

**Kerepes Nagyközség Önkormányzat képviselő-testületének  
15/2012. (IV.27.) rendelete  
az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről  
és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól**

egységes szerkezetben az azt módosító 22/2012. (VI.1.), 2/2013.(II.1.), 9/2013.(III.4.),  
16/2014.(VII.3.), 20/2014.(VIII.26.) és 8/2022. (V. 2.) önkormányzati rendelettel

Kerepes Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében és a 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. §-ában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

### **1. A rendelet hatálya**

1. §<sup>1</sup> (1) E rendelet hatálya kiterjed Kerepes Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvt.) 1. § (2) bekezdés a)-d) pontjában meghatározott vagyonelemekre.  
(2) E rendelet hatálya nem terjed ki a közterületek használatára vonatkozó, Kerepes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek rendjéről szóló 27/2008. (X. 9.) rendeletében szabályozott eljárásokra.

### **2. A törzsvagyona vonatkozó rendelkezések**

2. § (1) Az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona körébe tartozó vagyonelemeket a rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.  
(2) Az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona körébe tartozó, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyonnak minősülő vagyonelemeket a rendelet 2. számú melléklete tartalmazza.  
(3)<sup>2</sup> Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyona körébe tartozó vagyonelemeket a rendelet 3. melléklete tartalmazza.  
(4)<sup>3</sup> A korlátozottan forgalomképes vagyonelemek  
a) hasznosítása rendeltetésük sérelmét nem eredményezheti,  
b) elidegenítésére és megterhelésére – az Nvtv. 5. § (6) bekezdésében foglaltakra is tekintettel – az Nvtv. 5. § (7)-(8) bekezdésében foglaltak az irányadók.  
(5) A (4) bekezdés b) pontjában foglaltakra vonatkozó döntés meghozatala a Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik.

### **3. Üzleti vagyon**

3. § Az Nvt. 3. § 18. pontja szerinti üzleti vagyon körébe tartozó vagyonelemeket a rendelet 4. számú melléklete tartalmazza.

<sup>1</sup> Módosította a 8/2022.(V.2.) önkormányzati rendelet 1. §-a, hatályos 2022. május 3-tól.

<sup>2</sup> Mód.: 9/2013.(III.4.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése, hatályos 2013. március 5-től.

<sup>3</sup> Mód.: 9/2013.(III.4.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése, hatályos 2013. március 5-től.

#### **4. A vagyon nyilvántartása, vagyoneleltár**

4. § (1) Az Önkormányzat vagyonát a Polgármesteri Hivatal tartja nyilván a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény előírásainak megfelelően (a továbbiakban: vagyonyilvántartás).

(2) Az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanvagyon nyilvántartására az önkormányzatok tulajdonában lévő ingatlanvagyon nyilvántartási és adatszolgáltatási rendjéről szóló 147/1992. (XI. 6.) kormányrendelet előírásai az irányadók.

(3) Az Önkormányzat tulajdonába kerülő ingatlanok tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséről a jegyző gondoskodik.

5. § (1) Az eszközökről és azok állományában bekövetkezett változásokról folyamatosan részletező nyilvántartást kell vezetni. A nyilvántartás vezetését a Polgármesteri Hivatal látja el.

(2) A vagyoneleltár az önkormányzati vagyont a 2. § (1)-(3) bekezdése és 3. §-a szerinti bontásban tartalmazza.

(3) A vagyoneleltár az egyes vagyonsoportokon belül

a) az ingatlanokat és a vagyoni értékű jogokat tételesen,

b) az ingó vagyontárgyakat vagyoneleltárnaként összesített mérleg szerint értékben,

c) a portfólió vagyont tételesen veszi számba.

(4) A vagyoneleltár tartalmazza a vagyontárgy elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölését, az Önkormányzatot terhelő kötelezettségeket és az Önkormányzatot megillető követeléseket is.

(5) A vagyoneleltárt évenként kell elkészíteni és azt a költségvetési beszámolóhoz mellékelni.

(6) A nyilvántartási adatok köre az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseinek megfelelően a minősített adatok kivételével nyilvánosak.

#### **5. Vagyongazdálkodás alapelvei**

6. § (1) A vagyongazdálkodás tekintetében az Nvt. 7-9 §-ai az irányadók.

(2) Az Nvt. 9. §-ában meghatározott

a) hosszú távú vagyongazdálkodási tervet a Ciklusprogram keretében minden önkormányzati ciklus elején,

b) a középtávú vagyongazdálkodási tervet a Költségvetési Konceptió keretében, évente kell elkészíteni és a képviselő-testület elé terjeszteni.

(3) A közép- és hosszú távú tervnek tartalmaznia kell az Önkormányzat teljes vagyonának kezelésére, hasznosítására, fejlesztésére és gyarapítására vonatkozó célkitűzéseket, a kiemelt feladatok meghatározását és azok végrehajtásának eszközét és módját.

#### **6. Rendelkezési jogok gyakorlása**

7. § (1) Az Önkormányzatot megillető jogok és terhelő kötelezettségek tekintetében a Nvt. előírásai az irányadók.

(2) A tulajdonosi jogokat a képviselő-testület gyakorolja.

(3) A tulajdonnal kapcsolatos vagyoneleltári jogok gyakorlását a képviselő-testület az Önkormányzat vagyonának kezelőire (a továbbiakban: vagyoneleltári) e rendelet szerint ruházhatja át.

(4) A vagyoneleltári jog létesítésére az Nvt., és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) előírásai az irányadók.

(5) A vagyonkezelő a vagyonkezelési szerződésben rögzített eseti vagy általános meghatalmazás alapján, meghatározott mértékben gyakorolja a tulajdonost megillető jogokat és teljesíti a tulajdonost terhelő kötelezettségeket.

(6) A vagyonkezelői jog megszerzése, gyakorlása és a vagyonkezelés ellenőrzése során e rendelet szerint kell eljárni.

## 7. Az Önkormányzat vagyonának kezelői és jogállásuk

8. § (1)<sup>4</sup> Az Önkormányzat vagyonának kezelői lehetnek:

- a) a Polgármesteri Hivatal,
- b) az Önkormányzat intézményei,
- c) az Önkormányzat gazdasági társasága(i),
- d) önkormányzati társulás,

(2) Az önkormányzati vagyon hasznosítására vonatkozó vagyonkezelési szerződés megkötésére az Nvt. 11. § (10)-(16) bekezdésében foglaltak az irányadók.

(3) A vagyonkezelő jogaira és kötelezettségeire az Nvt. és az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény rendelkezései az irányadók.

(4) Az Önkormányzat vagyonkezelője köteles a rábízott vagyont a rendes gazdálkodás szabályai szerint használni és gyarapítani, a kezelésében lévő vagyontárgyak fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával, kapcsolatos feladatokat ellátni.

(5) Az önkormányzati vagyonkezelő szervek közül az (1) bekezdés a)-c) pontjában meghatározott vagyonkezelő szervek joga ingyenes, kötelesek teljesíteni a vagyontárgy tulajdonosát terhelő közzeladatot, közzeladást és az ezzel járó kötelezettségeket.

(6)<sup>5</sup> Amennyiben a vagyonkezelői jog megszerzése ellenérték fejében történik, az ellenértéket pénzösszegben, vagy a vagyonkezelő által a szerződésben vállalt, a vagyonkezelésbe adott vagyonelem állagát, értékét megőrző, vagy annak növekedését eredményező vagyonkezelői tevékenységeként kell meghatározni a vagyonkezelői szerződésben. Az ellenérték meghatározásánál figyelembe kell venni a vagyonelem sajátos jellegét, valamint a vagyonkezelő által végzett önkormányzati közzeladattal kapcsolatos szempontokat, a közzeladat ellátásának bevételeit és gazdasági feltételeit. Az ellenértékként végzett tevékenység hónapokban vagy években meghatározott időtartamra eső, pénzben kifejezett értékét a vagyonkezelési szerződésnek tartalmaznia kell. Ellenértékként végzett tevékenységnek minősül a vagyonkezelésbe vett vagyonelemek értékcsökkenését meghaladóan végzett, azok értékét növelő beruházás, felújítás.

(7)<sup>6</sup> A vagyonkezeléssel megbízott szervek vezetői a vagyonkezeléssel kapcsolatos feladatok végrehajtásáról az éves zárszámadás keretében kötelesek számot adni.

(8)<sup>7</sup> Azon vagyonelemeket, melyekre az önkormányzat vagyonkezelői jogot létesíthet, a rendelet 4. melléklete tartalmazza.

9. § (1) A vagyonkezelő az önkormányzat által elrendelt tulajdonosi ellenőrzést tőrni köteles.

(2) Az ellenőrzést végző személy jogosult:

- a) a vagyonkezelés alatt álló vagyonba tartozó ingatlanba, annak helyiségeibe belépni,
- b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba az adatvédelmi és titokvédelmi jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával betekinteni, azokról másolatot, kivonatot, tanúsítványt készíteni,

<sup>4</sup> Módosította a 20/2014.(VIII.26.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése, hatályos 2014. augusztus 27-től.

<sup>5</sup> Módosította a 20/2014.(VIII.26.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése, hatályos 2014. augusztus 27-től.

<sup>6</sup> Módosította a 20/2014.(VIII.26.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése, hatályos 2014. augusztus 27-től.

<sup>7</sup> Módosította a 20/2014.(VIII.26.) önkormányzati rendelet 3. § (3) bekezdése, hatályos 2014. augusztus 27-től.

c) a vagyonkezelő vezetőjétől és bármely alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni.

(3) Az ellenőrzést végző személy köteles:

a) a tulajdonos ellenőrzési tevékenységének megkezdéséről az ellenőrzött szervezet vezetőjét, az ellenőrzés megkezdése előtt legalább 5 munkanappal tájékoztatni, kivéve, ha ez az ellenőrzés eredményességét veszélyeztetné,

b) megállapításait tényszerűen, a valóságnak megfelelően írásba foglalni és bizonyítékkal alátámasztani,

c) amennyiben a tulajdonosi ellenőrzés során büntető-, szabálysértési, kártérítési, fegyelmi eljárás megindítására okot adó cselekmény, mulasztás vagy hiányosság gyanúja merül fel, haladéktalanul jelentést tenni az ellenőrzést elrendelőnek,

d) vizsgálati jelentést készíteni, a vizsgálati jelentést az ellenőrzött vagyonkezelő vezetőjének megküldeni.

(4) Az ellenőrzött vagyonkezelő jogosult:

a) az ellenőrzési cselekményeknél jelen lenni,

b) az ellenőrzés megállapításait megismerni, a vizsgálati jelentésre észrevételt tenni.

(5) Az ellenőrzött vagyonkezelő köteles:

a) az ellenőrzés végrehajtását elősegíteni, abban együttműködni,

b) az ellenőrzést végző részére szóban, vagy írásban a kért tájékoztatást, felvilágosítást, nyilatkozatot megadni, a dokumentációba a betekintést biztosítani,

c) az ellenőrzést végző kérésére a rendelkezésre bocsátott dokumentáció teljességéről nyilatkozni,

d) az ellenőrzés zavartalan elvégzéséhez szükséges egyéb feltételeket megteremteni,

e) az ellenőrzés megállapításai, javaslatai alapján tett intézkedéseiről az önkormányzatot tájékoztatni.

(6) A vagyonkezelőnek a kezelt vagyonra vonatkozóan adatszolgáltatási kötelezettségére az Áht. és a vagyonkezelési szerződés előírásai az irányadók.

## **8. Az önkormányzat kizárólagos gazdasági tevékenységeinek ellátása**

10. § Az Önkormányzat a kizárólagos gazdasági tevékenységei gyakorlására vonatkozóan az Nvt. 12. § (2)-(3), (7)-(9), (11)-(14) bekezdésében foglaltak az irányadók.

11. § (1) Az Önkormányzat a - forgalomképtelen törzsvagyon tárgyain kívüli - vagyontárggyal

a) természetes személyeket és

b) átlátható szervezeteket támogathat.

(2) A támogatás formái:

a) ingyenes vagy kedvezményes használatba-adás,

b) pénzeszköz átadása.

(3) A (2) bekezdés a) pontjában meghatározott ingyenes vagy kedvezményes használatba-adás során a 8. § (2) bekezdésében foglaltak szerint kell eljárni.

(4) A (2) bekezdés b) pontja szerinti pénzeszköz átadására vonatkozóan az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011.(XII.31.) Kormányrendeletben, valamint a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvényben foglaltak az irányadók.

(5) A támogatás odaítéléséről a képviselő-testület határozattal dönt, mely tartalmazza a (2) bekezdés szerinti támogatási formákhoz kapcsolódóan megkötendő szerződések aláírására a polgármesternek szóló felhatalmazást.

## 9. Az önkormányzati vagyon hasznosítása

12. § (1) Hasznosítás alatt e rendelet alkalmazásában az Nvt. 3. § 4. pontjában meghatározottakat kell érteni.

(2) Az önkormányzati vagyon (1) bekezdés szerinti hasznosítása nem veszélyeztetheti az önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatainak ellátását.

13. § Az önkormányzat nevében az arra jogosult részben, vagy egészében lemondhat a követeléséről az alábbi esetekben:

- a) bírói egyezség keretében,
- b) felszámolási eljárás során, ha a felszámoló által írásban adott nyilatkozat alapján az várhatóan nem térül meg,
- c) ha a követelés bizonyítottan csak veszteséggel vagy aránytalanul nagy költségráfordítással érvényesíthető,
- d) a kötelezett bizonyítottan nem lelhető fel,
- e) a Képviselő-testület külön döntése alapján az Önkormányzat többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságá(ai)val szemben fennálló követeléséről, amennyiben a követelés rendezése a gazdasági társaság működőképességét veszélyezteti.

14. § (1) Amennyiben a követelés behajthatatlan és összege **100.000,-Ft-ig** terjed, a követelésről lemondani a polgármester engedélyével lehet, melyről a Képviselő-testületet a következő rendes ülésen tájékoztatni kell.

(2) Amennyiben a követelés behajthatatlan és összege a **100.000,-Ft-ot** meghaladja, úgy a követelésről való lemondásról a Képviselő-testület dönt.

## 10. Az önkormányzati vagyon értékének és a tulajdonosi jogok gyakorlásának meghatározása

15. § (1) Az önkormányzat a számviteli nyilvántartásban

- a) ingatlan vagyonát a vagyontáskaszterben nyilvántartott értékkel megegyezően,
- b) az ingó vagyonát beszerzési értéken,
- c) vagyonkezelésbe adott portfólió vagyonát - amennyiben jogszabály eltérően nem rendelkezik - vagyontáskaszterben nyilvántartott értékkel megegyezően tartja nyilván.

(2) Az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítésére, apportálására és megterhelésére irányuló döntést megelőzően – kivéve az ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítása esetét – az adott vagyontárgy forgalmi (piaci) értékét az alábbiak szerint kell meghatározni:

- a) ingatlan vagyon esetén forgalmi értékbecslés alapján,
- b) ingó vagyon esetén értékbecslés alapján,
- c) társasági részesedés esetén 1 évnél nem régebbi üzleti értékelés alapján.

(3) A vagyontárgy feletti tulajdonosi jog gyakorlóját - ide értve az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó jogosultságot is - az adott vagyontárgy értékétől függően, vagy - ha a hasznosítás csak a vagyontárgy egy részére vonatkozik - a vagyonrész értéke alapján kell megállapítani. A vagyontárgy részletekben történő elidegenítési szándéka esetén azonban az értékesítést végző szerv köteles a teljes önkormányzati részesedés vonatkozásában tulajdonosi jogot gyakorló hozzájáruló nyilatkozatát előzetesen külön megkérni.

