



KEREPES VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK KÉPVISELŐJE

*Előterjesztés*

az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló  
40/2012. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdés a) pontjában kapott  
felhatalmazás alapján

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017.03.28-i ülésére

**15. napirendi pont:** „Zöld Kerepes Program 2017” beszerzési eljárása

Előterjesztő: Jakab Mariann TFIB elnök

Az előterjesztést tárgyalta: Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság, Pénzügyi és  
Ügyrendi Bizottság

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az Energiatudatosság - „Zöld Kerepes Program 2017” költségvetésben történő elfogadásával egyidőben a testület a 41/2017.(III.7.) Kt. határozatával döntött a beszerzési eljárás elindításáról. A 2017. március 14-i ajánlati felhívásunkra a tárgyban jelzett témakörben beszerzési eljárás került megindításra. Polgármester úr javaslatára, szakértelemmel rendelkező 7 cég került megkeresésére ajánlattételi felhívásra, illetve ajánlati felhívásunk a honlapunkon is meghirdetésre került. A megkeresettektől a felhívásban rögzített időre két ajánlat érkezett sértetlen borítékban és került beiktatásra a mai napon. Három gazdasági társaság jelezte, hogy nem kíván indulni a pályázaton. A beérkezett 2 ajánlat közül a Szendervölgyi Kertészeti Szolgáltató Kft. (2141 Csömör, Szőlő u. 48.) ajánlata a pályázati kiírásnak mindenben megfelelő és érvényes. Az ajánlatok szakmai előkészítésébe és véleményezésébe külső szakember került bevonásra, szakmai véleménye az előterjesztés mellékletét képezi. Ebben foglaltak szerint a Zöldfalkert Kertészeti Kft. (8621 Zamárdi, Siófoki út 62.) ajánlata érvénytelen, mert hiányzik a referencia munkák kontakt személy megjelölése, valamint a felolvasólap nem a két verzió szerinti költségeket tartalmazta, ill. összeadásukkor a vállalási ár nem egyezik. A Program keretén belül erre a fejlesztésre a kibontott költségvetési táblában 2,5 millió forintot javasoltam elkülöníteni, mely összeget nem éri el egyik verzióban jelölt összeg sem.

Az ajánlati felhívásban szereplő rajzon két verzió látható, kérem a képviselő testületet, hogy esztétikai okok miatt a homlokzati fotón 2. verzióban (A+B2) magasabb ajánlatot fogadja el, mely bruttó 2.109.850 Ft továbbá javaslom az éves karbantartási szerződés megkötését melynek díjával a 2017. évi költségvetésben elfogadott keret rendelkezik.

**1.**

**.../2017.(III.28.) Kt. határozati javaslat:**

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete kimondja, hogy a kültéri zöldfal tervezésére és kivitelezésére, beszerzésére vonatkozó beszerzési eljárás eredményes és érvényes.

A Képviselő-testület elfogadja Jakab Mariann javaslatát és a beszerzési eljárás nyertesének a Szendervölgyi Kertészeti Szolgáltató Kft. (2141 Csömör, Szőlő u. 48.) gazdasági társaságot jelöli meg és a benyújtott ajánlatából a 2. verzióban jelölt bruttó 2.109.850 Ft vállalási összeggel szereplő ajánlatát fogadja el, a karbantartási szerződéssel együtt, melynek lejáratí ideje 2018. szeptember 15. A karbantartási szerződés nettó 225000 Ft + áfa összeg.

A képviselő-testület a Zöldfalkert Kertészeti Kft. (8621 Zamárdi, Siófoki út 62.) Ajánlattevő ajánlatát érvénytelennek minősíti Hajósi István kertész szakmai véleményében foglaltak alapján.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az önkormányzat ügyvédje által véleményezett vállalkozási szerződés aláírására és a karbantartásra vonatkozó vállalkozási szerződés előkészítésére a testület elé történő előterjesztésre.

A fejlesztést és a karbantartási tevékenység ellátását a Képviselő-testület a 2017. évi költségvetés 6.2. mellékletében szereplő Lakossági energiatudatossági program költségSORának terhére kívánja finanszírozni.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről értesítse az Ajánlattevőket.

Határidő: 2017.04.01. – szerződés aláírására és az Ajánlattevők értesítésére  
2017. áprilisi ülés a karbantartási szerződés előterjesztésére  
2017.05.15. – zöldfal kiépítés

Felelős: Franka Pál Tibor polgármester, Jakab Mariann képviselő

## 2.

### .../2017.(III.28.) Kt. határozati javaslat:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete kimondja, hogy a kültéri zöldfal tervezésére és kivitelezésére, beszerzésére vonatkozó beszerzési eljárás eredményes és érvényes.

A Képviselő-testület elfogadja Jakab Mariann javaslatát és a beszerzési eljárás nyertesének a Szendervölgyi Kertészeti Szolgáltató Kft. (2141 Csömör, Szőlő u. 48.) gazdasági társaságot jelöli meg és a benyújtott ajánlatából az 1. verzióban jelölt bruttó 1.958.150 Ft vállalási összeggel szereplő ajánlatát fogadja el, a karbantartási szerződéssel együtt, melynek lejáratí ideje 2018. szeptember 15. A karbantartási szerződés nettó 225000 Ft + áfa összeg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az önkormányzat ügyvédje által véleményezett vállalkozási szerződés aláírására és a karbantartásra vonatkozó vállalkozási szerződés előkészítésére a testület elé történő előterjesztésre.

A fejlesztést és a karbantartási tevékenység ellátását a Képviselő-testület a 2017. évi költségvetés 6.2. mellékletében szereplő Lakossági energiatudatossági program költségvetésének terhére kívánja finanszírozni.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről értesítse az Ajánlattevőket.

Határidő: 2017.04.01. – szerződés aláírására és az Ajánlattevők értesítésére

2017. áprilisi ülés a karbantartási szerződés előterjesztésére

2017.05.15. – zöldfal kiépítés

Felelős: Franka Pál Tibor polgármester, Jakab Mariann képviselő

Kerepes, 2017.03.22.

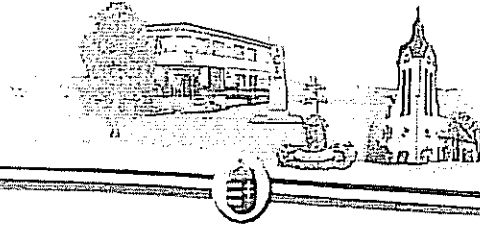
Jakab Mariann  
képviselő

Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek.



*Oláh János*  
Oláh János  
jegyző





Ikt.szám: 1066 - 8/2017

## AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

### 1. Ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma (e-mail):

**Kerepes Város Önkormányzata**

**2144 Kerepes, Vörösmarty u.2.**

**Kapcsolattartó neve: Franka Tibor polgármester,**

**Fülöp Anna műszaki és beruházási irodavezető**

**Telefon: +36 28 561 063**

**Fax: +36 28 561 066**

**Email: polgarmester@kerepes.hu, muszak1@kerepes.hu**

### 2. A beszerzés tárgya:

Kerepes Város Önkormányzata, a 2016. május 5 – től jóváhagyott és érvényes Beszerzési Szabályzata értelmében valamint a 2017. március 7 - i testületi ülésen elfogadott költségvetési rendelet végrehajtás érdekében tett intézkedés alapján, eljárást indít ajánlati felhívás kibocsátásával **kültéri zöldfal tervezésére és kivitelezésére, beszerzésére.**

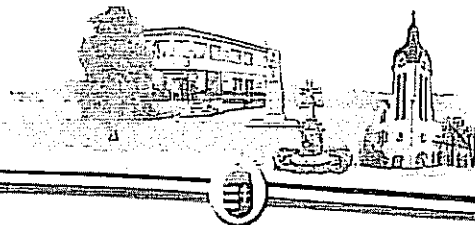
A beszerzéssel érintett tevékenység Kerepes, Községi Ház épületének (2145 Kerepes, József Attila park 3, 2961/3 hrsz) HÉV állomás felé eső Északi homlokzati falán a csatolt homlokzati tervlapon jelölt módon (1,20 m szélességben 4 ablakközbe növényfal telepítése 1,70 m-es magasságig emelve a zöldfelületet, illetve a mellékhelyiségek apróbb ablakai alá 1. verzióban vízszintesen 2,00 m szélességben és 1,00 m magasságban, illetve 2. verzióban U alakban, 2,0 m szélességben és 1,7 m magasságig emelve az U lábát).

