



Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Előterjesztés

az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló  
40/2012. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás  
alapján

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. június 27-i ülésére

**16. napirendi pont:** 6342/2 hrsz-ú ingatlan telekalakítás után kialakuló 6342/4 hrsz.-ú út leadása  
(Szőlő utca)

Előterjesztő: Franka Pál Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyalta: Településfejlesztési Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottsága

Az előterjesztés készítésében közreműködött: Kovátsné Fekete Nikolett műszaki ügyintéző

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Nagy Sándor Kerepes Szőlő utca 18., 6342/2 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa az előterjesztéshez mellékelt  
vázrajz, és kérelemben foglaltak szerinti felajánlást tette. A szabályozási tervben jelölt útszélesítés  
céljára jelölt szabályozási vonal szélességének megfelelően, a telekalakítás után kialakuló 6342/4  
hrsz.-ú és 42 m<sup>2</sup> nagyságú területet térítésmentesen az Önkormányzat részére kívánják átadni. A  
szerződés aláírásával egyidejűleg a területet a tulajdonosok birtokba adják.  
Mindezek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a döntés  
meghozatalára.

**.../2019. (VI.27.) Kt. határozati javaslat:**

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Nagy  
Sándor tulajdonában álló 6342/2 hrsz-ú ingatlan telek-megosztása után  
a 6342/4 hrsz-ú 42 m<sup>2</sup>, nagyságú területet a mellékelt vázrajz szerinti  
méretben.

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a  
Polgármestert, hogy az Önkormányzat jogi képviselőjének  
közreműködése útján, az ingatlan-nyilvántartáson történő  
átvezetéshez szükséges ingatlan átruházási szerződést aláírja és  
gondoskodik az ingatlan, az ingatlan-nyilvántartáson és  
önkormányzati vagyonyilvántartáson történő átvezetéséről, illetve,  
hogy az önkormányzati tulajdonba kerülő területrészek a meglévő  
önkormányzati közúthoz történő csatolása, valamint az övezeti  
besorolása és ingatlan-nyilvántartási megnevezése érdekében a  
szükséges lépéseket megtegye, és a szerződés aláírásával egyidejűleg  
az ingatlan birtokba vételéről gondoskodik.


Határidő: 2019. szeptember

Felelős: Franka Pál Tibor polgármester

Kerepes, 2019. június 17.

  
Franka Pál Tibor  
polgármester

Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek.

  
Dr. Kiss Béláné  
jegyző

184

Községi Polgármesteri Hivatal	
IRTAJA 2019 MÁJ 30.	ÉRKEZETT
7856-1/2019 SZ. sz.	5444 2019 MÁJ 29
Aláírás	2460

szel

Tisztelt Képviselő Testület.

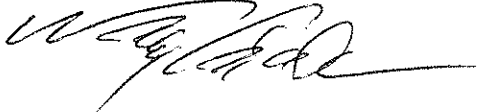
A telekalakítási eljárás után a kialakult utat elfogadni szíveskedjék.

A Változási Vázrajzon HRSZ 6342/4 . átvenni szíveskedjék.

Nagy Sándor

Kerepes 2019 05 28.

Nagy Sándor kérelmező



1

id be

Csaba Péter  
2145 Kerepes. Gvulai P. u. 37.

Kerepes

Község, város

A munkavégző neve

Zártkert

Munkaszám: 131/2015

# VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

Adatszolgáltatás  
iktatószáma: 2-2873\_2015

Méretarány= 1:1000

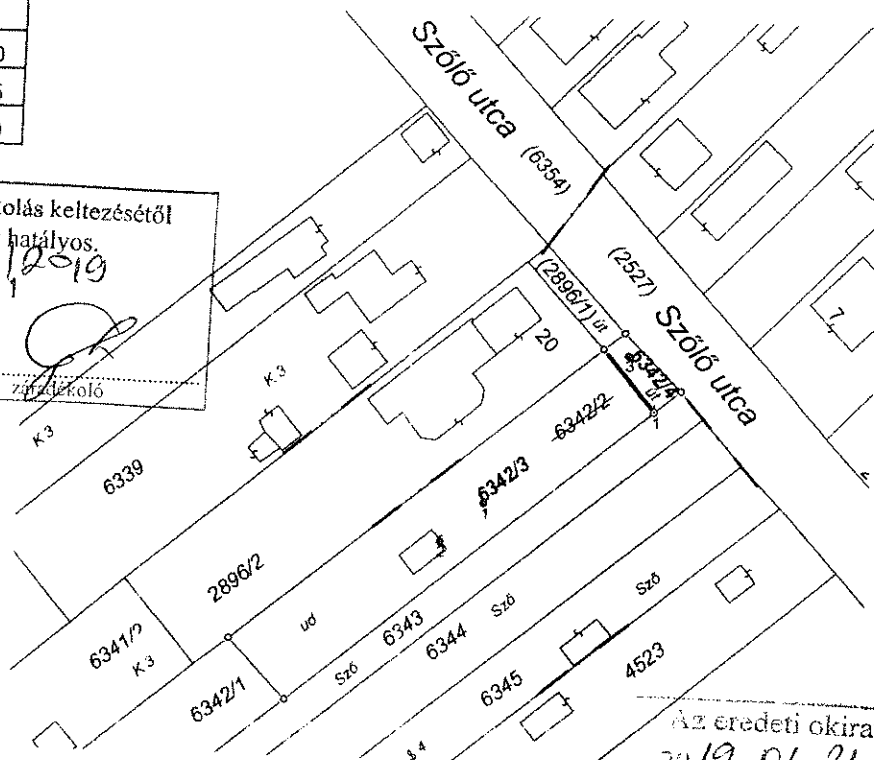
a 6342/2 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Címkoordináták

