

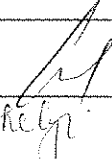
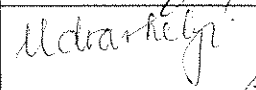
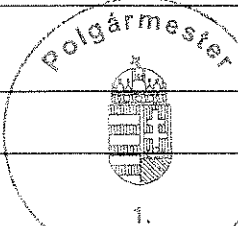


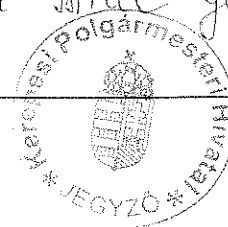
Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

S ü r g ő s s é g i i n d í t v á n

15. napirendi pont

Javaslat Kistarcsa Város Önkormányzata, Kerepes Város Önkormányzata, Special Building System Kft. és a Bamax Vagyonkezelő Kft. között közművezeték megvalósítása tárgyában megkötendő megállapodás jóváhagyására

| | | |
|--|--|---------------------|
| Ülés dátuma: | 2023.03.30. | |
| Ülés típusa: | nyílt | |
| Mötv. 46. § (1) bekezdése alapján. | | |
| Munkaterv szerint: | nem | |
| Előterjesztő: | Gyuricza László Róbert polgármester | |
| <i>Az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2019. (X.24.) önkormányzati rendelet 26. § (1) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján</i> | | |
| Készítette, közreműködött: | Szotáné Farkas Ildikó műszaki ügyintéző | ügyiratszám: |
| Tárgyaló bizottság: | Pénzügyi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság | |
| Nemzetiségi önkormányzat joga: | nem kell nyilatkoznia | |
| Szükséges szavazati arány: | egyszerű többség | |
| Kerepes, 2023.03.28. | | Aláírások |
| Gyuricza László Róbert Polgármester |    1. Kerepes | |
| Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek. dr. Udvarhelyi István Gergely jegyző | | |





Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Tisztelt Képviselő-testület!

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: „Víziközmű törvény”) 1.§ (1) bekezdés c) pontja, és 5/F. § (4) bekezdése alapján az önkormányzatok, mint ellátásért felelősök kötelessége gondoskodni a közigazgatási területük területén a közműves ivóvízellátással és a közműves szennyvízelvezetéssel és tisztítással kapcsolatos feladatok elvégzéséről. A víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos üzemeltetési feladatokat Kistarcsa Város Önkormányzata, Kerepes Város Önkormányzata a DPMV Zrt. (2360 Gyál, Körösi út 190.) útján látja el bérleti-üzemeltetési szerződés keretében.

A Special Building System Kft. 1/1 arányú kizárólagos tulajdonosa a Kistarcsa külterület 0230/137 helyrajzi szám alatti „kivett saját használatú út” megnevezésű, 718 m² telekterületű ingatlanok.

A Bamax Vagyonkezelő Kft. 1/1 arányú kizárólagos tulajdonosa a Kistarcsa külterület 0230/138 helyrajzi szám alatti „kivett telephely” megnevezésű, 4269 m² telekterületű ingatlanok (a továbbiakban együtt: „Ingatlanok”).

Az Ingatlanok Kistarcsa Város Önkormányzat 1/1 kizárólagos tulajdonában lévő, Kistarcsa 0231 helyrajzi szám alatt felvett 10727 m² telekterületű „út” megnevezésű ingatlanon és a Kistarcsa 0230/129 helyrajzi szám alatt felvett 1507 m² telekterületű „kivett út” megnevezésű ingatlanon (a továbbiakban: „Helyi közutak”) keresztül közelíthető meg. Az Ingatlanokat jelenleg nem lehet vezetékes szennyvíz törzshálózatra rácsatlakoztatni, mivel a Helyi közutakon nincs vezetékes szennyvíz hálózati gerincvezeték.

A vezetékes szennyvíz törzshálózatot üzemeltető DPMV Zrt. 2021. április 1-én adott „Víz közmű szolgáltató nyilatkozata” szerint az Ingatlanok a szennyvíz közmű szolgáltatást csak azt követően tudja igénybe venni, miután a Helyi közutak alatt a vezetékes szennyvíz gerincvezeték (a továbbiakban: „Vezeték”) kiépült, amely Vezeték kiépítése vízjogi létesítési engedélyhez kötött.

