



E l ő t e r j e s z t é s

az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 40/2012.(XII.21.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2017. augusztus 29-i** ülésére

15. napirendi pont: Javaslat a Forrás Művelődési Ház tetőtér-beépítési és felújítási munkálatok kivitelezőjének kiválasztásához szükséges beszerzési eljárásra és a mérnöki költségbecslésben szereplő önkormányzati forrás biztosítására

Előterjesztő: Franka Pál Tibor polgármester

Az előterjesztés előkészítésében közreműködött: Fülöp Anna műszaki és beruházási irodavezető

Az előterjesztést tárgyalja: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, TFI Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület 170/2017.(V.30.) Kt. határozatával úgy döntött, hogy az Önkormányzat készítessen dr. Havasi Zoltánnal mérnöki dokumentációt a Forrás Művelődési Ház tetőtér építésének befejezési és felújítási munkáira, aminek alapján a kivitelezési munkákra a beszerzési eljárás lefolytatható.

Az önkormányzat 2017. július 24 – én ajánlati felhívás kibocsátásával beszerzési eljárást indított a Forrás Művelődési Ház tetőtér építésének befejezési és felújítási munkáira, az erre irányuló közvetlen ajánlattételi felhívás megküldésével 5 gazdasági társaság részére valamint az ajánlattételi felhívásunk az önkormányzat honlapján is megjelentetésre került.

A felhívásunkra 2 cég nyújtotta be ajánlatát a felhívásban rögzített határidőre, sértetlen borítékban, amelyek iktatásra is kerültek.

Az ajánlattevőktől az alábbi ajánlatok érkeztek:

1. KINAMÉ Kft. 2360 Gyal, Toldi M. u.45. – 2017. augusztus 14 – én 10,26 órakor az ügyfélszolgálatra érkezett ajánlatában **nettó 10.356.334 - Ft + Áfa**, bruttó 13.152.544 - Ft vállalási összeget határozott meg a tárgyban jelzett feladatok elvégzésére.
2. DORO BAU Kft. 3200 Gyöngyös, Csalogány út 28. 3 em.13. – 2017. augusztus 15 – én 8,16 órakor az ügyfélszolgálatra érkezett ajánlatában, **nettó 6.263.508 - Ft + Áfa**, bruttó 8.750.121 - Ft vállalási összeget határozott meg

A pályázatok átvizsgálását követően megállapításra került, hogy mindkét ajánlat a kiírásnak megfelelő és érvényes.

A legkedvezőbb ajánlat DORO BAU Kft.- től érkezett. A vállalási összeg bruttó 8.750.121 Ft. A képviselő testület az önkormányzat 2017. évi költségvetés beruházási kiadások 6.1 mellékletében 4 millió Ft – ot különített el a Forrás Művelődés Ház felújítási munkáira. Ezen összeget 4.750.121. – Ft – tal ki kell egészíteni az önkormányzat 2017. évi költségvetés általános tartalékkeretéből.

A fentiek ismeretében kérem a képviselő testület döntését.

.../2017.(VIII.29.) Kt. határozati javaslat:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Forrás Művelődési Ház tetőtér építésének befejezési és felújítási munkái érdekében lefolytatott beszerzési eljárását érvényesnek és eredményesnek minősíti.

A képviselő-testület a beérkezett ajánlatok közül, a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó DORO BAU Kft. 3200 Gyöngyös, Csalogány út 28. 3 em.13. Ajánlattevőt kívánja megbízni nettó 6.263.508 - Ft + Áfa, bruttó 8.750.121 - Ft vállalási összeg ellenében.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az Ajánlattevőket értesítse a beszerzési eljárás eredményéről valamint a testület által jóváhagyott ajánlat részét képező és az önkormányzat ügyvédje által véleményezett vállalkozási szerződést aláírja.

A képviselő - testület a Forrás Művelődési Ház tetőtér építésének befejezési és felújítási munkái érdekében az önkormányzat 2017. évi költségvetésében elkülönített 4 millió Ft – ot kiegészíti

4.750.121. – Ft – tal az önkormányzat 2017. évi költségvetés általános tartalékkeretéből.

