



KEREPES VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERÉTŐL

☒ 2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2. ☎ (28) 561-050 ☎ (28) 561-060

@ [polgarmester@kerepes.hu](mailto:polgarmester@kerepes.hu)

## *E l ő t e r j e s z t é s*

az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló  
40/2012. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdés b) pontjában kapott  
felhatalmazás alapján

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2016. szeptember 27-i** ülésére

13. napirendi pont: *Az 504/3 hrsz-ú földrészleten lévő polgármesteri hivatal önálló ingatlaná alakítása*

Előterjesztő: Franka Pál Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyalta: Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság

Az előterjesztés készítésében közreműködött: Szotáné Farkas Ildikó műszaki ügyintéző

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Kerepes Város Önkormányzat tulajdonát képezi a kerepesi 504/3 hrsz-ú ingatlan, amelynek jelenleg kivett művelési ágú, általános iskola és polgármesteri hivatal besorolású. A hatályos jogszabályi rendelkezések miatt az általános iskola működtetői és fenntartói feladatainak állami átvétele miatt a két funkció szétválasztása válik szükségessé.

Ez alatt érteni kell a közművek üzemeltetés-jogi elválasztását, ezek költségeinek megosztását és nem utolsósorban az eltérő funkciójú építményrészek használatának megállapítását. Ezt szolgálja az előterjesztéshez csatolt, földmérői munkarészben is részletezett vázrajz alapján a Polgármesteri Hivatal épülete kiemelése az 504/3/A hrsz. alá. Ennek alapján a polgármesteri hivatalként funkcionáló épületrész önálló helyrajzi számot fog kapni anélkül, hogy az egész érintett ingatlan telekalakítása megtörténne. A földmérői munkarészlethez szükséges az eltérő funkciójú építményrészek önálló használatát szolgáló megállapodás is, amely a telekrészek használatára is kiterjed.

Mindezek alapján kérem az előterjesztés megvitatását és a döntés meghozatalát.

### **.../2016.(IX.27.) Kt. határozati javaslat:**

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja, hogy a Kerepes belterület 504/3 hrsz-ú földrészleten lévő polgármesteri hivatal épületrész önálló ingatlaná kerüljön kialakításra 504/3/A helyrajzi szám alatt a mellékelt vázrajzon rögzítettek szerint.

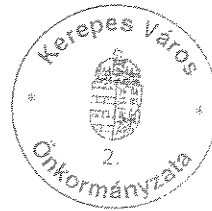
Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy az ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetéshez szükséges szerződést dr. Mezei Julianna ügyvéd bevonásával elkészítse, aláírja és gondoskodjon az ingatlan az ingatlan-nyilvántartáson és önkormányzati vagyonyilvántartáson történő átvezetéséről.

Felkéri továbbá a Képviselő-testület a Polgármestert, hogy az elkészített és benyújtott szerződést a Képviselő-testület novemberi ülésére tájékoztatásul előterjessze.

Határidő: 2016. november 30.

Felelős: Franka Pál Tibor polgármester

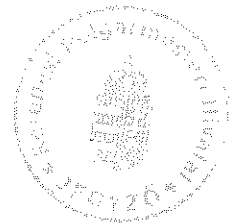
Kerepes, 2016. szeptember 19.



Franka Pál Tibor  
polgármester

Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek.

Oláh János  
jegyző



Csaba Péter

2145 Kerepes, Gyulai Pál utca 37.

A munkavégző neve

Munkaszám: 123/2016

Kerepes

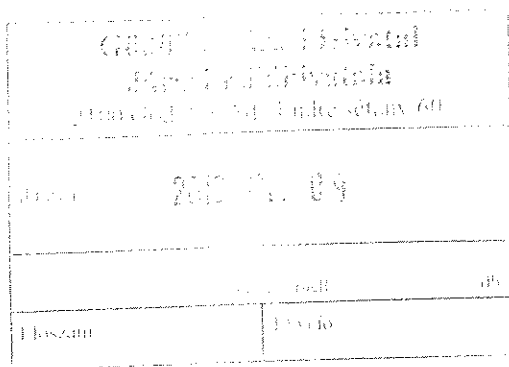
belterület

Adatszolgáltatás száma: 2-2984/2016

## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

Az 504/3 helyrajzi számú földrészleten lévő épület önálló ingatlanná alakításával összefüggő változásról

M= 1:2000



Címkoordináták		
Psz.	Y	X
1	667711	246968
2	667799	246990
3	667721	246983
4	667770	247011

Változás előtt						Változás után						
Helyrajzi szám	Alrészlet		min.o.	Terület ha. m <sup>2</sup>	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		min.o.	Terület ha. m <sup>2</sup>	AK	Jegyzet
	jel	műv. ág					jel	műv. ág				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
504/3		Kívett, általános iskola és polgármesteri hivatal		1.0232		504/3		Kívett, beépített terület (általános iskola)		1.0232		
						504/3/A		polgármesteri hivatal		0.0412		

Kerepes, 2016. szeptember 07..

Készítő: Csaba Péter

földmérő

Minőséget tanúsító: Csaba Péter

Ing.rend.min.szám: 1322/1992

Geod. ter. min. szám: GD-T/13-12921

Csaba Péter  
földmérő  
2145 Kerepes, Gyulai Pál utca 37.  
Munkaszám: 1322/1992  
Földmérő Iq.sz.: 0672

Az állami alapadat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a kelezéstől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolatni kell..

Gödöllő, 2016..... hó..... nap

P.H.

Záradékoló

Ing.rend.min.szám:

