



KEREPES VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERÉTŐL

☒ 2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2. ☎ (28) 561-050 ☒ (28) 561-060

@ [polgarmester@kerepes.hu](mailto:polgarmester@kerepes.hu)

*E l ő t e r j e s z t é s*

az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló  
40/2012. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdés b) pontjában kapott  
felhatalmazás alapján

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2017. június 27-i** ülésére

**14.** napirendi pont: Főépítési szerződés megszűnése, pályázati felhívás közzététele

Előterjesztő: Franka Pál Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyalja: Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kerepes nagyközség várossá nyilvánítását (2013) követően egyértelművé vált, hogy a további, harmonikus fejlődés érdekében főépítész alkalmazására van szükség. Kovács Beáta, aki szakmailag, emberileg is kitűnő munkát végzett 2015 októbere óta áll szerződésben az önkormányzattal.

Sajnos az utóbbi időben már kormányzati tanácsadóként dolgozik és családi nehézségek is jelentkeztek életében, nem tudja vállalni a továbbiakban a főépítész feladatokat.

Kérem a testületet a felmondás szerződés szerinti feltételekkel történő elfogadására és arra, hogy a pályázat kiírásáról döntsön.

.../2017.(VI.13.) Kt. határozati javaslat:


Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi Kovács Beáta (1103 Budapest, Óhegy u. 18. I/7.) főépítész 2017. június 8-án kelt levelében tett jognyilatkozatát a főépítési tevékenység megszüntetésére vonatkozóan.

A képviselő-testület fölkéri a polgármestert, hogy a főépítési feladatok ellátására 2015. szeptember 30. napján létrejött megbízási szerződés 6. pontjában foglaltakra tekintettel szüntesse meg a jogviszonyt és egyben intézkedjen a főépítési tevékenység ellátására vonatkozó pályázati felhívás közzétételéről, majd annak eredményének megállapítása érdekében készítsen előterjesztést a képviselő-testület augusztusi ülésére.

Határidő: 2017. augusztus 29.

Felelős: Franka Pál Tibor polgármester

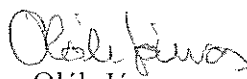
Kerepes, 2017. június 16.

  
Franka Pál Tibor  
polgármester



Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek.



  
Oláh János  
jegyző

2017. június 8.

2017 JÚN 08.

Beáta

**Kerepes Város Önkormányzat Polgármester**

---

**Feladó:** Beáta Kovács <kovacs.beata.urb@gmail.com>  
**Küldve:** 2017. június 8. 8:08  
**Címzett:** polgarmester@kerepes.hu; Oláh János  
**Tárgy:** kérés szerződés felbontására

Tisztelt Polgármester Úr!  
Tisztelt Jegyző Úr!

33h8-3 F-T

Polgármester  
d: Mihály? ✓

Magánéletemben történő változások miatt sajnos nem tudom tovább vállalni Kerepes Városban a főépítési feladatokat, ezért kérem a főépítési szerződésem felbontását.

A mai napon - váratlan események miatt - ismét nem tudok Kerepesre menni, ezért elnézésüket kérem!

Kérem, hogy a Bizottsági ülésen a VZM Kft. Tervezőcsapat képviselői számára a Tervezői előadás feltételeit biztosítani szíveskedjenek! A szakmai tartalmakat leegyeztettük.

A folyamatban lévő feladataimat e-mailen megküldöm, továbbá tisztelettel kérek lehetőséget a jövő héten a csütörtöki napon a feladataim, ügyirataim átadására.

Üdvözlettel és köszönettel:

Kovács Beáta

5477      T. A.

M megbízási szerződés  
Kerepes Város illetékességi területén önkormányzati főépítész feladatok ellátására

amely létrejött egyrészről

**Kerepes Város Önkormányzata**  
székhely: 2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2.  
képviseli: Franka Pál Tibor polgármester  
mint megbízó (a továbbiakban: **M megbízó**)

másrészről

**Kovács Beáta**  
székhely: 1103 Budapest, Óhegy utca 18. 1/7.  
mint megbízott (a továbbiakban: **M megbízott**)  
34304093  
66361000142

egyéni vállalkozói nyilvántartási száma:  
adószáma:

között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

A szerződő felek megállapítják, hogy közöttük 2015. október 1-jei hatállyal szerződés jön létre, Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 246/2015.(IX.29.) Kt. határozatában foglaltaknak megfelelően.

