. Jól olvasható betűtípust kell használni: a félkövér, talpnélküli, jó arányú – például Arial, Gill, Helvetica, stb. - betűcsaládok alkalmazása ajánlott. A feliratok, szimbólumok cm-ben kifejezett mérete a m-ben kifejezett észlelési távolság legalább 1,5-szerese legyen, de a piktogramok mérete ne legyen kisebb 15 cm-nél. A központi információs és a funkciójelző táblák nyilvánosság számára hozzáférhető helyiségeknél elhelyezett része Braille-feliratokkal és lehetőleg domborított síkírású feliratokkal is legyen kiegészítve.

A Braille-feliratokat látássérültek ilyen jogosítvánnyal rendelkező szervezeteivel a táblák elkészítését megelőzően jóvá kell hagyatni. A táblák méretét az azokon szereplő feliratok, szimbólumok mérete és mennyisége fogja meghatározni. Pontos megtervezésükhöz az intézmény üzemeltetője részéről átgondolt koncepció szerinti, részletes adatok és valamennyi felirat, szimbólum, helyiségszám, funkció és név megadása szükséges. A változások könnyű és kulturált követhetősége érdekében bizonyos helyeken célszerű lehet olyan táblákat alkalmazni, melyeken az adatmezők cserélhető kivitelűek.

Az intézmény teljes területén korszerű, káprázás-mentes világítótestekkel kialakított világítási rendszer készül.

A Meseliget óvoda honlappal rendelkezik.

SIMONCSÍK MÁRIA Építésztervező

17. BIZTONSÁGI RENDSZEREK ÉS EGYÉB MŰSZAKI INTÉZKEDÉSEK

Az óvoda tűz és veszély-jelző hálózattal készül, melyet erős, villódzó piros vagy narancs színű fényvel és erőteljes, magas intenzitású hanggal egyaránt jelző szerelvényekkel kell kiegészíteni. A fényjelző készülékeket az egyes helyiségek belső oldalán, az ajtó fölött kell elhelyezni. A menekülési útvonalakat az előírásoknak megfelelően kell jelölni. A fényforrások elhelyezése 2,20 m-es magasság fölött történik.

Az akadálymentes illemhelyen állandó tartózkodási helyen jelzést adó vészjelző kapcsolókat szükséges felszerelni annak érdekében, hogy ha valaki rosszul lesz, ki lehessen menekíteni.

A hallás- és látássérült személyek számára különösen fontos a kiegyensúlyozott, káprázás-mentes világító testekkel kialakított, megfelelő fényerősségű megvilágítás. Az élesen beeső napfény zavaró lehet, ezért megfelelő árnyékolásról is gondoskodni kell.

18. ANYAGI INFRASTRUKTURÁK FOGALOM KÖRE

azon berendezések, felszerelések, eszközök összességét értjük, amelyek nem vesznek részt a javak termelésében, hanem annak feltételét képezik: energiaellátás, közlekedés-hírközléstől kezdve az oktatás-képzés-tudományos kutatáson keresztül az egészségügyi és szociális ellátásig.

19. ENERGIAHATÉKONYSÁGI BERUHÁZÁSOK

Az óvoda komplex tervezésénél, elsődleges cél volt, hogy olyan műszaki megoldásokkal kívánjuk a tervezett óvodaépület új szerkezeteit, épület elektromos és gépészeti kialakítását, - központi energia-, vízellátását, szennyvízelvezetését, és csapadékvíz kezelését, - megoldani, hogy

- **alacsonyabb energia felhasználású épületet hozunk létre,**
- **megújuló energiaforrást alkalmazunk a gépészeti rendszer kialakítás során,**
- **amely energiatudatos üzemeltetést és fenntarthatóságot tesz lehetővé, illetve**
- **környezetvédelmi szempontból is a lehető leghatékonyabb legyen, így a**
- **károsanyag kibocsátást is minimalizáljuk.**

SIMONCSÍK MÁRIA Építésztervező

Munka- és egészségvédelmi műszaki leírás

MUNKA- ÉS EGÉSZSÉGVÉDELMI MŰSZAKI LEÍRÁS

a

2145 Kerepes, József Attila utca 71-75.szám, HRSZ.: 1304 alatt
meglévő Meseliget óvoda fejlesztésének és bővítésének
ÉPÍTÉSZ VÁZLATTERVI DOKUMENTÁCIÓJÁHOZ

1. MUNKA ÉS EGÉSZSÉGVÉDELMI TERVFEJEZET	61
1.1. A KIVITELI MUNKÁK SORÁN TERVEZETT TEVÉKENYSÉGEK.....	61
1.2. MUNKABIZTONSÁGI KÖVETELMÉNYEK	61
1.3. BIZTONSÁGI ÉS EGÉSZSÉGVÉDELMI TERV	65
1.4. TÖRVÉNYEK:	66
1.5. KORMÁNYRENDELETEK:	66
1.6. MINISZTERI RENDELETEK:	66
1.7. BIZTONSÁGI SZABÁLYZATOK:	67

1. MUNKA ÉS EGÉSZSÉGVÉDELMI TERVFEJEZET**1.1. A KIVITELI MUNKÁK SORÁN TERVEZETT TEVÉKENYSÉGEK**

A 4/2002. (II. 20.) SzCsM–EüM együttes rendelet értelmében a munkabiztonsági és egészségvédelmi leírást az alábbiakban adjuk meg.

= Építészeti munkák:

- Szerkezetépítés, és komplett szakipari munkák.

= Villamos energiaellátással kapcsolatos munkák:

- Erősáramú- és gyengeáramú komplett hálózat átalakítása

= Épületgépészettel kapcsolatos munkák:

- Víz, gáz, csatorna és fűtési rendszer kiépítési munkái.

1.2. MUNKABIZTONSÁGI KÖVETELMÉNYEK**= Munkavédelmi követelmények folyamatos biztosítása**

- A szükséges dolgozói létszám meghatározása, igazolt foglalkozás egészségügyi alkalmasságuk megléte,
- A feladathoz szükséges eszközök, szerszámok, gépek meghatározása, azok műszaki-biztonsági alkalmasságának ellenőrzése,
- Az elektromos hordozható eszközök- és kéziszerszámok egy évnél nem régebbi érintésvédelmi vizsgálata meglétének ellenőrzése,
- A feladatokhoz szükséges zárt munkaruha viselése, a védőeszközök és egyéni védőfelszerelések meghatározása, azok műszaki-biztonsági alkalmasságának ellenőrzése,
- A dolgozók dokumentált munkavédelmi oktatása a munkafolyamatok

SIMONCSÍK MÁRIA Építésztervező

Munka- és egészségvédelmi műszaki leírás

- veszélyforrásai és a megelőzés módja szerint,
- Elsősegélynyújtás személyi és tárgyi feltételeinek biztosítása
 - Bontás előtti árammentesítés, áramfelvétel biztosítása, bontás, bontási hulladék elhordása és szállítása, a veszélyes hulladékok szabályszerű kezelése és elhelyezése, a munkaterület folyamatos rendbetétele, dolgozók felügyelete és ellenőrzése, munka- és védőeszközök biztosítása, alkalmazásának ellenőrzése, stb,
 - A munkához igénybeveendő áramfelvétel biztonságának ellenőrzése (túlterhelés, földelés, működő FI relé, kábelek és hosszabbítók védelme, a szükséges világítás biztosítása stb.),
 - Több kivitelező esetén a munkamegosztás és a munkabiztonsággal kapcsolatos feladat és felelősség megosztásának írásos rögzítése,
 - Emelőgép csak úgy telepíthető, ha az rendelkezik:
 - o megfelelőségi tanúsítvánnyal,
 - o üzemi csoportszámának megfelelő időn belüli fővizsgálattal, időszakos szerelői felülvizsgálattal és műszakos vizsgálattal,
 - o az emelőgép kezelője és segítője (darukötöző) összehangolt munkája biztosított,
 - o a kezelők és a környezetben dolgozók a helyszín veszélyforrásait megismerték, és az oktatásról bizonylat készült,
 - o a munkavédelmi használatba vételi eljárás jegyzőkönyvével,
 - Állványzat építése, felállítása csak akkor lehetséges, ha az állványszerkezet rendelkezik:
 - o megfelelőségi tanúsítvánnyal,
 - o a telepítésre jogosult és felelős szakember által, a biztonságos használhatóságot igazoló írásbeli nyilatkozatával,
 - o a munkavédelmi használatba vételi eljárás jegyzőkönyvével,
 - Hegesztő berendezés használatának feltételei:
 - o Hegesztés csak a Hegesztési Biztonsági Szabályzatban előírt (3 hónapnál nem régebbi) időszakos biztonsági felülvizsgálattal rendelkező hegesztő apparáttal végezhető, amelynek minden szerelvénye a biztonsági követelményeknek megfelel. Ívhegesztő berendezés érintésvédelmi, és elektróda fogó szigetelés ellenállási mérése évenként dokumentáltan érvényes.
 - o Hegesztést csak az a hegesztői jogosultsággal rendelkező szakmunkás végezhet, akinek a tűzvédelmi szakvizsga bizonyítványa 5 évnél nem régebbi érvényességű.
 - o A hegesztési munkaterületre alkalmi tűzveszélyes tevékenységre szóló engedélyt kell kiállítani, amely a helyszínre vonatkozó tűzvédelmi előírásokat is tartalmazza.
 - Amennyiben a külső munkálatok közterületet, vagy más érdekeltet érintene, a

SIMONCSÍK MÁRIA Építésztervező**Munka- és egészségvédelmi műszaki leírás**

megoldás tisztázásáig a munka nem folytatható,

- Az építtetőt, bérbeadót érintő esetekben szükséges tájékoztatás, vagy közreműködésének igénybevétele,
- Bármely veszélyzónától az illetéktelenek (közlekedők, gyalogosok, stb.) távoltartásáról gondoskodni kell,
- A fent felsoroltak meglétének építési naplóban történő rögzítése,
- A fentiek biztosításáért {a.)-tól q.)-ig} az építésvezető a felvonulástól a levonulásig teljes anyagi és büntetőjogi felelősséggel tartozik.

= Egyéni védőfelszerelések biztosítása a munkafolyamatok kockázatai alapján

Sor-szám:	Foglalkozási kör megnevezése:	Védelem megnevezése:	Védőeszköz:	Azonosító típusszám:
1.	Kőműves, és kőműves segítő	Fejvédelem	Védősisak	1.12.13.51.3.
		Szemvédelem	Mechanikai védőszemüveg	3.11.12.24.1.
		Kézvédelem	Mechanikai védőkesztyű	8.32.11.16.3.
		Lábvédelem	Acélbetétes lábbeli	9.29.13.25.2.
		Hideg elleni védelem (külső munkák esetén)	Meleg sapka	1.24.51.52.3.
			Meleg kabát	6.31.51.52.2.
Meleg nadrág	6.11.51.16.2.			
2.	Festő – mázoló	Fejvédelem	Védősapka (csákó)	1.21.93.00.5.
		Szemvédelem	Mechanikai védőszemüveg	3.11.12.24.1.
		Kézvédelem	Munkavédelmi kesztyű	8.36.24.25.2
		Lábvédelem	Csúszásmentes lábbeli	9.39.13.25.3.
3.	Burkoló	Szemvédelem	Mechanikai védőszemüveg	3.11.12.24.1.
		Kézvédelem	Mechanikai védőkesztyű	9.39.13.25.3.
		Lábvédelem	Csúszásmentes lábbeli	9.39.13.25.3.
4.	Anyagmozgató	Szemvédelem	Mechanikai védőszemüveg	3.11.12.24.1.
		Kézvédelem	Munkavédelmi kesztyű	8.32.11.16.3.
		Lábvédelem	Acélbetétes lábbeli	9.29.13.25.2.
		Hideg elleni védelem (külső munkák esetén)	Meleg sapka	1.24.51.52.3.
			Meleg kabát	6.31.51.52.2.
			Meleg nadrág	6.11.51.16.2.
6.	Hegesztő	Szemvédelem	Hegesztőpajzs	2.13.12.44.2.