(4) Ha a szerződés tárgya több vagyontárgy (vagyontömeg), a rendelet értékhatárra - és ez alapján a tulajdonosi jog gyakorlójának meghatározására - vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazásakor a vagyontárgyak együttes értéke az irányadó.

(5) Üzleti vagyon esetén a vagyontárgyak együttes értékesítésének, hasznosításának az tekintendő, ha a vagyontömeg elidegenítése, vagy hasznosítása csak egyetlen természetes, vagy jogi személy, vagy ezek konzorciuma részére történik.

## **11. Eljárás a tulajdonos képviselésében**

16. § (1) A tulajdonos képviselésében eljáró személy (továbbiakban: a tulajdonosi jog gyakorlója):

- a) a Képviselő-testület képviselésében a polgármester jár el,
- b) az e rendeletben meghatározott feladat- és hatáskörben - átruházott hatáskörben - a polgármester jár el,
- c) az e rendelet szerinti vagyonkezelési szerződéssel megbízott vagyonkezelő szerv vagy vezetője,
- d) e rendeletben szabályozott feladat- és hatáskörben az intézmény vezetője.

(2) A tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet vagy személy (a továbbiakban: a tulajdonosi jog gyakorlója) a tulajdonosi jogok gyakorlása körében - a vagyonkezelési szerződés rendelkezései szerint - önállóan gyakorolja a vagyontárgyat érintő, a tulajdonost illető jogosítványokat, továbbá hatósági, közigazgatási és bírósági eljárásban az ügyfél (peres fél) jogát is.

(3) A tulajdonosi jogokat gyakorló gyakorolja az osztatlan közös tulajdon esetében a tulajdonostársat, társasház esetében a külön tulajdoni illetőség tulajdonosát illető jogokat, teljesíti a tulajdonos kötelezettségeit.

(4) A tulajdonosi jogokat gyakorló a vagyontárgy használatával (bérletével) összefüggésben gyakorolja a használatba adó vagy a használatba vevő jogait és kötelezettségeit.

(5) Az önkormányzati tulajdonban (rész-tulajdonban) lévő gazdasági társaság, közhasznú társaság legfőbb szerve ülésén általános meghatalmazással képviselteti magát a tulajdonosi jog gyakorlója, vagy szerződéses vagyonkezelés esetén - meghatalmazás alapján - a vagyonkezelő.

## **12. Felajánlott vagyon elfogadása**

17. § (1) Bármely vagyontárgy tulajdonjogának az Önkormányzat részére történő ingyenes vagy kedvezményes felajánlásának elfogadásáról a Képviselő-testület dönt.

(2) Ha a vagyontárgy ingyenes vagy kedvezményes felajánlása a 8. § (1) bekezdés a)-c) pontjában meghatározott vagyonkezelő részére történik, a Képviselő-testület döntését megelőzően vagyonkezelő arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy képes-e a felajánlott vagyonhoz kapcsolódó kötelezettségek teljesítésére, be kell szerezni.

(3) Nem fogadható el olyan ingyenes vagy kedvezményes felajánlás, amelynek terhei elérhetik vagy meghaladják az ajándék vagy hagyaték értékét, vagy amelynek elfogadása más jogszabályba ütközik.

(4) Az Önkormányzat köteles az ingyenesen vagy kedvezményesen felajánlott és elfogadott vagyontárgyat a felajánló által megjelölt vagyonkezelő szerv részére a felajánló által meghatározott célra, a 8. § (1) bekezdésében és a 11. §-ban meghatározottak szerint átadni.

### **13. Az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos perbeli vagy peren kívüli egyezség**

18. § (1) Az Önkormányzat jogait vagy kötelezettségeit érintő perbeli vagy peren kívüli egyezség megkötéséről egymillió forintot meghaladó pertárgyérték esetén a képviselő-testület dönt.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott összeget meg nem haladó pertárgyértékig az egyezség megkötéséről

a) a 8. § (1) bekezdés a), b) és d) pontjában meghatározott vagyongazdálkodó dönt,

b) a 8. § (1) bekezdés c) és e) pontjában meghatározott vagyongazdálkodó esetében a Képviselő-testület dönt.

### **14. Az önkormányzati vagyon hasznosításának nyilvánossága**

19. § (1) Az Nvt. 11. § (3) bekezdésében és 14. §-ában foglaltak kivételével a 10.000.000,-Ft értékhatárt meghaladó, vagy a képviselő-testület egyedi döntése alapján az azt el nem érő vagyontárgy hasznosítására vonatkozóan az Nvt. 11. § (1) bekezdésében foglaltak az irányadók.

(2) A vagyontárgy elidegenítését, használatba vagy bérbeadását, illetve más módon történő hasznosítását:

a) a képviselő-testület és bizottságai,

b) a polgármester,

c) a jegyző,

d) a vagyongazdálkodó kezdeményezheti.

(3)<sup>8</sup> *Hatályon kívül helyezve!*

(4)<sup>9</sup> A vagyontárgy elidegenítésére, használatba vagy bérbeadására vonatkozó versenyeztetési szabályzat a rendelet 5. mellékletét képezi.

### **15. A szerződések nyilvántartása és közzététele**

20. § (1) Az e rendelet hatálya alá tartozó vagyon értékesítésére és hasznosítására kötött szerződésekről a polgármesteri hivatal nyilvántartást vezet.

(2) A szerződésekről készített nyilvántartás nyilvános, annak közzétételére, adattartalmára, az abból szolgáltatható adatok körére, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései az irányadók.

### **16. Rendelkezés az egyes önkormányzati tulajdonú vagyontárgyakkal**

21. § (1) A Képviselő-testület, amennyiben az Önkormányzat vagyona rendeltetésénél fogva forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes vagyon körébe tartozó vagyontárggyal gyarapszik, a vagyonszerzéssel egyidejűleg, de legkésőbb a vagyonszerzést követő képviselő-testületi ülésen dönteni kell a vagyontárgy minősítésére vonatkozóan.

(2) A törzsvagyonná nyilvánítás feltételeire az Nvt.-ben és e rendeletben foglaltak az irányadók azzal, hogy az átminősítést követő hasznosítás szerződésből eredő kötelezettségszegést nem eredményezhet.

(3) Az Önkormányzat képviselő-testülete a törzsvagyon vagyontárgyait – az Nvt.-ben szabályozott törzsvagyonként kivételével – akkor minősítheti az üzleti vagyonba tartozó vagyontárgynak, ha az átminősítés nem veszélyezteti a kötelező önkormányzati feladatellátást

<sup>8</sup> Mód.: 22/2012.(VI.1.) önkormányzati rendelet 1. §-a, hatályos 2012. június 2-től.

<sup>9</sup> Mód.: 16/2014.(VII.3.) önkormányzati rendelet 1. §-a, hatályos 2014. július 4-től.

és a közhatalom gyakorlását, és az átminősítést követő hasznosítás nem eredményez szerződésből eredő kötelezettségszegést.

### **17. A forgalomképtelen törzsvagyon feletti tulajdonosi jog gyakorlása**

22. § (1) A rendelet 2. § (1)-(2) bekezdésében meghatározott vagyontárgyak elidegenítésére és terhelésére az Nvt. 6. § (1) bekezdésében foglaltak az irányadók.

(2) A 2. § (1)-(2) bekezdésében meghatározott forgalomképtelen vagyontárgyak tekintetében vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló használati jog vagy szolgálat alapításáról a képviselő-testület dönt.

(3) A forgalomképtelen vagyontárgyak fenntartását és működtetését az önkormányzat 8. § (1) bekezdésében foglalt vagyonkezelőkre bízhatja. A fenntartás és működtetés feltételeit a képviselő-testület által jóváhagyott megállapodásban kell rögzíteni.

(4) Az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületeken illetve azok alatt vagy felett lévő közművek és közcélú távközlési eszközök, egyéb vezetékes létesítmények létesítésével, bővítésével és áthelyezésével kapcsolatos megállapodás megkötése és az ellenérték megállapítása a képviselő-testület hatáskörébe tartozik. A képviselő-testület az Önkormányzat és a szolgáltatók között létrejövő keretszerződésben meghatározhatja azokat a feltételeket, amelyek alapján az egyes ingatlanokra vonatkozóan vezeték, szolgalmi és egyéb használati jogot alapító szerződés köthető. A keretszerződés alapján, az abban meghatározott feltételek szerinti a szerződéseket a polgármester köti meg.

(5) A forgalomképtelen törzsvagyont érintő koncessziós pályázat kiírásáról és elbírásáról a képviselő-testület dönt.

### **18. A korlátozottan forgalomképes vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlása**

23. § (1) A rendelet 2. § (3) bekezdésében meghatározott vagyontárgyak tulajdonjogának megszerzése, elidegenítése, bérbeadása, használati jogának átengedése, megterhelése gazdasági társaságba és alapítványba való vitele a (2) és (3) bekezdés kivételével a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

(2) A 8. § (1) a) és b) pontjaiban meghatározott vagyonkezelők használatában lévő korlátozottan forgalomképes ingatlan vagy ingatlanrész egy évet meg nem haladó időtartamú és további előjogokat nem biztosító bérbeadásáról és használatának átengedéséről a vagyonkezelő dönt. A megállapodás egy példányát a polgármesternek meg kell küldeni.

(3) A 8. § (1) a) és b) pontjaiban meghatározott vagyonkezelők használatában lévő korlátozottan forgalomképes ingatlan vagy ingatlanrész egy évet meghaladó, de öt évet nem meghaladó időtartamú és további előjogokat nem biztosító bérbeadásáról és használatának átengedéséről a Képviselő-testület előzetes jóváhagyásával a vagyonkezelő dönt. A megállapodás a polgármester ellenjegyzésével érvényes.

(4) A műemlékileg védett, a természeti területek, természeti emlékek, parkerdők és erdők elidegenítéséhez, megterheléséhez, gazdasági társaságba való beviteléhez az illetékes miniszter hozzájárulása szükséges.

### **19. Az üzleti vagyonba tartozó ingatlan, ingó és vagyoni értékű jog feletti rendelkezési jogok gyakorlása**

24. § (1) A rendelet 3. §-ában meghatározott, a rendelet 4. számú mellékletében szereplő vagyonnal az Nvt. 7-9. §-ában foglaltak figyelembevételével vállalkozás végezhető.



(2) Az önkormányzat tulajdonába kerülő, az üzleti vagyonba tartozó ingatlan, ingó és vagyoni értékű jog megszerzéséről, és az önkormányzat tulajdonában lévő üzleti vagyonba tartozó ingatlan, ingó és vagyoni értékű jog elidegenítéséről, megterheléséről, gazdasági társaságba történő beviteléről a képviselő-testület, míg bérbe adásáról, használatba adásáról, vagy egyéb módon történő hasznosításáról a vagyongazdálkodó dönt.

(3) Az Önkormányzat a pénzeszközeiből értékpapírt, portfoliót vásárolhat. Az értékpapír, portfolió vásárláskor értéktől függetlenül a képviselő-testület dönt arról, hogy milyen megnevezésű, címletezésű és lejáratú értékpapír kerüljön megvásárlásra.

(4) Az értékpapír, portfolió értékesítéséről, az értékesítés módjáról, feltételeiről a képviselő-testület dönt.

## **20. Tulajdonosi jogok gyakorlása gazdasági társaságokban és vállalatokban**

25. § (1) Gazdasági társaság és vállalat alapítására – az önkormányzati tulajdonrész mértékétől függetlenül – kizárólagosan a képviselő-testület jogosult.

(2) Többszemélyes gazdasági társaságban a társaság legfőbb szervének ülésén a tagsági jogokat a polgármester gyakorolja. Ezen jogát az általa megbízott személy útján is gyakorolhatja.

(3) Önkormányzati társulás esetében a társulási szerződés szerint létrehozandó társulási tanácsba, illetve ellenőrző szervezetbe az Önkormányzatot képviselő személyek megválasztásáról (delegálásáról) a képviselő-testület dönt.

## **21. Az Önkormányzat vagyonához kapcsolódó egyéb rendelkezések**

26. § (1) Az Önkormányzatot megillető követelésről egészben vagy részben lemondani

a) 200.000,-Ft értékhatárig a polgármester,

b) 1.000.000,-Ft értékhatár felett a képviselő-testület

jogosult azokban az esetekben, amikor az adós igazolja, hogy a tartozás megfizetése családi, jövedelmi, vagyoni és szociális körülményire tekintettel családjá vagy saját megélhetését veszélyezteti, továbbá ha a követelés a nyilvántartásban hibás számítás, tévedés következtében szerepel, vagy ha a követelés az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 249/2000. (XII. 24.) kormányrendelet 5. § 3. pontjában meghatározott behajthatatlan követelésnek minősül.

(2)<sup>10</sup> <sup>11</sup>A Képviselő-testület vagy a Képviselő-testület bizottságai elé kerülő és az önkormányzat vagyonát érintő előterjesztések

a) benyújtására Kerepes Város Önkormányzata és Szerveinek Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2019.(X.24.) önkormányzati rendelete 23. és 25.§-ában,

b) tartalmi és formai követelményeire az SzMSz 24.§-ában,

c) véleményezésére az SzMSz 48. § (1) bekezdésében, (4) bekezdés a) pontjában, 49. (1) bekezdésében, 50. § (12)-(13) bekezdésében,

d) megtárgyalására és a döntéshozatalra az SzMSz 13. §-ában, 28.-32. §-ában és 33. §-ában foglaltak az irányadók.

## **22. Záró rendelkezések**

27. § (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

<sup>10</sup> Mód.: 2/2013.(II.1.) önkormányzati rendelet 1. §-a, hatályos 2013. február 2-től.

<sup>11</sup> Módosította a 8/2022.(V.2.) önkormányzati rendelet 3. §-a, hatályos 2022. május 3-tól.

(2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Kerepes Nagyközség Önkormányzata képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 27/2004. (IX.30.) rendelete.

Kerepes, 2012. április 18.

Franka Pál Tibor sk.  
polgármester

Oláh János sk.  
jegyző

Kihirdetve: 2012. április 27.

Oláh János sk.  
jegyző

Záradék:  
Egységes szerkezetbe foglalva 2012. június 1.  
Kerepes, 2012. június 1

Oláh János sk.  
jegyző

Záradék:  
Egységes szerkezetbe foglalva 2013. február 1-én  
Kerepes, 2013. február 1.

Oláh János sk.  
jegyző

Záradék:  
Egységes szerkezetbe foglalva 2013. március 4-én.  
Kerepes, 2013. március 4.

Oláh János sk.  
jegyző

Záradék:  
Egységes szerkezetbe foglalva 2014. június 10-én.  
Kerepes, 2014. június 10.

Oláh János sk.  
jegyző

Záradék:  
Egységes szerkezetbe foglalva 2014. július 3-án.  
Kerepes, 2014. július 3.

Oláh János sk.  
jegyző

Záradék:  
Egységes szerkezetbe foglalva 2014. augusztus 28-án.  
Kerepes, 2014. augusztus 28.

