



## KEREPES VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

☒ 2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2. ☎ (28) 561-050 📠 (28) 561-060

@ [polgarmester@kerepes.hu](mailto:polgarmester@kerepes.hu)



### *E l ő t e r j e s z t é s*

az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 40/2012.(XII.21.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2018. január 25-i** ülésére

**14.** napirendi pont: A 0206/2 és 7 hrsz-ú ingatlanokon lévő hulladék miatt környezetvédelmi felülvizsgálati dokumentáció elkészítése, tervező kiválasztása

Előterjesztő: Franka Pál Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyalja: Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság

Előterjesztés előkészítésében közreműködött: Oláh János jegyző, Fülöp Anna műszaki és beruházási irodavezető

#### **Tisztelt Képviselő - testület!**

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő testülete a 365/2017.(XI.28.) Kt. határozatában döntött a Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály PE-06/KTF/9085-5/2017 számú kötelezése alapján, az önkormányzat tulajdonát képező kerepesi 0206/2 és 7 hrsz-ú ingatlanokon található hulladék miatt, a részleges környezetvédelmi felülvizsgálat elkészítéséről és annak benyújtásáról.

A testület döntése alapján az eljáró hatóságtól határidő hosszabbítást kértünk a dokumentáció elkészítésére 2017. november 29. napján, de arra válasz még nem érkezett. Továbbá beszerzési eljárás került lefolytatásra a 0206/2 és 7 hrsz-ú ingatlanokon lévő hulladék miatt környezetvédelmi felülvizsgálati dokumentáció elkészítésére, tervező kiválasztására 2017. december 5 – én. A pályázat során 5 gazdasági társaság került megkeresésre ajánlattételre, e mellett a pályázat a honlapunkon is meghirdetésre került 2017. december 5 – én.

A felhívásunkra 2 Ajánlattevő nyújtotta be pályázatát a felhívásban rögzített időre, sértetlen borítékban, amelyek iktatásra is kerültek.

Az ajánlattevőktől az alábbi ajánlatok érkeztek:

1. Szőke Károly István egyéni vállalkozó 2143 Kistarcsa, Terézia u.9. – 2017. december 11 – én 11 óra 50 perckor az ügyfélszolgálatra érkezett ajánlatában, a felolvasó lap szerint **nettó 12.333.000 - Ft + Áfa**, bruttó 15.662.910 - Ft vállalási összeget ajánlott az ajánlati felhívásban jelzett feladatok teljes körű elvégzésére.
2. LAWLAND Mérnöki Iroda Kft. 2013 Pomáz, Nyár u.5. – 2017. december 11 – én 11 óra 58 perckor az ügyfélszolgálatra érkezett ajánlatában, a felolvasó lap szerint nettó 7.220.000 - Ft + ÁFA, teljes körű és egyidejű megrendelés esetén megajánlott 3% - os árkedvezmény szerint **nettó 7.003.400 – Ft + ÁFA**, bruttó ajánlati ár 8.894.318 – Ft vállalási összeget határozott meg a részleges környezetvédelmi felülvizsgálati dokumentáció elkészítésére.

Az ajánlatok átvizsgálását követően megállapításra került, hogy az ajánlatok az ajánlati felhívásban foglaltaknak formailag és tartalmilag eleget tesznek, az ajánlatok érvényesek.

A beszerzési eljárásunk értelmében az ajánlatok értékelési szempontja: az összességében legkedvezőbb ajánlat. A legkedvezőbb ajánlatot a LAWLAND Mérnöki Iroda Kft. adta, mely ajánlat az előterjesztés mellékletét képezi.

A szerződést az önkormányzat ügyvédje véleményezte és aláírásra alkalmasnak tartja.

Az elkészítendő dokumentáció költségét a 2018. évi költségvetés tartalmazni fogja.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy a fentiek figyelembevételével hozza meg döntését.

..... /2018.(I.25.) Kt. határozati javaslat:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő testülete az önkormányzat tulajdonát képező kerepesi 0206/2 és 7 hrsz-ú ingatlanokon található hulladék miatt, a részleges környezetvédelmi felülvizsgálati dokumentáció elkészítése tárgyában lefolytatott beszerzési eljárást érvényesnek, és eredményesnek minősíti.

A képviselő testület a részleges környezetvédelmi dokumentáció elkészítésével a LAWLAND Mérnöki Iroda Kft. (2013 Pomáz, Nyár u. 5.) Ajánlattevő gazdasági társaságot bízza meg nettó 7.003.400 – Ft + Áfa, bruttó - 8.894.318 - Ft összegű tervezési díjért.

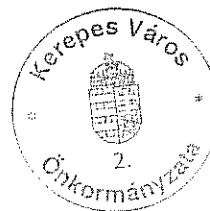
A Képviselő-testület az ajánlat részét képező és az önkormányzat ügyvédje által véleményezett vállalkozási szerződést jóváhagyja, s felkéri a Polgármestert annak aláírására.

A részleges környezetvédelmi felülvizsgálati dokumentáció elkészítés díjazásához szükséges fedezetet, a testület az önkormányzat 2018. évi költségvetésében kívánja biztosítani.

Határidő: a szerződés aláírására 2018. január 29.

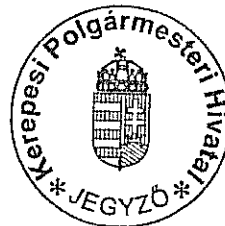
Felelős: Franka Pál Tibor polgármester

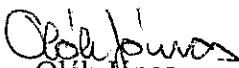
Kerepes, 2018. 01. 09.



  
Franka Pál Tibor  
polgármester

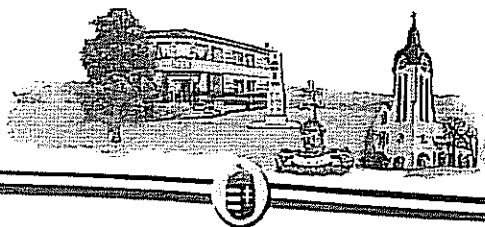
Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek.



  
Oláh János  
jegyző



KEREPES  
VÁROS  
ÖNKORMÁNYZATA



2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2.  
Tel.: 06 (28) 561-050, -051, -02,  
Fax: 06 (28) 561-060,  
polgarmester@kerepes.hu

Ikt.szám: 3443 - 16/2017

## AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

### 1. Ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma (e-mail):

Kerepes Város Önkormányzata  
2144 Kerepes, Vörösmarty u.2.

Kapcsolattartó neve: Franka Pál Tibor polgármester,  
Fülöp Anna műszaki és beruházási irodavezető

Telefon: +36 28 561 063

Fax: +36 28 561 066

Email: polgarmester@kerepes.hu, muszak1@kerepes.hu

### 2. A beszerzés tárgya:

Kerepes Város Önkormányzata, a 2017. július 1 – től jóváhagyott és érvényes Beszerzési Szabályzata értelmében valamint a 2017. november 28 - i testületi ülésen hozott döntése alapján, beszerzési eljárást indít ajánlati felhívás kibocsátásával a kerepesi 0206/2 és 7 hrsz-ú ingatlanokon található hulladékok ügyében részleges környezetvédelmi felülvizsgálati dokumentáció elkészítését végző tervező kiválasztása.

2.1 A kiválasztandó tervező feladata, a Pest Megye Kormányhivatal Érdi Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya által hozott PE-06/KTF/9085-5/2017 számú kötelező határozatában foglaltaknak megfelelően a részleges környezetvédelmi felülvizsgálati dokumentáció valamint árazott és árazatlan költségvetés elkészítése. Az ajánlati felhíváshoz mellékelte árazatlan költségvetési tábla, feladatleírás kitöltése az ajánlatok elbírálását segíti, amelyet azonban az ajánlattevő saját szakmai döntése alapján kiegészíthet, illetve szakmai javaslata alapján módosíthat.

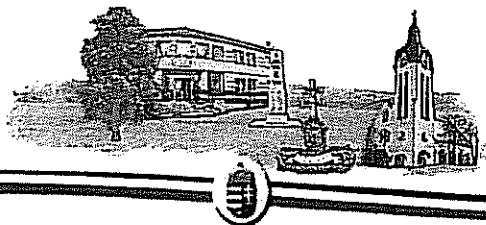
3. Az ajánlati felhívási dokumentáció melléklete: felolvasó lap, PE-06/KTF/9085-5/2017 számú kötelező határozat a részleges környezetvédelmi felülvizsgálatra vonatkozóan, térképkivonat, árazatlan költségvetési kiírás, feladat meghatározás.