A Special Building System Kft. és a Bamax Vagyonkezelő Kft. az érintett Ingatlanokon beruházást kíván végrehajtani, amely miatt elengedhetetlen a vezetékes szennyvíz szolgáltatások igénybevétele, melyre tekintettel vállalják a szennyvízvezeték tervezését, mint engedélyes a vízjogi létesítési engedélyeztetési eljárás lefolytatását, valamint a szóban forgó szennyvízvezeték saját költségükön történő kiépítését. A beérkező kérelem az előterjesztés 1. sz. melléklete.

A Kistarcsa Város Önkormányzata valamint a Kerepes Város Önkormányzata között 2017. április 28. napján megkötött megállapodás, valamint a vonatkozó, egybefoglalt bérleti-üzemeltetési szerződés rendelkezései értelmében a Kerepes-Kistarcsa-IV megnevezésű, 11-34157-1-002-00-01 hivatali azonosítóval rendelkező víziközmű rendszer és a Kerepes-Kistarcsa-SZ megnevezésű, 22-34157-1-002-00-12 hivatali azonosítóval rendelkező víziközmű-rendszer Kistarcsa Város Önkormányzata és Kerepes Város Önkormányzata 50-50%-os tulajdonában áll. A hivatkozott megállapodások alapján a tulajdonos önkormányzatok közös képviseletét gesztor önkormányzatként a Kistarcsa Város Önkormányzata látja el. A fentiekre tekintettel a Kft.-k által a Helyi közút területén kiépítendő Vezeték is Kistarcsa Város Önkormányzata valamint Kerepes Város Önkormányzata 50-50%-os közös tulajdonába kell, hogy kerüljenek, figyelemmel a Víziközmű törvény 6. § (1) bekezdésében foglaltakra, mely szerint víziközmű kizárólag az állam vagy települési önkormányzat tulajdonában állhat, valamint a Víziközmű törvény 8. § (1) bekezdésében foglaltakra, mely alapján, ha a víziközmű nem állami vagy önkormányzati beruházásban jön létre, a beruházó a víziközmű tulajdonjogát a víziközmű üzembe helyezésének időpontjában az ellátásért felelősre átruházza.



Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

A vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) számú Korm. rendelet 3. § (2) bekezdése szerint, ha a vízjogi engedély tárgyát képező vízelétesítménnyel, vízimunkával érintett ingatlan nem áll az építető tulajdonában vagy vagyonkezelésében, amennyiben a kérelem teljesítésének egyéb feltételei fennállnak, az engedély csak az ingatlan tulajdonosának a tervezett vízelétesítmény tulajdonosát is megjelölő - legalább 2 év időtartamra kiadott hozzájárulásával adható ki.

A fentiekre tekintettel javasolt a Vezeték kiépítéséhez szükséges munkálatok jóváhagyása, a munkálatok elvégzésével kapcsolatos feladatok megosztása, a kapcsolódó költségek viselése vonatkozásában, valamint a tulajdonjogi kérdések rendezése érdekében az érintett feleknek megállapodást kötnie.

A megállapodás szövegét a Kistarcsai Polgármesteri Hivatal előkészítette, azt az előterjesztés 1. számú mellékleteként csatolom.

A megállapodás lényeges rendelkezései az alábbiak:

A Vezeték létesítésére vonatkozó vízjogi létesítési engedély kiadása és a munkálatok elvégezhetősége érdekében a szükséges tulajdonosi/közút kezelői hozzájárulásokat Kistarcsa Város Önkormányzata és Kerepes Város Önkormányzata megadja. Kistarcsa Város Önkormányzata és Kerepes Város Önkormányzata a megállapodás aláírásával felhatalmazza a polgármesterét, illetve a polgármester helyett jogszabály, vagy meghatalmazás alapján eljáró személyt, hogy a tulajdonosi /közútkezelői hozzájárulás(oka)t aláírja.

A munkálatok végzéséhez szükséges vízjogi létesítési engedély beszerzése érdekében a Special Building System Kft.-nek és a Bamax Vagyonkezelő Kft.-nek szükséges eljárnia, amely eljárás lebonyolításával más személyt/szervezetet is megbízhat.