Oláh János sk.  
jegyző

Záradék:  
Egységes szerkezetbe foglalva 2022. június 9-én.

dr. Fügedi Réka  
jegyző



1. számú melléklet

Naplósorszám	Település	Helyr.szám	Ing.jell	Fkép	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Önk%
241	Kerepes	2/ / /	21124	1	Közút /Földút/	TEMPLOM ÉS BOLT KÖZÖTT	157	100
242	Kerepes	5/ / /	21127	1	Járda /Szabadság út/	SZABADSÁG ÚT	563	100
243	Kerepes	6/ / /	21124	1	Tempлом utca /Viacolor/ Vízmosás /Tempлом utca végénél/	TEMPLOM UTCA	6492	100
244	Kerepes	7/ / /	2	1	Szőlő sor /Földút/	TEMPLOM UTCA	5861	100
405	Kerepes	59/ / /	21124	1	Szőlő sor /Földút/	SZŐLŐ SOR	521	100
211	Kerepes	63/ / /	2	1	Vízmosás /Szőlő sor mellett/ gyalogos-híd	SZŐLŐ SOR	12655	100
245	Kerepes	64/ / /	21124	1	Szőlő sor /Földút/	SZŐLŐ SOR	1431	100
246	Kerepes	71/ / /	2	1	Vízmosás /Szilas telephely mögött/	NÉVTELEN UTCA	2618	100
437	Kerepes	72/ / /	21124	1	Szőlő sor /Földút/	SZŐLŐ SOR	900	100
247	Kerepes	75/ / /	21127	1	Járda /Szabadság út/	SZABADSÁG ÚT	1454	100
411	Kerepes	98/ / /	21124	1	Szőlő sor /Földút/	SZŐLŐ SOR	4966	100
248	Kerepes	116/ / /	2	1	Vízmosás /volt ELMÉ mellett/	SZABADSÁG ÚT	3214	100
212	Kerepes	129/ / /	21124	1	Madarász József utca /Aszfaltos/ + híd	MADARÁSZ JÓZSEF UTCA	5267	100
364	Kerepes	134/ / /	21124	1	Közút /Földút/	MADARÁSZ UTCA ALATT	233	100
413	Kerepes	137/ / /	2	1	Vízfolyás	MADARÁSZ JÓZSEF UTCA	300	100
367	Kerepes	142/ / /	21124	1	Madarász József köz	MADARÁSZ JÓZSEF KÖZ	339	100
249	Kerepes	151/ / /	21127	1	Járda /Patkó csárda előtt/	SZABADSÁG ÚT	807	100
250	Kerepes	178/ / /	21124	1	Öv utca /Földút/	ÖV UTCA	2946	100
376	Kerepes	188/ / /	21124	1	Madarász József utca	MADARÁSZ JÓZSEF	4209	100

414	Kerepes	245///		1	1	Árok utca /Földút/	UTCA	ÁROK UTCA	2900	100				
251	Kerepes	246///		21127	1	Járda /Szabadság utca/	SZABADSÁG ÚT	4395	100					
252	Kerepes	269///		21124	1	Magtár utca /Földút/	MAGTÁR UTCA	1397	100					
398	Kerepes	273/2//		21124	1	Magtár utca /Földút/	MAGTÁR UTCA	3307	100					
253	Kerepes	278/1//		21124	1	Magtár utca /Földút/	MAGTÁR UTCA	138	100					
436	Kerepes	286///		21124	1	Magtár utca /Földút/	MAGTÁR UTCA	690	100					
537	Kerepes	293/2//		21124	1	Magtár utca /Földút/	MAGTÁR UTCA	220	100					
403	Kerepes	294/2//		21124	1	Magtár utca /Földút/	MAGTÁR UTCA	233	100					
254	Kerepes	333/31//		21129	1	Parkoló /Mogyoródi út szolg.sor előtt/	Mogyoródi utca	1544	100					
255	Kerepes	334/32//		21123	1	Mező utca /Vegyes burkolat/	MEZŐ UTCA	38439	100					
256	Kerepes	345///		21124	1	Közút /Aszfaltos/	MEZŐ UTCA - ROZMARING UTCA	395	100					
257	Kerepes	353///		21124	1	Rozmaring utca /Aszfaltos/	Rozmaring utca	3838	100					
480	Kerepes	416/5//		21124	1	Szérús utca /Földút/	SZÉRÚS UTCA	1980	100					
477	Kerepes	416/9//		21124	1	Szérús utca /Földút/	SZÉRÚS UTCA FOLYTATÁSA	585	100					
478	Kerepes	416/14//		21124	1	Szérúskert köz /Földút/	SZÉRÚSKERT KÖZ	242	100					
258	Kerepes	417///		21127	1	Járda /Szérúskertköz/	SZÉRÚSKERT KÖZ	214	100					
259	Kerepes	419///		21124	1	Vörösmarty utca /Földút/	VÖRÖSMARTY MIHÁLY UTCA	279	100					
404	Kerepes	439/5//		21124	1	Közút /Földút/	HALÁSZ UTCÁBÓL NYÍLIK	533	100					
260	Kerepes	440///		21124	1	Halász utca /Földút/	HALÁSZ UTCA	1936	100					
261	Kerepes	458///		21124	1	Szérúskerti út /Földút/	SZÉRÚSKERTI ÚT	2778	100					
262	Kerepes	473///		1	1	Közterület /Szérúskert/	SZÉRÚSKERT	351	100					
263	Kerepes	479///		1	1	Közterület /Szérúskert/	SZÉRÚSKERT	1762	100					
264	Kerepes	493///		21123	1	Alföldi utca /Földút/	Alföldi utca	14986	100					

265	Kerepes	502///	21124	1	Közút /Földút/	JUHÁSZ GYULÁRÓL NYÍLIK	288	100
412	Kerepes	505///	21124	1	Közút /Földút/	VÖRÖSMARTY- JUHÁSZ GYULA KÖZÖTT	1128	100
266	Kerepes	519///	21124	1	Juhász Gyula utca /Betonos/ Babits Mihály utca /Aszfaltos/	Juhász Gyula utca BABITS MIHÁLY UTCA	6369	100
415	Kerepes	544///	21124	1	Radnóti Miklós utca /Aszfaltos/	Radnóti Miklós utca	2470	100
267	Kerepes	569///	21124	1	Katona József utca /Aszfaltos/	KATONA JÓZSEF UTCA	2452	100
268	Kerepes	594///	21124	1	Vörösmarty Mihály utca /Vegyes burkolat/ Hold utca /kockakő/ Tölgyfa utca /Aszfaltos/ Alföldi utca /Aszfaltos/	VÖRÖSMARTY MIHÁLY UTCA Hold utca TÖLGYFA UTCA Alföldi utca	2454	100
406	Kerepes	595///	21124	1	Tölgyfa utca /Aszfaltos/ Alföldi utca /Aszfaltos/ Tölgyfa utca /Aszfaltos/ Margaréta utca /Aszfaltos/	TÖLGYFA UTCA Alföldi utca TÖLGYFA UTCA MARGARÉTA UTCA	6188	100
416	Kerepes	633///	21124	1	Gyöngyvirág utca /Földút/	GYÖNGYVIRAG UTCA	3290	100
269	Kerepes	658///	21124	1	Közút /Földút/	AKÁCFA - TÖLGYFA KÖZÖTT	955	100
407	Kerepes	683///	21123	1	Nádas utca /Aszfaltos/ Akácfa utca /Aszfaltos/ Nyárfa utca /Földút/	Nádas utca Akácfa utca NYÁRFA UTCA	5451	100
270	Kerepes	698///	21124	1	Közút /Földút/	HÁRSFA - AKÁCFA UTCA KÖZÖTT	1598	100
271	Kerepes	709///	21124	1	Hársfa utca /Földút/ Kösterület /Mogyoródi úti HÉV átjárónál/	HÁRSFA UTCA	1518	100
272	Kerepes	734///	21124	1	ERDŐSOR UTCA	ERDŐSOR UTCA	2233	100
408	Kerepes	746///	21124	1	Közút /Földút/	AKÁCFA - TÖLGYFA KÖZÖTT	488	100
273	Kerepes	784///	21124	1	Nádas utca /Aszfaltos/ Akácfa utca /Aszfaltos/ Nyárfa utca /Földút/	Nádas utca Akácfa utca NYÁRFA UTCA	926	100
274	Kerepes	785///	21124	1	Közút /Földút/	HÁRSFA - AKÁCFA UTCA KÖZÖTT	3241	100
275	Kerepes	818///	21124	1	Hársfa utca /Földút/ Kösterület /Mogyoródi úti HÉV átjárónál/	HÁRSFA UTCA	2524	100
276	Kerepes	828///	21124	1	Közút /Földút/	HÁRSFA - AKÁCFA UTCA KÖZÖTT	608	100
277	Kerepes	847///	21124	1	Hársfa utca /Földút/ Kösterület /Mogyoródi úti HÉV átjárónál/	HÁRSFA UTCA	3446	100
278	Kerepes	860///	1	1	Kösterület /Mogyoródi úti HÉV átjárónál/	ERDŐSOR UTCA	2792	100

279	Kerepes	861///	21124	1	Erdősor utca /Földút/	ERDŐSOR UTCA	986	100
280	Kerepes	867///	21124	1	Szilasligei utca /Vegyes burkolat/	Szilasligei utca	12979	100
281	Kerepes	879/4//	21124	1	Szilasligei utca /Földút/	SZILASLIGET UTCA	606	100
282	Kerepes	882///	21124	1	Csillag utca /Javított földút/	CSILLAG UTCA	1986	100
409	Kerepes	900///	21124	1	Juhász Gyula utca /Aszfaltos/	Juhász Gyula utca	2796	100
283	Kerepes	926/2//	21534	1	Árok /Burkolt/	SZILASLIGET	531	100
284	Kerepes	935///	21124	1	Wesselényi utca /Földút/	Wesselényi utca	164	100
417	Kerepes	977///	1	1	Közterület /Kiss József utca végénél/	KISS JÓZSEF UTCA	70	100
213	Kerepes	978///	21124	1	Kiss József utca /Földút/	KISS JÓZSEF UTCA	12040	100
410	Kerepes	979///	1	1	Közterület /Kiss József utca végénél/	KISS JÓZSEF UTCA	18	100
285	Kerepes	1024///	21124	1	Szondy utca /Földút/	SZONDY UTCA	689	100
355	Kerepes	1063///	21124	1	Wesselényi utca /Földút/	Wesselényi utca	705	100
356	Kerepes	1083/2//	21534	1	Árok /Burkolt/	SZILASLIGET	1205	100
286	Kerepes	1102/1//	21124	1	Közút /Földút/	ADY ENDRE - KISS JÓZSEF UTCA	485	100
357	Kerepes	1109/2//	21534	1	Árok /Burkolt/	SZILASLIGET	873	100
214	Kerepes	1118/1//	21124	1	Mártírok utca /Földút/	MÁRTÍROK UTCA	1701	100
287	Kerepes	1118/3//	21124	1	Ady Endre utca /Földút/	Ady Endre utca	882	100
215	Kerepes	1118/4//	1	1	Közterület /Lépcsős gyalogút/	ADY ENDRE - MÁRTÍROK KÖZÖTT	1147	100
219	Kerepes	1119///	21124	1	Ady Endre utca /Javított földút/	Ady Endre utca	11838	100
358	Kerepes	1120/2//	21534	1	Árok /Burkolt/	SZILASLIGET	639	100
359	Kerepes	1158///	21124	1	Wesselényi utca /Aszfaltos/	Wesselényi utca	727	100

360	Kerepes	1198///	21124	1	1	Szondy utca /Földút/	SZONDY UTCA	757	100
361	Kerepes	1243///	21124	1	1	Mártírok utca /Földút/	MÁRTIROK UTCA	11749	100
362	Kerepes	1289///	21124	1	1	Szondy utca /Földút/	SZONDY UTCA	812	100
288	Kerepes	1327/2//	1	1	1	Közterület /Buszforduló/	Wesselényi utca	669	100
363	Kerepes	1328///	21124	1	1	Wesselényi utca /Földút/	Wesselényi utca	944	100
365	Kerepes	1377/2//	21534	1	1	Árok /Burkolt/	SZILASLIGET	1059	100
289	Kerepes	1381///	21124	1	1	Közút /Földút/	BÉKE ÚTI KÖZÉRT ELŐTT	365	100
216	Kerepes	1385/1//	21124	1	1	Bajcsy Zsilinszky utca /Földút/	BAJCSY ZSILINSZKY UTCA	1209	100
366	Kerepes	1385/10//	1	1	1	Játszótér /Állomás és Bajcsy között/	ÁLLOMÁS - BAJCSY - ZSILINSZKY	3722	100
290	Kerepes	1387///	21124	1	1	Állomás utca /Földút/	Állomás utca	1271	100
291	Kerepes	1388/3//	21534	1	1	Árok /Burkolt/	Állomás utca	52	100
292	Kerepes	1394///	21123	1	1	Béke utca /Aszfaltos/	BÉKE UTCA	7539	100
217	Kerepes	1395///	21123	1	1	József Attila utca /Aszfaltos/	József Attila utca	24379	100
368	Kerepes	1433///	21124	1	1	Wesselényi utca /Aszfaltos/	Wesselényi utca	804	100
369	Kerepes	1474///	21124	1	1	Szondy utca /Aszfaltos/	SZONDY UTCA	772	100
370	Kerepes	1524///	21124	1	1	Bajcsy Zsilinszky utca /Földút/	BAJCSY ZSILINSZKY UTCA	11999	100
293	Kerepes	1600///	21124	1	1	Kodály köz /Földút/	KODÁLY KÖZ	1903	100
371	Kerepes	1618///	21124	1	1	Wesselényi utca /Földút/	Wesselényi utca	1240	100
294	Kerepes	1641///	21124	1	1	Kodály Zoltán utca /Aszfaltos/	KODÁLY ZOLTÁN UTCA	9003	100
296	Kerepes	1642///	21124	1	1	Szondy utca /Aszfaltos/	SZONDY UTCA	2662	100
428	Kerepes	1699///	21124	1	1	Wesselényi utca /Földút/	Wesselényi utca	1260	100
297	Kerepes	1708/1//	1	1	1	Közterület /Óvoda mellett/	Wéber Ede utca	281	100
372	Kerepes	1708/22//	1	1	1	Közterület /Kodály Zoltán utca/	KODÁLY ZOLTÁN UTCA	97	100

295	Kerepes	1708/ 23/ /	21124	1	Kikelet sor /Földút/ Közterület /Kodály Zoltán utca/	KIKELET SOR KODÁLY ZOLTÁN UTCA	1452	100
373	Kerepes	1708/ 24/ /	1	1			177	100
429	Kerepes	1714/ / /	21124	1	Kodály Köz /Földút/	KODÁLY KÖZ	880	100
298	Kerepes	1715/ / /	21124	1	Wéber Ede utca /Aszfaltos/ Wéber Ede park utcái	Wéber Ede utca	15398	100
299	Kerepes	1716/ 2/ /	21124	1	Wéber Ede park utcái /Földút/	WÉBER EDE PARK	237	100
300	Kerepes	1716/ 16/ /	21124	1	Wéber Ede park utcái /Földút/	WÉBER EDE PARK	1729	100
374	Kerepes	1716/ 24/ /	21124	1	Wéber Ede Park utcái /Földút/	WÉBER EDE PARK	3466	100
301	Kerepes	1716/ 26/ /	1	1	Közterület /Wéber Ede park/ Közterület /Wéber Ede Park/	WÉBER EDE PARK	4375	100
430	Kerepes	1716/ 30/ /	1	1		WÉBER EDE PARK	2460	100
218	Kerepes	1716/ 97/ /	1	1	Közterület /Wéber Ede park/ Közterület	WÉBER EDE PARK	7692	100
535	Kerepes	1716/110/ /	1	1		WÉBER EDE PARK	53	100
375	Kerepes	1719/ 1/ /	21124	1	Szondy utca /Aszfaltos/	SZONDY UTCA	3063	100
303	Kerepes	1720/ 10/ /	21534	1	Árok /Szondy utca/	SZONDY UTCA	482	100
304	Kerepes	1760/ / /	21124	1	Sas utca /Javított földút/ Kölcsey Ferenc utca /Földút/	SAS UTCA	6084	100
305	Kerepes	1790/ / /	21124	1		Kölcsey Ferenc utca	1715	100
306	Kerepes	1792/ / /	21124	1	Domb utca /Földút/	DOMB UTCA	1202	100
307	Kerepes	1793/ / /	21124	1	Előd utca /Javított földút/ Sólyom utca /Aszfaltos/	ELŐD UTCA	3601	100
308	Kerepes	1818/ / /	21123	1		Sólyom utca	7632	100
309	Kerepes	1819/ / /	21124	1	Kölcsey Ferenc utca /Földút/	Kölcsey Ferenc utca	7103	100
310	Kerepes	1831/ / /	21124	1	Erkel Ferenc utca /Aszfaltos/	Erkel Ferenc utca	1407	100
311	Kerepes	1846/ / /	21124	1	Gyulai Pál utca /Földút/	GYULAI PÁL UTCA	1523	100
418	Kerepes	1861/ / /	21124	1	Kiss Ernő utca /Földút/	KISS ERNŐ UTCA	1760	100