Részletes feladat leírása:

#### 1. A homlokzati fotón **1. verzióban:**

Az „A „jellel jelölt részen összesen 4 db 1,2m x 1,7 m panelek megoldást elsősorban színes lombú vagy virágzó kúszó növényekből, befuttatott növényfal telepítése az elvárás, önálló, automataöntözéssel és opcionális költségelemként automata tápoldatozó berendezéssel kialakítva (fotóval illusztráltan vegetációs időszakban és azon túl).

A homlokzati tervlapon „B 1.” jellel jelölt szakaszon 2 m<sup>2</sup> nagyságban (2,0 m x 1,0 m) téglalap zsebes, vagy azzal egyenértékű kazettás kialakítású zöldfal kialakítása az elvárás fűszer és konyhakerti növények, valamint örökzöld és színes lombú, virágú növények telepítésével, önálló automata



öntözőrendszerrel és opcionális költségelemként automata tápoldatozóval.  
Minimum elvárt szerkezetvastagság 10 cm.

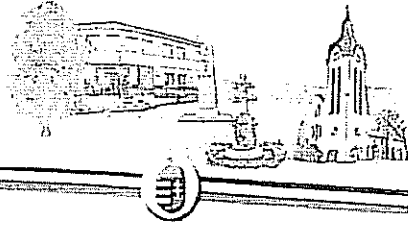
## 2. A homlokzati fotón 2. verzióban

Az „A” jellel jelölt részen összesen 4 db 1,2m x 1,7 m paneles megoldást elsősorban színes lombú vagy virágzó kúszó növényekből, befuttatott növényfal telepítése az elvárás, önálló, automataöntözéssel és opcionális költségelemként automata tápoldatozó berendezéssel kialakítva (fotóval illusztráltan vegetációs időszakban és azon túl).

A homlokzati fotón „B 2.” jellel jelölt szakaszon 3,65 m<sup>2</sup> nagyságban (2,0 m x 1,7 m magasságig az U lába) U-alakban zsebes, vagy azzal egyenértékű kazettás kialakítású zöldfal kialakítása az elvárás fűszer és konyhakerti növények, valamint örökzöld és színes lombú, virágú növények telepítésével, önálló automata öntözőrendszerrel és opcionális költségelemként automata tápoldatozóval.

Minimum elvárt szerkezetvastagság 10 cm.

3. A Paneleket a falszerkezettől eltartva kell rögzíteni, úgy, hogy a növényzet ne érintkezzen az épülettel. A növénytartó szerkezetek elhelyezését, kialakítását az épület falához és a járdához történő rögzítéssel kell megoldani. Eltérő műszaki megoldás esetén az Ajánlattevőknek kell igazolniuk a szükséges szerkezeti állékonyságot.
4. Az ajánlatoknak tartalmaznia kell a zöldfal telepítésének és beüzemelésének minden munkanemét és annak minden költségét. (terület előkészítés, víz és áramellátás kiépítésének biztosítása, öntözőrendszer telepítés valamint a növény telepítés és beültetés költségét is).
5. Az Ajánlattevőknek eredési cseregaranciát kell vállalniuk a növényekre, továbbá az öntözéstechnikai elemekre is szükséges a garancia vállalása. Az ajánlatnak tartalmaznia kell 3 hónap beállítási és karbantartási szolgáltatás díját, mely idő alatt pontosan beállításra kerül az öntözés és a telepített növények fejlődésének nyomon követése és a technikai szerkezet ellenőrzése. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a teljes körű egy éves garancia, és az annak lejáratakor esedékes bejárás vállalását és esetleges költségeit is, melyre a szerződés alapján megvalósult létesítmény általános átadás-átvételét követő 1 év után kerül sor.



6. Az árajánlat tartalmazza a növények ápolási, és a rendszer fenntartási, karbantartási munkáinak leírását, valamint további árajánlatot 1 éves karbantartási szerződésre.
7. Vízvételi és áramvételi lehetőség az épületből megoldható, a víz és áram kivezetése a kivitelező feladata, előzetes helyszíni szemle alapján.
8. A kivitelezés vállalt határideje 2017. május 15.

### **3. Az ajánlati felhívási dokumentáció az alábbi mellékleteket tartalmazza:**

Kerepes, József Attila park 3. szám alatti Közösségi Hát épületének tervdokumentációjából: felolvasó lap, É-i homlokzati fotó, helyszínrajz, alaprajz, érintett homlokzati és metszeti tervek, homlokzati tervlap a jelölt 1. és 2. verzióval.

### **4. A benyújtandó ajánlati dokumentációnak tartalmaznia kell az alábbiakat:**

- aláírási címpéldány eredetivel megegyező másolata, egyéni vállalkozó esetén a vállalkozói engedély másolata
- ajánlattevő nyilatkozata, hogy a pályázat benyújtásának napját megelőzően lezárt két utolsó üzleti év mérlege szerinti eredménye pozitív volt
- ajánlattevő nyilatkozata a cég köztartozás mentességéről
- felolvasólap
- árazott tételes költségvetés a felsorolt részletes feladatléírás sorrendjében
- a felhívásban szereplő munkára vonatkozó szerződés tervezet Az ajánlathoz csatolandó vállalkozási szerződés tervezet a létrehozni tervezett létesítmény megvalósítására vonatkozóan.
- ajánlathoz csatolandó legalább 1 db 1 éven túl létező létesítményről fotóval illusztrált referencia megjelölése, kapcsolat felvételi lehetőség megjelölésével.

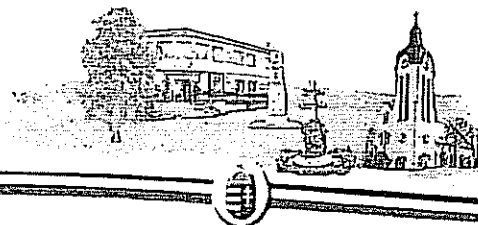
### **5. Az ajánlat benyújtás címe:**

**Kerepesi Polgármesteri Hivatal 2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2.**

**Benyújtási határidő: 2017. március 22. (szerda) 11,00 óra**

Az ajánlatot egy eredeti példányban, papíralapon kell az ajánlatkérő Kerepes Város Önkormányzathoz benyújtani, zárt borítékban, legkésőbb **2017. március 22. (szerda) 11,00 óráig**.

A borítékra kérem ráírni, hogy „Ajánlat – kültéri zöldfal kialakítására”.



Személyes benyújtás esetén, a polgármesteri hivatal ügyfélszolgálatán kell az ajánlatot leadni a jelzett határidőig, postai kézbesítés esetén az ajánlatnak a kitűzött határidőig kell ajánlatkérőhöz megérkeznie.

#### **6. Ajánlatok bontása:**

A pályázatok bontási ideje **2017. március 22. (szerda) 11,10 órakor**

A bontáson csak az ajánlatkérő, ajánlattevő, valamint az általuk meghívott személyek lehetnek jelen.

**7. Ajánlatok értékelési szempontjai:** a legalacsonyabb összegű ajánlati ár.

#### **8. Eredményhirdetés**

A beszerzési eljárásban a döntés meghozatalára a képviselő testület jogosult.

A beszerzési eljárás eredményéről az ajánlatkérő az ajánlattevőket, a döntést követően 3 munkanapon belül írásban (e-mail, levél vagy fax) tájékoztatja.

Az ajánlatkérő nevében eljáró képviselő testület, fenntartja a jogot a beszerzési eljárás eredménytelenné nyilvánítására, amennyiben csak egy ajánlat érkezik, vagy egy ajánlat sem mutatkozik megfelelőnek.

#### **9. Egyéb információk:**

Előleg kifizetés a beszerzési szabályzatunk értelmében nem lehetséges. Az ajánlattételi eljárásban az ajánlatkérő nem teszi lehetővé sem a formai sem a tartalmi hiánypótlást.

A megkötendő szerződés elválaszthatatlan mellékletét fogja képezni az ajánlati felhívás, a dokumentáció (ha van) és a nyertes ajánlat.

Az ajánlati felhívásra csak az ajánlatkérő által közvetlenül felkért gazdasági szereplők adhatnak be ajánlatot valamint valamennyi azon gazdasági szereplő, akik a honlapról szereznek tudomást az ajánlatadás lehetőségéről.

