





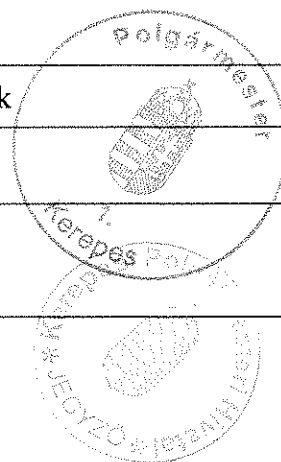
Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Előterjesztés

13. napirendi pont

**Tájékoztató
a TOP Plusz pályázatok tárgyában**

Ülés dátuma:	2022.05.26.
Ülés típusa:	nyílt
<i>Mötv. 46. § (1) bekezdése alapján.</i>	
Munkaterv szerint:	igen
Előterjesztő:	Gyuricza László Róbert polgármester
<i>Az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2019. (X.24.) önkormányzati rendelet 21. § (3) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján</i>	
Készítette, közreműködött:	Hadnagy Zsolt
Tárgyaló bizottság:	Pénzügyi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság
Nemzetiségi önkormányzat joga:	nem kell nyilatkoznia
Szükséges szavazati arány:	egyszerű többség
Kerepes, 2022.05.18.	
Aláírások	
Gyuricza László Róbert Polgármester	
Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek. dr. Fügedi Réka jegyző	





Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2022. február 24-én tartott testületi ülésen fogadta el a Képviselő-testület a 34/2022.(II.24.) Kt. határozatot, ami felhatalmazta a polgármestert, hogy a 2021-2027-as EU-s pályázati ciklusban kiírt TOP Plusz pályázatokat nyújtson be: TOP Plusz 3.3.2-21 – *Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése* és a TOP Plusz 1.2.3-21 – *Belterületi közutak fejlesztése* tárgyában.

Az egészségügyi témájú pályázat előkészítéséhez energetikai átvilágítást kellett készíttetni a Tölgyfa utcai rendelők (felnőtt + fogorvosi, ill, gyermek + védőnői épületekre), amit az E-mérnök Kft. el is végzett. Az elkészült energetikai audit megállapította, hogy felnőtt háziorvosi rendelő épületében a DD (korszerűt megközelítő) energia igényről BB (közel nulla energiaigényre) történő emelés esetén a 6,93 tonna/év CO₂ kibocsátás 0,74 tonna/év CO₂ kibocsátásra csökkenthető, ha az 1. sz. mellékletben leírt fejlesztések megvalósulnak. A gyermekorvosi épületrésznél az energetikai audit még nagyobb megtakarítási lehetőséget jelzett, ha el tudnak készülni az előírt fejlesztések: EE (Átlagosnál jobb energetikai szintről) a BB (közel nulla energiaigényre) szintre emelés esetén 10,3 tonna/év CO₂ kibocsátás 1,1 tonna/év CO₂ kibocsátásra csökkenthető. Mivel a rendelők komplex felújítására is lehetőség van, ezért az felnőtt háziorvosi rendelő épületének átalakítására Simoncsik Mária főépítész által készített a pályázat benyújtáshoz szükséges vázlattevé (nem engedélyes tevé) is benyújtásra került, ill. a gyermekorvosi rendelő épületénél a 2014-ben elkészült akadálymentesítési tevéjét is felülvizsgálta a főépítész a teljes felújításhoz szükséges költségek betervezésével.

A belterületi utak fejlesztése című pályázat esetében azt kellett meghatározni, hogy mire írták ki valójában a támogatást. A pályázati kiírás ugyanis bár minden útra szólóan lett kiírva, a pontozásban csak a gyűjtő utak fejlesztését preferálja 16 ponttal. Ha egy út nem gyűjtőút, akkor csak 8 pontot lehet elérni, ha egyik út sem gyűjtőút, akkor 0 pontot lehet csak szerezni. A gyűjtő út fogalmát pedig úgy határozta meg, hogy azokat az utakat lehet fejleszteni, amelyek az elfogadott HESZ-ben már úgy vannak feltüntetve. Így lényegesen kisebb a merítési kör, mint az a kör, ami tartalmazná az egyszerű lakóutak fejlesztési lehetőséget. A képviselő-testületi ülések során elhangzott problémák és a br. 250 millió Ft-os maximális pályázati összeg miatt a Kölcsey Ferenc utca Vécsey utcától Martinovics utcáig tartó szakaszára és a Martinovics utca utolsó részére esett a választás, mint egybefüggő – földutas – utcákra. Az utcák kijelölésénél fontos szempont volt, hogy a helyi buszjárat tolatásos fordulásának kérdése is megoldódjon. (A Hegy utcából kis ívben a Vécsey utcára történő befordulása egy átlagosnál nagyobb ívű aszfaltozott jobb kanyarral most is biztosított.) A járat így a Hegy utcából a Vécsey elhaladva, a Kölcsey adott szakaszán végig menve, a Martinovics utcán keresztül térne vissza a Hegy utcába. A pályázati pontozásnál itt is előkerül a CO₂ kibocsátás (érintett szakaszok melletti zöld területek létrehozása), kiegészülve a forgalomtechnikai megoldások sokaságának telepítésével (gyalogos és kerékpáros barát műszaki megoldások, közlekedésbiztonságot szolgáló táblák, sebesség- és forgalomcsillapító megoldások, gyalogosátkelőhelyek, gyalogosokat védő szigetek építése).

Mindkét pályázat 2022. május 16-i határon lett benyújtva.

Kérem a képviselő-testületet a benyújtott pályázatokról szóló tájékoztatás elfogadására.



Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

.../2022. (V.26.) Kt. határozati javaslat:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi a tájékoztatót a TOP Plusz pályázatokról. Egyben elfogadja, hogy 34/2022.(II.24.) Kt. határozat alapján Gyuricza László polgármester Kerepes Város Önkormányzata nevében TOP Plusz 3.3.2-21 – Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése tárgyában Tölgyfa utcai rendelőintézet korszerűsítése címmel és 398.711.089.- Ft összegben 100 %-os támogatás intenzitás mellett pályázatot nyújtott be a Tölgyfa utcai rendelők fejlesztésére. Ugyancsak elfogadja, hogy a 34/2022.(II.24.) Kt. határozat alapján a polgármester Kerepes Város Önkormányzata nevében TOP Plusz 1.2.3-21 – Belterületi közutak fejlesztése tárgyában a Kölcsey utca (Vécsey utcától a Martinovics utcáig tartó szakasza) és Martinovics utca utolsó szakaszára vonatkozóan Kölcsey Ferenc és Martinovics utcák felújítása címmel és 249.823.600.-Ft összegben 100 %-os támogatás intenzitás mellett pályázatot nyújtott be a Kölcsey és Martinovics utcák egy részének aszfaltburkolattal való ellátása ügyében.

Határidő: Azonnal

Felelős: Gyuricza László Róbert polgármester

TOP_PLUSZ-3.3.2-21-PT1 - Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése

Tölgyfa utcai rendelőintézet korszerűsítése

Támogatást igénylő alapadatai

Támogatást igénylő teljes neve:

KEREPEŚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Támogatást igénylő rövidített neve

Kerepes Város Önkormányzata

Gazdálkodási formakód:

321 - Helyi önkormányzat

Adószám (8-1-2 karakter):

15736118-2-13

Statisztikai szám:

15736118-8411-321-13

Törzskönyvi nyilvántartási szám / PIR azonosító (kölségvetési szervezetnek)

736118

Minősítési kód:

Nonprofit szervezet államháztartáson belül

Hatályos TEÁOR besorolás

TEÁOR 2008

Főtevékenység TEÁOR '03 száma

Nincs kiválasztva

Főtevékenység TEÁOR '08 száma

84.11 - Általános közigazgatás

ÁFA levonási jog:

C - A támogatást igénylő alanya az ÁFA-nak, de a támogatási kérelemben megjelölt, támogatásból finanszírozott tevékenységekkel kapcsolatban felmerült költségeire vonatkozóan adólevonási jog nem illeti meg. Az elszámolásnál az ÁFA-val növelt (bruttó) összeg kerül figyelembevételre. (Bruttó)

A támogatást igénylő a gazdálkodási formakódja alapján átláthatósági szempontból törvény erejénél fogva átlátható szervezet, vagy egyéni vállalkozó, egyéni cég:

I. Törvény erejénél fogva átlátható szervezetek

Támogatást igénylő cím adatai

Támogatást igénylő neve:

KEREPES VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

A támogatást igénylő székhelye:

Helység

Kerepes

Irányítószám

2144

Régió

Közép-Magyarország

Megye

Pest

Kistérség

Gödöllői

Járás

Gödöllői

Közterület:

Vörösmarty u.

Házzám:

2.

Helyrajzi szám:

A támogatást igénylő postacíme:

Helység

Kerepes

Irányítószám

2144

Régió

Közép-Magyarország

Megye

Pest

Kistérség

Gödöllői

Járás

Gödöllői

Közterület:

Vörösmarty u.

Házzám:

2.

Helyrajzi szám:

Postafiók irányítószám:

Postafiók:

Képviselő adatai

Kérjük, válassza ki, hogy melyik támogatást igénylő vonatkozásában rögzíti az adatokat!

KEREPES VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Képviselő adatai

Név:

Gyuricza László Róbert

Képviselési jog

Önálló

Beosztás:

polgármester

Telefon:

+36-28-561-059

Telefon (mobil):

E-mail:

polgarmester@kerepes.hu

Kapcsolattartó adatai

Kérjük, válassza ki, hogy melyik támogatást igénylő vonatkozásában rögzíti az adatokat!

KEREPES VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Kapcsolattartó adatai

Név:

Dr. Ivicz Mihály

Beosztás:

pénzügyi és adóügyi osztályvezető

Telefon:

+3628561059

Telefon (mobil):

+36205598900

E-mail:

ivicz.mihaly@kerepes.hu

Projekt adatok

Projekt adatok

A projekt címe:

Tölgyfa utcai rendelőintézet korszerűsítése

A projekt megvalósításának tervezett kezdete:

2022.10.01.

A projekt megvalósítás tervezett fizikai befejezése:

2024.11.30.

A projekt konzorciumban valósul meg?

Nem

Projekt részletes bemutatása

Részletes szakmai tartalom

Kérjük, mutassa be a fejlesztés részletes szakmai tartalmát!

A tervezett építési tevékenység helye: Kerepes, Tölgyfa utca 3. A projekt keretében Kerepes város egészségügyi alapellátásának egyik pillére, a Tölgyfa utcai rendelőintézet kerül felújításra és átalakításra. Az ingatlanon található két épület közül, • az első épületben felnőtt háziorvosi rendelő és egy fogorvosi rendelő található a szükséges kiszolgálóhelyiségekkel, betegfogadóval és szociális terekkel • a második épületben található egy gyermekorvosi rendelő és a védőnői szolgálat, a vérértelhez szükséges helyiség, továbbá kiszolgálóhelyiségek, betegfogadó és szociális terek. A projekt során mindkét épület esetében megvalósul a falak és fűtékek hőszigetelése, a nyílászárók cseréje, a vezetékek, hálózatok cseréje, a teljes épületgépészeti, épületvillamossági rendszer felújítása és korszerűsítése is megvalósul. Napfényrendszer kerül kialakításra az épületek tetején. A felnőtt háziorvosi- és fogorvosi épület bővítésének eredményeképpen az új épületszárnyban kap helyet további egy vizsgáló és fektető, elkülönítő, amely a kapcsolódó eszközbeszerzéssel kiegészítve a jövőben lehetővé teszi kardiovaszkuláris szűrővizsgálatok elvégzését. Az akadálymentesítés során megvalósul a főbejárat megközelítését lehetővé tevő rámpa megépítése, a parkolóban akadálymentes helyek kialakítása és infokommunikációs akadálymentesítés. A részletes műszaki tartalom a Megalapozó dokumentumban és a műszaki leírásban kerül bemutatásra.

Helyi esélyegyenlőségi program (HEP) rendelkezésre állása

Igen

A projekt helyi esélyegyenlőségi programhoz való illeszkedése (cél kódja és megnevezése)

A HEP I. A mélyszegénységben élők és a romák esélyegyenlősége cél 4; a II. A gyermekek esélyegyenlősége cél 2; a III. A nők esélyegyenlősége cél 3; a IV. Az idősek esélyegyenlősége cél 1. valamint az V. A fogyatékkal élők esélyegyenlősége cél 1. pontjaihoz illeszkedik.

Rendelkezik-e a 2003. évi CXXV. törvény az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló törvény 63. §-nak megfelelő esélyegyenlőségi tervvel?

Projekt keretében érintett egészségügyi ellátás

Háziorvosi ellátás (felnőtt/vegyes háziorvosi praxis)

Házi gyermekorvosi ellátás (házi gyermekorvosi praxis)

Fogorvosi alapellátás

Alapellátáshoz kapcsolódó háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi ügyeleti ellátás

Védőnői ellátás

Iskola-egészségügyi (iskolaorvosi, iskola-fogorvosi) ellátás

Járóbeteg-szakellátás

Prehospitális sürgősségi ellátás (mentés)

Projekt keretében érintett szociális alapszolgáltatás, gyermekjóléti alapellátás

Étkeztetés

Házi segítségnyújtás

Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás

Közösségi ellátások

Támogató szolgáltatás

Utcai szociális munka

Nappali ellátás

Család- és gyermekjóléti szolgálat

Család- és gyermekjóléti központ

Gyermekek átmeneti otthona

Családok átmeneti otthona

Kérjük, mutassa be a projekt keretében megvalósítandó főtevékenységekre betervezett költségeket!

Főtevékenység

Projekt keretében adott főtevékenységre betervezett elszámolható költség (Ft)

Egészségügyi alapellátás fejlesztése

Egészségügyi járóbeteg szakellátás fejlesztése

Prehospitális sürgősségi ellátás fejlesztése

Szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások fejlesztése

Mérföldkövek

Mérföldkö megnevezése:

Projekt előkészítése lezárása

Mérföldkö sorszáma:

1

Mérföldkö elérésének tervezett dátuma:

2023.10.30.

Megvalósítani tervezett eredmény leírása:

Műszaki dokumentáció teljes körű kidolgozása és engedélyeztetés lezárása, a szükséges szolgáltatók/szállítók kiválasztása, közbeszerzési eljárás(ok) lebonyolítása, a kapcsolódó szerződések megkötése.

A mérföldkö eléréséig felhasználni tervezett támogatás összege

25000000

Mérföldkövek

Mérföldkö megnevezése:

Fizikai befejezés

Mérföldkö sorszáma:

2

Mérföldkö elérésének tervezett dátuma:

2024.11.30.

Megvalósítani tervezett eredmény leírása:

Rendelőintézet korszerűsítésének teljeskörű megvalósítás, a kapcsolódó műszaki/szakmai feladatok lezárása

A mérföldkö eléréséig felhasználni tervezett támogatás összege

286557670

Terv adatok

Kérjük, válassza ki, hogy melyik támogatást igénylő vonatkozásában rögzíti az adatokat!

KEREPES VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Beszerezéshez rendelt elnevezés

Tölgyfa utcai rendelőintézet korszerűsítéséhez kapcsolódó kivitelezési munkálatok megvalósítása

Közbeszerzés tárgya:

Építés

Tény

Terv

Hirdetmény feladás/ ajánlati felhívás megküldésének/ajánlatkérés dátuma:

2023.02.01.

2023.02.01.

Hirdetmény /ajánlati felhívás TED/KÉ azonosító száma:

Közbeszerzés becsült nettó értéke (FT):

206135283

Egybeszámított becsült nettó érték (FT):

Meghirdetés tervezett kezdete

Alkalmazandó eljárásrend:

Közbeszerzés - ex-post - végleges dokumentáció és eljárás szakmai és közbeszerzési-jogi ellenőrzése

Közbeszerzési eljárás típusa:

Nemzeti ért.határ - Nyílt (Kbt.2011)

Feltételes közbeszerzés

Nem

Több pályázathoz kapcsolódó közbeszerzés?

Nem

Központosított közbeszerzés?

Nem

Eljárási szakaszok száma

Tény

Terv

Szerződéskötés dátuma:

2023.10.30.

Ajánlatok beadási határideje:

Közbeszerzési eljárás ellenőrzésének (EMIR, FAIR) azonosító száma

KFF tanúsítvány száma, amennyiben a beszerzés már lezárult

KFF minőségellenőrzési tanúsítvány száma, amennyiben a beszerzés már lezárult

KFF szabályossági tanúsítvány száma, amennyiben a beszerzés már lezárult

Ajánlattevők száma:

Érvényes ajánlatot tevők száma:

**Tény
Terv**

Írásbeli összegzés megküldésének dátuma:

Előzetes vitarendezésre sor került

Jogorvoslat volt

Gyorsított

Megjegyzés

Projekt előkészítettség

Tervezési dokumentumok - engedélyezési terv	<input type="text" value="Folyamatban van"/>
Tervezési dokumentumok - kiviteli terv	<input type="text" value="Projektfejlesztési szakaszban kerül kidolgozásra"/>
A hatóságok és a lakosság tájékoztatása	<input type="text" value="Folyamatban van"/>
Épületenergetikai tanúsítvány	<input type="text" value="Kész"/>
Egyéb dokumentumok	<input type="text" value="Folyamatban van"/>

Projekt előkészítettség

A projektet megalapozó dokumentum elkészült. A beruházás engedélyezési eljárása elindult. A korszerűsítéshez szükséges eszközigény felmérésre került. A fejlesztés megvalósításához közbeszerzési eljárás lefolytatása szükséges, az eljárás megindítására a Támogatói döntést követően kerülhet sor.

Műszaki-szakmai eredmény

Kérjük, hogy a legfontosabb paraméterek megadásával jellemezze a projekt által megvalósítani tervezett műszaki-szakmai eredményt.

Eredmény megnevezése:

Mérföldkő sorszáma:

Eredmény leírása:

Eredmény számszerűsíthető célértéke:

Eredmény számszerűsíthető célértékének mértékegysége:

Az eredmény nem számszerűsíthető, egyéb tulajdonsága:

Műszaki-szakmai eredmény

Kérjük, hogy a legfontosabb paraméterek megadásával jellemezze a projekt által megvalósítani tervezett műszaki-szakmai eredményt.

Eredmény megnevezése:

Kötelezően előírt nyilvánosság biztosítását igazoló dokumentáció

Mérföldkő sorszáma:

2

Eredmény leírása:

Kötelezően előírt nyilvánosság biztosítását igazoló dokumentáció

Eredmény számszerűsíthető célértéke:

1

Eredmény számszerűsíthető célértékének mértékegysége:

dokumentáció

Az eredmény nem számszerűsíthető, egyéb tulajdonsága:

.

Műszaki-szakmai eredmény

Kérjük, hogy a legfontosabb paraméterek megadásával jellemezze a projekt által megvalósítani tervezett műszaki-szakmai eredményt.

Eredmény megnevezése:

Teljes műszaki dokumentáció

Mérföldkő sorszáma:

1

Eredmény leírása:

A megvalósításhoz szükséges teljes műszaki dokumentáció (engedélyes és kivitelezési szintű tervdokumentáció)

Eredmény számszerűsíthető célértéke:

1

Eredmény számszerűsíthető célértékének mértékegysége:

dokumentáció

Az eredmény nem számszerűsíthető, egyéb tulajdonsága:

.

Műszaki-szakmai eredmény

Kérjük, hogy a legfontosabb paraméterek megadásával jellemezze a projekt által megvalósítani tervezett műszaki-szakmai eredményt.

Eredmény megnevezése:

Projektmenedzsment szervezet rövid bemutatása

Mérföldkő sorszáma:

1

Eredmény leírása:

Projektmenedzsment szerződés és kapcsolódó beszerzési dokumentáció

Eredmény számszerűsíthető célértéke:

1

Eredmény számszerűsíthető célértékének mértékegysége:

szerződés

Az eredmény nem számszerűsíthető, egyéb tulajdonsága:

.

Műszaki-szakmai eredmény

Kérjük, hogy a legfontosabb paraméterek megadásával jellemezze a projekt által megvalósítani tervezett műszaki-szakmai eredményt.

Eredmény megnevezése:

Projektmenedzsment megfelelési nyilatkozat

Mérföldkő sorszáma:

2

Eredmény leírása:

Kedvezményezett büntetőjogi felelőssége tudatában megtett nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a megvalósítási időszak alatt alkalmazott projektmenedzsment szervezet megfelelt a 2021-2027-es időszakra vonatkozó Élszámolási Utmutató c. dokumentumának 3.8.2 pontjában leírtaknak.

Eredmény számszerűsíthető célértéke:

1

Eredmény számszerűsíthető célértékének mértékegysége:

nyilatkozat

Az eredmény nem számszerűsíthető, egyéb tulajdonsága:

.

Műszaki-szakmai eredmény

Kérjük, hogy a legfontosabb paraméterek megadásával jellemezze a projekt által megvalósítani tervezett műszaki-szakmai eredményt.

Eredmény megnevezése:

Építési engedély

Mérföldkő sorszáma:

1

Eredmény leírása:

Építési engedély

Eredmény számszerűsíthető célértéke:

1

Eredmény számszerűsíthető célértékének mértékegysége:

engedély

Az eredmény nem számszerűsíthető, egyéb tulajdonsága:

.

Műszaki-szakmai eredmény

Kérjük, hogy a legfontosabb paraméterek megadásával jellemezze a projekt által megvalósítani tervezett műszaki-szakmai eredményt.

Eredmény megnevezése:

A tervezett beruházás teljes körű megvalósítása

Mérföldkő sorszáma:

2

Eredmény leírása:

Kivitelezési munkálatok és eszközbeszerzés lezárása.

Eredmény számszerűsíthető célértéke:

1

Eredmény számszerűsíthető célértékének mértékegysége:

db

Az eredmény nem számszerűsíthető, egyéb tulajdonsága:

A tervezett fejlesztések teljes körűen megvalósultak, a korszerűsített rendelőintézet átadásra került.

Műszaki-szakmai eredmény

Kérjük, hogy a legfontosabb paraméterek megadásával jellemezze a projekt által megvalósítani tervezett műszaki-szakmai eredményt.

Eredmény megnevezése:

Használatbavételi engedély

Mérföldkő sorszáma:

2

Eredmény leírása:

Jogerős használatbavételi engedély

Eredmény számszerűsíthető célértéke:

1

Eredmény számszerűsíthető célértékének mértékegysége:

db

Az eredmény nem számszerűsíthető, egyéb tulajdonsága:

.

Megvalósítási helyszínek

Helység

Kerepes

Irányítószám

2144

Régió

Közép-Magyarország

Megye

Pest

Kistérség

Gödöllői

Járás

Gödöllői

Közterület:

Tölggyfa utca

Házzszám:

3.

Helyrajzi szám:

757.

Ez a projekt elsődleges megvalósítási helyszíne?

Igen

A projekt fejlesztendő járásban működik, fejleszt?

Nem

Bankszámlaszám - egységes

Kérjük, válassza ki, hogy melyik támogatást igénylő vonatkozásában rögzíti az adatokat!

KEREPES VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Támogatási igényhez használt bankszámlaszám?

Igen

Bankszámlaszám típusa:

Belföldi bankszámla

Belföldi bankszámlaszám:

10402142-49545248-56551007

Külföldi bankszámlaszám:

Külföldi bankszámlaszám esetében

Bank címe:

SWIFT kód:

Célország:

Nincs kiválasztva

Előleg

Kérjük, válassza ki, hogy melyik támogatást igénylő vonatkozásában rögzíti az adatokat!

KEREPES VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

A 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet 246. § (2) bekezdése szerinti támogatási előleg igénylés lehetőségével kívánok élni.

Igen

Források listája

Forrás megnevezése	Összeg [Ft]	%
I. önerő	0	0,000000%
I/1. a támogatást igénylő elszámolható hozzájárulása	0	0,000000%
I/2. partnerek hozzájárulása	0	0,000000%
I/3. bankhitel	0	0,000000%
I/4. egyéb, saját forrás kiegészítő támogatás	0	0,000000%
II. egyéb támogatás	0	0,000000%
III. a támogatási konstrukció keretében igényelt támogatás	398 711 089	100,000000%
Projekt elszámolható költsége	398 711 089	100,000000%
IV. a támogatást igénylő nem elszámolható hozzájárulása	0	
IV/1. a támogatást igénylő nem elszámolható hozzájárulása - le nem vonható ÁFA	0	
IV/2. a támogatást igénylő nem elszámolható hozzájárulása	0	
V. jelen felhívás keretében nem támogatott tevékenységek költségei	0	
Projekt teljes költsége	398 711 089	

Költségek listája

Támogatást igénylő	KEREPES VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Tevékenység neve	Egészségügyi alapellátás fejlesztése
Költség kategória	Tartalék
Kölsegtípus	Tartalék
Megnevezés/Költség	Tartalék
fem	
Finanszírozási mód	Utófinanszírozás
Állami támogatás kategória	Nem állami támogatás
Beszerezés jellege	Beszerezés
Elszámolási mód	Százalékban meghatározott átalány vetítési alapja (alátámasztott költség)
Mérföldkő hozzárendelése	
Nettó egységár [Ft]	11 000 000
Nettó egységárra jutó ÁFA [Ft]	2 970 000
Bruttó egységár [Ft]	13 970 000
Mennyiség	1
Nettó érték	11 000 000
ÁFA érték	2 970 000
Teljes költség [Ft]	13 970 000
Elszámolható költség [Ft]	13 970 000
Nem elszámolható költség [Ft]	0
Támogatási százalék [%]	100
Támogatási összeg [Ft]	13 970 000
Összes kifizethető költség (Ft) - Utófinanszírozott	0
Összes kifizethető költség (Ft) - Szállítói finanszírozású	0
Részletezés	

Támogatást igénylő	KEREPES VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Tevékenység neve	Egészségügyi alapellátás fejlesztése
Költség kategória	Beruházáshoz kapcsolódó költségek
Kölsegtípus	Eszközbeszerzés költségei
Megnevezés/Költségelem	Eszközbeszerzés költségei
Finanszírozási mód	Utófinanszírozás
Állami támogatás kategória	Nem állami támogatás
Beszerezés jellege	Közbeszerzés
Elszámolási mód	Százalékban meghatározott átalány vetítési alapja (alátámasztott költség)
Mérföldkő hozzárendelése	-
Nettó egységár [Ft]	9 864 717
Nettó egységárra jutó AFA [Ft]	2 663 474
Bruttó egységár [Ft]	12 528 191
Mennyiség	1
Nettó érték	9 864 717
AFA érték	2 663 474
Teljes költség [Ft]	12 528 191
Elszámolható költség [Ft]	12 528 191
Nem elszámolható költség [Ft]	0
Támogatási százalék [%]	100
Támogatási összeg [Ft]	12 528 191
Összes kifizethető költség (Ft) - Utófinanszírozott	0
Összes kifizethető költség (Ft) - Szállítói finanszírozású	0
Részletezés	Beszerezendő eszközök listája táblázatban részletezett tételek beszerzése. Az interneten fellelhető forgalmazói árak alapján összeállítva.
Támogatást igénylő	KEREPES VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Tevékenység neve	Egészségügyi alapellátás fejlesztése
Költség kategória	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei
Kölsegtípus	Műszaki jellegű szolgáltatások költségei
Megnevezés/Költségelem	Műszaki jellegű szolgáltatások költségei
Finanszírozási mód	Nincs megadva
Állami támogatás kategória	Nem állami támogatás
Beszerezés jellege	Százalékban meghatározott átalány vetítési alapja (alátámasztott költség)
Elszámolási mód	Százalékban meghatározott átalány vetítési alapja (alátámasztott költség)
Mérföldkő hozzárendelése	-
Nettó egységár [Ft]	700 000
Nettó egységárra jutó AFA [Ft]	189 000
Bruttó egységár [Ft]	889 000
Mennyiség	1
Nettó érték	700 000
AFA érték	189 000
Teljes költség [Ft]	889 000
Elszámolható költség [Ft]	889 000
Nem elszámolható költség [Ft]	0
Támogatási százalék [%]	100
Támogatási összeg [Ft]	889 000
Összes kifizethető költség (Ft) - Utófinanszírozott	0
Összes kifizethető költség (Ft) - Szállítói finanszírozású	0
Részletezés	Rehabilitációs környezettervező szakmérnök/szakértő díja megvalósítás alatt
Támogatást igénylő	KEREPES VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Tevékenység neve	Egészségügyi alapellátás fejlesztése
Költség kategória	Projektelőkészítés költségei
Kölsegtípus	Projektelőkészítés költségei
Megnevezés/Költségelem	Projektelőkészítés költségei
Finanszírozási mód	Utófinanszírozás
Állami támogatás kategória	Nem állami támogatás
Beszerezés jellege	Beszerezés
Elszámolási mód	Százalékban meghatározott átalány vetítési alapja (alátámasztott költség)
Mérföldkő hozzárendelése	-
Nettó egységár [Ft]	12 000 000
Nettó egységárra jutó AFA [Ft]	3 240 000
Bruttó egységár [Ft]	15 240 000
Mennyiség	1
Nettó érték	12 000 000
AFA érték	3 240 000
Teljes költség [Ft]	15 240 000
Elszámolható költség [Ft]	15 240 000
Nem elszámolható költség [Ft]	0
Támogatási százalék [%]	100
Támogatási összeg [Ft]	15 240 000
Összes kifizethető költség (Ft) - Utófinanszírozott	0
Összes kifizethető költség (Ft) - Szállítói finanszírozású	0
Részletezés	Műszaki tervek (engedélyezési-, kiviteli- és tendertervek), ezek hatósági díja

Támogatást igénylő	KEREPES VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Tevékenység neve	Százalékos átalányalapú finanszírozás költségei
Költség kategória	Százalékos átalányalapú finanszírozás költségei
Kölsegtípus	Százalékos átalányalapú finanszírozás költségei
Megnevezés/Költségelem	Százalékos átalányalapú finanszírozás költségei
Finanszírozási mód	Utófinanszírozás
Állami támogatás kategória	Nem állami támogatás
Beszermzés jellege	Beszermzés
Elszámolási mód	Százalékban meghatározott átalány számított költsége
Mérföldkő hozzárendelése	
Nettó egységár [Ft]	20 538 506
Nettó egységárra jutó AFA [Ft]	5 545 397
Bruttó egységár [Ft]	26 083 903
Mennyiség	1
Nettó érték	20 538 506
AFA érték	5 545 397
Teljes költség [Ft]	26 083 903
Elszámolható költség [Ft]	26 083 903
Nem elszámolható költség [Ft]	0
Támogatási százalék [%]	100
Támogatási összeg [Ft]	26 083 903
Összes kifizethető költség (Ft) - Utófinanszírozott	0
Összes kifizethető költség (Ft) - Szállítófinanszírozású	0
Részletezés	Projektmenedzsment költsége Hattértanulmányok Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége Közbeszerzési költségek (szakértő és eljárás díja) Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége
Támogatást igénylő	KEREPES VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Tevékenység neve	Egészségügyi alapellátás fejlesztése
Költség kategória	Beruházáshoz kapcsolódó költségek
Kölsegtípus	Építéshez kapcsolódó költségek
Megnevezés/Költségelem	Építéshez kapcsolódó költségek
Finanszírozási mód	Utófinanszírozás
Állami támogatás kategória	Nem állami támogatás
Beszermzés jellege	Közbeszerzés
Elszámolási mód	Százalékban meghatározott átalány vetítési alapja (alátámasztott költség)
Mérföldkő hozzárendelése	
Nettó egységár [Ft]	259 842 516
Nettó egységárra jutó AFA [Ft]	70 157 479
Bruttó egységár [Ft]	329 999 995
Mennyiség	1
Nettó érték	259 842 516
AFA érték	70 157 479
Teljes költség [Ft]	329 999 995
Elszámolható költség [Ft]	329 999 995
Nem elszámolható költség [Ft]	0
Támogatási százalék [%]	100
Támogatási összeg [Ft]	329 999 995
Összes kifizethető költség (Ft) - Utófinanszírozott	0
Összes kifizethető költség (Ft) - Szállítófinanszírozású	0
Részletezés	Műszaki leírásban és Megalapozó dokumentumban részletezett kivitelezési munkálatok, Tervezői költségbecslés alapján.