Határidő: a szerződés aláírás határideje 2017.09.08.

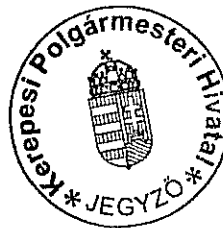
Felelős: Franka Pál Tibor polgármester

Kerepes, 2017. augusztus 16.

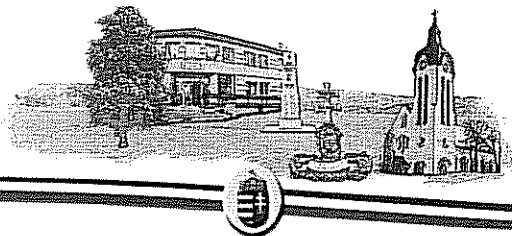
Franka Pál Tibor
polgármester



Az előterjesztés ellen kifogással nem élek.



Oláh János
jegyző



Ikt.: 593 - 20/2017

Jegyzőkönyv

Készült: 2017. augusztus 15 - én 10.10 – kor Kerepes Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében.

Tárgy: „Ajánlat – Forrás Művelődési Ház tetőtér építés befejező munkáira”elnevezésű beszerzési eljárásra érkezett ajánlatok bontása

Jelen van: Kiss Károly alpolgármester
Oláh János jegyző
Fülöp Anna műszaki és beruházási irodavezető

A tárgyban jelzett témakörben beszerzési eljárás került megindításra 2017. július 24 – én, az erre irányuló közvetlen ajánlattételi felhívás megküldésével 5 gazdasági társaság részére valamint az ajánlattételi felhívásunk az önkormányzat honlapján is megjelentetésre került.

A felhívásunkra 2 cég nyújtotta be ajánlatát a felhívásban rögzített határidőre, sértetlen borítékban, amelyek iktatásra is kerültek.

Az ajánlattevőktől az alábbi ajánlatok érkeztek:


1. KINAMÉ Kft. 2360 Gyál, Toldi M. u.45. – 2017. augusztus 14 – én 10,26 órakor az ügyfélszolgálatra érkezett ajánlatában **nettó 10.356.334 - Ft + Áfa**, bruttó 13.152.544 - Ft vállalási összeget határozott meg a tárgyban jelzett feladatok elvégzésére.
2. DORO BAU Kft. 3200 Gyöngyös, Csalogány út 28. 3 em.13. – 2017. augusztus 15 – án 8,16 órakor az ügyfélszolgálatra érkezett ajánlatában, **nettó 6.263.508 - Ft + Áfa**, bruttó 8.750.121 - Ft vállalási összeget határozott meg

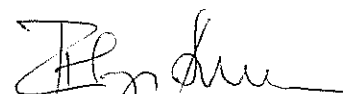
Az ajánlatok formai és tartalmi ellenőrzése jelen eljárásnak nem része, az az eredmény megállapítása előtt történik. Az eredményességről a képviselő testület a 2017. augusztus 29 - i testületi ülésén dönt, melyről a pályázók 3 munkanapon belül értesülnek.

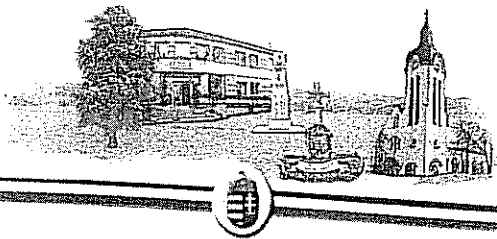
A bontáson ajánlattevő nem jelent meg.

K.m.f.


Kiss Károly
alpolgármester


Oláh János
jegyző


Fülöp Anna
műsz. és beruh. irvez.



Ikt.szám: 593 - 10/2017

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

1. Ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma (e-mail):

Kerepes Város Önkormányzata
2144 Kerepes, Vörösmarty u.2.