312	Kerepes	1878///	21124	1	Vécsey Károly utca /Aszfaltos/	VÉCSEY KÁROLY UTCA	1651	100
313	Kerepes	1893///	21124	1	Török Ignác utca /Javított földút/	Török Ignác utca	1489	100
419	Kerepes	1910///	21124	1	Dessewffy Aurél utca /Földút/	DESSEWFFY AURÉL UTCA	1920	100
314	Kerepes	1929///	21124	1	Lázár Vilmos utca /Földút/	LÁZÁR VILMOS UTCA	2053	100
315	Kerepes	1948///	21124	1	Esze Tamás utca /Földút/	ESZE TAMÁS UTCA	1867	100
316	Kerepes	1970///	21124	1	Martinovics Ignác utca /Földút/	MARTINOVICS UTCA	8139	100
317	Kerepes	1971///	21124	1	Berzesnyi Dániel utca /Földút/	BERZSENYI DÁNIEL UTCA	7174	100
377	Kerepes	1990///	21124	1	Esze Tamás utca /Földút/	ESZE TAMÁS UTCA	1721	100
378	Kerepes	2007///	21124	1	Lázár Vilmos utca /Földút/	LÁZÁR VILMOS UTCA	1816	100
431	Kerepes	2022///	21124	1	Dessewffy Aurél utca /Földút/	DESSEWFFY AURÉL UTCA	1730	100
379	Kerepes	2038///	21124	1	Török Ignác utca /Földút/	Török Ignác utca	1435	100
432	Kerepes	2051///	21124	1	Vécsey Károly utca /Aszfaltos/	VÉCSEY KÁROLY UTCA	1640	100
380	Kerepes	2067///	21124	1	Kiss Ernő utca /Földút/	KISS ERNŐ UTCA	1618	100
381	Kerepes	2082///	21124	1	Gyulai Pál utca /Földút/	GYULAI PÁL UTCA	1846	100
382	Kerepes	2098///	21124	1	Erkel Ferenc utca /Aszfaltos/	Erkel Ferenc utca	1784	100
383	Kerepes	2113///	21123	1	Béke utca /Földút/	BÉKE UTCA	7351	100
384	Kerepes	2133///	21124	1	Esze Tamás utca /Földút/	ESZE TAMÁS UTCA	1894	100
433	Kerepes	2151///	21124	1	Lázár Vilmos utca /Földút/	LÁZÁR VILMOS UTCA	1910	100
385	Kerepes	2167///	21124	1	Dessewffy Aurél utca /Földút/	DESSEWFFY AURÉL UTCA	1767	100

386	Kerepes	2184///	21124	1	Török Ignác utca /Javitott földút/	Török Ignác utca	1373	100
387	Kerepes	2199///	21124	1	Vécsey Károly utca /Aszfaltos/	VÉCSEY KÁROLY UTCA	1609	100
388	Kerepes	2216///	21124	1	Kis Ernő utca /Földút/	KISS ERNŐ UTCA	1628	100
389	Kerepes	2233///	21124	1	Gyulai Pál utca /Földút/	GYULAI PÁL UTCA	1682	100
434	Kerepes	2249///	21124	1	Erkel Ferenc utca /Aszfaltos/	Erkel Ferenc utca	1980	100
420	Kerepes	2264///	21123	1	Hegy utca /Aszfaltos/	Hegy utca	10441	100
318	Kerepes	2265///	21123	1	Mogyoródi utca /Aszfaltos/	Mogyoródi utca	18834	100
319	Kerepes	2266/1//	21124	1	Közút /Földút/	MOGYORÓDI ÚT	741	100
320	Kerepes	2266/5//	1	1	Közterület /Mogyoródi út vége/	VÉGE HEV FELE	3287	100
321	Kerepes	2287///	21124	1	Nap utca /Földút/	NAP UTCA	3136	100
322	Kerepes	2317///	21124	1	Nefejejs utca /Aszfaltos/	NEFELEJCS UTCA	4741	100
390	Kerepes	2354///	21123	1	Alföldi utca /Aszfaltos/	Alföldi utca	5581	100
323	Kerepes	2381///	21124	1	Ilka utca /Aszfaltos/	ILKA UTCA	608	100
324	Kerepes	2382/5//	3	1	Játszótér	Alföldi tér	2006	100
391	Kerepes	2383///	21123	1	Alföldi utca /Aszfaltos/	Alföldi utca	1974	100
325	Kerepes	2407///	21124	1	Bartók Béla utca /Aszfaltos/	Bartók Béla utca	5277	100
392	Kerepes	2435///	21124	1	Ilka utca /Aszfaltos/	ILKA UTCA	1282	100
421	Kerepes	2443/1//	1	1	Közterület /Sportpálya körül/	Bartók Béla utca	11290	100
326	Kerepes	2443/2//	21124	1	Berek utca /Javitott földút/	BEREK UTCA	1565	100
450	Kerepes	2445///	4	1	Temető	Mogyoródi utca	14682	100
327	Kerepes	2474///	21124	1	Rét köz /Aszfaltos/	RÉT KÖZ	1044	100
422	Kerepes	2507///	21124	1	Rét utca /Aszfaltos/	Rét utca	7210	100
328	Kerepes	2508///	21124	1	Tavas utca /Vegyes burkolat/	TAVASZ UTCA	6378	100

393	Kerepes	2512///	21124	1	Rét utca /Aszfaltos/	Rét utca	1586	100
485	Kerepes	2520/2//	21124	1	Széphegy köz /Földút/	SZÉPHEGY KÖZ	244	100
329	Kerepes	2522/2//	21124	1	Széphegy köz /Földút/	SZÉPHEGY KÖZ	587	100
330	Kerepes	2527///	21123	1	Szóló utca /Aszfaltos/	SZÓLÓ UTCA	2072	100
331	Kerepes	2528///	21124	1	Széphegyi utca /Aszfaltos/	SZÉPHEGYI UTCA	4793	100
332	Kerepes	2532///	21127	1	Járda /Szabadság út/	SZABADSÁG ÚT	1344	100
394	Kerepes	2533///	21127	1	Járda /Szabadság út/	SZABADSÁG ÚT	1194	100
333	Kerepes	2550///	21124	1	Dália utca /Földút/	DÁLIA UTCA	1078	100
334	Kerepes	2559///	21124	1	Fecske utca /Földút/	FECSCKE UTCA	1287	100
335	Kerepes	2573///	21124	1	Holland utca /Földút/	HOLLAND UTCA	2182	100
395	Kerepes	2574///	21124	1	Fecske utca /Földút/	FECSCKE UTCA	589	100
336	Kerepes	2606///	21124	1	Vilma utca /Földút/	VILMA UTCA	1936	100
337	Kerepes	2607///	21124	1	Vágány utca /Aszfaltos/	VÁGÁNY UTCA	3915	100
338	Kerepes	2630///	21124	1	Művész utca /Vegyes burkolat/	MŰVÉSZ UTCA	1383	100
423	Kerepes	2640///	21124	1	Patak utca /Földút/	Patak utca	3210	100
339	Kerepes	2642///	21124	1	Szilás köz /Aszfaltos/	SZILÁS KÖZ	1335	100
340	Kerepes	2660///	21127	1	Járda /Szabadság út/	SZABADSÁG ÚT	669	100
341	Kerepes	2678///	21124	1	Közút /Szilás utca végénél/	SZILÁS UTCA VÉGÉNÉL	1059	100
396	Kerepes	2705///	21127	1	Járda /Szabadság út/	SZABADSÁG ÚT	1238	100
397	Kerepes	2706///	21127	1	Járda /Szabadság út/	SZABADSÁG ÚT	108	100
342	Kerepes	2709///	2	1	Vízmosás	SZABADSÁG ÚT	319	100
399	Kerepes	2741///	21124	1	Járda /Szabadság út/	SZABADSÁG ÚT	758	100
343	Kerepes	2767///	21124	1	Homok dűlő /Vegyes burkolat/	HOMOK DÜLŐ	6074	100
344	Kerepes	2800/9//	21124	1	Gyár utca /Földút/	Gyár utca	1026	100
424	Kerepes	2801/3//	21124	1	Gyár utca /Földút/	Gyár utca	340	100
435	Kerepes	2802/5//	21124	1	Gyár utca /Földút/	Gyár utca	480	100

400	Kerepes	2803/1//	21124	1	Közút /Földút/	NÉVTELEN UTCA	1245	100
354	Kerepes	2808//	21123	1	Sólyom utca /Aszfaltos/	Sólyom utca	1463	100
353	Kerepes	2809//	21124	1	Boroslyán utca /Földút/	BOROSLYÁN UTCA	3154	100
425	Kerepes	2810/42//	21124	1	Közterület /Sólyom utca/	Sólyom utca	920	100
426	Kerepes	2810/61//	1	1	Közterület /Rózsakert/	Sólyom utca	566	100
427	Kerepes	2810/72//	1	1	Közterület /Rózsakert/	Sólyom utca	537	100
345	Kerepes	2835/1//	21124	1	Lomb utca /Aszfaltos/	Lomb utca	1776	100
402	Kerepes	2835/51//	21124	1	Lomb utca /Aszfaltos/	Lomb utca	1447	100
346	Kerepes	2835/98//	21124	1	Hóvirág utca /Aszfaltos/	Hóvirág utca	622	100
347	Kerepes	2835/99//	21124	1	Rózsavölgyi út /Aszfaltos/	RÓZSAVÖLGYI ÚT	3298	100
348	Kerepes	2835/100//	21124	1	Szalmavirág utca /Aszfaltos/	Szalmavirág utca	626	100
401	Kerepes	2835/101//	21124	1	Hóvirág utca /Aszfaltos/	Hóvirág utca	617	100
349	Kerepes	2835/102//	21124	1	Boróka utca /Aszfaltos/	Boróka utca	587	100
350	Kerepes	2835/103//	21124	1	Közút /Földút/Sólyomliget és szántók között	SÓLYOM UTCA- KÜLTERÜLET KÖZÖTT	2082	100
352	Kerepes	2836//	21123	1	Sólyom utca /Aszfaltos/	Sólyom utca	2427	100
486	Kerepes	2896/1//	1	1	Közterület	SZÓLÓ UTCA	54	100
460	Kerepes	2903/2//	1	1	Közterület	SZÓLÓ UTCA	30	100
479	Kerepes	2931/2//	1	1	Közterület /Homok dűlő/	HOMOK DÜLŐ	126	100
487	Kerepes	2938/1//	1	1	Közterület	NÉVTELEN UTCA	52	100
489	Kerepes	2941/1//	1	1	Közterület	NÉVTELEN UTCA	20	100
488	Kerepes	2949/2//	1	1	Közterület	NÉVTELEN UTCA	43	100
458	Kerepes	2961/5//	1	1	Közterület /József Attila utca/	József Attila utca	423	100
494	Kerepes	3024/1//	1	1	Közterület	NÉVTELEN UTCA	12	100
520	Kerepes	3034/1//	1	1	Közterület	NÉVTELEN UTCA	19	100
1	Kerepes	6001//	21125	1	Vasút utca (Aszfaltos) /Zártkert/	VASÚT UTCA /ZÁRTKERT/	2289	100

497	Kerepes	6014/1//	1	1	Közterület /Zártkert/	SZŐLŐ DÜLŐ	24	100
498	Kerepes	6014/3//	1	1	Közterület /Zártkert/	HOMOK DÜLŐ	25	100
499	Kerepes	6051/3//	1	1	Közterület /Zártkert/	SZŐLŐ DÜLŐ	15	100
3	Kerepes	6071///	21125	1	Közút (Földút)/Zártkert/	HEGY UTCA FOLYTATÁSA	478	50
500	Kerepes	6087/1//	1	1	Közterület /Zártkert/	SZŐLŐ DÜLŐ	24	100
501	Kerepes	6092/1//	1	1	Közterület /Zártkert/	SZŐLŐ DÜLŐ	63	100
496	Kerepes	6092/4//	1	1	Közterület /Zártkert/	HOMOK DÜLŐ	34	100
482	Kerepes	6108/4//	1	1	Közterület /Zártkert/	HOMOK DÜLŐ	16	100
502	Kerepes	6127/3//	1	1	Közterület /Zártkert/	HOMOK DÜLŐ	17	100
503	Kerepes	6142/3//	1	1	Közterület /Zártkert/	SZŐLŐ DÜLŐ	8	100
4	Kerepes	6144///	21125	1	Szőlő dűlő (földút)/Zártkert/	SZŐLŐ DÜLŐ	13381	100
491	Kerepes	6191/1//	1	1	Közterület /Zártkert/	MARTINOVICS UTCA	13	100
504	Kerepes	6201/1//	1	1	Közterület /Zártkert/	MARTINOVICS UTCA	32	100
505	Kerepes	6201/6//	1	1	Közterület /Zártkert/	MARTINOVICS UTCA	13	100
5	Kerepes	6216///	21125	1	Közút /Zártkert/	SZŐLŐ ÉS-HOMOK DÜLŐ ÖSSZEKÖTŐ	1001	100
492	Kerepes	6233/4//	1	1	Közterület /Zártkert/	SZŐLŐ UTCA	25	100
506	Kerepes	6241/3//	1	1	Közterület /Zártkert/	SZŐLŐ DÜLŐ	29	100
507	Kerepes	6241/7//	1	1	Közterület /Zártkert/	SZŐLŐ UTCA	24	100
508	Kerepes	6241/8//	1	1	Közterület /Zártkert/	SZŐLŐ UTCA	19	100
536	Kerepes	6243/3//	1	1	Közterület /Szőlő dűlő/	SZŐLŐ DÜLŐ	33	100
509	Kerepes	6244/1//	1	1	Közterület /Zártkert/	SZŐLŐ UTCA	14	100
495	Kerepes	6244/3//	1	1	Közterület /Zártkert/	SZŐLŐ DÜLŐ	13	100
16	Kerepes	6246/1//	1	1	Közterület /Zártkert/	SZŐLŐ DÜLŐ	25	100
17	Kerepes	6246/4//	1	1	Közterület /Zártkert/	SZŐLŐ UTCA	31	100
510	Kerepes	6255/1//	1	1	Közterület /Zártkert/	SZŐLŐ UTCA	43	100

511	Kerepes	6264/ 3/ /	1	1	Közterület /Zártkert/	SZÓLÓ DŰLŐ	17	100
512	Kerepes	6294/ 4/ /	1	1	Közterület /Zártkert/	SZÓLÓ UTCA	9	100
513	Kerepes	6300/ 1/ /	1	1	Közterület /Zártkert/	SZÓLÓ DŰLŐ	60	100
514	Kerepes	6300/ 4/ /	1	1	Közterület /Zártkert/	SZÓLÓ DŰLŐ	43	100
515	Kerepes	6320/ 1/ /	1	1	Közterület /Zártkert/	SZÓLÓ DŰLŐ	57	100
516	Kerepes	6320/ 4/ /	1	1	Közterület /Zártkert/	SZÓLÓ UTCA	55	100
18	Kerepes	6354/ / /	21125	1	Szóló utca (Aszfaltos)/Zártkert/	SZÓLÓ UTCA	10805	100
517	Kerepes	6366/ 1/ /	1	1	Közterület /Zártkert/	SZÓLÓ UTCA	16	100
518	Kerepes	6367/ 1/ /	1	1	Közterület /Zártkert/	SZÓLÓ UTCA	19	100
8	Kerepes	7258/ / /	21125	1	Gyár utca folytatása /Zártkert/	GYÁR UTCA FOLYTATÁSA	4826	100
490	Kerepes	7408/ / /	1	1	Közterület /Zártkert/	NÉVTELEN UTCA /ZÁRTKERT/	651	100
493	Kerepes	7409/ 6/ /	1	1	Közterület /Zártkert/	NÉVTELEN UTCA /ZÁRTKERT/	387	100
9	Kerepes	7410/ 5/ /	21125	1	Zerge utca (Földút)/Zártkert/	ZERGE UTCA /ZÁRTKERT/	584	100
19	Kerepes	7410/ 14/ /	21125	1	Közút (Földút) /Zártkert/	NÉVTELEN UTCA /ZÁRTKERT/	598	100
11	Kerepes	7430/ / /	21125	1	Galamb utca (Földút)/Zártkert/	GALAMB UTCA /ZÁRTKERT/	893	100
12	Kerepes	7436/ / /	1	1	Közterület (Szakadék) /Zártkert/	NÉVTELEN UTCA /ZÁRTKERT/	233	100
13	Kerepes	7442/ / /	21125	1	Mókus utca (Földút)/Zártkert/	MÓKUS UTCA /ZÁRTKERT/	803	100
15	Kerepes	7463/ / /	21125	1	Rigó utca (Földút) /Zártkert/	RIGÓ UTCA /ZÁRTKERT/	910	100
14	Kerepes	7476/ 1/ /	21125	1	Fenyves utca (Földút)/Zártkert/	FENYVES UTCA /ZÁRTKERT/	1155	100
20	Kerepes	7476/ 3/ /	21125	1	Közút (Földút)/Zártkert/	NÉVTELEN UTCA	1030	100

47	Kerepes	010///	21534	1	Arok /Külterület/	KÜLTERÜLET	2892	100
83	Kerepes	0101/132//	21125	1	Közút /Külterület/	KÜLTERÜLET	1472	100
84	Kerepes	0101/199//	21125	1	Közút /Külterület/	KÜLTERÜLET	3207	100
527	Kerepes	0101/227//	21125	1	Közút /Külterület/	KÜLTERÜLET	3545	100
529	Kerepes	0101/229//	21125	1	Közút /Külterület/	KÜLTERÜLET	1489	100
530	Kerepes	0101/238//	21125	1	Közút /Külterület/	KÜLTERÜLET	4077	100
209	Kerepes	011/3//	21127	1	Járda /Külterület/	KÜLTERÜLET	177	100
130	Kerepes	011/5//	21125	1	Közút /Külterület/	KÜLTERÜLET	3875	100
196	Kerepes	011/7//	21125	1	Közút /Külterület/	KÜLTERÜLET	3420	100
48	Kerepes	011/64//	21125	1	Közút /Külterület/	KÜLTERÜLET	1259	100
85	Kerepes	0116///	21125	1	Közút /Külterület/	KÜLTERÜLET	18387	100
86	Kerepes	0119/3//	21125	1	Közút /Külterület/	KÜLTERÜLET	4643	100
87	Kerepes	0119/60//	21125	1	Közút /Külterület/	KÜLTERÜLET	4639	100
88	Kerepes	0119/81//	21125	1	Közút /Külterület/	KÜLTERÜLET	5446	100
89	Kerepes	0119/107//	21125	1	Közút /Külterület/	KÜLTERÜLET	3802	100
203	Kerepes	012///	21125	1	Közút (Aszfaltos)/Külterület/	KÜLTERÜLET	5961	100
186	Kerepes	0123/1//	21125	1	Közút /Külterület/	KÜLTERÜLET	4850	100
90	Kerepes	0125///	21125	1	Közút /Külterület/	KÜLTERÜLET	1987	100
164	Kerepes	0127/1//	21125	1	Közút /Külterület/	KÜLTERÜLET	2418	100
165	Kerepes	0127/2//	21125	1	Közút /Külterület/	KÜLTERÜLET	2642	100
91	Kerepes	0131/44//	21125	1	Közút /Külterület/	KÜLTERÜLET	1519	100
92	Kerepes	0134/52//	21125	1	Közút /Külterület/	KÜLTERÜLET	688	100
187	Kerepes	0137/11//	21125	1	Közút /Külterület/	KÜLTERÜLET	1790	100
93	Kerepes	0137/41//	21125	1	Közút /Külterület/	KÜLTERÜLET	1305	100
94	Kerepes	0139/2//	21125	1	Közút /Külterület/	KÜLTERÜLET	707	100
95	Kerepes	0139/5//	21125	1	Közút /Külterület/	KÜLTERÜLET	28214	100
96	Kerepes	0142/7//	21125	1	Közút /Külterület/	KÜLTERÜLET	3448	100

190	Kerepes	0142/15//	21125	1	Közút /Külterület/	KÜLTERÜLET	800	100
97	Kerepes	0142/28//	21125	1	Közút /Külterület/	KÜLTERÜLET	932	100
98	Kerepes	0142/45//	21125	1	Közút /Külterület/	KÜLTERÜLET	1104	100
99	Kerepes	0142/58//	21125	1	Közút /Külterület/	KÜLTERÜLET	1274	100
191	Kerepes	0142/76//	21125	1	Közút /Külterület/	KÜLTERÜLET	1120	100
100	Kerepes	0142/94//	21125	1	Közút /Külterület/	KÜLTERÜLET	962	100
101	Kerepes	0142/105//	21125	1	Közút /Külterület/	KÜLTERÜLET	735	100
102	Kerepes	0144/7//	21125	1	Közút /Külterület/	KÜLTERÜLET	1531	100
192	Kerepes	0144/19//	21125	1	Közút /Külterület/	KÜLTERÜLET	580	100
103	Kerepes	0145/1//	21125	1	Közút /Külterület/	KÜLTERÜLET	1783	100
104	Kerepes	0145/2//	21125	1	Közút /Külterület/	KÜLTERÜLET	448	100
166	Kerepes	0150///	21125	1	Közút /Külterület/	KÜLTERÜLET	1097	100
167	Kerepes	0152/1//	21125	1	Közút /Külterület/	KÜLTERÜLET	6714	100
168	Kerepes	0155///	21125	1	Közút /Külterület/	KÜLTERÜLET	2402	100
105	Kerepes	0161/2//	21125	1	Közút /Külterület/	KÜLTERÜLET	2591	100
204	Kerepes	0161/11//	21125	1	Közút /Külterület/	KÜLTERÜLET	4137	100
483	Kerepes	0161/18//	21125	1	Közút /Külterület/	KÜLTERÜLET	2381	100
205	Kerepes	0161/38//	21125	1	Közút /Külterület/	KÜLTERÜLET	2542	100
169	Kerepes	0163/2//	21125	1	Közút /Külterület/	KÜLTERÜLET	5341	100
182	Kerepes	0163/26//	21125	1	Közút /Külterület/	KÜLTERÜLET	4958	9,1
181	Kerepes	0163/52//	21125	1	Közút /Külterület/	KÜLTERÜLET	6616	9,1
170	Kerepes	0164///	21125	1	Közút /Külterület/	KÜLTERÜLET	9473	100
200	Kerepes	0166/1//	21125	1	Közút /Külterület/	KÜLTERÜLET	2902	100
179	Kerepes	0167/21//	21125	1	Közút /Külterület/	KÜLTERÜLET	10165	100
106	Kerepes	0168/1//	21125	1	Közút /Külterület/	KÜLTERÜLET	12118	100
206	Kerepes	0168/3//	21125	1	Közút /Külterület/	KÜLTERÜLET	1024	100
539	Kerepes	0169/2//	1	1	M31-es út része	M 31-ES ÚT RÉSZE LESZ	845044	100
49	Kerepes	017///	21125	1	Közút /Külterület/	KÜLTERÜLET	3663	100



107	Kerepes	0170/1//	21125	1	Közút /Külterület/	KÜLTERÜLET	5579	100
108	Kerepes	0171///	21125	1	Közút /Külterület/	KÜLTERÜLET	591	100
180	Kerepes	0172/13//	21125	1	Közút /Külterület/	KÜLTERÜLET	6574	100
109	Kerepes	0174///	21125	1	Közút /Külterület/	KÜLTERÜLET	2632	100
171	Kerepes	0175/2//	21125	1	Közút /Külterület/	KÜLTERÜLET	466	100
110	Kerepes	0175/10//	21125	1	Közút /Külterület/	KÜLTERÜLET	4739	100
193	Kerepes	0179/3//	21125	1	Közút /Külterület/	KÜLTERÜLET	1740	100
131	Kerepes	018/2//	21125	1	Közút /Külterület/	KÜLTERÜLET	3753	100
132	Kerepes	018/3//	1	1	Közterület /Külterület/	KÜLTERÜLET	611	100
133	Kerepes	018/17//	21125	1	Közút /Külterület/	KÜLTERÜLET	1574	100
134	Kerepes	018/18//	21125	1	Közút /Külterület/	KÜLTERÜLET	4005	100
135	Kerepes	018/32//	21125	1	Közút /Külterület/	KÜLTERÜLET	991	100
136	Kerepes	018/68//	21125	1	Közút /Külterület/	KÜLTERÜLET	10859	100
50	Kerepes	018/75//	21125	1	Közút /Külterület/	KÜLTERÜLET	5532	100
51	Kerepes	018/79//	21125	1	Közút /Külterület/	KÜLTERÜLET	3117	100
111	Kerepes	0181///	21125	1	Közút /Külterület/	KÜLTERÜLET	986	100
112	Kerepes	0182///	21125	1	Közút /Külterület/	KÜLTERÜLET	3693	100
194	Kerepes	0186//	21125	1	Közút /Külterület/	KÜLTERÜLET	2270	100
113	Kerepes	0190/1//	21125	1	Közút /Külterület/	KÜLTERÜLET	2725	100
114	Kerepes	0190/2//	21125	1	Közút /Külterület/	KÜLTERÜLET	3195	100
115	Kerepes	0190/4//	21125	1	Közút /Külterület/	KÜLTERÜLET	2691	100
172	Kerepes	0191///	21125	1	Közút /Külterület/	KÜLTERÜLET	2572	100
173	Kerepes	0193///	21125	1	Közút /Külterület/	KÜLTERÜLET	1124	100
116	Kerepes	0197///	21125	1	Közút /Külterület/	KÜLTERÜLET	1287	100
52	Kerepes	020/2//	21125	1	Közút /Külterület/	KÜLTERÜLET	2718	100
117	Kerepes	0201///	21125	1	Közút /Külterület/	KÜLTERÜLET	2454	100
176	Kerepes	0203///	21125	1	Közút /Külterület/	KÜLTERÜLET	2952	100
177	Kerepes	0214///	21125	1	Közút /Külterület/	KÜLTERÜLET	3153	100
118	Kerepes	0215/78//	21125	1	Közút /Külterület/	KÜLTERÜLET	308	100

119	Kerepes	0217///	21125	1	Közút /Külterület/	KÜLTERÜLET	2103	100
120	Kerepes	0218/45//	21125	1	Közút /Külterület/	KÜLTERÜLET	1527	100
121	Kerepes	0218/83//	21125	1	Közút /Külterület/	KÜLTERÜLET	1908	100
122	Kerepes	0219///	2	1	Vízmosás /Külterület/	KÜLTERÜLET	812	100
123	Kerepes	0221/1//	21534	1	Árok /Külterület/	KÜLTERÜLET	2388	100
124	Kerepes	0221/2//	21534	1	Árok /Külterület/	KÜLTERÜLET	272	100
195	Kerepes	0224/9//	21125	1	Közút /Külterület/	KÜLTERÜLET 100	727	100
125	Kerepes	0226///	21125	1	Közút /Külterület/	KÜLTERÜLET	9254	100
137	Kerepes	024/9//	21125	1	Közút /Külterület/	KÜLTERÜLET	3217	100
138	Kerepes	025///	21125	1	Közút /Külterület/	KÜLTERÜLET	2377	100
139	Kerepes	026/6//	21125	1	Közút /Külterület/	KÜLTERÜLET	10181	100
140	Kerepes	026/7//	21125	1	Közút /Külterület/	KÜLTERÜLET	579	100
141	Kerepes	026/13//	21125	1	Közút /Külterület/	KÜLTERÜLET	2558	100
142	Kerepes	026/22//	21125	1	Közút /Külterület/	KÜLTERÜLET	2955	100
143	Kerepes	026/30//	21125	1	Közút /Külterület/	KÜLTERÜLET	3245	100
144	Kerepes	026/56//	21125	1	Közút /Külterület/	KÜLTERÜLET	2108	100
197	Kerepes	026/63//	21125	1	Közút /Külterület/	KÜLTERÜLET	2140	100
145	Kerepes	026/70//	21125	1	Közút /Külterület/	KÜLTERÜLET	2176	100
53	Kerepes	026/74//	21125	1	Közút /Külterület/	KÜLTERÜLET	1848	100
183	Kerepes	026/96//	21125	1	Közút /Külterület/	KÜLTERÜLET	3100	100
54	Kerepes	026/116//	21125	1	Közút /Külterület/	KÜLTERÜLET	5156	100
184	Kerepes	026/127//	21125	1	Közút /Külterület/	KÜLTERÜLET	2060	100
55	Kerepes	026/131//	21125	1	Közút /Külterület/	KÜLTERÜLET	3378	100
146	Kerepes	029/4//	21125	1	Közút /Külterület/	KÜLTERÜLET	2958	100
147	Kerepes	032/3//	21125	1	Közút /Külterület/	KÜLTERÜLET	5049	100
148	Kerepes	032/4//	21125	1	Közút /Külterület/	KÜLTERÜLET	2798	100
56	Kerepes	035/2//	21125	1	Közút /Külterület/	KÜLTERÜLET	392	100
538	Kerepes	04///	24209	1	Lépcsőkorlát (Hévmegálló Szilas)	HÉVMEGÁLLÓ		100

