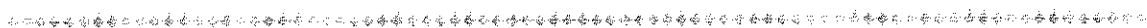




KEREPES VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERÉTŐL

☒ 2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2. ☎ (28) 561-050 ☎ (28) 561-060

@ polgarmester@kerepes.hu



E l ő t e r j e s z t é s

az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló
40/2012. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdés b) pontjában kapott
felhatalmazás alapján

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2016. szeptember 27-i** ülésére

16. napirendi pont: *A 6224/3,6225/1,6228 hrsz-ú ingatlanok belterületbe csatolása*

Előterjesztő: Franka Pál Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyalta: Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság

Az előterjesztés készítésében közreműködött: Szotáné Farkas Ildikó műszaki ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

Daniel Imre és társai a kerepesi 6224/3,6225/1,6228 hrsz-ú zártkerti ingatlanok tulajdonosai az előterjesztéshez mellékelt vázrajz és ismételt kérelmükben kérik ingatlanjaik belterületbe csatolását. A Képviselő testület 244/2016.(VIII.30.) kt. határozatában a belterületbe csatolási kérelmüket nem támogatta és nem járult hozzá a földhivatal ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetéshez. A képviselő testület 162/2016. (V.31.) és a 163/2016.(V.31.) Kt. határozataiban a 6224/4 hrsz.-ú, 6225/2 hrsz.-ú ingatlanrészek út céljára történő felajánlását elfogadta. A helyszíni szemle és a fényképfelvétel alapján a 6224/4,6225/2 hrsz.-ú ingatlanok birtokbaadása, földhivatali átvezetése megtörtént.

Mindezek alapján kérem az előterjesztés ismételt megvitatását és a döntés meghozatalát.

.../2016.(IX.27.) Kt. határozati javaslat:


Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a kerepesi 6224/3,6225/1,6228 hrsz-ú ingatlanok belterületbe csatolását támogatja és hozzájárul az ingatlanok Földhivatal által vezetett ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetéséhez.

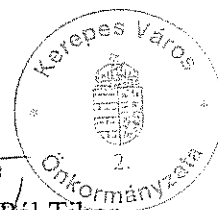
Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a Polgármestert a belterületbe vonás átvezetés lebonyolítására.

Határidő: 2016. október 30.

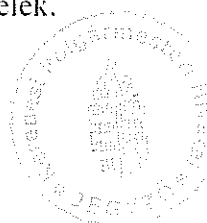
Felelős: Franka Pál Tibor polgármester

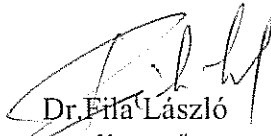
Kerepes, 2016. szeptember 21.

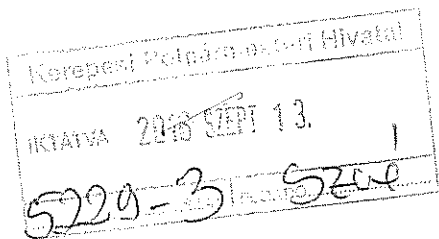

Franka Pál Tibor
polgármester



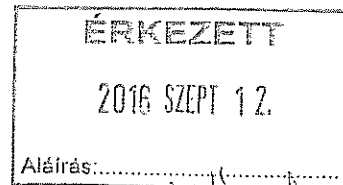
Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek.




Dr. Fila László
aljegyző



K é r e l e m



Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő – testület!

Immár 5 éve a kerepesi Szőlő utca és a Homokdülő utcában lévő zártkerti ingatlanok telektulajdonosai vagyunk: Marc Corina, Bódis Piroska, Dániel Imre és még sokan mások. 2015 évben elindítottuk a telkeink termelésből való kivonását, az aranykorona értékének a megváltását, leadtunk útszélesítés céljára telkeinkből a szabályozási vonal által előírt szélességben, beljebb helyeztük a közműveket: a gáz és vízőrát, beljebb vittük kerítéseinket is. Szerződést kötöttünk az önkormányzattal az útleadásról.

Mindezek után az önkormányzat birtokba vette az útszélesítés céljára leadott területet, és amikor abban reménykedtünk, hogy belterület leszünk, a tisztelt képviselő testület egyetlen „NEM” szóval elintézte, hogy ne lehessünk belterület.

Mi minden az önkormányzat által előírt kötelezettségünknek eleget tettünk, jogszabályi hivatkozásokról senki nem tud felvilágosítást adni, így nem értjük, hogy miért az elutasítás, értetlenül állunk az elutasító döntés előtt.

Igaz, hogy nem írásban, de szóban folyamatosan azt a megerősítést kaptuk az önkormányzattól, hogy a fentebb felsorolt feltételek teljesülése esetében nincs akadálya a belterületbe vonásnak és a belterületi helyrajzi számmal rendelkező telkeink lakóházat tudunk építeni. Van köztünk olyan személy aki több mint egy éve bonyolítja a belterületbe vonást és közel 1,2 millió forintjába kerültek az eddigi kiadásai.