**10. Az ajánlattételi felhívás közvetlen megküldésének, az önkormányzat honlapján történő közzétételének napja: 2017. március 13.**





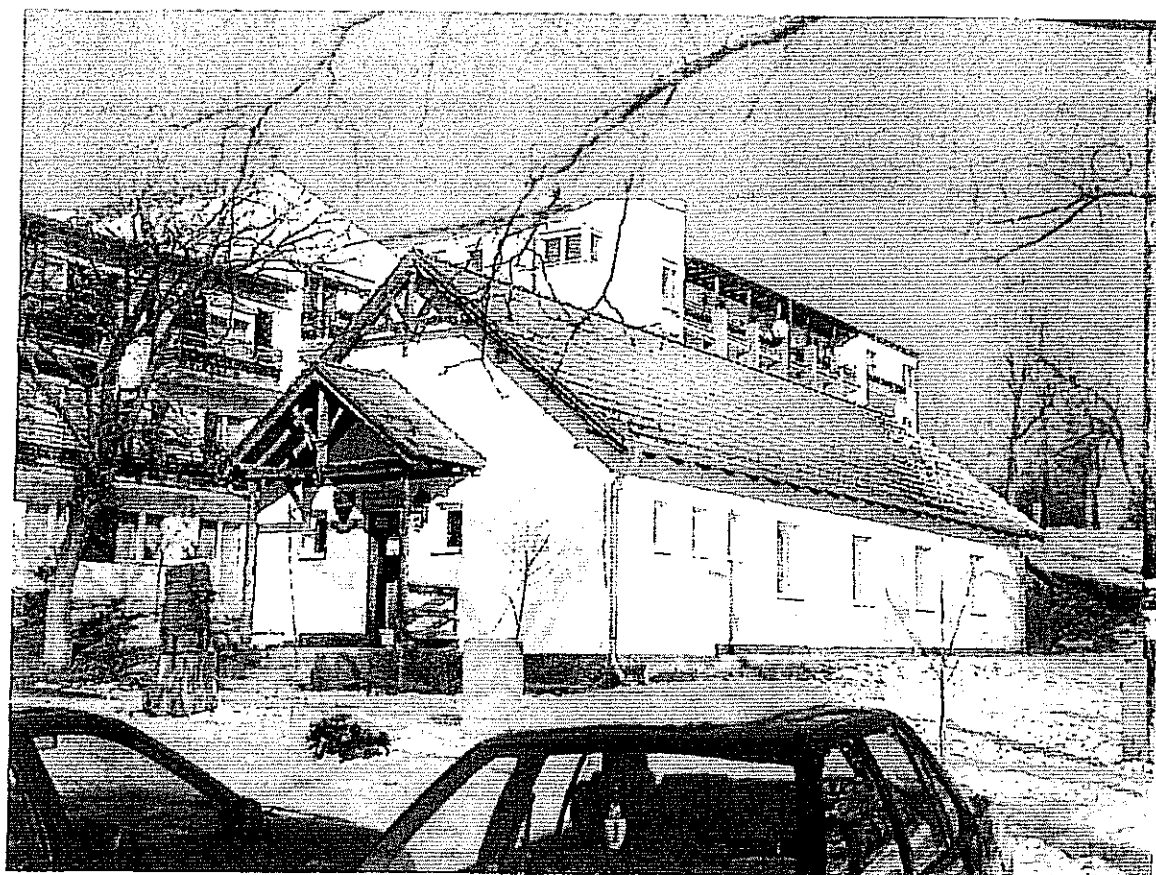
## Felolvasó lap

1. A gazdasági társaság neve:
2. A gazdasági társaság címe:
3. A gazdasági társaság elérhetősége: telefonszám, email cím
4. A gazdasági társaság cégjegyzék és adószáma:
5. Az ajánlati ár: nettó és bruttó összegben:

Kelt,

Aláírási címpéldány szerinti jogosult  
aláírása

## KEREPESI KÖZÖSSÉGI HÁZ



**HELYSZÍN:**

2145 KEREPES,  
JÓZSEF ATTILA PARK 3.  
HRSZ. 296/3

**ÉPÍTETŐ:**

KEREPESI NAGYKÖZSÉG  
ÖNKORMÁNYZATA  
2144 KEREPES,  
VÖRÖSMARTY U. 2.

**beépítési adatok:**

Vt-3 jelű övezet (településközpont területe)

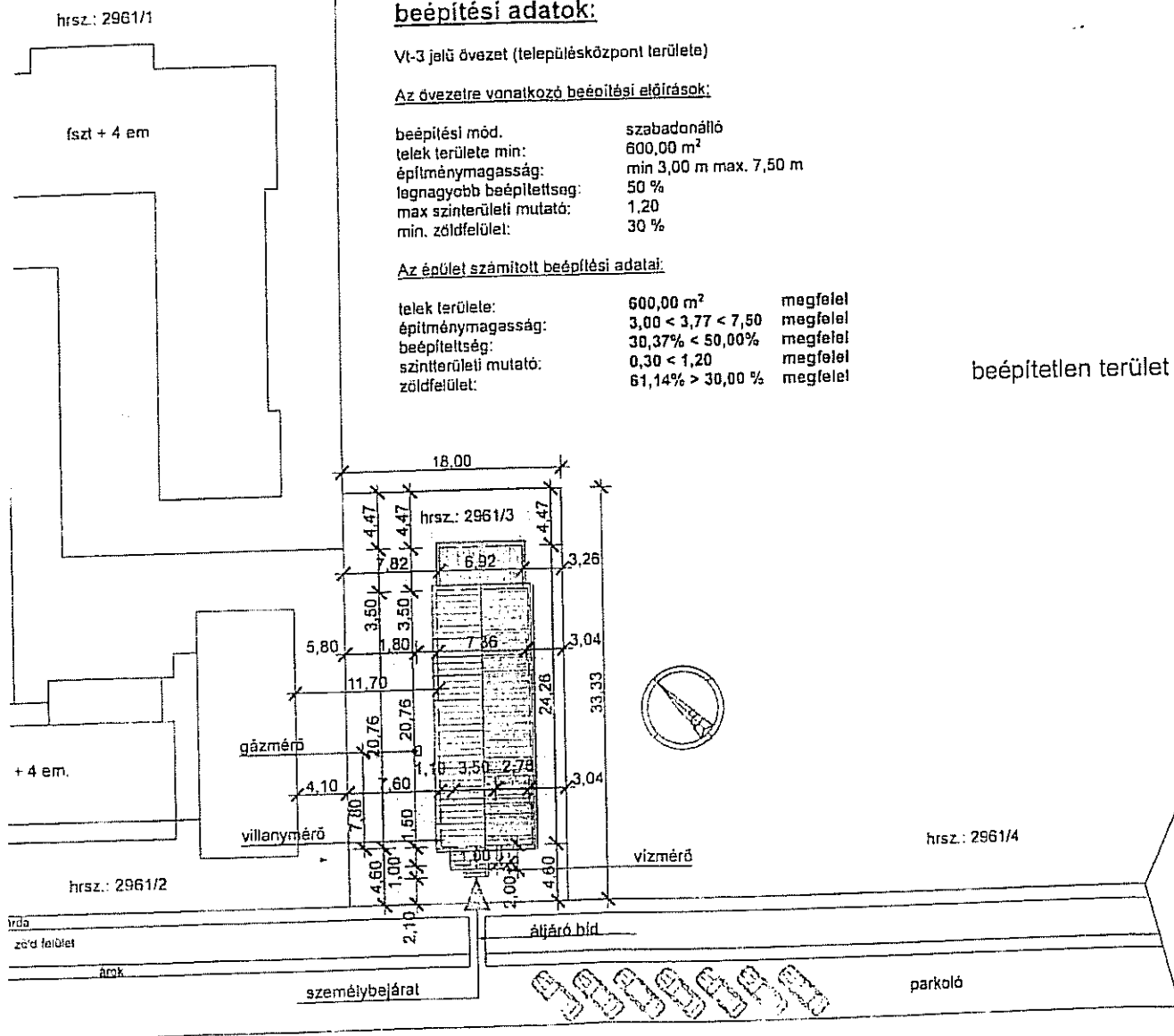
Az övezetre vonatkozó beépítési előírások:

beépítési mód:	szabadonálló
telek területe min:	600,00 m <sup>2</sup>
építménymagasság:	min 3,00 m max. 7,50 m
legnagyobb beépítettség:	50 %
max szintterületi mutató:	1,20
min. zöldfelület:	30 %

Az épület számított beépítési adatai:

telek területe:	600,00 m <sup>2</sup>	megfelel
építménymagasság:	3,00 < 3,77 < 7,50	megfelel
beépítettség:	30,37% < 50,00%	megfelel
szintterületi mutató:	0,30 < 1,20	megfelel
zöldfelület:	61,14% > 30,00 %	megfelel

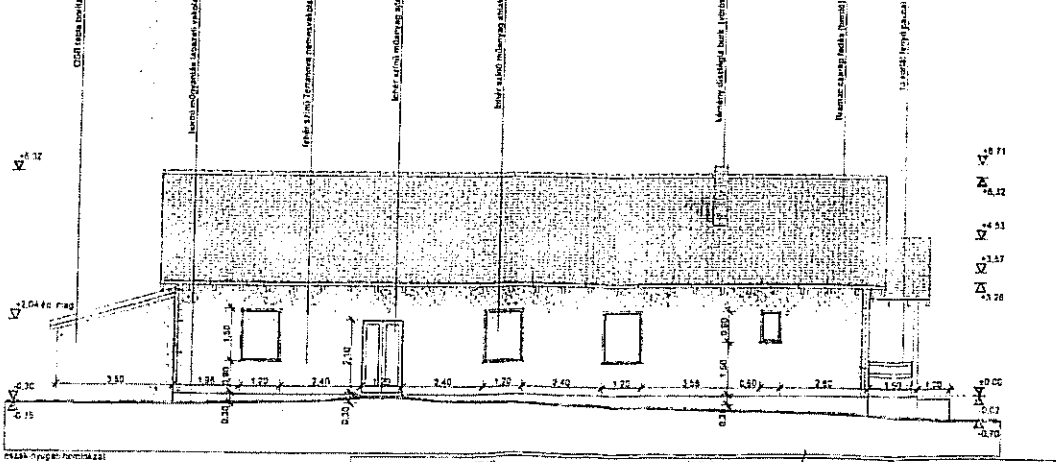
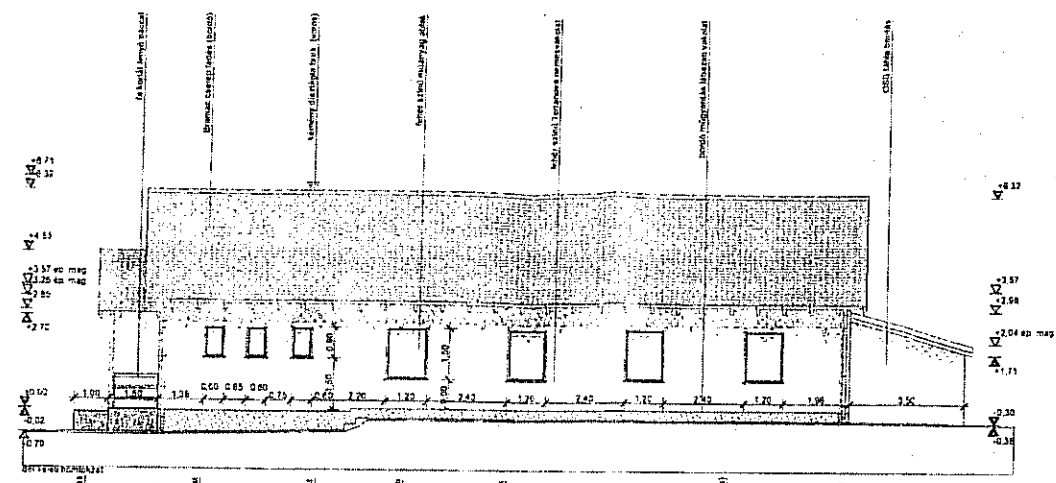
beépítetlen terület



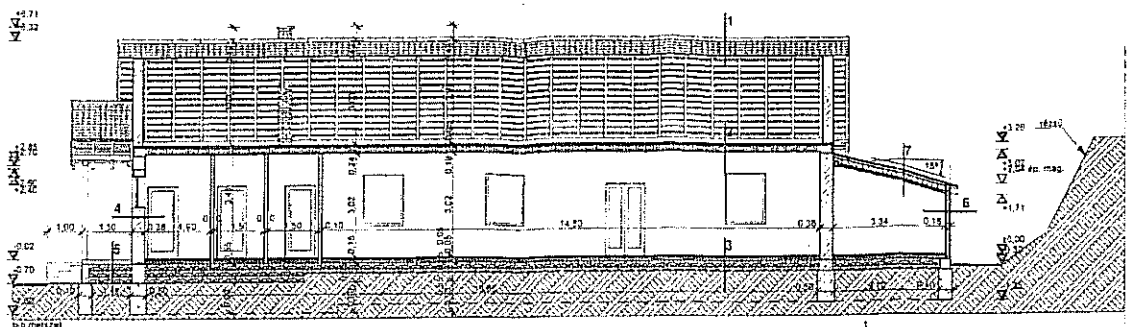
<p><b>PROGETTO KFT.</b> 2144 KEREPES RADNÓTI U. 11.</p>	<p>projekt Kerepesi Községi Ház fennmaradási eng. terve 2144 Kerepes, József Attila park 3. hrsz.: 2961/3</p>	<p>építető Kerepesi Nagyközség Önkormányzata 2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2.</p>	<p>Ter G T T E</p>
	<p>tervlap <b>HELYSZÍNRAJZ</b></p>		



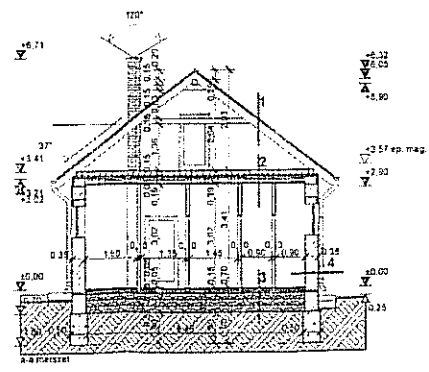




<b>PROGETTO KFT</b> 2144 KEREPES RADNOTI U. 11	HCNLOKZATOK	Készítette: <i>[Signature]</i> 2144 Kerépes, Városrész	M 1 : 100 E-3
--	-------------	---	------------------



