




Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

*E l ő t e r j e s z t é s*

**15. napirendi pont**

**Beszámoló  
az önkormányzati adóhatóság 2021. évben végzett tevékenysége  
tárgyában**

<b>Ülés dátuma:</b>	2022.01.27.
<b>Ülés típusa:</b>	nyílt
<i>Mötv. 46. § (1) bekezdése alapján.</i>	
<b>Munkaterv szerint:</b>	igen
<b>Előterjesztő:</b>	dr. Fügedi Réka jegyző
<i>Az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2019. (X.24.) önkormányzati rendelet 21. § (3) bekezdés f) pontjában kapott felhatalmazás alapján</i>	
<b>Készítette, közreműködött:</b>	dr. Fügedi Réka jegyző, Dr. Ivicz Mihály Zsolt osztályvezető
<b>Tárgyaló bizottság:</b>	Pénzügyi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság
<b>Nemzetiségi önkormányzat joga:</b>	nem kell nyilatkoznia
<b>Szükséges szavazati arány:</b>	egyszerű többség
Kerepes, 2022.01.19. <span style="float: right;">Aláírások</span>	
Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek. dr. Fügedi Réka jegyző <i>helyett előadó</i>	<i>dr. Rodnics</i> 



## Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés g) pontja szerint a települési önkormányzat képviselő-testülete a jegyző beszámolója útján ellenőrzi a helyi adóztatást. E jogszabályi kötelezettségnek eleget téve az önkormányzati adóhatóság 2021. évben végzett munkájáról, az adóztatással kapcsolatos főbb tevékenységekről és folyamatokról az alábbiakban tájékoztatom a képviselő-testületet.

Az önkormányzati adóhatóság ellátta az önkormányzat, a hivatal és az állami feladatok működéséhez szükséges saját források jelentős részének beszedését, egyben más, az állam által az önkormányzathoz telepített hatósági feladatokat is végzett (adók módjára behajtandó köztartozások, közigazgatási eljárási illetékek beszedése, adó és értékbizonyítványok készítése stb)

### **Magánszemélyek kommunális adója**

A kommunális jellegű adók közül a település illetékességi területén található ingatlanok után magánszemélyek kommunális adóját kell fizetni. Az adó alanya az, aki az év első napján az ingatlan tulajdonosa, továbbá az a magánszemély, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik. Az adó mértéke 18.000.-Ft/adótárgy/év. Az adó megállapítása adatbejelentés/bevallás alapján adókivetéssel történik. Az elmúlt évben az adóhatóság megkezdte az ingatlan-nyilvántartás adatainak felhasználásával a kommunális adókivetések tételes ellenőrzését, az adóztatható ingatlanok felderítését.

2021. évben 3933 adózó részére került előírásra kommunális adó. Az évközi változásokkal (előírásokkal és törlésekkel) módosított 2021. évi kivetés összege 67.846.017.-Ft. 2021. évre az eredeti költségvetési előirányzat 60.000.000.-Ft volt, ezzel szemben december 31-ig 68.904.901.-Ft befizetés érkezett az adószámlánkra. Ez az összeg tartalmazza a korábbi évek hátralékait valamint a folyó évi adófelderítések összegét is.

### **Idegenforgalmi adó**

Az idegenforgalmi adóztatásban speciális szabályok éltek a veszélyhelyzet idején. A Gazdaságvédelmi Akcióterv keretében a koronavírus-járvány gazdasági hatásainak mérséklése érdekében szükséges adózási könnyítésekről kiadott kormányrendeletek, majd törvények alapján - 2020. április 26-tól - 2021. június 30-áig terjedő időszakban - az eltöltött vendégéjszaka utáni idegenforgalmi adót az adó alanyának nem kell megfizetnie, az adó beszedésére kötelezettnek nem kell beszednie, befizetnie, a megállapított, de be nem szedett adót azonban be kell vallania az adóhatósághoz. Az önkormányzatok számára kedvezőtlen változás volt, hogy - a 2020. évtől eltérően - 2021-ben a be nem szedett adó után állami támogatás már nem volt igényelhető, így 2021. első félévében ilyen jellegű bevétele az önkormányzatnak nem keletkezett.

Idegenforgalmi adó vonatkozásában adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként önkormányzatunk illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.

Az idegenforgalmi adóban alkalmazott adómérték településünkön 300.-Ft/fő/éj. 2021. július 1-jétől a korábbi mentesség megszűnt, így a második félévben az idegenforgalmi adóból 1.384.700.-Ft bevétel realizálódott.



## Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

### **Helyi iparűzési adó**

Az iparűzési adó mértéke 2021-ben átmeneti jelleggel a felére, 2 százalék helyett 1 százalékra csökkent a 4 milliárd forint árbevétel vagy mérlegfőösszeg alatti kis- és középvállalkozások, valamint az egyéni vállalkozások körében. A kieső iparűzési adóbevételeket a Kormány a 25 ezer fő alatti kistelepülések esetén kompenzálta, melynek során a júniusi és az októberi nettó finanszírozás keretében 29.727.674.-Ft (összesen közel 60 millió forint) kiegészítő támogatásban részesült önkormányzatunk.

2021. évben helyi iparűzési adófizetésre kötelezett vállalkozók/vállalkozások száma 1422. 2021. december 31-ig 262.726.630.-Ft befizetésből és végrehajtási cselekményből származó bevétel érkezett az iparűzési adó számlára. A túlfizetések (16.178.326.-Ft) visszautalása után a ténylegesen iparűzési adó bevételként elszámolható összeg 246.548.304.-Ft.

### **Gépjárműadó**

2021-től a gépjárműadóval kapcsolatos ügyintézés hatásköri változás miatt az állami adóhatósághoz került, azonban a 2020. december 31-ig megállapított gépjárműadók esetében továbbra is az önkormányzati adóhatóság jár el. Ez magába foglalja az elévülési időn belüli hátralékok beszedését, illetve tovább utalását. 2021-ben a beszedett gépjárműadó 100 %-át, összesen 7.042.283.-Ft-ot utaltunk a központi költségvetésbe, önkormányzatunknak gépjárműadóból származó bevétele nem volt. Az év során a gépjárműadó számlára tévesen befizetett összegek más adószámlára történő átvezetése, illetve visszautalása folyamatosan megtörtént.

### **Talajterhelési díj**

Talajterhelési díjat annak a kibocsátónak kell fizetnie, aki a kiépített és rendelkezésre álló szennyvízcsatornára nem kötött rá. A DPMV adatszolgáltatása alapján a fizetésre kötelezettek száma az előző évekhez viszonyítva csökkent.

Bevallási határidőre az érintett ügyfelek kevesebb, mint 20 %-a tett eleget kötelezettségének; a bevallások feldolgozása folyamatos volt. A bevallási kötelezettségüket elmulasztókat egyszerűsített ellenőrzés keretében vontuk vizsgálat alá. 27 esetben került sor vizsgálati jegyzőkönyv felvételére, melyben megállapítottuk a fizetendő díj összegét is.

A talajterhelési díj befizetéséből származó önkormányzati bevétel 2021. évben 1.914.720.-Ft volt.

### **Késedelmi pótlék**

Az adózás rendjéről szóló törvény előírja, hogy az adó meg nem fizetése vagy késedelmes befizetés esetén késedelmi pótlékot kell fizetnie az adózónak, az eredeti esedékesség napjától kezdődően. Elévülési időn belül az ONKADO program is és az ASP.Adó program is a napi kamatot folyamatosan számítja, betérhelése egy évben egyszer az évvárás keretében történik. A késedelmi pótlék sajátosságából adódóan a késedelmes fizetések és kamathalmozódások miatt nagyságrendje évről-évre jelentős. Az adózók részére a késedelmi pótlék tartozás kiküldése minden évben legalább kétszer (év elején a fizetendő adóval együtt, valamint október 31-ig az éves egyenlegközlővel) megtörténik. Minden olyan esetben, amikor az adózóval személyes egyeztetés történik, adóigazolást kér, vagy végrehajtási cselekményre kerül sor, a pótlék megfizetése tárgyában is eljárunk. 2021. évben a késedelmi pótlék számlára 1.969.736.-Ft bevétel érkezett.



## Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

### Adóbevételek alakulása az elmúlt két évben

Beszedett adó összege adónemek szerint		
év	2021	2020
kommunális adó	68 904 901 Ft	63 853 487 Ft
idegenforgalmi adó	1 384 700 Ft	941 700 Ft
iparüzési adó	246 548 304 Ft	231 762 434 Ft
késedelmi pótlék	1 969 736 Ft	1 674 024 Ft
talajterhelési díj	1 914 720 Ft	2 009 260 Ft
összesen	320 722 361 Ft	300 240 905 Ft

**2021-ben az eredeti költségvetési előirányzatban összesen 245 millió forint adóbevételt terveztünk. A beszedett adók összege 320 millió felett van, ami a 2020. évi tényleges adónál 20 millió forinttal több.** A legnagyobb arányú emelkedés az iparüzési adóban figyelhető meg, illetve nőtt a kommunális adóból származó bevétel is. A teljesítési adatok az önkéntes befizetéseket, valamint a végrehajtási eljárásokból befolyt tételeket tartalmazzák. Februárban valamennyi adózónak fizetési értesítést kézbesítettünk tértivevényes küldeményként, áprilisban fizetési felszólításokat küldtünk ki. A fizetési felszólítások jó arányban eredményeztek befizetést. A bankszámlával rendelkező hátralékosok tartozásait hatósági átutalási megbízással (inkasszóval) szedtük be. Az adóhatóság célja a hátralékok növekedési ütemének lassítása a végrehajtási eljárások hatékony és lehetőség szerint gyors alkalmazásával.