198	Kerepes	047/1//	21125	1	Közút /Külterület/	KÜLTERÜLET	5400	100
201	Kerepes	047/2//	21125	1	Közút /Külterület/	KÜLTERÜLET	2400	100
57	Kerepes	049/3//	21125	1	Közút /Külterület/	KÜLTERÜLET	4878	100
126	Kerepes	05/3//	21125	1	Közút /Külterület/	KÜLTERÜLET	5113	100
127	Kerepes	05/5//	21127	1	Járda /Külterület/	KÜLTERÜLET	236	100
128	Kerepes	05/9//	21125	1	Közút /Külterület/	KÜLTERÜLET	622	100
58	Kerepes	050//	21125	1	Közút /Külterület/	KÜLTERÜLET	4071	100
59	Kerepes	053//	21125	1	Közút /Külterület/	KÜLTERÜLET	813	100
60	Kerepes	054/6//	21125	1	Közút /Külterület/	KÜLTERÜLET	2216	100
174	Kerepes	054/22//	21125	1	Közút /Külterület/	KÜLTERÜLET	2338	100
175	Kerepes	054/36//	21125	1	Közút /Külterület/	KÜLTERÜLET	5878	100
149	Kerepes	054/43//	21125	1	Közút /Külterület/	KÜLTERÜLET	7276	100
61	Kerepes	057/6//	21125	1	Közút /Külterület/	KÜLTERÜLET	1132	100
62	Kerepes	057/13//	21125	1	Közút /Külterület/	KÜLTERÜLET	2935	100
45	Kerepes	06//	21125	1	Közút /Széphegyről HÉV állomáshoz/	KÜLTERÜLET	7486	100
63	Kerepes	062/2//	21125	1	Közút /Külterület/	KÜLTERÜLET	6293	100
64	Kerepes	062/3//	21125	1	Közút /Külterület/	KÜLTERÜLET	1848	100
65	Kerepes	062/15//	21125	1	Közút /Külterület/	KÜLTERÜLET	2649	100
66	Kerepes	062/21//	21125	1	Közút /Külterület/	KÜLTERÜLET	1174	100
67	Kerepes	062/23//	21125	1	Közút /Külterület/	KÜLTERÜLET	5283	100
68	Kerepes	062/28//	21125	1	Közút /Külterület/	KÜLTERÜLET	3277	100
69	Kerepes	062/32//	21125	1	Közút /Külterület/	KÜLTERÜLET	4784	100
70	Kerepes	063//	21125	1	Közút /Külterület/	KÜLTERÜLET	3945	100
71	Kerepes	066//	21125	1	Közút /Külterület/	KÜLTERÜLET	1974	100
72	Kerepes	067//	21125	1	Közút /Külterület/	KÜLTERÜLET	2393	100
73	Kerepes	068/20//	21125	1	Közút /Külterület/	KÜLTERÜLET	808	100
199	Kerepes	069/3//	21125	1	Közút /Külterület/	KÜLTERÜLET	1970	100
150	Kerepes	069/4//	21125	1	Közút /Külterület/	KÜLTERÜLET	4573	100

151	Kerepes	069/6//	21125	1	Közút /Külterület/	KÜLTERÜLET	6342	100
152	Kerepes	069/8//	21125	1	Közút /Külterület/	KÜLTERÜLET	6052	100
46	Kerepes	07//	21534	1	Árok /Külterület/	KÜLTERÜLET	1091	100
153	Kerepes	070/25//	21125	1	Közút /Külterület/	KÜLTERÜLET	5354	100
154	Kerepes	070/74//	21125	1	Közút /Külterület/	KÜLTERÜLET	5503	100
155	Kerepes	070/94//	21125	1	Közút /Külterület/	KÜLTERÜLET	748	100
156	Kerepes	070/99//	21125	1	Közút /Külterület/	KÜLTERÜLET	1416	100
157	Kerepes	070/107//	21125	1	Közút /Külterület/	KÜLTERÜLET	1258	100
158	Kerepes	070/109//	21125	1	Közút /Külterület/	KÜLTERÜLET	2961	100
159	Kerepes	070/111//	21125	1	Közút /Külterület/	KÜLTERÜLET	3211	100
74	Kerepes	071//	2	1	Vízmosás /Külterület/	KÜLTERÜLET	3528	100
75	Kerepes	072//	21125	1	Közút /Külterület/	KÜLTERÜLET	3916	100
188	Kerepes	073/8//	21125	1	Közút /külterület/	KÜLTERÜLET	5727	100
207	Kerepes	075//	21125	1	Közút /Külterület/ közúti- hid	KÜLTERÜLET	7166	100
160	Kerepes	081//	21125	1	Közút /Külterület/	KÜLTERÜLET	1465	100
202	Kerepes	084/3//	21125	1	Patkó utca /Aszfaltos/ Külterület	PATKÓ UTCA	3770	100
76	Kerepes	086//	21125	1	Közút /Külterület/	KÜLTERÜLET	12321	100
178	Kerepes	087/2//	21125	1	Közút /Külterület/	KÜLTERÜLET	2036	100
161	Kerepes	088/81//	21125	1	Közút /Külterület/	KÜLTERÜLET	4786	100
162	Kerepes	088/161//	21125	1	Közút /Külterület/	KÜLTERÜLET	2956	100
163	Kerepes	088/243//	21125	1	Közút /Külterület/	KÜLTERÜLET	4905	100
185	Kerepes	089//	21125	1	Közút /Külterület/	KÜLTERÜLET	4540	100
129	Kerepes	09/1//	21127	1	Járda /Külterület/	KÜLTERÜLET	353	100
77	Kerepes	093//	21125	1	Közút /Külterület/	KÜLTERÜLET	3066	100
78	Kerepes	095//	21125	1	Közút /Külterület/	KÜLTERÜLET	15143	100
79	Kerepes	097/1//	21125	1	Közút /Külterület/	KÜLTERÜLET	1265	100
189	Kerepes	097/3//	21125	1	Közút /Külterület/	KÜLTERÜLET	910	100

80	Kerepes	099/29//	21125	1	Közút /Külterület/	KÜLTERÜLET	2835	100
----	---------	----------	-------	---	--------------------	------------	------	-----

2. számú melléklet

## 3. számú melléklet

455	Kerepes	58///	12611	3	Faluház	TEMPLOM UTCA 3	1122	100
441	Kerepes	88///	12632	3	Óvoda I. /Szabadság út/	SZABADSÁG ÚT 260	4809	100
442	Kerepes	261///	12639	3	Nevelési tanácsadó	SZABADSÁG ÚT 165	3855	100
543	Kerepes	504/1//	1	3	kivett udvar	VÖRÖSMARTY MIHÁLY UTCA	155	100
443	Kerepes	504/3//	12201	3	Polgármesteri Hivatal és ált Iskola	VÖRÖSMARTY MIHÁLY UTCA 2	10232	100
541	Kerepes	504/4//	1	3	Új bölcsőde	VÖRÖSMARTY MIHÁLY UTCA	5243	100
542	Kerepes	504/5//	12740	3	Kivett Iroda és Raktár	VÖRÖSMARTY MIHÁLY UTCA	953	100
444	Kerepes	757///	12646	3	Orvosi rendelő, gyermekorvosi rendelő,fogorvos	TÖLGYFA UTCA 3	2464	70,9
445	Kerepes	1304///	12632	3	Óvoda /Meseliget/	MÁRTÍROK UTCA 62- 64	2148	100
446	Kerepes	1305///	1	3	Óvoda udvar /Játszóterei játékok/	MÁRTÍROK UTCA 62- 64	1007	100
452	Kerepes	1306///	24209	3	Járda burkolat /Óvoda kert/	József Attila utca 71	1002	100
453	Kerepes	1307///	1	3	Beépítetlen terület /Óvoda kert/	József Attila utca 71	1024	100
447	Kerepes	1704///	12632	3	Óvoda /Szilasliget/	Wéber Ede utca 1	5081	100
454	Kerepes	1713/2//	12645	3	Orvosi rendelő /Szilasliget/	Wéber Ede utca 1	1350	100
448 <sup>12</sup>								
449	Kerepes	2444///	24111	3	Sportpálya	Bartók Béla utca	8357	100
459	Kerepes	2961/3//	12611	3	Közösségi ház	JÓZSEF ATTILA PARK 3	600	100
439	Kerepes	4462///	22231	3	Csatorna hálózat /Kerepes/	KÜLTERÜLET		100
438	Kerepes	02///	22221	3	Víztorony	KÜLTERÜLET		100
440	Kerepes	0225///	22221	3	Vízművek	KÜLTERÜLET		100

<sup>12</sup> Módosította a 8/2022.(V.2.) önkormányzati rendelet 5. §-a, hatályos 2022. május 3-tól.

## 4. számú melléklet

220	Kerepes	14/ / /	1	5	Beépítetlen terület /Plébánia mellett/ Beépítetlen terület /volt ELMŰ mellett/	TEMPLOM UTCA 17	612	100
221	Kerepes	115/ / /	1	5	Beépítetlen terület /Résztulajdon/ mellett/	SZABADSÁG ÚT	1393	100
222	Kerepes	197/ / /	1	5	Beépítetlen terület /Berkes mellett/ mellett/	MEZŐ UTCA 107	207	3,3
239	Kerepes	334/ 10/ /	1	5	Beépítetlen terület /Mező utca/ mellett/	MEZŐ UTCA	360	100
351	Kerepes	334/ 23/ /	1	5	Beépítetlen terület /Szérűskert/ mellett/	MEZŐ UTCA	811	100
223	Kerepes	453/ / /	1	5	Beépítetlen terület /Szérűskert/ mellett/	SZÉRŰSKERT	1731	100
224	Kerepes	466/ / /	1	5	Beépítetlen terület /Kiss J. u. és HÉV között/	NÉVTELEN UTCA	1032	100
225	Kerepes	917/ / /	1	5	Beépítetlen terület /Kiss J. u. árok mellett/	KISS JÓZSEF UTCA	815	100
226	Kerepes	926/ 3/ /	1	5	Beépítetlen terület /Kiss J. u. árok mellett/	KISS JÓZSEF UTCA	4	100
227	Kerepes	927/ 2/ /	1	5	Beépítetlen terület /Kiss J. u. árok mellett/	KISS JÓZSEF UTCA	162	100
228	Kerepes	928/ 2/ /	1	5	Beépítetlen terület /Kiss J. u. árok mellett/	KISS JÓZSEF UTCA	93	100
230	Kerepes	1109/ 1/ /	1	5	Beépítetlen terület /Mártírok utca végénél/	MÁRTÍROK UTCA	7016	100
232	Kerepes	1124/ 2/ /	1	5	Beépítetlen terület /Árok mellett/ mellett/	Ady Endre utca	276	100
233	Kerepes	1377/ 3/ /	1	5	Beépítetlen terület /Árok mellett/ mellett/	Ady Endre utca	7	100
234	Kerepes	1379/ 1/ /	1	5	Beépítetlen terület /József A. -HÉV között/	József Attila utca	161	100
235	Kerepes	1379/ 2/ /	1	5	Beépítetlen terület /Szilasi hév állomás alatt/	József Attila utca	3297	100
240	Kerepes	1385/ 9/ /	1	5	Beépítetlen terület /Mogyoródi utca végénél/	SZILASI HÉV ALLOMAS ALATT	550	100
238	Kerepes	1716/ 46/ /	1	5	Beépítetlen földterület	WÉBER EDE PARK	761	100
236	Kerepes	2266/ 7/ /	1	5	Beépítetlen terület /Mogyoródi utca végénél/	MOGYORÓDI UTCA VÉGE	373	100



237 <sup>13</sup>	Kerepes	2373	24120	3	Sportöltöző		Bartók Béla u. 18.	528	100
451	Kerepes	2518/ 3//	11221	5	Lakóépület /7 lakásos/		SZŐLŐ UTCA 5	607	100
237	Kerepes	2765///	1	5	Beépítetlen terület /7 hrsz-ú vízmosás végén/		SZABADSÁG ÚT	1434	100
484	Kerepes	2800/ 1//	11111	5	Lakóház /Gyár utca 1		Gyár utca 1	529	100
2	Kerepes	6070///	5	5	Szőlő /Zártkert/		HOMOK DÜLŐ	904	50
540	Kerepes	6072///	5	5	Beépítetlen terület /Zártkert/		ZÁRTKERT	476	100
7	Kerepes	7257///	5	5	Erdő /Zártkert/		Gyár utca	1281	100
10	Kerepes	7429///	5	5	Erdő /Zártkert/		7476/3 HRSZ ZÁRTKERTI ÚT	2434	100
519	Kerepes	7446/ 6//	5	5	Szántó /Zártkert/		7476/3 HRSZ ZÁRTKERTI ÚT	1186	100
461	Kerepes	011/ 16//	5	5	Szántó /Külterület/		KÜLTERÜLET	744	100
462	Kerepes	011/ 21//	5	5	Szántó /Külterület/		KÜLTERÜLET	744	100
463	Kerepes	011/ 22//	5	5	Szántó /Külterület/		KÜLTERÜLET	744	100
526	Kerepes	011/ 23//	5	5	Szántó /Külterület/		KÜLTERÜLET	744	100
525	Kerepes	011/ 26//	5	5	Szántó /Külterület/		KÜLTERÜLET	744	100
524	Kerepes	011/ 27//	5	5	Szántó /Külterület/		KÜLTERÜLET	744	100
464	Kerepes	011/ 28//	5	5	Szántó /Külterület/		KÜLTERÜLET	784	100
523	Kerepes	011/ 31//	5	5	Gyep (Rét)		KÜLTERÜLET	556	100
465	Kerepes	011/ 33//	5	5	Gyep (rét) /Külterület/		KÜLTERÜLET	556	100
466	Kerepes	011/ 36//	5	5	Gyep (rét) /Külterület/		NÉVTELEN UTCA	1013	100
467	Kerepes	011/ 37//	5	5	Gyep (rét)		NÉVTELEN UTCA	1013	100
468	Kerepes	011/ 40//	5	5	Gyep (rét)		NÉVTELEN UTCA	1013	100
469	Kerepes	011/ 42//	5	5	Szántó /Külterület/		NÉVTELEN UTCA	1012	100
470	Kerepes	011/ 43//	5	5	Gyep (rét) /Külterület/		NÉVTELEN UTCA	1012	100
471	Kerepes	011/ 52//	5	5	Gyep (rét) /Külterület/		NÉVTELEN UTCA	835	100
472	Kerepes	011/ 55//	5	5	Gyep (rét) /Külterület/		NÉVTELEN UTCA	836	100

<sup>13</sup> Módosította a 8/2022.(V.2.) önkormányzati rendelet 4. §-a, hatályos 2022. május 3-tól.

