



# KEREPES VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERÉTŐL

☒ 2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2. ☎ (28) 561-050 ☎ (28) 561-060

@ [polgarmester@kerepes.hu](mailto:polgarmester@kerepes.hu)

## *Előterjesztés*

az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 40/2012. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2018. március 29-i** ülésére

**15. napirendi pont:** Tájékoztató könyvtár-épület bérletének felmondásával kapcsolatban

Előterjesztő: Franka Pál Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyalja: Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A könyvtár költöztetésével kapcsolatban az előző testületi ülés idején még ismeretlen statikai vizsgálat eredménye megszületett, melynek értelmében az igazságügyi szakértő a könyvtár elhelyezését statikailag engedélyezi, illetve jónak tartja.

Ezzel párhuzamosan levelet írtam Frajna András esperes úrnak, melyhez csatoltam a bérleti szerződésről hozott 73/2018.(III.8.) Kt. döntésünket, és amelyben megköszöntem esperes úr és az egyháztanács megértő és hathatós segítségét a városi könyvtár ideiglenes elhelyezését illetően.

Az előterjesztéshez csatolom az ügyvédnö által elkészített szerződés tervezetet, valamint az ügyvédnö által készített és 2018. március 23. napján általam aláírt bérleti szerződés felmondására vonatkozó levelet is.

### **.../2018.(III.29.) Kt. határozati javaslat:**

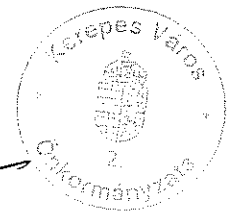
Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja, illetve tudomásul veszi, hogy a Római Katolikus Egyházközösséggel a Szabadság út 242. szám alatti ingatlan könyvtár céljára vonatkozó bérleti jogviszony a bérleti szerződés 5. pontja értelmében 90 napos felmondási idővel rendes felmondással 2018.03.31. napjával megszüntetésre kerül.

A Testületi felkéri a Polgármestert, hogy az érintett jogviszony megszüntetésével kapcsolatban keletkező dokumentumokról, megállapodásokról a májusi rendes ülésre készítsen tájékoztatást.

Határidő: 2018.05.21.

Felelős: Franka Pál Tibor polgármester

Kerepes, 2018. március 23.



Franka Pál Tibor  
polgármester

Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emeltek



Oláh János  
jegyző



Kerepes Város Önkormányzat **Képviselő-testülete**

☒ 2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2., ☎ (28)561-050

Ügyiratszám: KPH/1334- /2018.

**R ó m a i K a t o l i k u s E g y h á z k ö z s é g**  
**K e r e p e s i P l é b á n i a i H i v a t a l**

**F r a j n a A n d r á s**  
**e s p e r e s**


Kerepes  
Szabadság út 246  
2144


Tárgy: bérleti szerződés felmondása

*Tisztelt Esperes Úr!*

**Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 73/2018.(III.8.) Kt. határozata alapján a 2015. augusztus 1. napjától a Kerepes belterület 4/3 hrsz-ú, természetben a Szabadság út 242. szám alatti ingatlan bérletére vonatkozó szerződésünket rendes felmondással 2018.03.31. napjával felmondjuk.**

A szerződés 5. pontja értelmében a 90 napos felmondási idő alapján az ingatlant 2018.06.30. napján az Egyházközség birtokába adjuk kiürített állapotban.

Tisztelettel:  
  
Franka Pál Tibor  
polgármester

  
Polgármester  
1.  
Kerepes

ÉRKEZETT

2018 MÁRC 23.

Feladó

E! 3099

**Kerepesi PH Titkárság**

**Feladó:** dr. Mezei Julianna <rebeka002@t-online.hu>  
**Küldve:** 2018. március 22. 20:47  
**Címzett:** 'Kerepesi PH Titkárság'  
**Tárgy:** felmondás  
**Melléletek:** 73\_2018 (III 8 )-A 4\_3 helyrajzi számú ingatlan bérleti ügye.doc

*R. Mezei Julianna*

*d: Garaboldi*

Berni!  
Holnap tértívénnyel menjen ki!