Psz.	Y	X
1	666768	245640
2	666763	245635
3	666787	245660

A záradék az újzáradékolás keltezésétől  
számított egy évig hatályos.  
2019/01/2019 E-4/2019  
Gödöllő, 2018. 01. 21.  
Záradékoló

Gavallér Árpád  
földmérő tiszemérő,  
Ing.rend.min.sz.: 1342/1993



Az eredeti okirattal megegyező.  
2019. 01. 21.  
olvasó

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m <sup>2</sup>	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m <sup>2</sup>	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ága	Min.o				jel	műv. ága	Min.o				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
6342/2		Kivett, egy- épület, udvar		0.0714	-	6342/3		Kivett, egy- épület, udvar		0.0672	-		
						6342/4		Kivett, út- vezeték vezeték		0.0042	-		
Összesen:				0.0714						0.0714			

2019. 04. 05.

A változás akaratunknak megfelelően történt:

Kerepes, 2015. október 19.

Készítő: Csaba Péter  
földmérő ig. száma: 6672

Minőséget tanúsító: Csaba Péter

Ing.rend.min.szám: 1322/92

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék  
a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás  
előtt a vázrajzot újra záradékolatni kell.  
ME: 2015-11 2015/2015

Gödöllő, 2015. 11. hó 24.nap

P.H.

Záradékoló:  
Ing.rend. min. száma:



PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
GÖDÖLLŐI JÁRÁSI HIVATAL

Tárgy: telekalakítás engedélyezése  
Melléklet:  
Hivatkozási szám:

Ügyiratszám: 800179-10/2019.  
Előzményi ügyiratszám: -  
Ügyintéző: Somogyi Zsuzsanna/2414-es mellék

**Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!**

Ügyfél: Nagy Sándor  
Kérelmezett ingatlan: Kerepes zártkert 6342/2 helyrajzi szám  
Az eljárás megindulásának napja: 2019.01.24.

V É G Z É S

Értesítem, hogy a 800179-8/2019. számú, Gödöllőn, 2019.04.08-án kelt határozat és a benne foglalt telekalakítási engedély 2019.04.15-én véglegessé vált.

A telekalakítási engedély az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló a 384/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 23. § (4) bekezdése alapján a véglegessé válástól számított **egy évig hatályos**.

**A végleges engedély szerinti változások ingatlan-nyilvántartási átvezetésére kizárólag az engedély érvényességi idején belül és az ügyfél erre irányuló kérelme alapján kerülhet sor.**

Döntésem ellen önálló fellebbezésnek nincs helye.

INDOKOLÁS

A telekalakítás engedélyezéséről szóló határozat véglegessé vált, tekintettel arra, hogy a fellebbezés előterjesztésére jogosultak mindegyike lemondott fellebbezési jogáról.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 82 § (2) bekezdés b) pontja alapján, a hatóság első fokú döntése jogerőssé válik, ha a fellebbezésről lemondtak:

„(2) Ha az adott ügytípusban törvény megengedi a fellebbezést, a hatóság döntése véglegessé válik, ha

a) *ellene nem fellebbeztek, és a fellebbezési határidő letelt,*

b) *a fellebbezésről lemondtak vagy a fellebbezést visszavonták, vagy*

c) *a másodfokú hatóság az elsőfokú hatóság döntését helybenhagyta, a másodfokú döntés közlésével.*

(3) *A fellebbezésről lemondás vagy a fellebbezés visszavonása esetén véglegessé válik a döntés*

a) *az elsőfokú döntés közlésekor, ha az ügyfél a kérelem teljesítése esetére már a döntés közlése előtt lemondott a fellebbezésről, és az ügyben nincs ellenérdekű ügyfél,*

b) *az utolsóként kézhez kapott lemondás vagy visszavonás hatósághoz való megérkezésének napján, ha a fellebbezési határidő tartama alatt valamennyi fellebbezésre jogosult lemond a fellebbezésről vagy visszavonja fellebbezését.”*

Az önálló fellebbezés lehetőségét az Ákr. 112. § alapján zártam ki.

A Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztályának hatáskörét és illetékességét az 1997. évi CXLI.tv.9. §-a, továbbá a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 53. § (1) bekezdése valamint az 1. melléklet 14.6 pontja határozza meg.

Földhivatali Osztály

2100 GÖDÖLLŐ, Ady Endre út 60. sz. 111. sz. 2101 GÖDÖLLŐ, Pf. 200