SIMONCSÍK MÁRIA Építésztervező

Munka- és egészségvédelmi műszaki leírás

		Kézvédelem	Mechanikai védőkesztyű	8.32.11.16.3.
			Hegesztő kesztyű	8.33.16.56.2.
		Lábvédelem	Zárt szárú hegesztő cipő	9.39.13.58.3.
			Lábszárvédő	9.63.12.58.3.
		Testvédelem	Hegesztő védőkötény	6.73.12.58. 2.
7.	Víz-, gáz-, fűtésszerelő	Fejvédelem	Védősisak	1.12.13.51.3.
		Szemvédelem	Mechanikai védőszemüveg	3.11.12.24.1.
		Kézvédelem	Mechanikai védőkesztyű	9.39.13.25.3.
		Lábvédelem	Acélbetétes védőlábbeli	9.29.13.25.2.
9.	Villanszerelő	Fejvédelem	Védősisak	1.12.13.51.3.
		Szemvédelem	Mechanikai védőszemüveg	3.11.12.24.1.
		Kézvédelem	Mechanikai védőkesztyű	9.39.13.25.3.
			Áramütés elleni védőkesztyű 1000 V alatt	8.35.82.00.3.
		Lábvédelem	Áramütés elleni védő lábbeli 1000 V alatt	9.39.82.16.2.
10.	Magasban végzett munkához	Fejvédelem	Védősisak	1.12.13.51.3.
		Szemvédelem	Mechanikai védőszemüveg	3.11.12.24.1.
		Kézvédelem	Ötujjas védőkesztyű	9.39.13.25.3.
		Lábvédelem	Csúszásmentes lábbeli	9.39.13.25.3.
			Leesés elleni védelem	Biztonsági munkaöv
			Biztonsági hevederzet	0.22.17.19.3.
		Hideg elleni védelem (külső munkák esetén)	Meleg sapka	1.24.51.52.3.
			Meleg kabát	6.31.51.52.2.
			Meleg nadrág	6.11.51.16.2.
11.	Bontásban közreműködők (poros munkákhoz)	Légzésvédelem	Arcmaszk	4.23.36.00.5.
			Porálarc	2.10.12.36.1.
12.	Betanított és segéd munkás	A feladat ellátásától függően, szükség szerint		
A felsorolásban nem szereplő, de újabb veszélyforrások igénye esetén, a szükséges védőeszközöket meg kell határozni, és biztosítani kell!				

SIMONCSÍK MÁRIA Építésztervező

Munka- és egészségvédelmi műszaki leírás

1.3. BIZTONSÁGI ÉS EGÉSZSÉGVÉDELMI TERV

- A dolgozók foglalkozásegészségi orvosi igazolása mellett, a munkavezetőnek műszakonként is meg kell győződnie a dolgozók munkára képes állapotáról (fáradtság, kialvatlanság, gyógyszer vagy alkohol miatti befolyásoltság, stb.)
- Az elsősegélynyújtás tárgyi és személyi feltételeit biztosítani kell (mentődoboz, kiképzett elsősegélynyújtó) a dolgozói létszám figyelembe vételével
- A védelem megvalósítása során:
 - o a műszaki védelem (gépi berendezések védőburkolatai, érintésvédelem, biztonságos telepítés, rögzítés),
 - o a kollektív védőrendszerek szükséges kialakítása (közlekedők áthidalása, védőkorlát, védőtető, körülkerítés,
 - o minősítéssel, illetve megfelelőségi tanúsítással rendelkező egyéni védőfelszerelések szükséges és értelemszerű biztosítása,
 - o a táblázatban szereplő egyéni védőfelszerelések listájától el kell térni, ha a munkafolyamatban fellépő kockázatok kivédésére más eszközök is szükségessé válhatnak
- A bontási, építési, telepítési munkahelyeken, a változásokkal párhuzamosan ki kell alakítani (kijelölni) a közlekedésre, anyagmozgatásra, illetve menekülésre alkalmas utakat, amelyeket ideiglenesen sem szabad leszűkíteni, eltorlaszolni. Ezeket az utakat tisztán és csúszásmentes állapotban kell tartani, az ajtókat teljes szélességükben szabadon hagyni.
- Biztosítani kell a dolgozók részére az étkezési, tisztálkodási, és egyéb szükségleteit szolgáló lehetőségeket.
- A 2 m-t meghaladó magasságban végzett munkák esetében meg kell valósítani a leesés elleni védelem módját.
- A veszélyes gépek (teheremelő) telepítése és munkavégzése során érvényesíteni kell a különös veszélyességű munkahelyekre vonatkozó előírásokat (Emelőgépek Biztonsági Szabályzata).
- Az esetleg előforduló munkabalesetet a dolgozó köteles vezetőjének jelenteni, aki a munkavédelmi koordinátor közreműködésével a szükséges eljárást biztosítja. A súlyos balesetnek minősülő sérülések esetében a Mentőszolgálat, Rendőrség, Fővárosi Munkabiztonsági és Munkaügyi Felügyelőség azonnali értesítése mellett a helyszín változatlanul hagyását biztosítani kell.
- A műszak befejeztével a munkaterületet biztosítani kell, hogy illetéktelen személyek, vagy kedvezőtlen, rendkívüli időjárás kárt, vagy balesetveszélyt ne idézzen elő.
- A „Munkavédelmi követelmények folyamatos biztosítása” c. pontban írtakat be kell tartani és tartatni. A menet közben szükséges kiegészítések elvégzéséhez

SIMONCSÍK MÁRIA Építésztervező

Munka- és egészségvédelmi műszaki leírás

irányadó a követelmények meghatározásáról szóló **4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM rendelet** I. – III. fejezete.

1.4. TÖRVÉNYEK:

- A munkavédelemről szóló többszörösen módosított 1993. évi XCIII. törvény,
- A tűz elleni védekezésről szóló többször módosított 1996. évi XXXI. törvény,
- Az Állami Népegészségügyi Tisztiorvosi Szolgálatról szóló 1991. évi XI. törvény,
- A termékfelelősségről szóló 1993. évi X. törvény,
- A Magyar Vöröskeresztről szóló 1993. évi XL. törvény,
- A nemzeti szabványosításról szóló 1995. évi XXVIII. törvény,
- A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény,
- A tervező- és szakértő mérnökök valamint építészek szakmai kamaráiról szóló 1996. évi LVIII. törvény,
- A katasztrófák elleni védekezés irányításáról, szervezetéről, és a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 1999. évi LXXIV. törvény,
- A hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. törvény,
- A villamos energiáról szóló 2001. évi CX. törvény,

1.5. KORMÁNYRENDELETEK:

- 2/2001. (I. 17.) Korm. a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről,
- 58/2003. (IV. 24.) Korm. rendelettel módosított 80/1999. (VI. 11.) Korm. a telepengedély alapján gyakorolható ipari és szolgáltató tevékenységekről, valamint a telepengedélyezés rendjéről,
- 89/1995.(VII. 14.) Korm. a foglalkozás-egészségügyi szolgálatról,
- 96/2002. (V. 5.) Korm. a zaj- és rezgésvédelemről szóló 12/1983. (V. 12.) MT rendelet módosításáról,
- 166/1995. (XII. 27.) Korm. a műszaki-biztonsági felügyeletet ellátó szervezetről,

1.6. MINISZTERI RENDELETEK:

- 5/1993. (XII. 26.) MüM rendelet a veszélyes munkaeszközök jegyzékéről, a veszélyességi osztályok meghatározásáról, a munkabalesetek kivizsgálásáról (az 1993. évi XCIII. törvénnyel egységes szövegszerkezetben).
- 12/1983. (V. 12.) MT rendelet a zaj- és rezgésvédelemről,
- 2/1995. (I. 6.) MüM rendelet az egyéni védőeszközök minősítő bizonyítványa kiadásának szabályairól,
- 27/1995. (VII. 25.) NM rendelet a foglalkozás-egészségügyiszolgáltatásról,
- 25/1996. (VIII. 28.) NM rendelet az egészséget nem veszélyeztető munkavégzés és munkakörülmények általános egészségügyi követelményeiről,

SIMONCSÍK MÁRIA Építésztervező

Munka- és egészségvédelmi műszaki leírás

- 2/ 1998. (I. 16.) MüM rendelet a munkahelyen alkalmazandó biztonsági és egészségvédelmi jelzésekről,
- 25/1998. (XII. 27.) EüM rendelet az első sorban hátsérülések kockázatával járó kézi tehermozgatás minimális egészségi és biztonsági követelményeiről,
- 33/1998. (VI. 24.) NM rendelet a munkaköri, szakmai, illetve személyi higiénés alkalmasság orvosi vizsgálatáról és véleményezéséről,
- 65/ 1999.(XII. 22.) EüM rendelet a munkavállalók munkahelyen történő egyéni védőeszköz használatának minimális biztonsági és egészségvédelmi követelményeiről,
- 18/2001. (IV. 28.) EüM rendelet a munkavállalóknak a munka közbeni zajexpozíció okozta kockázatok elleni védelméről,
- 2/2002. (I. 23.) BM rendelet a tűzvédelem és polgári védelem műszaki követelményeinek megállapításáról,
- 2/2002. (II. 7.) SzCsM rendelet az egyéni védőeszközök követelményei és megfelelőségének tanúsításáról,
- 4/2002. (II. 20.) SzCsM – EüM rendelet az építési munkahelyek minimális munkavédelmi követelményeiről,
- 8/2002. (III. 22.) KöM – EüM rendelet a zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról,
- 10/2002. (XII. 23) FMM rendelettel módosított 8/1998. (III. 31.) MüM rendelet a munkaeszközök és használatuk biztonsági és egészségügyi követelményeinek minimális szintjéről,
- 15/2004. (X. 8.) KvVM Az elektromos és elektronikai berendezések hulladékai kezelésének részletes szabályairól.
- 16/2004. (X. 8.) KvVM Az egyes veszélyes anyagok elektromos és elektronikai berendezésekben való alkalmazásának korlátozásáról.
- 122/2004. (X. 15.) GKM rendelet a villamosmű biztonsági övezetéről.

1.7. BIZTONSÁGI SZABÁLYZATOK:

- Emelőgép Biztonsági Szabályzat 47/1999. (VIII. 4.) GM
- Építőipari munkahelyek minimális munkavédelmi követelményei 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet
- Gázpalack Biztonsági Szabályzat 14/1998. (XI. 27.) GM
- Hegesztési Biztonsági Szabályzat 31/1994. (XI. 10.) IKM
- Ipari alpintechnikai tevékenység biztonsági szabályzatáról, 11/2003. (IX. 12.) FMM
- Kommunális- és Lakóépületek Érintésvédelmi Szabályzatáról a 8/1981. (XII. 27.) IpM
- Országos Tűzvédelmi Szabályzat 26/2005. (V. 28.) BM
- Robbanóanyag-ipari Biztonsági Szabályzat 2/1987. (II. 17.) IpM

SIMONCSÍK MÁRIA Építésztervező

Épületgépész műszaki leírás

ÉPÜLETGÉPÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS*a*

2145 Kerepes, József Attila utca 71-75.szám, HRSZ.: 1304 alatt
 meglévő Meseliget óvoda fejlesztésének és bővítésének
ÉPÍTÉSZ VÁZLATTERVI DOKUMENTÁCIÓJÁHOZ

1.	ÁLTALÁNOS ADATOK	43
2.	ELŐZMÉNYEK	43
3.	TERVEZETT ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉG	44
4.	ÉPÜLETGÉPÉSZET	46
4.1.	<i>KÖZMŰVEK</i>	46
4.2.	<i>BEÉPÍTETT VEZETÉKHÁLÓZATOK, BERENDEZÉSEK</i>	46
4.3.	<i>VÍZELLÁTÁS, HASZNÁLATI HIDEG-MELEGVÍZ LEÍRÁSA</i>	46
4.4.	<i>CSATORNÁZÁS, SZENNYVÍZELVEZETÉS</i>	47
4.5.	<i>ÉPÜLET FŰTÉS ÉS HŰTÉS</i>	48
4.6.	<i>BELSŐ GÁZELLÁTÁS</i>	48
4.7.	<i>LÉGELLÁTÁS, SZELLŐZÉS</i>	49
4.8.	<i>ELEKTROMOS ÁRAM</i>	49
4.9.	<i>NAPELEM</i>	49
4.10.	<i>CSAPADÉKVÍZ ELVEZETÉS ÉS KEZELÉS</i>	49

SIMONCSÍK MÁRIA Építésztervező
Épületgépész műszaki leírás

1. ÁLTALÁNOS ADATOK

1.1. ÉPÍTTETŐ:

KEREPES VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
GYURICZA LÁSZLÓ RÓBERT POLGÁRMESTER ÚR
2144 Kerepes,
Vörösmarty utca 2. szám
email: polgarmester@kerepes.hu

1.2. ÉPÍTÉSZ:

SIMONCSÍK MÁRIA
okleveles építészmérnök, szakipari szakmérnök
2144 Kerepes, Bartók Béla út 34.
MÉK: É13 0309
email: simoncsikmaria@gmail.com
Tel: +36 20 9492 242

2. ELŐZMÉNYEK

A TOP_Plusz-3.3.1-21 keretében megjelent, a „Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése” felhívás.

A Felhívás a gyermekjóléti alapellátások közül az óvodai ellátási formákhoz (óvoda, családi óvoda) való hozzáférés javítását segíti elő Pest megyében, ezáltal hozzájárulva a kisgyermeket nevelők munkavállalásának támogatásához, a családok segítéséhez.