Kapcsolattartó neve: Franka Tibor polgármester,
Fülöp Anna műszaki és beruházási irodavezető

Telefon: +36 28 561 063

Fax: +36 28 561 066

Email: polgarmester@kerepes.hu, muszak1@kerepes.hu

2. A beszerzés tárgya:

Kerepes Város Önkormányzata, a 2017. július 1 – től jóváhagyott és érvényes Beszerzési Szabályzata értelmében valamint a 170/2017.(V.30.) Kt. határozat alapján, eljárást indít ajánlati felhívás kibocsátásával a **Forrás Művelődés Ház tetőtér építés befejező munkáira**.

2.1. A Forrás Művelődési Ház tetőtér beépítését a Száva István tervező által elkészített engedélyezési tervdokumentáció vonatkozó része és a dr. Havasi Zoltán okleveles építőmérnök által elkészített mérnöki dokumentáció (műszaki leírás és árazatlan költségvetés) alapján szükséges elkészíteni. A tetőtér építés befejező munkáinak műszaki leírása tartalmazza a végzendő feladatok sorát. Az árazatlan költségvetés kitöltése az adott formában készüljön, sorokat felcserélni nem lehet. Amennyiben a költségvetést nem tartalmazó plusz feladatok elvégzése válik szükségessé és plusz költségvetési tétel kerül felvételre azt a benyújtandó költségvetésben K tételként jelölni szükséges. A munkálatok végső befejezési határideje a szerződés aláírásától számított 2 hónap.

Az önkormányzat 2017. augusztus 1. (kedd) 10,00 – 11,00 óra között helyszíni bejárást, helyszíni szemlét biztosít ajánlattevők részére Dr. Havasi Zoltán jelenlétében a Kerepes Forrás Művelődési Házban Kerepes, Templom u. 3. szám alatt.

3. **Az ajánlati felhívási dokumentáció mellékletei:** felolvasó lap, Dr. Havasi Zoltán által összeállított műszaki leírás, árazatlan költségvetés (a sárgával jelölt anyagár az egységes árajánlat miatt használandó, a munkadíj természetesen mindenhol más lesz), tetőtéri alaprajz, Száva István tervező által elkészített tervdokumentáció műszaki leírása.

4. A benyújtandó ajánlati dokumentációnak tartalmaznia kell az alábbiakat:

- aláírási címpéldány eredetivel megegyező másolata, egyéni vállalkozó esetén a vállalkozói engedély másolata
- ajánlattevő nyilatkozata, hogy a pályázat benyújtásának napját megelőzően lezárt két utolsó üzleti év mérlege szerinti eredménye pozitív volt
- ajánlattevő nyilatkozata a cég köztartozás mentességéről
- felolvasólap
- az ajánlathoz csatolandó vállalkozási szerződés tervezet a felhívásban szereplő tervezett létesítmény megvalósítására vonatkozóan.
- ajánlathoz csatolandó hasonló témakörben végzett referencia munka az elmúlt 2 évben



5. Az ajánlat benyújtás címe:

**Kerepesi Polgármesteri Hivatal 2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2.
Benyújtási határidő: 2017. augusztus 15. (kedd) 10,00 óra**

Az ajánlatot egy eredeti példányban, papíralapon kell az ajánlatkérő Kerepes Város Önkormányzathoz benyújtani, zárt borítékban, legkésőbb **2017. augusztus 15. (kedd) 10,00 óráig**.

A borítékra kérem ráírni, hogy **„Ajánlat – Forrás Művelődési Ház tetőtér építés befejező munkáira.”**

Személyes benyújtás esetén, a polgármesteri hivatal ügyfélszolgálatán kell az ajánlatot leadni a jelzett határidőig, postai kézbesítés esetén az ajánlatnak a kitűzött határidőig kell ajánlatkérőhöz megérkeznie.

6. Ajánlatok bontása:

A pályázatok bontási ideje **2017. augusztus 15. (kedd) 10,10 órakor**

A bontáson csak az ajánlatkérő, ajánlattevő, valamint az általuk meghívott személyek lehetnek jelen.