### 4. A benyújtandó ajánlati dokumentációnak tartalmaznia kell az alábbiakat:

- aláírási címpéldány eredetivel megegyező másolata, egyéni vállalkozó esetén a vállalkozói engedély másolata
- ajánlattevő nyilatkozata, hogy a pályázat benyújtásának napját megelőzően lezárt két utolsó üzleti év mérlege szerinti eredménye pozitív volt
- ajánlattevő nyilatkozata a cég köztiartozás mentességéről
- felolvasólap kitöltve
- az ajánlathoz csatolandó vállalkozási szerződés tervezet a felhívásban szereplő tervezett feladatok megvalósítására vonatkozóan.
- ajánlathoz csatolandó hasonló témakörben és értékben végzett referencia munka az elmúlt 2 évben

### 5. Az ajánlat benyújtás címe:

Kerepesi Polgármesteri Hivatal 2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2.  
Benyújtási határidő: 2017. december 11. (hétfő) 14,00 óra



Az ajánlatot egy eredeti példányban, papíralapon kell az ajánlatkérő Kerepes Város Önkormányzathoz benyújtani, zárt borítékban, legkésőbb **2017. december 11. (hétfő) 14,00 óráig.**

A borítéka kérem ráírni, hogy „Ajánlat – részleges környezetvédelmi felülvizsgálat elkészítésére”

Személyes benyújtás esetén, a polgármesteri hivatal ügyfélszolgálatán kell az ajánlatot leadni a jelzett határidőig, postai kézbesítés esetén az ajánlatnak a kitűzött határidőig kell ajánlatkérőhöz megérkeznie.

#### 6. Ajánlatok bontása:

A pályázatok bontási ideje **2017. december 11. (hétfő) 14,10 órakor**

A bontáson csak az ajánlatkérő, ajánlattevő, valamint az általuk meghívott személyek lehetnek jelen.

**7. Ajánlatok értékelési szempontjai:** az ajánlati ár és a szakmai tartalom alapján összességében legkedvezőbb ajánlat.

#### 8. Eredményhirdetés

A beszerzési eljárásban a döntés meghozatalára a képviselő testület jogosult.

A beszerzési eljárás eredményéről az ajánlatkérő az ajánlattevőket, a döntést követően 8 munkanapon belül írásban (e-mail, levél vagy fax) tájékoztatja.

Az ajánlatkérő nevében eljáró képviselő testület, fenntartja a jogot a beszerzési eljárás eredménytelenné nyilvánítására, amennyiben csak egy ajánlat érkezik, vagy egy ajánlat sem mutatkozik megfelelőnek.

Ajánlatkérő az ajánlati felhívást visszavonhatja.

Az ajánlatkérőt az ajánlati felhívás szerződéskötésre nem kötelezi.

#### 9. Egyéb információk:

Az önkormányzat valamennyi felhívásban érintett beszerzési, közbeszerzési eljárást egy ajánlattevővel kívánja lebonyolítani, ezért részajánlat nem adható.

**Igény esetén előre egyeztetett időpontban helyszíni szemlét biztosítunk.**

**A dokumentáció elkészítési határideje 2018. április 2.**

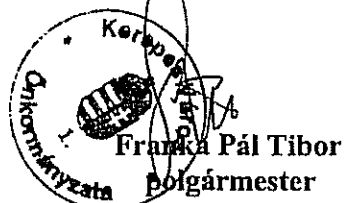
Előleg kifizetés a beszerzési szabályzatunk értelmében nem lehetséges. Az ajánlattételi eljárásban az ajánlatkérő nem teszi lehetővé sem a formai sem a tartalmi hiánypótlást.

A megkötendő szerződés elválaszthatatlan mellékletét fogja képezni az ajánlati felhívás, a dokumentáció (ha van) és a nyertes ajánlat.

Az ajánlati felhívásra csak az ajánlatkérő által közvetlenül felkért gazdasági szereplők adhatnak be ajánlatot valamint valamennyi azon gazdasági szereplő, akik a honlapról szereznek tudomást az ajánlatadás lehetőségéről.

**10. Az ajánlattételi felhívás közvetlen megküldésének, az önkormányzat honlapján történő közzétételének napja: 2017. december 5.**

Kerepes, 2017. december 5.



3143 - 10



2017. Szeptember 28.

Bucsi

PEST MEGYEI  
KORMÁNYHIVATALA  
ÉRDI JÁRÁSI HIVATAL

3143-10 F.A. Mihalek

Ügyiratszám: PE-06/KTF/9085-5/2017.

Tárgy: Kerepes, 0206/2 és 7 hrsz.-ú ingatlanokon

Ügyintéző: Szöllősy-Nagy Anett

található hulladékok ügyében részleges

dr. Kiss Veronika

környezetvédelmi felülvizsgálatra kötelezés

Telefon: (06-1) 478-44-00

d: Polgármester

## HATÁROZAT

A Kerepes, 0206/2 és 7 hrsz.-ú ingatlanokon található hulladékokra vonatkozóan Kerepes Nagyközség Önkormányzatát (2144 Kerepes, Vörösmarty utca 2., a továbbiakban: Kötelezett) mint az ingatlanok tulajdonosát részleges környezetvédelmi felülvizsgálatra

### k ö t e l e z e m

az alábbiak szerint:

A részleges környezetvédelmi felülvizsgálatnak a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Kvtv.) 75. § (1) és (2) bekezdésében foglaltakra, továbbá a környezetvédelmi felülvizsgálat végzéséhez szükséges szakmai feltételekről és a feljogosítás módjáról, valamint a felülvizsgálat dokumentációjának tartalmi követelményeiről szóló 12/1996. (VII. 4.) KTM rendelet [a továbbiakban: 12/1996. (VII. 4.) KTM rendelet] 2. számú mellékletében meghatározott tartalmi elemek közül az alábbiakra kell kiterjednie:

1. *Általános adatok* című rész 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6 pontjaiban foglaltak.
2. *A felülvizsgált tevékenységre vonatkozó adatok* című rész 2.1 és 2.2 pontjaiban foglaltak.
3. *A tevékenység folytatása során bekövetkezett, illetőleg jelentkező környezetterhelés és igénybevétele bemutatása* című rész 3.2, 3.3, 3.4, 3.6. pontjában foglaltak.
4. *Rendkívüli események* című részben foglaltak.
5. *Összefoglaló értékelés, javaslatok* című részben foglaltak.

Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztálya 35100-10897-1/2017.ált. számú szakhatósági állásfoglalásában a felülvizsgálat elvégzését vizsgálódási, felszíni és felszín alatti vizek minősége védelme, vízbázis-védelmi és vízkárelhárítási szempontból indokoltnak tartotta, továbbá a benyújtandó felülvizsgálati dokumentáció vizsgálódási és vízvédelmi tartalmának meghatározása kérdésében az alábbi előírásokat tette:

„ (...) A benyújtandó felülvizsgálati dokumentációknak az alábbiakat kell tartalmaznia:

- *A terület hidrogeológiai adottsága.*
- *A felszín alatti vizek vízmintavétele és vízminőség vizsgálata, azok eredményei (vizsgált paraméterek: pH, elektromos vezetőképesség, nitrát, nitrit, ammónia, szulfát, klorid, nátrium, kálium, magnézium, kalcium, vas, mangán, bárium, kadmium, réz, nikkel, ólom, szelén, ón, cink, TPH, BTEX, hidrogén-karbonát).*
- *A feltöltéssel érintett mederszakasz előtt, illetve után, a felszíni vízből vett vízminta eredmények.*

- *A talajvízáramlás irányának megadása.*
- *A vízgyűjtő terület nagyságának megadása.*
- *Hidrológiai számítások a víz lefolyási viszonyainak tekintetében.*
- *Átnézeti és részletes helyszínrajz az érintett területről.*
- *Nevezze meg a vízmosás befogadját.*
- *Nyilatkozat a vízbázis érintettségéről.(...)"*

A 12/1996. (VII. 4.) KTM rendelet 1. §-a alapján környezetvédelmi felülvizsgálatot végezhet az a természetes személy, aki a külön jogszabály szerint szakértői tevékenység végzésére jogosult, illetve az a gazdálkodó szervezet, amelynek a külön jogszabály szerint szakértői tevékenység végzésére jogosult tagja vagy alkalmazottja a környezetvédelmi felülvizsgálatban részt vesz.

*A környezetvédelmi, természetvédelmi, vízgazdálkodási és tájvédelmi szakértői tevékenységről* szóló 297/2009. (XII. 21.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése szerint szakértői tevékenységet az folytathat, aki megfelel az e rendeletben, valamint a vízgazdálkodásról szóló törvényben vagy a környezet védelmének általános szabályairól szóló törvényben és - az 1. § (3) bekezdés a) pontjának aa) alpontjában megjelölt szakterületek tekintetében - a tervező- és szakértő mérnökök, valamint építészek szakmai kamaráiról szóló törvényben meghatározott feltételeknek.

A Kvtv. 76. § (2) bekezdése szerint az érdekelt felelősséggel tartozik a felülvizsgálat hitelességéért, illetőleg a közölt adatok valóságáért.