M megbízó Kovács Beáta településmérnököt megbízza az önkormányzati főépítész feladatok ellátására az alábbiak szerint:

### 1. A megbízási szerződés tárgya

A M megbízó a jelen szerződés aláírásával megbízza a M megbízottat, hogy lássa el Kerepes Város közigazgatási terület illetékességgel az alábbiakban felsorolt önkormányzati főépítész feladatokat:

M megbízott

- a) közreműködik a települési önkormányzat Étv.-ben meghatározott építésügyi feladatainak az ellátásában,
- b) az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatallal és az érintett önkormányzatok főépítészeivel együttműködve elősegíti az illetékességi területét érintő területrendezési és településszerkezeti tervek összhangjának kialakítását,
- c) folyamatosan figyelemmel kíséri a rendezési eszközök hatályosulását, tapasztalatairól évente tájékoztatást ad, és négyévente összefoglaló jelentést készít a képviselő-testület részére,
- d) közreműködik a kulturális örökség védelméről szóló törvényben foglaltakkal, valamint a kulturális örökség védetté nyilvánításának részletes szabályairól szóló miniszteri rendeletben foglaltakkal kapcsolatos önkormányzati feladatok ellátásában,
- e) szakmai véleményével, állásfoglalásaival segíti a térség, illetve a település egységes táji és építészeti arculatának alakítását,
- f) közreműködik a területrendezési tervek és a településrendezési eszközök nyilvántartására, a szabályozásokon alapuló adatszolgáltatásra és az ezzel kapcsolatosan felmerülő költség megállapítására vonatkozó helyi szabályok előkészítésében,
- g) részt vesz - szükség szerint adatok szolgáltatásával - az illetékességi területére vonatkozó területi és települési információs rendszerek kialakításában és működtetésében.

A M megbízott köteles előkészíteni a képviselőtestület részére az a) – g) pontokban meghatározott főépítész feladatkörbe is tartozó napirendek előterjesztéseit. Köteles részt venni a képviselő-testületnek a főépítész feladatkörbe is tartozó napirendjei tárgyalásán, illetve köteles részükre megadni a döntéshez szükséges tájékoztatást. Ezen részvétel külön elszámolás alapját nem képezi.

Megbízott vállalja, hogy jelen szerződés érvényességi ideje alatt rendelkezésre áll, a külön megállapodásban meghatározott egyéb feladatok ütemezés szerinti gyakorisággal történő ellátásra.

## **2. Együttműködés**

2.1. A megbízási szerződés tartama alatt a Megbízott köteles – jelen szerződésben foglaltak szerint - a Megbízó rendelkezésére állni, a Megbízóval a kapcsolatot folyamatosan tartani.

2.2. Megbízott a szerződés 1. pontjában meghatározott - a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltakkal összhangban lévő - főépítési feladatokat heti egy munkanapnak megfelelően legalább nyolc órában látja el, a 2.3. pontban rögzítettek szerint.

2.3. A feladatellátás a Jegyzővel történő személyes szóbeli megállapodás szerint, az adott időszakban a feladatellátáshoz szükséges és ahhoz illeszkedő ütemezéssel történik. A Megbízott ennek keretében köteles heti 6 óra időkeretben, - a feladatellátás körében - az önkormányzat hivatalában rendelkezésre állni (egyéb megállapodás hiányában szerdai napon), a fennmaradó időkeretben a megbízotti feladatait egyéb helyszínen végzi. Az 1. pontban meghatározott tevékenység szakmai rendjét és módját a Megbízott határozza meg.

