

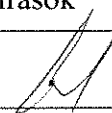
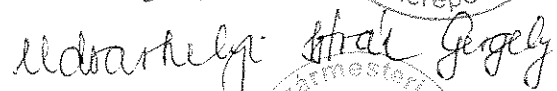
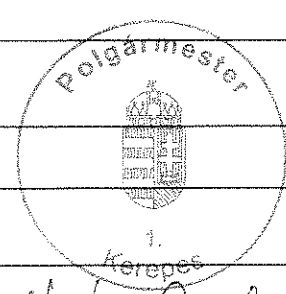



Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

E l ő t e r j e s z t é s

14. napirendi pont

Javaslat a 0224/7 hrsz.-ú ingatlan víz- és szennyvízelvezetési szolgalmi jogának bejegyzésére

Ülés dátuma:	2022.12.01.	
Ülés típusa:	nyílt	
Mötv. 46. § (1) bekezdése alapján.		
Munkaterv szerint:	nem	
Előterjesztő:	Gyuricza László Róbert polgármester	
<i>Az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2019. (X.24.) önkormányzati rendelet 21. § (3) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján</i>		
Készítette, közreműködött:	Szotáné Farkas Ildikó	ügyiratszám: 3565/2022
Tárgyaló bizottság:	Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság	
Nemzetiségi önkormányzat joga:	nem kell nyilatkoznia	
Szükséges szavazati arány:	egyszerű többség	
Kerepes, 2022.11.23.		Aláírások
Gyuricza László Róbert Polgármester		
Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek. dr. Udvarhelyi István Gergely jegyző		  



Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Tisztelt Képviselő-testület!

Pelvay Zsolt László és Pelvayné Mózes Andrienne Tímea tulajdonosok a becsatolt kérelem és vázrajzok alapján kérik, hogy a tulajdonukat képező 0224/7 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában a fölmérők által elkészített vázrajzok alapján a szennyvíz-csatorna és védősáv 324 m² -re, vízvezetési szolgálmi jogot 95 m² nagyságú területre (illető szolgálmi jogok) Kerepes Város Önkormányzata, mint jogosult javára bejegyzésre kerüljön a földhivatal ingatlan-nyilvántartásába.

Az ügyfelek kérelmére javaslom, hogy Önkormányzatunk (a becsatolt vázrajzok alapján) a vázrajzban jelölt mértékben szennyvíz-csatorna és a vízvezetési elvezetési szolgálmi joga a fenti ingatlanra az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön. A vázrajz alapján fog készülni a szolgálmi jogot biztosító megállapodás, melyben ellenérték nélkül kártalanítási és a kisajátítási jogukról le kell mondaniuk.

A fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését.

.../2022. (XII.1.) Kt. határozati javaslat:

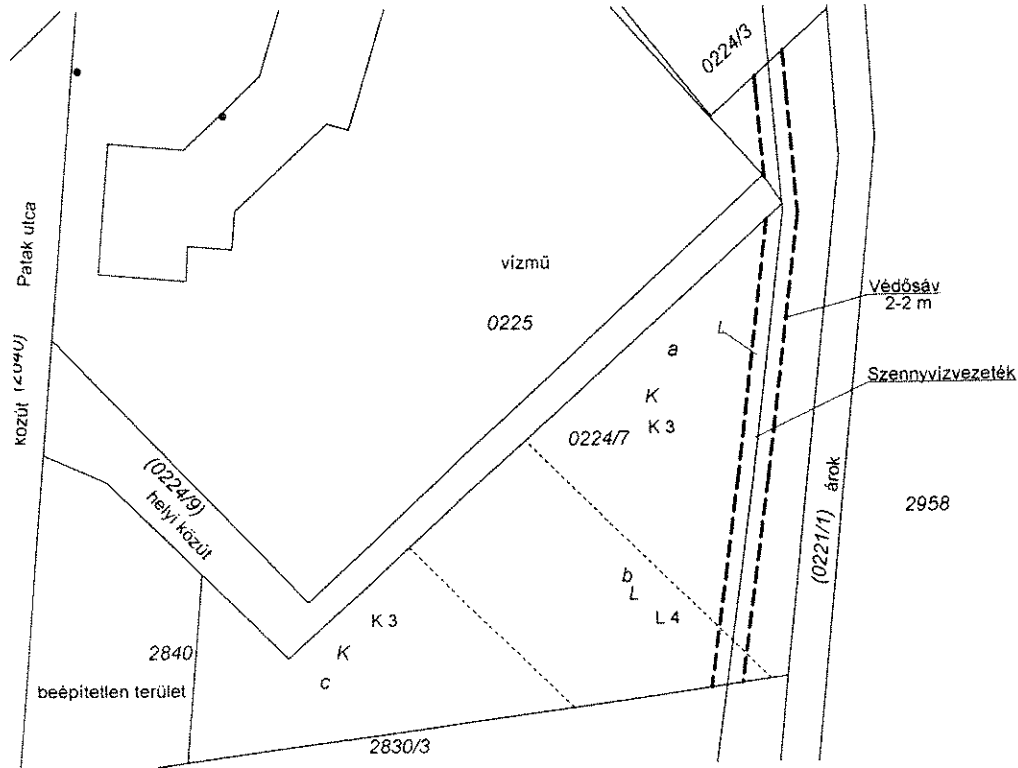
Kerepes Város Önkormányzat Képviselő testület támogatja, hogy a kerepesi 0224/7 hrsz-ú ingatlanra a szennyvíz-csatorna szolgálmi jog 324 m² nagyságra, a vízvezetési szolgálmi jog 95 m² nagyságra Kerepes Város Önkormányzat javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön. Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Önkormányzat jogi képviselőjének közreműködése útján, az ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetéshez szükséges szolgálmi jog megállapodást aláírja és gondoskodik, az ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetéséről.

