



Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

*E l ő t e r j e s z t é s*

az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló  
40/2012. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján  
Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. május 23-i ülésére

45. napirendi pont: *Kérelem a 453 hrsz-ú önkormányzati ingatlan megvásárlására*

Előterjesztő: Franka Tibor polgármester

Az előterjesztés készítésében közreműködött: Szotáné Farkas Ildikó

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi Ügyrendi Bizottság, Településfejlesztési, Közbiztonsági és  
Környezetvédelmi Bizottság

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Horváth István, Horváthné Virág Hajnalka Mónika 2143 Kistarcsa, Fenyves út 22. szám alatti lakosok ismételt kérelemmel fordultak az önkormányzathoz, hogy a Kerepes, a 468/28 hrsz.-ú helyi közútról megközelíthető (Névtelen utca) 453 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlant szeretné megvásárolni. Az Önkormányzatnak az ingatlan értékesítésének támogatása esetén, a Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének többszörösen módosított 15/2012. (IV.27.) számú *az Önkormányzati vagyronról, a vagyron hasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló rendeletében* foglaltak alapján - értébecslés készítése szükséges. A 453 hrsz-ú beépítetlen terület a vagyronrendelet alapján értékesíthető. Az értékesítésből befolyt pénz a Bajcsy Zsilinszky utca kivitelezésére szeretnénk tartalékolni. Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését az előterjesztésben említett ingatlan értékesítésre vonatkozóan.

**.../2019.(V.23.) Kt. határozati javaslat:**

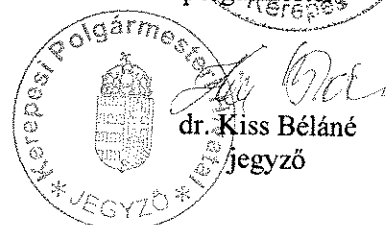
Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja az önkormányzati tulajdonú Kerepes, 453 hrsz-ú ingatlan értékesítését. A Képviselő -testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az értékesítés előtt, a kerepesi 453 hrsz.-ú ingatlanra értébecslést készíttessen az önkormányzat vagyronrendelete értelmében, és az értébecslés ismeretében, a telek eladására vonatkozó pályázati anyagot jelentesse meg.

Határidő: 2019. augusztusi testületi ülés

Felelős: Franka Tibor polgármester

Kerepes, 2019. május 9.

Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek.



IKTATÓBA ÉRKEZETT

E' 4328

2019 MÁJ 03.

Kerepesi Polgármesteri Hivatal	
IKTATVA	2019 MÁJ 03.
7009-1	SZÁM ELŐADÓ Szp

**Tárgy: Kerepes 453 sz. telek** KÉRÜEN

oldalak száma: 1

Kérem Dilettó  
terület el!  
Nagyon támogatón  
és pl. Bacsny utca  
barátok!

Tisztelt Kerepes Város Önkormányzat!

**Szeretnénk a korábban 2018. decemberében eladásra meghirdetett, 453-as hrsz. kerepesi telekre ismételt, másodszori vásárlási ajánlatot tenni.**

A telekre a jelenlegi erdős-bozótos valamint utca-út nélküli állapotában **15.000.000 Ft-os** ( azaz tizenöt-millió forintos) vételi ajánlatot szeretnénk tenni. A telek előtti utca kialakításának kivitelezésére pedig Kerepes Város Önkormányzatának vállalását szeretnénk kérni, hogy a terület legalább megközelíthető legyen akár a tulajdonosok, akár a közművek jövőbeni kiépítése céljából.

Szíves tájékoztatásukat szeretnénk kérni abban, hogy mi lenne az eljárás menete, az új elbírálás folyamata stb.

Szíves válaszukat ezúton is megköszönve.

Tisztelettel: Horváth István és Horváthné Virág Hajnalka

Kistarcsa, 2019.04.30.

Együttesen ajánlattevők adatai:

Tulajdonosi arány : 50-50 % tulajdonosonként, haszonélvező nélkül