7. Ajánlatok értékelési szempontjai: a legalacsonyabb összegű ajánlati ár.

8. Eredményhirdetés

A beszerzési eljárásban a döntés meghozatalára a képviselő testület jogosult.

A beszerzési eljárás eredményéről az ajánlatkérő az ajánlattevőket, a döntést követően 3 munkanapon belül írásban (e-mail, levél vagy fax) tájékoztatja.

Az ajánlatkérő nevében eljáró képviselő testület, fenntartja a jogot a beszerzési eljárás eredménytelenné nyilvánítására, amennyiben csak egy ajánlat érkezik, vagy egy ajánlat sem mutatkozik megfelelőnek.

Ajánlatkérő az ajánlati felhívást visszavonhatja.

Az ajánlatkérőt az ajánlati felhívás szerződéskötésre nem kötelezi.

9. Egyéb információk:

Előleg kifizetés a beszerzési szabályzatunk értelmében nem lehetséges. Az ajánlattételi eljárásban az ajánlatkérő nem teszi lehetővé sem a formai sem a tartalmi hiánypótlást.

A megkötendő szerződés elválaszthatatlan mellékletét fogja képezni az ajánlati felhívás, a dokumentáció (ha van) és a nyertes ajánlat.

Az ajánlati felhívásra csak az ajánlatkérő által közvetlenül felkért gazdasági szereplők adhatnak be ajánlatot valamint valamennyi azon gazdasági szereplő, akik a honlapról szereznek tudomást az ajánlatadás lehetőségéről.

10. Az ajánlattételi felhívás közvetlen megküldésének, az önkormányzat honlapján történő közzétételének napja: 2017. július 24.


Franka Pál Tibor
polgármester

Műszaki leírás
Kiegészítés
Kerepes faluház felújítás, tetőtér építés befejező munkáihoz

A Faluház felújítási munkáinak I. üteme elkészült, azonban a felújítás során a tetőtér felújítási munkáira már csak részben került sor.

Ennek megfelelően elkészült :

- tetőtér átépítése, új tetőszerkezet, teherhordó falak
- tetőtér hőszigetelése
- belső, függőleges felületek vakolása, helyenként festése
- a belső, ferde felületek gipszkarton borítása, helyenként festése
- gépészeti és elektromos felállások, a rendszerek részleges kiépítése

Befejező munkák előtt szükséges elvégezni:

- érintésvédelmi felülvizsgálatot a teljes épületre, a tetőtér önálló működésének vizsgálatával.

A helységek jelenlegi állapota, kiépítettsége, szükséges átalakítás:

102. sz. helyiség – kiállító tér, előtér -:

- Padlóburkolat – linóleum – tönkrement, cseréje szükséges nagy kopásállóságú laminált padlóra (63 m²);
- Belső nyílászárók – ajtók cseréje – (4 db 90/210) tömör fa,/MDF frontú ajtókra, zárral, kilincsekkel;
- Egy darab falnyílás kiszélesítése – 0,90 m-ről 1,80 m-re 3 db előre gyártott áthidalóval -;
- Oldalfalak, mennyezeti födém festése diszperziós festéssel, közepes színárnyalattal – javítások után – (180 m²);
- Akkumulátoros menekülési irány jelzések elhelyezése – min. 2 db -

103. sz. helyiség – klubhelyiség -:

- Padlóburkolat – öntött műanyag padló – tönkrement, cseréje szükséges nagy kopásállóságú laminált padlóra (40 m²);
- Oldalfalak, mennyezeti födém festése diszperziós festéssel, közepes színárnyalattal – javítások után – (130 m²);
- Látszó fafelületek fedő mázolása 2 rtg (Supralux, sötét barna) felhordásával (5 m²);
- Akkumulátoros menekülési irány jelzések elhelyezése – 1 db -.