Határidő: 2023.01.31.

Felelős: Gyuricza László Róbert polgármester

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 0224/7 helyrajzi számú földrészleten szennyvíz-csatorna szolgálmi jog bejegyzéséhez
M= 1:1000



Változás előtti állapot						Változás utáni állapot											Megjegyzés
Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület ha.m2	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület ha.m2	AK	Terület igénybevétele (oszlop, transzformátor állomás, vezeték, biztonsági övezet)					
	jel	mű.v.ág	min. c.				jel	mű.v.ág	min. c.			db.	Hossz (m)	m2	Összes (m2)		
0224/7	a	kert	3	0.1571	3.00	0224/7	a	kert	3	0.1571	3.00	Szennyvíz-csatorna és védősáv területe	1	82.63	324	324	.
	b	legelő	4	0.0785	0.19		b	legelő	4	0.0785	0.19						
	c	kert	3	0.0785	1.50		c	kert	3	0.0785	1.50						
Összesen:				0.3141	4.69	Összesen:				0.3141	4.69						

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

* A 0224/7 hrsz-ú földrészleten lévő szennyvíz-csatorna, valamint a hozzátartozó biztonsági övezet - I. jelű 324 m² nagyságú - területére a szolgálmi jog Kerepes Város Önkormányzatát illeti meg.

Budapest, 2022. május 4.

Készítő:

Minőséget tanúsító:

Nagy Dávid E.V.
5400 Mezőtúr, Vasvári Pál u. 18.
Adószám: 70869374-1-30
Nyilv. szám: 55971930
Földmérő ig. Száma: 10476/2021
Nagy Dávid E.V.
Kecskés Márton
okt. építőmérnök
1126 Budapest, Bartók u. 5-7
Tel.: +36 30 269 4183
Ing. rend. min. száma: 1149/1991

Gödöllő, 2022. 05. hó 10. nap

636131/2022

Záradékoló:
Ing. rend. min. száma: 2422/2020

Csaba Péter

2145 Kerepes, Gyulai P. u. 37.

.....
A munkavégző neve

Kerepes

..... Város, község

Külterület

Munkaszám: 150/2022

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-3028/2022

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

A 0224/7 helyrajzi számú földrészleten telki (vízvezetési) szolgálmi jog bejegyzéséhez

M= 1:1000

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés	
Hrsz.	Alrészlet		min.o.	Terület ha. m ²	AK	Hrsz.	Alrészlet		min.o.	Terület ha. m ²	AK		Szolgálmi és egyéb jogok
	jel	műv. ága					jel	műv. ág					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
0224/7	-		-	0.3141	4.69	0224/7	-		-	0.3141	4.69	A vízvezetési szolgálmi jog a 0224/7 hrsz-ú földrészlet II. jelű 95 m ² területű részére Kerepes Város Önkormányzatát illeti meg.	
	a	Kert	3	0.1571	3.00		a	Kert	3	0.1571	3.00		
	b	Legelő	4	0.0785	0.19		b	Legelő	4	0.0785	0.19		
	c	Kert	3	0.0785	1.50		c	Kert	3	0.0785	1.50		
Összesen:				0.3141	4.69					0.3141	4.69		

A szolgálmi jog megállapítása
akarataunknak megfelelően történt:

.....
.....
.....

Kerepes, 2022.10.24.



Csaba Péter

Készítő:

Földmérő ig. száma: 6672



Csaba Péter

Minőséget tanúsító:

Ing.rend.min.szám: 1322/1992

Csaba Péter

földmérő

2145 Kerepes, Gyulai P. u. 37.

Minősítés száma: 1322/1992

Földmérő igazolvány sz.: 6672

Az állami alapadat tartalom az ingatlan-nyilvántartási térképi
adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a kelteztől
számított egy évig hatályos.

Gödöllő, 2022. 10. 24. hó 14. nap



Záradékoló:

Ing.rend.min.szám:



.....

.....

C37588/2022

