

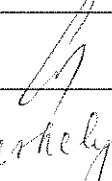





Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

*E l ő t e r j e s z t é s*

15. napirendi pont

Javaslat a Kerepes, belterület hrsz. 139 (Madarász utca 25. szám) alatti telek tulajdonba vételével összefüggő döntés meghozatalára

<b>Ülés dátuma:</b>	2023.06.29.	
<b>Ülés típusa:</b>	nyílt	
	Mötv. 46. § (1) bekezdése alapján.	
<b>Munkaterv szerint:</b>	nem	
<b>Előterjesztő:</b>	Gyuricza László Róbert polgármester	
	<i>Az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2019. (X.24.) önkormányzati rendelet 21. § (3) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján</i>	
<b>Készítette, közreműködött:</b>	Udvarhelyi István Gergely jegyző	<b>ügyiratszám:</b>
<b>Tárgyaló bizottság:</b>	Pénzügyi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság	
<b>Nemzetiségi önkormányzat joga:</b>	nem kell nyilatkoznia	
<b>Szükséges szavazati arány:</b>	egyszerű többség	
Kerepes, 2023.06.22.	Aláírások	
Gyuricza László Róbert Polgármester	 	
Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek. dr. Udvarhelyi István Gergely jegyző	 	



## Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

### Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület korábban döntött arról, hogy a 2144 Kerepes, Madarász utca 25. szám alatti ingatlant, amelyet a magyar állam ingyenesen felajánlott, elfogadja.

A határozat elfogadását követően sikerült egyeztetni a többségi tulajdonossal, aki kész megfizetni az üres telek után számított érték (25.e Ft./nm) ¼ részarányának megfelelő összeget közérdekű felajánlásként abban az esetben, ha a Képviselő-testület határozatát visszavonja és a területet nem szerzi meg. Ennek értelmében javasoltuk a 79/2023 (V.25) számú határozat felülvizsgálatát.

A Képviselő-testület úgy határozott, hogy közérdekű felajánlás összegének 2.4 M. Ft. és 4. M. Ft. közötti összegnek kell lennie, az ezzel összefüggő egyeztetésekre a Polgármester kapott felhatalmazást, aki 2023. június 14-én 3.5 M. Ft-os összegben állapodott meg.

A felek az egyeztetésről szándéknyilatkozatot tettek. Ennek alapján a Chockix Kft. az ½ arányú tulajdonosa a 2144 Kerepes, Madarász utca 25. szám alatti ingatlanok. A cég az ingatlanon tereprendezést, takarítást, bontást és építési tevékenységet végzett. Az Önkormányzat az állam által részére felajánlott tulajdonrész iránti igényéről akkor mond le, ha a Chockix Kft. 3.500.000 Ft. összegű közérdekű felajánlást vállal az erre irányuló szerződés megkötésétől (tervezetten: 2023. június 30.) számított 60 naptári napon belül megfizetni. Miután a felek a közérdekű felajánlásra vonatkozó szerződést aláírták, az Önkormányzat intézkedik a tulajdonjogi igénnyel kapcsolatos joglemondásról, ha a Chockix Kft (vagy a cégtulajdonos-ügyvezető Balog István, illetve az érdekkörébe tartozó bármely természetes, vagy jogi személy) a közérdekű felajánlás összegét az Önkormányzat számlájára átutalással megfizette.

### **.../2023. (VI.29.) Kt. határozati javaslat:**

Kerepes Város Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 42/O. § (1) bekezdésének a) pontja alapján a Maradványvagyon-hasznosító Zrt-nél kezdeményezett és kérelmezett, a Magyar Állam tulajdonában lévő 2144 Kerepes, belterület 139 helyrajzi számon felvett, természetben a 2144 Kerepes, Madarász János utca 45. szám alatt található, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 386 m<sup>2</sup> területű ingatlan 2/8 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adására irányuló 79/2023 (V.25) határozatát visszavonja abban az esetben, ha az ingatlan jelenlegi többségi tulajdonosa, vagy az érdekkörébe tartozó személy az Önkormányzat számára 3.500.000 Ft. összeget megfizet, 60 napon belül közérdekű felajánlás formájában. A



## Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

meghatározott közcél: a település szépítése, közterületek fenntartási, korszerűsítési, tervezési, berendezési tárgyainak felújítási, beszerzési szükségleteinek biztosítása. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződések aláírására és jognyilatkozatok megtételére.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

Kerepes, 2023. június 22.

Gyuricza László Róbert ✍  
polgármester