473	Kerepes	011/ 56/ /	5	5	Gyep (rét) /Külterület	KÜLTERÜLET	835	100
533	Kerepes	011/ 58/ /	5	5	Gyep (rét) Külterület	KÜLTERÜLET	900	100
474	Kerepes	011/ 61/ /	5	5	Szántó /Külterület/	KÜLTERÜLET	2591	100
475	Kerepes	011/ 62/ /	5	5	Szántó /Külterület/	KÜLTERÜLET	2591	100
476	Kerepes	011/ 63/ /	5	5	Szántó /Külterület/	KÜLTERÜLET	2592	100
532	Kerepes	011/ 65/ /	5	5	Gyep (Rét)	KÜLTERÜLET	693	100
521	Kerepes	011/ 66/ /	5	5	Gyep (Rét) /Külterület/	KÜLTERÜLET	693	100
522	Kerepes	011/ 67/ /	5	5	Gyep (Rét) /Külterület/	KÜLTERÜLET	692	100
24	Kerepes	0123/ 2/ /	5	5	Gyep (Legelő) /Külterület/	KÜLTERÜLET	757	100
25	Kerepes	0161/ 1/ /	5	5	Gyep (Legelő) /Külterület/	KÜLTERÜLET	5898	100
26	Kerepes	0161/ 9/ /	5	5	Szántó /Külterület/	KÜLTERÜLET	31232	100
27	Kerepes	0162/ 3/ /	5	5	Szántó /Külterület/	KÜLTERÜLET	83691	100
28	Kerepes	0176/ 7/ /	5	5	Gyep (Legelő) /Külterület/	KÜLTERÜLET	344	100
29	Kerepes	0179/ 10/ /	5	5	Gyep (Legelő) /Külterület/	KÜLTERÜLET	944	100
35	Kerepes	018/165/ /	1	5	Beépítetlen terület	KÜLTERÜLET	86035	25,4
30	Kerepes	0192/ 3/ /	5	5	Szántó /Külterület/ Járási mintatér	KÜLTERÜLET	54456	100
208	Kerepes	0196/ / /	5	5	Gyep (Legelő), Vizmosás /Külterület/Járási mintatér	KÜLTERÜLET	78390	100
31	Kerepes	0198/ 1/ /	5	5	Erdő és Gyep (legelő)/Külterület	KÜLTERÜLET	24708	100
32	Kerepes	0198/ 2/ /	5	5	Gyep (Legelő)/Külterület/	KÜLTERÜLET	5587	100
33	Kerepes	0206/ 2/ /	5	5	Erdő /Külterület/	KÜLTERÜLET	11715	100
34	Kerepes	0211/ / /	5	5	Erdő /Külterület/	KÜLTERÜLET	1593	100
22	Kerepes	048/ / /	5	5	Erdő /Külterület/	KÜLTERÜLET	5907	100
21	Kerepes	08/ 2/ /	5	5	Gyep (Legelő)/Külterület/	KÜLTERÜLET	131	100
36	Kerepes	088/135/ /	5	5	Szántó /Külterület/	KÜLTERÜLET	970	100
37	Kerepes	088/137/ /	5	5	Szántó /Külterület/	KÜLTERÜLET	970	100

38	Kerepes	088/183/ /	5	5	Szántó /Külterület/	KÜLTERÜLET	970	100
39	Kerepes	088/184/ /	5	5	Szántó /Külterület/	KÜLTERÜLET	970	100
40	Kerepes	088/185/ /	5	5	Szántó /Külterület/	KÜLTERÜLET	970	100
41	Kerepes	088/186/ /	5	5	Szántó /Külterület/	KÜLTERÜLET	970	100
42	Kerepes	088/187/ /	5	5	Szántó /Külterület/	KÜLTERÜLET	970	100
43	Kerepes	088/188/ /	5	5	Szántó /Külterület/	KÜLTERÜLET	970	100
44	Kerepes	088/189/ /	5	5	Szántó /Külterület/	KÜLTERÜLET	970	100
23	Kerepes	088/244/ /	5	5	Gyep (Legelő) /Külterület/	KÜLTERÜLET	7284	100

## VERSENYEZTETÉSI ELJÁRÁS SZABÁLYAI

### I. fejezet

1. A Versenyeztetési Szabályzat célja, hogy az önkormányzati vagyon hasznosítása (elidegenítése, bérbeadása, a használat jogának átengedése, vagy más módon történő hasznosítása) során megállapítsa a versenyeztetés általános szabályait és ezzel biztosítsa az Önkormányzat tulajdonában levő vagyon értékesítését és hasznosítását szolgáló megalapozott szerződések létrejöttét, valamint ennek keretében a pályázók számára azonos és egyenlő feltételek biztosításával a verseny tisztaságának védelmét.
2. Az önkormányzati vagyon hasznosítása és elidegenítése a következő versenyeztetési eljárások alapján történhet:
  - a) Pályáztatási eljárás (nyilvános vagy zártkörű)
  - b) Versenytárgyalás
  - c) Hirdetményi közzététellel induló versenyeztetés

### 3. Pályáztatási eljárás résztvevője lehet, aki

- 3.1 a) magyar állampolgár, a tagállami állampolgár, valamint az Európai Unió tagállamában, illetve az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, továbbá a nemzetközi szerződés alapján velük egy tekintet alá eső államban bejegyzett jogi személy vagy jogi személyiség nélküli szervezet, továbbá az a külföldi állampolgár, aki a 7/1996. (I. 18.) sz. Korm. Rendelet 1. § (1) bekezdésében előírt hozzájárulást megszerzi, cégbíróságnál már bejegyzett gazdasági társaság, egyéni vállalkozó, társasház, a társasházban lévő ingatlan esetében; és
  - b) a hirdetményben szereplő vagyontárgy vásárlására, hasznosítására megjelölt határidőn belül pályázatot nyújt be; és
  - c) a pályázati határidő lejártáig meghatározott pályázati és részvételi feltételeket teljesíti.
- 3.2. A pályázót meghatalmazottja (jogi képviselője) is képviselheti. A meghatalmazást teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni, jogi képviselő esetében a jogszabályban meghatározott módon kell eljárni.

### 4. A pályázat típusai

- 4.1. A pályázat nyilvános vagy zártkörű (meghívásos) lehet.
- 4.2.1. Zártkörű pályázat kiírására csak kivételes esetekben, a pályázat kiírójának döntése alapján, az alábbi esetekben kerülhet sor:
  - a) ha a korábbi két nyilvános pályázat eredménytelenül zárul;
  - b) ha az értékesítés vagy hasznosítás feltételei csak rövid ideig állnak fenn, és a kedvező feltételek igénybevétele más típusú eljárással meghiúsulna, vagy
  - c) az értékesítésre vagy hasznosításra kerülő vagyontárgy sajátos természete miatt (pl. az ingatlannal kapcsolatos beruházás) csak korlátozott számú ajánlattevőre lehet számítani, vagy

- d) a tulajdonosi jogkör gyakorlója által kiíraskor meghatározott, az értékesítésre, hasznosításra kerülő vagyonnal kapcsolatos különleges (pl. ingatlanlál városrendezési) szempontok indokoltá teszik, vagy
- e) a teljesítésre csak meghatározott ajánlattevők alkalmasak, vagy
- f) a nyilvános versenytárgyalás közérdeket, illetve valakinek jogszabályban meghatározott vagy méltányolható, jogos magánérdekeit sértené.

4.2.2. A kiíró írásban dönt a pályázati eljárás fajtájáról, feltételeiről és az ajánlattevők személyéről és. Zártkörű pályázat esetén az eljárást elrendelő döntésben annak okait meg kell határozni.

4.3.1. A meghívásos eljáráson való részvételre a pályázót írásban kell meghívni, a pályázati eljárás dokumentációjának egyidejű megküldésével.

4.3.2. Zártkörű pályáztatás esetén legalább három pályázónak kell megküldeni a részletes kiírást. Az ajánlatkérés tényét Kerepes Város honlapján közzé kell tenni.

4.3.3. Egyebekben a zártkörű pályázati eljárásra a nyilvános pályázatra vonatkozó eljárási szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

## II. fejezet

### 5. A pályázat kiírása, meghirdetése, az induló ár meghatározása

5.1. A pályázatot kiírni csak akkor lehet, ha a kiíró a szerződés megkötéséhez szükséges feltételekkel rendelkezik.

5.2. Az ajánlatkérő felhívást tesz közzé az önkormányzat honlapján legalább 15 napra. A felhívást a Kerepesi Polgármesteri Hivatal Hirdetőtábláján is ki kell függeszteni. Nagy értékű – 20 M forintot meghaladó - pályázat esetén az ajánlatkérő köteles a hirdetményt közzé tenni egy országos és egy helyi lapban is.

5.3. A kiíró a pályázati felhívás tartalmát úgy köteles meghatározni, hogy annak alapján az ajánlattevők megfelelő ajánlatot tehessenek.

Az ajánlatkérő az ajánlati felhívásban (továbbiakban: felhívás) az ajánlatok benyújtásának határidejét óra és perc meghatározásával köteles megadni.

5.4. Az eljárás folyamán az ajánlatkérő nem változtathatja meg a döntéshozatal során alkalmazandó eljárási vagy versenyeztetési feltételeket, kivéve a pályázatok benyújtásának határidejét, melyet megfelelő indokkal, egy alkalommal meghosszabbíthat az 5.5. pontban foglaltak szerint.

5.5. A pályáztatási eljárás során ajánlattételre nyitva álló határidő - indokolt esetben - egy alkalommal legfeljebb 30 nappal meghosszabbítható. Az így meghosszabbított határidőt az ajánlatkérő a felhívással megegyező módon teszi közzé.

5.6.1. A nyílt pályázati felhívás a pályázati eljárás során ajánlattételre nyitva álló határidőn belül vonható vissza. A visszavonásra az 5.2. pontban foglaltakat kell alkalmazni.

5.6.2. A zártkörű pályázat esetében a visszavonásról az érdekelt pályázókat az ajánlattételre nyitva álló határidőn belül írásban kell értesíteni.

- 5.7.1. A vagyontárgy hasznosításának induló ára értékesítés esetén a Polgármesteri Hivatal által megjelölt értékbecslő által megállapított összeg.
- 5.7.2. Amennyiben a hasznosítás az értékbecslő által meghatározott értéken sikertelen, az ár legfeljebb 10 %-al csökkenthető.

## **6. A pályázati felhívás tartalma**

6.1. A pályázati eljárás esetén a felhívásnak tartalmaznia kell:

- a) az ajánlatkérő megnevezését, székhelyét;
- b) a pályázat célját, jellegét (nyílt, vagy zártkörű, elidegenítés, hasznosítás);
- c) pályázat tárgyát, szükség esetén annak értékét;
- d) szükség esetén a kiíró által elfogadható legkisebb árat, az elidegenítés, hasznosítás feltételeit, beleértve az ellenszolgáltatással kapcsolatos feltételeket és kikötéseket;
- e) az ajánlati kötöttség tartamát;
- f) az elidegenítésre, hasznosításra szánt vagyontárgyra vonatkozó részletes dokumentációt,
- g) az ajánlatok benyújtásának helyét, módját és pontos időpontját;
- h) a pályázatra vonatkozó kérdések feltevésének, az esetleges további információszerzés helyének megjelölését;
- i) a pályázati biztosíték megjelölését, rendelkezésre bocsátásának határidejét és módját;
- j) az ajánlatok felbontásának helyét és időpontját;
- k) az eredményhirdetés módját, helyét és várható idejét;
- l) Az ajánlatkérő azon jogának fenntartását, hogy érvényes ajánlatok esetén is a pályázatot eredménytelennek nyilváníthatja vagy több azonos tartalmú ajánlat esetén az ajánlattévközött versenytárgyalást tart.

6.2. A pályázati felhívásnak a 6.1. pontban meghatározottakon túl külön tájékoztató anyagban tartalmaznia kell:

- a) az ajánlatok elkészítéséhez szükséges, 6.3. és 6.4. pontban meghatározott információkat;
- b) a részletes eljárási rendet;
- c) az ajánlatok elbírálásának menetét, szempontrendszerét;
- d) alternatív ajánlat befogadásának lehetőségét és kezelésének módját;
- e) az esetleges hatósági előírások megtartására történő utalást;
- f) minden olyan adatot, melyet a kiíró szükségesnek tart.

6.3. Az ajánlat valamennyi írott oldalát folyamatos sorszámozással, valamint a cégjegyzésre jogosult vagy az általa meghatalmazott személy, magánszemély kézjeggyével kell ellátni. Az aláírási jogosultság igazolása aláírási címpéldánnyal, vagy meghatalmazással történhet.

- 6.4. a) Az ajánlati dokumentációt - amennyiben a kiírás másként nem rendelkezik - 3 példányban, lezárt borítékban kell benyújtani (1 eredeti és 3 másolat), feltüntetve az „eredeti”, vagy „1., 2., stb. számú másolat” megjelölést. Amennyiben a több példányban benyújtott ajánlatok között eltérés van, az „eredeti” példány tartalma az irányadó.
- b) A csomagoláson fel kell tüntetni: „...tárgyú ajánlat”, valamint az ajánlattevő nevét és címét. A csomagolásnak az ajánlatok felbontásakor megbontatlannak kell lenni.
- c) Az ajánlatban nem lehet áthúzás, betoldás, vagy átírás. Az ajánlat független dokumentum oldalakat nem tartalmazhat.

6.5. Az ajánlatkérő az ajánlatok tartalmát a versenyeztetési eljárás lezárásáig titkosan kezeli,

tartalmukról felvilágosítást sem kívülállóknak, sem a pályázaton részt vevőknek nem ad.

- 6.6. Ha az ajánlatkérő az ajánlatok elkészítéséhez részletes dokumentációt bocsát rendelkezésre, biztosítja, hogy a pályázat meghirdetésétől kezdődően a dokumentáció rendelkezésre álljon. A dokumentáció elkészítésének költségeit a pályázók viselik.

## **7. Ajánlati biztosíték**

- 7.1. A versenyeztetési eljárásban való részvétel biztosíték adásához köthető, melynek részletes feltételeit az ajánlati felhívás tartalmazza.
- 7.2. A 7.1. pontban meghatározott biztosíték mértéke vagyon elidegenítése esetén a pályázatban megjelölt forgalmi érték 10%-a, bérlet esetén a minimális havi bérleti díj háromszorosának megfelelő összeg.
- 7.3. Biztosíték kikötésekor az ajánlattevőnek igazolnia kell, hogy a biztosítékot az ajánlatkérő rendelkezésére bocsátotta.
- 7.4. A 7.5. és 7.6. pontban foglalt kivételekkel az ajánlati biztosítékot - kamatmentesen – vissza kell fizetni az ajánlattevőnek
- a) a versenyeztetési eljárást lezáró döntés meghozatalát követő 60 napon, de legkésőbb a szerződés megkötését követő 5 napon belül;
  - b) a pályázati felhívás visszavonását követő 8 napon belül;
  - c) az ajánlatok érvénytelenségének megállapítását követő 8 napon belül.
- 7.5. A nyertes ajánlattevő esetében a befizetett biztosíték a 7.6. pont szerinti kivétellel a vételárba beszámít.
- 7.6. Nem jár vissza a biztosíték, ha
- a) a pályázati felhívás szerint a megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át;
  - b) az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta;
  - c) a szerződés megkötése az ajánlattevőnek felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsul meg.

## **8. Ajánlati kötöttség, az eltérés oka**

- 8.1. A ajánlattevő ajánlatához a pályázati felhívásban meghatározott időpontig kötve van.
- 8.2. A ajánlattevő ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.
- 8.3. Az ajánlattevő az ajánlati kötöttség ideje alatt ajánlatát csak akkor módosíthatja, ha az ajánlatkérő - határidő kitérésével - módosításra hívja fel.
- 8.4. Az ajánlattevő ajánlati kötöttsége - a 11.5. pontban foglalt eljárás alkalmával - a meghosszabbított elbírálási határidő lejártát követő 30. napig tart, kivéve, ha az erre vonatkozó értesítés kézhezvételét követő 3 napon belül az ajánlattevő az ajánlatkérő felé írásban ettől eltérően nyilatkozik.

- 8.5. Az elbírálási határidő 11.4. pont szerinti meghosszabbítása esetén, ha az ajánlattevő az ajánlati kööttség időtartamára a 8.4. pont szerint eltérően nyilatkozik, ez az ajánlat visszavonásának minősül, de részére az ajánlati biztosítékot - kamat nélkül - a nyilatkozata kézhezvételétől számított 8 napon belül vissza kell fizetni.
- 8.6. Az ajánlat kérő ajánlati kööttsége az ajánlatok elbírálásával és a nyertes pályázó személyéről való döntés meghozatalakor kezdődik.

## **9. Az ajánlati felhívás visszavonása**

- 9.1. Az ajánlatkérő az ajánlati felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig visszavonhatja. Az ajánlatkérő döntését köteles a pályázati felhívás közzétételére vonatkozó szabályok szerint meghirdetni és erről az ajánlattevőket haladéktalanul írásban értesíteni.
- 9.2. A pályázati eljárásnak az ajánlatkérő általi visszavonása esetén - ha a pályázati dokumentáció rendelkezésre bocsátása ellenérték fejében történt - az ajánlatkérő a dokumentumok visszaszolgáltatása ellenében az ajánlattevőnek az ellenértéket visszafizeti.
- 9.3. Az ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja pályázati ajánlatát. Az ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott ajánlatok nem módosíthatók.