**A részleges környezetvédelmi felülvizsgálati dokumentációt 2 példányban és 1 példány elektronikus adathordozón 2017. december 15. napjáig kell benyújtani a Pest Megyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) Érdi Járási Hivatalának Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályára (a továbbiakban: Járási Hivatal).**

A kötelezettség fenti határidőre történő önkéntes teljesítésének elmaradása esetén a *közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól* szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 127. § (2) bekezdésében és 134. §-ban foglaltak alkalmazásának van helye.

Felhívom a figyelmét, hogy jelen határozatban foglaltak teljesítésekor szíveskedjék a **PE-06/KTF/9085-5/2017. iktatószámra hivatkozni.**

E döntés ellen a közléstől számított **15 napon belül** a Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályhoz címzett, de a Járási Hivatalhoz **három példányban benyújtandó fellebbezéssel** lehet élni. A teljes személyes illetékmentességben nem részesülők számára a fellebbezési eljárás illetékének mértéke **15 000 Ft**, amit a Kormányhivatal Magyar Államkincstárnál vezetett 10023002-00299671-38700006 számú előirányzat-felhasználási számlájára átutalási megbízással vagy postai úton készpénz átutalási megbízással (csekk) kell megfizetni.

A fellebbezés elektronikus úton való előterjesztésére nincs lehetőség.

## I N D O K O L Á S

A Járási Hivatal 2017. február 22. napján, előre be nem jelentett helyszíni ellenőrzést tartott a Kerepes, Gyár utca, 0206/2 hrsz.-ú ingatlanon. Az ellenőrzésen az alábbiak kerültek megállapításra (jegyzőkönyv PE-06/KTF/9085-1/2017. számon iktatva):

„ (...) A körbe kerítetlen területen senki nem tartózkodott. A Járási Hivatal jogelődje, a Közép-Dunavölgyi Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség által 2014. szeptember 10. napján tartott ellenőrzésen fellelt, a Gyár utcával párhuzamos vízmosásban található hulladék feltöltés, továbbra is megtalálható a tárgyi területen. Az ingatlan kb. 100 m hosszú szakaszon hulladékkal terhelt. A mederbe elhelyezett hulladék mennyisége kb. 450-500 m<sup>3</sup>. A feltöltésben és a feltöltés felszínén vegyesen lom hulladék és kommunális hulladék volt látható. A terület elhanyagolt képet mutatott.(...)”

A Járási Hivatal 2017. március 16. napján, előre be nem jelentett helyszíni ellenőrzést tartott a Kerepes, 7 hrsz.-ú ingatlanon. Az ellenőrzésen az alábbiak kerültek megállapításra: (jegyzőkönyv PE-06/KTF/9085-2/2017. számon iktatva)

„ (...) A körbe kerítetlen területen senki nem tartózkodott az ellenőrzés idején. A tárgyi ingatlanon található vízfolyás medre kb. 250 m<sup>2</sup>-es területen építési-bontási hulladékkal került feltöltésre. A hulladékkal történt feltöltést földdel takarták, melyet a növényzet nagyrészt benőtt, viszont a rézsűn jól látható a beton, téglá, cserép és egyéb építési-bontási hulladék kibúvások.

Az ellenőrzés során GPS készülékkel az alábbi EOV koordináta pontok kerültek rögzítésre:

X1: 246479	X2: 246477	X3: 246496
Y1: 668095	Y2: 668102	Y3: 668087 (...)

A Járási Hivatal a TakarNet Földhivatali Információs Rendszer szerinti rendelkezésre álló adatok alapján megállapította, hogy a Kerepes, 0206/2 és 7 hrsz.-ú ingatlanok Kötelezett tulajdonál képezik.

A Kvtv. 73. § (1) bekezdése szerint az egyes tevékenységek környezetre gyakorolt hatásának feltárására és megismerésére, valamint a környezetvédelmi követelményeknek való megfelelés ellenőrzésére környezetvédelmi felülvizsgálatot kell végezni.

A Kvtv. 73. § (2) bekezdése szerint a felülvizsgálat szempontjából:

- a) tevékenységnek minősül valamely - környezethasználattal, környezetveszélyeztető magatartással vagy környezetszennyezéssel járó - művelet, illetőleg technológia megkezdése, folytatása, felújítása, helyreállítása és felhagyása, továbbá az ezekhez szükséges építési és egyéb előkészítési munka végzése;
- b) érdekelt az a) pontban meghatározott tevékenység gyakorlója vagy amennyiben az nem ismert, annak az ingatlanok a tulajdonosa, amelyen a műveletet (technológiát) folytatták vagy folytatják.

A Kvtv. 74. § (1) bekezdése szerint a környezetvédelmi hatóság az érdekelt tevékenysége környezetre gyakorolt hatásának feltárása érdekében – teljes körű vagy részleges – felülvizsgálatra kötelezheti a 73. § (1) bekezdésében meghatározott esetben, továbbá kötelezi, ha környezetveszélyeztetést, illetve környezetszennyezést észlel

A Járási Hivatal 2017. július 10. napján hivatalból eljárást indított. A Kötelezetteket, mint a Kvtv. 73. § (2) bekezdésének b) pontja szerinti érdekeltet a Járási Hivatal PE-06/KTF/9085-3/2017. számon értesítette az eljárás megindításáról. Az értesítést a Kötelezettek 2017. július 17. napján átvette, a Ket. 51. § (1) bekezdésében biztosított nyilatkozattételi jogukkal nem éltek.

A Járási Hivatal – figyelemmel a Ket. 44. § (1) bekezdésében foglaltakra – megkereste a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről

szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet] 28. § (3) bekezdése és 6. mellékletének II./2. pontja alapján az ügyben érintett szakhatóságot.

Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztálya, 35100-10897-1/2017.ált. számú szakhatósági állásfoglalását az alábbiakkal indokolta:

*„Kérelmező hatóság 2017. július 12. napján megküldött szakhatósági megkeresése, valamint a rendelkezésemre álló adatok alapján a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.*

*A dokumentáció áttanulmányozását követően megállapítást nyert, hogy Kerepes, 0206/2. hrsz.-ú ingatlanon a Gyár utcával párhuzamos vízfolyás kb. 30 m hosszúságban feltöltésre került az utca szintjéig és kb. 100 m hosszú szakaszon hulladékkal terhelt. A feltöltésben vegyesen található hulladék mennyisége 450-500 m. A Kerepes 0206/7. hrsz.-ú ingatlanon található vízfolyás medre kb. 250 m-es területen építési-bontási hulladékkal került feltöltésre.*

*A hatósági döntéshozatal a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet, a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet, a 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendeletet és a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet figyelembe vételével történt.*

*Jelen szakhatósági állásfoglalást a Ket. 44. § figyelembevételével adtam ki. (...)*

*Tájékoztatom, hogy az FKI-KHO a 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdés e) pontja alapján vízvédelmi hatósági és szakhatósági feladat- és hatáskörében a Közép-Dunavölgyi Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség jogutódja, a 18. § (2) bekezdés e) pontja alapján a Közép-Duna-völgyi Vízügyi Hatóság jogutódja.*

*Az FKI-KHO feladat- és hatáskörét a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, a 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdés 2 pontja, a Nemzeti Közlekedési Hatóságról szóló 263/2006. (XII. 20.) Korm. rendelet 8/A. § (2) bekezdése és 3. mellékletének 8a. pontja, valamint illetékességét a 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 2. számú mellékletének 2. pontja szabályozza.”*

A Járási Hivatal az eljárás során közreműködő szakhatóság állásfoglalását és annak indokolását a Ket. 72. § (1) bekezdés db) és ed) pontjai alapján foglalta a határozatba. A szakhatóság állásfoglalása ellen a Ket. 44. § (9) bekezdése alapján önálló jogorvoslatnak nincs helye, az a határozat elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

\*

Fentiek alapján a Járási Hivatal a tárgyi ingatlanon lévő hulladékokra vonatkozóan felszín alatti vízvédelmi- és hulladékgazdálkodási szempontú részleges környezetvédelmi felülvizsgálat elvégzését szükségesnek tartja, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint döntött.

Felhívom a figyelmét, hogy a teljesítés elmulasztása, illetve a határozatban előírtak nem megfelelő teljesítése esetén a Ket. 127. § (2) bekezdése alapján a Járási Hivatal a **végrehajtást végzéssel elrendeli**, továbbá a Ket. 134. § d) pontja szerint, a 61. §-ban meghatározott mértékű **eljárási bírság** kiszabásának van helye, melynek legkisebb összege **ötezer forint**, legmagasabb összege jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén **egymillió forint**. Az eljárási bírság egy eljárásban, ugyanazon kötelezettség ismételt megszegése vagy más kötelezettségszegés esetén **ismételten is kiszabható**.



A fellebbezéshez való jogot a Ket. 98. § (1) bekezdése biztosítja az ügyfél részére. A fellebbezési határidőről a Ket. 99. § (1) bekezdése rendelkezik. A fellebbezési eljárás illetékének mértékét az *illetékekről* szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. §-ában hivatkozott Melléklet XIII. fejezetének 2. d) pontja írja elő.