Monitoring mutatók

Monitoring mutató megnevezése	Bázisérték dátuma	Bázisérték	Cél dátuma	Cél változás	Cél összváltozás	Cél kumulált
Akadálymentesítéssel érintett épületek száma			2024.11.30.	2	2	2
Akadálymentesítéssel érintett épületek száma			2029.11.30.	0	2	2
Fejlesztéssel érintett felnőtt háziorvosi praxisok száma			2024.11.30.	2	2	2
Fejlesztéssel érintett felnőtt háziorvosi praxisok száma			2029.11.30.	0	2	2
Fejlesztéssel érintett fogorvosi praxisok száma			2024.11.30.	2	2	2
Fejlesztéssel érintett fogorvosi praxisok száma			2029.11.30.	0	2	2
Fejlesztéssel érintett gyermek háziorvosi praxisok száma			2024.11.30.	1	1	1
Fejlesztéssel érintett gyermek háziorvosi praxisok száma			2029.11.30.	0	1	1
Fejlesztéssel érintett védőnői szolgálat száma			2024.11.30.	1	1	1
Fejlesztéssel érintett védőnői szolgálat száma			2029.11.30.	0	1	1
Felújított rendelők száma			2024.11.30.	4	4	4
Felújított rendelők száma			2029.11.30.	0	4	4
Úveggházhatást okozó gázok csökkentése: az úveggházhatású gázok becsült éves csökkenése			2024.11.30.	15,3900	15,3900	15,3900
Úveggházhatást okozó gázok csökkentése: az úveggházhatású gázok becsült éves csökkenése			2029.11.30.	0,0000	15,3900	15,3900

SIMONCSÍK MÁRIA Építésztervező

Építész műszaki leírás

ÉPÍTÉSZ MŰSZAKI LEÍRÁS*a*

2144 Kerepes, Tölgyfa utca 3.szám, HRSZ.:757 alatt meglévő
Tölgyfa utcai rendelőintézet átalakításának, fejlesztésének és bővítésének
ÉPÍTÉSZ VÁZLATTERVI DOKUMENTÁCIÓJÁHOZ

1.	ÁLTALÁNOS ADATOK -----	11
2.	A PROJEKT CÉLJA -----	11
3.	ELŐZMÉNYEK -----	13
4.	MEGVALÓSÍTÁS MŰSZAKI ÜTEMEZÉSE -----	15
5.	TERVEZETT ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉG -----	15
6.	A TERVEZETT ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉG MEGNEVEZÉSE – BERUHÁZÁSI PROGRAM	17
7.	BEÉPÍTÉSI MUTATÓK -----	20
7.1.	TELEK BEÉPÍTETTSÉGEK TEREPSZINT FELETT: ---- HIBA! A KÖNYVJELZŐ NEM LÉTEZIK.	
7.2.	JÁRMŰTÁROLÁS MŰSZAKI MEGOLDÁSA-----	21
7.3.	KERÉKPÁROK -----	21
7.4.	TETŐFEDÉS ANYAGA: IVESVÁGÁSÚ CSERÉPFEDÉS -----	22
7.5.	HOMLOKZATI ANYAGHASZNÁLAT: -----	22
8.	A TERVEZETT ÁTALAKÍTÁS ÁLTALÁNOS ISMERTETÉSE A HÁZIORVOSI ÉS FOGORVOSI RENDELŐ ESETÉN: -----	22
8.1.	ÁTALAKÍTÁSOK, ÉPÍTŐMESTERI MUNKÁK, BONTÁS -----	22
8.2.	ÁTALAKÍTÁSOK, BŐVÍTÉSEK, ÉPÍTŐMESTERI MUNKÁK, ÉPÍTÉS -----	22
9.	TERVEZETT TARTÓSZERKEZETI ÉS ÉPÜLETSZERKEZETI MEGOLDÁSOK -----	23
9.1.	EGYENÉRTÉKŰSÉG-----	23
9.2.	FÖLDMUNKA ÉS TEREPRENDEZÉS-----	23
9.3.	JÁRDA-----	23
9.4.	ALAPOZÁS, LÁBAZATI FAL -----	24
8.3.	FOGADÓSZERKEZET AZ ALAPOZÁSI SZERKEZETEK KÖZÖTT ÉS FELETT -----	24
9.5.	VÍZSZIGETELÉS-----	24
9.6.	LÁBAZATI FAL ÉS FALBURKOLAT-----	24
9.7.	FELMENŐ FALAK-----	25
9.8.	FÖDÉMEK, KOSZORÚK, ÁTHIDALÓK-----	25
9.9.	KÉMÉNY -----	25
9.10.	KORLÁT-----	26
9.11.	TETŐSZERKEZET-----	26
9.12.	TETŐFEDÉS:-----	26
9.13.	VÁLASZFALAK -----	26
9.14.	NYÍLÁSZÁRÓK -----	27

SIMONCSÍK MÁRIA Építésztervező

Építész műszaki leírás

9.15.	HŐSZIGETELÉS	-----	27
9.16.	ESŐVÍZ ELVEZETÉS ÉS FELSZÍN ALATTI VIZEK	-----	27
9.17.	KÜLSŐ ÚTBURKOLAT, JÁRDA	-----	28
9.18.	KERÍTÉS FELÚJÍTÁSA	-----	28
9.19.	KERT	-----	28

SIMONCSÍK MÁRIA Építésztervező

Építész műszaki leírás

1. ÁLTALÁNOS ADATOK**1.1. ÉPÍTTETŐ:**

KEREPES VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
GYURICZA LÁSZLÓ RÓBERT POLGÁRMESTER ÚR
2144 Kerepes,
Vörösmarty utca 2. szám
email: polgarmester@kerepes.hu

1.2. ÉPÍTÉSZ TERVEZŐK:

SIMONCSÍK MÁRIA
okleveles építészmérnök, szakipari szakmérnök
2144 Kerepes, Bartók Béla út 34.
MÉK: É13 0309
email: simoncsikmaria@gmail.com
Tel: +36 20 9492 242

BRÉDA SZILVESZTER MIHÁLY
2100 Gödöllő, Toboz utca 18.
email: bredas@invitel.hu
Tel: +36 70 948 3099

2. A PROJEKT CÉLJA

Az önkormányzat célja az egészségügyi szolgáltatók számára korszerű és műszakilag gazdaságos működtetési rendelő egységet biztosítani, ugyanakkor a település lakossága számára modern, megfelelő infrastruktúrával rendelkező alközpontot létrehozni.

A projekt célja a Kerepes, Tölgyfa utca 3.szám alatt meglévő, már elavult, háziorvosi, fogorvosi rendelő épületének átalakítása, fejlesztése és bővítése. A meglévő épületben, az építész terv szerinti, átalakítások, felújítások, fejlesztések elvégzését tervezzük, valamint jelenlegi, teljes épületgépészeti és épületvillamosági rendszer felújítását és korszerűsítését is. A háziorvosi, valamint fogorvosi ellátás a meglévő épületben működik. Az új épületszárnyban kap helyet további egy vizsgáló és fektető, elkülönítő.

A beruházás tervezése során különös figyelmet fordítottunk:

- Az **esélyegyenlőségi** szempontokra, mely keretében nemcsak a mozgásukban korlátozott, hanem az érzékszervi fogyatékossgal élők érdekei is érvényesítésre kerülnek.

SIMONCSÍK MÁRIA Építésztervező

Építész műszaki leírás

- Az **energiahatékony** korszerűsítésre, hogy az épület üzemeltetéséhez részben, helyben előállított megújuló energiát használjunk fel (Napelem rendszer telepítése.).
- Az ingatlan területén háromszintű zöldfelület, - fű, bokor, cserje, fa - kerüljön telepítésre, amely enyhíti a **hőhatást, csökkenti a zaj és porszennyezést.**
- Az intézménybe érkezők számára **klímasemleges** közlekedési eszközeik tárolása elérhető legyen (kerékpártámaszok telepítése).
- A kötelező **akadálymentesítésen** túl, további akadálymentes parkoló építése mellett, új parkolók építését tervezzük,
- Az egészségügyi alapellátások fejlesztése révén új betegellátási tevékenységek, illetve **szűrővizsgálatok** váljanak helyben elérhetővé. A megelőző és szűrővizsgálatok szélesebb körben tudjuk biztosítani a lakosság számára.
- A váró helyiségben, **családbarát** funkciók elhelyezésére, kialakítására kerül sor (**Játszósarok**).

A **megelőző és szűrővizsgálatok** szélesebb körben biztosított elérése javítja a lakosság általános egészségügyi állapotát, csökkenti majd a betegség miatt munkától távol töltött időt, ezáltal a társadalmi-gazdasági aktivitás növekedését segíti elő. A projekt megvalósítása nemcsak az egészségügyi szolgáltatás színvonalának növeléséhez, hanem az érintett dolgozók munkakörülményeinek javításához, működtetésük gazdaságossá tételéhez is hozzájárul. Mindezekkel segíti a jelenlegi munkavállalók megtartását, a prevenció tevékenységük fokozását.

Az udvari részen kommunális hulladéktároló készül.

Új parkolók építését tervezzük, **a Házi orvos és fogorvosi rendelőhöz:**

8 db normál parkoló, valamint 2 db akadálymentes parkoló épül,

Gyermekorvos és védőnő rendelőhöz:

7 db normál parkoló, valamint 2 db akadálymentes parkoló épül, további

SIMONCSÍK MÁRIA Építésztervező

Építész műszaki leírás

fenntartható, klímasemleges mobilitást segítő megoldások alkalmazunk a fejlesztésben, melyek segítik az intézménybe érkezők számára klímasemleges közlekedési eszközeik tárolását, **kerékpártámasz** kerül elhelyezésre a bejárat közelében.

A meglévő épületben, **energiahatékony korszerűsítést** terveztünk. Az épület üzemeltetéséhez részben, helyben előállított megújuló energiát terveztünk, **napelem** rendszer kerülnek elhelyezésre a meglévő tetőszerkezeten, ezzel elősegítve a klímasemlegesség megvalósulását. Ennek keretében a **fűtésrendszer korszerűsítésre** kerül, valamint az energetikai számítás **szerinti külső térelhatároló, függőleges és vízszintes teherhordó szerkezeteket hőszigeteléssel látjuk el.** A 7/2006. (V.24.) TNM. rendeletben foglaltak betartásával valósul meg a beruházás.

Az **akadálymentesítési** intézkedések az egészségügyi ellátáshoz való egyenlő esélyű hozzáférést biztosítják. A projekt összességében magában hordozza a települési életminőség javítását, vonzerejének növelését. Az épület akadálymentesítése a műszaki leírásban foglaltak szerint valósul meg.

A meglévő épületben található a magán tulajdonban lévő gyógyszerár is, amely a projekt keretében nem érintett a fejlesztésben.

3. ELŐZMÉNYEK

A TOP_Plus-3.3.2-21 kódszámú pályázat keretében megjelent „**Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése**” c. felhívás.

A felhívás keretében meglévő egészségügyi intézmények bővítését, fejlesztését eredményező fejlesztések támogathatóak, ezért Kerepes Város Képviselő Testülete döntött a település a meglévő Tölgyfa utcai Háziorvosi rendelő és Gyermekorvosi rendelő és Védőnői szolgálat számára helyet adó épületei korszerűsítésével, átalakításával és bővítésével indul a pályázaton.

A jelenlegi és a várható lakosság számára könnyebben elérhető és használható intézmény jelentősen növelheti a lakosság életminőségét.

Az ingatlan Kerepes város súlypontjában helyezkedik el, két épületből áll:

- az első épületben **felnőtt háziorvosi rendelő**, - váltott műszakban 1-1 háziorvosi rendelés lebonyolítására alkalmas, - és **egy fogorvosi rendelő**, - szintén váltott műszakban 1-1 fogorvosi rendelés lebonyolítására alkalmas,- található, a

SIMONCSÍK MÁRIA Építésztervező

Építész műszaki leírás

szükséges kiszolgálóhelyiségekkel, betegváró és szociális terekkel.

- a második épületben a **gyermek orvosi rendelő és a védőnői szolgálat** működik, a szükséges kiszolgálóhelyiségekkel, betegváró és szociális terekkel.

Az épület déli oldalán található – magántulajdonban lévő – gyógyszerár nem része a projektnek.

Az épület megközelítése nem akadálymentes és a jelenlegi műszaki állapota indokoltá teszi a korszerűsítést, felújítást. Pl. az elektromos vezetékek, gyengeáramú hálózatok, víz és csatorna vezetékek, a gázhálózat, fűtés és melegvíz rendszer cseréje (kondenzációs kazán kivételével) szükséges.

Az energetikai megtakarítások körében is korszerűsíteni szükséges,

- függőleges teherhordószerkezetek esetén 12 cm-es grafitos hőszigetelést (0,03 W/m²K) kell felhelyezni (és a régi 5 cm-t elbontani),
- vízszintes teherhordószerkezetek esetén a pincefödém 12 cm-es, a padlásfödém 1x15, ill. 1x12-es keresztirányú szigeteléssel (0,039 W/m²K) kell ellátni.
- A nyílászárók cseréje is szükséges 3rtg üvegezésű, maximum 1.0 U értékű ablakokra, a bejárati ajtók cseréje maximum 1.4 U értékű ajtókra.
- 5 kWp napelemes rendszer telepítése is szükséges a széndioxid termelés kiváltására.

Kerepes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2010 óta két olyan nagyléptékű területfejlesztést támogatott a HÉSZ módosítással, aminek alapján mintegy 800 új telek és kb. 1200 ingatlan jöhet létre. Az itt építhető lakások szám, becslés adat 800 telek * 1,5 lakóépület = 1200 épület. Az ide kiköltözők száma, a következő 10 évben, 1200 épület * 5 fő = 6000 fő, ebből 3 gyermek+2 szülő.

Az évtized elején viszonylag lassú beépítés a CSOK megjelenésével nagyon felgyorsult, amit az intézményhálózat nem tudott követni, főleg a felújítások és fejlesztések területén. Így a projekt célja, hogy a Tölgyfa utcai rendelők felújítása oly módon valósuljon meg, hogy az épület feleljen meg a BB közel nulla energiaigényű szintnek a felnőtt házi orvosi rendelő és fogorvosi rendelő esetében DD korszerűt megközelítő, illetve a gyermekorvosi és védőnői szolgálat esetében pedig az EE átlagosnál jobb szintről megemelve, egyben megtörténjen az épületek általános felújítása és akadálymentesítése is.

SIMONCSÍK MÁRIA Építésztervező

Építész műszaki leírás

A projekt átfogó célja a felújítással az, hogy a külső nyílászárók cseréjével, a szigetetlen vagy alul szigetelt külső falainak, padlásfödémjének, lábazatának utólagos hőszigetelése megvalósuljon. További célja olyan napelem rendszer telepítése, amivel az ingatlan éves villamosenergia fogyasztása fedezésre kerül. Kiegészítő cél, hogy az udvaron további parkolók kialakítása is megtörténjen, a könnyebb megközelítés miatt.

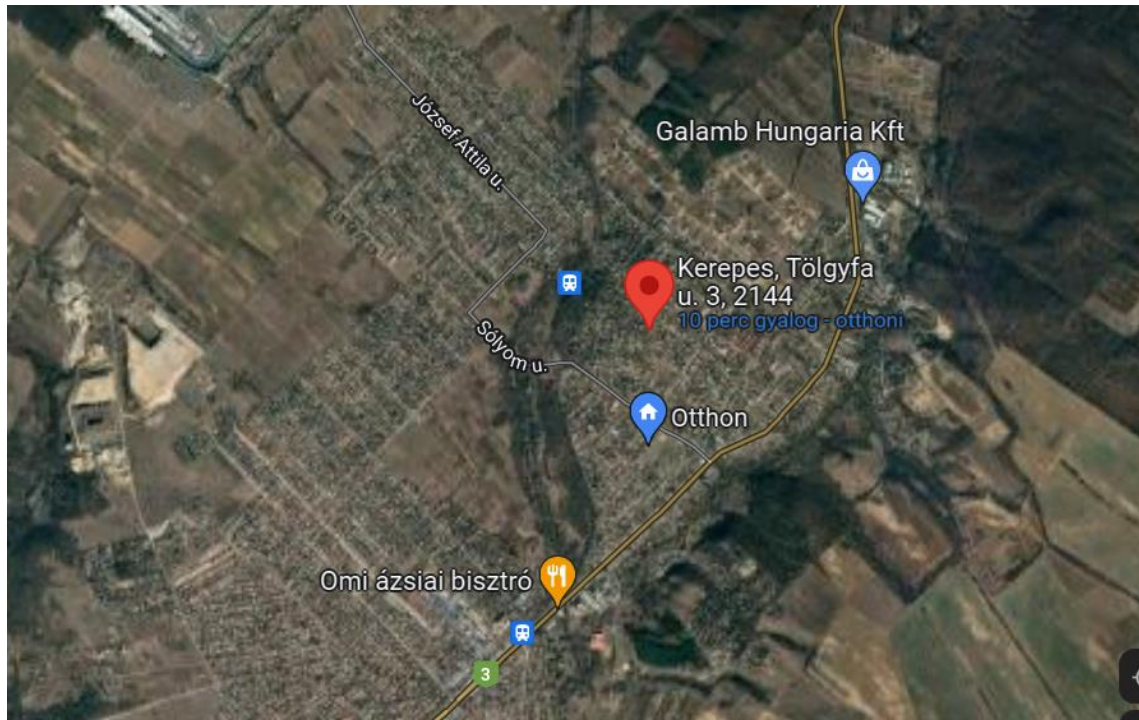
4. MEGVALÓSÍTÁS MŰSZAKI ÜTEMEZÉSE

Első ütem: közbeszerzés kiírása	építési engedélyezési és kiviteli tervekre
Második ütem: közbeszerzés kiírása	kivitelezési munkákra
Harmadik ütem:	beruházás, kivitelezés

<i>Projekt kezdése:</i>	2022. október 01.
<i>Műszaki előkészítés befejezése:</i>	2023. január 31.
<i>Közbeszerzés befejezése:</i>	2023. október 30.
<i>Kivitelezés kezdése:</i>	2023. november 30.
<i>Kivitelezés befejezése:</i>	2024. október 31.
<i>Épület átadás, használatbavétel:</i>	2024. november 30.

5. TERVEZETT ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉG**5.1. A TERVEZETT ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉG HELYE**

2144 Kerepes, Tölgyfa utca 3.szám, HRSZ.: 757 alatti önkormányzati ingatlan.



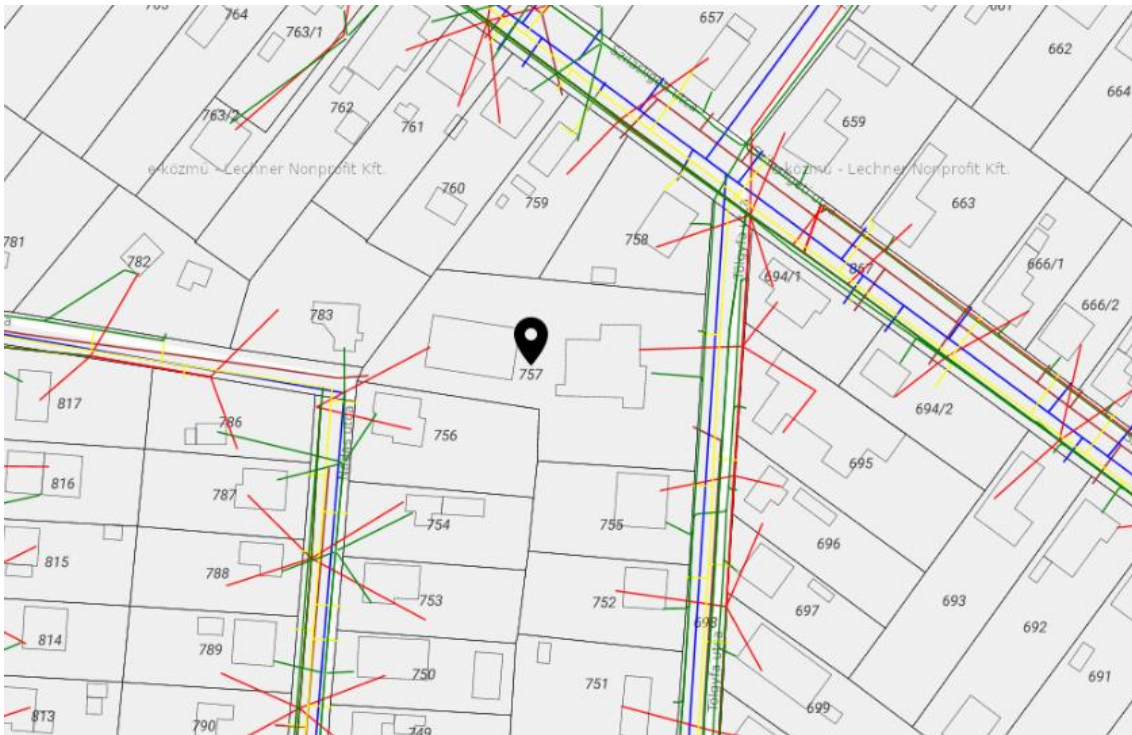
1.kép -Google

SIMONCSÍK MÁRIA Építésztervező

Építész műszaki leírás

5.2. A MEGLÉVŐ ÉPÍTÉSI TELEK, INGATLAN ISMERTETÉSE

A pályázati anyagban szereplő ingatlan Önkormányzati tulajdonban van, a fejlesztési területen a beruházás megkezdése előtt infrastrukturális fejlesztésekre nincs szükség, a terület közművesített.

**1. kép -E-Közmű****5.3. A TERVEZETT ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉG KÖRNYEZETE**

Az ingatlan Kerepesen, a város súlypontjában helyezkedik el. A környéken jellemzően a földszint és magastetős lakóépületek találhatóak, oldalhatáron vagy szabadonálló beépítési móddal.

A Tölgyfa utca kétszer egysávos, kétirányú autóforgalommal bír, burkolata aszfalt. Az ingatlan Tölgyfa felőli részén meglévő parkolók, az út és a telekhatár között járda található. Az ingatlan környezetében a járdák szélessége általában 1,50 méter, burkolatuk aszfalt. Az út másik oldalán járda és zóldsáv található. A lakóingatlanokra gépkocsi behajtás lehetősége megoldott.

Az ingatlan a Szilasligeti úthoz közel helyezkedik el. Szembe állva az épülettel, jobbra egy 1,5-2,0m széles lekerített út köti össze a Tölgyfa utcát a Nádas utcával. Ezt az átjárót megszüntetjük.

Az ingatlan tágabb környezete lejtős, domborzatos. Maga az ingatlan terepfelzáró

SIMONCSÍK MÁRIA Építésztervező

Építész műszaki leírás

rendezett: az alaprajzi értelemben a téglalapot formázó épületegyüttes és az utca közötti terület, enyhe lejtésű és sík szakaszok váltakoznak. A lejtés az épület irányában meredek. Az épület mögötti és melletti hátsó- és oldalkert kert teljes egészében zöldterület, enyhe lejtéssel.

5.4. KLÍMASEMLEGESSÉG, BIODIVERZITÁS MEGŐRZÉSE GONDOZOTT ZÖLDFELÜLETEKKEL

Az intézmény területén olyan zöldfelületet hozunk létre, további **háromszintű zöldfelület**, - fű, bokor, cserje, fa- ültetésével, amely enyhíti a hősziget hatást, csökkenti a zaj és porszennyezést.

6. A TERVEZETT ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉG MEGNEVEZÉSE – BERUHÁZÁSI PROGRAM

Tervezési feladatunk tárgya a címbe ni ingatlanon meglévő házi orvosi és fogorvosi rendelő átalakításának, fejlesztésének és bővítésének a tervezése.

A hátsó épületben lévő gyerekorvosi rendelő és védőnői szolgálat épülete is belső átalakításra kerül, továbbá energetikai és akadálymentesítési fejlesztéseket is terveznek. Ezek a munkálatok nem építési engedélyezési eljárás feladatkörébe tartoznak. 2013 években terv is készült a fenti munkálatokra.

Az épületek tervezése során, maximálisan figyelembe vettük és az előírtakat betartottuk, *Kerepes Város Önkormányzat képviselő-testületének 23/ 2014. (XI. 18.) önkormányzati rendelete Kerepes Város Helyi Építési Szabályzatáról, a 28/2014. (XII. 19.) módosító önkormányzati rendeletét, Kerepes Településképi Arculati Kézikönyvét foglaltakat. A jelenlegi övezeti besorolása Vi-1.*

6.1. MEGLÉVŐ ÁLLAPOT ISMERTETÉSE.

Az ingatlanon egy háromszintes három egységből álló és egy egyszintes két egységből álló épület áll. Jelen műszaki leírás a Tölgyfa utcához képest az első részben álló házi orvosi rendelő és fogorvosi rendelő épületéről készült. A meglévő épület egy vertikálisan részben alapincézett, földszintes és padlásteres épület.

A meglévő épület kialakítása részben nem teljesíti az egészségügyi intézmények tervezési előírásairól szóló **szabványban (hivatkozási szám: 60/2003. (X. 20.) ESzCsM rendelet az egészségügyi szolgáltatások nyújtásához szükséges szakmai**

SIMONCSÍK MÁRIA Építésztervező

Építész műszaki leírás

minimum feltételekről), az OTÉK-ban, és a vonatkozó ágazati jogszabályban előírtaknak, továbbá kötelező az OTÉK akadálymentesítés szempontjából releváns előírásokat. („Segédlet a közszolgáltatások egyenlő esélyű hozzáféréseinek megteremtéséhez” c. pályázat mellékletét képező dokumentum segítségével).

6.2. TERVEZETT ÁLLAPOT ISMERTETÉSE

A háziorvosi és fogorvosi rendelő épületének felmérése, felülvizsgálata és tervezése során kiderült, hogy:

A következő helyiségek nem felelnek meg a fenti előírásokban, szabványokban és jogszabályokban előírtaknak:

- az épület nem akadálymentesített, nem közelíthető meg akadálymentesen,
- nincs akadálymentes wc,
- a vizsgálóban nincs betegöltöző,
- a váró és vizsgáló közötti ajtó nem hangszigetelt,
- a gépészeti berendezések elavultak,
- az elektromos berendezések elavultak,
- energetikai előírásoknak nem felel meg.
- az épülethez vezető lépcső kialakítása nem megfelelő
- a főbejárat megközelítése nem megfelelő,
- infó-kommunikációs eszközök kialakítása nem megfelelő.

Az épület tervezésekor a fenti pontokban felsorolt igények kielégítése miatt, az épület átalakítását és bővítését terveztük. A beruházási program tartalmazza, az rendelő épületén belül és kívül az akadálymentes szempontok megoldását is.