## **III. fejezet Az ajánlatok elbírálása**

### **10. A pályázati ajánlatok érkeztetése, felbontása**

- 10.1. Az ajánlatkérő a felhívásban meghatározott helyen, módon és időben, átvételi elismervény kiállításával veszi át az ajánlatokat, az átvétel pontos időpontjának az ajánlatot tartalmazó zárt borítékra történő rávezetésével.
- 10.2. A pályázatok bontására legkésőbb az ajánlattételi határidőt követő ötödik munkanapon kerül sor a felhívásban megjelölt helyen és időpontban. Az ajánlatok bontásánál az ajánlatkérő képviselőjén kívül az ajánlattevők, illetve meghatalmazottjaik lehetnek jelen.
- 10.3. Az ajánlattevő meghatalmazottja köteles közokirattal vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni képviselői jogosultságát, illetve annak mértékét.
- 10.4. Az ajánlatok nyilvános bontásakor a jelenlévőkkel ismertetni kell az ajánlattevők nevét, székhelyét (lakóhelyét), az ajánlatok lényeges tartalmát azon adatok kivételével, melyek nyilvánosságra hozatalát az ajánlattevő megtiltotta.

### **11. A pályázat értékelése**

- 11.1. Az ajánlatkérő a pályázati felhívás elfogadásával egyidejűleg dönt az értékelő (bíráló) bizottság felállításáról.



11.2. A benyújtott ajánlatokat a 11.1. pont szerinti bizottság értékeli, és döntésre előterjeszti a vagyonrendelet szerinti tulajdonosi jogok gyakorlója elé.

11.3.1. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a vonatkozó jogszabályi előírások, a jelen szabályzat, az ajánlattételi felhívás és pályázati dokumentációban előírt kritériumoknak, különösen, ha

- a) biztosítékadási kötelezettség esetén a biztosítékot az ajánlattevő nem bocsátotta, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta a kiíró rendelkezésére;
- b) az ajánlati árat nem egyértelműen határozta meg, vagy más ajánlatához, valamely feltételhez kötötte, továbbá, ha a megajánlott vételár a minimum árat nem éri el;
- c) olyan ajánlattevő nyújtotta be, akinek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása van, továbbá aki az Önkormányzattal, az Önkormányzat intézményével vagy vállalkozásával szemben szerződésbe foglalt vállalásait korábban nem teljesítette;
- d) azt a pályázati felhívásban meghatározott, illetve szabályszerűen meghosszabbított ajánlattételi határidő lejártá után nyújtották be;
- e) az ajánlattevő nem csatolta arról szóló nyilatkozatát, hogy nincs köztartozása (adó-, vám-, társadalombiztosítási járulék és egyéb az államháztartás más alrendszerivel szemben fennálló fizetési kötelezettsége);
- f) azt hiányosan nyújtották be vagy egyéb okból nem felel meg a pályázati felhívásban meghatározott feltételeknek.

11.4. Ha a felhívás másként nem rendelkezik, az ajánlatokat az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 napon belül, testületi hatáskör esetén a soron következő ülésen kell elbírálni. Az ajánlatkérő az elbírálási határidőt - indokolt esetben - egy alkalommal, legfeljebb 15 nappal meghosszabbíthatja. Az új elbírálási határidőről, illetve annak függvényében az ajánlati kötöttség időtartamának meghosszabbításáról az ajánlatkérő a pályázót értesíteni köteles.

11.5. Az ajánlatkérő jogosult megvizsgálni az ajánlattevők alkalmasságát a szerződés teljesítésére, és ennek során a csatolt dokumentumok eredetiségét is ellenőrizheti.

11.6. A pályázati ajánlatok értékelése során az ajánlatkérő írásban felvilágosítást és hiánypótlást kérhet az ajánlattevőtől az ajánlatában foglaltak pontosítása érdekében. Az ajánlatkérő a felvilágosítás kéréséről és annak tartalmáról haladéktalanul írásban értesíti a többi pályázót.

11.7. Az ajánlatkérő a pályázati felhívásban meghatározott értékelési szempontok alapján bírálja el és rangsorolja a pályázati ajánlatokat. A pályázat nyertese az, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a legjobb ajánlatot tette.

11.8. A legjobb ajánlatot tevő kiesése esetén a szerződéskötési jogosultság az őt közvetlenül követő ajánlattevőt illeti meg a 15.2. pontban foglaltak szerint.

11.9. A pályázat értékelésében, elbírálásában résztvevő köteles haladéktalanul bejelenteni, ha vele a jogszabályokban foglalt összeférhetlenségi ok áll fenn.

## 12. **Érvénytelen pályázat**

Érvénytelen a pályázati eljárás, ha a pályázat elbírálásakor az összeférhetlenségi szabályokat megsértették, illetőleg valamelyik ajánlattevő az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követ el, a pályázat

jogszabálysértő vagy nyilvánvalóan lehetetlen feltételt tartalmaz.

### 13. **Eredménytelen pályázat**

13.1. Eredménytelen a pályázati eljárás, ha

- a) nem érkezett ajánlat;
- b) kizárólag érvénytelen ajánlatok érkeztek;
- c) egyik ajánlattevő sem tett a pályázati felhívásban foglaltaknak megfelelő ajánlatot;
- d) az ajánlatkérő az eljárás eredménytelenségéről döntött, feltéve, hogy annak jogát a pályázati felhívásban fenntartotta.

13.2. Eredményes a pályázat, ha a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek megfelelő egy, vagy több érvényes ajánlat érkezett és az ajánlatkérő a 13.1. d) pontban foglaltak szerint nem döntött az eljárás eredménytelenségéről.

### 14. **Értékelési jegyzőkönyv**

14.1. A pályázatok értékeléséről, amennyiben a pályázati felhívás az áron/díjon kívül egyéb értékelési szempontokat is meghatározott, értékelési jegyzőkönyvet (a továbbiakban: jegyzőkönyv) kell készíteni, amelynek tartalmaznia kell különösen:

- a) a pályázati eljárás rövid ismertetését, a beérkezett ajánlatok számát;
- b) a beérkezett ajánlatok rövid értékelését;
- c) a vételár/bérleti díj meghatározásának szempontjait (ideértve a vételárat befolyásoló kötelezettségvállalásokat);
- d) a kikötött biztosítékok megfelelőségének szempontjait;
- e) a döntés(ek) indokát;
- f) a pályázati eljárás eredményének összefoglaló értékelését, érvényességét és eredményességét, az első két helyre javasolt pályázó megjelölését;
- g) egyéb, a bíráló(k) által fontosnak tartott körülményeket, tényeket.

14.2. Az értékelési jegyzőkönyvet az ajánlatkérő, vagy kiíró, illetve a 11.1. pont szerinti bizottság tagjai aláírásukkal hitelesítik.

## **IV. fejezet**

### **A pályázati eljárás eredményének kihirdetése, közzététele és a szerződés megkötése**

15.1. Az ajánlatkérő a pályázati ajánlatok elbírálására vonatkozó - a 11.4. pontban meghatározott határidőn belül meghozott - döntéséről a döntéshozatalt követően, legkésőbb 10 napon belül valamennyi ajánlattevőt írásban értesíti.

15.2. Az ajánlatkérőnek a pályázat tárgyára vonatkozó szerződést a pályázat nyertesével kell megkötnie. A nyertes pályázó visszalépése esetén - ha erre vonatkozó kitétel a pályázati felhívásban szerepel - a pályázat soron következő helyezettjével kell megkötni a szerződést, amennyiben annak ajánlata megfelelő az ajánlatkérő számára.

15.3. A nyertes ajánlattevővel a szerződést az ajánlatkérő a döntés meghozatalától szóló értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül köti meg.

## **V. FEJEZET**

## Hirdetményi közzététellel induló versenyeztetési eljárás

16.1.1 A hasznosításra szánt vagyonelemeket az önkormányzat honlapján folyamatosan közzé teszi. (Hirdetményi közzététel)

16.2. Hirdetményi közzététellel induló versenyeztetési eljárást kell lefolytatni:

- a) azon üres helyiség hasznosítása esetén, melynek forgalmi értéke a 10 millió forintot eléri vagy meghaladja és a pályázat eredménytelen volt, a pályázati kiírást követő 6 hónapon belül, vagy
- b) a 10 millió forgalmi értéket el nem érő üres helyiségek hasznosítása, vagy
- c) a tartósan - legalább 1 éve - üresen álló helyiségek hasznosítása esetében.

16.3. A vagyonkezelő a hirdetményi közzététellel induló versenyeztetési eljárás során –a hirdetményi közzétételre jelentkező - bérlelővel határozott vagy határozatlan idejű új bérleti szerződést jogosult kötni, feltéve, hogy hasznosítás esetén legalább a forgalmi érték 80%-ának 120-ad részével egyező mértékű havi bérleti díjra ajánlatot tesz.

17.1. Amennyiben a 16.3. bekezdésben lévő ajánlatban foglalt bérleti díj nem éri el az ott megadott mértéket, de eléri vagy meghaladja a forgalmi érték 50%-nak 120-ad részét, úgy a bérleti szerződés megkötéséhez a tulajdonos hozzájárulása szükséges, míg az az alatti ajánlatot a vagyonkezelő - e rendelet felhatalmazása alapján jogosult- elutasítani.

17.2. Amennyiben ugyanarra a helyiségre több ajánlat érkezik, úgy a vagyonkezelő a VII. fejezetben foglalt versenytárgyalást köteles tartani, mely során adott legjobb ajánlatot tevővel köt szerződést.

## VI. Versenytárgyalás

18.1. Versenytárgyalás tartására a pályázati eljárás keretében és az V. fejezetben foglalt eljárás során azonos ajánlatot tevők között akkor kerül sor, amennyiben az ajánlattevők legalább ketten vannak és 7.2. szerinti biztosítékot letétbe helyezték.

A versenytárgyalásra a vagyonkezelő hivatali helyiségében egy levezető elnök és két hitelesítő tag jelenlétében kerülhet sor a 7.2. pontban foglalt mértékű biztosíték letételének igazolását követően, az ajánlatot tevők együttes jelenléte estén haladéktalanul, egyébként 8 napon belül, az értesítésben megjelölt helyen és időben, az ott megjelölt feltételekkel. A versenytárgyalás akkor tartható meg érvényesen, ha azon legalább két ajánlattevő megjelenik.

18.2. A versenytárgyalást a kiíró, vagy az általa megbízott személy vezeti és gondoskodik a jegyzőkönyv vezetéséről.

18.3. A versenytárgyalást nem folytathatja le az a személy, aki

- a) az ajánlattevővel munkaviszonyban, vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll;
- b) az ajánlattevő vezető tisztségviselője vagy felügyelőbizottságának tagja;
- c) az ajánlattevő szervezetben tulajdoni részesedéssel rendelkezik;
- d) az ajánlattevő Ptk. szerinti hozzátartozója;
- e) egyéb ok miatt elfogult.

18.4. A versenytárgyalás kiírója vagy az általa megbízott személy a vele szemben fennálló

kizárási okot köteles haladéktalanul bejelenteni a jegyzőnek.

18.5. A versenytárgyaláson személyesen vagy meghatalmazás útján lehet részt venni.

18.6. A versenytárgyalást addig kell folytatni, amíg az ajánlati árat egy licitáló tartja csak.

19.1. A levezető személy a versenytárgyalás eredményét a versenytárgyaláson kihirdeti. Az eredmény megállapítását követően az érintett ajánlattevőt tájékoztatni kell a szerződéskötés feltételeiről és határidejéről.

19.2. A versenytárgyalásról jegyzőkönyvet kell készíteni, melynek tartalmaznia kell:

- a) a versenytárgyalás helyét és idejét,
- b) a jelenlévők nevét, képviseleti jogosultságukat és annak igazolási módját,
- c) a levezető személy megnevezését,
- d) a versenytárgyalás menetét, a liciten tett ajánlatokat,
- e) a versenytárgyalás eredményét vagy eredménytelenségét,
- f) a nyertes ajánlattevő személyét és ajánlatát,
- g) a második legjobbnak ítélt ajánlattevő személyét és ajánlatát,
- h) a szerződéskötés feltételeire és határidejére vonatkozó tájékoztatás megtörténtét,
- i) a versenytárgyalást vezető személy és a versenytárgyaláson résztvevő személyek aláírását.

20. A vagyonkezelő a legjobb ajánlatot tevővel jogosult és köteles szerződést kötni.

## VII. fejezet

### 21. Megőrzési és titoktartási kötelezettség

21.1. Az ajánlatkérő a pályázati eljárás során készített értékelési jegyzőkönyvet, dokumentumokat köteles 5 évig megőrizni, ilyen jellegű ellenőrzés esetén az ellenőrzést végző szerv, személyek rendelkezésére bocsátani.

21.2. Az ajánlattevő az értékesítésre, hasznosításra vonatkozó szerződéskötés idejéig köteles titokban tartani ajánlata tartalmát, és az ajánlatkérő által a részletes dokumentációban vagy bármely módon rendelkezésére bocsátott minden tény, információt, adatot köteles bizalmasan kezelni, arról tájékoztatást harmadik személynek nem adhat. Ez a tilalom nem terjed ki a finanszírozó bankkal való kapcsolattartásra.

21.3. Ha az ajánlattevő vagy az érdekkörében álló más személy a pályázat titkosságát megsértette, az ajánlatkérő az ajánlatát érvénytelennek nyilvánítja.

21.4. Az ajánlatkérő az ajánlatok tartalmát a pályázat lezárásáig titkosan kezeli, tartalmukról felvilágosítást sem kívülállóknak, sem a pályázaton résztvevőknek nem adhat.

21.5. Az ajánlatkérő az ajánlatokat kizárólag elbírálásra használhatja fel, más célú felhasználás esetén az ajánlattevővel külön meg kell arról állapodnia.

## VIII. fejezet

### fogalom meghatározás

22. E szabályzat alkalmazásában:

1. *Kiíró (ajánlatkérő)*: az önkormányzat
2. *Ajánlattevő (pályázó)*: Aki a pályázati felhívás alapján ajánlatot tesz.
3. *Nyilvános pályázat*: Ha az ajánlattevők köre előre meg nem határozható, illetve a

- meghatározott ajánlattevői körbe tartozók száma nem ismert.
4. *Zártkörű (meghívásos) pályázat:* A kiíró az érdekelteket – megfelelő határidő tűzésével – kizárólag közvetlenül hívja fel ajánlattételre, és kizárólag a kiíró által meghívottak nyújthatnak be pályázatot.
  5. *Összeférhetetlenség:* összeférhetetlenséget kell megállapítani, ha a pályázat elbírálásában az a természetes személy, szervezet, illetőleg képviselőjük vesz részt, aki maga is pályázó vagy annak
    - közeli hozzátartozója (Ptk. szerint)
    - munkaviszony alapján felettese vagy alkalmazottja,
    - más szerződéses jogviszony keretében foglalkoztatója vagy foglalkoztatottja,
    - ha bármely oknál fogva nem várható el az ügy elfogulatlan megítélése.
  5. *Közzététel napja:* a pályázati felhívásnak az önkormányzat honlapján történő megjelenésének és a Polgármesteri Hivatal hirdető tábláján való kifüggesztésének napja.

Kerepes, 2014. június 30.

Franka Tibor  
polgármester

Oláh János  
jegyző