A Vezeték kiépítését Special Building System Kft.-nek és a Bamax Vagyonkezelő Kft.-nek a saját költségére és kockázatára kell megvalósítania, a megvalósítást követően a munkaterületet rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kell visszaszolgáltatnia. A 0231 hrsz-ú Határ út munkavégzéssel érintett szakaszán az eredeti út rétegrend szerinti helyreállítást követően a kopóréteg felpályán történő teljes cseréjét el kell végeznie.

A Vezeték a megvalósítását követően ingyenesen Kistarcsa Város Önkormányzata és Kerepes Város Önkormányzata 50-50%-os tulajdonába kerül, amellyel kapcsolatos minden költséget Special Building System Kft. és a Bamax Vagyonkezelő Kft. köteles viselni. A tulajdonba kerülést követően a két önkormányzat a Vezetéket a DPMV Zrt. útján üzemelteti majd.

A Special Building System Kft. és a Bamax Vagyonkezelő Kft. köteles a DPMV Zrt, Kistarcsa Város Önkormányzata és Kerepes Város Önkormányzata számára minden a Vezetékre vonatkozó vízjogi üzemeltetési engedély kiadásához szükséges dokumentációt átadni, és a vízjogi üzemeltetési engedély beszerzésével kapcsolatos költségeket viselni.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatot teszem.



Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

.../2023. (III.30.) Kt. határozati javaslat:

Kerepes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja Kistarcsa Város Önkormányzata, Kerepes Város Önkormányzata, a Special Building System Kft. és a Bamax Vagyonkezelő Kft. között megkötendő, közmű vezeték kiépítésének elvégzéséhez szükséges jóváhagyás megadására, a munkálatok végrehajtásával kapcsolatos feladatok megosztására, a kapcsolódó költségek viselésére, valamint a tulajdonjogi kérések rendezésére vonatkozó megállapodást. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező megállapodást aláírja.

Határidő: 2023.05.31.

Felelős: Gyuricza László Róbert polgármester

Kerepes, 2023. március 28.

Gyuricza László Róbert s.k.
polgármester

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Kistarcsa Város Önkormányzata (székhelye: 2143 Kistarcsa, Szabadság út 48., törzskönyvi azonosító szám: 736129, adószám: 15736125-2-13, KSH statisztikai számjel: 15736125-8411-321-13, képviseli: Juhász István polgármester), mint ellátásért felelős (a továbbiakban: „**Kistarcsai Önkormányzat**”)

másrészről

Kerepes Város Önkormányzata (székhelye: 2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2., törzskönyvi azonosító szám: 736118, adószám: 15736118-2-13, KSH statisztikai számjel: 15736118-8411-321-13, képviseli: Gyuricza László Róbert polgármester), mint ellátásért felelős (a továbbiakban: „**Kerepesi Önkormányzat**”)

harmadrészről

Special Building System Kft. (székhelye: 1148 Budapest, Adria sétány 14., cégjegyzékszáma: Cg. 01-09-274974, adószám: 12445013-2-42, KSH statisztikai számjel: 12445013-7022-113-01, bankszámlaszám: Budapest Bank Zrt. 10101353-02852400-01003007, képviseli: Golts Roland ügyvezető), mint beruházó (a továbbiakban: „**Kft. 1.**”)

negyedrésztől

Bamax Vagyonkezelő Kft. (székhelye: 1095 Budapest, Mester utca 21. fszt. 7..., cégjegyzékszáma: Cg.01-09-329993, adószám: 26520632-2-43, KSH statisztikai számjel: 26520632-6820-113-01, bankszámlaszám: K&H Zrt. 10402142-50526885-83721004, képviseli: Balázs Ádám ügyvezető), mint beruházó (a továbbiakban: „**Kft. 2.**”)

(A Kft. 1. és a Kft. 2. továbbiakban együttesen **Kft.**

Kistarcsai Önkormányzat, a Kerepesi Önkormányzat és a Kft. a továbbiakban együttesen: „**Felek**”)

között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint.