A felhívás keretében férőhely bővítést, óvoda fejlesztést, új férőhelyek létrehozását eredményező fejlesztések támogathatóak, ezért Kerepes Város Képviselő Testülete döntött a település a meglévő Meseliget óvoda fejlesztésére és bővítésére kiírt a fenti pályázaton való részvételtől. Döntését az is indokoltá teszi, hogy a tervezési területtől, 1 km belül 400 lakótelek közművesítése folyik. Az itt építhető lakások szám, becslés adat $400 \text{ telek} * 1,5 \text{ lakóépület} = 600 \text{ épület}$. Az ide kiköltözők száma, a következő 10 évben, $600 \text{ épület} * 5 \text{ fő} = 3000 \text{ fő}$, 3 gyermek+2 szülő.

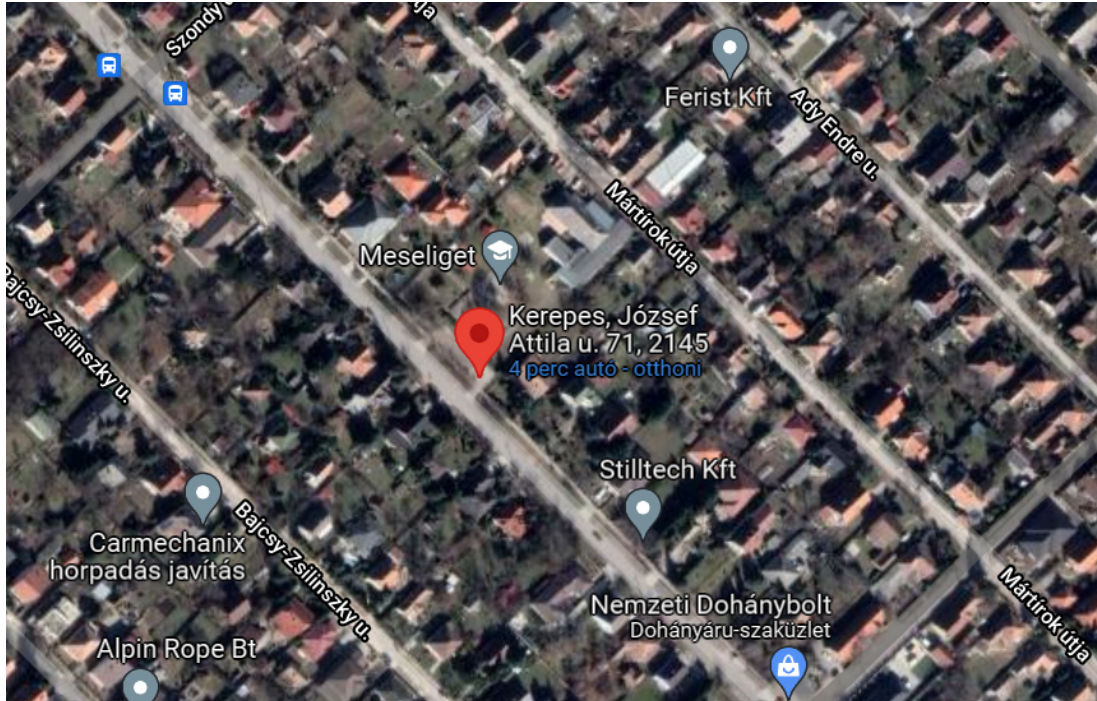
A jelenlegi és a várható lakosság számára könnyebben elérhető és használható intézmény jelentősen növelheti a lakosság életminőségét.

SIMONCSÍK MÁRIA Építésztervező
Épületgépész műszaki leírás

3. TERVEZETT ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉG

3.1. A TERVEZETT ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉG HELYE

2145 Kerepes, József Attila utca 71-75.szám, HRSZ.: 1304 alatti önkormányzati ingatlan.



1.kép -Google

3.2. A MEGLÉVŐ ÉPÍTÉSI TELEK, INGATLAN ISMERTETÉSE

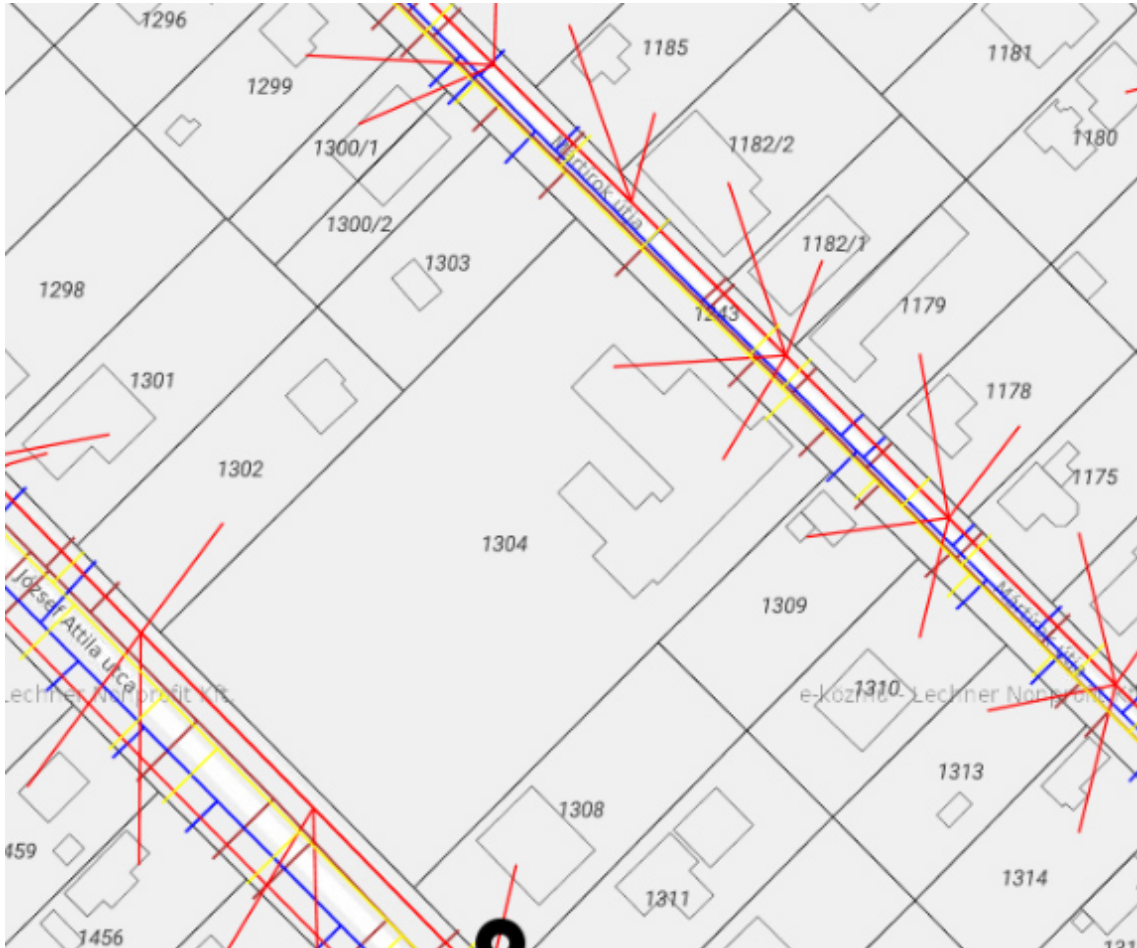
A pályázati anyagban szereplő ingatlan Önkormányzati tulajdonban van, a fejlesztési területen a beruházás megkezdése előtt infrastrukturális fejlesztésekre nincs szükség, a terület közművesített.

3.3. A TERVEZETT ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉG KÖRNYEZETE

Az ingatlant, Kerepes egyik főközlekedési útvonaláról, a József Attila útról és a Mártírok utcáról lehet megközelíteni. A tervezési terület közel téglalap alakú telek, ÉK-DNY irányban tájolt, melyet két oldalról beépített telek határol. Az ingatlan két irányban lejtős.

A környéken jellemzően földszintes, földszintes-tetőter-beépítéses, magastetős lakóépületek találhatók, jellemzően oldalhatáros beépítési móddal.

SIMONCSÍK MÁRIA Építésztervező
Épületgépész műszaki leírás



2. kép -E-Közmű

3.4. A TERVEZETT ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉG KÖRNYEZETE

Az ingatlant, Kerepes egyik főközlekedési útvonaláról, a József Attila útról és a Mártírok utcáról lehet megközelíteni. A tervezési terület közel téglalap alakú telek, ÉK-DNY irányban tájolt, melyet két oldalról beépített telek határol. Az ingatlan két irányban lejtős.

A környéken jellemzően földszintes, földszintes-tetőtér-beépítéses, magastetős lakóépületek találhatók, jellemzően oldalhatáros beépítési móddal.

SIMONCSÍK MÁRIA Építésztervező
Épületgépész műszaki leírás

4. ÉPÜLETGÉPÉSZET

Az alábbiakban ismertetett műszaki megoldásokkal kívánjuk a meglévő óvodaépület központi energia-, vízellátását és szennyvízelvezetését, valamint gépészeti szempontból megfelelő, működését biztosítani.

Az épület gépészeti tervezésénél elsődleges cél volt, hogy alacsony energia felhasználású épületet hozunk létre, amely energiatudatos üzemeltetést tesz lehetővé, illetve környezetvédelmi szempontból is a lehető leghatékonyabb legyen, így a károsanyag kibocsátást is minimalizáljuk.

Épületgépészeti szempontból, biztosítjuk a helyiségek fűtését megújuló energiahasznosítással, továbbá az épület vízellátását, csatornázását is.

4.1. KÖZMŰVEK

A terület jelenleg közművesített.

A közművek telken belüli elhelyezésénél kötelezően be kell tartani az alábbi védőtávolságokat:

- *épület falától ivóvíz vezeték 1,0m, szennyvíz vezeték: 1,5 m, valamint víz és csatorna egymástól kötelezően betartandó távolsága, védőcsőben 0,5 m.*

Az elektromos, távközlési hálózat vezetékeit föld alá kell elhelyezni. Légvezetékes kialakítás nem lehetséges.

4.2. BEÉPÍTETT VEZETÉKHÁLÓZATOK, BERENDEZÉSEK

A tervezett vezeték hálózatokat, az épületgépészeti, épületvillamos és egyéb berendezéseket az építmény rendeltetésének megfelelően úgy kell tervezni és megvalósítani, hogy azok komplex módon elégítsék ki a velük szemben támasztott műszaki, rendeltetési, élet-, egészség-, környezetvédelmi, tűzvédelmi, biztonsági és balesetvédelmi, továbbá műemlékvédelmi követelményeket.

A vezetékrendszer és berendezések tervezése és megvalósítása során a korrózió, zaj és rezgés elleni, valamint a hő és áramütés elleni védelemről gondoskodni kell.

A vezetékeket olyan helyen kell vezetni, a berendezési tárgyakat elhelyezni és mindezeket olyan módon kell szerelni, hogy veszélyhelyzet ne keletkezzék, az esetleges meghibásodás az építmény és részei állékonyságát, továbbá a szomszédos helyiségek és önálló rendeltetési egységek rendeltetésszerű használatát ne veszélyeztesse, a védelem alatt álló építészeti, képző- és iparművészeti értékeket ne károsítsa.

4.3. VÍZELLÁTÁS, HASZNÁLATI HIDEG-MELEGVÍZ LEÍRÁSA

A szükséges vízmennyiség biztosítására a tervezett utcai ivóvíz hálózatot használjuk fel. Az utcai alapvezetékéről való lecsatlakozás után a telken belül kiépítésre került egy vízmérő óra, a vízmérő aknában elhelyezve.

Az építménybe úgy kell becsatlakozni, hogy a víz- és a szennyvízvezeték között -

SIMONCSÍK MÁRIA Építésztervező

Épületgépész műszaki leírás

védőcső hiányában - legalább 1,0 m-es vízszintes távolság legyen, vagy a vízvezeték a csatornavezeték fölött kell bevezetni, védőcső alkalmazásával legalább 0,5m-es vízszintes távolság legyen!

Az épületen belüli vezetékhalózat műanyagcső toldóhüvelyes kötéssel. A tervezett vízvezeték az épületben, falhoronyban halad. A berendezési tárgyak csapolóit minden esetben tartalékelzáró szerelvényekkel csatlakoztatjuk az alapvezetéken kialakított ágvezetési leágazásokra. A falikorongos csatlakozókat fixen kell rögzíteni úgy, hogy az idomok, a szerelvények becsavarásakor fellépő erők ne a csöveket terheljék, továbbá a használat során fellépő erők se tudják kimozdítani azokat. A vezetékrendszert úgy kell szerelni, hogy abból a víz kifújható legyen.

A vezeték rendszert elburkolás és szigetelés előtt nyomáspróbázni szükséges. A vezetékek nyomáspróbáját el kell elvégezni. A próbanyomás értéke Vízművek szerinti, de minimum az üzemi nyomás 1,5 szerese. A nyomáspróba időtartam minimum fél óra. Ez alatt semmilyen szivárgás nem engedhető meg. Nyomáspróbát végezni + 5 °C környezeti hőmérséklet alatt nem lehet, ekkora hőmérséklet alatt a vezetékeket le kell üríteni. A nyomáspróbáról jegyzőkönyvet kell készíteni, sikeres nyomáspróba után a vezetékek elburkolhatók, és szigetelhetők.