Jelen határozatot a Járási Hivatal a *környezetvédelmi hatósági nyilvántartás vezetésének szabályairól* szóló 7/2000. (V. 18.) KöM rendelet alapján hatósági nyilvántartásba veszi.

A Járási Hivatal környezetvédelmi és természetvédelmi feladat- és hatáskörét a 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 9. § (3) bekezdésének a) pontja, 13. § (1) bekezdésének c) pontja, illetékességét a 8/A. § (1)-(2) bekezdései állapítják meg.

Jelen döntés – fellebbezés hiányában – a **fellebbezési határidő lejártát követő napon** külön értesítés nélkül, a törvény erejénél fogva **jogerőre emelkedik** a Ket. 73/A. § (1) bekezdés a) pontja alapján. A döntés közlésének napja az a nap, amelyen azt kézbesítették.

Budapest, 2017. szeptember 22.

**dr. Szabó Zsolt** járási hivatalvezető  
nevében és megbízásából:

**dr. Cserkúti Szabolcs s. k.**  
főosztályvezető

A kiadmány hiteléül:



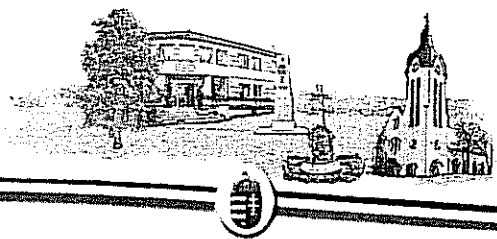
Kapják: ügyintézési utasítás szerint.

## Felolvasó lap

1. A gazdasági társaság neve:
2. A gazdasági társaság címe:
3. A gazdasági társaság elérhetősége: telefonszám, email cím
4. A gazdasági társaság cégjegyzék és adószáma:
5. Az ajánlati ár: nettó és bruttó összegben:

Kelt,

Aláírási címpéldány szerinti jogosult  
aláírása



Ikt.: 3443 - 26/2017

## Jegyzőkönyv

**Készült: 2017. december 11 - én 14.10 – kor Kerepes Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében.**

**Tárgy: „Ajánlat – részleges környezetvédelmi felülvizsgálat elkészítésére” tárgyban érkezett ajánlatok bontásáról szóló jegyzőkönyv**

**Jelen van:** Franka Pál Tibor polgármester  
Oláh János jegyző  
Fülöp Anna műszaki és beruházási irodavezető

A tárgyban jelzett témakörben beszerzési eljárás került megindításra 2017. december 5 – én. A pályázat során 5 gazdasági társaság került megkeresésre ajánlattételre, e mellett a pályázat a honlapunkon is meghirdetésre került 2017. december 5 – én.

A felhívásunkra 2 Ajánlattevő nyújtotta be pályázatát a felhívásban rögzített időre, sértetlen borítékban, amelyek iktatásra is kerültek.

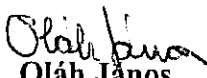
Az ajánlattevőktől az alábbi ajánlatok érkeztek:


1. Szőke Károly István egyéni vállalkozó 2143 Kistarcsa, Terézia u.9. – 2017. december 11 – én 11 óra 50 perckor az ügyfélszolgálatra érkezett ajánlatában, a felolvasó lap szerint **nettó 12.333.000 - Ft + Áfa**, bruttó 15.662.910 - Ft vállalási összeget ajánlott az ajánlati felhívásban jelzett feladatok teljes körű elvégzésére.
2. LAWLAND Mérnöki Iroda Kft. 2013 Pomáz, Nyár u.5. – 2017. december 11 – én 11 óra 58 perckor az ügyfélszolgálatra érkezett ajánlatában, a felolvasó lap szerint **nettó 7.220.000 - Ft + ÁFA**, teljes körű és egyidejű megrendelés esetén megajánlott 3% - os árkedvezmény szerint nettó 7.003.400 – Ft + ÁFA, bruttó ajánlati ár 8.894.318 – Ft vállalási összeget határozott meg a részleges környezetvédelmi felülvizsgálati dokumentáció elkészítésére.

Az ajánlatok formai és tartalmi ellenőrzése jelen eljárásnak nem része, az az eredmény megállapítása előtt történik. Az eredményességről a képviselő testület a 2018. januári testületi ülésén dönt, melyről a pályázó 3 munkanapon belül értesül.

A bontáson ajánlattevő nem vett részt.

  
Franka Pál Tibor  
polgármester

K.m.f.  
  
Oláh János  
jegyző

  
Fülöp Anna  
műsz. és beruh. irvez.



## LAWAND Mérnöki Iroda Kft.

2013 Pomáz, Nyár utca 5.

Tel.: +36-26-526 146 Fax: +36-26-526 147

[www.lawand.hu](http://www.lawand.hu) [lawand@lawand.hu](mailto:lawand@lawand.hu)

adószám: 13209883-2-41 számlaszám: 11703006-20427689



Management  
System  
ISO 9001:2008  
ISO 14001:2004  
Valid until  
2019-09-14  
[www.tuv.com](http://www.tuv.com)  
ID 9105044803

LWD /2017/12/025  
Pomáz, 2017. december 11.

### Kerepes Város Önkormányzata

**Franka Pál Tibor úr**  
polgármester részére

ref: Fülöp Anna  
műszaki és beruházási irodavezető  
Tel: +36 28 561 063  
Fax: +36 28 561 066  
E-mail: [polgarmester@kerepes.hu](mailto:polgarmester@kerepes.hu)  
[muszak1@kerepes.hu](mailto:muszak1@kerepes.hu)

**2144 Kerepes**  
Vörösmarty utca 2.

**Tárgy:** Kerepes Város külterület 0206/6 hrsz. és belterület 7 hrsz. ingatlanokon található hulladékok részleges környezetvédelmi felülvizsgálata – árajánlat (ikt.számuk: 3443-19/2017)

### Tisztelt Polgármester Úr!

A tárgyban megküldött a 3443-15/2017 azonosító számú ajánlati felhívásban megadott információk és feltételek megismerése és elfogadása után összeállított árajánlatunkat levelünk mellékleteként az alábbiak szerint csatoljuk.

- 1.sz. melléklet: felolvasó lap
- 2.sz. melléklet: díjszámítási részletezés
- 3.sz. melléklet: aláírási címpéldány másolata
- 4.sz. melléklet: ez úton nyilatkozom, hogy az ajánlatunk benyújtását megelőzően lezárt utolsó kettő üzleti év mérlege szerinti eredménye pozitív volt, melyet az **aktuális cégriporttal** igazolunk
- 5.sz. melléklet: ez úton nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet köztartozás mentes és szerepel a NAV Köztartozásmentes adózói adatbázisában melyet a mellékelt **riporttal** igazolunk
- 6.sz. melléklet: vállalkozási szerződés tervezete

#### Referencia munkák:

- Budapest XIII. kerület, Kassák Lajos utca 67. (27949/1, 27949/2, 27949/4 és 27949/5 hrsz.) alatti ingatlanok részletes tényfeltárása és műszaki beavatkozási terv készítése. Elfogadó határozat száma: PE-06/KTF/16273-46/2017 (2017. november 24.). Megrendelő: RK PROJEKT Ingatlanforgalmazó és Fejlesztő Kft. (1082 Budapest, Futó utca 47-53. VII. em.). Szerződéses ár: 4.700.000,- Ft + ÁFA
- Békéscsabai Regionális Hulladékkezelő Mű (Békéscsaba, 0763/194 hrsz.) teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálata. Elfogadó határozat száma: BE-02/20/33055-

X

030/2017. (2017. november 10.). Megrendelő: Békéscsabai Városüzemeltetési Kft.  
(5600 Békéscsaba, Luther u. 2.). Szerződéses ár: 3.800.000,- Ft + ÁFA

Ajánlatunk érvényessége: 2018. április 30.

A felülvizsgálatban részt vevő szakemberek a Magyar Mérnöki Kamara rendes tagjai és a szükséges szakértői jogosultságokkal rendelkeznek:

Nagy László (Kamarai számok: 13-2493, 13-50083)

SZKV-1.1. - Hulladékgazdálkodási szakértő

SZKV-1.2. - Levegőtisztaság-védelem szakértő

SZKV-1.3. - Víz- és földtani közeg védelem szakértő

SZKV-1.4. - Zaj- és rezgésvédelem szakértő

SZVV-3.10. - Vízanalitika, vízminőség-védelem, vízminőségi kárelhárítás

SZVV-3.9. - Vízfeltárás, kútúrás, vízföldtani, vízbázis-védelem

VZ-TEL - Települési víziközmű tervezése (2022.02.02)

VZ-TER - Területi vízgazdálkodási építmények tervezése (2022.02.02)

VZ-VKG - Vízkészlet gazdálkodási építmények tervezése (2022.02.02)

GT - Geotechnikai tervezés (2022.02.02)

Filepkó Gábor (Kamarai számok: 13-9892)

SZKV-1.1. - Hulladékgazdálkodási szakértő

SZKV-1.2. - Levegőtisztaság-védelem szakértő

SZKV-1.3. - Víz- és földtani közeg védelem szakértő

SZKV-1.4. - Zaj- és rezgésvédelem szakértő

SZVV-3.10. - Vízanalitika, vízminőség-védelem, vízminőségi kárelhárítás

SZVV-3.9. - Vízfeltárás, kútúrás, vízföldtani, vízbázis-védelem

VZ-TEL - Települési víziközmű tervezése (2022.08.17)

VZ-TER - Területi vízgazdálkodási építmények tervezése (2022.08.17)

VZ-VKG - Vízkészlet gazdálkodási építmények tervezése (2022.08.17)

GT - Geotechnikai tervezés (2022.08.17)

Üdvözlettel

LAWAND MÉRNÖKI IRODA Kft.  
Nagy László  
ügyvezető  
+36-20-579 1288  
[laszlo.nagy@lawand.hu](mailto:laszlo.nagy@lawand.hu)

Mellékletek a fent felsoroltak szerint

## 1.sz. melléklet

## FELOLVASÓLAP

## Ajánlattevő adatai:

Ajánlattevő neve:	LAWAND MÉRNÖKI IRODA SZOLGÁLTATÓ KFT.
Ajánlattevő székhelye:	1031 Budapest, Vízimalom sétány 8., II. emelet, 6. ajtó
Nyilvántartó cégbíróság neve:	FŐVÁROSI TÖRVÉNYSZÉK CÉGBÍRÓSÁGA
Ajánlattevő cégjegyzékszám:	01-09-723763
Belföldi adószáma:	13209883-2-41
Pénzforgalmi jelzőszám:	11703006-2042768-00000000
Képviselő neve:	dr Korondi Vanda ügyvezető és Nagy László ügyvezető

## A kapcsolattartó adatai:

Kapcsolattartó személy neve:	Nagy László ügyvezető
Kapcsolattartó személy telefonszáma:	+36 20 579 1288
Kapcsolattartó személy faxszáma:	+36 26 526 147
Kapcsolattartó személy e-mail címe:	laszlo.nagy@lawand.hu

A Kerepes Város külterület 0206/6 hrsz. és belterület 7 hrsz. ingatlanokon található hulladékok részletes környezetvédelmi felülvizsgálatára vonatkozó ajánlati ár:

7.220.000,- Ft + ÁFA

Teljes körű és egyidejű megrendelés esetén megajánlott árkedvezmény 3,0%

a fentiek alapján megajánlott ajánlati ár

**7.003.400,- Ft + ÁFA**

azaz hétmillió háromezer négyszáz Ft + ÁFA

**Bruttó ajánlati ár mely a 27% ÁFA-t is tartalmazza:**

**8.894.318,- Ft**

azaz bruttó nyolcmillió nyolcszázkilencvennégyezer háromszáztizennyolc forint

Kelt: Budapest, 2017 év december hónap 11. napján



Nagy László  
ügyvezető

**2.sz. melléklet**



**Kerepes Város Önkormányzata**  
**Kerepes, külterület 0206/6 hrsz. és belterület 7 hrsz. ingatlanokon található hulladékok**  
**részletes környezetvédelmi felülvizsgálata**

**Árajánlat a szakértési és tervezési feladatok ellátására**  
*a Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi*  
*Főosztálya PE-06/KTF/9085-5/2017. számú határozata alapján*

Sorszám	Feladat	Mennyiség	Egység	Egységár	Vállalási díj
		<i>egység</i>	<i>dimenzió</i>	<i>Ft/egység</i>	<i>nettó Ft</i>
<b>Kerepes, külterület 0206/6 hrsz. - erdő: 8978 m<sup>2</sup> - felmérése</b> <b>(30 m feltöltve, 100 m hulladékkal borítva, 450-500 m<sup>3</sup> hulladék)</b>					
1	Gépi markolásos nyílt feltárások a hulladék elhelyezéssel érintett terület kiterjedésének és a hulladék összetételének meghatározása céljából	6	db	23 000	138 000
2	Hulladékkataszter felvétele	6	alkalom	6 000	36 000
3	Akkreditált mintavétel a hulladék testből és az alatti termett talajból	12	db	14 000	168 000
4	Gépi fúrásos feltárás 2 ponton, talajvíz mintavételi céllal, talaj (3db) és talajvíz (1db) akkreditált mintavételével, egyidejű talajvízszint méréssel a talajvízáramlási irány meghatározása céljából	24	fm	15 000	360 000
5	Akkreditált felszíni víz mintavétel a vízmosás felső szakaszán és az érintett terület alatti szakaszon.	2	db	14 000	28 000
6	Feltárási pontok és az érintett terület geodéziai felmérése	1	alkalom	75 000	75 000
7	Hulladék és talaj minták TPH, BTEX és PAH tartalom vizsgálata	18	db	35 000	630 000
8	Hulladék és talaj minták fém és félfém tartalom vizsgálata (6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet)	18	db	22 000	396 000
9	Hulladék minták vizsgálata a 20/2006. (IV. 5.) KvVM rendelet 2. számú melléklet 2.1.-2. és 2.1.-3. táblázata szerint	6	db	52 000	312 000
10	Felszíni- és talajvíz minták általános vízkémiai vizsgálata (pH, elektromos vezetőképesség, hidrogén-karbonát, nitrát, nitrit, ammónia, szulfát, klorid, nátrium, kálium, magnézium, kalcium, vas és mangán)	4	db	13 500	54 000
11	Felszíni- és talajvíz minták fém és félfém vizsgálata a 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet szerint (benne Cd, Cu, Ni, Pb, Se, Sn, Zn)	4	db	22 000	88 000
12	Felszíni- és talajvíz minták TPH, PAH és BTEX vizsgálata	4	db	35 000	140 000
13	Vizsgálati eredmények feldolgozása, térinformatikai ábrázolása	1	mérnöknap	60 000	60 000
14	Vízvédelmi vonatkozások vizsgálata a 12/1996. (VII. 4.) KTM rendeletnek a PE-06/KTF/9085-5/2017 számú határozatban előírt alkalmazásával	1	mérnöknap	60 000	60 000



Sorszám	Feladat	Mennyiség	Egység	Egységár	Vállalási díj
		<i>egység</i>	<i>dimenzió</i>	<i>Ft/egység</i>	<i>nettó Ft</i>
15	Hulladékgazdálkodási vonatkozások vizsgálata a 12/1996. (VII. 4.) KTM rendeletnek a PE-06/KTF/9085-5/2017 számú határozatban előírt alkalmazásával	1	mérnöknap	60 000	60 000
16	Talajvédelmi vonatkozások vizsgálata a 12/1996. (VII. 4.) KTM rendeletnek a PE-06/KTF/9085-5/2017 számú határozatban előírt alkalmazásával	1	mérnöknap	60 000	60 000
17	Élővilágvédelmi vonatkozások vizsgálata a 12/1996. (VII. 4.) KTM rendeletnek a PE-06/KTF/9085-5/2017 számú határozatban előírt alkalmazásával	4	mérnöknap	60 000	240 000
18	Környezeti és humánegészségügyi kockázatok értékelése	2	mérnöknap	60 000	120 000
19	Beavatkozási alternatívák kidolgozása javaslat szinten és költséghaszon elemzése	1	mérnöknap	60 000	60 000
20	Cselekvési és monitoring terv	1	mérnöknap	60 000	60 000
21	Részleges felülvizsgálati dokumentáció összeállítása a 12/1996. (VII. 4.) KTM rendeletnek a PE-06/KTF/9085-5/2017 számú határozatban előírt alkalmazásával	4	mérnöknap	60 000	240 000
22	Dokumentációs költségek (4 pld nyomtatott és 2 pld CD adathordozó)	4	db	15 000	60 000
23	Hatósági eljárásban való közreműködés, megrendelővel történő konzultációk	2	mérnöknap	60 000	120 000
	<b>Kerepes, külterület 0206/6 hrsz. felmérése összesen</b>				<b>3 565 000</b>
<b>Kerepes, belterület 7 hrsz. - kivett vízfolyás: 5629 m<sup>2</sup> - felmérése (érintett területrész 250 m<sup>2</sup>)</b>					
1	Gépi markolásos nyílt feltárások a hulladék elhelyezéssel érintett terület kiterjedésének és a hulladék összetételének meghatározása céljából	6	db	23 000	138 000
2	Hulladékkataszter felvétele	6	alkalom	6 000	36 000
3	Akkreditált mintavétel a hulladék testből és az alatti termelt talajból	12	db	14 000	168 000
4	Gépi fúrásos feltárás 2 ponton, talajvíz mintavételi céllal, talaj (3db) és talajvíz (1db) akkreditált mintavételével, egyidejű talajvízszint méréssel a talajvízáramlási irány meghatározása céljából	30	fm	15 000	450 000
5	Akkreditált felszíni víz mintavétel a vízmosás felső szakaszán és az érintett terület alatti szakaszon.	2	db	14 000	28 000
6	Feltárási pontok és az érintett terület geodéziai felmérése	1	alkalom	75 000	75 000
7	Hulladék és talajminták TPH, BTEX és PAH tartalom vizsgálata	18	db	35 000	630 000
8	Hulladék és talajminták fém és félfém tartalom vizsgálata (6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet)	18	db	22 000	396 000