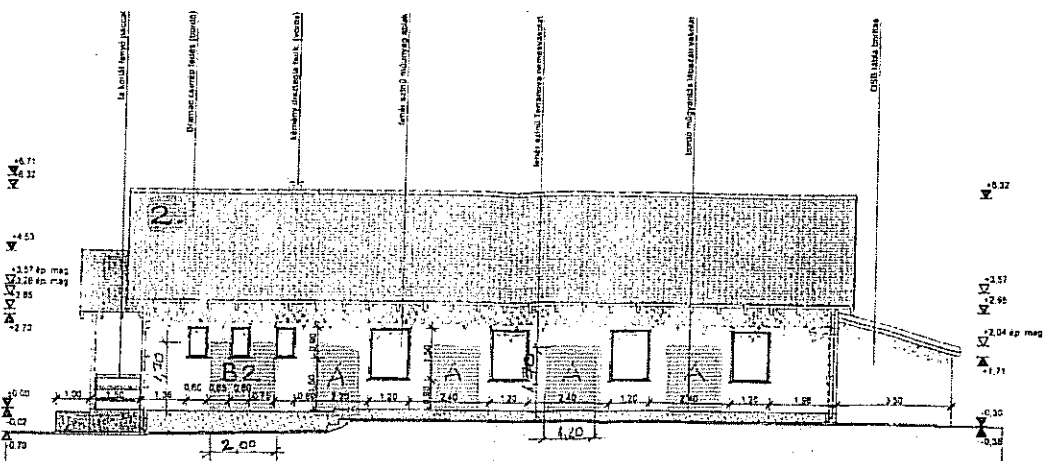
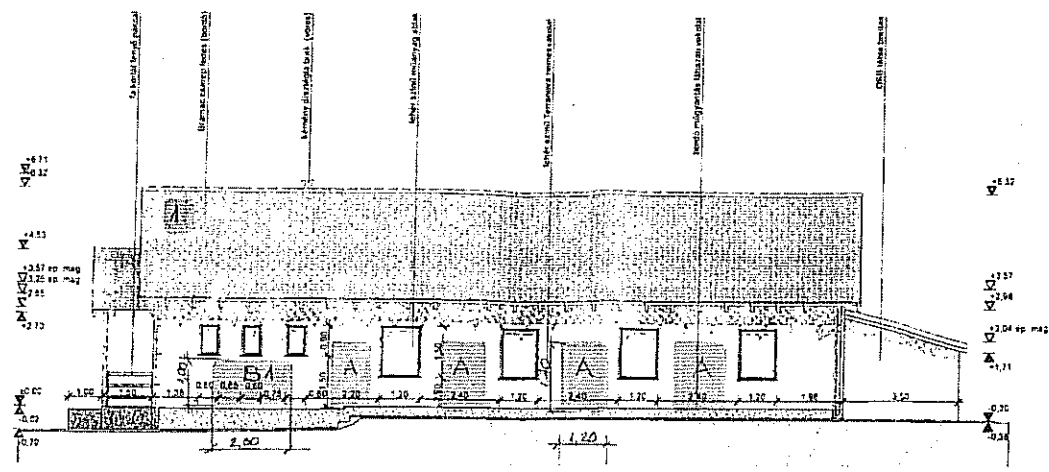
1	szőcsépek felebe	3,00 cm
	talp-éc	3,00 cm
	szőcsépek	6,00 cm
	szőcsépek	1 mg
	szőcsépek	18,00 cm
2	szőcsépek felebe	18,00 cm
	talp-éc	3,00 cm
	E. generátorok falán	18,00 cm
	szőcsépek	1,50 cm
3	PVC burkolat	0,50 cm
	szőcsépek felebe	1,00 cm
	szőcsépek felebe	6,00 cm
	szőcsépek felebe	6,00 cm
	szőcsépek felebe	1 mg
	szőcsépek felebe	6,00 cm
4	teraszos peremfalazat	2,00 cm
	P7H 33 ref. falazat	26,00 cm
	szőcsépek felebe	1,50 cm
	szőcsépek felebe	2 mg
5	szőcsépek felebe	8,00 cm
	szőcsépek felebe	6,00 cm
	szőcsépek felebe	szőcsépek felebe
6	OSB lap burkolat	0,70 cm
	szőcsépek felebe	17,00 cm
	szőcsépek felebe	1 mg
	szőcsépek felebe	2,20 cm
	szőcsépek felebe	1,20 cm
	szőcsépek felebe	2 mg
7	szőcsépek felebe	1 mg
	szőcsépek felebe	1 mg
	OSB lap burkolat	1,80 cm
	szőcsépek felebe	6,00 cm
	szőcsépek felebe	1 mg
	szőcsépek felebe	1 mg
	szőcsépek felebe	18,00 cm
	szőcsépek felebe	1 mg
	szőcsépek felebe	2,50 cm
	szőcsépek felebe	1,20 cm
	szőcsépek felebe	2 mg



**PROGETTO KFT.**  
 2144 KERÉPES  
 RADNÓTI U. 11.

**METSZETEK**

M 1 : 100  
 É-2



PROGETTO KFT. Kerepesi Hírtársaság Híradó- és Hírelőadó Osztály  
 2144 KEREPESES, Kerepesi út 11. sz. 2144 Kerepesi Hírtársaság Híradó- és Hírelőadó Osztály  
 RADNÓTI U 11. HOMLOKZATOK 2144 Kerepesi Hírtársaság Híradó- és Hírelőadó Osztály  
 Email: projektok@gras.hu

Csiki László  
 TN E-3-13-0532  
 Tel: 06707570500  
 Email: projektok@gras.hu

M 1 : 100  
 E-3



AJÁNLATI ADATLAP (FELOLVASÓLAP)

1. Az ajánlattevő gazdasági társaság

1.1. Neve (megnevezése): SZEDERVÖLGYI KERTÉSZETI SZOLGÁLTATÓ KFT.

1.2. Székhelyének címe: 2141 CSÖMÖR, SZŐLŐ UTCA 48.

1.3. Kapcsolattartó neve: SÁNDOR ÁDÁM

Elérhetősége (tel., fax, e-mail): 06 20 395 7088, sandor.adam@szedervolgyi.hu

1.4. Adószám: 14275641-2-13

1.5. Céginformációs (vagy vállalkozói) igazolvány adatai: 13-09-171355

2. Az ajánlat tárgya: kültéri zöldfal tervezése, kivitelezése, beszerzése, árajánlat szerint

Az 1. verzió szerinti ajánlat (az ajánlati ár nettó összegként meghatározva): 1.541.850 Ft

Az 1. verzió szerinti ajánlat (az ajánlati ár bruttó összegként meghatározva): 1.958.150 Ft

A 2. verzió szerinti ajánlat (az ajánlati ár nettó összegként meghatározva): 1.661.300 Ft

A 2. verzió szerinti ajánlat (az ajánlati ár bruttó összegként meghatározva): 2.109.850 Ft

Csömör, 2017. 03. 21.

Szedervölgyi  
Kertészeti Szolgáltató Kft.  
2141 Csömör, Szőlő u. 48.  
..... Adószám: 14275641-2-13 .....

(Cégszerű aláírás a kötelezettség-  
vállalásra jogosult/jogosultak részéről)

## ALÁÍRÁS-MINTA

Alulírott, **Sándor Ádám** (aki 1979.08.28. napján született Szegeden, Magyarországon, anyja neve: Váradi Márta, állampolgársága: magyar) 6723 Szeged Római krt. 13. alatti lakos, mint a **Szedervölgyi Kertészeti Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (2141 Csömör Szőlő u. 48.) ügyvezetője, a céget akként jegyzem, hogy a társaság előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégneve alá a nevemet önállóan az alábbiak szerint írom:



.....  
**Sándor Ádám**

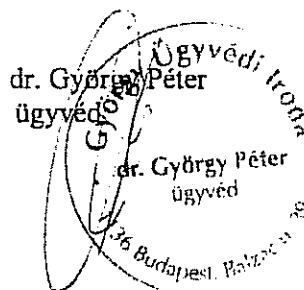
Alulírott **dr. György Péter**, a György Ügyvédi Iroda (1136 Budapest, Balzac u. 39.) tagja (kamarai lajstromszáma: 15397) tanúsítom, hogy a fenti aláírás-mintát **Sándor Ádám** (aki 1979.08.28. napján született Szegeden, Magyarországon, anyja neve: Váradi Márta, állampolgársága: magyar) 6723 Szeged Római krt. 13. alatti lakos, aki személyazonosságát a felmutatott 126907NA számú személyi igazolvánnyal kellőképpen igazolta, a mai napon előttem saját kezű névaláírásával látta el.

Nyilatkozom, hogy az aláírás-hitelesítést a cégbejegyzési (változásbejegyzési) eljárás során jegyeztem ellen, valamint, hogy az aláírás-minta a cégbejegyzési (változásbejegyzési) kérelem mellékletét képezi. Nyilatkozom továbbá, hogy a cég létesítő okiratát is én készítettem, jegyeztem ellen.

Budapest, 2014. év június hónap 16. napján.

A MÁYOLAT AZ EREDETI VÉL  
MINDENBEN HELT GYEZIK.

Szedervölgyi  
Kertészeti Szolgáltató Kft.  
2141 Csömör, Szőlő u. 48.  
Adószám: 14275641-2-13



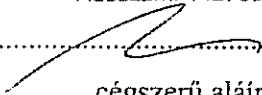
---

## Nyilatkozat

Alulírott SÁNDOR ÁDÁM, mint a SZEDERVÖLGYI KERTÉSZETI SZOLGÁLTATÓ KFT. (2141 Csömör, Szőlő utca 48., adószám: 14275641-2-13) nyilatkozattételre jogosult képviselője, büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam képviselt cég a pályázat benyújtásának napját megelőzően lezárt két üzleti év mérlege szerinti eredménye pozitív volt.

Dátum:.....*2017. 03. 21.*.....