I. Előzmények:

1.) A Felek rögzítik, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: „**Víziközmű törvény**”) 1.§ (1) bekezdés c) pontja, és 5/F. § (4) bekezdése alapján a Kistarcsai Önkormányzat és a Kerepesi Önkormányzat, mint ellátásért felelősök kötelessége gondoskodni a közigazgatási területük területén a közműves ivóvízellátással és a közműves szennyvízelvezetéssel és-tisztítással kapcsolatos feladatok elvégzéséről. A víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos üzemeltetési feladatokat a két önkormányzat a DPMV Zrt. (2360 Gyál, Körösi út 190.) útján látják el bérleti-üzemeltetési szerződés keretében.

2.) A Felek megállapítják, hogy a Kft. 1. az 1/1 arányú kizárólagos tulajdonosa a **Kistarcsa külterület 0230/137 helyrajzi szám** alatt felvett „kivett saját használatú út” megnevezésű, 718 m² telekterületű ingatlan (a továbbiakban: „**Ingatlan 1.**”).

A Felek megállapítják, hogy a Kft. 2. az 1/1 arányú kizárólagos tulajdonosa a **Kistarcsa külterület 0230/138 helyrajzi szám** alatt felvett „kivett telephely” megnevezésű, 4269 m² telekterületű ingatlan (a továbbiakban: „**Ingatlan 2.**”).

(Az Ingatlan 1. és az Ingatlan 2. továbbiakban Ingatlan)

Az Ingatlan Kistarcsa Város Önkormányzata 1/1 kizárólagos tulajdonában lévő, **Kistarcsa 0231 helyrajzi szám** alatt felvett 10727 m² telekterületű „út” megnevezésű ingatlanon és a Kistarcsa 0230/129 **helyrajzi szám** alatt felvett 1507 m² telekterületű „kivett út” megnevezésű ingatlanon (a továbbiakban: „**Helyi közutak**”) keresztül közelíthető meg. Az Ingatlant jelenleg nem lehet vezetékes szennyvíz törzshálózatra rácsatlakoztatni, mivel a Helyi közutakon nincs vezetékes szennyvíz hálózati gerincezeték.

A vezetékes szennyvíz törzshálózatot üzemeltető DPMV Zrt. 2021. április 1-én adott „Víziközmű szolgáltató nyilatkozata” szerint az Ingatlan a szennyvíz közmű szolgáltatást csak azt követően tudja igénybe venni, miután a Helyi közutak alatt a vezetékes szennyvíz gerincezeték (a továbbiakban: „**Vezeték**”) kiépült, amely Vezeték kiépítése vízjogi létesítési engedélyhez kötött.

3.) A Felek rögzítik, hogy a Kft. az Ingatlanon beruházást kíván végrehajtani, amely miatt elengedhetetlen a vezetékes szennyvíz szolgáltatások igénybevétele, melyre tekintettel a Kft. vállalja, hogy a Helyi közutak alatt a szóban forgó Vezetéket a saját költségén kiépíti. A Kft. a saját költségén vállalja a Vezeték tervezését, illetve mint engedélyes a vízjogi létesítési engedélyeztetési eljárás lefolytatását.

4.) A Felek megállapítják, hogy a Kistarcsai Önkormányzat valamint a Kerepesi Önkormányzat között 2017. április 28. napján megkötött megállapodás, valamint a vonatkozó, egybefoglalt bérleti-üzemeltetési szerződés rendelkezései értelmében a Kerepes-Kistarcsa-IV megnevezésű, 11-34157-1-002-00-01 hivatali azonosítóval rendelkező víziközmű rendszer és a Kerepes-Kistarcsa-SZ megnevezésű, 22-34157-1-002-00-12 hivatali azonosítóval rendelkező víziközmű-rendszer a Kistarcsai Önkormányzat és a Kerepesi Önkormányzat 50-50%-os tulajdonában áll. A jelen pontban hivatkozott megállapodások alapján a tulajdonos önkormányzatok közös képviselőjét gesztor önkormányzatként a Kistarcsai Önkormányzat látja el. A fentiekre tekintettel a Kft. által a Helyi közutak területén kiépítendő Vezeték is a Kistarcsai Önkormányzat és a Kerepesi Önkormányzat 50-50%-os közös tulajdonába kell, hogy kerüljenek, figyelemmel a Víziközmű törvény 6. § (1) bekezdésében foglaltakra, mely szerint víziközmű kizárólag az állam vagy települési önkormányzat tulajdonában állhat, valamint a Víziközmű törvény 8. § (1) bekezdésében foglaltakra, mely alapján, ha a víziközmű nem állami vagy önkormányzati beruházásban jön létre, a beruházó a víziközmű tulajdonjogát a víziközmű üzembe helyezésének időpontjában az ellátásért felelősre átruházza.