A meglévő épület az átalakítás és bővítés után a következő helyiségek tartalmazza:

TERVEZETT SZUTERÉN HELYISÉGEK:

S01 közlekedő	kerámia	4,81 m ²
S02 irattároló	kerámia	8,00 m ²
S03 előtér kézmosó	linoleumpadló	2,36 m ²
S04 személyzeti WC	kerámia	1,20 m ²
S05 személyzeti öltöző	linoleumpadló	6,24 m ²
S06 személyzeti tusoló	kerámia	2,45 m ²
Σ összesen szuterénszinti helyiségek:		25,06 m²

SIMONCSÍK MÁRIA Építésztervező

Építész műszaki leírás

TERVEZETT FÖLDSZINTI HELYISÉGEK:

F01	előcsarnok-váró-közlekedő l	inoleumpadló	55,31 m ²
F02	recepció	linoleumpadló	7,27 m ²
F03	férfi mosdó-pissoir-WC k	erámia	5,57 m ²
F04	női és akadálym. mosdó+WC	kerámia	4,68 m ²
F05	takarítószerhároló	kerámia	1,80 m ²
F06	rendelő (fogorvos számára)	linoleumpadló	18,67 m ²
F07	tároló	linoleumpadló	2,76 m ²
F08	tároló	linoleumpadló	7,66 m ²
F09	rendelő (házi orvos számára)	linoleumpadló	19,13 m ²
F10	elkülönítő helyiség	linoleumpadló	11,98 m ²
F11	rendelő (házi orvos számára)	linoleumpadló	18,51 m ²
F12	szűrővizsgálati helyiség	linoleumpadló	15,61 m ²
F13	lépcsőház	kerámia	5,13 m ²
Σ összesen földszinti helyiségek (terasz nélkül):			174,08 m²
F13	babakocsi tároló	térkőburkolat	2,89 m ²
F14	bejárat fedett előtér	térkőburkolat	8,65 m ²

SIMONCSÍK MÁRIA Építésztervező

Építész műszaki leírás

7. BEÉPÍTÉSI MUTATÓK

Övezet száma:	Vi-1
Építménymagasság minimuma:	3,00 m
Építménymagasság maximuma:	12,00 m
Maximális beépíthetőség:	50 %
Minimális zöldfelület:	30 %
Előírt beépítési mód:	szabodonálló
Beépítési vonal /előkert/:	min. 5,0 méter és kialakult beépítéshez igazodva
Oldalkert:	OTÉK szerint
Gépkocsitárolás:	ingatlanon belül, OTÉK szerint
Tető hajlásszöge:	25° és 45° között
Tetőfedés anyaga:	piros, barna, antracit cserép
Homlokzati anyaghasználat:	jellemzően vakolt kivitelű,
mely- nem teljes felületen- téglával, fával, kővel burkolható	

Pest Megyei Kormányhivatal Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.				
Ingtalan leíró adatai 2022.04.17				
KEREPES Belterület 757 helyrajzi szám	Szektor: 53 Térképszelvény:			
2144 KEREPES Tölgyfa utca 3.				
I. rész				
1. Az ingatlan adatai:				
alrészlet adatok				
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill

. Kivett gyógyszertár és 2. orvosi rendelő	0	2464	0.00	

8. kép -Földhivatal online

7.1. TELEK BEÉPÍTETTSÉGEK TEREPSZINT FELETT:

Telek mérete:	2464,00 m ²
Beépíthetőség övezet szerint terepszint felett:	50,00 %
Beépíthető telekterület:	2464*0,5=1232 m ²
Meglévő épületek bruttó alapterülete:	
<i>Felső épület</i>	364,51 m ²
<i>Alsó épület</i>	250,59 m ²
<i>Összesen</i>	615,10 m ²
Telek beépítettsége:	615,10/2464=0,2496 24,96 %
Telek beépítettsége:	615,10 m² < 1232,00 m² Megfelel!
Telek beépítettsége:	50,00% < 24,96 % Megfelel!
A BEÉPÍTHETTSÉG, AZ ÖVEZETI ELŐÍRÁSOKNAK MEGFELEL!	

SIMONCSÍK MÁRIA Építésztervező

Építész műszaki leírás

7.2. MINIMÁLIS ZÖLDFELÜLET:

Telek mérete:		2464,00 m ²		
Beépíthetőség övezet szerint:		30,0 %		
Minimális zöldfelületet:		2464,00*0,3=739,20 m ²		
Beépített telekterület összesen				
<i>Meglévő épületek</i>		615,00 m ²		
<i>Tervezett út és járda</i>		734,00 m ²		
<i>Összesen:</i>		1349,00 m ²		
Zöldfelület:		2464,00 – 1349,00 = 1115,00 m ²		
Zöldfelület, százalékban:		1115/2464 = 0,4525	45,25 %	
Zöldfelület:	1115,00 m²	>	739,20 m²	Megfelel!
Zöldfelület:	45,25 %	>	30,00%	Megfelel!

A ZÖLDFELÜLET, AZ ÖVEZETI ELŐÍRÁSOKNAK MEGFELEL!**7.3.JÁRMŰTÁROLÁS MŰSZAKI MEGOLDÁSA**

A területre jelenleg érvényben levő szabályozási terv alapján a szükséges parkoló létszámot a 253/1997. (XII. 20.) számú, az "Országos Településrendezési és Építési Követelmények"-ről szól kormányrendelet, Egységes szerkezetben a 182/2008. (VII. 14.) Korm. rendeletben megjelent módosításokkal, 4. számú melléklete alapján kell meghatározni.

Az elhelyezendő személygépkocsik számának megállapítása.

Egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani: igazgatási, nem fekvőbeteg-ellátó egészségügyi önálló rendeltetési egységek huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségeinek minden megkezdett 10 m² nettó alapterülete után

Tervezett parkoló férőhely száma: 8 db
Épületenként, további 2 db akadálymentes parkolót tervezetünk, összesen 4 db.

A gépkocsi tárolás az övezeti és hatályos OTÉK előírásoknak **MEGFELEL**.

7.4.KERÉKPÁROK***Az elhelyezendő kerékpár számának megállapítása.***

A hatályos OTÉK előírásai szerint nem kötelező kerékpár elhelyezése. A tervezési programban a dolgozók számára 6 db kerékpár elhelyezést biztosítottunk, a Tölgyfa utca felől kerékpár támasz elhelyezését terveztünk.

*A kerékpár tárolás az övezeti előírásoknak **MEGFELEL**.*

SIMONCSÍK MÁRIA Építésztervező

Építész műszaki leírás

7.5.TETŐFEDÉS ANYAGA: IVESVÁGÁSÚ CSERÉPFEDÉS

A tetőfedés anyaga cserép, színe terrakotta. Az övezeti előírásoknak **MEGFELEL**.

7.6.HOMLOKZATI ANYAGHASZNÁLAT:

A homlokzati anyaghasználat jellemzően vakolt kivitelű, fa és kő burkolattal.

Az övezeti előírásoknak **MEGFELEL**.

8. A TERVEZETT ÁTALAKÍTÁS ÁLTALÁNOS ISMERTETÉSE A HÁZIORVOSI ÉS FOGORVOSI RENDELŐ ESETÉN:**8.1. ÁTALAKÍTÁSOK, ÉPÍTŐMESTERI MUNKÁK, BONTÁS**

- Meglévő válaszfalak és beltéri ajtók bontása.
- Meglévő padlásfeljáró bontása.
- Meglévő külső terasz és lépcső bontása.
- Meglévő külső bejárati ajtó bontása.
- Meglévő belső burkolat bontása talajnedvesség elleni szigetelésig.
- Meglévő külső teherhordó falak vakolatának bontása a tervezett lábazat helyén.
- Épület körül a beton burkolat bontása.
- Épülethez vezető, telken belüli beton burkolat bontása.
- Meglévő kerítések bontása.

8.2. ÁTALAKÍTÁSOK, BŐVÍTÉSEK, ÉPÍTŐMESTERI MUNKÁK, ÉPÍTÉS

- Tervezett válaszfalak és beltéri ajtók építése.
- Tervezett külső nyílászárók beépítése.
- Az épület teljes területén padlóburkolat készítése, energetikai számítás szerint.
- Padlásfeljáró beépítése.
- Belső falfelületek, felületképzések (festés és burkolás).
- Épület körül a járda és tervezett külső kiselemes beton burkolat építése.
- Akadálymentes parkoló és normál parkoló kialakítása és felfestése.
- Akadálymentesítési elemek elhelyezése.
- Meglévő, nem használt zárt szennyvíztárolóban esővíz bevezetése.
- Kültéri kiselemes beton burkolatba vonalmenti és központi csapadékvíz összefolyó beépítése.
- A belső terek mesterséges gépi szellőzéssel kiépítése.
- Tereprendezés, rézsúk építése, füvesítés, cserje, bokor, fa ültetése, kertépítés.
- Lábazati rész átalakítása (vízszigetelés) új járda szint miatt.
- Lábazati hőszigetelés készítése.
- Tervezett kerítés építése.
- Aknafedél süllyesztés.
- Kerékpártámasz elhelyezése.

SIMONCSÍK MÁRIA Építésztervező

Építész műszaki leírás

- Homlokzati hőszigetelés készítése.
- Külső és belső nyílászárók cseréje.
- Földszint feletti födémek hőszigetelése.
- Víz és csatornahálózat korszerűsítése.
- Gázhálózat korszerűsítése.
- Erős és gyengeáramú hálózat korszerűsítése.
- Fűtési és melegvízrendszer korszerűsítése.
- Megújuló energiarendszerek, napelem rendszer telepítése.

9. TERVEZETT TARTÓSZERKEZETI ÉS ÉPÜLETSZERKEZETI MEGOLDÁSOK**9.1. EGYENÉRTÉKŰSÉG**

A dokumentációban a tervező által meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való utalás csak a kivitelezés tárgyának egyértelmű meghatározása miatt szükséges, a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és azzal egyenértékű műszaki paraméterekkel rendelkező megoldás megajánlható. Egyenértékűség esetén az egyenértékűséget a kivitelezőknek igazolniuk kell az ajánlatban.

9.2. FÖLDMUNKA ÉS TEREPRENDEZÉS

A bővítmény helyének pontos kitűzése után, a földmunkát, tereprendezést el kell végezni. Az épület környezetében, a felszíni humusz le kell szedni, kb. 20 cm magasságban, és az adott magassági ponthoz képes az építési területet síknak, közel vízszintesnek kell készíteni. A földmozgatással járó építési-, rendezési tevékenység, mint a tereprendezés, alapozás, előkészítés végzése során, a kitermelt humuszt és az altalajt egymástól elkülönített területen kell tárolni a hátsó- és oldalkertben az újrahasznosításig. A földmozgatás és a végleges elhelyezés során biztosítani kell a kiporzás elleni védelmet, pl. nedvesítéssel, takarással. Az építési tevékenység befejeztével a deponált humuszos talajt elsősorban helyben kell hasznosítani, vagy a humuszos talaj hasznosítása arra alkalmas mezőgazdasági területen, vagy roncsolt területek rekultivációjánál. Feltöltést csak hulladéknak nem minősülő anyaggal lehet végezni.

A hatályos jogszabályoknak megfelelően, a kitűzést geodétával kell végeztetni az új EOV rendszer szerint!

9.3. JÁRDA

A tervezett épület körül mindenhol készült járda a terv szerinti rétegrendben és kialakításban, a meglévő teherhordó szerkezet, lábazati hőszigetelés, talajnedvesség elleni szigetelés elkészülte után.

Az akadálymentesítés során, terv szerinti kialakításban járdát kell építeni, 1,5%-os lejtésben, min. C30-as beton minőségben.

SIMONCSÍK MÁRIA Építésztervező

Építész műszaki leírás

9.4. ALAPOZÁS, LÁBAZATI FAL*Meglévő állapot*

A tervezés során alapfeltárás nem készült. A terven jelölt alapozási mélységek feltételezésen alapulnak.

Alapozási szerkezeteket tekintve, a függőleges teherviselő szerkezetek feltételezhetően sávalapokra terhelnek. A sávalapok anyaga feltételezésünk szerint beton.

Tervezett állapot

A tervezett bővítménynél, az építész vázlattevére szerinti vonalvezetésben monolit beton sávalap készül a függőleges teherhordószerkezet alatt. Talajvizsgálati jelentés nem készült. Az alapozás minimális magasságának meghatározásánál két szempontot kellett kielégíteni, nem lehet kisebb a fagyhatárnál, és az alapozási a teherhordó rétegbe kell felvenni. A meglévő alapozáshoz csatlakoztatni kell, a tartószerkezeti kiviteli tevére szerint.

A járda, a terasz külön szerkezetként kerülnek kialakításra, dilatálva az épülettől.

8.3. FOGADÓSZERKEZET AZ ALAPOZÁSI SZERKEZETEK KÖZÖTT ÉS FELETT

A tervezett bővítménynél, a lábazati falra, tartószerkezeti tevére szerinti vastagságban, vasalt aljzatlemez készül. Az alaptestek között ágyazó réteg készül. Alkalmazott anyag homokos kavics.

Tartószerkezeti tevére kell készíteni!

9.5. VÍZSZIGETELÉS

= Talajban levő vízszigetelés.

A talajvizsgálati jelentés nem készült. A gyakorlati tapasztalatok szerint talajvíz nem, viszont a területen talajnedvesség előfordulhat.

A talajnedvesség elleni szigetelés 1 rtg vízszigetelő lemezzel oldottuk meg.

A ragasztandó felületet elő kell készíteni kelősíteni.

A talajnedvesség elleni szigetelés Alkalmazástechnikai Kézikönyvben előírtakat szigorúan be kell tartani!

= *Használati víz elleni vízszigetelés.*

A mosdóknál, zuhanyzónál és a csapvízzel terhelt felületeken, egy réteg használati víz elleni szigetelést kell kialakítani a burkolat alá, csak a zuhanyzók, mosdó, mosogató környezetében.

= *Egyéb.* Ahol betonszerkezet és faszerkezet találkozik, oda egy réteg bitumenes vízszigetelést kell ragasztani, a két réteg közé.

9.6. LÁBAZATI FAL ÉS FALBURKOLAT

A tervezett lábazati falat levakolják, hogy sík legyen, erre kerül a talajnedvesség elleni

SIMONCSÍK MÁRIA Építésztervező

Építész műszaki leírás

szigetelés, melyet a tervezett járdától számított 30cm-re fel kell hajtani a XPS lábazati hőszigetelés alá. A lábazati burkolat legkisebb magassági mérete a talajnedvességelleni szigeteléssel egyetemben, minimum 30 cm lehet!

9.7. **FELMENŐ FALAK**

Meglévő állapot

A meglévő épület építési módját tekintve hossz- és harántfőfalas, pillér nélküli szerkezeti rendszerrel készül. Független teherhordó szerkezetei (a mért falvastagsági adatok alapján következtetve) 38-as falazó téglából készített, falazott technológiával kivitelezett teherviselő falak.

Tervezett állapot

A kialakítandó külső főfalak határoló fala Porotherm 30 falazóelemből készülnek. A külső falakat hőszigetelő habarccsal kell falazni, a belső falat cementes falazó habarccsal. A függőleges fugákat ki kell habarccsal tölteni.

A falazat hőszigetelő képességét nem úgy javítjuk, hogy jobb minőségű Porotherm falazóelemet alkalmazunk (nútféderes, vagy HS), hanem utólagos homlokzati hőszigetelést helyezünk el rajta, az energetikai számítás szerinti 12 cm-es vastagságban.

9.8. **FÖDÉMEK, KOSZORÚK, ÁTHIDALÓK**

Meglévő állapot

A meglévő épületben a vízszintes teherhordó szerkezet fagerendás födém.

Tervezett állapot

A bővítés feletti vízszintes teherhordószerkezet méretezett monolit vasbeton födém.

9.9. **KÉMÉNY**

A szilárd, cseppfolyós és légnemű energiatermelő anyagok égéstermékeinek elvezetésére alkalmas égéstermék-elvezetőt (kéményt, füstcsatornát) úgy kell tervezni és megvalósítani, hogy az a keletkezett égéstermék biztonságosan, az emberi életet nem veszélyeztető és az egészséget nem károsító módon vezesse ki a tető fölé a szabadba.

Az építmény égéstermék-elvezetőjét úgy kell tervezni és megvalósítani, hogy az építmény rendeltetészerű használatához szükséges energiatermelő berendezést szabályszerűen lehessen arra rácsatlakoztatni.

Tüzelőberendezés csak olyan égéstermék-elvezetőre csatlakoztatható, amely az adott berendezés égéstermékének elvezetésére alkalmas és az égéstermék-elvezető és az energiatermelő berendezés is megfelel a szabályos, biztonságos működéséhez megállapított, előírt (engedélyezett) követelményeknek.

Az égéstermék-kibocsátás helyét és magasságát úgy kell meghatározni, hogy az a környezetet szikrával, pernyével, füsttel ne veszélyeztesse, a levegőt a megengedett mértéken felül ne szennyezze.

SIMONCSÍK MÁRIA Építésztervező

Építész műszaki leírás

Az égéstermék-elvezető biztonságosan ellenőrizhető és tisztítható legyen.

Az égéstermék-elvezetés gyújtásveszélyt, épületszerkezeti károsodást (korróziót, átnedvesedést, kicsapódást) nem okozhat. Az égéstermék az építmény tartószerkezeteivel közvetlenül nem érintkezhet.

9.10. KORLÁT

Az építményben, építményrészben minden olyan padlószintet, amelynek használata során a használókra nézve a kiesés, leesés kockázata fennáll, a biztonságos használat érdekében korláttal láttuk el. A korlátot úgy kell kialakítani, hogy egy 120 mm átmérőjű tárgy ne férjen át a nyílásain, és ne tartalmazzon felmászást elősegítő, fellépőként szolgáló elemeket.

9.11. TETŐSZERKEZET

Meglévő állapot

A meglévő épületben a tetőszerkezettel egybeépített, kétállószerű fedélszék található.

Tervezett állapot

Az épületben, a tartószerkezeti számítás alapján meghatározott tengelytávval, egyállószerű fedélszék alkotja. A tetőszerkezet geometriája nyeregtetőből és álló összetett tetőidom. A felhasznált faelemek minősége F56. II. o., fenyő, keresztmetszetük a kiviteli terv szerinti. A faelemeket beépítés előtt rovarmentesítés és lángoláscsökkentés céljából vegyi fürdőben be kell áztatni. (Az előírt faanyag védő és vagy utókezelő szerek közül a Só tartalmúak használata nem megengedett!) A felhasznált faanyagvédelmi szer: égéskésleltető bevonat, habképző, gomba és rovarölő anyag. A felhordás-beeresztés folyamatáról jegyzőkönyvet kell a kivitelezővel felvetetni!

A tetőt hófogósorral kell ellátni! Az épület tetőre való kijutás vagy feljutás és karbantartás lehetőségét a 60*100 cm méretű padlásfeljáró lépcsővel biztosították, további megközelítési lehetőséget a tervezett tetőtérből, közlekedőn keresztül terveztünk.

9.12. TETŐFEDÉS:

Meglévő állapot

A meglévő fedés ívesvágású, mázas cserép, terrakotta színben.

Tervezett állapot

A tervezett fedés a meglévő és tervezett épületre ívesvágású, mázas cserép, terrakotta színben.

9.13. VÁLASZFALAK

Meglévő állapot

A válaszfalak általában vakolattal együtt 12-14 cm vastagságban készültek. Anyaguk –méretükből feltételezhetően- 10-12 cm vastagságú kerámia válaszfallap lehet.

SIMONCSÍK MÁRIA Építésztervező

Építész műszaki leírás

Tervezett állapot

Az általános esetben használt válaszfal szerkezet a Rigips 3.40.02 gipszkarton válaszfal, $v=10$ cm, CW 75/100 alumínium tartó profilokra felerősítve. Egy oldalon egy réteg 12.5 mm vastag RB jelű normál, vagy a vizes helyiségeknél impregnált gipszkarton lap kerül elhelyezésre. A lapok közé, a fal belsejében üvegyapot hangszigetelő kitöltő anyag kerül.

9.14. NYÍLÁSZÁRÓK*Meglévő állapot*

A külső nyílászárók nagyon rossz állapotban lévő, rossz hőszigetelésű üvegezésű, faanyagú és műanyag anyagú, vegyes ablakok és ajtók. A beltéri ajtók falazással egyidejűleg elhelyezett fa tokos, telelapolt forgácslapos beltéri nyílászárók.

Tervezett állapot

- Tekintettel az átalakítás elsősorban pénzügyi szempontú megközelítésére, a kültéri nyílászárók cseréjét javaslom. Az beépítendő új kültéri nyílászárók műanyag nyílászárók lesznek, az üvegezés 3 rétegű, argongázzal töltve.
- Beltéri ajtók kerülnek beépítésre. Típus: utólag szerelhető acél tokok, és DIN 2125 üreges faforgácslap betétes CPL ajtó Bük/Juhar színben. Az ajtók egy része üvegezett kivitelben készül.
- A beltéri ajtók, amennyiben üvegezettek, vagy biztonsági üveggel, vagy törésvédő fóliával legyenek ellátva. Az ÁNTSZ az átadás során kérni fogja a törésvédelmi megoldás műbizonylatát.

9.15. HŐSZIGETELÉS*Meglévő állapot*

Az épületben nem található hőszigetelés a padlórétegben. A térelhatároló falak és födémek külső síkján nem készült hőszigetelés.

Tervezett állapot

A rendezett talajban lévő szerkezetek és meglévő és tervezett földszinti külső határoló falakra, az energetikai számítás szerinti, 12 cm vastagságban pshab hőszigetelés dryvit hőszigetelő vakolat készül.

A tervezett lábazati fal és alapozás hőszigetelésére zártcellás az energetikai számítás szerinti 12 cm vastagságban, XPS hőszigetelő elemeket alkalmazzuk.

9.16. ESŐVÍZ ELVEZETÉS ÉS FELSZÍN ALATTI VIZEK

Az épületre méretezett, félkörszelvényű ereszcsonna ejtőcsővel esővíz elvezető csatornarendszer készül. A függőeresz csatornát a talajba kell vezetni és a terepszinttől lefelé számított min. 60 cm-es mélységben az épület mellett el kell vezetni. A talajban az elvezetés tokozott gumigyűrűs tömítéssel ellátott 110 mm-es Pvc csövekkel kell megoldani. Az összegyűjtött esővizet az épülettől el kell vezetni, az hátsókert felé. A végponton egy méretezett terepfelszín alatti szivárgót kell létesíteni. A szivárgó testet Terfil-IV geotextíliával minden oldalról körbe kell venni.

SIMONCSÍK MÁRIA Építésztervező

Építész műszaki leírás

9.17. KÜLSŐ ÚTBURKOLAT, JÁRDA*Meglévő állapot*

Az ingatlan területén található beton burkolat egy része, a meteorológia hatások eróziós behatásának következtében, károsodott és elhasználódott. A csapadékvíz elvezetés és a parkolás sem megoldott a területen.

Tervezett állapot

A rendelő bejáratánál, és a két épület között új térburkolatot kell kialakítani. A tervezett parkolóban, és az épület előtt egy gyeprács burkolat fog készülni, melyre nagyobb súlyú autók is ráállhatnak. A terven jelölt helyeken kiselemes beton térburkolat építés történik. A tervezett helyszínrajzon az említett burkolatok feltüntetésre kerültek.

9.18. KERÍTÉS FELÚJÍTÁSA

A meglévő, oldalhatáron lévő kerítés huzalhálós kialakítású, melyet zömében vasbeton, néhol acél kerítésoszlopok tartanak. A kerítéssel kapcsolatban az alábbi felújítási, illetve építési munkákat kell elvégezni.

- Bontásokat megelőző tevékenység. A növényzet visszanyesése oly módon, hogy a huzalhálós kerítés drótfonata bonthatóvá váljon.
- Az összes kerítésoszlopra elhelyezett huzalháló drótfonat bontása.
- Kerítésoszlopok kiásása, majd újbóli elhelyezése. Az elhelyezés során új pontalapokat kell készíteni. A pontalap 50 x 50 cm, 70 cm magas, alsó síkja terepszinttől számítva –0,80 méteren található.
- A ferde tengelyű kitámasztó elemeket be kell építeni. A sarkon mindenképpen el kell helyezni egyet-egyét, a két kerítésszakasz síkjában.
- K-180-GREEN 3D táblás kerítés szett kerül beépítésre. Színe zöld, anyaga PVC bevonat, mérete 1,8 x 3 m, vastagság 5 mm.
- A szettben található kerítésoszlopokra ezt követően el kell helyezni az új PVC bevonatú táblás elemeket.

9.19. KERT

A rendelő kertjében, tervezett fű, cserje, bokor és fák ültetése során a zaj és porszenyeződést, továbbá a benapozás káros hatásait is csökkentjük.

A tervben szereplő, az épület állékonyságával összefüggő adatok csupán tájékoztató jellegűek. A kivitelezés megkezdése előtt az épület alap -, a fal –födémteherhordó szerkezetek és kapcsolódó szerkezeteire kivitelei tervet kell készíteni.

SIMONCSÍK MÁRIA Építésztervező
Épületgépész műszaki leírás

ÉPÜLETGÉPÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

a

2144 Kerepes, Tölgyfa utca 3.szám, HRSZ.:757 alatt meglévő
Tölgyfa utcai rendelőintézet átalakításának, fejlesztésének és bővítésének
ÉPÍTÉSZ VÁZLATTERVI DOKUMENTÁCIÓJÁHOZ

1.	ÉPÜLETGÉPÉSZET	30
1.1.	KÖZMŰVEK	30
1.2.	BEÉPÍTETT VEZETÉKHÁLÓZATOK, BERENDEZÉSEK	30
1.3.	VÍZELLÁTÁS, HASZNÁLATI HIDEG-MELEGVÍZ LEÍRÁSA	30
1.4.	CSATORNÁZÁS, SZENNYVÍZELVEZETÉS	31
1.5.	ÉPÜLET FŰTÉS ÉS HŰTÉS	32
1.6.	BELSŐ GÁZELLÁTÁS	32
1.7.	LÉGELLÁTÁS, SZELLŐZÉS	33
1.8.	ELEKTROMOS ÁRAM	33
1.9.	NAPELEM	33
1.10.	CSAPADÉKVÍZ ELVEZETÉS ÉS KEZELÉS	33

SIMONCSÍK MÁRIA Építésztervező
Épületgépész műszaki leírás

1. ÉPÜLETGÉPÉSZET

Az alábbiakban ismertetett műszaki megoldásokkal kívánjuk a meglévő épület központi energia-, vízellátását és szennyvízelvezetését, valamint gépészeti szempontból megfelelő, működését biztosítani.

Az épület gépészeti tervezésénél elsődleges cél volt, hogy alacsony energia felhasználású épületet hozunk létre, amely energiatudatos üzemeltetést tesz lehetővé, illetve környezetvédelmi szempontból is a lehető leghatékonyabb legyen, így a károsanyag kibocsátást is minimalizáljuk.

Épületgépészeti szempontból, biztosítjuk a helyiségek fűtését megújuló energiahasznosítással, továbbá az épület vízellátását, csatornázását is.

1.1. KÖZMŰVEK

A terület jelenleg közművesített.

A közművek telken belüli elhelyezésénél kötelezően be kell tartani az alábbi védőtávolságokat:

- *épület falától ivóvíz vezeték 1,0m, szennyvíz vezeték: 1,5 m, valamint víz és csatorna egymástól kötelezően betartandó távolsága, védőcsőben 0,5 m.*

Az elektromos, távközlési hálózat vezetékeit föld alá kell elhelyezni. Légvezetékes kialakítás nem lehetséges.

1.2. BEÉPÍTETT VEZETÉKHÁLÓZATOK, BERENDEZÉSEK

A tervezett vezeték hálózatokat, az épületgépészeti, épületvillamos és egyéb berendezéseket az építmény rendeltetésének megfelelően úgy kell tervezni és megvalósítani, hogy azok komplex módon elégítsék ki a velük szemben támasztott műszaki, rendeltetési, élet-, egészség-, környezetvédelmi, tűzvédelmi, biztonsági és balesetvédelmi, továbbá műemlékvédelmi követelményeket.

A vezetékrendszer és berendezések tervezése és megvalósítása során a korrózió, zaj és rezgés elleni, valamint a hő és áramütés elleni védelemről gondoskodni kell.

A vezetékeket olyan helyen kell vezetni, a berendezési tárgyakat elhelyezni és mindezeket olyan módon kell szerelni, hogy veszélyhelyzet ne keletkezzék, az esetleges meghibásodás az építmény és részei állékonyságát, továbbá a szomszédos helyiségek és önálló rendeltetési egységek rendeltetésszerű használatát ne veszélyeztesse, a védelem alatt álló építészeti, képző- és iparművészeti értékeket ne károsítsa.

1.3. VÍZELLÁTÁS, HASZNÁLATI HIDEG-MELEGVÍZ LEÍRÁSA

A szükséges vízmennyiség biztosítására a tervezett utcai ivóvíz hálózatot használjuk fel. Az utcai alapvezetékéről való lecsatlakozás után a telken belül kiépítésre került egy vízmérő óra, a vízmérő aknában elhelyezve.

Az építménybe úgy kell becsatlakozni, hogy a víz- és a szennyvízvezeték között -

SIMONCSÍK MÁRIA Építésztervező

Épületgépész műszaki leírás

védőcső hiányában - legalább 1,0 m-es vízszintes távolság legyen, vagy a vízvezeték a csatornavezeték fölött kell bevezetni, védőcső alkalmazásával legalább 0,5m-es vízszintes távolság legyen!

Az épületen belüli vezetékhalózat műanyagcső toldóhüvelyes kötéssel. A tervezett vízvezeték az épületben, falhoronyban halad. A berendezési tárgyak csapolóit minden esetben tartalékelzáró szerelvényekkel csatlakoztatjuk az alapvezetéken kialakított ágvezetési leágazásokra. A falikorongos csatlakozókat fixen kell rögzíteni úgy, hogy az idomok, a szerelvények becsavarásakor fellépő erők ne a csöveket terheljék, továbbá a használat során fellépő erők se tudják kimozdítani azokat. A vezetékrendszert úgy kell szerelni, hogy abból a víz kifújható legyen.

A vezeték rendszert elburkolás és szigetelés előtt nyomáspróbázni szükséges. A vezetékek nyomáspróbáját el kell elvégezni. A próbanyomás értéke Vízművek szerinti, de minimum az üzemi nyomás 1,5 szerese. A nyomáspróba időtartam minimum fél óra. Ez alatt semmilyen szivárgás nem engedhető meg. Nyomáspróbát végezni + 5 °C környezeti hőmérséklet alatt nem lehet, ekkora hőmérséklet alatt a vezetékeket le kell üríteni. A nyomáspróbáról jegyzőkönyvet kell készíteni, sikeres nyomáspróba után a vezetékek elburkolhatók, és szigetelhetők.

A csapolókon kivehető melegvíz hőmérséklete + 55 °C. A melegvíz csővezetékek szerelési technológiája és anyaga megegyezik a használati hidegvíz csővezetékekkel. A vezeték a hidegvíz hálózattal azonos nyomvonalon szerelendő. A tárolótartály hálózatra kötésénél visszaáramlás gátló szerelvénycsoportot kell beépíteni.