104. sz. helyiség – akadálymentes WC-:

- Szaniterak elhelyezése – WC, kézmosó, csaptelep, 5 l-es átfolyós vízmelegítő - kapaszkodó, tükör eredeti műleírás szerint -;
- Akadálymentes zuhanyzó beépítése csapteleppel, átfolyós vízmelegítővel padlóráccsal;
- Fűtőtest elhelyezése eredeti műleírás szerint;
- Lámpatest elhelyezése eredeti műleírás szerint;
- 1 db elszívó ventilátor beépítése, kivezetése tetőn kívülre
- Vészjelző elhelyezése eredeti műleírás szerint;
- Padlóburkolat készítése gresslap (4 m²);
- Oldalfalak burkolása – csempézés - 2,00 m magasságig (16 m²);
- Oldalfalak, mennyezeti födém festése diszperziós festéssel, közepes színárnyalattal – javítások után (19 m²)

105. sz. helyiség – iroda, közösségi tér:-

- Fűtőtest elhelyezése eredeti műleírás szerint;
- Lámpatest elhelyezése eredeti műleírás szerint;
- 2,40x0,60 előre gyártott konyha beépítése mosogatóval, csapteleppel, 5 l-es átfolyós vízmelegítővel, mosogatógép csatlakozó kiépítésével, elektromos elosztó kiépítésével;
- Padlóburkolat készítése nagy kopásállóságú laminált padlólapal (20 m²);
- Oldalfalak, mennyezeti fődém festése diszperziós festéssel, közepes színárnyalattal – javítások után – (92 m²);
- Oldalfalak burkolása – csempézés – konyhapult felett (3 m²);
- Látszó fafelületek fedő mázolás 2 rtg (Supralux, sötét barna) felhordásával (3 m²);

106. sz. helyiség – klub helyiség:-

- Fűtőtestek elhelyezése eredeti műleírás szerint;
- Lámpatestek elhelyezése eredeti műleírás szerint;
- Koszorú burkolása, párkány készítése 15 fm hosszon, élzárással (9 m²)
- 10-es válaszfal építése 1 db 90/210-es balos ajtó - tömör fa,/MDF frontú ajtó zárral, kilincsekkel - beépítésével (10 m²);
- Látszó fafelületek fedő mázolás 2 rtg (Supralux, sötét barna) felhordásával (20 m²);
- Padlóburkolat készítése nagy kopásállóságú laminált padlólapal (46 m²);
- Oldalfalak, mennyezeti fődém festése diszperziós festéssel, közepes színárnyalattal – javítások után – (100 m²);
- Akkumulátoros menekülési irány jelzések elhelyezése – 1 db -.

107. sz. helyiség –WC, vizesblokk férfi:-

- Szaniterek elhelyezése – 2 db pisoár, 1db WC, 1 db kézmosó, csaptelep 5 l-es átfolyós vízmelegítővel, tükör, elválasztó boks eredeti műleírás szerint –;
- Fűtőtest elhelyezése eredeti műleírás szerint;
- Lámpatest elhelyezése eredeti műleírás szerint;
- 1 db elszívó ventilátor beépítése, kivezetése tetőn kívülre
- 1 db 90/210 ajtó - tömör fa,/MDF frontú ajtó, zárral, kilincsekkel - jobbos beépítése áthidalóval;
- 1 db tolóajtó beépítése WC-hez, WC zárral, kilincsel;
- Padlóburkolat készítése gresslap (5 m²);
- Oldalfalak burkolása – csempézés - 2,00 m magasságig (16 m²);
- Oldalfalak, mennyezeti fődém festése diszperziós festéssel, közepes színárnyalattal (19 m²)

108. sz. helyiség – előtér -:

- Világítás kiépített;
- Padlóburkolat készítése gresslap (5 m²);
- Oldalfalak, mennyezeti fődém festése diszperziós festéssel, közepes színárnyalattal – javítások után – (30 m²);

109. sz. helyiség –WC, vizesblokk női:-

- Szaniterek elhelyezése – 2 db WC, 1 db kézmosó csapteleppel, 5 l-es átfolyós vízmelegítővel, tükör, elválasztó boksok eredeti műleírás szerint –;
- Fűtőtest elhelyezése eredeti műleírás szerint;
- Lámpatest elhelyezése eredeti műleírás szerint;