Szedervölgyi  
Kertészeti Szolgáltató Kft.  
2141 Csömör, Szőlő u. 48  
Adószám: 14275641-2-13

.....  
  
cégszerű aláírás

---

**Nyilatkozat köztartozás mentességéről**

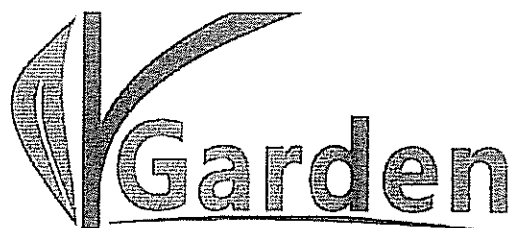
Alulírott SÁNDOR ÁDÁM, mint a SZEDERVÖLGYI KERTÉSZETI SZOLGÁLTATÓ KFT. (2141 Csömör, Szőlő utca 48., adószám: 14275641-2-13) nyilatkozattételre jogosult képviselője, büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam képviselt cégnek köztartozása nem áll fenn.

Dátum: 2017.09.21. ....

Szedervölgyi  
Kertészeti Szolgáltató Kft.  
2141 Csömör, Szőlő u, 48.  
Adószám: 14275641-2-13

.....  
cégszerű aláírás

---



## Árajánlat - Kültéri Zöldfal kivitelezés

Telepítés helye: Kerepes, József Attila Park 3.

### 1. VERZIÓ

<u>Megnevezés</u>	Egységár	Mennyiség	Összesen
1,2 m X 1.7 m Zöldfal zsebes kialakítás 48 db növénynek, alumínium szerkezet, keretben	170000	4	680 000 HUF
<b>Rögzítés</b> Homlokzat állítható - faltávolság 10 cm Thermax 12/110 M12 Távolságtartó rendszer FISCHER Nagyteherbírású dübel, Korrózióálló A4 acél Járdán	5000	10	50 000 HUF
FAZ II 12/100 Horgonycsap FISCHER, Fémdübel repedezett betonba is alkalmazható	900	10	9 000 HUF
2 m X 1 m Zöldfal zsebes kialakítás 40 db növénynek, alumínium szerkezet, keretben	156000	1	156 000 HUF
Öntözőrendszer telepítés	140000	1	140 000 HUF
Opció automata tápoldatózó	85000	1	85 000 HUF
Terület előkészítés	25000	1	25 000 HUF
Víz és áramellátás kiépítése	65000	1	65 000 HUF
Növény telepítés, beültetés	256850	1	256 850 HUF
3 Hónap beállítás, karbantartás	75000	1	75 000 HUF

**1. VERZIÓ összesen nettó** 1 541 850 HUF

### 2. VERZIÓ

<u>Megnevezés</u>	Egységár	Mennyiség	Összesen
1,2 m X 1.7 m Zöldfal zsebes kialakítás 48 db növénynek, alumínium szerkezet, keretben	170000	4	680 000 HUF

## Rögzítés

Homlokzat állítható - faltávolság 10 cm Thermax 12/110 M12 Távolságtartó rendszer FISCHER Nagyteherbírású dübel, Korrózióálló A4 acél Járdán	5000	12	60 000 HUF
FAZ II 12/100 Horgonycsap FISCHER, Fémdübel repedezett betonba is alkalmazható	900	12	10 800 HUF
2,0 m X 1,7 m U alakban, zsebes kialakítás 73 db növénynek, alumínium szerkezet, keretben	223000	1	223 000 HUF
Öntözőrendszer, telepítés	146000	1	146 000 HUF
Opció automata tápoldatozó	85000	1	85 000 HUF
Terület előkészítés	25000	1	25 000 HUF
Víz és áramellátás kiépítése	65000	1	65 000 HUF
Növény, telepítés, beültetés	291500	1	291 500 HUF
3 Hónap beállítás, karbantartás	75000	1	75 000 HUF

## 2. VERZIÓ összesen nettó

1 661 300 HUF

Árajánlatunk 60 napig érvényes.

## További opciók

Megnevezés	Egységár	Mennyiség	Összesen
Teljes körű 1 éves garancia és bejárás díja (kivéve rongálás és szélsőséges időjárás okozta károk)	25000	1	25 000 HUF
További 1 éves karbantartás díja	225000	1	225 000 HUF

## Növény ápolási, egyéb karbantartási munkák

A zöldfalban található növények ápolása, öntözőrendszer karbantartása az alábbiak szerint kell, hogy megvalósuljon:

A telepítést követően cégünk szakemberei az első 3 hónapban finomhangolják az öntözést, pótolják az esetlegesen kimosódó ültetőközeget és megfelelő hosszú hatású tápanyaggal látják el a növényeket. Amennyiben rendelkezésre áll tápoldatozó berendezés, ennek beállításait is elvégzik. Ebben az időszakban kerül sor a Megrendelő részéről kijelölt szakember(ek) betanítására, az öntözőrendszer vezérlés helyes kezelését, időszakos beállítási és ellenőrzési feladatait tanítjuk meg neki(k).

Amennyiben tápoldatozó berendezés nem áll rendelkezésre, a gyorsan felszívódó tápanyag utánpótlásról gondoskodni kell, kéthetente speciális lombtrágyával kell permetezni a növényeket. Az erősebb növekedésű növényeket átlagosan két hetente vissza kell metszeni annak érdekében, hogy ne uralkodjanak el a zöldfalban. Az elvirágzott növényeket is vissza kell vágni.

Cégünk javasolja karbantartási napló vezetését (amennyiben mi végezzük a karbantartást ez elektronikus formában is rendelkezésre áll), melyben a rendszeres és alkalmanként elvégzendő feladatok kerülnek rögzítésre.

### **Rendszeres feladatok**

#### **Napi:**

növények szemrevételezése, esetleges problémák jelentése  
öntözőrendszer helyes működésének ellenőrzése (nedves e a föld)

#### **Heti:**

tápoldatozó működésének ellenőrzése  
tápoldatozó tartály feltöltése

#### **Kétheti:**

gyors növekedésű kúszónövények visszametszése  
öntözőrendszer szűrőbetét tisztítása

#### **Havi:**

ültetőközeg kimosódás ellenőrzése, pótlása

#### **Éves:**

öntözőrendszer téliésítése és tavaszi indítása

#### **Igény és szükség szerint:**

elvirágzott növények visszavágása  
túlnőtt növényi részek visszametszése  
kémiai, biológiai növényvédelem

# VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről az

Cég/szervezet neve: Kerepes Város Önkormányzata

Székhely: 2144 Kerepes, Vörösmarty utca 2.

Képviseli: Franka Tibor polgármester, Fülöp Anna műszaki és beruházási irodavezető

mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő), másrészről

Cég/szervezet neve: SZEDERVÖLGYI KERTÉSZETI KFT.

Székhely: 2141 CSÖMÖR, SZŐLŐ UTCA 48.

Cégjegyzék szám: Cg. 13-09-171355.

Adószám: 14275641-2-13

Képviseli: SÁNDOR ADÁM ügyvezető

mint megbízott (a továbbiakban: Vállalkozó, együttesen a továbbiakban: Szerződő Felek) között, az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

## 1. Tárgy:

kültéri zöldfal tervezése, kivitelezése, beszerzése, árajánlat szerint

## 3. Vállalkozás teljesítésének helye:

Kerepes, József Attila park 3.

## 4. Határidők, munka ütemezése:

A munka várható kezdete: 2017. április 1.

A munka várható befejezése: 2017. május 15.

## 5. Szerződéses ár:

Bruttó .....

## 6. Fizetés ütemezése:

1.: A kivitelezés végeztével kiállított számla alapján



## 7. Fizetési feltételek:

- fizetési mód: számla kiállításától számított 8 napon belüli átutalás

*Késedelmes fizetés esetén a Megrendelő az 1995. évi CXXI. törvény szerinti, a jegybanki alapkamat mértékének megfelelő késedelmi díjat köteles megfizetni.*

*A vállalt teljesítési határidő vállalkozó hibájából történő elcsúszása esetén napi 0,5 % késedelmi díj számlázására jogosult a megrendelő, a teljes szerződött összegre vetítve. (max. 15 %)*

## 8. Garanciális feltételek:

Munkánkra a növények esetében eredési cseregaranciát vállalunk, ezen felül a beépített anyagok (öntözőrendszer elemei, rögzítő elemek, stb.) tekintetében a gyártó általi, műbizonylattal igazolt garanciális feltételek az irányadók.

A garancia nem terjed ki a szándékos rongálás, illetve a szélsőséges időjárási körülmények okozta káresetekre.

## 9. Egyéb feltételek:

**Vállalkozó** számára nem róható fel késedelem, amennyiben **Megrendelő** a helyszíni munkavégzés feltételeit maradéktalanul a fentiekben megadott kezdési időpontig nem teljesíti.