Kérjük a tisztelt Képviselő testületet, hogy a 2016. augusztus 30 – i testületi ülésen elutasított belterületbe vonási kérelmünket szíveskedjenek újra tárgyalni és a belterületbe vonást megszavazni, mivel úgy érezzük, hogy egyenrangú polgárai és adófizetői vagyunk a településnek. Amennyiben nem járulnak hozzá a belterületbe csatoláshoz abban az esetben arra kérjük Kerepes Város Önkormányzata sajátítsa ki, az az vegyék meg a telkeinket

Kerepes, 2016. szeptember.....

Köszönettel:

MARC CORINA (113976 FA)

DANIEL IMRE 247625PA

GÁL Tünde 338317 MA

Bódis-Domokos Piroska
597705 AE
Bódis Árpád - Zoltán
956725 FA
Benedek Zoltán
131910 LA

Az útszélesítés céljára leadott telek tulajdonosok, a várományos belterületbe vonást kérelmező ingatlan tulajdonosok:

Szabó Zoltán (970770 MA)

Parcella GM. Kft.
 2100 Gödöllő, Römer E. u. 9.
 Tel./fax: +36(28)416674
 e-mail: parcella@parcella-gm.hu

Kerepes
 zártkert-beület
 Adatszolgáltatás iktatószám: 2-
 /2016

Munkaszám: 15/2016

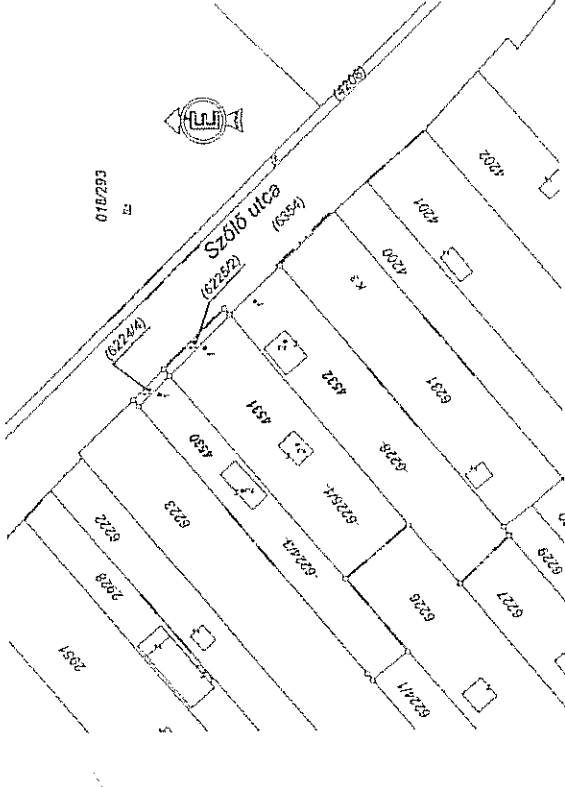
VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

fekvéshatár változásról változással érintett hrsz:
 6224/3, 6225/1, 6228

Méretarány: 1:1000

Címkoordináták

Hrsz	Psz.	Y	X
6224/3	1	666179	246290
6224/3	2	666160	246274
6225/1	1	666186	246231
6225/1	2	666197	246233
6228	1	666186	246265
6228	2	666186	246265



Hrsz	Változás előtti állapot			Hrsz	Változás utáni állapot			Megjegyzés
	Alrészlet jel	Térület ha. m ²	AK		Alrészlet jel	Térület ha. m ²	AK	
6224/3	1	0,0665	-	4530	10	0,0905	-	14
	2	Kivett zártkerti művelés alól kivett terület és egyéb építmény			9	kivett egyéb építmény és udvar		
6225/1	1	Kivett zártkerti művelés alól kivett terület és egyéb építmény		4531		kivett építmény és udvar		
6228	1	Kivett zártkerti művelés alól kivett terület és egyéb építmény		4532		kivett gazdasági épület és udvar		
Összesen:								0,2448

Gödöllő, 2016. 03. 02.

Miklós György Készítő: *[Signature]*
 Földmérő Ig. szám: 6927/2015

Földmérő Ig. szám: 6927/2015
 2119 sz.ú. T/0166b V. 9.

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a költségtérítéstől egy évig hatályos. Ha söbbit felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolni kell.

Gödöllő, 2016. hó nap

Működőigatlanusító: *[Signature]*
 Ing.-bnd. nr. szám: 10731990

P.h.

Zárójelölés: *[Signature]*
 Ing. rend. nr. szám:

Göbllőné Tóth Edit
 okmányirodai vezető
 Alanyidő: 2016.03.02. 13:42:15
 Ing. rend. nr. szám: 1075629
 GDI Gödöllő, 2016.03.02.