A fentiekre, valamint arra tekintettel, hogy a Víziközmű törvény 8. § (1) bekezdése értelmében az ellátásért felelős víziközmű-üzemeltetési jogviszonyban nem álló beruházó a víziközmű létrehozására irányuló beruházást csak az ellátásért felelős előzetes jóváhagyásával valósíthatja meg, a Vezeték kiépítéséhez szükséges jóváhagyás megadása, a munkálatok elvégzésével kapcsolatos feladatok megosztása, a kapcsolódó költségek viselése vonatkozásában, valamint a tulajdonjogi kérések rendezése érdekében a Felek az alábbi megállapodást kötik.

II. A Felek megállapodása:

1.) A Felek megállapodnak, hogy a Kistarcsai Önkormányzat és a Kerepesi Önkormányzat a jelen megállapodás aláírásával hozzájárulását adja a Vezeték Kft. általi kiépítéséhez a Helyi

közutak területén. A Felek megállapodnak, hogy a Kft., vagy az általa megbízott személy/szervezet feladatát képezi a Vezeték kiépítéséhez szükséges engedélyek és hozzájárulások engedélyesként történő beszerzése és a kiépítéshez szükséges tervdokumentáció elkészíttetése. A Felek megállapodnak, hogy az engedélyezési/jóváhagyásra vonatkozó eljárások során, vagy azokkal kapcsolatban és a tervezettség során felmerülő minden költség a Kft.-t terheli. A Kft. vállalja, hogy Vezeték kiépítésének tervdokumentációját előzetesen egyeztetni a Kistarcsai Önkormányzattal, mint az érintett víziközmű rendszerek tekintetében gesztor önkormányzatnak minősülő önkormányzattal és a víziközmű-szolgáltatást végző DPMV Zrt.-vel. A Kft. vállalja továbbá, hogy a Vezeték megvalósítását követően a DPMV Zrt., a Kistarcsai Önkormányzat és a Kerepesi Önkormányzat rendelkezésére bocsát minden olyan dokumentumot, amely ahhoz szükséges, hogy a Vezeték üzemeltetéséhez szükséges vízjogi üzemeltetési engedély beszerzésre és kiadásra kerülhessen.

A Kft. vállalja a fentiek mellett, hogy a fent hivatkozott vízjogi üzemeltetési engedély beszerzésével és kiadásával kapcsolatban felmerülő költségeket is viseli.

2.) A Kistarcsai Önkormányzat és a Kerepesi Önkormányzat kötelezettséget vállalnak, hogy a jelen megállapodás rendelkezéseinek maradéktalan betartása esetén a Vezeték kiépítésének elvégezhetősége és az üzembe helyezhetőség érdekében a szükséges tulajdonosi/közútkezelői hozzájárulásokat megadják. A Kistarcsai Önkormányzat és a Kerepesi Önkormányzat a jelen megállapodás aláírásával felhatalmazzák a polgármesterüket, illetve a polgármester helyett jogszabály, vagy meghatalmazás alapján eljáró személyt, hogy a fent megjelölt tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás(oka)t aláírja.

3.) A Kistarcsai Önkormányzat vállalja, hogy térítésmentesen biztosítja a Kft. és a Vezeték kiépítését végző személyek és szervezetek részére a használat jogát a tulajdonában álló Helyi közutakra vonatkozóan a Vezeték kivitelezésének befejezéséig, valamint a kiépített Vezeték üzembe helyezésének időpontjáig.

