



Kerepes Város Önkormányzat **Képviselő-testülete**

E l ő t e r j e s z t é s

az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 40/2012. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2019. június 27-ei** ülésére

44. napirendi pont: A 259 hrsz-ú, Szabadság úton található ingatlanra vonatkozó értékbecslés elkészítéséhez hozzájárulás

Előterjesztő: Franka Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyalja: Településfejlesztési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság, Nemzetiségi Bizottság és Pénzügyi Bizottság

Az előterjesztés készítésében közreműködött: Fülöp Anna Műszaki és beruházási irodavezető

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában lévő Családsegítő területének a nagysága a Szabadság út 165. szám alatt 2800 m². A közvetlen szomszédos ingatlan a Szabadság út 163. szám alatt (263/2 hrsz) a volt Hajósi ingatlan szintén az önkormányzat tulajdonát képezi, a nemrég történt ingatlanvásárlás következtében. Az említett két helyrajzi szám szomszédságában található a 259 hrsz-ú ingatlan, ami szintén közvetlenül kapcsolódik ezen ingatlanokhoz. Ez az ingatlan viszont egy zárvány telek, közvetlenül a Szabadság útról nem megközelíthető, csupán az Árok utcai ingatlanon keresztül érhető el.

A három ingatlan esetleges telekegyesítésével egy több mint 6.000 m² nagyságú telektömb kerülhetne kialakításra, a Tisztelt Képviselő-testület egy korábbi 87/2018. (III.29.) Kt. határozata szerint önkormányzati közintézmények pl.: tájház, új hivatal épülete, stb. kialakítása számára.

Az előterjesztés melléklete a tulajdoni lap másolat és a Szabályozási Terv kivonat, melyen jelölve van a szóban forgó ingatlan. Az ingatlan tulajdonosai eladói szándéknyilatkozatot tettek.

Az önkormányzatnak egy előzetes gazdasági döntés előkészítéséhez, szükséges értékbecslés készítése a 259 hrsz-ú ingatlanról, melynek ismeretében eldöntheti a testület, hogy megkívánja-e vásárolni a szóban forgó ingatlant vagy sem.

Az ingatlan megvásárlásához szükséges keretösszeg az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan eladásból valósulhat meg, mely helyrajzi számot vagy településrészt konkrétan kérem, hogy a Tisztelt Képviselő testület határozzon meg.

A fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését.



Kerepes Város Önkormányzat **Képviselő-testülete**

.../2019.(VI.27.) Kt. határozati javaslat:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a kerepesi 259 hrsz.-ú ingatlan értékének megállapítása érdekében értébecslést készíttessen, melynek elkészültét követően készítsen előterjesztést a soron következő ülésre a 259 hrsz.-ú ingatlan vásárlásáról azzal, hogy melyik ingatlan értékesítéséből kívánja a vásárlást finanszírozni.

Határidő: 2019.08.25.

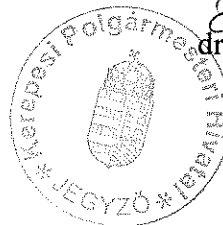
Felelős: Franka Tibor polgármester

Kerepes, 2019. június 18.



Franka Tibor
Franka Tibor
polgármester

Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek.



dr. Kiss Béláné
dr. Kiss Béláné
jegyző

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Gödöllős Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/S8685/2019

2019.06.18

KEREPES

Szektor : 64

Belterület 259 helyrajzi szám

I. RÉSZ					
terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok	ter.	kat.jöv.
ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv.	ha m2	k.fill.
0					
2527					

Kivett lakóház, udvar

0

2527

0,00

9. tulajdoni hányad: 1/8

bejegyző határozat, érkezési idő: 34295/1989.04.06

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Tarnóczki Lászlóné

sz.név:

szül.:

a.név:

cím:

10. tulajdoni hányad: 3/8

bejegyző határozat, érkezési idő: 56187/1999.10.04

jogcím: egyezség

jogállás: tulajdonos

név : Sárvári Márk

sz.név:

szül.:

a.név:

cím:

11. tulajdoni hányad: 3/8

bejegyző határozat, érkezési idő: 62451/2003.11.19

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Hovanyecz Tamás

sz.név:

szül.:

a.név:

cím:

12. tulajdoni hányad: 1/8

bejegyző határozat, érkezési idő: 47014/2005.06.09

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Antal

sz.név:

szül.:

a.név:

cím:

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/58685/2019

2019.06.18

KEREPES

Szektor : 61

Belterület 259 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