**Megrendelő** vállalja, hogy a **Vállalkozó** által szolgáltatott dokumentációt, valamint a felmérésre kerülő adatokat harmadik személynek nem adja ki, más célra nem használja fel.

**Vállalkozó** vállalja, hogy jelen szerződés szerint elvégzendő tevékenységét az ilyen típusú munkákhoz általában alkalmazott legmagasabb szakmai követelmények szerint készíti el. Az elhangzott észrevételeket figyelembe veszi és az egyeztetett határidőre a módosításokat elvégzi.

Az esetleges változtatások a vállalt határidőt illetve a vállalási árat módosíthatják, amelyre külön egyeztetést tart a megrendelő a vállalkozóval.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a PTK megfelelő rendelkezései az irányadók.

**CSÖMÖR, 2017.03.21.**

Megrendelő cégszerű aláírása:

.....

Vállalkozó cégszerű aláírása:

.....

# Kapcsolat

Generálkivitelezés, szerződés-kötés:

Szedervölgyi Kertészeti Kft.

+36 20 395 7088

sandor.adam@szedervolgyi.hu

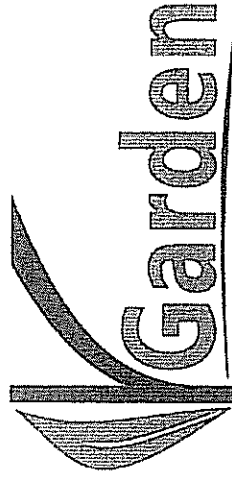
Vertical Garden műszaki, telepítési információ: +36 30 470 0651

info@verticalgarden.hu

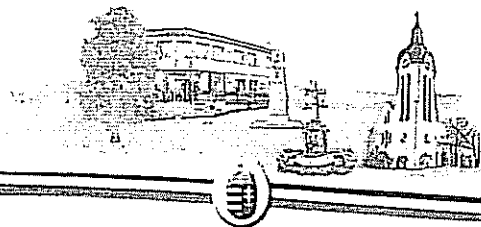
Bemutatókert és webshop:

Mineralholding Kft.

1106. Budapest, Fehér út 10.







Ikt.: 1066 – 23/2017

## Jegyzőkönyv

Készült: 2017. március 22 - én 11,10 – kor Kerepes Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében.

Tárgy: Kerepes, kültéri zöldfal tervezésére és kivitelezésére, beszerzésére érkezett ajánlatok bontása

Jelen vannak: Franka Pál Tibor polgármester  
Oláh János jegyző  
Jakab Mariann TFIB elnöke  
Hajósi István kertész  
Fülöp Anna műszaki és beruházási irodavezető

A 2017. március 14 – i ajánlati felhívásunkra a tárgyban jelzett témakörben beszerzési eljárás került megindításra. Polgármester úr javaslatára, szakértelemmel rendelkező 7 cég került megkeresésére ajánlattételi felhívásra, illetve ajánlati felhívásunk a honlapunkon is meghirdetésre került.

A megkeresettektől a felhívásban rögzített időre két ajánlat érkezett sértetlen borítékban és került beiktatásra egy pályázó részéről. Három gazdasági társaság jelezte, hogy nem kíván indulni a pályázaton.

Az ajánlattevőnek az alábbiak szerinti ajánlata érkezett:

A 2017. március 22 – én az ügyfélszolgálatra két ajánlat érkezett:

- I. Szendervölgyi Kertészeti Szolgáltató Kft. 2141 Csömör, Szőlő u.48. - 10,08 órakor érkezett ajánlatában az
  1. verzióban: nettó 1.541.850 - Ft + Áfa, bruttó 1.958.150 – Ft vállalási összeget határozott,
  2. verzióban: nettó 1.661.300 – Ft + Áfa, bruttó 2.109.850 – Ft vállalási összeget határozott meg.
- II. ZÖLDFALKERT Kertészeti Kft. 8621 Zamárdi, Siófoki út 62. – 10, 57 órakor érkezett ajánlatában az alábbi ajánlatot tette:  
Nettó összeg: 3.140.122 – Ft + Áfa, bruttó 3.987.955 – Ft vállalási összeg.

Az ajánlat formai és tartalmi ellenőrzése jelen eljárásnak nem része, az, az eredmény megállapítása előtt történik. Az eredményességről a képviselő testület dönt a 2017. március 28 – i ülésén, melyről a pályázók 3 munkanapon belül értesülnek.

A bontáson ajánlattevők nem vettek részt.

Franka Pál Tibor  
polgármester

K.m.f.

Oláh János  
jegyző

Fülöp Anna  
műszaki és beruházási irvez.

Jakab Mariann  
TFIB elnök

Hajósi István  
kertész

## Szakmai vélemény

Mely készült Kerepes Város Önkormányzata által lefolytatott ajánlattételi felhívás – Kültéri Zöldfal tervezésére és kivitelezésére, beszerzésére.

Az ajánlattételi felhívásra két ajánlat érkezett be, melyek felbontását követően az alábbi megállapításokat teszem:

A Zöldfalkert Kertészeti Kft érvénytelen árajánlatot adott be, mivel nem az ajánlati felhívásnak megfelelően nyújtotta be pályázatát:

- Hiányzik a referencia munkák kontakt személy megjelölése
- a felolvasólap nem a két verzió szerinti költségeket tartalmazta, illetve összeadásukkor a vállalási ár nem egyezik.

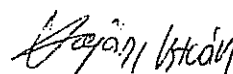
A Szedervölgyi Kertészeti Szolgáltató Kft ajánlata érvényes, mindennek megfelelt.

A kiírásban szereplő mindkét verzióra beérkezett ajánlatban a növények feltüntetett darabszáma optimális, mindkét verzió szakmailag támogatható.

Az ajánlatban szereplő anyagok szakmai berkekben jó minőségű, időtálló, nagy teherbírásúnak számítanak. Az opcionálisan megjelölt automata tápoldatozó megrendelésével javaslom az árajánlat elfogadását, ezáltal biztosítható az optimális tápanyag biztosítása abban az esetben is, ha karbantartási szerződést nem köt az Önkormányzat.

A karbantartási, növényápolási munkák részletes leírásra kerültek, az ajánlatban megjelölt éves karbantartási díj piaci ára megfelelő, a megjelölt feladatlista részletes, mindenre kiterjedő. Javaslom a telepítő céggel karbantartási szerződés megkötését, karbantartási napló vezetésével, az elektronikus napló bevezetésével naprakész információja lehet az Önkormányzatnak az ütemezett feladatokról, a teljesítésigazolás is átláthatóbb. Karbantartási napló vezetése szakmailag mindenképp indokolt, még akkor is, ha a karbantartást nem külsős céggel oldja meg az Önkormányzat.

2017. március 22.



Hajósi István  
kertész

## Kültéri zöldfal Északi homlokzatára helyezendő növények:

4 db 1,2m x 1,7 m felületben az ablakközökbe:

1. Hedera helix (Borostyán)
2. Cotoneaster Salicifolius ,Herbstfeuer' (Madárbirs)
3. Parthenocissus quinquefolia (Vadszőlő) (esetében rendszeres gondozás, nem kívánt hajtások visszavágása)
4. Hedera helix ' Little diamond' (Borostyán)

A vízszintes téglalap vagy U-alakban zsebes, vagy azzal egyenértékű kazettás kialakítású zöld fal, vegyes beültetése az alábbi növényekből:

**Geranium fajták** (Geranium sanguineum)

**Sedum fajták** ( Sedum telephium herbstfreude, S. acre Aureum , S. kamtschaticum variegatum)

**Hosta fajták** ( Hosta grand Tiara, Hosta white Christmas, Hosta 'Blue Mouse Ears')

**Sempervivum fajták** (Kövirózsa)

**Japán páfrány** (Athyrium niponicum, A. niponicum var. pictum)

Fűszer és gyógynövények:

**Oregano** (Origanum vulgare 'Goldtaler')

**Citromfű** (Melissa officinalis)

**Orvosi zsály**a (Salvia officinalis 'Creme de la Creme, Salvia o. ' Icterina' )

Maximum 1,5- 2 literes konténeres növények

Optimális esetben csak a tápoldat utánpótlását, valamint a növények esetenkénti metszését kell elvégezni, amihez heti egy-két ellenőrzés elegendő

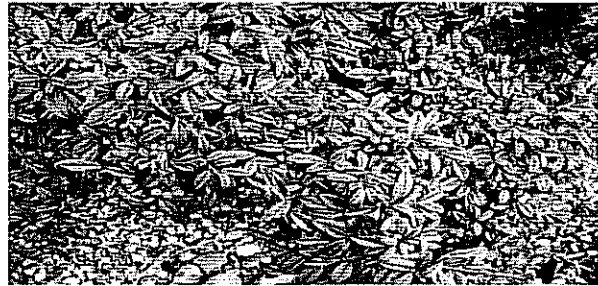
A növényzet felsorolás a mellékletben található.