A csapolókon kivehető melegvíz hőmérséklete + 55 °C. A melegvíz csővezetékek szerelési technológiája és anyaga megegyezik a használati hidegvíz csővezetékekkel. A vezeték a hidegvíz hálózattal azonos nyomvonalon szerelendő. A tárolótartály hálózatra kötésénél visszaáramlás gátló szerelvénycsoportot kell beépíteni.

4.4. CSATORNÁZÁS, SZENNYVÍZELVEZETÉS

A szükséges szennyvízmennyiség elvezetésére a tervezett utcai szennyvíz hálózatot használjuk fel. A keletkezett szennyvíz fekáliás rendszerű. Az épületen belüli tervezett szennyvíz vezeték PVC műanyag csőből készül. A szennyvíz ágvezetékét padlóban, tokos gumigyűrűs kötésekkel kell szerelni, a vonatkozó technológia szerint. Az épületből való kilépés előtt egy tisztító aknát kell elhelyezni. A csatlakozó méret NA110 mm lefolyóvezeték P1 nyomásfokozatra, gumigyűrűs kötéssel. Az épületen belüli ágvezetékek, illetve a 100 mm-nél kisebb átmérőjű szakaszok MSZ 8000 szerinti PVC minőségű lefolyóvezetékek, előregyártott idomokkal és tokos-gumigyűrűs kötésekkel. Kilépés után a szennyvizet a kertben elhelyezett szennyvízfogadó aknába kell vezetni, majd innen az utcai szennyvíz-hálózatba. A lejtések miatt közbenső tisztító aknákat kell kialakítani.

Az épület csatornahálózatát úgy kell tervezni és megvalósítani, hogy az építménybe szennyvíz- vagy csapadékvíz-visszáramlás ne keletkezzék. A csatornavezeték az elvezetett szennyvíz hatásának ellenálló, korrózióálló legyen. Épületen belül a szennyvíz és a csapadékvíz csatornavezetékét egyesíteni nem szabad.

Az építmények alapozásába, földemébe és tűzgátló szerkezetébe csővezetési kapcsolásokat, idomokat beépíteni tilos.

SIMONCSÍK MÁRIA Építésztervező

Épületgépész műszaki leírás

A keletkezett szennyvíz fekáliás rendszerű. Az épületen belüli tervezett szennyvíz vezeték PVC műanyag csőből készül. A szennyvíz ágvezetékét padlóban, tokos gumigyűrűs kötésekkel kell szerelni, a vonatkozó technológia szerint. Az épületből való kilépés előtt egy tisztító aknát kell elhelyezni. A csatlakozó méret NA110 mm lefolyóvezeték P1 nyomásfokozatra, gumigyűrűs kötással. Az épületen belüli ágvezetékek, illetve a 100 mm-nél kisebb átmérőjű szakaszok MSZ 8000 szerinti PVC minőségű lefolyóvezetékek, előregyártott idomokkal és tokos-gumigyűrűs kötésekkel. Kilépés után a szennyvizet a kertben elhelyezett szennyvízfogadó aknába kell vezetni, majd innen az utcai közcső hálózatba. A lejtések miatt közbenső tisztító aknákat kell kialakítani.

A csatornahálózat víztömörtségét min. 0,15 bar nyomással kell leellenőrizni. A nyomást minimum 10 percig kell folyamatosan biztosítani, ez alatt szivárgás sehol sem megengedett. A szennyvíz mindenhol gravitációsan kell, hogy elfolyjon.

4.5. ÉPÜLET FŰTÉS ÉS HŰTÉS

Az épület fűtési hőigényét, gépészeti számítás alapján, új gázkazán beépítésével, radiátor és felületfűtéssel tervezzük biztosítani, helyiségenként. A rendelkezésre álló energiahordozó: víz.

Minden tervezett berendezés egyedi hőmérséklet szabályozással ellátott. A beépítésnél minden esetben a gyártó előírásait kell figyelembe venni!

A hőellátó rendszernek - a tüzelő-, a hőátadó és melegvíztermelő berendezésnek - összhangban kell lennie az építmény rendeltetésével és a határoló szerkezeteivel, az energiatakarékosságra és a tűzvédelemre vonatkozó jogszabályok és szabványok előírásainak megfelelően.

4.6. BELSŐ GÁZELLÁTÁS

A gázhálózat tervezésénél és kivitelezésénél a GOMBSZ előírásait kell alkalmazni. A középnyomású csatlakozó vezeték a telekhatáron belül, épületen kívül elhelyezendő zárható lemezszekrényhez csatlakozik, amely tartalmazza a nyomáscsökkentőt. A gázmérő épületen belül kerül elhelyezésre. Az épületen belüli vezetékrendszer kisnyomású hálózat.

A tervezett gázvezetékek az MSZ 29-86 szerinti A37X minőségű acélból készült varrat nélküli csövek MSZ 120/2 illetve, MSZ 99 szerinti méretekkkel. A vezetékek 1" külső átmérőig a helyszínen készített ívekkel és idomokkal, e felett patentívekkel, illetve előregyártott idomokkal szerelendők. A kötések hegesztett kivitelűek R3 MSZ 6242, illetve MSZ 4310/5 szerinti minőségben. A gázvezeték csak falon kívül lehet vezetni. Vízszintes szakaszainak minimális magassága 2,5 m, a földemtől minimum 15 cm. Gázvezetékek falon való átvezetését védőcsővel kell megoldani. A gázvezeték alátámasztási pontjainak korrózióvédelmét -mechanikai tisztítás után- Antikor alapozás,

SIMONCSÍK MÁRIA Építésztervező

Épületgépész műszaki leírás

valamint műanyag szigetelőszalag 55 %-os átfedéssel feltekerve biztosítja. A csővezetékek megfogására tűzihorganyzott fix és csúszós kiképzésű típus csőbilincseket, csőtartókat, függesztőket kell alkalmazni, melyek befalazókarmos és dübellel rögzíthető csavaros kivitelűek egyaránt lehetnek. A gáztömörégi vizsgálatot az MSZ 11413/5-81 szerint kell elvégezni.

4.7. LÉGELLÁTÁS, SZELLŐZÉS

A meglévő és tervezett épületben központi hőcserélős szellőztető berendezést terveztünk.

4.8. ELEKTROMOS ÁRAM

A szükséges elektromos árammennyiség biztosítására a tervezett utcai elektromos hálózatot használták fel. Az utcai alapvezetékéről való lecsatlakozás után a kapu mellett került kiépítésre kerül egy mérőszekrény.

Az épület tetőszerkezetére telepítésre kerülnek a napelemek, amelyek az inverteren keresztül csatlakoznak a villamos hálózathoz.

Az épület helyiségeinek világítása LED Spot lámpákkal oldjuk meg. A világítás áramkörei áram-védő kapcsolókkal és kismegszakítókkal lesznek védve.

A használati melegvíz (HMV) előállítását a tárolóban napkollektor végzi, de az ellátás biztonsága érdekében a tárolóba beépítésre kerül egy elektromos fűtőpatron is.

4.9. NAPELEM

A tervezett ingatlan elektromos energiaellátását részben biztosítandó, napelemes rendszer kerül telepítésre, az energetikai számítás szerint 10-12kW. A napenergiát hasznosító berendezés magastetős épület tetején a tetőszerkezettel azonos dőlésszögben, helyezhető el.

4.10. CSAPADÉKVÍZ ELVEZETÉS ÉS KEZELÉS

Az épület tetőfelületére és a burkolt felületekre hullott csapadék elvezetéséről, összegyűjtéséről és szikkasztásáról gondoskodtunk. Az épület körüli, és terasz burkolt felületeire jutó csapadékvizet a lehetőségek szerint a zöld területre vezetve elszikkasztjuk. A bejárati ajtók előtti és tetőről levezetett csapadékvizet a telken kialakított szikkasztóba vezetjük. A tervezett esővízcsatornák lejtése 5%-50% közötti a terepviszonyoktól függően, takarásuk ~1, 0- 2,0 m között alakul. Az épületre horganyzott acéllemez félkörszelvényű méretezett ereszcsonna, ejtőcsővel esővíz elvezető csatornarendszer készül. A függőeresz csatornát a talajba kell vezetni és a terepszinttől lefelé számított min. 60 cm-es mélységben az épület mellett 1,50m-re kell vezetni. A tervezett csatornák tokos gumigyűrűs kötésű, Ø110mm belméretű KG-PVC műanyagcsőből épülnek. A csatlakozásoknál, iránytöréseknél kör alakú műanyag tisztítódombok, fordító- és bukóaknák kerülnek beépítésre. Az összegyűjtött esővizet az épülettől el kell vezetni, az oldalkert felé. A végponton egy terepfelszín alatti méretezett szivárgót kell létesíteni.

SIMONCSÍK MÁRIA Építésztervező

AKADÁLYMENTESÍTÉSI MŰSZAKI LEÍRÁS TERVEZETT INFRASTRUKTURÁLIS FEJLESZTÉSEK

a

2145 Kerepes, József Attila utca 71-75.szám, HRSZ.: 1304 alatt
meglévő Meseliget óvoda fejlesztésének és bővítésének
ÉPÍTÉSZ VÁZLATTERVI DOKUMENTÁCIÓJÁHOZ

1. AKADÁLYMENTESÍTÉSI BERUHÁZÁSOK

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2. § 1. bekezdése értelmében:

„Akadálymentes: az épített környezet akkor, ha annak *kényelmes, biztonságos, önálló* használata minden ember számára biztosított, ideértve azokat az egészségkárosodott egyéneket vagy embercsoportokat is, akiknek ehhez speciális létesítményekre, eszközökre, illetve műszaki megoldásokra van szükségük.”

A 2007. évi XXIII. törvénnyel módosított 1998. évi XXVI. törvény 4. § h) pontja a következő képpen határozza meg az egyenlő esélyű hozzáférés fogalmát:

„A közszolgáltatás egyenlő eséllyel hozzáférhető akkor, ha igénybevétele - az igénybe vevő állapotának megfelelő önállósággal - mindenki, különösen a mozgási, látási, hallási, mentális és kommunikációs funkciókban sérült emberek számára akadálymentes, kiszámítható, értelmezhető és érzékelhető, továbbá az az épület, amelyben a közszolgáltatást nyújtják, mindenki számára megközelíthető, a nyilvánosság számára nyitva álló része bejárható, vészhelyzetben biztonsággal elhagyható, valamint az épületben a tárgyak, berendezések mindenki számára rendeltetésszerűen használhatók és a szolgáltatások egyformán igénybe vehetők.”

A hatályos jogszabályi kötelezettségek, valamint az egyre inkább jelentkező társadalmi igények miatt a cím szerinti létesítmény nyilvánosság számára nyitva álló részeit az építész tervező akadálymentesen megközelíthetően, bejárhatóan és használhatóan tervezte meg, gondolva arra, hogy annak szolgáltatásai is mindenki számára egyenlő eséllyel hozzáférhetőek kell legyenek.

A meglévő óvoda előzetes tervei készítése során, fő szempont volt, hogy mindenki részére, tehát a mozgássérült személyek által használható környezet kialakításon túlmenően a látás-, hallás-, értelmi sérült és autista személyek használati szempontjait is figyelembe veszik, az épített és tárgyi környezetet mindannyiuk számára egyenlő eséllyel hozzáférhetővé kívánják tenni.

1.1. AZ AKADÁLYMENTES TERVEZÉS SORÁN ALKALMAZOTT ÁLTALÁNOS ELVEK

A létesítmény közszolgáltatási funkciójú tereinek alaprajzi mérete és nyílászárói lehetővé teszik a kerekesszékekkel való bejutást, manőverezést és hozzáférést, valamint a

SIMONCSÍK MÁRIA Építésztervező

mozgáskorlátozott és érzékszervi sérült személyek egyéb segédeszközeinek – testtámasztó segédeszközök, fehérbot, vakvezető kutya, stb. – használatához, továbbá a babakocsival való közlekedéshez és manőverezéshez egyaránt megfelelő méretű helyet biztosítanak.

A látássérült – gyengénlátó, aliglátó, illetve vak - személyek számára az épületen kívül és belül a környezetétől talppal érzékelhetően különböző felületű, kontrasztos színű burkolati vezetősávok és figyelmeztető jelzések készülnek. Számukra az épület funkcionális használatát segíthetik a tapintható és hallható információk, megfelelő fényerejű, egyenletes, káprázásmentes világítás, nagyított és leegyszerűsített, kontrasztosan megjelenített vizuális információk.