- 1 db 90/210 ajtó - tömör fa,/MDF frontú ajtókra, zárral, kilincsekkel - jobbos beépítése áthidalóval;
- 2 db 75/210 ajtó - tömör fa,/MDF frontú ajtókra, zárral, kilincsekkel - jobbos beépítése;
- 1 db elszívó ventilátor beépítése tetőn kívüli kivezetéssel
- Padlóburkolat készítése gresslap (5 m²);
- Oldalfalak burkolása – csempézés - 2,00 m magasságig (16 m²);
- Oldalfalak, mennyezeti födém festése diszperziós festéssel, közepes színárnyalattal (19 m²)

110. sz. helyiség – iroda (raktár)-:

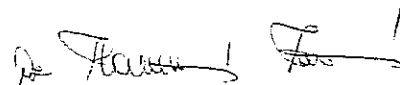
- Fűtőtest elhelyezése eredeti műleírás szerint;
- Lámpatest elhelyezése eredeti műleírás szerint;
- 1 db 90/210 ajtó - tömör fa,/MDF frontú ajtókra, zárral, kilincsekkel - jobbos beépítése áthidalóval;
- Koszorú burkolása, párkány készítése 3,80 fm hosszon, élzárással (2,5 m²)
- Padlóburkolat készítése nagy kopásállóságú laminált padlóval (12 m²);
- Oldalfalak, mennyezeti födém festése diszperziós festéssel, közepes színárnyalattal – javítások után – (63 m²);
- Látszó fafelületek fedő mázolás 2 rtg (Supralux, sötét barna) felhordásával (10 m²);

Megjegyzés:

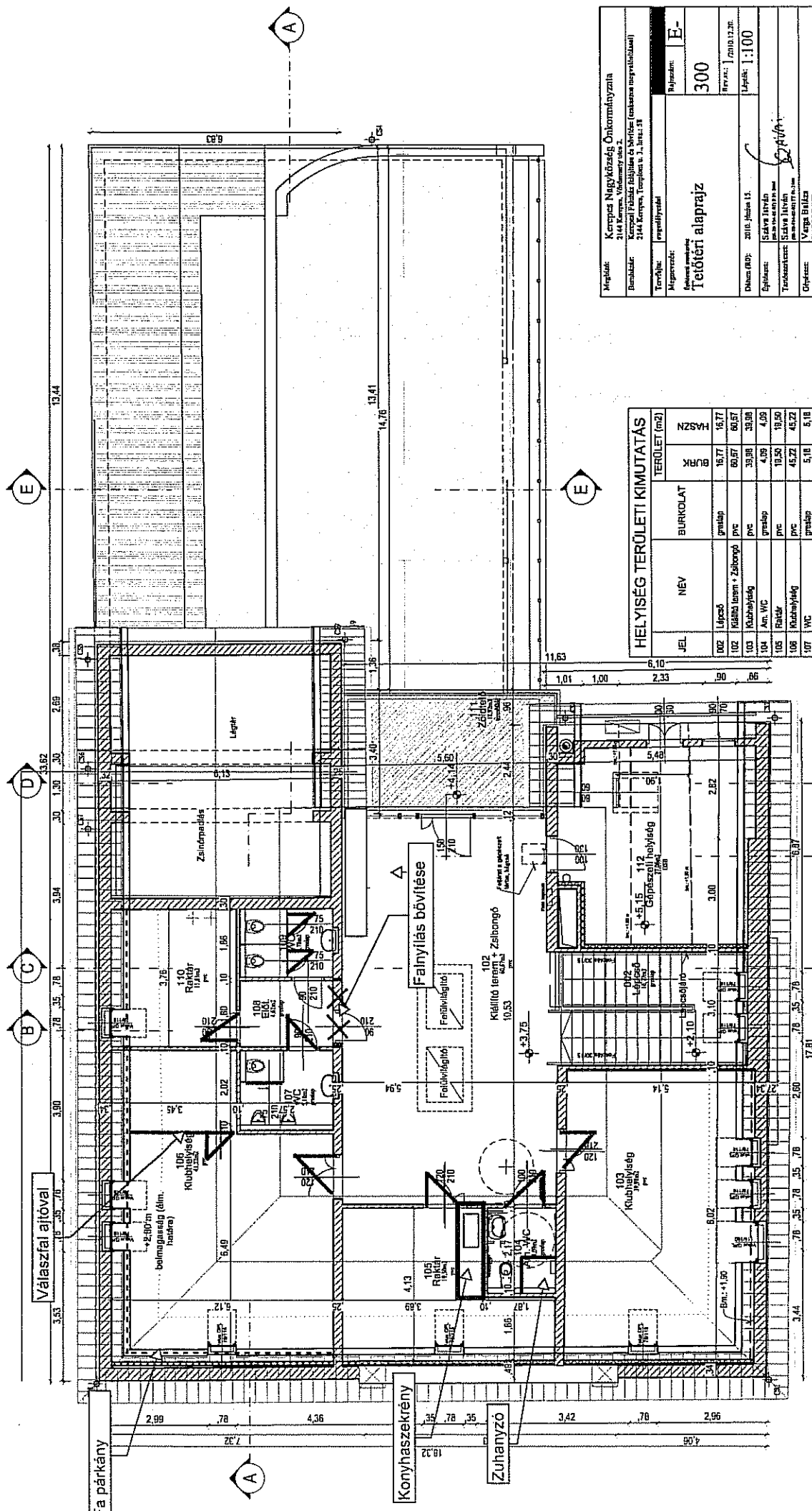
A Költségvetési kiírásban szereplő burkolatok, nyílászárók, szerelvények anyagára tájékoztató, nagyságrendi jellegű, a Kivitelezői anyagminták, javaslatok függvényében a Megrendelő döntése alapján változhat.