1.4. CSATORNÁZÁS, SZENNYVÍZELVEZETÉS

A szükséges szennyvízmennyiség elvezetésére a tervezett utcai szennyvíz hálózatot használjuk fel. A keletkezett szennyvíz fekáliás rendszerű. Az épületen belüli tervezett szennyvíz vezeték PVC műanyag csőből készül. A szennyvíz ágvezeték padlóban, tokos gumigyűrűs kötésekkel kell szerelni, a vonatkozó technológia szerint. Az épületből való kilépés előtt egy tisztító aknát kell elhelyezni. A csatlakozó méret NA110 mm lefolyóvezeték P1 nyomásfokozatra, gumigyűrűs kötéssel. Az épületen belüli ágvezetékek, illetve a 100 mm-nél kisebb átmérőjű szakaszok MSZ 8000 szerinti PVC minőségű lefolyóvezetékek, előregyártott idomokkal és tokos-gumigyűrűs kötésekkel. Kilépés után a szennyvizet a kertben elhelyezett szennyvízfogadó aknába kell vezetni, majd innen az utcai szennyvíz-hálózatba. A lejtések miatt közbenső tisztító aknákat kell kialakítani.

Az épület csatornahálózatát úgy kell tervezni és megvalósítani, hogy az építménybe szennyvíz- vagy csapadékvíz-visszaáramlás ne keletkezzék. A csatornavezeték az elvezetett szennyvíz hatásának ellenálló, korrózióálló legyen. Épületen belül a szennyvíz és a csapadékvíz csatornavezetékét egyesíteni nem szabad.

Az építmények alapozásába, födémébe és tűzgátló szerkezetébe csővezetési kapcsolásokat, idomokat beépíteni tilos.

SIMONCSÍK MÁRIA Építésztervező

Épületgépész műszaki leírás

A keletkezett szennyvíz fekáliás rendszerű. Az épületen belüli tervezett szennyvíz vezeték PVC műanyag csőből készül. A szennyvíz ágvezetékét padlóban, tokos gumigyűrűs kötésekkel kell szerelni, a vonatkozó technológia szerint. Az épületből való kilépés előtt egy tisztító aknát kell elhelyezni. A csatlakozó méret NA110 mm lefolyóvezeték P1 nyomásfokozatra, gumigyűrűs kötéssel. Az épületen belüli ágvezetékek, illetve a 100 mm-nél kisebb átmérőjű szakaszok MSZ 8000 szerinti PVC minőségű lefolyóvezetékek, előregyártott idomokkal és tokos-gumigyűrűs kötésekkel. Kilépés után a szennyvizet a kertben elhelyezett szennyvízfogadó aknába kell vezetni, majd innen az utcai közcső hálózatba. A lejtések miatt közbenső tisztító aknákat kell kialakítani.

A csatornahálózat víztömörtségét min. 0,15 bar nyomással kell leellenőrizni. A nyomást minimum 10 percig kell folyamatosan biztosítani, ez alatt szivárgás sehol sem megengedett. A szennyvíz mindenhol gravitációsan kell, hogy elfolyjon.

1.5. ÉPÜLET FŰTÉS ÉS HŰTÉS

Az épület fűtési hőigényét, gépészeti számítás alapján, új gázkazán beépítésével, radiátor és felületfűtéssel tervezzük biztosítani, helyiségenként. A rendelkezésre álló energiahordozó: víz.

Minden tervezett berendezés egyedi hőmérséklet szabályozással ellátott. A beépítésnél minden esetben a gyártó előírásait kell figyelembe venni!

A hőellátó rendszernek - a tüzelő-, a hőátadó és melegvíztermelő berendezésnek - összhangban kell lennie az építmény rendeltetésével és a határoló szerkezeteivel, az energiatakarékosságra és a tűzvédelemre vonatkozó jogszabályok és szabványok előírásainak megfelelően.

1.6. BELSŐ GÁZELLÁTÁS

A gázhálózat tervezésénél és kivitelezésénél a GOMBSZ előírásait kell alkalmazni. A középnyomású csatlakozó vezeték a telekhatáron belül, épületen kívül elhelyezendő zárható lemezszekrényhez csatlakozik, amely tartalmazza a nyomáscsökkentőt. A gázmérő épületen belül kerül elhelyezésre. Az épületen belüli vezetékrendszer kisnyomású hálózat.

A tervezett gázvezetékek az MSZ 29-86 szerinti A37X minőségű acélból készült varrat nélküli csövek MSZ 120/2 illetve, MSZ 99 szerinti méretekkkel. A vezeték 1" külső átmérőig a helyszínen készített ívekkel és idomokkal, e felett patentívekkel, illetve előregyártott idomokkal szerelendők. A kötések hegesztett kivitelűek R3 MSZ 6242, illetve MSZ 4310/5 szerinti minőségben. A gázvezeték csak falon kívül lehet vezetni. Vízszintes szakaszainak minimális magassága 2,5 m, a földemtől minimum 15 cm. Gázvezetékek falon való átvezetését védőcsővel kell megoldani. A gázvezeték alátámasztási pontjainak korrózióvédelmét -mechanikai tisztítás után- Antikor alapozás,

SIMONCSÍK MÁRIA Építésztervező

Épületgépész műszaki leírás

valamint műanyag szigetelőszalag 55 %-os átfedéssel feltekerve biztosítja. A csővezetékek megfogására tűzihorganyzott fix és csúszós kiképzésű típus csőbilincseket, csőtartókat, függesztőket kell alkalmazni, melyek befalazókarmos és dübellel rögzíthető csavaros kivitelűek egyaránt lehetnek. A gáztömörégi vizsgálatot az MSZ 11413/5-81 szerint kell elvégezni.

1.7. LÉGELLÁTÁS, SZELLŐZÉS

A meglévő és tervezett épületben központi hőcserélős szellőztető berendezést terveztünk.

1.8. ELEKTROMOS ÁRAM

A szükséges elektromos árammennyiség biztosítására a tervezett utcai elektromos hálózatot használták fel. Az utcai alapvezetékéről való lecsatlakozás után a kapu mellett került kiépítésre kerül egy mérőszekrény.

Az épület tetőszerkezetére telepítésre kerülnek a napelemek, amelyek az inverteren keresztül csatlakoznak a villamos hálózathoz.

Az épület helyiségeinek világítása LED Spot lámpákkal oldjuk meg. A világítás áramkörei áram-védő kapcsolókkal és kismegszakítókkal lesznek védve.

A használati melegvíz (HMV) előállítását a tárolóban napkollektor végzi, de az ellátás biztonsága érdekében a tárolóba beépítésre kerül egy elektromos fűtőpatron is.

1.9. NAPELEM

A tervezett ingatlan elektromos energiaellátását részben biztosítandó, napelemes rendszer kerül telepítésre, az energetikai számítás szerint 5 kWp és 8 kWp. A napenergiát hasznosító berendezés magastetős épület tetején a tetőszerkezettel azonos dőlésszögben, helyezhető el.

1.10. CSAPADÉKVÍZ ELVEZETÉS ÉS KEZELÉS

Az épület tetőfelületére és a burkolt felületekre hullott csapadék elvezetéséről, összegyűjtéséről és szikkasztásáról gondoskodtunk. Az épület körüli, és terasz burkolt felületeire jutó csapadékvizet a lehetőségek szerint a zöld területre vezetve elszikkasztjuk. A bejárati ajtók előtti és tetőről levezetett csapadékvizet a telken kialakított szikkasztóba vezetjük. A tervezett esővízcsatornák lejtése 5‰-50‰ közötti a terepviszonyoktól függően, takarásuk ~1, 0- 2,0 m között alakul. Az épületre horganyzott acéllemez félkörszelvényű méretezett ereszcsonna, ejtőcsővel esővíz elvezető csatornarendszer készül. A függőeresz csatornát a talajba kell vezetni és a terepszinttől lefelé számított min. 60 cm-es mélységben az épület mellett 1,50m-re kell vezetni. A tervezett csatornák tokos gumigyűrűs kötésű, Ø110mm belméretű KG-PVC műanyagcsőből épülnek. A csatlakozásoknál, iránytöréseknél kör alakú műanyag tisztítóidomok, fordító- és bukóaknák kerülnek beépítésre. Az összegyűjtött esővizet az épülettől el kell vezetni, az oldalkert felé. A végponton egy terepfelszín alatti méretezett szivárgót kell létesíteni.

SIMONCSÍK MÁRIA Építésztervező

AKADÁLYMENTESÍTÉSI MŰSZAKI LEÍRÁS TERVEZETT INFRASTRUKTURÁLIS FEJLESZTÉSEK

a

2144 Kerepes, Tölgyfa utca 3.szám, HRSZ.:757 alatt meglévő
Tölgyfa utcai rendelő intézet átalakításának, fejlesztésének és bővítésének
ÉPÍTÉSZ VÁZLATTERVI DOKUMENTÁCIÓJÁHOZ

1. AKADÁLYMENTESÍTÉSI BERUHÁZÁSOK

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2. § 1. bekezdése értelmében:

„Akadálymentes: az épített környezet akkor, ha annak *kényelmes, biztonságos, önálló* használata minden ember számára biztosított, ideértve azokat az egészségkárosodott egyéneket vagy embercsoportokat is, akiknek ehhez speciális létesítményekre, eszközökre, illetve műszaki megoldásokra van szükségük.”

A 2007. évi XXIII. törvénnyel módosított 1998. évi XXVI. törvény 4. § h) pontja a következő képpen határozza meg az egyenlő esélyű hozzáférés fogalmát:

„A közszolgáltatás egyenlő eséllyel hozzáférhető akkor, ha igénybevétele - az igénybe vevő állapotának megfelelő önállósággal - mindenki, különösen a mozgási, látási, hallási, mentális és kommunikációs funkciókban sérült emberek számára akadálymentes, kiszámítható, értelmezhető és érzékelhető, továbbá az az épület, amelyben a közszolgáltatást nyújtják, mindenki számára megközelíthető, a nyilvánosság számára nyitva álló része bejárható, vészhelyzetben biztonsággal elhagyható, valamint az épületben a tárgyak, berendezések mindenki számára rendeltetésszerűen használhatók és a szolgáltatások egyformán igénybe vehetők.”

A hatályos jogszabályi kötelezettségek, valamint az egyre inkább jelentkező társadalmi igények miatt a cím szerinti létesítmény nyilvánosság számára nyitva álló részeit az építész tervező akadálymentesen megközelíthetően, bejárhatóan és használhatóan tervezte meg, gondolva arra, hogy annak szolgáltatásai is mindenki számára egyenlő eséllyel hozzáférhetőek kell legyenek.

A meglévő épület előzetes tervei készítése során, fő szempont volt, hogy mindenki részére, tehát a mozgássérült személyek által használható környezet kialakításon túlmenően a látás-, hallás-, értelmi sérült és autista személyek használati szempontjait is figyelembe veszik, az épített és tárgyi környezetet mindannyiuk számára egyenlő eséllyel hozzáférhetővé kívánják tenni.

1.1. AZ AKADÁLYMENTES TERVEZÉS SORÁN ALKALMAZOTT ÁLTALÁNOS ELVEK

A létesítmény közszolgáltatási funkciójú tereinek alaprajzi mérete és nyílászárói lehetővé teszik a kerekesszékekkel való bejutást, manőverezést és hozzáférést, valamint a mozgáskorlátozott és érzékszervi sérült személyek egyéb segédeszközeinek – testtámasztó segédeszközök, fehérbot, vakvezető kutya, stb. – használatához, továbbá a babakocsival való közlekedéshez és manőverezéshez egyaránt megfelelő méretű helyet biztosítanak.

A látássérült – gyengénlátó, aliglátó, illetve vak - személyek számára az épületen kívül és belül a környezetétől talppal érzékelhetően különböző felületű, kontrasztos színű burkolati vezetősávok és figyelmeztető jelzések készülnek. Számukra az épület funkcionális használatát segíthetik a tapintható és hallható információk, megfelelő fényerejű, egyenletes, káprázásmentes világítás, nagyított és leegyszerűsített, kontrasztosan megjelenített vizuális információk.

Hallássérült – nagyothalló illetve siket - személyek számára elsősorban vizuális információkkal – feliratok, piktogramok, nyomtatott kiadványok - könnyíthető meg a létesítmény funkcióinak használata, illetve indukciós hurok – hangerősítő berendezés - telepítésével segíthető a nagyothalló személyek kommunikációja.

Az értelmi sérült személyek tájékozódását a könnyen értelmezhető, vizuális információk – pl. piktogramokkal ellátott információs táblák – segítik, de a tájékozódáshoz mindenki számára fontos megfelelő információs táblák elhelyezése, jól látható, egyértelmű jelekkel, szimbólumokkal, szükség szerint megvilágítva, továbbá a különböző hang- és fényjelzések alkalmazása is indokolt (pl.: vészjelzés, stb.). Az információs táblákat többnyire szemmagasságban – 150 cm – célszerű elhelyezni. Az egyes helyiségek funkciójelző, név- és számtábláira szintén ezek az elvek vonatkoznak. A táblákat nem az ajtószárnyakon, hanem az ajtók mellett, a falon, szemmagasságban kell elhelyezni, hogy nyitott ajtószárny esetén is olvashatóak legyenek.

Az autista személyek számára – de a látássérült személyek számára is - különösen fontosak a biztonságérzetüket növelő intézkedések - pl. a logikus, áttekinthető közlekedési rendszer -, az egyenletes, kiegyensúlyozott természetes megvilágítás - az éles fények és árnyékos helyek váltakozásának kiküszöbölése -, a kellemes hőmérséklet, megnyugtató színek alkalmazása.

Az épületen belül a szerelvények, kapcsolók, csengők, kapaszkodók elhelyezési magassága 90 és 110 cm között kell, hogy legyen.

2. A TERVEZETT AKADÁLYMENTESÍTÉSI BEAVATKOZÁSOK LEÍRÁSA

- Az ingatlan területére a Tölgyfa utcából lehet megközelíteni, a tényleges telekhatár és a tervezett akadálymentes parkolók sávjába.
- Gépjárművel és gyalogosan szilárd burkolatú útvonalon, lehet az udvarban tervezett parkolókat megközelíteni.
- Az OTÉK 4. számú melléklete 5. pontja alapján számított szükséglet alapján, a 42. § (3) értelmében összesen a meglévő akadálymentes parkolón kívül további 1 db akadálymentes parkolóhely létesül, mely a telekhatár és a kerítés közötti területen,

SIMONCSÍK MÁRIA Építésztervező

az akadálymentes főbejárattól 50 m távolságon belül létesül. A parkolóhelytől a járda szintje és az akadálymentes bejárat akadálymentesen elérhető lesz.

- Az épület főbejártát, és a személybejárati kaputól a hozzájuk vezető útvonalat akadálymentesen alakítják ki. A főbejárat elérési útvonala 5 %-ot el nem érő lejtésű járdaszakaszokkal és 1,50 m x 1,50 m alaprajzi méretű, vízszintes pihenőkkel létesül. A járda szélessége meghaladja az 1,50 m-t, burkolata szilárd, hézag-, süppedés- és gördülésmentes, csúszásgátolt felületű, időjárásálló, kiselemes sajtolt beton térkő, a csatlakozó terepszint és a járófelület közötti szintkülönbség sehol nem haladja meg a 2 cm-t.
- Az épület valamennyi, a nyilvánosság – azaz a betegek, orvosok, vendégek – számára nyitott területe és helyiségei – azaz a rendelő egységek valamennyi helyisége, – a főbejáraton át, az épületen belülről akadálymentesen elérhető.
- Az épület küszöbmentes kialakítású belső, és legfeljebb 1 cm magas küszöbvel kialakított homlokzati nyílászárókkal létesül.
- Az épületben és környezetében a közlekedési útvonalak részben akadálymentes kialakításúak, szintkülönbséggel rendelkeznek, rámpa, lépcső szükséges, gépi emelő berendezés létesítése nem szükséges.
- Valamennyi közszolgáltatási funkciójú helyiség ajtajának szabad nyílásmérete legalább 90 cm lesz, az akadálymentes hozzáférhetőségükhöz szükséges hely biztosítása mellett. Az vizsgáló előtti közlekedőre vezető ajtóhoz való akadálymentes hozzáférést hengerzár, behúzó szerkezet, valamint az ajtólapra szerelt, vízszintes kapaszkodó teszi lehetővé, melyet bármely pontján megfogva az ajtó könnyen működtethető. A kétszárnyú ajtók esetében, az ajtószárnyak aszimmetrikus kialakításával érik el az elsődlegesen nyíló szárny nyitása esetén is a 90 cm-es szabad nyílásszélességet, a terveken ábrázoltak szerint.
- A épületben belül és kívül látható és tapintható információt egyaránt közvetíteni képes belsőépítészeti elemek, tájékoztató, irányító és funkciójelző táblák segítik az érzékszervi és értelmi sérült, valamint az autista személyek tájékozódását. A beltéri funkciójelző táblák közül csak a nyilvánosság számára nyitott helyiségeket jelzőket szükséges Braille-feliratokkal kiegészítve készíteni. A főbejárat mellett tapintható információkat is tartalmazó, központi irányító táblák lesznek kihelyezve, melyekhez elvezet a burkolati vezetősáv.
- Az épületen belül tapintható információt közvetítő burkolati vezetősáv csak a közösségi térben készül, amely a bejárati előtértől a vezető gondozónői irodához, mint első és egyetlen információs ponthoz vezet el a vak és aliglátó látogatókat. A gyengénlátó személyek tájékozódását a burkolat falak körüli, kontrasztos színű bordűrje és a nyílászárók kontrasztos színezése segíti.
- Az épületen belül és kívül káprázásmentességet biztosító világítótestek létesülnek, akadálymentes elérési magassági tartományban, azaz a járósíktól számított 90 és

SIMONCSÍK MÁRIA Építésztervező

110 cm között elhelyezett kezelőszervekkel.

- Az épületben, nemektől függetlenül, bárki által használható, akadálymentes illemhely létesül, lehajtható, fali pelenkázóval.
- Az épületet tűzjelző hálózattal alakítják ki, melyet hang- és fényjelzést egyaránt adó szerelvényekkel kiegészítve kell elkészíteni.

3. PARKOLÁS

A parkolást az ingatlanon létrehozott parkoló területen tervezik megoldani, ahol a személybejárati ajtó közvetlen közelében, további 2*2 db parkolóhely akadálymentes kialakítással létesül. A párhuzamos beállítás okán a parkolóhely 6,50 m mély és 3,60 m széles, melyből 2,10 m szélesség áll a parkoló gépjármű rendelkezésére, mellette pedig a ki- és beszálláshoz, kerekesszékekkel való manőverezéshez 1,5 m széles biztonsági sáv készül.

Az akadálymentes parkolóhely szilárd, hézagmentes, egyenletes, csúszásgátolt felületű, időjárásálló térkő burkolaton létesül, az alap burkolattól kontrasztosan elütő színnel felfestve vagy kontrasztos színű burkolattal síkban szegélyezve, az 1,50 m széles biztonsági sáv csíkozott jelölésével és az akadálymentesség nemzetközi jelével ellátva. Funkciójára és a használatára jogosultak körére jól megvilágított KRESZ-tábla hívja fel a figyelmet.

A parkoló szintjéről akadálymentesen lesz megközelíthető az utcai telekhatártól a kertkapuig vezető járda és a személybejárati kapu. A tájékozódást megfelelő színösszeállítású, méretű, könnyen olvasható és értelmezhető karaktereket, szimbólumokat tartalmazó, indokolt helyeken - pl. a kapu mellett - Braille-feliratokkal illetve domborított síkírással is kiegészített tájékoztató-irányító táblák segítik, 1,50 m-es szemmagasságban, illetve 1,10 és 1,60 m közötti magasságban elhelyezve.

4. JÁRDÁK, GYALOGUTAK

Az épület főbejárata a kaputól indított, 5 %-ot el nem érő emelkedésű, pihenőkkel tagolt, 1,50 m-t meghaladó szélességű, szilárd, hézag-, gördülés- és süppedésmentes, egyenletes, csúszásgátolt felületű, időjárásálló burkolatú járdán, szintben lesz megközelíthető. A tájékozódáshoz talppal és fehérbottal kitapintható, a környezetétől kontrasztosan eltérő színű és felületi struktúrájú burkolati vezetősáv a járda felületén nem szükséges, a járda burkolatának a környezetétől való eltérése megfelelő segítséget nyújt a látássérült személyek tájékozódásához. A homlokzaton megfelelő szín összeállítású, méretű, könnyen olvasható és értelmezhető karaktereket, szimbólumokat tartalmazó, irányító táblák segítik a tájékozódást, 1,50 m-es szemmagasságban illetve a főbejárat fölött elhelyezve.

5. RÁMPA, LÉPCSŐ

Az intézmény akadálymentes megközelítéséhez és az abba való bejutáshoz, nem szükséges rámpa, lépcső. A meglévő szintkülönbséget tereprendezéssel oldjuk meg. A meglévő épület földszintes, a tervezett fejlesztés és bővítés az épület belső udvara felé lehet megoldani.

A meglévő épület földszintjén belül részben, szintkülönbség-mentesen lehet közlekedni.

6. SZÉLFOGÓ, ELÓTEREK

Az épületben szélfogók nem lesznek, a közszolgáltatási funkciójú helyiségekhez tartozó előterek alaprajzi mérete meghaladja az 1,50 x 1,50 m-t, megfelel az előírásoknak, lehetővé teszi a kerekesszékekkel való manőverezést, megfordulást.

7. FELVONÓ, LÉPCSŐLIFT

Felvonó illetve más gépi emelő berendezés létesítése nem szükséges.

8. FOLYOSÓK, KÖZLEKEDŐK

A meglévő épület folyosói nem tartalmaznak szintkülönbségeket, szélességük megfelelő, meghaladja az akadálymentes használatához minimálisan előírt 1,20 m-t, falból kilógó akadályok, épületszerkezetek sehol nem szűkítik. A közlekedőkről nyíló összes, a nyilvánosság számára nyitott helyiség ajtaja előtt megfelelő méretű hely áll rendelkezésre a kerekesszékekkel való manőverezéshez, a burkolati vezetősáv ütközés-mentes vezetéséhez.

A folyosó tengelyében a burkolattól kontrasztosan eltérő színű és felületi struktúrájú burkolati vezetősávok készülnek. A vezetősáv kikerüli a kifelé nyíló ajtószárnyak által besöpört területeket. A vezetősáv megszakítást követő leágazásokat tartalmaz a fő irányító táblákhoz, az akadálymentes wc-helyiséghez, és valamennyi olyan helyiség ajtajához is befordul, melyekben közszolgáltatási funkció található. A nem közszolgáltatási funkciójú helyiségekhez és a nem akadálymentes vizesblokkokhoz nem fordul be a vezetősáv. A térben álló akadályokra minden esetben burkolati figyelmeztető jelzés hívja fel a figyelmet

A közlekedőkön alkalmazott burkolatok szilárd, folytonos, egyenletes, csúszásgátolt, matt, csillogás- és káprázásmentes felülettel készülnek.

9. AJTÓK, ABLAKOK

A bejárati kétszárnyú ajtók aszimmetrikus kialakítással készülnek, elsődlegesen nyíló szárnyuk mérete olyan, hogy csak az egyik szárny nyitása esetén is biztosított a 90 cm szabad nyílásszélesség.

A közszolgáltatási funkciójú helyiségek egyszárnyú ajtóinak szabad nyílásmérete minden esetben eléri a 90 cm-t. Valamennyi belső ajtó küszöb nélküli kialakítású lesz, a homlokzati ajtók 1 cm-t meg nem haladó magasságú küszöbvel készülnek.

A beltérben a burkolati vezetősáv a vizsgált helyiség ajtajához vezet el és fordul be. Az akadálymentes útvonalba benyíló ajtók és az akadálymentes illemhely nyitása a burkolatban előjelzett. A beltéri ajtók lapja tömör felületű, ahol szükséges, áttekintést biztosító üvegfelülettel.

Az egybefüggő üvegfelületeken 1,50 m-es szemmagasságban elhelyezett fényvisszaverő jelzés teszi érzékelhetővé a gyengén- és aliglátó személyek számára. Az ajtók alján mechanikai hatásokkal szemben ellenálló védelem készül, a bejárati ajtók biztonsági üvegezéssel készülnek.

Az ajtótokok és ajtószárnyak egymástól és a falfelülettől kontrasztosan eltérő színezéssel

készülnek, ami megkönnyíti a látás-, hallás és értelmi sérült személyek tájékozódását az épületben.

10. JÁRÓFELÜLETEK

Az egyes helyiségekben alkalmazott burkolatok szilárd, folytonos, egyenletes, csúszásgátolt, matt, csillogás- és káprázásmentes felülettel készülnek.

Valamennyi vizes helyiségben – az akadálymentes illemhelyet is beleértve - a padlóburkolat csúszásgátolt felületű, nedves állapotban is csúszásmentes, valamint csillogásmentes felületű, a falburkolatnál sötétebb színárnyalatú, ragasztott kerámia illetve kőporcelán lapból készül.

A vizsgálók csúszás- és csillogásmentes felületkezelésű melegburkolatot kapnak.

A főbejárat előtt, a járda találkozására burkolati figyelmeztető jelzés hívja fel a figyelmet, ahonnan a vizsgálóhoz burkolati vezetősáv vezet, melynem fordulójánál leágazások készülnek a központi információs táblákhoz. A kültéri burkolati vezetősáv és figyelmeztető jelzések anyaga sajtolt beton térkő, mely a kültéri burkolat méretrendjéhez illeszthető. A kültéri vezetősáv és figyelmeztető jelzések színe az alapburkolatával azonos. A gyengénlátó személyek a nyílászárók, táblák, homlokzatfelületek kontrasztos színezése segítségével tájékozódhatnak.

Az épületen belüli burkolati vezetősáv a greslap burkolat méretrendjéhez illeszkedő, kidomborodó csúszásgátló mintázatú utólag burkolatjelzéssel készül. A burkolati figyelmeztető jelzések talppal is érzékelhető, de könnyen takarítható felületi struktúrájú. A beltéri vezetősáv és figyelmeztető jelzések színe az alapburkolatával azonos. A gyengénlátó személyek tájékozódását a falak mentén körbefutó, kontrasztos színű bordűr segíti.

11. FALBURKOLATOK

A vizes helyiségek falburkolata matt, csillogásmentes, a padlóburkolatnál világosabb, de nem fehér színű csempe. A falfelületeken a tájékozódást célszerű 90-110 cm-es magasság között, kontrasztos színű csempeávval megkönnyíteni, így a fehér színű szaniterek könnyebben megtalálhatóak.

Az akadálymentes illemhely falburkolatának megválasztásánál ügyelni kell arra, hogy az matt felületű, csillogás- és káprázásmentes burkolólapokból készüljön, színe a padlóburkolatnál világosabb legyen, de képezzen azzal, valamint a helyiség többnyire fehér berendezési tárgyával és a kiegészítő berendezési tárgyak színével szíkontrasztot.

A festett falfelületek megnyugtató, a nyílászárókkal és a padlóburkolattal harmonizáló, de azokkal kontrasztot képező pasztell színűek lesznek.

12. AKADÁLYMENTES ILLEMHELY

Az épületben, létesül egy nemektől függetlenül, bárki által használható, pelenkázóval is felszerelt akadálymentes illemhely.

Az akadálymentes wc-k nemektől függetlenül, bárki által használható, és nyitva –

nem pedig kulcsra zárva – tartandó helyiségek! Zárva tartásuk esetén nem biztosított a mindenki számára egyenlő esélyű hozzáférés, de pontatlan és rossz kialakításuk esetén is nagyon meg tudják nehezíteni a sérültséggel élő személyek életét. Külön figyelmet kell tehát fordítani arra, hogy szerelvényeik és berendezéseik a megfelelő helyre kerüljenek. A berendezési tárgyak és kiegészítő szerelvények helyes elrendezését, elhelyezése m=1:50 méretarányú részletrajzon kiemelve is szerepel, az alábbi elveknek megfelelő kialakításban.

Akadálymentesen használható vizes helyiségek bejáratául mindig kifelé nyíló, minimum 90 cm szabad nyílászélességű ajtók alkalmasak, küszöb nélküli kivitelben, belső behúzó kapaszkodóval. Az ajtó külső oldalán el kell helyezni az akadálymentesség nemzetközi jelét, minimum 15/15 cm méretben, 1,50 m-es szemmagasságban.

A rendelkezésre álló hely a tervezett wc-helyiségben a wc-csésze - pl. NOVATOP 63500 mélyöblítésű, 70 cm hosszú, fali kagyló 60114 Duroplast fedeles wc-ülőkével felszerelve, vagy műszakilag és méreteit tekintve egyenértékű termék - sarokban való elhelyezéséhez elegendő, a berendezés tengelyének a faltól való távolsága 45-50 cm legyen. A wc-kagyló tér felőli oldalán minimum 90 cm széles és 1,20 m hosszúságú szabad hely álljon rendelkezésre.

A 46-48 cm-es használati szintmagasságú wc-kagyló fal felőli oldalán függőleges szárral is rendelkező vízszintes kapaszkodót kell felszerelni. A wc mögötti falra, az elburkolt tartály fölé vízszintes, fix kapaszkodó kerül, a wc-csésze tér felőli oldalán pedig 80 cm hosszú, lehajtható, vízszintes kapaszkodót kell felszerelni, melynek célszerű specialitása lehet, hogy alsó szárán található az öblítő-gomb, valamint állandó tartózkodási helyre bekötött vészjelző gombja, de a vészjelző kapcsolója a falra szerelve is elhelyezhető. Ebben az esetben 35 és 110 cm-es magasságban is szükséges egy-egy vészjelző kapcsoló, illetve zsinóros kialakítású vészjelző rendszer alkalmazható – pl. Schrack típus -, hogy az a wc-n ülve és a földre leesve is elérhető legyen. A kapaszkodók elhelyezési magassága 75 cm.

A wc-papír tartót – késztermék - a wc melletti fali kapaszkodóra vagy a felhajtható kapaszkodóra célszerű felszerelni. Nagy gurigás, zárt wc-papír adagolót alkalmazni tilos, mert sérült kezű ember nem tud hozzáférni a papírhoz. A kapaszkodók élénk, kontrasztos színűek legyenek, mert a vizes berendezési tárgyak általában fehérek. A fal csempeburkolata legyen világosabb, mint a padló burkolata, s mindkettő képezzen szíkontrasztot a berendezéssel, így azok vizuálisan kiemelkednek a térből, megkönnyítve a látássérült személyek tájékozódását. A padlóburkolat nedves állapotban is csúszás- és csillogásmentes, matt felületű legyen.