Hallássérült – nagyothalló illetve siket - személyek számára elsősorban vizuális információkkal – feliratok, piktogramok, nyomtatott kiadványok - könnyíthető meg a létesítmény funkcióinak használata, illetve indukciós hurok – hangerősítő berendezés - telepítésével segíthető a nagyothalló személyek kommunikációja.

Az értelmi sérült személyek tájékozódását a könnyen értelmezhető, vizuális információk – pl. piktogramokkal ellátott információs táblák – segítik, de a tájékozódáshoz mindenki számára fontos megfelelő információs táblák elhelyezése, jól látható, egyértelmű jelekkel, szimbólumokkal, szükség szerint megvilágítva, továbbá a különböző hang- és fényjelzések alkalmazása is indokolt (pl.: vészjelzés, stb.). Az információs táblákat többnyire szemmagasságban – 150 cm – célszerű elhelyezni. Az egyes helyiségek funkciójelző, név- és számtábláira szintén ezek az elvek vonatkoznak. A táblákat nem az ajtószárnyakon, hanem az ajtók mellett, a falon, szemmagasságban kell elhelyezni, hogy nyitott ajtószárny esetén is olvashatóak legyenek.

Az autista személyek számára – de a látássérült személyek számára is - különösen fontosak a biztonságérzetüket növelő intézkedések - pl. a logikus, áttekinthető közlekedési rendszer -, az egyenletes, kiegyensúlyozott természetes megvilágítás - az éles fények és árnyékos helyek váltakozásának kiküszöbölése -, a kellemes hőmérséklet, megnyugtató színek alkalmazása.

Az épületen belül a szerelvények, kapcsolók, csengők, kapaszkodók elhelyezési magassága 90 és 110 cm között kell, hogy legyen.

2. A TERVEZETT AKADÁLYMENTESÍTÉSI BEAVATKOZÁSOK LEÍRÁSA

- Az ingatlan területére a József Attila útról és a Mártírok utcából, az utcai oldalon lehet megközelíteni, a tényleges telekhatár és a kerítés között tervezett parkoló sávjába, gépjárművel gyöngykavics, gyalogosan szilárd burkolatú útvonalon, majd e területről a méretét és kezelhetőségét tekintve akadálymentes kialakítású személybejárati kapun lehet bejutni az óvoda kerítésen belüli területére. A járdán, a személybejárati kapu mindkét oldalán rendelkezésre áll majd az 1,50 x 1,50 m alapterületű, vízszintes, szabad hely, melyet a nyitott állapotú kapuszárny sem szűkít.
- Az OTÉK 4. számú melléklete 5. pontja alapján számított szükséglet alapján, a 42. § (3) értelmében összesen a meglévő akadálymentes parkolón kívül további 1 db akadálymentes parkolóhely létesül, mely a telekhatár és a kerítés közötti területen,

SIMONCSÍK MÁRIA Építésztervező

az akadálymentes főbejárattól 50 m távolságon belül létesül. A parkolóhelytől a járda szintje és az akadálymentes bejárat akadálymentesen elérhető lesz.

- Az épület főbejáratát, és a személybejárati kaputól a hozzájuk vezető útvonalat akadálymentesen alakítják ki. A főbejárat elérési útvonala 5 %-ot el nem érő lejtésű járdaszakaszokkal és 1,50 m x 1,50 m alaprajzi méretű, vízszintes pihenőkkel létesül. A járda szélessége meghaladja az 1,50 m-t, burkolata szilárd, hézag-, süppedés- és gördülésmentes, csúszásgátolt felületű, időjárásálló, kiselemes sajtolt beton térkő, a csatlakozó terepszint és a járófelület közötti szintkülönbség sehol nem haladja meg a 2 cm-t.
- Az intézmény valamennyi, a nyilvánosság – azaz a szülők, vendégek és a gondozott gyerekek - számára nyitott területe és helyiségei – azaz a gondozási egységek valamennyi helyisége, a vezető gondozónői szoba, az orvosi szoba és elkülönítő, a fejlesztőszoba, a tornaszoba, – a főbejáraton át, az épületen belülről akadálymentesen elérhető lesz.
- Az épület küszöbmentes kialakítású belső, és legfeljebb 1 cm magas küszöbvel kialakított homlokzati nyílászárókkal létesül.
- Az épületben és környezetében a közlekedési útvonalak részben akadálymentes kialakításúak, szintkülönbséggel rendelkeznek, rámpa, lépcső illetve gépi emelő berendezés létesítése szükséges.
- Valamennyi közszolgáltatási funkciójú helyiség ajtajának szabad nyílásmérete legalább 90 cm lesz, az akadálymentes hozzáférhetőségükhöz szükséges hely biztosítása mellett. Az orvosi szoba előtti közlekedőre vezető ajtóhoz való akadálymentes hozzáférést hengerzár, behúzó szerkezet, valamint az ajtólapra szerelt, vízszintes kapaszkodó teszi lehetővé, melyet bármely pontján megfogva az ajtó könnyen működtethető. A kétszárnyú ajtók esetében, az ajtószárnyak aszimmetrikus kialakításával érik el az elsődlegesen nyíló szárny nyitása esetén is a 90 cm-es szabad nyílásszélességet, a terveken ábrázoltak szerint.
- Az óvodában belül és kívül látható és tapintható információt egyaránt közvetíteni képes belsőépítészeti elemek, tájékoztató, irányító és funkciójelző táblák segítik az érzékszervi és értelmi sérült, valamint az autista személyek tájékozódását. A beltéri funkciójelző táblák közül csak a nyilvánosság számára nyitott helyiségeket jelzőket szükséges Braille-feliratokkal kiegészítve készíteni. A főbejárat mellett tapintható információkat is tartalmazó, központi irányító táblák lesznek kihelyezve, melyekhez elvezet a burkolati vezetősáv.
- Az épületen belül tapintható információt közvetítő burkolati vezetősáv csak a közösségi térben készül, amely a bejárati előtértől a vezető gondozónői irodához, mint első és egyetlen információs ponthoz vezet el a vak és aliglátó látogatókat. A gyengénlátó személyek tájékozódását a burkolat falak körüli, kontrasztos színű bordúrje és a nyílászárók kontrasztos színezése segíti.

SIMONCSÍK MÁRIA Építésztervező

- A közösségi térben nagyothalló személyek részére beépített indukciós hurok létesül.
- Az épületen belül és kívül káprázásmentességet biztosító világítótestek létesülnek, akadálymentes elérési magassági tartományban, azaz a járósíktól számított 90 és 110 cm között elhelyezett kezelőszervekkel.
- Az óvoda, szintenként 1-1 db, nemektől függetlenül, bárki által használható, akadálymentes illemhely létesül, lehajtható, fali pelenkázóval.
- A négy csoportszoba mosdó és WC helyiségének egyik gyermek wc-csészéjének két oldalán egy-egy 60 cm hosszú, felhajtható, lehetőleg állítható magasságú kapaszkodót szerelnek fel, a berendezés legalább egyik oldalán 50 cm széles szabad hely biztosítása mellett.
- Az óvodát tűzjelző hálózattal alakítják ki, melyet hang- és fényjelzést egyaránt adó szerelvényekkel kiegészítve kell elkészíteni.

3. PARKOLÁS

A parkolást az ingatlanon létrehozott parkoló területen tervezik megoldani, ahol a személybejárati kapu közvetlen közelében, további 1 db parkolóhely akadálymentes kialakítással létesül. A párhuzamos beállítás okán a parkolóhely 6,50 m mély és 3,60 m széles, melyből 2,10 m szélesség áll a parkoló gépjármű rendelkezésére, mellette pedig a ki- és beszálláshoz, kerekesszékekkel való manőverezéshez 1,5 m széles biztonsági sáv készül.

Az akadálymentes parkolóhely szilárd, hézagmentes, egyenletes, csúszásgátolt felületű, időjárásálló térkő burkolaton létesül, az alap burkolattól kontrasztosan elütő színnel felfestve vagy kontrasztos színű burkolattal síkban szegélyezve, az 1,50 m széles biztonsági sáv csíkozott jelölésével és az akadálymentesség nemzetközi jelével ellátva. Funkciójára és a használatára jogosultak körére jól megvilágított KRESZ-tábla hívja fel a figyelmet.

A parkoló szintjéről akadálymentesen lesz megközelíthető az utcai telekhatártól a kertkapuig vezető járda és a személybejárati kapu. A tájékozódást megfelelő színösszeállítású, méretű, könnyen olvasható és értelmezhető karaktereket, szimbólumokat tartalmazó, indokolt helyeken - pl. a kapu mellett - Braille-feliratokkal illetve domborított síkírással is kiegészített tájékoztató-irányító táblák segítik, 1,50 m-es szemmagasságban, illetve 1,10 és 1,60 m közötti magasságban elhelyezve.

4. JÁRDÁK, GYALOGUTAK

Az épület főbejárata a kaputól indított, 5 %-ot el nem érő emelkedésű, pihenőkkel tagolt, 1,50 m-t meghaladó szélességű, szilárd, hézag-, gördülés- és süppedésmentes, egyenletes, csúszásgátolt felületű, időjárásálló burkolatú járdán, szintben lesz megközelíthető. A tájékozódáshoz talppal és fehérbottal kitapintható, a környezetétől kontrasztosan eltérő színű és felületi struktúrájú burkolati vezetősáv a járda felületén nem szükséges, a járda burkolatának a környezetétől való eltérése megfelelő segítséget nyújt a látássérült személyek tájékozódásához. A homlokzaton megfelelő szín összeállítású, méretű, könnyen olvasható és értelmezhető karaktereket, szimbólumokat tartalmazó, irányító

SIMONCSÍK MÁRIA Építésztervező

táblák segítik a tájékozódást, 1,50 m-es szemmagasságban illetve a főbejárat fölött elhelyezve.

5. RÁMPA, LÉPCSŐ

Az intézmény akadálymentes megközelítéséhez és az abba való bejutáshoz, valamint az épületen belüli közlekedéshez rámpára, lépcsőre szükség van. A meglévő épület földszintes, a tervezett fejlesztés és bővítés a tetőtérben lehet megoldani. A meglévő épület földszintjén belül részben, szintkülönbség-mentesen lehet közlekedni.

6. SZÉLFOGÓ, ELÓTEREK

Az épületben szélfogók nem lesznek, a közszolgáltatási funkciójú helyiségekhez tartozó előterek alaprajzi mérete meghaladja az 1,50 x 1,50 m-t, megfelel az előírásoknak, lehetővé teszi a kerekesszékekkel való manőverezést, megfordulást.

7. FELVONÓ, LÉPCSŐLIFT

Felvonó illetve más gépi emelő berendezés létesítése szükséges.

8. FOLYOSÓK, KÖZLEKEDŐK

A meglévő óvoda folyosói tartalmaznak szintkülönbségeket, lépcsőliftet alkalmazunk ennek kiküszöbölésére, szélességük megfelelő, meghaladja az akadálymentes használathoz minimálisan előírt 1,20 m-t, falból kilógó akadályok, épületszerkezetek sehol nem szűkítik. A közlekedőkről nyíló összes, a nyilvánosság számára nyitott helyiség ajtaja előtt megfelelő méretű hely áll rendelkezésre a kerekesszékekkel való manőverezéshez, a burkolati vezetősáv ütközés-mentes vezetéséhez.

A folyosó tengelyében a burkolattól kontrasztosan eltérő színű és felületi struktúrájú burkolati vezetősávok készülnek. A vezetősáv kikerüli a kifelé nyíló ajtószárnyak által besöpört területeket. A vezetősáv megszakítást követő leágazásokat tartalmaz a fő irányító táblákhoz, az akadálymentes wc-helyiséghez, és valamennyi olyan helyiség ajtajához is befordul, melyekben közszolgáltatási funkció található. A nem közszolgáltatási funkciójú helyiségekhez és a nem akadálymentes vizesblokkokhoz nem fordul be a vezetősáv. A térben álló akadályokra minden esetben burkolati figyelmeztető jelzés hívja fel a figyelmet. Az óvodáskorú gyerekek számára különös jelentőséggel bírnak a megfelelően alkalmazott színek, színekódok, színtkontrasztok, egyszerű szimbólumok, játékos vezetősávok, mert ezek használatát az óvadás korhoz közeledve már képesek lehetnek megérteni és elsajátítani.

A közlekedőkön alkalmazott burkolatok szilárd, folytonos, egyenletes, csúszásgátolt, matt, csillogás- és káprázásmentes felülettel készülnek.

9. AJTÓK, ABLAKOK

A bejáratú kétszárnyú ajtók aszimmetrikus kialakítással készülnek, elsődlegesen nyíló szárnyuk mérete olyan, hogy csak az egyik szárny nyitása esetén is biztosított a 90 cm szabad nyílásszélesség.

SIMONCSÍK MÁRIA Építésztervező

A közszolgáltatási funkciójú helyiségek, akadálymentes illemhely, orvosi szoba-elkülönítő, iroda és vezető gondozónői iroda egyszárnyú ajtóinak szabad nyílásmérete minden esetben eléri a 90 cm-t. Valamennyi belső ajtó küszöb nélküli kialakítású lesz, a homlokzati ajtók 1 cm-t meg nem haladó magasságú küszöbvel készülnek.

