



Kerepes Város Önkormányzat **Képviselő-testülete**

Előterjesztés

az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló
20/2019.(X.24.) önkormányzati rendelet 21. § (3) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás
felhatalmazás alapján
Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2020. augusztus 27-i** ülésére

h. napirendi pont: 6184,6185,6186 hrsz.-ú, ingatlanok telekalakítása után kialakuló 6184/3 hrsz.-ú utak leadása. (Szőlő dűlő, Martinovics utca)

Előterjesztő: Gyuricza László Róbert polgármester

Az előterjesztést tárgyalta: A Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés készítésében közreműködött: Szotáné Farkas Ildikó műszaki ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

Lóczy Roland (2144 Kerepes, Szőlő dűlő 146), Hajgató Jánosné (2145 Kerepes Martinovics 68) kerepesi 6184,6185,6186 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosai az előterjesztéshez mellékelt vázrajz, és a kérelemben foglaltak szerinti felajánlást tették. A szabályozási tervben jelölt útszélesítés céljára jelölt szabályozási vonal szélességének megfelelően, a telekalakítás után kialakuló 6183/3 hrsz.-ú 22 m2 nagyságú területet térítésmentesen az Önkormányzat részére kívánják átadni. A szerződés aláírásával egyidejűleg a területet a tulajdonos az Önkormányzat részére birtokba adja.

Mindezek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a döntés meghozatalára.

.../2020.(VIII.27.) Kt. határozati javaslat:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Lóczy Roland és Hajgató Jánosné tulajdonában álló 6184,6185,6186 hrsz-ú ingatlanok telek-megosztása után a 6183/3 hrsz.-ú 22 m2 nagyságú területet a mellékelt vázrajz szerinti méretben.

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Önkormányzat jogi képviselőjének közreműködése útján, az ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetéshez szükséges ingatlan átruházási szerződést aláírja és gondoskodik az ingatlan, az ingatlan-nyilvántartáson és önkormányzati vagyonyilvántartáson történő átvezetéséről, illetve, hogy az önkormányzati tulajdonba kerülő terület résznek a meglévő önkormányzati közúthoz történő csatolása, valamint az övezeti besorolása és ingatlan-nyilvántartási megnevezése érdekében a szükséges lépéseket megtegye, és a szerződés aláírásával egyidejűleg az ingatlan birtokba vételéről gondoskodik.

Határidő: 2020. október

Felelős: Gyuricza László Róbert polgármester

Kerepes, 2020. augusztus 17.


Gyuricza László Róbert
polgármester



Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek.



Tisztelettel Önkormányzat!

Köztársasági Polgármesteri Hivatal	
IKTATVA	2020 JÚN 29.
10.1161	SZEMÉLYELŐADÓ

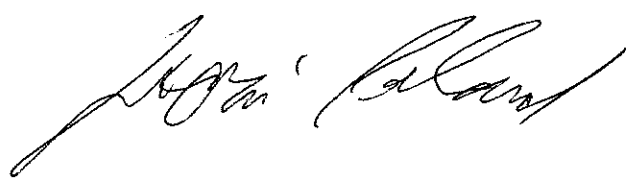
ÉRKEZETT
6520
2020 JÚN 29.
Aláírás: B

A mellékelt vázrajz alapján a telek alakítás után kialakuló 6184/3 hrszú ingatlan "köz utat" felajánljuk ingyenesen az önkormányzat részére.

Kérjük a képviselő testületet a fenti hrszámot elfogadni szíveskedjék.
Köveges 2020.06.29.

Tisztelettel

Léczai Roland



Hajgató Berni



Csaba Péter
2145 Kerepes, Gyulai P. u. 37.

Kerepes

Község, város

zártkert

A munkavégző neve

Munkaszám: 37/2020

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-699/2020

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 6184, 6185 és 6186 helyrajzi számú földrészletek megosztásáról
M= 1:1000

Címkoordináták		
Psz.	Y	X
6184/1 hrsz.		
1	665927	246479
6184/2 hrsz.		
1	665872	246434
6184/3 hrsz.		
1	665853	246430

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Hrsz.	Alrészlet		min.o.	Terület ha. m ²	AK	Hrsz.	Alrészlet		min.o.	Terület ha. m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ága					jel	műv. ága					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
6184	-	Kert	3	0.0968	1.85	6184/1	-	Kert	3	0.0976	1.86		
6185	-	Kert	3	0.0493	0.94	6184/2	-	Kert	3	0.0952	1.82		
6186	-	Szőlő	3	0.0489	1.96	6184/3	-	Kivett helyi közút	-	0.0022	-		
Összesen:				0.1950	4.75					0.1950	3.68		

A változás akaratunknak megfelelően történt:

A művelési ág és a minőségi osztály megjelölése és ábrázolása a kataszteri tiszta jövedelem számítása helyes, az adatok a földminősítési eljárás eredményének megfelelően kerültek feltüntetésre.

Gödöllő, 2020. 03. hó 31. nap

Mezőgazdász

Kerepes, 2020.03.18.