A mosdó megközelítéséhez – a mosdó előtt – minimum 90 cm széles és 1,20 m hosszúságú szabad hely álljon rendelkezésre. A kagylót - pl. NOVATOP 68465 típusú homorú mosdókagyló - 85-90 cm használati magassággal kell szerelni, alatta minimum 70 cm magasságig térdszabad helyet kell biztosítani, két oldalán fix kapaszkodókat kell felszerelni, hogy a gyenge törzsizomzattal rendelkező, testtámasztó segédeszközt használó személyek használók ezekre támaszkodhassanak.

A mosdó fölött tükör elhelyezése szükséges, melynek 90 cm-es felszerelési magassága lehetővé teszi, hogy a kerekesszékekben ülő ember használhassa, ugyanakkor magassági méretéből adódóan az álló ember is láthatja magát benne. A tükör lehetőleg kontrasztos színű kereteléssel készüljön.

SIMONCSÍK MÁRIA Építésztervező

Az előzőekben ajánlott kapaszkodók pl. NORMBAU NYLON LINE típusúak vagy azokkal azonos műszaki és esztétikai színvonalúak, kontrasztos színűek, rögzítésük a gyártó műszaki előírásai szerint történik, a fentiekben megadott szerelési magasságokkal és a terven ábrázolt alaprajzi elhelyezésben.

A fémallergiás használókra tekintettel a kezeletlen felületű korracél szerelvények, kiegészítő berendezések alkalmazása kerülendő, műanyag bevonatú, szinterezett, porszórt vagy egyéb, bőrbarát felületek alkalmazása ajánlott. A kapaszkodók használata a látássérült személyek részére is nélkülözhetetlen, ezért számukra is az akadálymentes kialakítású vizes helyiségek alkalmasak.

A wc-kagyló melletti falon, könnyen elérhető helyen wc-kefe tartót kell felszerelni.

A mosdó közelében, a terven ábrázolt helyen könnyen kezelhető, karos folyékonyszappan adagolót – pl. TORK S1 rendszerű, karos típus - kell felszerelni, legfeljebb 1,10 - 1,25 m használati szintmagassággal.

A terven ábrázolt helyen könnyen kezelhető és hozzáférhető papírtörlőköző tartó – pl. TORK H2 rendszerű, hajtogatott papíros - vagy kézszáritó automata – pl. Stiebel Eltron Electronic típusú - elhelyezése szükséges, a járófelülettől számított 1,10 – 1,25 használati szintmagassággal.

A terven ábrázolt helyen falra szerelt, nyitott tetejű vagy billenő tetejű hulladékgyűjtő - pedálos nem lehet! - elhelyezése szükséges, tetejének magassága 50 - 75 cm lehet, alatta 35 cm szabad hely legyen.

A villanykapcsoló a helyiség belsejében, az ajtó kilincs felőli oldalán kerüljön a falfelületre, a szükséges érintésvédelmi intézkedések mellett, 90 - 110 cm közötti szerelési magasságban. Mozgásérzékelős vagy időkapcsolóval ellátott világítás alkalmazása tilos!

Az ajtóra csavaró és forgató mozgást nem igénylő, könnyen kezelhető, kívülről mesterkulccsal nyitható wc-zár elhelyezése szükséges.

A fürösztő-biliztető helyiségekben tervezett egy-egy gyermek wc-t is a fentiekben ismertetett elvek szerint kell akadálymentes használatra alkalmasan kialakítani, azonban fontos, hogy a berendezési tárgyak, szerelvények fogadószerkezete állítható magasságú legyen, a használója testméreteinek, segédeszközeinek figyelembe vételével.

13. PULT

Az intézmény területén pultokat terveztünk.

14. VÁRAKOZÁSI LEHETŐSÉG

Az intézmény területén a közlekedők alaprajzi méretei lehetővé teszik kerekesszékes személyek várakozását.

15. KONTRASZTOK – SZÍNEK, FÉNY-ÁRNYÉK

A környezet vizuális érzékelése kontraszthatások alkalmazásával – elsősorban színekontrasztok, fény-árnyék kontrasztok - jelentősen fokozható, ami az érzékszervi

SIMONCSÍK MÁRIA Építésztervező

sérült, különösen a gyengén- és aliglátó személyek tájékozódásához és biztonságához nélkülözhetetlen.

A tervezett beruházással érintett fő közlekedési útvonalakon a nyílászárókat a falfelületek színéből kontrasztosan ki kell emelni. Célszerű az ajtótokokat és ajtószárnyakat egymástól is kontrasztosan eltérő színűre felületkezelni. Az alkalmazott színek lehetőleg harmonizáljanak egymással és környezetükkel.

Az ajtók kilincs felőli oldalán, a falon információs táblákat helyeznek el, a falfelülettől kontrasztosan elütő, a környezethez illeszkedő, nem rikító színekben. A kontraszthatások az információk közlésekor is fontosak, azokat a háttérhez képest kontrasztosan ki kell emelni.

Az épület közlekedő területein, a falfelületeken, a falfelületek mechanikai védelmét biztosító, kontrasztos színű sáv fut végig, mely a padlóburkolatot szegélyező, kontrasztos színű bordúrral és a pozitív falsarkora felhelyezett élvédőkkel együtt segíti a gyengénlátó személyek tájékozódását.

16. INFO-KOMMUNIKÁCIÓ

A korábban már ismertetett burkolati vezetősávok, figyelmeztető jelzések és szíkontrasztok megfelelő alkalmazásán túlmenően az alábbi info-kommunikációs akadálymentesítési intézkedések szükségesek.

Az intézmény rendezvények tartására is szolgáló közösségi terében beépített indukciós hurok létesül a hallókészülékkel rendelkező hallássérült személyek kommunikációjának megsegítése céljából. Az óvodáskorú gyerekek nem igénylik a foglalkoztatókban indukciós hangerősítő berendezés használatát.

A készülék a tér egészének behangosítását teszi lehetővé. Tudomásul kell venni azonban, hogy a hurokon belül tartózkodó, T-állásba kapcsolható hallókészülékkel rendelkező személyek átkapcsolás esetén valamennyien hallják az adó által sugárzott hangokat.

A készülék beépítéséhez 1 db 220V-os dugalj biztosítandó. Az indukciós hurok meglétére és hatókörzetére a helyiség bejárata mellett, jól látható helyen és méretben a megfelelő szimbólummal ellátott táblával kell felhívni a figyelmet.

Az épület homlokzatain - az azonosíthatóságot segítő - annak funkcióját jelző, nagyméretű, messziről is jól látható és olvasható információs táblákat helyeznek majd el.

A főbejáratok melletti falfelületeken helyezik el a központi tájékoztató, eligazító táblákat, tapintható információkkal kiegészítve.

A vizsgáló a hozzájuk tartozó kiszolgáló helyiségekkel együtt különböző szimbólumokat kapnak, melyek a terv jelenlegi fázisában nem eldöntöttek, de szín és tapintás révén is könnyen felismerhető kialakításúak lesznek. Ezeket a táblákat 1,50 m-es felnőtt szemmagasságban, az ajtók kilincs felőli oldalán, a falon kell elhelyezni.

Mindezek mellett, valamennyi helyiség funkcióját megfelelő színösszeállítású, a látótávolsághoz igazodó méretű, könnyen olvasható és értelmezhető karaktereket, szimbólumokat tartalmazó, indokolt helyeken Braille-feliratokkal és domborított

SIMONCSÍK MÁRIA Építésztervező

síkírással kiegészített információs táblák jelölik majd. Ezeket a táblákat 1,50 m-es felnőtt szemmagasságban, az ajtók kilincs felőli oldalán, a falon kell elhelyezni. Az információkat a háttérhez képest kontrasztosan kell megjeleníteni. A táblafelületek matt felületképzésével és rajta matt feliratok alkalmazásával biztosítható a jelzések káprázatmentes kialakítása.

Valamennyi kül- és beltéri információs és irányító tábla matt, csillogásmentes, nem rikító, de kontrasztos színű háttéren, megfelelő méretű és betűtípusú, kontrasztos feliratokkal és szimbólumokkal készül. Jól olvasható betűtípust kell használni: a félkövér, talpnélküli, jó arányú – például Arial, Gill, Helvetica, stb. - betűcsaládok alkalmazása ajánlott. A feliratok, szimbólumok cm-ben kifejezett mérete a m-ben kifejezett észlelési távolság legalább 1,5-szerese legyen, de a piktogramok mérete ne legyen kisebb 15 cm-nél. A központi információs és a funkciójelző táblák nyilvánosság számára hozzáférhető helyiségeknél elhelyezett része Braille-feliratokkal és lehetőleg domborított síkírású feliratokkal is legyen kiegészítve.

A Braille-feliratokat látássérültek ilyen jogosítvánnyal rendelkező szervezeteivel a táblák elkészítését megelőzően jóvá kell hagyatni. A táblák méretét az azokon szereplő feliratok, szimbólumok mérete és mennyisége fogja meghatározni. Pontos megtervezésükhöz az intézmény üzemeltetője részéről átgondolt koncepció szerinti, részletes adatok és valamennyi felirat, szimbólum, helyiségszám, funkció és név megadása szükséges. A változások könnyű és kulturált követhetősége érdekében bizonyos helyeken célszerű lehet olyan táblákat alkalmazni, melyeken az adatmezők cserélhető kivitelűek.

Az épület teljes területén korszerű, káprázás-mentes világítótestekkel kialakított világítási rendszer készül.

17. BIZTONSÁGI RENDSZEREK ÉS EGYÉB MŰSZAKI INTÉZKEDÉSEK

Az épület tűz és veszély-jelző hálózattal készül, melyet erős, villódzó piros vagy narancs színű fénnel és erőteljes, magas intenzitású hanggal egyaránt jelző szerelvényekkel kell kiegészíteni. A fényjelző készülékeket az egyes helyiségek belső oldalán, az ajtó fölött kell elhelyezni. A menekülési útvonalakat az előírásoknak megfelelően kell jelölni. A fényforrások elhelyezése 2,20 m-es magasság fölött történik.

Az akadálymentes illemhelyen állandó tartózkodási helyen jelzést adó vészjelző kapcsolókat szükséges felszerelni annak érdekében, hogy ha valaki rosszul lesz, ki lehessen menekíteni.

A hallás- és látássérült személyek számára különösen fontos a kiegyensúlyozott, káprázás-mentes világító testekkel kialakított, megfelelő fényerősségű megvilágítás. Az élesen beeső napfény zavaró lehet, ezért megfelelő árnyékolásról is gondoskodni kell.

18. ENERGIAHATÉKONYSÁGI BERUHÁZÁSOK

Az önkormányzat célja az egészségügyi szolgáltatók számára korszerű és műszakilag gazdaságos működtetési rendelő egységet biztosítani, ugyanakkor a település lakossága számára modern, megfelelő infrastruktúrával rendelkező alközpontot létrehozni. A

beruházás során különös figyelmet fordít a jelenleg nem kialakított esélyegyenlőségi szempontokra, mely keretében nemcsak a mozgásukban korlátozott, hanem az érzékszervi fogyatékosággal élők érdekei is érvényesítésre kerülnek. Ez elősegíti Helyi Esélyegyenlőségi Programban foglalt célkitűzéseket biztosítja az előírásoknak megfelelő akadálymentesítettséget, valamint megteremti a szükséges feltételeket a tervezett egészségnapok, valamint szűrőprogramok megtartásához.

A projekt megvalósítása hozzájárulna az egészségügyi szolgáltatás színvonalának növeléséhez, az érintett dolgozók munkakörülményeinek javításához, működtetésük gazdaságossá tételéhez. Mindezekkel segíti a jelenlegi munkavállalók megtartását, a prevenciók tevékenységük fokozását. A remények szerint a megelőző és szűrővizsgálatok szélesebb körben biztosított elérése javítva a lakosság általános egészségügyi állapotát, csökkenti majd a betegség miatt munkától távol töltött időt, ezáltal a társadalmi-gazdasági aktivitás növekedését segíti elő.

Az épület komplex tervezésénél, elsődleges cél volt, hogy olyan műszaki megoldásokkal kívánjuk a tervezett épületépület új szerkezeteit, épület elektromos és gépészeti kialakítását, - központi energia-, vízellátását, szennyvízelvezetését, és csapadékvíz kezelését, - megoldani, hogy

- **alacsonyabb energia felhasználású épületet hozunk létre,**
- **megújuló energiaforrást alkalmazunk a gépészeti rendszer kialakítás során,**
- **amely energiatudatos üzemeltetést és fenntarthatóságot tesz lehetővé, illetve**
- **környezetvédelmi szempontból is a lehető leghatékonyabb legyen, így a**
- **károsanyag kibocsátást is minimalizáljuk.**

SIMONCSÍK MÁRIA Építésztervező

Munka- és egészségvédelmi műszaki leírás

MUNKA- ÉS EGÉSZSÉGVÉDELMI MŰSZAKI LEÍRÁS

a

2144 Kerepes, Tölgyfa utca 3.szám, HRSZ.:757 alatt meglévő
Tölgyfa utcai rendelőintézet átalakításának, fejlesztésének és bővítésének
ÉPÍTÉSZ VÁZLATTERVI DOKUMENTÁCIÓJÁHOZ

1.	MUNKA ÉS EGÉSZSÉGVÉDELMI TERVFEJEZET	45
1.1.	A KIVITELI MUNKÁK SORÁN TERVEZETT TEVÉKENYSÉGEK.....	45
1.2.	MUNKABIZTONSÁGI KÖVETELMÉNYEK	45
1.3.	BIZTONSÁGI ÉS EGÉSZSÉGVÉDELMI TERV	49
1.4.	TÖRVÉNYEK:	50
1.5.	KORMÁNYRENDELETEK:	50
1.6.	MINISZTERI RENDELETEK:	50
1.7.	BIZTONSÁGI SZABÁLYZATOK:	51

1. MUNKA ÉS EGÉSZSÉGVÉDELMI TERVFEJEZET**1.1. A KIVITELI MUNKÁK SORÁN TERVEZETT TEVÉKENYSÉGEK**

A 4/2002. (II. 20.) SzCsM–EüM együttes rendelet értelmében a munkabiztonsági és egészségvédelmi leírást az alábbiakban adjuk meg.

= Építészeti munkák:

- Szerkezetépítés, és komplett szakipari munkák.

= Villamos energiaellátással kapcsolatos munkák:

- Erősáramú- és gyengeáramú komplett hálózat átalakítása

= Épületgépészettel kapcsolatos munkák:

- Víz, gáz, csatorna és fűtési rendszer kiépítési munkái.

1.2. MUNKABIZTONSÁGI KÖVETELMÉNYEK**= Munkavédelmi követelmények folyamatos biztosítása**

- A szükséges dolgozói létszám meghatározása, igazolt foglalkozás egészségügyi alkalmasságuk megléte,
- A feladathoz szükséges eszközök, szerszámok, gépek meghatározása, azok műszaki-biztonsági alkalmasságának ellenőrzése,
- Az elektromos hordozható eszközök- és kéziszerszámok egy évnél nem régebbi érintésvédelmi vizsgálata meglétének ellenőrzése,
- A feladatokhoz szükséges zárt munkaruha viselése, a védőeszközök és egyéni védőfelszerelések meghatározása, azok műszaki-biztonsági alkalmasságának ellenőrzése,
- A dolgozók dokumentált munkavédelmi oktatása a munkafolyamatok

SIMONCSÍK MÁRIA Építésztervező*Munka- és egészségvédelmi műszaki leírás*

- veszélyforrásai és a megelőzés módja szerint,
- Elsősegélynyújtás személyi és tárgyi feltételeinek biztosítása
 - Bontás előtti árammentesítés, áramfelvétel biztosítása, bontás, bontási hulladék elhordása és szállítása, a veszélyes hulladékok szabályszerű kezelése és elhelyezése, a munkaterület folyamatos rendbetétele, dolgozók felügyelete és ellenőrzése, munka- és védőeszközök biztosítása, alkalmazásának ellenőrzése, stb,
 - A munkához igénybeveendő áramfelvétel biztonságának ellenőrzése (túlterhelés, földelés, működő FI relé, kábelek és hosszabbítók védelme, a szükséges világítás biztosítása stb.),
 - Több kivitelező esetén a munkamegosztás és a munkabiztonsággal kapcsolatos feladat és felelősség megosztásának írásos rögzítése,
 - Emelőgép csak úgy telepíthető, ha az rendelkezik:
 - o megfelelőségi tanúsítvánnyal,
 - o üzemi csoportszámának megfelelő időn belüli fővizsgálattal, időszakos szerelői felülvizsgálattal és műszakos vizsgálattal,
 - o az emelőgép kezelője és segítője (darukötöző) összehangolt munkája biztosított,
 - o a kezelők és a környezetben dolgozók a helyszín veszélyforrásait megismerték, és az oktatásról bizonylat készült,
 - o a munkavédelmi használatba vételi eljárás jegyzőkönyvével,
 - Állványzat építése, felállítása csak akkor lehetséges, ha az állványszerkezet rendelkezik:
 - o megfelelőségi tanúsítvánnyal,
 - o a telepítésre jogosult és felelős szakember által, a biztonságos használhatóságot igazoló írásbeli nyilatkozatával,
 - o a munkavédelmi használatba vételi eljárás jegyzőkönyvével,
 - Hegesztő berendezés használatának feltételei:
 - o Hegesztés csak a Hegesztési Biztonsági Szabályzatban előírt (3 hónapnál nem régebbi) időszakos biztonsági felülvizsgálattal rendelkező hegesztő apparáttal végezhető, amelynek minden szerelvénye a biztonsági követelményeknek megfelel. Ívhegesztő berendezés érintésvédelmi, és elektróda fogó szigetelés ellenállási mérése évenként dokumentáltan érvényes.
 - o Hegesztést csak az a hegesztői jogosultsággal rendelkező szakmunkás végezhet, akinek a tűzvédelmi szakvizsga bizonyítványa 5 évnél nem régebbi érvényességű.
 - o A hegesztési munkaterületre alkalmi tűzveszélyes tevékenységre szóló engedélyt kell kiállítani, amely a helyszínre vonatkozó tűzvédelmi előírásokat is tartalmazza.
 - Amennyiben a külső munkálatok közterületet, vagy más érdekeltet érintene, a

SIMONCSÍK MÁRIA Építésztervező**Munka- és egészségvédelmi műszaki leírás**

megoldás tisztázásáig a munka nem folytatható,

- Az építtetőt, bérbeadót érintő esetekben szükséges tájékoztatás, vagy közreműködésének igénybevétele,
- Bármely veszélyzónától az illetéktelenek (közlekedők, gyalogosok, stb.) távoltartásáról gondoskodni kell,
- A fent felsoroltak meglétének építési naplóban történő rögzítése,
- A fentiek biztosításáért {a.)-tól q.)-ig} az építésvezető a felvonulástól a levonulásig teljes anyagi és büntetőjogi felelősséggel tartozik.

= Egyéni védőfelszerelések biztosítása a munkafolyamatok kockázatai alapján

Sor-szám:	Foglalkozási kör megnevezése:	Védelem megnevezése:	Védőeszköz:	Azonosító típusszám:
1.	Kőműves, és kőműves segítő	Fejvédelem	Védősisak	1.12.13.51.3.
		Szemvédelem	Mechanikai védőszemüveg	3.11.12.24.1.
		Kézvédelem	Mechanikai védőkesztyű	8.32.11.16.3.
		Lábvédelem	Acélbetétes lábbeli	9.29.13.25.2.
		Hideg elleni védelem (külső munkák esetén)	Meleg sapka	1.24.51.52.3.
			Meleg kabát	6.31.51.52.2.
Meleg nadrág	6.11.51.16.2.			
2.	Festő – mázoló	Fejvédelem	Védősapka (csákó)	1.21.93.00.5.
		Szemvédelem	Mechanikai védőszemüveg	3.11.12.24.1.
		Kézvédelem	Munkavédelmi kesztyű	8.36.24.25.2
		Lábvédelem	Csúszásmentes lábbeli	9.39.13.25.3.
3.	Burkoló	Szemvédelem	Mechanikai védőszemüveg	3.11.12.24.1.
		Kézvédelem	Mechanikai védőkesztyű	9.39.13.25.3.
		Lábvédelem	Csúszásmentes lábbeli	9.39.13.25.3.
4.	Anyagmozgató	Szemvédelem	Mechanikai védőszemüveg	3.11.12.24.1.
		Kézvédelem	Munkavédelmi kesztyű	8.32.11.16.3.
		Lábvédelem	Acélbetétes lábbeli	9.29.13.25.2.
		Hideg elleni védelem (külső munkák esetén)	Meleg sapka	1.24.51.52.3.
			Meleg kabát	6.31.51.52.2.
			Meleg nadrág	6.11.51.16.2.
6.	Hegesztő	Szemvédelem	Hegesztőpajzs	2.13.12.44.2.

SIMONCSÍK MÁRIA Építésztervező

Munka- és egészségvédelmi műszaki leírás

		Kézvédelem	Mechanikai védőkesztyű	8.32.11.16.3.
			Hegesztő kesztyű	8.33.16.56.2.
		Lábvédelem	Zárt szárú hegesztő cipő	9.39.13.58.3.
			Lábszárvédő	9.63.12.58.3.
		Testvédelem	Hegesztő védőkötény	6.73.12.58. 2.
7.	Víz-, gáz-, fűtészerező	Fejvédelem	Védősisak	1.12.13.51.3.
		Szemvédelem	Mechanikai védőszemüveg	3.11.12.24.1.
		Kézvédelem	Mechanikai védőkesztyű	9.39.13.25.3.
		Lábvédelem	Acélbetétes védőlábbeli	9.29.13.25.2.
9.	Villanyszerelő	Fejvédelem	Védősisak	1.12.13.51.3.
		Szemvédelem	Mechanikai védőszemüveg	3.11.12.24.1.
		Kézvédelem	Mechanikai védőkesztyű	9.39.13.25.3.
			Áramütés elleni védőkesztyű 1000 V alatt	8.35.82.00.3.
		Lábvédelem	Áramütés elleni védő lábbeli 1000 V alatt	9.39.82.16.2.
10.	Magasban végzett munkához	Fejvédelem	Védősisak	1.12.13.51.3.
		Szemvédelem	Mechanikai védőszemüveg	3.11.12.24.1.
		Kézvédelem	Ötujjas védőkesztyű	9.39.13.25.3.
		Lábvédelem	Csúszásmentes lábbeli	9.39.13.25.3.
			Leesés elleni védelem	Biztonsági munkaöv
			Biztonsági hevederzet	0.22.17.19.3.
		Hideg elleni védelem (külső munkák esetén)	Meleg sapka	1.24.51.52.3.
			Meleg kabát	6.31.51.52.2.
			Meleg nadrág	6.11.51.16.2.
11.	Bontásban közreműködők (poros munkákhoz)	Légzésvédelem	Arcmaszk	4.23.36.00.5.
			Porálarc	2.10.12.36.1.
12.	Betanított és segéd munkás	A feladat ellátásától függően, szükség szerint		
A felsorolásban nem szereplő, de újabb veszélyforrások igénye esetén, a szükséges védőeszközöket meg kell határozni, és biztosítani kell!				

SIMONCSÍK MÁRIA Építésztervező

Munka- és egészségvédelmi műszaki leírás

1.3. BIZTONSÁGI ÉS EGÉSZSÉGVÉDELMI TERV

- A dolgozók foglalkozásegészségi orvosi igazolása mellett, a munkavezetőnek műszakonként is meg kell győződnie a dolgozók munkára képes állapotáról (fáradtság, kialvatlanság, gyógyszer vagy alkohol miatti befolyásoltság, stb.)
- Az elsősegélynyújtás tárgyi és személyi feltételeit biztosítani kell (mentődoboz, kiképzett elsősegélynyújtó) a dolgozói létszám figyelembe vételével
- A védelem megvalósítása során:
 - o a műszaki védelem (gépi berendezések védőburkolatai, érintésvédelem, biztonságos telepítés, rögzítés),
 - o a kollektív védőrendszerek szükséges kialakítása (közlekedők áthidalása, védőkorlát, védőtető, körülkerítés,
 - o minősítéssel, illetve megfelelőségi tanúsítással rendelkező egyéni védőfelszerelések szükséges és értelemszerű biztosítása,
 - o a táblázatban szereplő egyéni védőfelszerelések listájától el kell térni, ha a munkafolyamatban fellépő kockázatok kivédésére más eszközök is szükségessé válhatnak
- A bontási, építési, telepítési munkahelyeken, a változásokkal párhuzamosan ki kell alakítani (kijelölni) a közlekedésre, anyagmozgatásra, illetve menekülésre alkalmas utakat, amelyeket ideiglenesen sem szabad leszűkíteni, eltorlaszolni. Ezeket az utakat tisztán és csúszásmentes állapotban kell tartani, az ajtókat teljes szélességükben szabadon hagyni.
- Biztosítani kell a dolgozók részére az étkezési, tisztálkodási, és egyéb szükségleteit szolgáló lehetőségeket.
- A 2 m-t meghaladó magasságban végzett munkák esetében meg kell valósítani a leesés elleni védelem módját.
- A veszélyes gépek (teheremelő) telepítése és munkavégzése során érvényesíteni kell a különös veszélyességű munkahelyekre vonatkozó előírásokat (Emelőgépek Biztonsági Szabályzata).
- Az esetleg előforduló munkabalesetet a dolgozó köteles vezetőjének jelenteni, aki a munkavédelmi koordinátor közreműködésével a szükséges eljárást biztosítja. A súlyos balesetnek minősülő sérülések esetében a Mentőszolgálat, Rendőrség, Fővárosi Munkabiztonsági és Munkaügyi Felügyelőség azonnali értesítése mellett a helyszín változatlanul hagyását biztosítani kell.
- A műszak befejeztével a munkaterületet biztosítani kell, hogy illetéktelen személyek, vagy kedvezőtlen, rendkívüli időjárás kárt, vagy balesetveszélyt ne idézzen elő.
- A „Munkavédelmi követelmények folyamatos biztosítása” c. pontban írtakat be kell tartani és tartatni. A menet közben szükséges kiegészítések elvégzéséhez

SIMONCSÍK MÁRIA Építésztervező*Munka- és egészségvédelmi műszaki leírás*

irányadó a követelmények meghatározásáról szóló **4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM rendelet** I. – III. fejezete.

1.4. TÖRVÉNYEK:

- A munkavédelemről szóló többszörösen módosított 1993. évi XCIII. törvény,
- A tűz elleni védekezésről szóló többször módosított 1996. évi XXXI. törvény,
- Az Állami Népegészségügyi Tisztiorvosi Szolgálatról szóló 1991. évi XI. törvény,
- A termékfelelősségről szóló 1993. évi X. törvény,
- A Magyar Vöröskeresztről szóló 1993. évi XL. törvény,
- A nemzeti szabványosításról szóló 1995. évi XXVIII. törvény,
- A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény,
- A tervező- és szakértő mérnökök valamint építészek szakmai kamaráiról szóló 1996. évi LVIII. törvény,
- A katasztrófák elleni védekezés irányításáról, szervezetéről, és a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 1999. évi LXXIV. törvény,
- A hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. törvény,
- A villamos energiáról szóló 2001. évi CX. törvény,

1.5. KORMÁNYRENDELETEK:

- 2/2001. (I. 17.) Korm. a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről,
- 58/2003. (IV. 24.) Korm. rendelettel módosított 80/1999. (VI. 11.) Korm. a telepengedély alapján gyakorolható ipari és szolgáltató tevékenységekről, valamint a telepengedélyezés rendjéről,
- 89/1995.(VII. 14.) Korm. a foglalkozás-egészségügyi szolgálatról,
- 96/2002. (V. 5.) Korm. a zaj- és rezgésvédelemről szóló 12/1983. (V. 12.) MT rendelet módosításáról,
- 166/1995. (XII. 27.) Korm. a műszaki-biztonsági felügyeletet ellátó szervezetről,

1.6. MINISZTERI RENDELETEK:

- 5/1993. (XII. 26.) MüM rendelet a veszélyes munkaeszközök jegyzékéről, a veszélyességi osztályok meghatározásáról, a munkabalesetek kivizsgálásáról (az 1993. évi XCIII. törvénnyel egységes szövegszerkezetben).
- 12/1983. (V. 12.) MT rendelet a zaj- és rezgésvédelemről,
- 2/1995. (I. 6.) MüM rendelet az egyéni védőeszközök minősítő bizonyítványa kiadásának szabályairól,
- 27/1995. (VII. 25.) NM rendelet a foglalkozás-egészségügyiszolgáltatásról,
- 25/1996. (VIII. 28.) NM rendelet az egészséget nem veszélyeztető munkavégzés és munkakörülmények általános egészségügyi követelményeiről,

SIMONCSÍK MÁRIA Építésztervező*Munka- és egészségvédelmi műszaki leírás*

- 2/ 1998. (I. 16.) MüM rendelet a munkahelyen alkalmazandó biztonsági és egészségvédelmi jelzésekről,
- 25/1998. (XII. 27.) EüM rendelet az első sorban hátsérülések kockázatával járó kézi tehermozgatás minimális egészségi és biztonsági követelményeiről,
- 33/1998. (VI. 24.) NM rendelet a munkaköri, szakmai, illetve személyi higiénés alkalmasság orvosi vizsgálatáról és véleményezéséről,
- 65/ 1999.(XII. 22.) EüM rendelet a munkavállalók munkahelyen történő egyéni védőeszköz használatának minimális biztonsági és egészségvédelmi követelményeiről,
- 18/2001. (IV. 28.) EüM rendelet a munkavállalóknak a munka közbeni zajexpozíció okozta kockázatok elleni védelméről,
- 2/2002. (I. 23.) BM rendelet a tűzvédelem és polgári védelem műszaki követelményeinek megállapításáról,
- 2/2002. (II. 7.) SzCsM rendelet az egyéni védőeszközök követelményei és megfelelőségének tanúsításáról,
- 4/2002. (II. 20.) SzCsM – EüM rendelet az építési munkahelyek minimális munkavédelmi követelményeiről,
- 8/2002. (III. 22.) KöM – EüM rendelet a zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról,
- 10/2002. (XII. 23) FMM rendelettel módosított 8/1998. (III. 31.) MüM rendelet a munkaeszközök és használatuk biztonsági és egészségügyi követelményeinek minimális szintjéről,
- 15/2004. (X. 8.) KvVM Az elektromos és elektronikai berendezések hulladékai kezelésének részletes szabályairól.
- 16/2004. (X. 8.) KvVM Az egyes veszélyes anyagok elektromos és elektronikai berendezésekben való alkalmazásának korlátozásáról.
- 122/2004. (X. 15.) GKM rendelet a villamosmű biztonsági övezetéről.