Ksözi

133h-

Kerepesi PH Titkárság  
2018 MÁRC 23.  
133h-5/2018

## Kerepes Város Önkormányzat Polgármester

---

Tárgy: Kerepes belterület 4/3 hrsz-d-ú ingatlan bérleti ügye

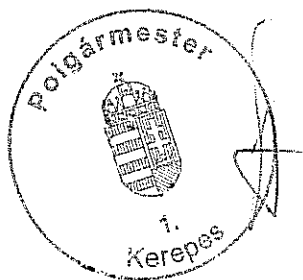
Tisztelt Esperes Úr!

Jelen levelem mellékleteként csatoltan küldöm fenti tárgyú tájékoztatást, illetve Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 73/2018. (III.8.) Kt. határozatát.

A határozat értelmében dr. Mezei Julianna ügyvéd előkészítette a Bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére vonatkozó dokumentumot, melyet szintén csatoltan küldök az Önök részére, egyúttal kérem visszajelzésüket, hogy az jelen formájában elfogadható-e az Önök számára. Egyéb észrevétel esetén kérem keressék dr. Mezei Julianna ügyvédet az alábbi elérhetőségek egyikén: tel.: 0630/311-5547, e-mail: [rebeca002@t-online.hu](mailto:rebeca002@t-online.hu).

Tisztelettel:

Franka Pál Tibor  
polgármester



Kerepes Város Önkormányzat  
2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2.  
Tel.: 06-28/561-059  
E-mail: [polgarmester@kerepes.hu](mailto:polgarmester@kerepes.hu)

**BÉRLETI SZERZŐDÉS**  
közös megegyezéssel történ megszüntetése

Amely létrejött egyrészről

**Kerepes Város Önkormányzat** / székhely: 2144. Kerepes, Vörösmarty u. 2. képv: Franka Pál Tibor polgármester / mint Bérelő, a továbbiakban: **Bérelő** másrészről

**Római Katolikus Egyházközség** / székhely: 2144. Kerepes, Szabadság út 246., törzsszám: 19827913, képviseli: Frajna András plébános / mint Bérbeadó, a továbbiakban: **Bérbeadó** között a mai napon, az alulírott helyen, az alábbi feltételek szerint:

1. Szerződő felek között 2015.07.21. napján bérleti szerződés jött létre A Bérbeadó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képező, a Kerepes belterület 4/3. Hrsz alatt nyilvántartott, természetben: 2144. Kerepes, Szabadság u. 242. szám alatt található ingatlanra vonatkozóak.
2. Szerződő felek közös megegyezéssel a jelen megállapodás 1.pontjában részletezett szerződésüket 2018.06.15. napjával közös megegyezéssel felbontják. A szerződés felbontását tartalmazó okirat aláírására a Bérelő képviselője Kerepes Város Önkormányzat Képviselő- testületének 73/2018.(III. 08 ) Kt. számú alapján kapott felhatalmazást.
3. Szerződő felek megállapodása alapján a bérleti jogviszony megszűnéséig, azaz 2018.06.15. napjáig a felek között a 2015.07.21. napján kelt szerződés és annak módosító rendelkezései vannak érvényben.
4. A Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés 1. pontjában részletezett ingatlant 2018.06.15. napján a Bérbeadó birtokába adja kiürített állapotban, és egyben kötelezettséget vállal a birtokba adás napján leolvasott közüzemi órák alapján a közüzemi díjak kiegyenlítésére.
5. A Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy 2018.06.30. napjáig az illetékes szolgáltatóknál eljár a Bérelő nevében lévő közműórákra vonatkozóan a nevére szóló fogyasztási szerződések megkötése tárgyában.

Szerződő felek a jelen okiratot átolvasás és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben egyezőt a mai napon jóváhagyólag 2 példányban aláírják.  
Kerepes, 2018. 03. 19.

-----  
Kerepes Város Önkormányzata  
Franka Pál Tibor polgármester  
Bérelő

-----  
Római Katolikus Egyházközség  
Frajna András plébános  
Bérbeadó