Sorszám	Feladat	Mennyiség	Egység	Egységár	Vállalási díj
		<i>egység</i>	<i>dimenzió</i>	<i>Ft/egység</i>	<i>nettó Ft</i>
9	Hulladék minták vizsgálata a 20/2006. (IV. 5.) KvVM-rendelet 2. számú melléklet 2.1.-2. és 2.1.-3. táblázata szerint	6	db	52 000	312 000
10	Felszíni- és talajvíz minták általános vízkémiai vizsgálata (pH, elektromos vezetőképesség, hidrogén-karbonát, nitrát, nitrit, ammónia, szulfát, klorid, nátrium, kálium, magnézium, kalcium, vas és mangán)	4	db	13 500	54 000
11	Felszíni- és talajvíz minták fém és félfém vizsgálata a 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet szerint (benne Cd, Cu, Ni, Pb, Se, Sn, Zn)	4	db	22 000	88 000
12	Felszíni- és talajvíz minták TPH, PAH és BTEX vizsgálata	4	db	35 000	140 000
13	Vizsgálati eredmények feldolgozása, térinformatikai ábrázolása	1	mérnöknap	60 000	60 000
14	Vízvédelmi vonatkozások vizsgálata a 12/1996. (VII. 4.) KTM-rendeletnek a PE-06/KTF/9085-5/2017 számú határozatban előírt alkalmazásával	1	mérnöknap	60 000	60 000
15	Hulladékgazdálkodási vonatkozások vizsgálata a 12/1996. (VII. 4.) KTM-rendeletnek a PE-06/KTF/9085-5/2017 számú határozatban előírt alkalmazásával	1	mérnöknap	60 000	60 000
16	Talajvédelmi vonatkozások vizsgálata a 12/1996. (VII. 4.) KTM-rendeletnek a PE-06/KTF/9085-5/2017 számú határozatban előírt alkalmazásával	1	mérnöknap	60 000	60 000
17	Élővilágvédelmi vonatkozások vizsgálata a 12/1996. (VII. 4.) KTM-rendeletnek a PE-06/KTF/9085-5/2017 számú határozatban előírt alkalmazásával	4	mérnöknap	60 000	240 000
18	Környezeti és humánegészségügyi kockázatok értékelése	2	mérnöknap	60 000	120 000
19	Beavatkozási alternatívák kidolgozása javaslat szinten és költséghaszon elemzése	1	mérnöknap	60 000	60 000
20	Cselekvési és monitoring terv	1	mérnöknap	60 000	60 000
21	Részleges felülvizsgálati dokumentáció összeállítása a 12/1996. (VII. 4.) KTM-rendeletnek a PE-06/KTF/9085-5/2017 számú határozatban előírt alkalmazásával	4	mérnöknap	60 000	240 000
22	Dokumentációs költségek (4 pld nyomtatott és 2 pld CD adathordozó)	4	db	15 000	60 000
23	Hatósági eljárásban való közreműködés, megrendelővel történő konzultációk	2	mérnöknap	60 000	120 000
	<b>Kerepes, belterület 7 hrsz. felmérése összesen</b>				<b>3 655 000</b>
<b>Mindösszesen</b>					<b>7 220 000</b>

**3.sz. melléklet**



## ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Alulírott Nagy László (született: Szikszó, 1961. évi december hó 15. napján, anyja neve: Jámbor Márta) 2013 Pomáz, Nyár utca 5. szám alatti lakos, a LAWAND Mérnöki Iroda Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1031 Budapest, Vizimalom sétány 8. 2. emelet 6. szám) ügyvezetője kijelentem, hogy a társaságot akként jegyzem, hogy a cég kézzel, géppel írt, illetve előnyomott, nyomtatott, teljes vagy rövidített neve fölé nevemet önállóan, az alábbiak szerint írom:

Szarvas, 2012. június 12. napján



dr. Nyerges József



Szarvas székhelyre tartós helyettesként

kirendelt közjegyzőhelyettes

5540 Szarvas, Kossuth u. 21/A. sz. Tel: 06-66-312-981

52018/H/489/2012. hitelesítési számú-----

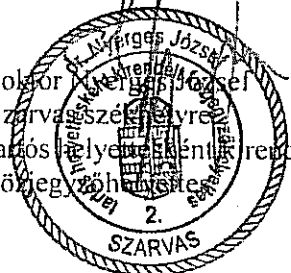
### TANÚSÍTVÁNY-----

Én, doktor Nyerges József Szarvas székhelyre tartós helyettesként kirendelt közjegyzőhelyettes tanúsítom, hogy Nagy László, születési neve: Nagy László, aki született Szikszón, 1961. évi december hó 15. napján, anyja neve: Jámbor Márta, 2013 Pomáz, Nyár utca 5. szám alatti lakos, magyar állampolgár, aki személyazonosságát az előttem felmutatott 323525MA. számú személyazonosító igazolvánnyal, lakcímét az előttem felmutatott 111508 CL számú lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta a fenti aláírási címpéldányt az alulírott helyen és napon előttem saját kezűleg írta alá.-----

Az ügyfél tudomásul vette a közjegyzőhelyettes tájékoztatását a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 122.§(2)-(10) bekezdéseiben foglaltakról, vagyis a személyazonosság on-line ellenőrzésére vonatkozó rendelkezésekről.-----

Szarvas, 2012. Kétezer-tizenkettedik évi június hó 12. Tizenkettedik napján.-----

dr. Nyerges József  
Szarvas székhelyre tartós helyettesként kirendelt közjegyzőhelyettes



**4.sz. melléklet**



2017.12.09.

## RIPORT

Rating: 9

Hitelkeret: nagyobb, mint 2 000 000 Ft

A 01-09-723763 cégjegyzékszámú LAWAND Mérnöki Iroda Szolgáltató Kft. ( 1031 Budapest, Vízimalom sétány 8. 2. em. 6.) adatai.

Cégjegyzékszám	01 09 723763
Név	LAWAND Mérnöki Iroda Szolgáltató Kft. Hatályos: 2004.02.16 - ...
Rövidített elnevezés	LAWAND Mérnöki Iroda Kft. Hatályos: 2004.02.16 - ...
Székhely	1031 Budapest, Vízimalom sétány 8. 2. em. 6. , Magyarország Hatályos: 2004.02.16 - ...
Fióktelep(ek)	2013 Pomáz, Nyár u. 5. , Magyarország Hatályos: 2004.02.16 - ... Targu Mures, Aleea Carpati utca 53. 68. , Románia Hatályos: 2016.10.21 - ...
A létesítő okirat kelte	2003.12.21 Hatályos: 2004.02.16 - ...
Tevékenység	7112 '08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás (főtevékenység) Hatályos: 2013.02.04 - ... 4110 '08 Épületépítési projekt szervezése Hatályos: 2013.02.04 - ... 4120 '08 Lakó- és nem lakó épület építése Hatályos: 2013.02.04 - ... 4213 '08 Híd, alagút építése Hatályos: 2013.02.04 - ... 4221 '08 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése Hatályos: 2013.02.04 - ... 4222 '08 Elektromos, híradás-technikai célú közmű építése Hatályos: 2013.02.04 - ... 4291 '08 Vízi létesítmény építése Hatályos: 2013.02.04 - ... 4299 '08 Egyéb m.n.s. építés Hatályos: 2013.02.04 - ... 4311 '08 Bontás Hatályos: 2013.02.04 - ...

4312 '08 Építési terület előkészítése  
**Hatályos:** 2013.02.04 - ...

4321 '08 Villanszerelés  
**Hatályos:** 2013.02.04 - ...

4322 '08 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés  
**Hatályos:** 2013.02.04 - ...

4329 '08 Egyéb épületgépészeti szerelés  
**Hatályos:** 2013.02.04 - ...

4331 '08 Vakolás  
**Hatályos:** 2013.02.04 - ...

4332 '08 Épületasztalos-szerkezet szerelése  
**Hatályos:** 2013.02.04 - ...

4333 '08 Padló-, falburkolás  
**Hatályos:** 2013.02.04 - ...

4334 '08 Festés, üvegezés  
**Hatályos:** 2013.02.04 - ...

4339 '08 Egyéb befejező építés m.n.s.  
**Hatályos:** 2013.02.04 - ...