1.7. BIZTONSÁGI SZABÁLYZATOK:

- Emelőgép Biztonsági Szabályzat 47/1999. (VIII. 4.) GM
- Építőipari munkahelyek minimális munkavédelmi követelményei 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet
- Gázpalack Biztonsági Szabályzat 14/1998. (XI. 27.) GM
- Hegesztési Biztonsági Szabályzat 31/1994. (XI. 10.) IKM
- Ipari alpinechnikai tevékenység biztonsági szabályzatáról, 11/2003. (IX. 12.) FMM
- Kommunális- és Lakóépületek Érintésvédelmi Szabályzatáról a 8/1981. (XII. 27.) IpM
- Országos Tűzvédelmi Szabályzat 26/2005. (V. 28.) BM
- Robbanóanyag-ipari Biztonsági Szabályzat 2/1987. (II. 17.) IpM

Eszközlista - projekten belül beszerezni kívánt eszközök listája

Az adatok forintban értendők

	Eszköz megnevezése	db	nettó egységár	nettó érték	áfa	bruttó érték	Jelölje, hogy a fejlesztett szolgáltatás rendelkezik-e a beszerezni kívánt eszközzel. (igen/nem)	A beszerzés indoklása, amennyiben az szolgáltatás rendelkezik a beszerezni kívánt eszközzel.	Az új eszközök beszerzésének, szükségességének indoklása, a projektben bemutatott szakmai tartalomhoz való illeszkedés bemutatása.
1.	DocUreader	1	151 181	151 181	40 819	192 000	nem		Az újonnan kialakításra, illetve átalakításra/bővítésre kerülő helyiségek berendezéséhez szükséges, a tervezett funkció biztosításához.
2.	Microlab	1	95 276	95 276	25 725	121 001	nem		
3.	CRP analizátor	1	303 150	303 150	81 851	385 001	nem		
4.	doppler multi	1	95 276	95 276	25 725	121 001	nem		
5.	alvási apnoe monitor	1	37 000	37 000	9 990	46 990	nem		
6.	spirometer	1	300 000	300 000	81 000	381 000	nem		
7.	EKG bluetooth	1	117 323	117 323	31 677	149 000	nem		
8.	sürgősségi táska	2	62 992	125 984	34 016	160 000	nem		
9.	mobíl oxigén reduktorral	1	151 181	151 181	40 819	192 000	nem		
10.	defibrilátor	1	496 000	496 000	133 920	629 920	nem		
11.	pulsoxymeter	1	37 000	37 000	9 990	46 990	nem		
12.	kalibrált hangvilla	1	31 496	31 496	8 504	40 000	nem		
13.	vizsgálóágy	1	91 000	91 000	24 570	115 570	igen	A meglévő vizsgálóágy elavult, műszaki állapota nem megfelelő, nem szabványméret.	Elavult, a mai követelmények nem megfelelő eszköz kerül kiváltásra.
14.	ultrahang berendezés	1	3 500 000	3 500 000	945 000	4 445 000	nem		Az újonnan kialakításra, illetve átalakításra/bővítésre kerülő helyiségek berendezéséhez szükséges, a tervezett funkció biztosításához.
15.	ultrahang berendezéshez cardio fejegegység	1	550 000	550 000	148 500	698 500	nem		
16.	ittas vezetés demo szemüveg	2	68 425	136 850	36 950	173 800	nem		
17.	asztal	2	80 000	160 000	43 200	203 200	igen		
18.	irodai szék	3	75 000	225 000	60 750	285 750	igen		
19.	nővérpult	1	200 000	200 000	54 000	254 000	igen		
20.	szék (váró)	15	50 000	750 000	202 500	952 500	igen		
21.	fogas	3	30 000	90 000	24 300	114 300	igen		
22.	eü. irattároló szekrény	10	94 000	940 000	253 800	1 193 800	igen		
23.	eü. irattároló polc	20	45 000	900 000	243 000	1 143 000	igen		
24.	szerviz takarító kocsi	1	98 000	98 000	26 460	124 460	igen		
25.	takaírtószer tároló polc	1	45 000	45 000	12 150	57 150	igen		
26.	asztal (váró)	1	50 000	50 000	13 500	63 500	igen		
27.	gyermekasztal téglalap alakú	1	35 000	35 000	9 450	44 450	nem		Játszósarok kialakításához szükséges eszközök
28.	gyermekszék	4	12 000	48 000	12 960	60 960	nem		
29.	gyermekszőnyeg 3x3	1	50 000	50 000	13 500	63 500	nem		
30.	nyitott, alacsony polcos szekrény	1	55 000	55 000	14 850	69 850	nem		
Összesen:			9 864 717	2 663 474	12 528 191				

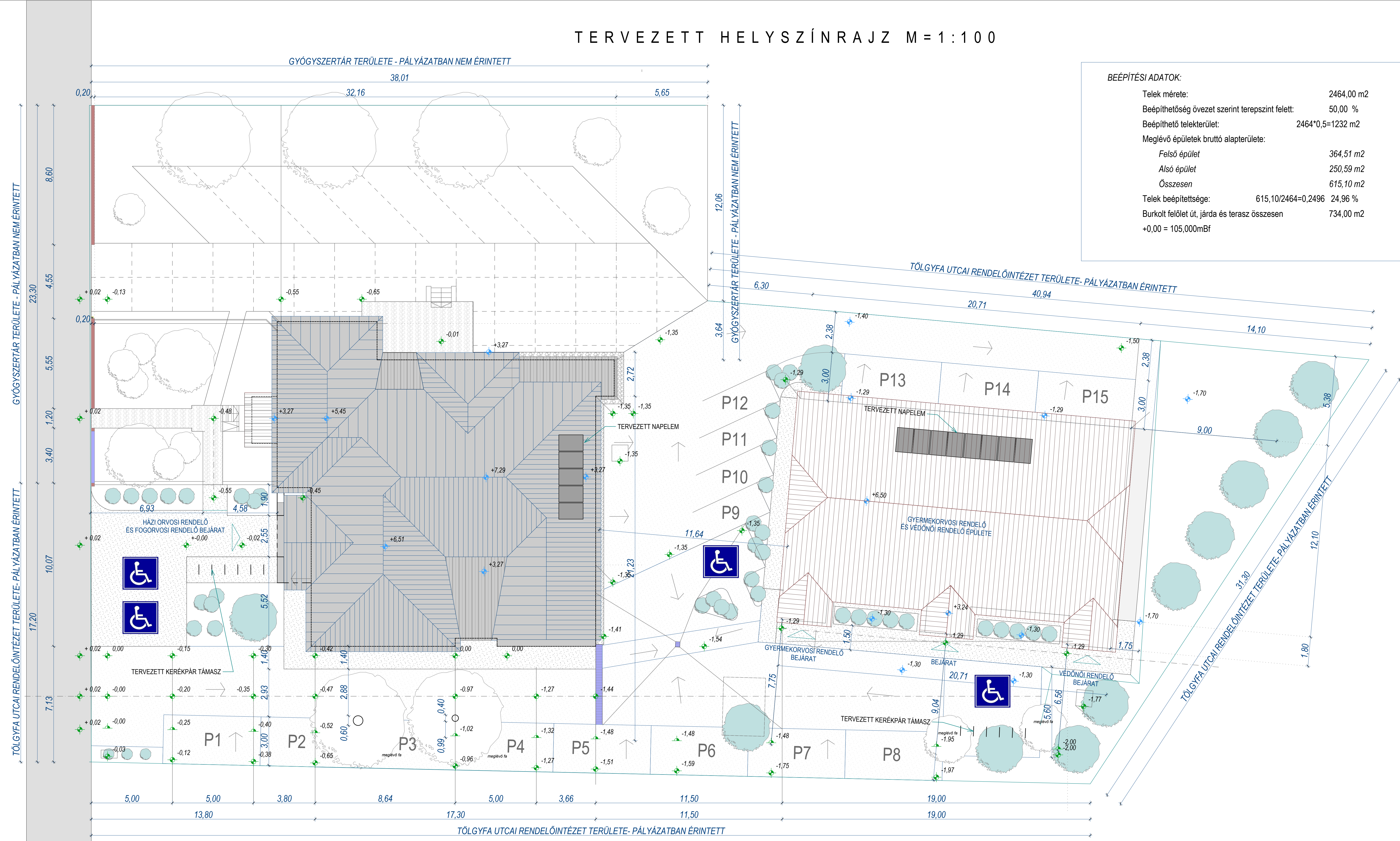
Figyelem! A hatályos AFA százalékos értékének megfelelő AFA-összeggel szükséges tervezni!

Kelt:

Aláírás

TERVEZETT HELYSZÍNRAJZ M=1:100

TÖLGYFA UTCA



BEÉPÍTÉSI ADATOK:

Telek mérete:	2464,00 m ²
Beépíthetőség övezet szerint terepszint felett:	50,00 %
Beépíthető telekterület:	2464*0,5=1232 m ²
Meglévő épületek bruttó alapterülete:	
Felső épület	364,51 m ²
Alsó épület	250,59 m ²
Összesen	615,10 m ²
Telek beépítettsége:	615,10/2464=0,2496 24,96 %
Burkolt felület út, járda és terasz összesen	734,00 m ²
+0,00 = 105,000mBf	

TÖLGYFA UTCAI RENDELŐINTÉZET
ÁTALAKÍTÁSA, KORSZERŰSÍTÉSE,
FEJLESZTÉSE, BŐVÍTÉSE ÉS
AKADÁLYMENTESÍTÉSE

Helyszín:
2144 Kerepes,
Tölgyfa utca 3. Hrsz: 757

Építető:
Kerepes Város Önkormányzata
Gyuricza László Róbert polgármester
2144 Kerepes, Vörösmarty utca 2.

Építész:
Simoncsik Mária É13-0309
2144 Kerepes, Bartók Béla utca 34.
Tel: +36 20 949 2242
email: simoncsikmaria@gmail.com

Rajz neve:
TERVEZETT HELYSZÍNRAJZ

Lépték:
M=1:100

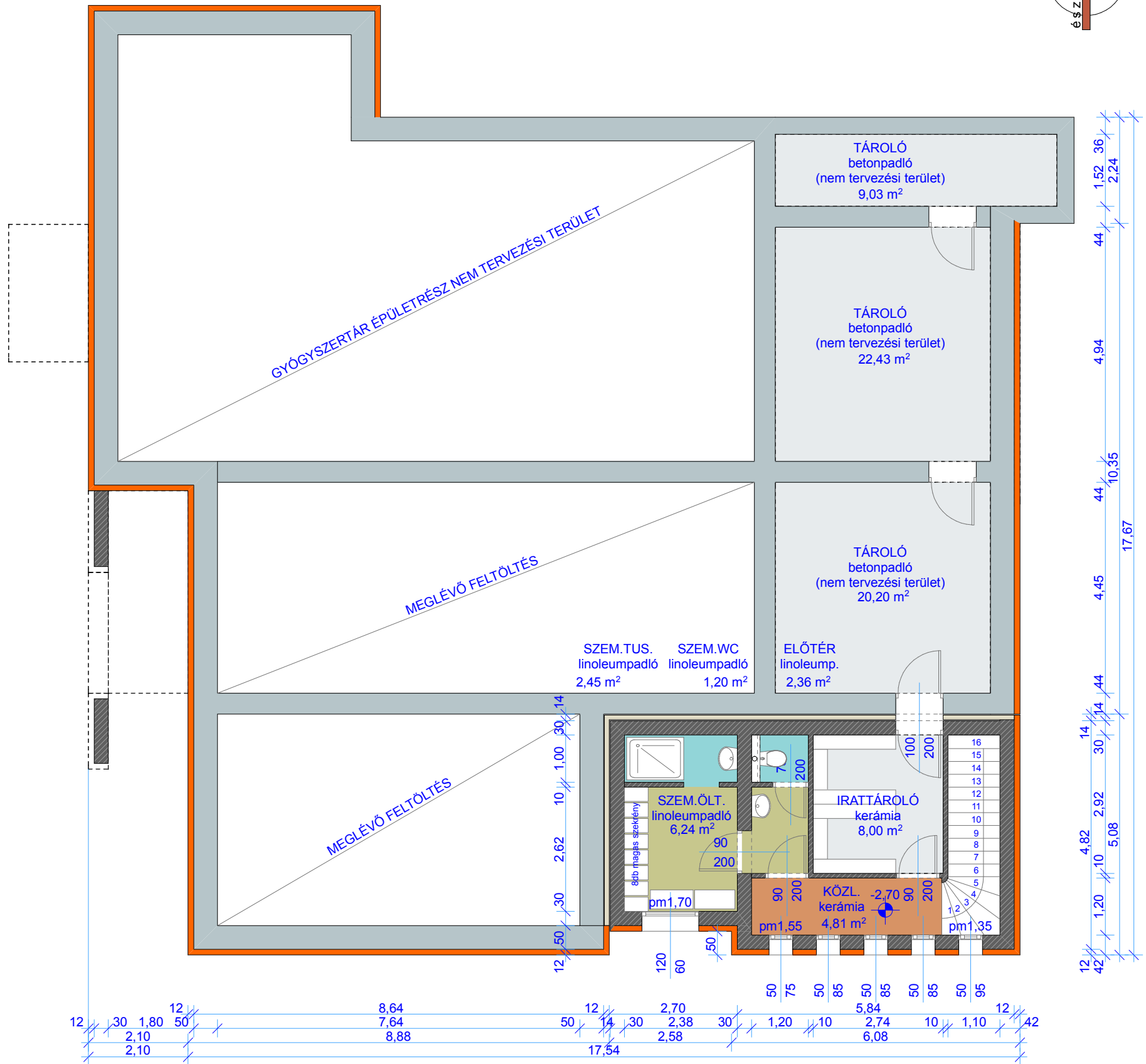
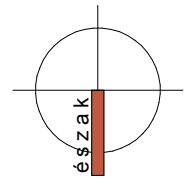
Dátum:
2022. ápr. 14.

Rajz száma:

É-01

0 1 2 3 4 5

TERVEZETT ÁLLAPOT SZUTERÉNSZINTI ALAPRAJZ M=1:100



MEGLÉVŐ ORVOSI RENDELŐ BŐVÍTÉSÉNEK ÉS ÁTALAKÍTÁSÁNAK VÁZLATTERVE
2144 Kerepes, Tölgyfa utca 3., hrsz.: 757.

építető: Kerepes Város Önkormányzata, képviseli: Gyuricza László Polgármester
2144 Kerepes, Vörösmarty utca 2.

építész felelős tervező: Simoncsík Mária okl. építészmérnök, kamarai névjegyzék: É 13-0309
2144 Kerepes, Bartók Béla u. 34.

építész társtervező: Bréda Szilveszter Mihály építészmérnök
2100 Gödöllő Toboz u. 18.

rajz:
terv. szuterén alaprajz

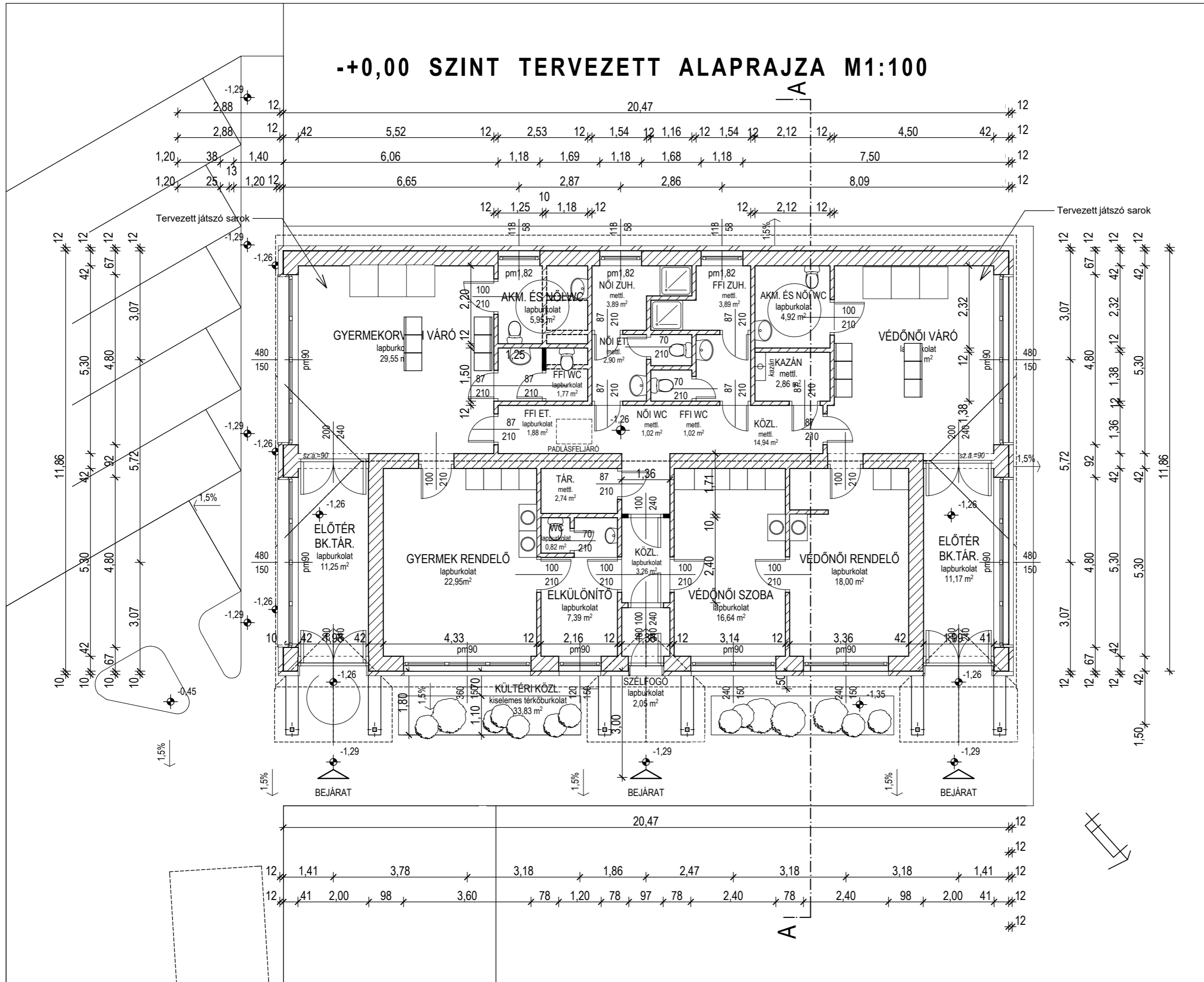
lépték:
m = 1 : 100

dátum:
2022. május hó

rajzszám:

E-01

-+0,00 SZINT TERVEZETT ALAPRAJZA M1:100



- Jelölések:**
- Lábazati vakolat
 - Vakolat
 - Deszka burkolat
 - Tetőfedés
 - Fa nyílászárók
 - Új épített szerkezet
 - Meglévő, megmaradó szerkezet
 - Fagyálló kisméretű téglafal - korlát
 - Meglévő beton és vasbeton szerkezetek

- A helyiségek belmagassága: 3,00 m.
 - A meglévő, megmaradó helyiségek csempeburkolata: 3,00m
 - A tervezett akadálymentes és női wc és a férfi wc csempe burkolata 2,20m

Gyermekorvosi rendelő és védőnői rendelő akadálymentesítése
 Helyszín:
 2144 Kerepes,
 Tölggyfa utca 3. Hrsz: 757

Építető:
 Kerepes Város Önkormányzata
 Gyuricza László Róbert
 2144 Kerepes, Vörösmarty utca 2.

Építész:
 Simoncsik Mária É13-0309
 2144 Kerepes, Bartók Béla utca 34.
 Tel: +36 20 949 2242 email: simoncsikmaria@invitel.hu

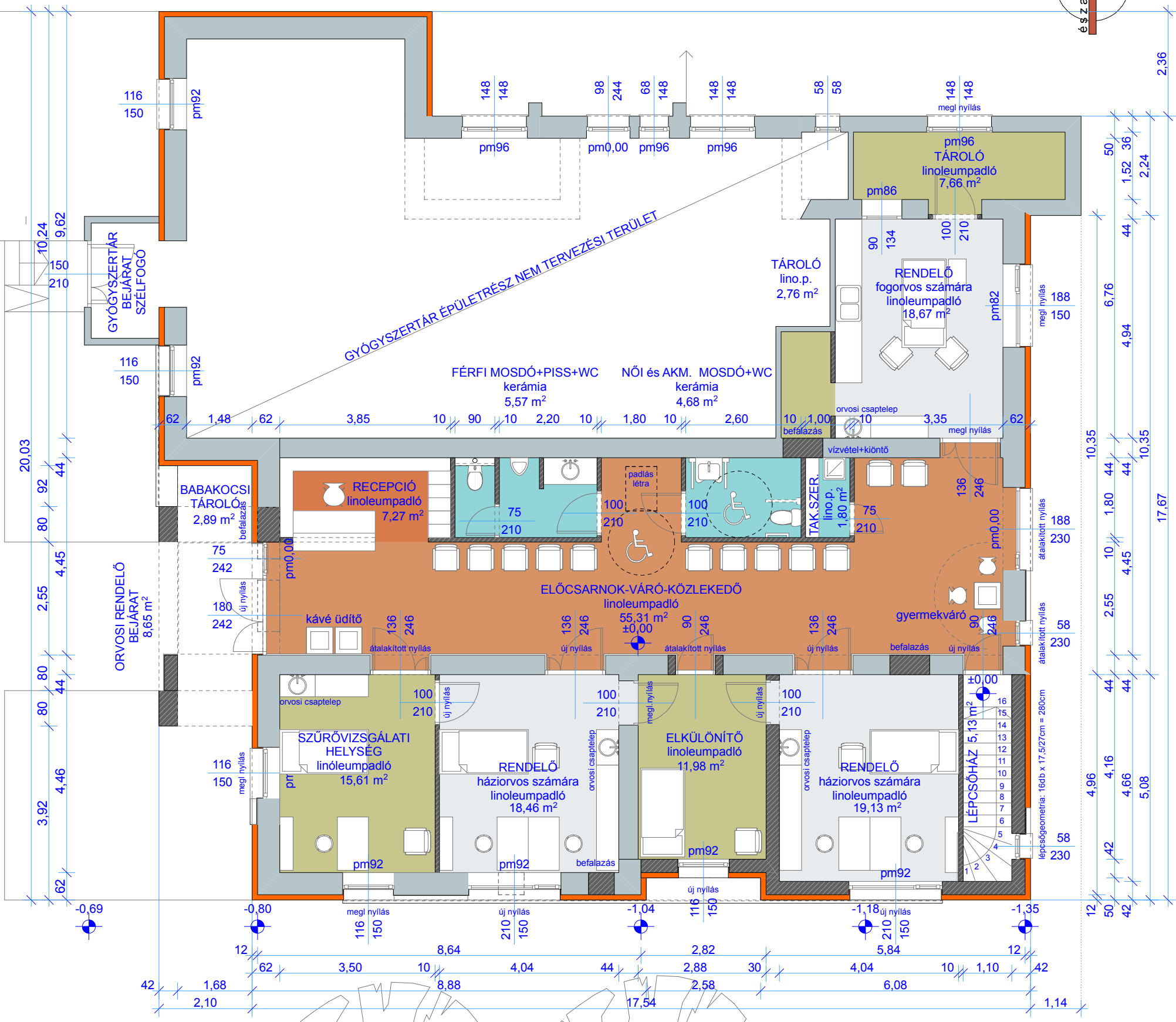
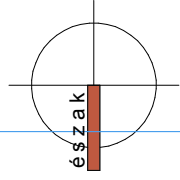
Rajz neve:
TERVEZETT FÖLDSZINTI ALAPRAJZ

Lépték: **M=1: 100**
 Rajz száma: **É-02**

Dátum:
 2022. április 14.

0 1 2 3 4 5

TERVEZETT ÁLLAPOT FÖLDSZINTI ALAPRAJZ M=1:100



<p>MEGLÉVŐ ORVOSI RENDELŐ BŐVÍTÉSÉNEK ÉS ÁTALAKÍTÁSÁNAK VÁZLATTERVE 2144 Kerepes, Tölgyfa utca 3., hrsz.: 757.</p>		<p>rajz: terv. földszinti alaprajz</p>	<p>rajzszám:</p>
<p>építető: Kerepes Város Önkormányzata, képviseli Gyuricza László Polgármester 2144 Kerepes, Vörösmarty utca 2.</p>		<p>lépték: m = 1 : 100</p>	<p>E-02</p>
<p>építész felelős tervező: Simoncsik Mária okl. építészmérnök, kamarai névjegyzék: É 13-0309 2144 Kerepes, Bartók Béla u. 34.</p>		<p>dátum: 2022. május hó</p>	

építész társtervező: Bréda-Szilveszter Mihály építészmérnök
 2100 Gödöllő Toboz u. 18.

TOP_PLUSZ-3.3.2-21-PT1 - Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése

Tölgyfa utcai rendelőintézet korszerűsítése

Támogatást igénylő alapadatai

Támogatást igénylő teljes neve:

KEREPES VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Támogatást igénylő rövidített neve

Kerepes Város Önkormányzata

Gazdálkodási formakód:

321 - Helyi önkormányzat

Adószám (8-1-2 karakter):

15736118-2-13

Statisztikai szám:

15736118-8411-321-13

Törzskönyvi nyilvántartási szám / PIR azonosító (költségvetési szervezeteknek)

736118

Minősítési kód:

Nonprofit szervezet államháztartáson belül

Hatályos TEÁOR besorolás

TEÁOR 2008

Főtevékenység TEÁOR '03 száma

Nincs kiválasztva

Főtevékenység TEÁOR '08 száma

84.11 - Általános közigazgatás

ÁFA levonási jog:

C - A támogatást igénylő alanya az ÁFA-nak, de a támogatási kérelemben megjelölt, támogatásból finanszírozott tevékenységekkel kapcsolatban felmerült költségeire vonatkozóan adólevonási jog nem illeti meg. Az elszámolásnál az ÁFA-val növelt (bruttó) összeg kerül figyelembevételre. (Bruttó)

A támogatást igénylő a gazdálkodási formakódja alapján átláthatósági szempontból törvény erejénél fogva átlátható szervezet, vagy egyéni vállalkozó, egyéni cég:

I. Törvény erejénél fogva átlátható szervezetek

Támogatást igénylő cím adatai

Támogatást igénylő neve:

KEREPES VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

A támogatást igénylő székhelye:

Helység

Kerepes

Irányítószám

2144

Régió

Közép-Magyarország

Megye

Pest

Kistérség

Gödöllői

Járás

Gödöllői

Község:

Vörösmarty u.

Hátszám:

2.

Helyrajzi szám:

A támogatást igénylő postacíme:

Helység

Kerepes

Irányítószám

2144

Régió

Közép-Magyarország

Megye

Pest

Kistérség

Gödöllői

Járás

Gödöllői

Község:

Vörösmarty u.

Hátszám:

2.

Helyrajzi szám:

Postafiók irányítószám:

Postafiók:

Képviselő adatai

Kérjük, válassza ki, hogy melyik támogatást igénylő vonatkozásában rögzíti az adatokat!

KEREPES VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Képviselő adatai

Név:

Gyuricza László Róbert

Képviselési jog

Önálló

Beosztás:

polgármester

Telefon:

+36-28-561-059

Telefon (mobil):

E-mail:

polgarmester@kerepes.hu

Kapcsolattartó adatai

Kérjük, válassza ki, hogy melyik támogatást igénylő vonatkozásában rögzíti az adatokat!

KEREPES VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Kapcsolattartó adatai

Név:

Dr. Ivicz Mihály

Beosztás:

pénzügyi és adóügyi osztályvezető

Telefon:

+3628561059

Telefon (mobil):

+36205598900

E-mail:

ivicz.mihaly@kerepes.hu

Projekt adatok

Projekt adatok

A projekt címe:

Tölggyfa utcai rendelőintézet korszerűsítése

A projekt megvalósításának tervezett kezdete:

2022.10.01.

A projekt megvalósítás tervezett fizikai befejezése:

2024.11.30.

A projekt konzorciumban valósul meg?

Nem

Projekt részletes bemutatása

Részletes szakmai tartalom

Kérjük, mutassa be a fejlesztés részletes szakmai tartalmát!

A tervezett építési tevékenység helye: Kerepes, Tölggyfa utca 3. A projekt keretében Kerepes város egészségügyi alapellátásának egyik pillére, a Tölggyfa utcai rendelőintézet kerül felújításra és átalakításra. Az ingatlanon található két épület közül, • az első épületben felnőtt háziorvosi rendelő és egy fogorvosi rendelő található a szükséges kiszolgálóhelyiségekkel, betegfogadóval és szociális terekkel • a második épületben található egy gyermekorvosi rendelő és a védőnői szolgálat, a vérértelhez szükséges helyiség, továbbá kiszolgálóhelyiségek, betegfogadó és szociális terek A projekt során mindkét épület esetében megvalósul a falak és födémek hőszigetelése, a nyílászárók cseréje, a vezetékek, hálózatok cseréje, a teljes épületgépészeti, épületvillamossági rendszer felújítása és korszerűsítése is megvalósul. Napelemlrendszer kerül kialakításra az épületek tetején. A felnőtt háziorvosi- és fogorvosi épület bővítésének eredményeképpen az új épületszárnyban kap helyet további egy vizsgáló és fektető, elkülönítő, amely a kapcsolódó eszközbeszerzéssel kiegészítve a jövőben lehetővé teszi kardiovaszkuláris szűrővizsgálatok elvégzését. Az akadálymentesítés során megvalósul a főbejárat megközelítését lehetővé tevő rámpa megépítése, a parkolóban akadálymentes helyek kialakítása és infokommunikációs akadálymentesítés. A részletes műszaki tartalom a Megalapozó dokumentumban és a műszaki leírásban kerül bemutatásra.