A beltérben a burkolati vezetősáv csak vezető gondozónői iroda helyiség ajtajához vezet el és fordul be. Az akadálymentes útvonalba benyúló ajtók és az akadálymentes illemhely nyitása a burkolatban előjelzett. A beltéri ajtók lapja tömör felületű, ahol szükséges, áttekintést biztosító üvegfelülettel.

Az egybefüggő üvegfelületeken 1,50 m-es szemmagasságban és 60 cm-es, a gyermekek szemmagasságához igazodó magasságban elhelyezett fényvisszaverő jelzés teszi érzékelhetővé a gyengén- és aliglátó személyek számára. Az ajtók alján mechanikai hatásokkal szemben ellenálló védelem készül, a bejárati ajtók biztonsági üvegezéssel készülnek.

Az ajtótokok és ajtószárnyak egymástól és a falfelülettől kontrasztosan eltérő színezéssel készülnek, ami megkönnyíti a látás-, hallás és értelmi sérült személyek tájékozódását az épületben.

Az ablakok a gyermekek testméreteihez igazodó, kitekintést biztosító, alacsony parapetmagassággal készülnek, a kiesést meggátló védelem mellett.

10. JÁRÓFELÜLETEK

Az egyes helyiségekben alkalmazott burkolatok szilárd, folytonos, egyenletes, csúszásgátolt, matt, csillogás- és káprázásmentes felülettel készülnek.

Valamennyi vizes helyiségben – az akadálymentes illemhelyet is beleértve - a padlóburkolat csúszásgátolt felületű, nedves állapotban is csúszásmentes, valamint csillogásmentes felületű, a falburkolatnál sötétebb színárnyalatú, ragasztott kerámia illetve kőporcelán lapból készül.

A gyermekszobák csúszás- és csillogásmentes felületkezelésű melegburkolatot kapnak.

A főbejárat előtt, a tornác és a járda találkozására burkolati figyelmeztető jelzés hívja fel a figyelmet, ahonnan a csoportszobákhoz burkolati vezetősáv vezet, melynem furdulójánál leágazások készülnek a központi információs táblákhoz. A kültéri burkolati vezetősáv és figyelmeztető jelzések anyaga sajtolt beton térkő, mely a kültéri burkolat méretrendjéhez illeszthető. A kültéri vezetősáv és figyelmeztető jelzések színe az alapburkolatével azonos. A gyengénlátó személyek a nyílászárók, táblák, homlokzatfelületek kontrasztos színezése segítségével tájékozódhatnak.

Az épületen belüli burkolati vezetősáv a greslap burkolat méretrendjéhez illeszkedő, kidomborodó csúszásgátoló mintázatú utólag burkolatjelzéssel készül. A burkolati figyelmeztető jelzések talppal is érzékelhető, de könnyen takarítható felületi struktúrájú. A beltéri vezetősáv és figyelmeztető jelzések színe az alapburkolatével azonos. A gyengénlátó személyek tájékozódását a falak mentén körbefutó, kontrasztos színű bordűr segíti.

11. FALBURKOLATOK

A vizes helyiségek falburkolata matt, csillogásmentes, a padlóburkolatnál világosabb, de nem fehér színű csempe. A falfelületeken a tájékozódást célszerű 90-110 cm-es magasság között, a gyermekek vizesblokkjaiban pedig 60 cm-es magasságig körbefutó, kontrasztos színű csempesávval megkönnyíteni, így a fehér színű szaniterek könnyebben megtalálhatóak.

Az akadálymentes illemhely falburkolatának megválasztásánál ügyelni kell arra, hogy az matt felületű, csillogás- és káprázásmentes burkolólapokból készüljön, színe a padlóburkolatnál világosabb legyen, de képezzen azzal, valamint a helyiség többnyire fehér berendezési tárgyával és a kiegészítő berendezési tárgyak színével szíkontrasztot.

A festett falfelületek megnyugtató, a nyílászárókkal és a padlóburkolattal harmonizáló, de azokkal kontrasztot képező pasztell színűek lesznek.

12. AKADÁLYMENTES ILLEMHELY

Az óvobában, szintenként létesül egy nemektől függetlenül, bárki által használható, pelenkázóval is felszerelt akadálymentes illemhely.

Az akadálymentes wc-k nemektől függetlenül, bárki által által használható, és nyitva – nem pedig kulcsra zárva – tartandó helyiségek! Zárva tartásuk esetén nem biztosított a mindenki számára egyenlő esélyű hozzáférés, de pontatlan és rossz kialakításuk esetén is nagyon meg tudják nehezíteni a sérültséggel élő személyek életét. Külön figyelmet kell tehát fordítani arra, hogy szerelvényeik és berendezéseik a megfelelő helyre kerüljenek. A berendezési tárgyak és kiegészítő szerelvények helyes elrendezését, elhelyezése $m=1:50$ méretarányú részletrajzon kiemelve is szerepel, az alábbi elveknek megfelelő kialakításban.

Akadálymentesen használható vizes helyiségek bejáratául mindig kifelé nyíló, minimum 90 cm szabad nyílásszélességű ajtók alkalmasak, küszöb nélküli kivitelben, belső behúzó kapaszkodóval. Az ajtó külső oldalán el kell helyezni az akadálymentesség nemzetközi jelét, minimum 15/15 cm méretben, 1,50 m-es szemmagasságban.

A rendelkezésre álló hely a tervezett wc-helyiségben a wc-csésze - pl. NOVATOP 63500 mélyöblítésű, 70 cm hosszú, fali kagyló 60114 Duroplast fedeles wc-ülőkével felszerelve, vagy műszakilag és méreteit tekintve egyenértékű termék - sarokban való elhelyezéséhez elegendő, a berendezés tengelyének a faltól való távolsága 45-50 cm legyen. A wc-kagyló tér felőli oldalán minimum 90 cm széles és 1,20 m hosszúságú szabad hely álljon rendelkezésre.

A 46-48 cm-es használati szintmagasságú wc-kagyló fal felőli oldalán függőleges szárral is rendelkező vízszintes kapaszkodót kell felszerelni. A wc mögötti falra, az elburkolt tartály fölé vízszintes, fix kapaszkodó kerül, a wc-csésze tér felőli oldalán pedig 80 cm hosszú, lehajtható, vízszintes kapaszkodót kell felszerelni, melynek célszerű specialitása lehet, hogy alsó szárán található az öblítő-gomb, valamint állandó tartózkodási helyre bekötött vészjelző gombja, de a vészjelző kapcsolója a falra szerelve is elhelyezhető. Ebben az esetben 35 és 110 cm-es magasságban is szükséges egy-egy vészjelző kapcsoló, illetve zyinóros kialakítású vészjelző rendszer alkalmazható – pl. Schrack típus -, hogy az a wc-n ülve és a földre leesve is elérhető legyen. A kapaszkodók elhelyezési magassága

75 cm.

A wc-papír tartót – késztermék - a wc melletti fali kapaszkodóra vagy a felhajtható kapaszkodóra célszerű felszerelni. Nagy gurigás, zárt wc-papír adagolót alkalmazni tilos, mert sérült kezű ember nem tud hozzáférni a papírhoz. A kapaszkodók élénk, kontrasztos színűek legyenek, mert a vizes berendezési tárgyak általában fehérek. A fal csempeburkolata legyen világosabb, mint a padló burkolata, s mindkettő képezzen szíkontrasztot a berendezéssel, így azok vizuálisan kiemelkednek a térből, megkönnyítve a látássérült személyek tájékozódását. A padlóburkolat nedves állapotban is csúszás- és csillogásmentes, matt felületű legyen.

A mosdó megközelítéséhez – a mosdó előtt – minimum 90 cm széles és 1,20 m hosszúságú szabad hely álljon rendelkezésre. A kagylót - pl. NOVATOP 68465 típusú homorú mosdókagyló - 85-90 cm használati magassággal kell szerelni, alatta minimum 70 cm magasságig térdszabad helyet kell biztosítani, két oldalán fix kapaszkodókat kell felszerelni, hogy a gyenge törzsizomzattal rendelkező, testtámasztó segédeszközt használó személyek használók ezekre támaszkodhassanak.

A mosdó fölött tükör elhelyezése szükséges, melynek 90 cm-es felszerelési magassága lehetővé teszi, hogy a kerekesszékekben ülő ember használhassa, ugyanakkor magassági méretéből adódóan az álló ember is láthatja magát benne. A tükör lehetőleg kontrasztos színű kereteléssel készüljön.

Az előzőekben ajánlott kapaszkodók pl. NORMBAU NYLON LINE típusúak vagy azokkal azonos műszaki és esztétikai színvonalúak, kontrasztos színűek, rögzítésük a gyártó műszaki előírásai szerint történik, a fentiekben megadott szerelési magasságokkal és a terven ábrázolt alaprajzi elhelyezésben.

A fémallergiás használókra tekintettel a kezeletlen felületű korracél szerelvények, kiegészítő berendezések alkalmazása kerülendő, műanyag bevonatú, szinterezett, porszórt vagy egyéb, bőrbarát felületek alkalmazása ajánlott. A kapaszkodók használata a látássérült személyek részére is nélkülözhetetlen, ezért számukra is az akadálymentes kialakítású vizes helyiségek alkalmasak.

A wc-kagyló melletti falon, könnyen elérhető helyen wc-kefe tartót kell felszerelni.

A mosdó közelében, a terven ábrázolt helyen könnyen kezelhető, karos folyékonyszappan adagolót – pl. TORK S1 rendszerű, karos típus - kell felszerelni, legfeljebb 1,10 - 1,25 m használati szintmagassággal.

A terven ábrázolt helyen könnyen kezelhető és hozzáférhető papírtörlő tartó – pl. TORK H2 rendszerű, hajtogatott papíros - vagy kézszáritó automata – pl. Stiebel Eltron Electronic típusú - elhelyezése szükséges, a járófelülettől számított 1,10 – 1,25 m használati szintmagassággal.

A terven ábrázolt helyen falra szerelt, nyitott tetejű vagy billenő tetejű hulladékgyűjtő - pedálos nem lehet! - elhelyezése szükséges, tetejének magassága 50 - 75 cm lehet, alatta 35 cm szabad hely legyen.

A villanykapcsoló a helyiség belsejében, az ajtó kilincs felőli oldalán kerüljön a falfelületre, a szükséges érintésvédelmi intézkedések mellett, 90 - 110 cm közötti szerelési magasságban. Mozgásérzékelős vagy időkapcsolóval ellátott világítás

SIMONCSÍK MÁRIA Építésztervező

alkalmazása tilos!

Az ajtóra csavaró és forgató mozgást nem igénylő, könnyen kezelhető, kívülről mesterkulccsal nyitható wc-zár elhelyezése szükséges.

A fűrésztő-biliztető helyiségekben tervezett egy-egy gyermek wc-t is a fentiekben ismertetett elvek szerint kell akadálymentes használatra alkalmasan kialakítani, azonban fontos, hogy a berendezési tárgyak, szerelvények fogadószerkezete állítható magasságú legyen, a használója testméreteinek, segédeszközeinek figyelembe vételével.

13. PULT

Az intézmény területén pultok nem lesznek.

14. VÁRAKOZÁSI LEHETŐSÉG

Az intézmény területén a közlekedők alaprajzi méretei lehetővé teszik kerekesszékes személyek várakozását.

15. KONTRASZTOK – SZÍNEK, FÉNY-ÁRNYÉK

A környezet vizuális érzékelése kontraszthatások alkalmazásával – elsősorban színekontrasztok, fény-árnyék kontrasztok - jelentősen fokozható, ami az érzékszervi sérült, különösen a gyengén- és aliglátó személyek tájékozódásához és biztonságához nélkülözhetetlen.

A tervezett beruházással érintett fő közlekedési útvonalakon a nyílászárókat a falfelületek színéből kontrasztosan ki kell emelni. Célszerű az ajtótokokat és ajtószárnyakat egymástól is kontrasztosan eltérő színűre felületkezelni. Az alkalmazott színek lehetőleg harmonizáljanak egymással és környezetükkel.

Az ajtók kilincs felőli oldalán, a falon információs táblákat helyeznek el, a falfelülettől kontrasztosan elütő, a környezethez illeszkedő, nem rikító színekben. A kontraszthatások az információk közlésekor is fontosak, azokat a háttérhez képest kontrasztosan ki kell emelni.

Az épület közlekedő területein, a falfelületeken, az ételszállító kocsik használati szintjének magasságában a falfelületek mechanikai védelmét biztosító, kontrasztos színű sáv fut végig, mely a padlóburkolatot szegélyező, kontrasztos színű bordúrral és a pozitív falsarkora felhelyezett élvédőkkel együtt segíti a gyengénlátó személyek tájékozódását.