4.) A Kft. és az általa megbízott személyek az építkezés idejére biztosított használati jog alapján jogosultak arra, hogy a Kistarcsai Önkormányzat tulajdonában álló Helyi közutak területére belépjenek, és a területen az engedély szerinti munkálatokat elvégezzék, megvalósítsák a Vezetéket. A Vezeték kivitelezésének befejezését követően a Kft. az általa használt területekről a fel nem használt építési anyagokat saját költségén köteles eltávolítani, és az érintett területeket rendeltetésszerű állapotba helyreállítani. Kft. vállalja a 0231 hrsz-ú Határ út munkavégzéssel érintett szakaszán az út helyreállítását az alábbiak szerint: az eredeti út rétegrend szerinti helyreállítást követően a kopóréteg félpályán történő teljes cseréjét el kell végezni. A Kft. az általa használt területet köteles rendeltetésszerűen használni és megtéríteni minden olyan kárt a Kistarcsai Önkormányzat számára, amely a nem rendeltetésszerű használatból ered.

5.) A Felek megállapítják, hogy a Vezeték kiépítését a Kft. saját költségén, saját felelősségére és kockázatára valósítja meg. A Kft. a Vezeték megvalósításának költségeivel kapcsolatos, illetve harmadik személyek Vezeték megvalósításával kapcsolatos igényeivel összefüggésben a Kistarcsai Önkormányzattal és a Kerepesi Önkormányzattal szemben semminemű igényt nem érvényesíthet.

6.) A Felek megállapodnak, hogy a Vezeték a létesítést követően **ingyenesen** 50-50%-os arányban a Kistarcsai Önkormányzat és a Kerepesi Önkormányzat tulajdonába kerülnek, amelyről a Felek külön megállapodást kötnek egymással. A Kistarcsai Önkormányzat és a

Kerepesi Önkormányzat a Vezeték megépülését és tulajdonba kerülését követően a Vezeték fenntartását és üzemeltetését a DPMV Zrt. útján látja el.

7.) A Kft. kijelenti, hogy a Vezeték kiépítését követően azok tulajdonjogát külön megállapodásban a Kistarcsai Önkormányzatra és a Kerepesi Önkormányzatra 50-50%-os arányban **térítésmentesen** átruházza a Vezeték értékének megjelölése, és a megjelölt érték hitelt érdemlő alátámasztása mellett, és a Vezeték üzembe helyezéséhez és a vízjogi üzemeltetési engedély beszerzéséhez és kiadásához szükséges dokumentációt a Kistarcsai Önkormányzat és a Kerepesi Önkormányzat, valamint a DPMV Zrt. számára átadja a tulajdonjog átruházásról szóló szerződés megkötésének időpontjában. A Kft. kijelenti, hogy a jelen pont szerinti tulajdonjog átruházással kapcsolatban esetlegesen felmerülő minden költséget visel.

III. Vegyes rendelkezések:

1.) A jelen megállapodás valamennyi Fél által történő aláírása napján lép hatályba.

2.) Felek megállapodnak, hogy a közöttük felmerülő vitás kérdéseket elsősorban tárgyalásos úton rendezik.

3.) Amennyiben a jelen megállapodás bármelyik rendelkezése bármely okból érvénytelenné, vagy hatálytalanná válik, akkor a többi rendelkezés hatályban és érvényben marad, kivéve, ha az érvénytelenné, vagy hatálytalanná váló rendelkezés nélkül a Felek a jelen megállapodást nem kötötték volna meg.

A jelen megállapodást a Felek 8 eredeti példányban írják alá. A Megállapodás 2 eredeti példánya a Kistarcsai Önkormányzatot, 2 eredeti példánya a Kerepesi Önkormányzatot, 2-2 eredeti példánya pedig a Kft.-t illeti meg.

A Felek a megállapodást elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyóan aláírták.

Kistarcsa, 2023.

Kerepes, 2023.

Kistarcsa Város Önkormányzata
képviseli: Juhász István polgármester

Kerepes Város Önkormányzata
képviseli: Gyuricza László Róbert polgármester

Kistarcsa, 2023.

Kistarcsa, 2023.

Special Building System Kft.
képviseli: Golts Roland ügyvezető

Bamax Vagyonkezelő Kft.
képviseli: Balázs Ádám Ügyvezető