Helyi esélyegyenlőségi program (HEP) rendelkezésre állása

Igen

A projekt helyi esélyegyenlőségi programhoz való illeszkedése (cél kódja és megnevezése)

A HEP I. A mélyszegénységben élők és a romák esélyegyenlősége cél 4; a II. A gyermekek esélyegyenlősége cél 2; a III. A nők esélyegyenlősége cél 3; a IV. Az idősek esélyegyenlősége cél 1. valamint az V. A fogyatékkal élők esélyegyenlősége cél 1. pontjaihoz illeszkedik.

Rendelkezik-e a 2003. évi CXXV. törvény az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló törvény 63. §-nak megfelelő esélyegyenlőségi tervvel?

Nem

Projekt keretében érintett egészségügyi ellátás

Háziorvosi ellátás (felnőtt/vegyes háziorvosi praxis)

Igen

Házi gyermekorvosi ellátás (házi gyermekorvosi praxis)

Igen

Fogorvosi alapellátás

Igen

Alapellátáshoz kapcsolódó háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi ügyeleti ellátás

Nem

Védőnői ellátás

Igen

Iskola-egészségügyi (iskolaorvosi, iskola-fogorvosi) ellátás

Nem

Járóbeteg-szakellátás

Nem

Prehospitális sürgősségi ellátás (mentés)

Nem

Projekt keretében érintett szociális alapszolgáltatás, gyermekjóléti alapellátás

Étkeztetés

Nem

Házi segítségnyújtás

Nem

Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás

Nem

Közösségi ellátások

Nem

Támogató szolgáltatás

Nem

Utcai szociális munka

Nem

Nappali ellátás

Nem

Család- és gyermekjóléti szolgálat

Nem

Család- és gyermekjóléti központ

Nem

Gyermekek átmeneti otthona

Nem

Családok átmeneti otthona

Nem

Kérjük, mutassa be a projekt keretében megvalósítandó főtevékenységekre betervezett költségeket!

Főtevékenység

Projekt keretében adott főtevékenységre betervezett elszámolható költség (Ft)

Egészségügyi alapellátás fejlesztése

398711089

Egészségügyi járóbeteg szakellátás fejlesztése

0

Prehospitális sürgősségi ellátás fejlesztése

0

Szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások fejlesztése

0

Mérföldkövek

Mérföldkő megnevezése:

Projekt előkészítése lezárása

Mérföldkő sorszáma:

1

Mérföldkő elérésének tervezett dátuma:

2023.10.30.

Megvalósítani tervezett eredmény leírása:

Műszaki dokumentáció teljes körű kidolgozása és engedélyeztetés lezárása, a szükséges szolgáltatók/szállítók kiválasztása, közbeszerzési eljárás(ok) lebonyolítása, a kapcsolódó szerződések megkötése.

A mérföldkő eléréséig felhasználni tervezett támogatás összege

25000000

Mérföldkövek

Mérföldkő megnevezése:

Fizikai befejezés

Mérföldkő sorszáma:

2

Mérföldkő elérésének tervezett dátuma:

2024.11.30.

Megvalósítani tervezett eredmény leírása:

Rendelőintézet korszerűsítésének teljeskörű megvalósítás, a kapcsolódó műszaki/szakmai feladatok lezárása

A mérföldkő eléréséig felhasználni tervezett támogatás összege

286557670

Terv adatok

Kérjük, válassza ki, hogy melyik támogatást igénylő vonatkozásában rögzíti az adatokat!

KEREPES VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Beszerezéshez rendelt elnevezés

Tölgyfa utcai rendelőintézet korszerűsítéséhez kapcsolódó kivitelezési munkálatok megvalósítása

Közbeszerzés tárgya:

Építés

Tény

Terv

Hirdetmény feladás/ ajánlati felhívás megküldésének/ajánlatkérés dátuma:

2023.02.01.

2023.02.01.

Hirdetmény /ajánlati felhívás TED/KÉ azonosító száma:

Közbeszerzés becsült nettó értéke (Ft):

206135283

Egybeszámított becsült nettó érték (Ft):

Meghirdetés tervezett kezdete

Alkalmazandó eljárásrend:

Közbeszerzés - ex-post - végleges dokumentáció és eljárás szakmai és közbeszerzési-jogi ellenőrzése

Közbeszerzési eljárás típusa:

Nemzeti ért.határ - Nyílt (Kbt.2011)

Feltételes közbeszerzés

Nem

Több pályázathoz kapcsolódó közbeszerzés?

Nem

Központosított közbeszerzés?

Nem

Eljárási szakaszok száma

Tény

Terv

Szerződéskötés dátuma:

2023.10.30.

Ajánlatok beadási határideje:

Közbeszerzési eljárás ellenőrzésének (EMIR, FAIR) azonosító száma

KFF tanúsítvány száma, amennyiben a beszerzés már lezárult

KFF minőségellenőrzési tanúsítvány száma, amennyiben a beszerzés már lezárult

KFF szabályossági tanúsítvány száma, amennyiben a beszerzés már lezárult

Ajánlattevők száma:

Érvényes ajánlatot tevők száma:

Tény
Terv

Írásbeli összegzés megküldésének dátuma:

Előzetes vitarendezésre sor került

Jogorvoslat volt

Gyorsított

Megjegyzés

Projekt előkészítettség

Tervezési dokumentumok - engedélyezési terv	Folyamatban van
Tervezési dokumentumok - kiviteli terv	Projektfejlesztési szakaszban kerül kidolgozásra
A hatóságok és a lakosság tájékoztatása	Folyamatban van
Épületenergetikai tanúsítvány	Kész
Egyéb dokumentumok	Folyamatban van

Projekt előkészítettség

A projektet megalapozó dokumentum elkészült. A beruházás engedélyezési eljárása elindult. A korszerűsítéshez szükséges eszközigény felmérésre került. A fejlesztés megvalósításához közbeszerzési eljárás lefolytatása szükséges, az eljárás megindítására a Támogatói döntést követően kerülhet sor.

Műszaki-szakmai eredmény

Kérjük, hogy a legfontosabb paraméterek megadásával jellemezze a projekt által megvalósítani tervezett műszaki-szakmai eredményt.

Eredmény megnevezése:

Mérföldkő sorszáma:

Eredmény leírása:

Eredmény számszerűsíthető célértéke:

Eredmény számszerűsíthető célértékének mértékegysége:

Az eredmény nem számszerűsíthető, egyéb tulajdonsága:

Műszaki-szakmai eredmény

Kérjük, hogy a legfontosabb paraméterek megadásával jellemezze a projekt által megvalósítani tervezett műszaki-szakmai eredményt.

Eredmény megnevezése:

Kötelezően előírt nyilvánosság biztosítását igazoló dokumentáció

Mérföldkő sorszáma:

2

Eredmény leírása:

Kötelezően előírt nyilvánosság biztosítását igazoló dokumentáció

Eredmény számszerűsíthető célértéke:

1

Eredmény számszerűsíthető célértékének mértékegysége:

dokumentáció

Az eredmény nem számszerűsíthető, egyéb tulajdonsága:

.

Műszaki-szakmai eredmény

Kérjük, hogy a legfontosabb paraméterek megadásával jellemezze a projekt által megvalósítani tervezett műszaki-szakmai eredményt.

Eredmény megnevezése:

Teljes műszaki dokumentáció

Mérföldkő sorszáma:

1

Eredmény leírása:

A megvalósításhoz szükséges teljes műszaki dokumentáció (engedélyes és kiviteli szintű tervdokumentáció)

Eredmény számszerűsíthető célértéke:

1

Eredmény számszerűsíthető célértékének mértékegysége:

dokumentáció

Az eredmény nem számszerűsíthető, egyéb tulajdonsága:

.

Műszaki-szakmai eredmény

Kérjük, hogy a legfontosabb paraméterek megadásával jellemezze a projekt által megvalósítani tervezett műszaki-szakmai eredményt.

Eredmény megnevezése:

Projektmenedzsment szervezet rövid bemutatása

Mérföldkő sorszáma:

1

Eredmény leírása:

Projektmenedzsment szerződés és kapcsolódó beszerzési dokumentáció

Eredmény számszerűsíthető célértéke:

1

Eredmény számszerűsíthető célértékének mértékegysége:

szerződés

Az eredmény nem számszerűsíthető, egyéb tulajdonsága:

.

Műszaki-szakmai eredmény

Kérjük, hogy a legfontosabb paraméterek megadásával jellemezze a projekt által megvalósítani tervezett műszaki-szakmai eredményt.

Eredmény megnevezése:

Projektmenedzsment megfeleléségi nyilatkozat

Mérföldkő sorszáma:

2

Eredmény leírása:

Kedvezményezett büntetőjogi felelőssége tudatában megtett nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a megvalósítási időszak alatt alkalmazott projektmenedzsment szervezet megfelelt a 2021-2027-es időszakra vonatkozó Élszámolási Utmutató c. dokumentumának 3.8.2 pontjában leírtaknak.

Eredmény számszerűsíthető célértéke:

1

Eredmény számszerűsíthető célértékének mértékegysége:

nyilatkozat

Az eredmény nem számszerűsíthető, egyéb tulajdonsága:

.

Műszaki-szakmai eredmény

Kérjük, hogy a legfontosabb paraméterek megadásával jellemezze a projekt által megvalósítani tervezett műszaki-szakmai eredményt.

Eredmény megnevezése:

Építési engedély

Mérföldkő sorszáma:

1

Eredmény leírása:

Építési engedély

Eredmény számszerűsíthető célértéke:

1

Eredmény számszerűsíthető célértékének mértékegysége:

engedély

Az eredmény nem számszerűsíthető, egyéb tulajdonsága:

.

Műszaki-szakmai eredmény

Kérjük, hogy a legfontosabb paraméterek megadásával jellemezze a projekt által megvalósítani tervezett műszaki-szakmai eredményt.

Eredmény megnevezése:

A tervezett beruházás teljes körű megvalósítása

Mérföldkő sorszáma:

2

Eredmény leírása:

Kivitelezési munkálatok és eszközbeszerzés lezárása.

Eredmény számszerűsíthető célértéke:

1

Eredmény számszerűsíthető célértékének mértékegysége:

db

Az eredmény nem számszerűsíthető, egyéb tulajdonsága:

A tervezett fejlesztések teljes körűen megvalósultak, a korszerűsített rendelőintézet átadásra került.

Műszaki-szakmai eredmény

Kérjük, hogy a legfontosabb paraméterek megadásával jellemezze a projekt által megvalósítani tervezett műszaki-szakmai eredményt.

Eredmény megnevezése:

Használatbavételi engedély

Mérföldkő sorszáma:

2

Eredmény leírása:

Jogerős használatbavételi engedély

Eredmény számszerűsíthető célértéke:

1

Eredmény számszerűsíthető célértékének mértékegysége:

db

Az eredmény nem számszerűsíthető, egyéb tulajdonsága:

.

Megvalósítási helyszínek

Helység

Kerepes

Irányítószám

2144

Régio

Közép-Magyarország

Megye

Pest

Kistérség

Gödöllői

Járás

Gödöllői

Közterület:

Tölgyfa utca

Házszám:

3.

Helyrajzi szám:

757.

Ez a projekt elsődleges megvalósítási helyszíne?

Igen

A projekt fejlesztendő járásban működik, fejleszt?

Nem

Bankszámlaszám - egységes

Kérjük, válassza ki, hogy melyik támogatást igénylő vonatkozásában rögzíti az adatokat!

KEREPES VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Támogatási igényhez használt bankszámlaszám?

Igen

Bankszámlaszám típusa:

Belföldi bankszámla

Belföldi bankszámlaszám:

10402142-49545248-56551007

Külföldi bankszámlaszám:

Külföldi bankszámlaszám esetében

Bank címe:

SWIFT kód:

Célország:

Nincs kiválasztva

Előleg

Kérjük, válassza ki, hogy melyik támogatást igénylő vonatkozásában rögzíti az adatokat!

KEREPES VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

A 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet 246. § (2) bekezdése szerinti támogatási előleg igénylés lehetőségével kívánok élni.

Igen

Források listája

Forrás megnevezése	Összeg [Ft]	%
I. önerő	0	0,000000%
I/1. a támogatást igénylő elszámolható hozzájárulása	0	0,000000%
I/2. partnerek hozzájárulása	0	0,000000%
I/3. bankhitel	0	0,000000%
I/4. egyéb, saját forrás kiegészítő támogatás	0	0,000000%
II. egyéb támogatás	0	0,000000%
III. a támogatási konstrukció keretében igényelt támogatás	398 711 089	100,000000%
Projekt elszámolható költsége	398 711 089	100,000000%
IV. a támogatást igénylő nem elszámolható hozzájárulása	0	-
IV/1. a támogatást igénylő nem elszámolható hozzájárulása - le nem vonható ÁFA	0	-
IV/2. a támogatást igénylő nem elszámolható hozzájárulása	0	-
V. Jelen felhívás keretében nem támogatott tevékenységek költségei	0	-
Projekt teljes költsége	398 711 089	-

Költségek listája

Támogatást igénylő	KEREPES VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Tevékenység neve	Egészségügyi alapellátás fejlesztése
Költség kategória	Tartalék
Kölcségtípus	Tartalék
Megnevezés/Költségelem	Tartalék
Finanszírozási mód	Utófinanszírozás
Állami támogatás kategória	Nem állami támogatás
Beszerezés jellege	Beszerezés
Elszámolási mód	Százalékban meghatározott átalány vetítési alapja (alátámasztott költség)
Mérföldkő hozzárendelése	-
Nettó egységár [Ft]	11 000 000
Nettó egységárra jutó ÁFA [Ft]	2 970 000
Bruttó egységár [Ft]	13 970 000
Mennyiség	1
Nettó érték	11 000 000
ÁFA érték	2 970 000
Teljes költség [Ft]	13 970 000
Elszámolható költség [Ft]	13 970 000
Nem elszámolható költség [Ft]	0
Támogatási százalék [%]	100
Támogatási összeg [Ft]	13 970 000
Összes kifizethető költség (Ft) - Utófinanszírozott	0
Összes kifizethető költség (Ft) - Szállítói finanszírozású	0
Részletezés	-

Támogatást igénylő	KEREPES VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Tevékenység neve	Egészségügyi alapellátás fejlesztése
Költség kategória	Beruházáshoz kapcsolódó költségek
Költségtípus	Eszközbeszerzés költségei
Megnevezés/Költségelem	Eszközbeszerzés költségei
Finanszírozási mód	Utófinanszírozás
Állami támogatás kategória	Nem állami támogatás
Beszermzés jellege	Közbeszerzés
Elszámolási mód	Százalékban meghatározott átalány vetítési alapja (alátámasztott költség)
Mérföldkő hozzárendelése	-
Nettó egységár [Ft]	9 864 717
Nettó egységárra jutó AFA [Ft]	2 663 474
Brutto egységár [Ft]	12 528 191
Mennyiség	1
Nettó érték	9 864 717
AFA érték	2 663 474
Teljes költség [Ft]	12 528 191
Elszámolható költség [Ft]	12 528 191
Nem elszámolható költség [Ft]	0
Támogatási százalék [%]	100
Támogatási összeg [Ft]	12 528 191
Összes kifizethető költség (Ft) - Utófinanszírozott	0
Összes kifizethető költség (Ft) - Szállítói finanszírozású	0
Részletezés	Beszermzendő eszközök listája táblázatban részletezett tételek beszerzése. Az interneten fellelhető forgalmazói árak alapján összeállítva.
Támogatást igénylő	KEREPES VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Tevékenység neve	Egészségügyi alapellátás fejlesztése
Költség kategória	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei
Költségtípus	Műszaki jellegű szolgáltatások költségei
Megnevezés/Költségelem	Műszaki jellegű szolgáltatások költségei
Finanszírozási mód	Nincs megadva
Állami támogatás kategória	Nem állami támogatás
Beszermzés jellege	-
Elszámolási mód	Százalékban meghatározott átalány vetítési alapja (alátámasztott költség)
Mérföldkő hozzárendelése	-
Nettó egységár [Ft]	700 000
Nettó egységárra jutó AFA [Ft]	189 000
Brutto egységár [Ft]	889 000
Mennyiség	1
Nettó érték	700 000
AFA érték	189 000
Teljes költség [Ft]	889 000
Elszámolható költség [Ft]	889 000
Nem elszámolható költség [Ft]	0
Támogatási százalék [%]	100
Támogatási összeg [Ft]	889 000
Összes kifizethető költség (Ft) - Utófinanszírozott	0
Összes kifizethető költség (Ft) - Szállítói finanszírozású	0
Részletezés	Rehabilitációs környezettervező szakmérnök/szakértő díja megvalósítás alatt
Támogatást igénylő	KEREPES VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Tevékenység neve	Egészségügyi alapellátás fejlesztése
Költség kategória	Projektelőkészítés költségei
Költségtípus	Projektelőkészítés költségei
Megnevezés/Költségelem	Projektelőkészítés költségei
Finanszírozási mód	Utófinanszírozás
Állami támogatás kategória	Nem állami támogatás
Beszermzés jellege	Beszermzés
Elszámolási mód	Százalékban meghatározott átalány vetítési alapja (alátámasztott költség)
Mérföldkő hozzárendelése	-
Nettó egységár [Ft]	12 000 000
Nettó egységárra jutó AFA [Ft]	3 240 000
Brutto egységár [Ft]	15 240 000
Mennyiség	1
Nettó érték	12 000 000
AFA érték	3 240 000
Teljes költség [Ft]	15 240 000
Elszámolható költség [Ft]	15 240 000
Nem elszámolható költség [Ft]	0
Támogatási százalék [%]	100
Támogatási összeg [Ft]	15 240 000
Összes kifizethető költség (Ft) - Utófinanszírozott	0
Összes kifizethető költség (Ft) - Szállítói finanszírozású	0
Részletezés	Műszaki tervek (engedélyezési-, kiviteli- és tendertervek), ezek hatósági díja

Támogatást igénylő	KEREPES VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Tevékenység neve	Százalékos átalányalapú finanszírozás költségei
Költség kategória	Százalékos átalányalapú finanszírozás költségei
Kölsegtípus	Százalékos átalányalapú finanszírozás költségei
Megnevezés/Költségelem	Százalékos átalányalapú finanszírozás költségei
Finanszírozási mód	Utófinanszírozás
Állami támogatás kategória	Nem állami támogatás
Beszerezés jellege	Beszerezés
Elszámolási mód	Százalékban meghatározott átalány számított költsége
Mérföldkő hozzárendelése	-
Nettó egységár [Ft]	20 538 506
Nettó egységárra jutó AFA [Ft]	5 545 397
Brutto egységár [Ft]	26 083 903
Mennyiség	1
Nettó érték	20 538 506
AFA érték	5 545 397
Teljes költség [Ft]	26 083 903
Elszámolható költség [Ft]	26 083 903
Nem elszámolható költség [Ft]	0
Támogatási százalék [%]	100
Támogatási összeg [Ft]	26 083 903
Összes kifizethető költség (Ft) - Utófinanszírozott	0
Összes kifizethető költség (Ft) - Szállítói finanszírozású	0
Részletezés	Projektmenedzsment költsége Hátértanulmányok Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége Közbeszerzési költségek (szakértő és eljárás díja) Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége

Támogatást igénylő	KEREPES VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Tevékenység neve	Egészségügyi alapellátás fejlesztése
Költség kategória	Beruházáshoz kapcsolódó költségek
Kölsegtípus	Építéshez kapcsolódó költségek
Megnevezés/Költségelem	Építéshez kapcsolódó költségek
Finanszírozási mód	Utófinanszírozás
Állami támogatás kategória	Nem állami támogatás
Beszerezés jellege	Közbeszerzés
Elszámolási mód	Százalékban meghatározott átalány vetítési alapja (alátámasztott költség)
Mérföldkő hozzárendelése	-
Nettó egységár [Ft]	259 842 516
Nettó egységárra jutó AFA [Ft]	70 157 479
Brutto egységár [Ft]	329 999 995
Mennyiség	1
Nettó érték	259 842 516
AFA érték	70 157 479
Teljes költség [Ft]	329 999 995
Elszámolható költség [Ft]	329 999 995
Nem elszámolható költség [Ft]	0
Támogatási százalék [%]	100
Támogatási összeg [Ft]	329 999 995
Összes kifizethető költség (Ft) - Utófinanszírozott	0
Összes kifizethető költség (Ft) - Szállítói finanszírozású	0
Részletezés	Műszaki leírásban és Megalapozó dokumentumban részletezett kivitelezési munkálatok. Tervezői költségbecslés alapján.

Monitoring mutatók

Monitoring mutató megnevezése	Bázisérték dátuma	Bázisérték	Cél dátuma	Cél változás	Cél összváltozás	Cél kumulált
Akadálymentesítéssel érintett épületek száma			2024.11.30.	2	2	2
Akadálymentesítéssel érintett épületek száma			2029.11.30.	0	2	2
Fejlesztéssel érintett felnőtt háziorvosi praxisok száma			2024.11.30.	2	2	2
Fejlesztéssel érintett felnőtt háziorvosi praxisok száma			2029.11.30.	0	2	2
Fejlesztéssel érintett fogorvosi praxisok száma			2024.11.30.	2	2	2
Fejlesztéssel érintett fogorvosi praxisok száma			2029.11.30.	0	2	2
Fejlesztéssel érintett gyermek háziorvosi praxisok száma			2024.11.30.	1	1	1
Fejlesztéssel érintett gyermek háziorvosi praxisok száma			2029.11.30.	0	1	1
Fejlesztéssel érintett védőnői szolgálat száma			2024.11.30.	1	1	1
Fejlesztéssel érintett védőnői szolgálat száma			2029.11.30.	0	1	1
Felújított rendelők száma			2024.11.30.	4	4	4
Felújított rendelők száma			2029.11.30.	0	4	4
Üvegházhatást okozó gázok csökkentése: az üvegházhatású gázok becsült éves csökkenése			2024.11.30.	15,3900	15,3900	15,3900
Üvegházhatást okozó gázok csökkentése: az üvegházhatású gázok becsült éves csökkenése			2029.11.30.	0,0000	15,3900	15,3900

Megalapozó dokumentum

Tölgyfa utcai rendelőintézet korszerűsítése

**A TOP_Plusz-3.3.2-21 kódszámú,
Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra
fejlesztése c. felhívásra benyújtandó támogatási
kérelmekhez**

TARTALOM

Bevezető	3
1. Illeszkedés a TOP Plusz céljaihoz	4
2. Szakmai indokoltság, megalapozottság	7
3. Fenntarthatóság, horizontális szempontok	22
4. Költségvetés vizsgálata	28
5. Területspecifikus értékelési szempontokhoz illeszkedés bemutatása	30
6. Önértékelés.....	32
7. Megalapozó dokumentum mellékletei.....	42

BEVEZETŐ

Kerepes Város Önkormányzata a 2021-2027-es programozási időszakban meghirdetett TOP Plusz-3.3.2-21 kódszámú, Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése című pályázati felhívás keretein belül megvalósítandó projekttel a jó minőségű közszolgáltatásokhoz való hozzáférés javítása érdekében a településen működő egészségügyi ellátás színvonalát kívánja javítani.

A projekt átfogó célja a településen rendelkezésre álló egészségügyi alapellátás infrastrukturális korszerűsítése és a feladatellátás színvonalának javítása.

A fejlesztés során megvalósul többek között az épület közel nulla energiaigényű átalakítása, az előírásoknak megfelelő akadálymentesítés, ezen keresztül a helyi egészségügyi alapellátáshoz való hozzáférés javítása, az egészséges környezet és a kirekesztés nélküli, hatékony egészségügyi ellátás megteremtése.

1. ILLESZKEDÉS A TOP PLUSZ CÉLJAIHOZ

1.1 A projekt illeszkedik a felhívás céljához: a felhívásban szereplő célokat teljesíti, illetve azokhoz hozzájárul.

A fejlesztés célcsoportja a teljes helyi lakosság:

- kiskorú és fiatalok lakosság
- felnőtt lakosság

Felhívás szerinti cél	Célnak való megfelelés bemutatása a projekt szempontjából releváns esetekben
Egészségügyi alapellátás infrastruktúra fejlesztése , az ellátáshoz való hozzáférés javítása (felújítás, korszerűsítés, átalakítás, bővítés, új épület építése, ingatlankiváltás, funkciójukat veszett épületek hasznosítása, funkcióváltás) révén	<ul style="list-style-type: none">- teljeskörű akadálymentesítés- esélyegyenlőség feltételeinek megteremtése- energiahatékonysági szempontok figyelembevétele, megújuló energiaforrások használata- meglévő helyiségek bővítése- társadalmi fenntarthatóság- kerékpártámaszok kialakítása- háromszintű zöldfelület telepítése- játszósarok kialakítása

Akadálymentesítési követelmények:

- akadálymentes parkoló kialakítása
- az épület főbejáratának akadálymentes megközelíthetősége elérési útvonal biztosításával
- akadálymentes mosdó kialakítása
- infokommunikációs akadálymentesítés

Energiahatékonysági és a megújuló energia felhasználás bővítése:

- épületek hőszigetelése
- nyílászárók cseréje
- fűtés- és melegvízrendszer cseréje
- elektromos vezetékek, gyengeáramú hálózatok cseréje
- napelemrendszer telepítése
- világítás korszerűsítése

Továbbá:

- kerékpártámaszok kialakítása
- háromszintű zöldfelület telepítése
- játszósarok kialakítása

1.2. A támogatást igénylő és a támogatási kérelem tárgya nem tartozik a Felhívás 1.2. pontjában és az ÁÚF 21-27 c. dokumentumban meghatározott kizáró okok alá.

1.2.1. A pályázó minden tekintetben megfelel a jogosultsági kritériumoknak (vonatkozó szempontok jelen dokumentum további fejezeteiben megtalálható).

Kerepes Város Önkormányzatának hatályos Helyi Esélyegyenlőségi Programja az alábbi linken elérhető:

<https://www.kerepes.hu/sites/default/files/fajlok/Helyi%20Es%C3%A9lyegyenl%C5%91s%C3%A9gi%20Program.pdf>

Jelen projekt az Esélyegyenlőségi Programban lefektetett irányelvekhez illeszkedik.

A dokumentumban írtaknak megfelelően az önkormányzat vállalja, hogy az Esélyegyenlőségi Programmal összehangolja az önkormányzati fenntartásban lévő intézmények működtetését, valamint érvényesíteni kívánja többek között az egyenlő bánásmód, az esélyegyenlőség biztosításának követelményét, a diszkriminációmentességet, szegregációmentességet. A város küldetésének tekinti a magas színvonalú közszolgáltatások nyújtását, általános céljai között szerepel a teljes körű szociális ellátásokhoz és valamennyi közszolgáltatáshoz való hozzájutás biztosítása, a hátrányos megkülönböztetés megszüntetése, a szociális-egészségügyi-, oktatási- és foglalkoztatási célok összekapcsolása. Kerepes Város Önkormányzatának további célja az egyenlő bánásmód, elutasítja a hátrányos megkülönböztetés minden formáját.

A fejlesztés közvetlen célja a felnőtt- és gyermek háziorvosi rendelő, a védőnői és fogorvosi szolgálatnak helyet adó két épület felújítása, korszerűsítése. Ennek köszönhetően a hozzáférésben tapasztalható egyenlőtlenségek csökkennek, különös tekintettel a következő célcsoportokra: várandós nők, gyerekek és fiatalok, fogyatékkal élők és idősek.

1.2.2 A fejlesztéshez kapcsolódó korábbi pályázati konstrukciók

Az egészségügyi alapellátás fejlesztése nem kapcsolódik a településen korábbi megvalósult pályázatokhoz.

1.2.3 A fejlesztéshez kapcsolódó korábbi vagy folyamatban lévő hazai forrás

Jelen pályázat nem kapcsolódik a településen korábban megvalósult vagy jelenleg folyamatban lévő hazai forráshoz.

1.2.4 Kizáró okok listája

Az igénylő Kerepes Város Önkormányzata nem tartozik az Általános Útmutató a 2021-2027-es programozási időszakban meghirdetett felhívásokhoz című dokumentum Kizáró okok listája alá.

Pályázóval szemben támasztott kritérium	Pályázó megfelel (igen/nem, a megfelelő aláhúzendó)
Az Áht. (2011. évi CXCV. törvény) alapján megfelel a rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményének.	<u>igen/nem</u>

Köztulajdonban álló gazdasági társaság esetén eleget tett az Áht-ban foglaltak szerint a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvényben foglalt közzétételi kötelezettségének.	nem releváns
Olyan jogi személy, mely az Áht. 1.§ 4.) pontja alapján átlátható szervezet.	nem releváns, az Önkormányzat a törvény erejénél fogva átlátható szervezetnek minősül
Nem áll támogatási rendszerből való kizárás hatálya alatt.	igen/ <u>nem</u>
Nem áll fenn 3. személy irányában olyan kötelezettsége, amely a támogatással létrejött projekt céljának megvalósulását megghiúsíthatja.	igen/ <u>nem</u>
Nem szolgáltatott a támogatási döntés tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis vagy megtévesztő adatot, nem tett ilyen nyilatkozatot.	igen/ <u>nem</u>
Nem áll jogerős végzéssel elrendelt felszámolási, csőd-, végelszámolási vagy egyéb - a megszüntetésére irányuló, jogszabályban meghatározott - eljárás alatt.	igen/ <u>nem</u>
Megfelel a felhívásra vonatkozó állami támogatási szabályoknak.	<u>igen</u> /nem

1.2.5 A fejlesztés elemei - összefoglaló

A tervezett építési tevékenység helye: Kerepes, Tölgyfa utca 3., hrsz. 757.