4391 '08 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés  
**Hatályos:** 2013.02.04 - ...

4399 '08 Egyéb speciális szaképítés m.n.s.  
**Hatályos:** 2013.02.04 - ...

4690 '08 Vegyestermékkörű nagykereskedelem  
**Hatályos:** 2013.02.04 - ...

5210 '08 Raktározás, tárolás  
**Hatályos:** 2013.02.04 - ...

6201 '08 Számítógépes programozás  
**Hatályos:** 2013.02.04 - ...

6209 '08 Egyéb információ-technológiai szolgáltatás  
**Hatályos:** 2013.02.04 - ...

6311 '08 Adatfeldolgozás, web-hozsting szolgáltatás  
**Hatályos:** 2013.02.04 - ...

6399 '08 M.n.s. egyéb információs szolgáltatás  
**Hatályos:** 2013.02.04 - ...

6810 '08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele  
**Hatályos:** 2013.02.04 - ...

7010 '08 Üzletvezetés  
**Hatályos:** 2013.02.04 - ...

7022 '08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás  
**Hatályos:** 2013.02.04 - ...

7111 '08 Építészmérnöki tevékenység  
**Hatályos:** 2013.02.04 - ...

7120 '08 Műszaki vizsgálat, elemzés  
**Hatályos:** 2013.02.04 - ...

7211 '08 Biotechnológiai kutatás, fejlesztés  
**Hatályos:** 2013.02.04 - ...

7219 '08 Egyéb természettudományi, műszaki kutatás, fejlesztés  
**Hatályos:** 2013.02.04 - ...

7430 '08 Fordítás, tolmácsolás  
**Hatályos:** 2013.02.04 - ...

7490 '08 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység  
**Hatályos:** 2013.02.04 - ...

7732 '08 Építőipari gép kölcsönzése  
**Hatályos:** 2013.02.04 - ...

8110 '08 Építményüzemeltetés

Hatályos: 2013.02.04 - ...  
 8130 '08 Zöldterület-kezelés  
 Hatályos: 2013.02.04 - ...  
 8211 '08 Összetett adminisztratív szolgáltatás  
 Hatályos: 2013.02.04 - ...  
 8219 '08 Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás  
 Hatályos: 2013.02.04 - ...  
 8299 '08 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás  
 Hatályos: 2013.02.04 - ...  
 8559 '08 M.n.s. egyéb oktatás  
 Hatályos: 2013.02.04 - ...  
 8560 '08 Oktatást kiegészítő tevékenység  
 Hatályos: 2013.02.04 - ...  
 3900 '08 Szennyeződésmentesítés, egyéb hulladékkezelés  
 Hatályos: 2013.02.04 - ...  
 4313 '08 Talajmintavétel, próbafúrás  
 Hatályos: 2013.02.04 - ...

## Jegyzett tőke

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Pénzbeli hozzájárulás	3 000 000	HUF
Nem pénzbeli hozzájárulás	0	HUF
Összesen	3 000 000	HUF

azaz hárommillió HUF

Hatályos: 2004.02.16 - ...

A képviseletre jogosult(ak) Nagy László (an.: Jámbor Márta) Ügyvezető (vezető tisztségviselő) adatai

Születési dátum: 1961.12.15  
 Adóazonosító jel: 8346812841  
 2013 Pomáz , Nyár utca 5. , Magyarország  
 Jogviszony kezdete: 2013.06.12  
 Képviselet módja: önálló  
 Hatályos: 2013.06.12 - ...  
 Dr. Korondi Vanda (an.: Korondi Mária) Ügyvezető (vezető tisztségviselő)  
 Születési dátum: 1964.05.11  
 Adóazonosító jel: 8355593618  
 2013 Pomáz , Nyár utca 5. , Magyarország  
 Jogviszony kezdete: 2013.06.12  
 Képviselet módja: önálló  
 Hatályos: 2013.06.12 - ...

## Statisztikai számjel

13209883-7112-113-01  
 Hatályos: 2009.02.04 - ...

## Adószám

Adószám: 13209883-2-41  
 Közösségi adószám: HU13209883  
 Hatályos: 2010.06.21 - ...



<b>Pénzforgalmi jelzőszám</b>	11703006-20427689-00000000 A számla megnyitásának dátuma: 2003.12.23 A pénzforgalmi jelzőszámot a 01 10 041585 cégjegyzékszámú <b>Cégkapcsolat:</b> OTP Budapesti r., III. Flórián tér (1033 Budapest, Flórián tér 15.) kezeli. <b>Hatályos:</b> 2004.02.16 - ... 11763031-25044887-00000000 A számla megnyitásának dátuma: 2010.09.13 A pénzforgalmi jelzőszámot a 01 10 041585 cégjegyzékszámú <b>Cégkapcsolat:</b> OTP III.ker. Belföldiek Devizái (1033 Budapest, Flórián tér 15.) kezeli. <b>Hatályos:</b> 2010.09.20 - ...
<b>Pozitív esemény(ek)</b>	Típusa: Nyertes EU pályázatok Nyertes EU pályázatok darabszáma: 1 Nyertes EU pályázatok első dátuma: 2011.06.01 Nyertes EU pályázatok utolsó dátuma: 2011.06.01 Típusa: NAV - Köztartozásmentes adózó <b>Hatályos:</b> 2015.07.11 - ...
<b>Elektronikus elérhetőség</b>	A cég e-mail címe: laszlo.nagy@lawand.hu <b>Hatályos:</b> 2008.06.12 - ... A cég e-mail címe: laszlo.nagy@lawand.hu A cég kézbesítési címe: laszlo.nagy@lawand.hu <b>Hatályos:</b> 2016.10.21 - ...
<b>A tag(ok) adatai</b>	Nagy László (an.: Jámber Márta) [Kft. társasági tag] Születési dátum: 1961.12.15 2013 Pomáz , Nyár utca 5. , Magyarország Tagsági jogviszony kezdete: 2004.02.16 <b>Tulajdonosi százalék:</b> 50,00 % <b>Hatályos:</b> 2013.01.21 - ...  Dr. Korondi Vanda (an.: Korondi Mária) [Kft. társasági tag] Születési dátum: 1964.05.11 2013 Pomáz , Nyár utca 5. , Magyarország Tagsági jogviszony kezdete: 2004.02.16 <b>Tulajdonosi százalék:</b> 50,00 % <b>Hatályos:</b> 2013.06.12 - ...
<b>Érdekeltségek</b>	KÖRKOOR Környezetvédelmi Koordinátor Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Kft. társasági tag 1238 Budapest , Grassalkovics út 40. Cégjegyzékszám: 01-09-920308 <b>Tulajdonosi százalék:</b> 0,60 % <b>Hatályos:</b> 2013.01.03 - ...

A bejegyzési és egyéb adatok hivatalos forrásokból származnak.

#### Méretadatok

Típus	2014	2015	2016	2017
Létszám	4 fő	4 fő	4 fő	6 fő
Árbevétel	267 millió Ft.	267 millió Ft.	159 millió Ft.	-

#### Pénzügyi adatok

Típus	2012.01.01	2013.01.01	2014.01.01	2015.01.01	2016.01.01
	2012.12.31	2013.12.31	2014.12.31	2015.12.31	2016.12.31
	eHUF	eHUF	eHUF	eHUF	eHUF
A Árbevétel	202 145	155 935	267 137	267 032	158 520
B Egyéb bevételek	2 834	441	2 345	401	0
C Értékcsökkenési leírás	4 378	10 062	9 360	11 046	11 177
D Üzemi/üzleti eredmény	9 142	-13 550	12 973	6 713	2 720
E Adózott eredmény	2 280	3 508	10 754	4 438	1 903
F Mérleg szerinti eredmény	2 280	0	10 754	4 438	
G Befektetett eszközök	49 650	40 559	43 622	41 788	69 387
H Forgóeszközök	127 925	110 214	180 715	149 762	106 128
I Követelések	110 768	94 012	158 159	113 296	88 842
J Pénzeszközök	17 157	16 202	22 556	36 466	17 286
K Eszközök összesen	177 825	170 581	235 368	191 550	175 515
L Saját tőke	89 633	83 142	93 896	78 334	80 236
O Hosszú lejáratú kötelezettségek	2 987	0	9 846	39 245	34 839
P Rövid lejáratú kötelezettségek	85 205	74 139	131 496	73 971	60 440
Q Kötelezettségek	88 192	74 139	141 342	113 216	95 279
R <u>Adósság fedezettség</u> [=K/Q*100] %	201,63 %	230,08 %	166,52 %	169,18 %	184,21 %
S <u>Eladósodottság</u> [=Q/L*100] %	98,39 %	89,17 %	150,53 %	144,52 %	118,74 %
T <u>Befektetett eszközök fedezettsége</u> [=L/G*100] %	180,52 %	204,99 %	215,24 %	187,45 %	115,63 %
U <u>Jövedelmezőség</u> [=E/A*100] %	1,12 %	2,24 %	4,02 %	1,66 %	1,20 %
V <u>Fizetőképesség</u> [=H/P]	1,50	1,49	1,37	2,02	1,76

**5.sz. melléklet**



## Köztartozásmentes adózái adatbázis kinyomtatása

Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (továbbiakban: Art.) 36/A. §-ának (1) bekezdése szerint a közbeszerzések teljesítéséhez kapcsolódóan a közbeszerzésekről szóló törvény (a továbbiakban: Kbt.) szerinti nyertes ajánlattevő és a Kbt. szerinti alvállalkozók közötti szerződések, valamint minden további, a polgári jog szerinti alvállalkozók között megkötött vállalkozási szerződések alapján történő, a havonta nettó módon számított 200 000 forintot meghaladó kifizetésnél a kifizetést teljesítő az igénybevett alvállalkozónak a teljesítésért – visszatartási kötelezettség nélkül – abban az esetben fizethet, ha

a) az alvállalkozó bemutat, átad vagy megküld a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, vagy

b) az alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózái adatbázisban.

