



Kerepes Város Önkormányzat **Képviselő-testülete**

E l ő t e r j e s z t é s

az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 40/2012.(XII.21.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2019. május 23.-i** ülésére

13. napirendi pont: A Tisztartó ház felújításának tervezésére beszerzési eljárás megindítása.

Előterjesztő: Franka Tibor polgármester

Az előterjesztés készítésében közreműködött: Terdik Bálint főépítész, Szotáné Farkas Ildikó műszaki ügyintéző

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, Településfejlesztési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság, Nemzetiségi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Kerepes Város Önkormányzatának Képviselő testülete a 83/2019.(III.28.) Kt. határozatával döntött a kerepesi Tisztartó ház (*Kerepes, Szabadság út 252. hrsz.: 73/2*) telekcserével történő megszerzéséről.

Bár a tulajdonviszonyok még nem rendeződtek, a döntést követően az épület állapotának megóvása az Önkormányzat felelősségévé és feladatává válik.

Az épület állapota indokolja, hogy a lehető legrövidebb időn belül történjenek meg az épület állagmegóvásához szükséges legfontosabb beavatkozások (tető héjaláscsere, tetőszerkezet megerősítés, falak és alapozás megerősítése). Az épület II. kategóriába eső műemlék, ezért minden beavatkozáshoz Örökségvédelmi engedély szükséges, melyet megalapozott tervek alapján ad ki a hatóság. A tervek elkészítésének a műszaki tartalom megfogalmazása mellett - annak megalapozásaként - ki kell terjednie egy építéstörténeti vizsgálatra is, aminek köszönhetően feltárhatók az épület jelenleg a külső szemlélő számára rejtett értékei és felszínre kerülhetnek új, eddig ismeretlen szempontok, melyek meghatározhatják az épület későbbi sorsát is.

A tervek elkészítése alapvető feltétele a költségek meghatározásának, illetve a forrás előteremtéséhez szükséges esetleges pályázati részvételnek, ezért javaslom a terveket elkészíttetni. Előzetes becslésünk szerint a tervezési díj 3MFt körül alakulhat.

Az önkormányzat a tulajdonjog az önkormányzati tulajdonba történő bejegyzését követően indít beszerzési eljárást „*A Tisztartó ház (Kerepes, Szabadság út 252. hrsz.: 73/2) állagmegóvása és veszélyelhárítása terveinek elkészítésére*”

A fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a döntése meghozatalára.


.../2019.(V.23.) Kt. határozati javaslat:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete, egyetért azzal, hogy a kerepesi 73/2 hrsz-ú ingatlanon lévő Tisztartó ház önkormányzati tulajdonba történő bejegyzését követően, indítson beszerzési eljárást a polgármester „A Tisztartó ház (Kerepes, Szabadság út 252. hrsz.: 73/2) állagmegóvása és veszélyelhárítása terveinek elkészítésére”.

Határidő: Tulajdonjog bejegyzése

Felelős: Polgármester

Kerepes, 2019. május 13.


Polgármester
1.
Kerepes
Franka Tibor
polgármester

Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek.


dr. Kiss Béláné
jegyző
Kerepesi Polgármesteri Hivatal
JEGYZŐ