16. INFO-KOMMUNIKÁCIÓ

A korábban már ismertetett burkolati vezetősávok, figyelmeztető jelzések és színekontrasztok megfelelő alkalmazásán túlmenően az alábbi info-kommunikációs akadálymentesítési intézkedések szükségesek.

Az intézmény rendezvények tartására is szolgáló közösségi térben beépített indukciós hurok létesül a hallókészülékkel rendelkező hallássérült személyek kommunikációjának megsegítése céljából. Az óvodáskorú gyerekek nem igénylik a foglalkoztatókban indukciós hangerősítő berendezés használatát.

SIMONCSÍK MÁRIA Építésztervező

A készülék a tér egészének behangosítását teszi lehetővé. Tudomásul kell venni azonban, hogy a hurkon belül tartózkodó, T-állásba kapcsolható hallókészülékkel rendelkező személyek átkapcsolás esetén valamennyien hallják az adó által sugárzott hangokat.

A készülék beépítéséhez 1 db 220V-os dugalj biztosítandó. Az indukciós hurok meglétére és hatókörzetére a helyiség bejárata mellett, jól látható helyen és méretben a megfelelő szimbólummal ellátott táblával kell felhívni a figyelmet.

Az épület homlokzatain - az azonosíthatóságot segítő - annak funkcióját jelző, nagyméretű, messziről is jól látható és olvasható információs táblákat helyeznek majd el.

A főbejáratok melletti falfelületeken helyezik el a központi tájékoztató, eligazító táblákat, tapintható információkkal kiegészítve.

A csoportszobák a hozzájuk tartozó kiszolgáló helyiségekkel együtt különböző szimbólumokat kapnak, melyek a terv jelenlegi fázisában nem eldöntöttek, de szín és tapintás révén is könnyen felismerhető kialakításúak lesznek. Ezeket a gyermekek szemmagasságához igazodó magasságban – 60 cm -, az ajtók kilincs felőli oldalán a falon kell elhelyezni.

Mindezek mellett, valamennyi helyiség funkcióját megfelelő színösszeállítású, a látótávolsághoz igazodó méretű, könnyen olvasható és értelmezhető karaktereket, szimbólumokat tartalmazó, indokolt helyeken Braille-feliratokkal és domborított síkírással kiegészített információs táblák jelölik majd. Ezeket a táblákat 1,50 m-es felnőtt szemmagasságban, az ajtók kilincs felőli oldalán, a falon kell elhelyezni. Az információkat a háttérhez képest kontrasztosan kell megjeleníteni. A táblafelületek matt felületképzésével és rajta matt feliratok alkalmazásával biztosítható a jelzések káprázatmentes kialakítása.

Valamennyi kül- és beltéri információs és irányító tábla matt, csillogásmentes, nem rikító, de kontrasztos színű háttéren, megfelelő méretű és betűtípusú, kontrasztos feliratokkal és szimbólumokkal készül. Jól olvasható betűtípust kell használni: a félkövér, talpnélküli, jó arányú – például Arial, Gill, Helvetica, stb. - betűcsaládok alkalmazása ajánlott. A feliratok, szimbólumok cm-ben kifejezett mérete a m-ben kifejezett észlelési távolság legalább 1,5-szerese legyen, de a piktogramok mérete ne legyen kisebb 15 cm-nél. A központi információs és a funkciójelző táblák nyilvánosság számára hozzáférhető helyiségeknél elhelyezett része Braille-feliratokkal és lehetőleg domborított síkírással feliratokkal is legyen kiegészítve.

A Braille-feliratokat látássérültek ilyen jogosítvánnyal rendelkező szervezeteivel a táblák elkészítését megelőzően jóvá kell hagyatni. A táblák méretét az azokon szereplő feliratok, szimbólumok mérete és mennyisége fogja meghatározni. Pontos megtervezésükhöz az intézmény üzemeltetője részéről átgondolt koncepció szerinti, részletes adatok és valamennyi felirat, szimbólum, helyiségszám, funkció és név megadása szükséges. A változások könnyű és kulturált követhetősége érdekében bizonyos helyeken célszerű lehet olyan táblákat alkalmazni, melyeken az adatmezők cserélhető kivitelűek.

Az intézmény teljes területén korszerű, káprázás-mentes világítótestekkel kialakított világítási rendszer készül.

A Meseliget óvoda honlappal rendelkezik.

SIMONCSÍK MÁRIA Építésztervező

17. BIZTONSÁGI RENDSZEREK ÉS EGYÉB MŰSZAKI INTÉZKEDÉSEK

Az óvoda tűz és veszély-jelző hálózattal készül, melyet erős, villódzó piros vagy narancs színű fénnel és erőteljes, magas intenzitású hanggal egyaránt jelző szerelvényekkel kell kiegészíteni. A fényjelző készülékeket az egyes helyiségek belső oldalán, az ajtó fölött kell elhelyezni. A menekülési útvonalakat az előírásoknak megfelelően kell jelölni. A fényforrások elhelyezése 2,20 m-es magasság fölött történik.

Az akadálymentes illemhelyen állandó tartózkodási helyen jelzést adó vészjelző kapcsolókat szükséges felszerelni annak érdekében, hogy ha valaki rosszul lesz, ki lehessen menekíteni.

A hallás- és látássérült személyek számára különösen fontos a kiegyensúlyozott, káprázás-mentes világító testekkel kialakított, megfelelő fényerősségű megvilágítás. Az élesen beeső napfény zavaró lehet, ezért megfelelő árnyékolásról is gondoskodni kell.

18. ANYAGI INFRASTRUKTURÁK FOGALOM KÖRE

azon berendezések, felszerelések, eszközök összességét értjük, amelyek nem vesznek részt a javak termelésében, hanem annak feltételét képezik: energiaellátás, közlekedés-hírközléstől kezdve az oktatás-képzés-tudományos kutatáson keresztül az egészségügyi és szociális ellátásig.

19. ENERGIAHATÉKONYSÁGI BERUHÁZÁSOK

Az óvoda komplex tervezésénél, elsődleges cél volt, hogy olyan műszaki megoldásokkal kívánjuk a tervezett óvodaépület új szerkezeteit, épület elektromos és gépészeti kialakítását, - központi energia-, vízellátását, szennyvízelvezetését, és csapadékvíz kezelését, - megoldani, hogy

- **alacsonyabb energia felhasználású épületet hozunk létre,**
- **megújuló energiaforrást alkalmazunk a gépészeti rendszer kialakítás során,**
- **amely energiatudatos üzemeltetést és fenntarthatóságot tesz lehetővé, illetve**
- **környezetvédelmi szempontból is a lehető leghatékonyabb legyen, így a**
- **károsanyag kibocsátást is minimalizáljuk.**

SIMONCSÍK MÁRIA Építésztervező

Munka- és egészségvédelmi műszaki leírás

MUNKA- ÉS EGÉSZSÉGVÉDELMI MŰSZAKI LEÍRÁS

a

2145 Kerepes, József Attila utca 71-75.szám, HRSZ.: 1304 alatt
meglévő Meseliget óvoda fejlesztésének és bővítésének
ÉPÍTÉSZ VÁZLATTERVI DOKUMENTÁCIÓJÁHOZ

1. MUNKA ÉS EGÉSZSÉGVÉDELMI TERVFEJEZET	61
1.1. A KIVITELI MUNKÁK SORÁN TERVEZETT TEVÉKENYSÉGEK.....	61
1.2. MUNKABIZTONSÁGI KÖVETELMÉNYEK	61
1.3. BIZTONSÁGI ÉS EGÉSZSÉGVÉDELMI TERV	65
1.4. TÖRVÉNYEK:	66
1.5. KORMÁNYRENDELETEK:	66
1.6. MINISZTERI RENDELETEK:	66
1.7. BIZTONSÁGI SZABÁLYZATOK:	67

1. MUNKA ÉS EGÉSZSÉGVÉDELMI TERVFEJEZET**1.1. A KIVITELI MUNKÁK SORÁN TERVEZETT TEVÉKENYSÉGEK**

A 4/2002. (II. 20.) SzCsM–EüM együttes rendelet értelmében a munkabiztonsági és egészségvédelmi leírást az alábbiakban adjuk meg.

= Építészeti munkák:

- Szerkezetépítés, és komplett szakipari munkák.

= Villamos energiaellátással kapcsolatos munkák:

- Erősáramú- és gyengeáramú komplett hálózat átalakítása

= Épületgépészettel kapcsolatos munkák:

- Víz, gáz, csatorna és fűtési rendszer kiépítési munkái.

1.2. MUNKABIZTONSÁGI KÖVETELMÉNYEK**= Munkavédelmi követelmények folyamatos biztosítása**

- A szükséges dolgozói létszám meghatározása, igazolt foglalkozás egészségügyi alkalmasságuk megléte,
- A feladathoz szükséges eszközök, szerszámok, gépek meghatározása, azok műszaki-biztonsági alkalmasságának ellenőrzése,
- Az elektromos hordozható eszközök- és kéziszerszámok egy évnél nem régebbi érintésvédelmi vizsgálata meglétének ellenőrzése,
- A feladatokhoz szükséges zárt munkaruha viselése, a védőeszközök és egyéni védőfelszerelések meghatározása, azok műszaki-biztonsági alkalmasságának ellenőrzése,
- A dolgozók dokumentált munkavédelmi oktatása a munkafolyamatok

SIMONCSÍK MÁRIA Építésztervező

Munka- és egészségvédelmi műszaki leírás

- veszélyforrásai és a megelőzés módja szerint,
- Elsősegélynyújtás személyi és tárgyi feltételeinek biztosítása
 - Bontás előtti árammentesítés, áramfelvétel biztosítása, bontás, bontási hulladék elhordása és szállítása, a veszélyes hulladékok szabályszerű kezelése és elhelyezése, a munkaterület folyamatos rendbetétele, dolgozók felügyelete és ellenőrzése, munka- és védőeszközök biztosítása, alkalmazásának ellenőrzése, stb,
 - A munkához igénybeveendő áramfelvétel biztonságának ellenőrzése (túlterhelés, földelés, működő FI relé, kábelek és hosszabbítók védelme, a szükséges világítás biztosítása stb.),
 - Több kivitelező esetén a munkamegosztás és a munkabiztonsággal kapcsolatos feladat és felelősség megosztásának írásos rögzítése,
 - Emelőgép csak úgy telepíthető, ha az rendelkezik:
 - o megfelelőségi tanúsítvánnyal,
 - o üzemi csoportszámának megfelelő időn belüli fővizsgálattal, időszakos szerelői felülvizsgálattal és műszakas vizsgálattal,
 - o az emelőgép kezelője és segítője (darukötöző) összehangolt munkája biztosított,
 - o a kezelők és a környezetben dolgozók a helyszín veszélyforrásait megismerték, és az oktatásról bizonylat készült,
 - o a munkavédelmi használatba vételi eljárás jegyzőkönyvével,
 - Állványzat építése, felállítása csak akkor lehetséges, ha az állványszerkezet rendelkezik:
 - o megfelelőségi tanúsítvánnyal,
 - o a telepítésre jogosult és felelős szakember által, a biztonságos használhatóságot igazoló írásbeli nyilatkozatával,
 - o a munkavédelmi használatba vételi eljárás jegyzőkönyvével,
 - Hegesztő berendezés használatának feltételei:
 - o Hegesztés csak a Hegesztési Biztonsági Szabályzatban előírt (3 hónapnál nem régebbi) időszakos biztonsági felülvizsgálattal rendelkező hegesztő apparáttal végezhető, amelynek minden szerelvénye a biztonsági követelményeknek megfelel. Ívhegesztő berendezés érintésvédelmi, és elektróda fogó szigetelés ellenállási mérése évenként dokumentáltan érvényes.
 - o Hegesztést csak az a hegesztői jogosultsággal rendelkező szakmunkás végezhet, akinek a tűzvédelmi szakvizsga bizonyítványa 5 évnél nem régebbi érvényességű.
 - o A hegesztési munkaterületre alkalmi tűzveszélyes tevékenységre szóló engedélyt kell kiállítani, amely a helyszínre vonatkozó tűzvédelmi előírásokat is tartalmazza.
 - Amennyiben a külső munkálatok közterületet, vagy más érdekeltet érintene, a

SIMONCSÍK MÁRIA Építésztervező

Munka- és egészségvédelmi műszaki leírás

megoldás tisztázásáig a munka nem folytatható,

- Az építtetőt, bérbeadót érintő esetekben szükséges tájékoztatás, vagy közreműködésének igénybevétele,
- Bármely veszélyzónától az illetéktelenek (közlekedők, gyalogosok, stb.) távoltartásáról gondoskodni kell,
- A fent felsoroltak meglétének építési naplóban történő rögzítése,
- A fentiek biztosításáért {a.)-tól q.)-ig} az építésvezető a felvonulástól a levonulásig teljes anyagi és büntetőjogi felelősséggel tartozik.

= Egyéni védőfelszerelések biztosítása a munkafolyamatok kockázatai alapján

Sor-szám:	Foglalkozási kör megnevezése:	Védelem megnevezése:	Védőeszköz:	Azonosító típusszám:
1.	Kőműves, és kőműves segítő	Fejvédelem	Védősisak	1.12.13.51.3.
		Szemvédelem	Mechanikai védőszemüveg	3.11.12.24.1.
		Kézvédelem	Mechanikai védőkesztyű	8.32.11.16.3.
		Lábvédelem	Acélbetétes lábbeli	9.29.13.25.2.
		Hideg elleni védelem (külső munkák esetén)	Meleg sapka	1.24.51.52.3.
			Meleg kabát	6.31.51.52.2.
Meleg nadrág	6.11.51.16.2.			
2.	Festő – mázoló	Fejvédelem	Védősapka (csákó)	1.21.93.00.5.
		Szemvédelem	Mechanikai védőszemüveg	3.11.12.24.1.
		Kézvédelem	Munkavédelmi kesztyű	8.36.24.25.2
		Lábvédelem	Csúszásmentes lábbeli	9.39.13.25.3.
3.	Burkoló	Szemvédelem	Mechanikai védőszemüveg	3.11.12.24.1.
		Kézvédelem	Mechanikai védőkesztyű	9.39.13.25.3.
		Lábvédelem	Csúszásmentes lábbeli	9.39.13.25.3.
4.	Anyagmozgató	Szemvédelem	Mechanikai védőszemüveg	3.11.12.24.1.
		Kézvédelem	Munkavédelmi kesztyű	8.32.11.16.3.
		Lábvédelem	Acélbetétes lábbeli	9.29.13.25.2.
		Hideg elleni védelem (külső munkák esetén)	Meleg sapka	1.24.51.52.3.
			Meleg kabát	6.31.51.52.2.
			Meleg nadrág	6.11.51.16.2.
6.	Hegesztő	Szemvédelem	Hegesztőpajzs	2.13.12.44.2.

SIMONCSÍK MÁRIA Építésztervező

Munka- és egészségvédelmi műszaki leírás

		Kézvédelem	Mechanikai védőkesztyű	8.32.11.16.3.
			Hegesztő kesztyű	8.33.16.56.2.
		Lábvédelem	Zárt szárú hegesztő cipő	9.39.13.58.3.
			Lábszárvédő	9.63.12.58.3.
		Testvédelem	Hegesztő védőkötény	6.73.12.58. 2.
7.	Víz-, gáz-, fűtészerező	Fejvédelem	Védősisak	1.12.13.51.3.
		Szemvédelem	Mechanikai védőszemüveg	3.11.12.24.1.
		Kézvédelem	Mechanikai védőkesztyű	9.39.13.25.3.
		Lábvédelem	Acélbetétes védőlábbeli	9.29.13.25.2.
9.	Villanyszerelő	Fejvédelem	Védősisak	1.12.13.51.3.
		Szemvédelem	Mechanikai védőszemüveg	3.11.12.24.1.
		Kézvédelem	Mechanikai védőkesztyű	9.39.13.25.3.
			Áramütés elleni védőkesztyű 1000 V alatt	8.35.82.00.3.
		Lábvédelem	Áramütés elleni védő lábbeli 1000 V alatt	9.39.82.16.2.
10.	Magasban végzett munkához	Fejvédelem	Védősisak	1.12.13.51.3.
		Szemvédelem	Mechanikai védőszemüveg	3.11.12.24.1.
		Kézvédelem	Ötujjas védőkesztyű	9.39.13.25.3.
		Lábvédelem	Csúszásmentes lábbeli	9.39.13.25.3.
			Leesés elleni védelem	Biztonsági munkaöv
			Biztonsági hevederzet	0.22.17.19.3.
		Hideg elleni védelem (külső munkák esetén)	Meleg sapka	1.24.51.52.3.
			Meleg kabát	6.31.51.52.2.
			Meleg nadrág	6.11.51.16.2.
11.	Bontásban közreműködők (poros munkákhoz)	Légzésvédelem	Arcmaszk	4.23.36.00.5.
			Porálarc	2.10.12.36.1.
12.	Betanított és segédmunkás	A feladat ellátásától függően, szükség szerint		
A felsorolásban nem szereplő, de újabb veszélyforrások igénye esetén, a szükséges védőeszközöket meg kell határozni, és biztosítani kell!				

SIMONCSÍK MÁRIA Építésztervező

Munka- és egészségvédelmi műszaki leírás

1.3. BIZTONSÁGI ÉS EGÉSZSÉGVÉDELMI TERV

- A dolgozók foglalkozásegészségi orvosi igazolása mellett, a munkavezetőnek műszakonként is meg kell győződnie a dolgozók munkára képes állapotáról (fáradtság, kialvatlanság, gyógyszer vagy alkohol miatti befolyásoltság, stb.)
- Az elsősegélynyújtás tárgyi és személyi feltételeit biztosítani kell (mentődoboz, kiképzett elsősegélynyújtó) a dolgozói létszám figyelembe vételével
- A védelem megvalósítása során:
 - o a műszaki védelem (gépi berendezések védőburkolatai, érintésvédelem, biztonságos telepítés, rögzítés),
 - o a kollektív védőrendszerek szükséges kialakítása (közlekedők áthidalása, védőkorlát, védőtető, körülkerítés,
 - o minősítéssel, illetve megfelelőségi tanúsítással rendelkező egyéni védőfelszerelések szükséges és értelemszerű biztosítása,
 - o a táblázatban szereplő egyéni védőfelszerelések listájától el kell térni, ha a munkafolyamatban fellépő kockázatok kivédésére más eszközök is szükségessé válhatnak
- A bontási, építési, telepítési munkahelyeken, a változásokkal párhuzamosan ki kell alakítani (kijelölni) a közlekedésre, anyagmozgatásra, illetve menekülésre alkalmas utakat, amelyeket ideiglenesen sem szabad leszűkíteni, eltorlaszolni. Ezeket az utakat tisztán és csúszásmentes állapotban kell tartani, az ajtókat teljes szélességükben szabadon hagyni.
- Biztosítani kell a dolgozók részére az étkezési, tisztálkodási, és egyéb szükségleteit szolgáló lehetőségeket.
- A 2 m-t meghaladó magasságban végzett munkák esetében meg kell valósítani a leesés elleni védelem módját.
- A veszélyes gépek (teheremelő) telepítése és munkavégzése során érvényesíteni kell a különös veszélyességű munkahelyekre vonatkozó előírásokat (Emelőgépek Biztonsági Szabályzata).
- Az esetleg előforduló munkabalesetet a dolgozó köteles vezetőjének jelenteni, aki a munkavédelmi koordinátor közreműködésével a szükséges eljárást biztosítja. A súlyos balesetnek minősülő sérülések esetében a Mentőszolgálat, Rendőrség, Fővárosi Munkabiztonsági és Munkaügyi Felügyelőség azonnali értesítése mellett a helyszín változatlanul hagyását biztosítani kell.
- A műszak befejeztével a munkaterületet biztosítani kell, hogy illetéktelen személyek, vagy kedvezőtlen, rendkívüli időjárás kárt, vagy balesetveszélyt ne idézzen elő.
- A „Munkavédelmi követelmények folyamatos biztosítása” c. pontban írtakat be kell tartani és tartatni. A menet közben szükséges kiegészítések elvégzéséhez

SIMONCSÍK MÁRIA Építésztervező

Munka- és egészségvédelmi műszaki leírás

irányadó a követelmények meghatározásáról szóló **4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM rendelet** I. – III. fejezete.

1.4. TÖRVÉNYEK:

- A munkavédelemről szóló többszörösen módosított 1993. évi XCIII. törvény,
- A tűz elleni védekezésről szóló többször módosított 1996. évi XXXI. törvény,
- Az Állami Népegészségügyi Tisztiorvosi Szolgálatról szóló 1991. évi XI. törvény,
- A termékfelelősségről szóló 1993. évi X. törvény,
- A Magyar Vöröskeresztről szóló 1993. évi XL. törvény,
- A nemzeti szabványosításról szóló 1995. évi XXVIII. törvény,
- A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény,
- A tervező- és szakértő mérnökök valamint építészek szakmai kamaráiról szóló 1996. évi LVIII. törvény,
- A katasztrófák elleni védekezés irányításáról, szervezetéről, és a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 1999. évi LXXIV. törvény,
- A hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. törvény,
- A villamos energiáról szóló 2001. évi CX. törvény,

1.5. KORMÁNYRENDELETEK:

- 2/2001. (I. 17.) Korm. a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről,
- 58/2003. (IV. 24.) Korm. rendelettel módosított 80/1999. (VI. 11.) Korm. a telepengedély alapján gyakorolható ipari és szolgáltató tevékenységekről, valamint a telepengedélyezés rendjéről,
- 89/1995.(VII. 14.) Korm. a foglalkozás-egészségügyi szolgálatról,
- 96/2002. (V. 5.) Korm. a zaj- és rezgésvédelemről szóló 12/1983. (V. 12.) MT rendelet módosításáról,
- 166/1995. (XII. 27.) Korm. a műszaki-biztonsági felügyeletet ellátó szervezetről,

1.6. MINISZTERI RENDELETEK:

- 5/1993. (XII. 26.) MüM rendelet a veszélyes munkaeszközök jegyzékéről, a veszélyességi osztályok meghatározásáról, a munkabalesetek kivizsgálásáról (az 1993. évi XCIII. törvénnyel egységes szövegszerkezetben).
- 12/1983. (V. 12.) MT rendelet a zaj- és rezgésvédelemről,
- 2/1995. (I. 6.) MüM rendelet az egyéni védőeszközök minősítő bizonyítványa kiadásának szabályairól,
- 27/1995. (VII. 25.) NM rendelet a foglalkozás-egészségügyiszolgáltatásról,
- 25/1996. (VIII. 28.) NM rendelet az egészséget nem veszélyeztető munkavégzés és munkakörülmények általános egészségügyi követelményeiről,

SIMONCSÍK MÁRIA Építésztervező*Munka- és egészségvédelmi műszaki leírás*

- 2/ 1998. (I. 16.) MüM rendelet a munkahelyen alkalmazandó biztonsági és egészségvédelmi jelzésekről,
- 25/1998. (XII. 27.) EüM rendelet az első sorban hátsérülések kockázatával járó kézi tehermozgatás minimális egészségi és biztonsági követelményeiről,
- 33/1998. (VI. 24.) NM rendelet a munkaköri, szakmai, illetve személyi higiénés alkalmasság orvosi vizsgálatáról és véleményezéséről,
- 65/ 1999.(XII. 22.) EüM rendelet a munkavállalók munkahelyen történő egyéni védőeszköz használatának minimális biztonsági és egészségvédelmi követelményeiről,
- 18/2001. (IV. 28.) EüM rendelet a munkavállalóknak a munka közbeni zajexpozíció okozta kockázatok elleni védelméről,
- 2/2002. (I. 23.) BM rendelet a tűzvédelem és polgári védelem műszaki követelményeinek megállapításáról,
- 2/2002. (II. 7.) SzCsM rendelet az egyéni védőeszközök követelményei és megfelelőségének tanúsításáról,
- 4/2002. (II. 20.) SzCsM – EüM rendelet az építési munkahelyek minimális munkavédelmi követelményeiről,
- 8/2002. (III. 22.) KöM – EüM rendelet a zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról,
- 10/2002. (XII. 23) FMM rendelettel módosított 8/1998. (III. 31.) MüM rendelet a munkaeszközök és használatuk biztonsági és egészségügyi követelményeinek minimális szintjéről,
- 15/2004. (X. 8.) KvVM Az elektromos és elektronikai berendezések hulladékai kezelésének részletes szabályairól.
- 16/2004. (X. 8.) KvVM Az egyes veszélyes anyagok elektromos és elektronikai berendezésekben való alkalmazásának korlátozásáról.
- 122/2004. (X. 15.) GKM rendelet a villamosmű biztonsági övezetéről.

1.7. BIZTONSÁGI SZABÁLYZATOK:

- Emelőgép Biztonsági Szabályzat 47/1999. (VIII. 4.) GM
- Építőipari munkahelyek minimális munkavédelmi követelményei 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet
- Gázpalack Biztonsági Szabályzat 14/1998. (XI. 27.) GM
- Hegesztési Biztonsági Szabályzat 31/1994. (XI. 10.) IKM
- Ipari alpinechnikai tevékenység biztonsági szabályzatáról, 11/2003. (IX. 12.) FMM
- Kommunális- és Lakóépületek Érintésvédelmi Szabályzatáról a 8/1981. (XII. 27.) IpM
- Országos Tűzvédelmi Szabályzat 26/2005. (V. 28.) BM
- Robbanóanyag-ipari Biztonsági Szabályzat 2/1987. (II. 17.) IpM