Tekintettel a bontás, átépítés, felújítás jellegére a költségvetési kiírás 10 % tartalék keretet tartalmaz – nem számított költségek fedezésére, amely a Megrendelő előzetes jóváhagyásának a függvényében használható fel.

Szentendre, 2017. július 22.



Dr. Havasi Zoltán okl. építőmérnök
Műszaki ellenőr



HELYISÉG TERÜLETI KIMUTATÁS

JEL	NEV	BURKOLAT	TERÜLET (m ²)	
			BURK	F. SZ.
102	Lépcső	grabap	16,77	16,77
102	Fal nélküli terem + Zuhanyzó	ptc	60,57	60,57
103	Kübhelyiség	ptc	39,98	39,98
104	Ann. WC	ptc	4,09	4,09
105	Raktár	ptc	10,50	10,50
106	Kübhelyiség	ptc	45,22	45,22
107	WC	grabap	5,16	5,16
108	ÉM.	grabap	4,82	4,82
109	WC	grabap	4,78	4,78
110	Raktár	ptc	11,85	11,85
111	Zöldház	lémműköd.	18,92	18,92
112	Célparkoló helyiség	OSB	27,08	27,08
			298,54	298,54

Megnevezés: Keresztény Nagyközségi Önkormányzata
 Díjazott: Tervező: János Békési (szakmai nyelvtanú) / 2144 Keresztény, Templom u. 3. ajtó: 31
 Tervező: János Békési
 Rajzolási: E-
 Méretarány: 300
 Reviz.: 2010.12.26.
 Lajkás: 1:100
 Dátum (RD): 2010. Júl. 13.
 Építész: SZÁVA LÁRÓD
 Tervező: SZÁVA LÁRÓD
 Gyártás: Varga Balázs
 Elektronikus: János Békési
 Gyártás: János Békési
 Tervező: Keresztény Áron
 Kész: János Békési
 Rajz név: János Békési, Tervező: János Békési
 ASZ-BA, P14 Békési, Girelli 2., lev. cím: 1041 Kőrös
 Telefon: +36 30 241 47
 E-mail: asz@aszi.hu
 Ez a szerződés a szerződés mellékletében található szerződés alapján készült.