Csaba Péter

Készítő:
Földmérő ig. száma: 6672

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Csaba Péter

Gödöllő, 2020. 03. hó 31. nap

635205/2020
E-10/2020

Minőséget tanúsító:
Ing.rend.min.száma: 1322/1992

Csaba Péter
földmérő
2145 Kerepes, Gyulai P. u. 37.
Munkaszám: 37/2020 1322/1992
Földmérő ig. sz.: 6672



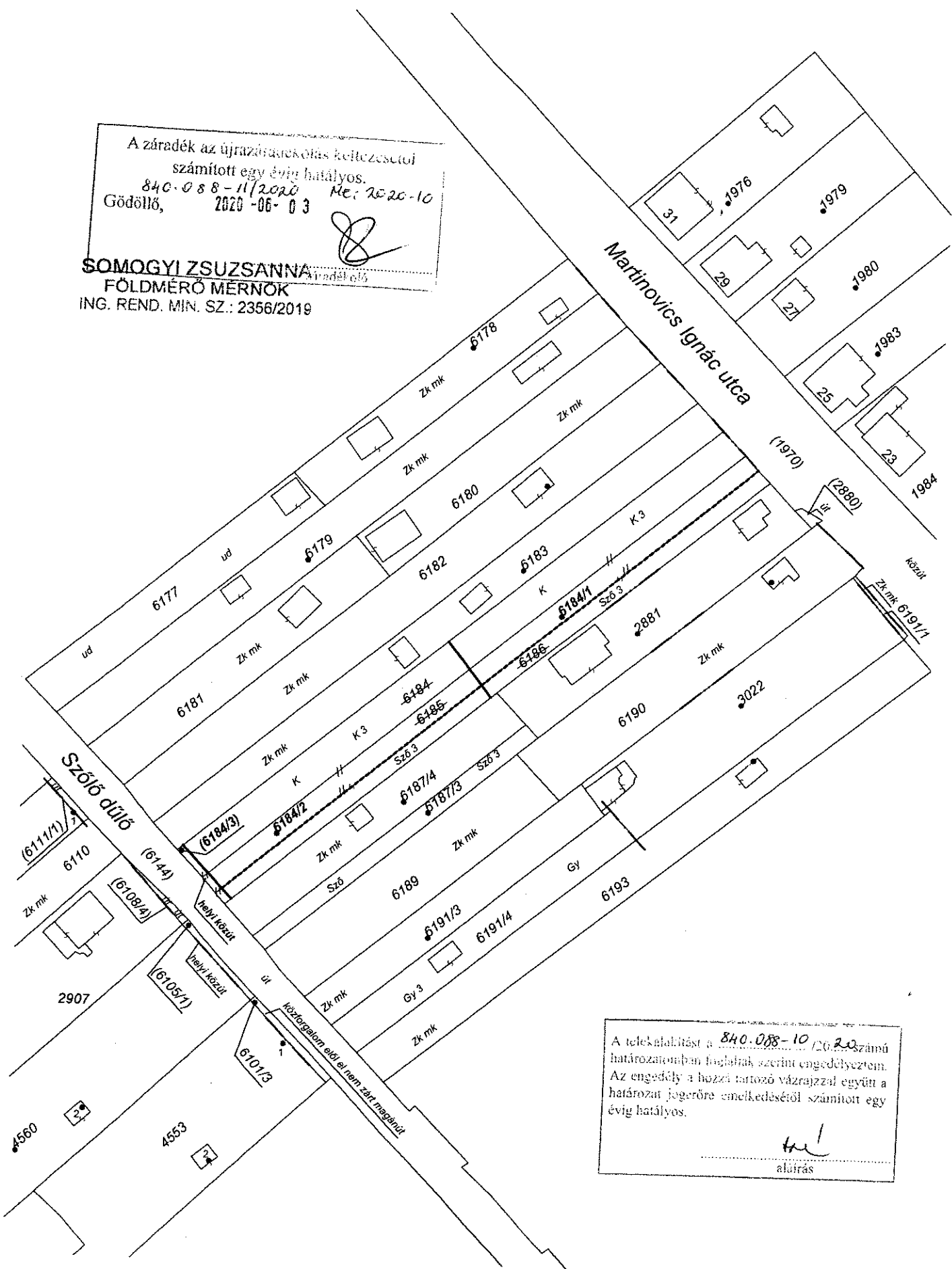
Záradékoló:
Ing.rend.min.szám:

Gavallér Arpád
Földmérő üzemmérnök
Ing.rend.min.sz.: 1342/1993

Földmérési engedélyezési eljárást igényel.

A záradék az újrajárási eljárásból
 számított egy évig hatályos.
 840.088-11/2020 Me: 2020-10
 Gödöllő, 2020-06-03

SOMOGYI ZSUZSANNA
 FÖLDMÉRŐ MÉRNÖK
 ING. REND. MIN. SZ.: 2356/2019



A telek elhatárolást a 840.088-10/2020 számú
 határozatomban foglaltak szerint engedélyeztem.
 Az engedély a hozzá tartozó vázrajzzal együtt a
 határozat jogerőre emelkedésétől számított egy
 évig hatályos.

aláírás