Az adójogszabály méltányosságot is biztosít azon adózók részére, akik az előírt fizetési kötelezettségeiket valamilyen gazdasági vagy személyes okból az esedékesség időpontjáig nem-, vagy csak részben tudják teljesíteni. 2021. adóévben 45 ügyfél részére kamatmentes részletfizetési lehetőséget biztosított az adóhatóság 5.670.706.-Ft adókötelezettségre. 1 vállalkozás feltételhez kötött fizetési halasztást kapott 1.131.485.-Ft adóelőleg megfizetésére; 22 adózónak pedig 755.599.-Ft összegben adómérséklést biztosított az adóhatóság. Fizetési kedvezmény iránti kérelem elutasítására 4 esetben került sor.

### Végrehajtás megkeresésre (adók módjára behajtandó köztartozások)

Az önkormányzati adóhatóság jár el a szabálysértési bírságok, az elővezetési költségek, illetve a rendbírságok behajtására vonatkozó megkeresések esetében. Ezek az ügyek jelentős adminisztrációs terhet rónak az adócsoporra, azonban az önkormányzat számára bevételt nem jelentenek.

### Adó- és értékbizonyítvány

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 140. §. (2) bekezdés d) pontja értelmében a jegyző külön jogszabály rendelkezése alapján, az ügyfél kérelmére vagy más hatóság megkeresésére kiállítja, illetőleg megküldi az adó- és értékbizonyítványt; (Pl. gyámhatósági és hagyatéki ügyekben, önálló bírósági végrehajtó, közjegyző, NAV megkeresése alapján).

Tekintettel arra, hogy a megkereső hatóságok által kért adó- és értékbizonyítványokat az esetek túlnyomó többségében csak helyszíni szemlét követően tudjuk kiállítani, a határidők pontos betartása csak nehezen



## Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

megvalósítható. Ennek ellenére igyekszünk gazdaságosan és hatékonyan lebonyolítani a külterületi szemléket is. 2021. évben 152 db adó- és értékbizonyítványt készített az adóhatóság.

### **Adóigazgatási eljárások**

2021. január elsejétől a helyi adók tekintetében mértékemelés nem történt. Az év első hónapjában a településen helyi adó és gépjárműadó (hátralék) fizetésére kötelezetteknek folyószámla értesítőt készítettünk, ezzel egyidejűleg eljuttattuk az I. és II. félévi adók befizetéséhez szükséges készpénz átutalási megbízásokat is. Az időről-időre jelentkező kampánymunkák a jogszabályi előírások szerint megvalósultak.

Az adózók adatainak karbantartását folyamatosan végezzük a rendelkezésre álló programban. Az elkészített határozatokat, végzéseket, tájékoztatókat, egyenleg értesítőket, befizetési lapokat borítékoljuk, postázzuk. Folyamatosan rendszerezünk, irattározásra előkészítjük a keletkezett ügyiratokat. Az időszakos zárásokat, adatszolgáltatásokat határidőre elkészítettük, és továbbítottuk a Magyar Államkincstár felé, továbbá átadtuk a költségvetési feladatokat ellátó munkatársaknak.

**2021. évben 13391 ügyben került sor főszám iktatására, ebből az adócsoporthoz tartozó ügyintézőkre iktatott iratok száma 10060. Mindez azt jelenti, hogy a polgármesteri hivatalban az ügyiratforgalom több, mint 75 %-a az adócsoporthoz köthető.**

Tájékoztatónk az önkormányzati adóhatóság 2021. évben elvégzett helyi adóigazgatási feladatainak eredményét tartalmazza. A beszámoló összeállításánál alapelveként a valós és hű kép kialakítását fogalmazzuk meg, az adatok az adóhatóság nyilvántartásából származnak.

### **.../2022. (I.27.) Kt. határozati javaslat:**

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés g) pontja szerinti kötelezettségének eleget téve az önkormányzati adóhatóság 2021. évben elvégzett helyi adóigazgatási feladatairól és azok eredményéről szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Fügedi Réka jegyző