2.4. A megbízási szerződés tartalma alatt a Megbízó köteles a Megbízottat a főépítési tevékenység ellátásához szükséges információkkal és dokumentumokkal ellátni, a Megbízott kérésének megfelelő időpontban a Megbízott számára a tevékenység ellátásához szükséges feltételeket biztosítani. A Megbízott - települési önkormányzat Étv.-ben meghatározott építésügyi feladatainak az ellátásához kapcsolódó - feladatai ellátásához szükséges adminisztrációs és technikai háttérrel a Megbízó biztosítja.

2.5. A Megbízott e szerződés teljesítése során Megbízó rendelkezései és a vonatkozó jogszabályok szerint köteles eljárni. Ha a Megbízó célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasításokat ad, a Megbízott köteles azt Megbízó felé jelezni.

## **3. A felek felelőssége**

A Megbízott feladatai ellátására köteles a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit betartani, köteles továbbá a megbízás teljesítése során alkalmazandó jogszabályok változását folyamatosan figyelemmel kísérni, a Megbízót érintő változásokra annak figyelmét felhívni.

A Megbízó köteles a Megbízott rendelkezésére bocsátani a megbízás teljesítéséhez szükséges információkat, dokumentumokat olyan időben, hogy a Megbízott a jogszabályban előírt határidőket teljesíteni tudja.

## **4. Titoktartási kötelezettség**

A Megbízott köteles titokban tartani a főépítési tevékenység gyakorlása során tudomására jutott tényeket, hivatali és szolgálati titkokat. Titoktartási kötelezettsége e szerződés megszűnését követően is fennmarad.

## **5. Díjazás, költségtérítés**

A Megbízottat jelen szerződésből eredő feladatai ellátásáért - a kölcsönösen megállapodott - havi 300 000 Ft összegű alanyi ÁFA-mentes díj illeti meg. A havi díjköltségen felül más költség elszámolására kölcsönös megállapodás szerint kerülhet sor.

A havi díj kifizetése havonta utólag, számla ellenében, minden hónap 15. napjáig - a Megbízottnak egyéni vállalkozói számlára - átutalással történik a Megbízó teljesítés igazolását követően. Késedelmes kifizetés esetén a Megbízó köteles a késedelembe esés napjától kezdődően, a Polgári Törvénykönyv szerinti késedelmi kamatot fizetni Megbízott számára.

## 6. Szerződés megszűnése

Jelen szerződést a felek 2015. október 1. napjától határozatlan időre kötik.

A szerződést a felek 60 napos rendes felmondással jogosultak megszüntetni úgy, hogy ez esetben a felmondási határidő a felmondást követő 2. hónap utolsó napja, közös megegyezés esetén a felek ettől eltérő időpontban is megállapodhatnak.

A Megbízó azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a Megbízott súlyos szerződésszegést követ el.

A szerződés megszűnése esetén a felek elszámolnak. Az elszámolás keretében a Megbízott a megbízás teljesítése során birtokába került dokumentumokat, iratokat stb. köteles a Megbízónak átadni.

A felek megállapodnak abban, hogy a jogviszony módosításával és megszűnésével kapcsolatosan kizárólagosan írásos formában egyeztetnek egymással és a nyilatkozataikat egymással szemben kézbesítettnek tekintik, amennyiben az iratot a posta kétszeri nem kereste jelzéssel küldi vissza a másik félnek.

## 7. A szerződésben nem érintett kérdések

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a szerződéssel kapcsolatos vitájukat a lehetőség szerint tárgyalásos úton rendezik, amennyiben az egyeztető tárgyalások nem vezetnek eredményre, úgy a Felek a Megrendelő székhelye szerint illetékes városi bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

A feltételekben és jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében felek a hatályos Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit tartják irányadónak.

A felek a szerződést elolvasták, és azt, mint akarattukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Kerepes, 2015. szeptember 30.

  
Franka Pál Tibor  
polgármester  
Megbízó

  
Kovács Beáta  
Megbízott