Melléklet

Hedera helix (Borostyán)



Cotoneaster Salicifolius „Herbstfeuer



Parthenocissus quinquefolia



Hedera helix ' Little diamond'



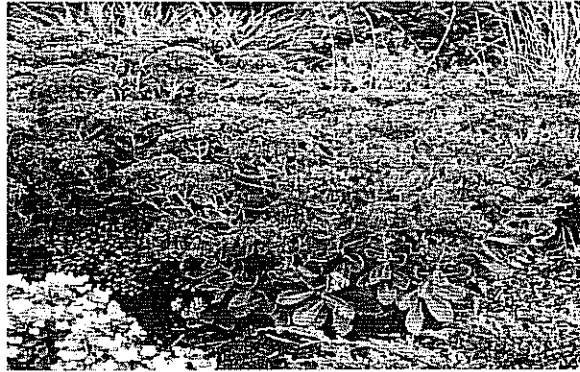
Geranium fajták (Geranium sanguineum)



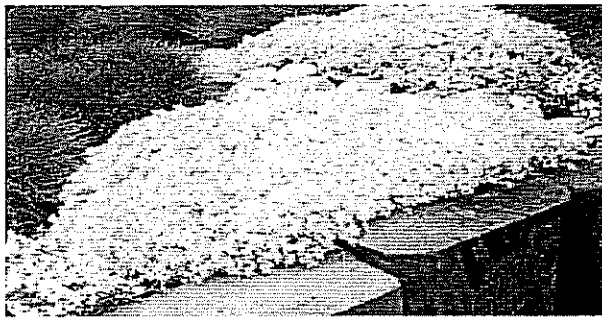


## **Sedum fajták**

*Sedum telephium* herbstfreude



*S. acre* Aureum



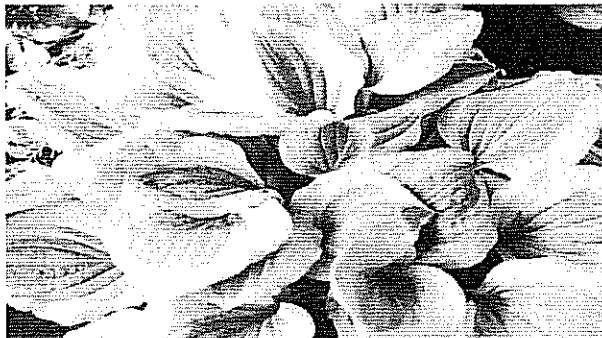
*S. kamtschaticum* variegatum



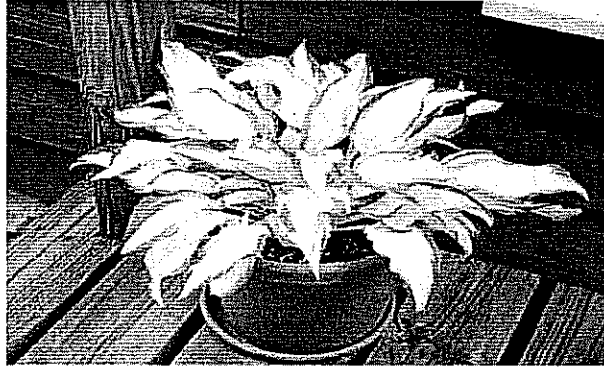
## **Hosta fajták**

( *Hosta grand Tiara*, *Hosta white Christmas*, *Hosta 'Blue Mouse Ears'* )

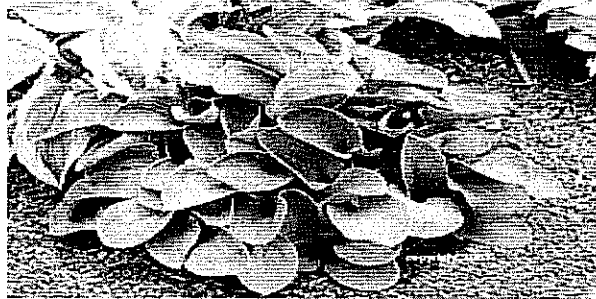
*Hosta grand Tiara*



*Hosta white Christmas*

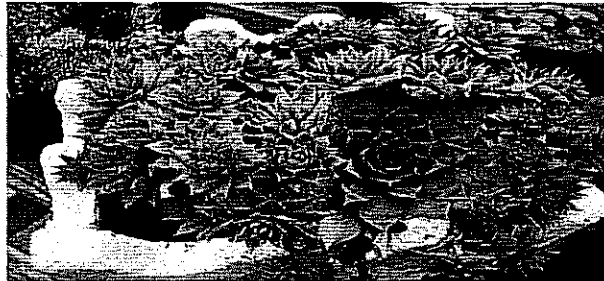


**Hosta 'Blue Mouse Ears'**



**Sempervivum fajták**

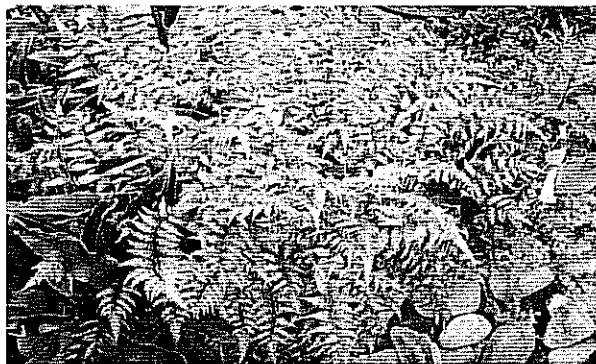
Kövirózsa



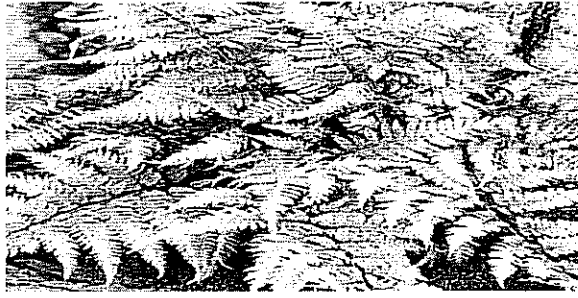
**Japán páfrány**

(*Athyrium niponicum*, *A. niponicum* var. *pictum*)

*Athyrium niponicum*

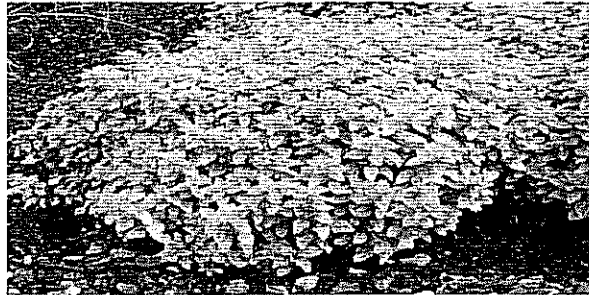


A. niponicum var. Pictum



**Fűszer és gyógynövények**

Oregano (*Origanum vulgare* 'Goldtaler')

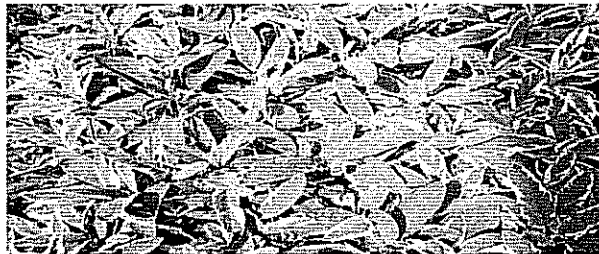


Citromfű (*Melissa officinalis*)



Orvosi zsálya

*Salvia officinalis* 'Creme de la Creme'



*Salvia o.* 'Icterina'



