

A KEREPESI PLÉBÁNIA HIVATAL
SZÁM: 55 /2017
TÁRGY: válasz árajánlatra

Kerepesi Polgármesteri Hivatal	
IKTATVA	2017 AUG 22.
859-15	ELŐADÓ: F.T.

1889
2017. 08. 22.

BL

KEREPESI POLGÁRMESTERI HIVATAL
2144 KEREPES VÖRÖSMARTY U. 2.

Polgármester
d: Kauton 25

Tisztelt Polgármester Úr!

A Kerepesi Egyházközség Képviselőtestülete egyhangú szavazással nem fogadta el az Önkormányzat 4/3 hrsz. alatti ingatlanra tett második árajánlatát, melyet 43 222 761 forintban állapítottak meg. A Képviselőtestület a továbbiakban is 54 millió forintot jelöl meg az ingatlan vételáraként.

Az önök által felkért értékbecslő tévesen határozta meg, az ingatlan összehasonlítható adataival, a jelenlegi 43 222 761 Ft. eladási árat. Az ismertetésben szereplő ingatlanok adatainak szerződéskötési ideje 2011-2015, és súlyozottan kistarcsai ingatlanokat vett figyelembe. A 2011-es szerződésben szereplő kerepesi ingatlan, - ami „kivett” megjelölésű, - 935 m² és 6 millió forintért lett értékesítve, azaz 6417 Ft./m² áron.

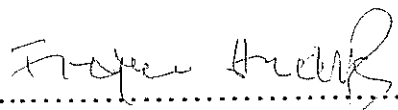
Jelenlegi, valós értékadatok alapján kellett volna az árat megállapítani, mivel a tudomásunk szerint a kerepesi ingatlanok ára is hónapról-hónapra emelkedik.

Az előző értékbecslésnél az épület értéket nem képviselt, az újabb becslés már 9 millió forintban határozza meg.

Az értéknövelő- és csökkentő felsorolás nem felel meg a teljes valóságnak. Az előzőekben nem esett szó a 4/3 hrsz. alatti ingatlan pincéjéről, melynek jelenlegi bejárata földdel lezárt, egy szellőzőnyílás tanúskodik a meglétéről.

A Képviselőtestület kéri a felsorolt indokok mérlegelését és ennek alapján az eredeti eladási ár elfogadását.

Tisztelettel:


.....
plébános


.....
képviselőtestület elnöke

Kerepes, 2017. augusztus 19.