Az alábbi adózó(k) szerepel(nek) a 2017.12. hó 11. napjától 2018.01. hó 10. napjáig érvényes köztartozásmentes adózái adatbázisban.

E nyilvántartás azon adat(ok) kivételével minősül közhitelesnek, amely adato(ka)t jogszabály más nyilvántartás részeként közhitelesnek minősít. A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 86. § (1a) bekezdése alapján a hatósági nyilvántartás közhitelessége alapján az ellenkező bizonyításáig vélelmezni kell annak jóhiszeműségét, aki a hatósági nyilvántartásban szereplő adatokban bízva szerez jogot. Az ellenkező bizonyításáig a hatósági nyilvántartásba bejegyzett adatról vélelmezni kell, hogy az fennáll, a hatósági nyilvántartásból törölt adatról vélelmezni kell, hogy nem áll fenn.

Adószám / adóazonosító	név/megnevezés	Év, hó
13209883241	LAWAND MÉRNÖKI IRODA SZOLGÁLTATÓ KFT.	201712

**6.sz. melléklet**



## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

**A Kerepes Város Önkormányzata**  
2144 Kerepes, Vörösmarty utca 2.,  
mint **Megrendelő**  
adószám: 15736118-2-13;  
statisztikai számjel: 15736118-8411-321-13  
képviseli **Franka Pál Tibor polgármester**  
és  
a **LAWAND Mérnöki Iroda Kft.**  
1031 Budapest, Vízialom sétány 8. II/6.  
(levelezési cím és iroda: 2013 Pomáz, Nyár utca 5.),  
mint **Vállalkozó**  
adószám:13209883-2-41;  
cégjegyzékszám:01-09-723763  
képviseli **Nagy László ügyvezető**  
az alábbi szerződéses megállapodást kötik:

1. A szerződés tárgya:  
**A Kerepes Város Önkormányzata tulajdonában lévő, Kerepes, külterület 0206/6 hrsz. és belterület 7 hrsz. ingatlanokon található hulladékok részleges környezetvédelmi felülvizsgálata a Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya PE-06/KTF/9085-5/2017 számú határozata alapján a szerződés mellékletét képező díjszámítási részletezés szerint**
2. Vállalási határidők: 2018 április 02.  
Vállalkozó az előteljesítés jogát fenntartja.
3. Megrendelő az alábbi feltételeket biztosítja:
  - a vizsgált területre történő szabad bejutás
  - az érintett ingatlannal kapcsolatos földhivatali nyilvántartási adatok átadása (tulajdoni lap, megosztási helyszínrajz)
  - a vizsgált ingatlanokkal kapcsolatosan keletkezett valamennyi hivatalos irat, bevallás, hatósági levelezés átadása
  - hatósági eljárási díjak megfizetése és az erről szóló banki bizonylat átadása.
4. Vállalkozó az általa készített szakértői anyagokat a hatósági eljárásokhoz szükséges megfelelő formában és példányszámban (2 pld nyomtatott és 1 pld CD adathordozón digitálisan), valamint a Megrendelő részére 1 db nyomtatott és 1 db digitális példányban (CD adathordozón) szállítja le.
5. Vállalási ár és fizetési feltételek:  
A szerződés összegű, egyszéges vállalási ára:  
**7.003.400,- Ft + ÁFA**  
azaz hétmillió háromezer négyszáz Ft + ÁFA.

mely összeget Megrendelő a ténylegesen elvégzett feladatok teljesítésigazolással elfogadott ellátását követően, kettő részletben, számla ellenében, 15 napon belül, Vállalkozó 11703006-20427689-00000000 sz. bankszámlájára való átutalással fizeti ki.

- Az első rész-számla esedékes a felülvizsgálati dokumentáció hatósági benyújtásakor, összege a vállalási ár 85 %-a, azaz 5.952.890,- Ft + ÁFA
- A második, egyben vég-számla esedékes a felülvizsgálati dokumentáció hatósági elfogadásakor, összege a vállalási ár 15 %-a, azaz 1.050.510,- Ft + ÁFA

6. Vállalkozó a tárgyi munka elvégzéséért járó díja után általános forgalmi adót számít fel, melynek mértéke a mindenkor hatályos magyar adójogszabályok szerint kerül felszámításra. TESZOR'15: 71.12.19 Egyéb projektre vonatkozó mérnöki szolgáltatás.

7. Késedelmes pénzügyi teljesítés esetén vállalkozó késedelmi kamatot számít fel, melynek mértéke a mindenkori jegybanki alapkamat.

#### 8. Felek képviselői

Megrendelő képviselője:	.....	+36-.....-..... .....
Vállalkozó képviselője:	Nagy László ügyvezető	+36-20-579 1288

#### 9. A Vállalkozó kötelezettségei

- A szerződés tárgyát képező feladatokat első osztályú minőségben a magyar jogszabályok és műszaki irányelvek szerint elvégezni.
- A munka megkezdésének és teljes befejezésének időtartama alatt a Vállalkozó - és az ő megbízásából dolgozó alkalmazottak, alvállalkozók, stb. - kötelesek a tűzrendészeti, munkavédelmi és egyéb balesetvédelmi rendszabályokat, valamint az érintett telephely rendjét szabályozó egyéb előírásokat betartani.

10. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében szükség szerint, folyamatosan együttműködnek, megfelelő időben tájékoztatják egymást minden olyan kérdéstről, mely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.

11. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a jelen szerződés teljesítése során tudomására jutó műszaki, jogi, üzleti, avagy gazdasági információt, tény, adatot, avagy dokumentumot bizalmasan, üzleti titokként kezeli, azokat nem hozza nyilvánosságra, nem teszi illetéktelen harmadik személyek részére hozzáférhetővé, saját belső tevékenységén kívül nem másolja, nem reprodukálja, kivéve, ha ahhoz a Megrendelő előzetesen írásban hozzájárult vagy, ha Magyarország jogszabályai, vagy hatóságai ezt kötelezően előírják. Ilyen kötelezettség előírása esetén is haladéktalanul köteles a Vállalkozó a Megrendelőt értesíteni, és a Bizalmas Információkat kizárólag a hatóság vagy jogszabály által előírt terjedelemben és tartalommal közölheti.

A Vállalkozó jelen pontban meghatározott titoktartási kötelezettsége a Megrendelő, illetve annak ügyfelei valamennyi adatára, illetve a velük kapcsolatos valamennyi információra is vonatkozik, beleértve az üzleti helyzetükre, kapcsolataikra, pályázati, üzleti törekvéseikre, jó hírükre, belső viszonyaikra utaló nem közzétett információra. Ezen titoktartási kötelezettség tekintetében a Vállalkozóval munkaviszonyban, tagsági viszonyban, vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban állók, megbízottaik, vagy bármely egyéb jogcímen, nevében eljárók magatartásáért a Vállalkozó úgy felel, mintha maga járt volna el.

A Vállalkozó titoktartási kötelezettsége a jelen szerződéses jogviszony létrejötte előtt és fennállása alatt, továbbá annak megszűnése után is - időbeli korlátozás nélkül - fennáll.

A jelen titoktartási nyilatkozatban foglalt kötelezettségek megszegésével okozott minden kárért a Vállalkozó teljes körű kártérítési felelősséget vállal.

12. Jelen vállalkozási szerződés elválszthatatlan részét képezi a Vállalkozó *LWD /2017/12/025 {Pomáz, 2017.december 11.}* számú árajánlata

13. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a felek a PTK -ban, valamint gazdasági szerződéseket érintő egyéb rendelkezésekben foglaltak érvényességét fogadják el.

Kerepes, 2017 december .....

Kerepes, 2017 december .....

---

NAGY LÁSZLÓ  
Ügyvezető  
Vállalkozó

---

FRANKA PÁL TIBOR  
Polgármester  
Megrendelő