A beruházás megkezdése előtt nincs szükség infrastrukturális fejlesztésre, a terület közművesített.

Jelen dokumentum további fejezeteiben részletes kifejtésre kerül a jelenlegi állapot ismertetése. A mellékletként csatolt műszaki leírás részletesen tartalmaz minden releváns információt.

A Kerepes város egészségügyi alapellátásának fejlesztésére irányuló projekt keretében fejleszteni kívánt intézmény két épületben működik:

- az első épületben a felnőtt háziorvosi rendelő és egy fogorvosi rendelő található a szükséges kiszolgálóhelyiségekkel, betegfogadóval és szociális terekkel (az épület déli oldalán található, magánkézben lévő gyógyszerár nem része jelen projektnek)
- a második épületben található a gyermekorvosi rendelő és a védőnői szolgálat, a vérvételhez szükséges helyiség, továbbá kiszolgálóhelyiségek, betegfogadó és szociális terek

Az **akadálymentesítés** során megvalósul a főbejárat megközelítését lehető tevő rámpa megépítése, valamint az infokommunikációs akadálymentesítés és a parkolóban akadálymentes helyek kialakítása.

A legfontosabb elemek között szerepel, hogy a megújult intézmény működése fenntartható legyen és megfeleljen a környezetvédelmi elveknek is. Ennek érdekében megtörténik az épületek falai és födémek **hőszigetelésének** felújítása, a **nyílászárók cseréje**, ezen kívül a szükséges felújítási munkák mellett a **vezetékek, hálózatok cseréje**, a teljes épületgépészeti,

épületvillamossági rendszer felújítása és korszerűsítése is megvalósul. Mindezek eredményeképp korszerűbb, alacsonyabb energiafelhasználású épületek fognak létrejönni, amelyek hosszú távú, energiatudatos üzemeltetést tesznek lehetővé. A **napelemrendszer** kialakítása a megújuló energiaforrásnak köszönhetően fedezi az ingatlan éves áramfogyasztását, csökkenti a károsanyag kibocsájtást. Az energiafelhasználás további hatékonyságát javítja a nyílászárók cseréje. A felnőtt háziorvosi- és fogorvosi épület bővítésének eredményeképpen az új épületszárnyban kap helyet **további egy vizsgáló és fektető**, elkülönítő. Az **eszközbeszerzés** hozzájárul a szűrővizsgálatok körének további bővítéséhez.

2. SZAKMAI INDOKOLTSÁG, MEGALAPOZOTTSÁG

2.1 A helyzetelemzés alátámasztja a tervezett fejlesztés indokoltságát, szükségességét.

2.1.1 Érintett terület lehatárolása és a meglévő állapot bemutatása

Kerepes város a kiemelt budapesti agglomerációban elhelyezkedő, a fővárosból egyszerűen és gyorsan megközelíthető település. Az utóbbi években megfigyelhető népességnövekedés elsődleges oka a megnövekedett fiatal munkaképes lakosság bevándorlása. A letelepedési lehetőséget elsősorban kisgyerekes családok keresik, ez köszönhető a CSOK finanszírozás keretében megvalósuló ingatlanfejlesztéseknek is. A megnövekedett felnőtt lakosság és a gyermek számának emelkedése a település ellátórendszerére nagy terhet ró. Folyamatos fejlesztésre, a meglévő intézmények bővítésére, korszerűsítésére van szükség, ezért az önkormányzat folyamatosan keresi az ilyen célú pályázati forrásokat.

Jelen Felhívás illeszkedik Kerepes Város Önkormányzatának azon céljához, hogy a felnőtt- és gyermek háziorvosi ellátás maradéktalanul megfeleljen a jogszabályi elvárásoknak annak érdekében, hogy az alapellátás minden kerepesi lakos számára az elvárt és meghatározott környezetben és körülmények között történjen.

Döntését indokolja, hogy 2010 óta az Önkormányzat képviselőtestülete a Helyi építési szabályzat (HÉSZ) módosításával két olyan nagyléptékű fejlesztést engedélyezett, amelyek eredményeképp 800 új telken körülbelül 1200 új ingatlan fog megépülni. Ebből a fejlesztés 1 km-es körzetében 400 lakótelek közművesítése folyik, az itt épülő lakóépületek száma körülbelül 600 (becsült érték). Az évtized elején tapasztalható lassabb tempójú építkezési kedv a CSOK bevezetésével felgyorsult. Ezt a fejlődési ütemet az intézményhálózatnak is követnie kell. A jelenlegi és a várható lakosság számára könnyebben elérhető és használható intézmény jelentősen növelheti a lakosság életminőségét. A projekt megvalósítása azt a hosszú távú célt szolgálja, hogy a korszerű egészségügyi alapellátáshoz való hozzáférés, az ellátás minősége javul és mindezek eredményeképp a település lakosainak egészségi állapota és életminősége is javul.

Az épületek felmérése, felülvizsgálata és tervezése során kiderült, hogy a felújítás és a korszerűsítés elengedhetetlen, számos épületszerkezeti megoldás sem felel meg a vonatkozó előírásoknak. A két épület egyike sem felel meg az energetikai követelményeknek. A műszaki vizsgálat során megállapításra került, hogy az akadálymentesítési megoldások nem felelnek meg a vonatkozó előírásoknak.

2.1.1.1 Kerepes demográfiai jellemzői

Kerepes lakossága 2020. január 1-én: 10 679 fő (forrás: KSH). Az 1995. és 2019. közötti időszak adatai azt mutatják, hogy a lakónépesség száma intenzíven emelkedik – a magyarországi átlagtendenciával ellentétben (kivéve 2011-ben, 2014-ben és 2015-ben, amikor kismértékű csökkenés volt tapasztalható). A kerepesi lakásszám emelkedése természetes következménye a lakosság szám emelkedésének. Felmérések alapján a városban költözők jelentős része Budapestről érkezik.

A lakónépesség növekedése

Év	Létszám (fő)
2000	7629
2001	8220
2002	8455
2003	8781
2004	9069
2005	9247
2006	9416
2007	9682
2008	9903
2009	9960
2010	9975
2011	9814
2012	9914
2013	9943
2014	9877
2015	9873
2016	9904
2017	9968
2018	10473
2019	10633
2020	10679

Kerepesen az éves születések száma jelenleg az országos átlagnak megfelelően alakul. 1995-től 2009-ig ezzel ellentétben folyamatosan növekedett, a 2010-es évektől az alábbi táblázatban leírt változások figyelhetők meg:

Élveszületések száma Kerepesen

Év	Létszám (fő)
2009	96
2010	103
2011	82
2012	117
2013	86
2014	94
2015	91
2016	94
2017	105
2018	94

A halálozások alakulását az alábbi táblázat mutatja:

Halálozások száma Kerepesen

Év	Létszám (fő)
2009	104
2010	93
2011	91
2012	97
2013	105
2014	111
2015	118
2016	98
2017	111
2018	96

A település természetes szaporodása/fogyása hasonlóságot mutat a régiós- és országos tendenciákkal, azaz a halálozások száma meghaladja a születések számát, azonban a bevándorlás mértéke miatt tényleges szaporodás figyelhető meg Kerepesen, különös tekintettel a 18-59. éves, azaz a munkavállaló korcsoportra, ami 2018-ban magasabb növekedési értéket mutat (a 2017. évi 6 188 főhöz képest 2018-ban 6 285 fő).

Az országos tendenciával ellentétben 2015-től az öregedési index enyhén csökken, ugyanez jellemző a teljes budapesti agglomerációra is.

2.1.1.2 Kerepes egészségügyi alapellátása, személyi feltételek

Kerepesen jelenleg 4 felnőtt háziiorvosi körzet működik, amiből 1 betöltetlen, 2022. június 30-ig helyettesítéssel kerül ellátásra. A gyermekek ellátását 1 gyermek háziiorvosi praxis látja el. A fogászati feladatokra 2 fogorvosi praxissal áll az Önkormányzat szerződésben. A védőnői szolgáltatásra 4 álláshely működik, amiből 1 betöltetlen, jelenleg helyettesítéssel kerül ellátásra.

A városban 2 helyszínen folyik az egészségügyi alapellátás, jelen projekt az első helyszínt érinti:

- 2144 Kerepes, Tölgyfa u. 3.:
 - 2 felnőtt háziiorvosi praxis: váltásban, egy térben
 - 2 fogorvosi praxis: váltásban, egy térben
 - 1 házi gyermekorvosi praxis
 - 2 védőnői álláshely

A telken kép épület található. Az utcához közelebb esőben található a felnőtt háziiorvosi- és a fogorvosi rendelő, míg az utcától távolabb eső épületben a házi gyermekorvosi- és védőnői szárny található, ahol naponta vérvétel is folyik.

- 2145 Kerepes, Wéber Ede u. 5.:
 - 2 felnőtt háziiorvosi praxis: váltásban, egy térben
 - 2 védőnői álláshely

2.1.1.3 Az érintett helyszín ellátási mutatói, célcsoportjai

- Tölgyfa utca I. felnőtt háziiorvosi körzet: 2 585 fő OEP finanszírozott. Rendelőben megjelent betegek száma 14 132 fő, házhoz hívás 96 fő. Szakrendelésre továbbküldött: 1 781 fő, fekvőbeteg ellátásra utalás: 134 fő.
A körzetbe tartozó lakosság száma: 2 983 fő
- Tölgyfa utca II. felnőtt háziiorvosi körzet: 1 834 fő OEP finanszírozott. Rendelőben megjelent betegek száma 6 824 fő, házhoz hívás 113 fő. Szakrendelésre továbbküldött: 1 458 fő, fekvőbeteg ellátásra utalás: 183 fő.
A körzetbe tartozó lakosság száma: 2 187 fő
- Tölgyfa utca I. fogorvosi körzet: 2 339 fő OEP finanszírozott - ebből tömés 912 db, gyökértömés 135 db, fogeltávolítás 56 db, fogköeltávolítás 260 db.
A körzetbe tartozó lakosság száma: 5 881 fő
- Tölgyfa utca II. fogorvosi körzet (30 órás tartós helyettesítéssel ellátva): 1 367 fő OEP finanszírozott - ebből tömés 582 db, gyökértömés 78 db, fogeltávolítás 37 db, fogköeltávolítás: 100 db.
A körzetbe tartozó lakosság száma: 5 053 fő
- Tölgyfa utca I. házi gyermekorvosi körzet: 1 612 fő OEP finanszírozott. Rendelőben megjelent beteg száma: 6 510 fő.
A körzetbe tartozó lakosság száma: 1 088 fő
- Védőnői szolgálat: 111 újszülött, 628 család, 57 várandós és 636 fő 0-6 éves gyermek gondozása.

Jelen projekt célcsoportjai:

- Kerepes város kiskorú és fiatalkorú lakossága
- Kerepes város felnőtt lakossága

A jelen dokumentumban részletesen kifejtett népességnövekedés miatt a fent felsorolt célcsoportokba tartozók száma folyamatosan növekszik, ezért indokolt a város egészségügyi alapellátásának korszerűsítése, fejlesztése és bővítése.

2.1.2 A jelenlegi eszközállomány, az ellátási feltételek és körülmények bemutatása

2.1.2.1 A jelenlegi helyzet bemutatása, műszaki állapot, problémák

Jelen projekt Kerepes város egészségügyi alapellátásának fejlesztésére irányul. A fejlesztendő ingatlan Kerepes város súlypontjában található, két épületben működik.

Az ingatlanon található egyik épület egyszintes és három egységből áll, a másik épület egyszintes és két egységből áll.

Az első épületben a felnőtt háziorvosi rendelő és egy fogorvosi rendelő található a szükséges kiszolgálóhelyiségekkel, betegfogadóval és szociális terekkel. A háziorvosi rendelő váltott műszakban 1-1 rendelés lebonyolítására alkalmas, a fogorvosi rendelő szintén 1-1 váltott műszakban megvalósuló rendelésre alkalmas.

A második épületben található a gyermekorvosi rendelő és a védőnői szolgálat, valamint itt folyik a vérvétel is. Ez az épület is rendelkezik kiszolgálóhelyiségekkel, betegfogadóval és szociális terekkel.

Az épületek és azok helyiségei nem felelnek meg a vonatkozó előírásokban, szabványokban és jogszabályokban előírtaknak.

Nem felelnek meg az esélyegyenlőségi-, a környezetvédelmi és fenntarthatósági elveknek, a nulla energiaigényű épületek követelményszintjeinek ugyancsak nem felelnek meg.

A két épület jelenleg nem akadálymentesített, nem közelíthető meg akadálymentesen, nincs akadálymentes wc és akadálymentes parkoló.

A vizsgálóban nincs betegöltöző, a váró és a vizsgáló közötti ajtó nem hangszigetelt.

A főbejárat megközelítése nem megfelelő, az épülethez vezető lépcső kialakítása szintén nem megfelelő.

A gépészeti- és elektromos berendezések elavultak. A felnőtt háziorvosi rendelő és a fogorvosi rendelő energetikai besorolása: DD (korszerű szintet megközelítő), míg ez az érték a gyermekorvosi rendelő és védőnői szolgálat esetében: EE, azaz az átlagosnál jobb szintű energetikai minősítés.

Az infókommunikációs eszközök kialakítása nem megfelelő.

Az épületek felújítása elengedhetetlen különös tekintettel a település lakosságának korszerű alapegészségügyi ellátáshoz való hozzáférése érdekében.

2.1.2.2 A jelenlegi helyzet javítása - összefoglalva

A projekt célja az elavult háziorvosi- és fogorvosi rendelő épületeinek átalakítása, fejlesztése és bővítése. Ennek keretében a felnőtt háziorvosi- és fogorvosi rendelő épületének fejlesztése és bővítése, a gyerekháziorvosi rendelő épületének fejlesztése és korszerűsítése fog megvalósulni.

A beruházás tervezése során kiemelt figyelmet kapnak az esélyegyenlőségi szempontok, melynek keretében nemcsak a mozgásukban korlátozott, hanem az érzékszervi fogyatékossgal élők igényeit is szem előtt tartjuk. A kötelező **akadálymentesítés**en túl akadálymentes parkolóhelyeket építünk, valamint az infokommunikációs akadálymentesítést is megvalósítjuk.

A meglévő gyerek háziiorvosi épület **átalakítása** és a felnőtt háziiorvosi és fogorvosi épület **bővítése** után kialakításra kerülnek a következő helyiségek:

- vizsgáló helyiség betegöltözővel
- fektető, elkülönítő
- személyzeti öltöző és wc férfi és női vizesblokkokkal
- betegek számára férfi, női és akadálymentes wc
- váróhelyiségben nővérpult és játszósarok
- takarítószer- és takarítóeszköz tároló
- eü dokumentáció tároló hely.

A fektető helyiség kialakításával **új betegállatási tevékenységek** válnak elérhetővé. Lehetőség lesz kardiovaszkuláris szűrés, valamint ultrahang vizsgálat elvégzésére, továbbá az alkoholfogyasztás káros hatásainak bemutatására a beszerzésre kerülő eszközök segítségével.

A tervezett fejlesztésnek köszönhetően a tervek együttes megvalósulása esetén a felnőtt háziiorvosi rendelő és a fogorvosi rendelő esetében a jelenlegi DD (korszerű szintet megközelítő), a gyermekorvosi rendelő és védőnői szolgálat esetében a jelenlegi EE (átlagosnál jobb szintű) **energetikai minősítés** BB (közel nulla) kategóriára javítható.

Az ingatlan területén háromszintű **zöldfelület** (fő, bokor, cserje, fa) kerül telepítésre, mindezek enyhítik a hőszigetelést, csökkentik a zaj- és porszennyezést. Az intézménybe érkezők számára **kerékpártárolási** lehetőséget is biztosítunk 6 db kerékpártámasz kialakításával.

A váróhelyiségekben családbarát funkciók kialakítását tervezzük **játszósarok** formájában.

Jelen projekt keretében összefoglalva az alábbi fejlesztések megvalósítását tervezzük:

- elektromos vezetékek, gyengeáramú hálózatok cseréje
- víz- és csatornahálózat felújítása
- gázhálózat felújítása
- fűtés- és melegvíz rendszer cseréje (a kondenzációs kazán kivételével)
- szokásos felújítási munkák
- világítás korszerűsítése
- a jelenlegi hőszigetelés cseréje
- pince- és padlásfödém szigetelése
- ablakok és ajtók cseréje
- napelem rendszer telepítése (az ingatlanok éves elektromos áram fogyasztásának fedezésére)
- teljeskörű akadálymentesítés
- betegállatási tevékenységek bővítése: kardiovaszkuláris és ultrahang szűrőberendezések

- háromszintű zöldfelület telepítése
- további parkolók, 6 db kerékpár elhelyezésére alkalmas kerékpártámasz kialakítása
- játszóterek kialakítása

2.1.3 Fejlesztési szükség, indokoltság bemutatása

A fejlesztés az alábbiakban részletezett módon illeszkedik a **Pest Megyei Területfejlesztési Programban** meghatározott pontokhoz.

2.1.3.1 Lakosság egészségügyi állapotának javítása [P2.2.c]

Az öregedő társadalom tendenciája a teljes országban megfigyelhető, így Kerepesre is jellemző. A projekt keretében megvalósuló ingatlanfejlesztés, korszerűsítés és bővítés javítja az egészségügyi alapellátás színvonalát. Az egészséges életmóddal és prevencióval kapcsolatos kezdeményezések és programok, valamint a lakossági szűrőprogramok elengedhetetlen részei a lakosság jobb egészségügyi állapotának.

Az épületek akadálymentesítése és jobb megközelíthetősége, a korszerűbb eszközök, a betegek komfortos ellátásának elősegítése, valamint az intézmény bővítése mind hozzájárulnak ahhoz, hogy a lakosok egyre szélesebb köre tudja és akarja igénybe venni az intézmény szolgáltatásait.

2.1.3.2 Családbarát Pest megye [P.5.5.a]

Bár Pest megyében csökken a népesség száma, ez Kerepes városban pont ellenkező, folyamatos népességnövekedés figyelhető meg a bevándorlásnak köszönhetően. A CSOK finanszírozás miatt egyre több kisgyermekes család választja Kerepest lakhelyéül, ez a tendencia már elindult az elmúlt években, az ingatlanfejlesztéseknek köszönhetően pedig valószínűleg nem csökken a beköltözési kedv. A tervezési területtől 1 km-es közelségen belül 400 lakótelek közművesítése folyik. Az itt építhető lakások becsült száma 600, ami várhatóan azt jelenti, hogy a következő 10 évben 3 000 fő felnőtt és gyermek lakó költözik a városba.

A város egészségügyi alapellátási intézményének fejlesztése igyekszik választ adni a megnövekedett lakosság, elsősorban a bevándorló kisgyermekes családok következtében kialakult kihívásokra.

2.1.3.3 Egészséges életmódra és prevencióra irányuló programok [P5.6.a]

Célunk szakemberek bevonásával olyan programok szervezése, amelyek az egészséges életmódra és a prevencióra irányulnak. Fontosnak tartjuk a gyermekkori fejlesztés támogatását különös tekintettel a hátrányos helyzetű családok gyermekeire, hogy ezen keresztül is hozzájáruljunk az esélyegyenlőség javulásához. A programok hosszú távú célja, hogy javuljon a lakosság általános egészségi állapota, ezen keresztül javul a gazdasági termelékenység, növekszik az átlagéletkor. Az egészségtudatosabb lakosság körében csökken az egészségkárosító hatású magatartások aránya.

2.1.3.4 Lakossági szűrőprogramok indítása [P5.6.c]

Intézményünk és az Önkormányzat aktív közreműködésével célunk a lakossági szűrőprogramok indítása, ami kiemelten fontos a betegségek megelőzésében és korai felismerésében. Szeretnénk nagyobb hangsúlyt fektetni a prevencióra, preferáljuk a megelőző

vizsgálatokat. Az intézmény bővítésének köszönhetően lehetőség lesz kardiovaszkuláris és ultrahang vizsgálatok elvégzésére. Mindezek eredményeképp a lakosok tudatosabban figyelnek az egészségükre, tisztában lesznek egészségügyi állapotukkal. Fontos, hogy az Önkormányzat szorgalmazza a munkaadók csatlakozását a szűrőprogramokhoz, amellyel javítani tudják a munkavállalók lojalitását.

2.2 A projekt megalapozottsága (egyszerűsített közgazdasági elemzés)

A projekt megvalósítása előtt alapvetően négy változat vizsgálata történt meg:

2.2.1 A praxisok jelenlegi helyszínen, változatlan körülmények közötti tovább üzemeltetése.

A fejlesztés indokoltságánál bemutatott körülmények következtében a jelenlegi épület csak korlátozottan alkalmas a jelenlegi kapacitás kiszolgálására, valamint több esetben nem teljesíti a szükséges előírásokat. Az elavult energetikai mutatók miatt gazdaságtalan az üzemeltetése.

2.2.2 A rendelők bezárása és legalább a jelenlegi kapacitásál egyező mértékű bővítés végrehajtása a Wéber utcai rendelőintézetében.

A Wéber utcai ingatlan adottságai nem teszik lehetővé a jelenlegi kapacitás számottevő bővítését, továbbá ebben az esetben romlana a szolgáltatás hozzáférhetősége is a településen. Ennek köszönhetően ez a változat nem képezi további vizsgálat tárgyát.

2.2.3 A rendelőintézet jelen tervezetnek megfelelő fejlesztése.

A fejlesztés részleteit jelen dokumentum részletesen bemutatja.

2.2.4 A rendelők bezárása és legalább a jelenlegi kapacitásával egyező új épület építése önkormányzati területen.

A jelenlegi épületek műszaki állapota nem indokolja teljesen új épület létesítést, a szükséges kapacitások és ellátási színvonal biztosítható a meglévő infrastruktúra fejlesztésével. Továbbá ezen változat költségvonzata még a jelenlegi épületek értékesítése mellett is nagyságrendileg magasabb a tervezett beruházásénál, még a némileg kedvezőbb fenntartási költségek figyelembevételével is. Továbbá az Önkormányzat jelenleg nem rendelkezik olyan építési területtel, mely közművesített és alkalmas lenne új egészségügyi központ létrehozására.

Az új épületegyüttes bekerülési összege meghaladja a meglévő épület felújítására, korszerűsítésére és bővítésére szánt összeget.

2.3 Választott műszaki megoldások

Tölgyfa utcai rendelő fenntartási költségek	Bázis (fejlesztés nélkül)	Fejlesztést nélkül (inflációval súlyozott)					
		0. év	1. év	2. év	3. év	4. év	5. év
Beruházási költség (építés+eszköz)	0						
Béreköltség	NEAK finanszírozás						
Rezsi	2 225 000		2 380 750	2 499 788	2 599 779	2 703 770	2 811 921
Karbantartás	125 000		133 750	140 438	146 055	151 897	157 973
Pótlás	200 000		214 000	224 700	233 688	1 243 036	2 292 757
Összesen	2 550 000	0	2 728 500	2 864 925	2 979 522	4 098 703	5 262 651
Nettó jelenérték:		15 750 230					
Fenntartási költségek (4 év):		15 750 230					

Tölgyfa utcai rendelő fenntartási költségek	Bázis (fejlesztés)	Fejlesztést követően (inflációval súlyozott)					
		0. év	1. év	2. év	3. év	4. év	5. év
Beruházási költség (építés+eszköz+terv)	0	372 627 186					
Béreköltség	NEAK finanszírozás						
Rezsi	1 425 000		1 524 750	1 600 988	1 665 027	1 731 628	1 800 893
Karbantartás	75 000		80 250	84 263	87 633	91 138	94 784
Pótlás	100 000		107 000	112 350	116 844	121 518	126 378
Összesen	1 600 000	372 627 186	1 712 000	1 797 600	1 869 504	1 944 284	2 022 056
Nettó jelenérték:		366 589 454					
Fenntartási költségek (4 év):		8 294 083					

Tölgyfa utcai rendelő fenntartási költségek	Bázis (új építés)	Új építés esetén (inflációval súlyozott)					
		0. év	1. év	2. év	3. év	4. év	5. év
A jelenlegi épület piaci értékével csökkentett beruházási költség (építés+eszköz+terv)	0	591 237 000					
Béreköltség	NEAK finanszírozás						
Rezsi	1 225 000		1 274 000	1 324 960	1 377 958	1 433 077	1 490 400
Karbantartás	45 000		46 800	48 672	50 619	52 644	54 749
Pótlás	90 000		93 600	97 344	101 238	105 287	109 499
Összesen	1 360 000	591 237 000	1 414 400	1 470 976	1 529 815	1 591 008	1 654 648
Nettó jelenérték:		881 647 115					
Fenntartási költségek (4 év):		15 750 230					

A fentiek fegyelmbevételével kijelenthető, hogy a tervezett fejlesztés a legoptimálisabb a felvázolt lehetőségek közül. Teljesíti a környezeti fenntarthatósággal és alternatív energiák hasznosításával kapcsolatos követelményeket. A legkisebb befektetéssel biztosítja a szükséges kapacitások hosszútávú és hatékony fenntartását, egyúttal alacsonyabb költséggel biztosít az új építéssel közel azonos színvonalú ellátást. Továbbá könnyen kiaknázható lehetőséget biztosít a jövőbeni kapacitásbővítésre.

A tervezett fejlesztés és a rendelkezésre álló kapacitások jövőbeni várható kihasználtságának fényében, a tervezett fejlesztés biztosítja a kitűzött célok elérését és nem teremt felesleges kapacitásokat.

2.3 A támogatást igénylő megfelel a Felhívás 1.1. pontjában foglalt elvárásoknak.

2.3.1 A támogatást igénylő szervezetet bemutatása

Kerepes város a Közép-magyarországi régióban, Pest megyében, a Gödöllői járásban, a budapesti agglomeráció kiemelt térségében, a Szilas patak mellett, a Gödöllői domboságban található. 1978 és 1994 között Kerepes és Kistarcsa összevont településként működött Kerepestarcsa néven, 1994 decemberében a két település önálló lett. 2013-ban Kerepest várossá nyilvánították. Fekvése kedvező, a 3-as főút mellett található, a 8-as HÉV keresztezi (mely közvetlen kötőpályás összeköttetést jelent a budapesti Örs Vezér terével), Budapest és Gödöllő között félúton helyezkedik el.

A város népességvonzó és népességmegtartó ereje a hazai tendenciákkal ellentétben folyamatosan nő. Lakossága 2020-ban 10 679 fő (forrás: KSH, Kerepes Város Önkormányzata). A lakosság növekedése a bevándorlási kedvnek köszönhető. Megfigyelhető, hogy a korábban Budapesten élő családok előszeretettel választják a várost annak jobb levegője és a főváros közelsége és a jó közlekedési összeköttetés miatt. A bevándorlást várhatóan tovább fogja erősíteni a hosszú távú vasútfejlesztési stratégia, amely segíti az ingázást. A munkalehetőségek további bővítése és Kerepes természetföldrajzi és közlekedési adottságai, valamint az elérhető szolgáltatások bővülése további vonzerőt jelenthet elsősorban és várhatóan a családok számára.

A folyamatos népességnövekedés következményeként megszorodott az ingatlanépítések, az újabb és újabb lakóterületek kialakításának mértéke. Kerepes legnagyobb városrésze Szilasliget, de a dinamikus növekedés az egész városra jellemző. Az elmúlt időszakban átadták a Rózsaligetet, de több más lakóparkot is, többek között a Magtár téri, a Szilasliget úti és a Panoráma lakóparkot, ezekhez infrastrukturális beruházások is kapcsolódnak. További 400 telek kialakítására van lehetőség, itt főleg ikerházak fognak épülni, elsősorban a CSOK-támogatásnak köszönhetően. Szinte ugyanilyen beruházás valósul meg Széphegyen is, így összesen kb. 1200 ingatlan fog megépülni. A folyamatosan növekvő lakosság szám feltételezi az ideköltöző családok igényeinek kielégítését célzó szolgáltatások kiépülését, bővülését is.

A település fejlődését segíti a kiváló közlekedési adottságok. A 3-as főút mentén elhelyezkedő Kerepes a főváros közigazgatási határától kevesebb, mint 5 km-re található, néhány perc alatt elérhető az M0-ás körgyűrű. Az M31-es autópálya, Kerepes térségében csomóponttal tovább javítja a település közlekedéscsoporthelyezkedését. A Kerepes és Budapest közötti HÉV-kapcsolat (2 megállóval) tovább javítja a város elérhetőségét és vonzerejét.

2.3.2 A fejlesztéssel érintett intézmény fenntartója és az intézménynek helyet adó épület tulajdonosának bemutatása

A kerepesi egészségügyi intézmények fenntartója és a fejlesztéssel érintett épületrész 100%-os tulajdonosa Kerepes Város Önkormányzata. A Kerepes 757 hrsz ingatlan tulajdonosi szerkezete az alábbiak szerint alakul:

- Kerepes Város Önkormányzata (tulajdoni hányad: 1746/2464)
- Tölgyfa Patika Gyógyszer Kereskedelmi Bt. (tulajdoni hányad: 718/2464)

A tervezett fejlesztés a Tölgyfa Patika Gyógyszer Kereskedelmi Bt. által birtokolt épületrészt nem érinti. A tulajdonos fejlesztéshez való hozzájáruló nyilatkozata jelen dokumentum mellékletét képezi.

A fejlesztendő rendelőkben működő praxisokat az alábbi szolgáltatók látják el: Dr. Vigh Beatrix fogorvos, Dr. Havay Miklós Péter, Dr. Hessami Mir Ahmad Shah, Dr. Vaszil László.

A szolgáltatók hozzájáruló nyilatkozata és a szolgáltatási szerződések megtalálhatók jelen dokumentum mellékletében.

2.4 A projekt csak a jelen Felhívás 2.1. pontjában meghatározott támogatható tevékenységekhez igényel támogatást, és nem tartalmaz a Felhívás 6.1. pontjában felsorolt nem támogatható tevékenységeket.

Projekt keretében érintett szolgáltatás megnevezése és címe	A tervezett tevékenység megnevezése	A tevékenység rövid bemutatása	A Felhívás 2.1 pontja szerinti támogatható tevékenységhez való pontos besorolása (Felhívás adott pontjának pontos hivatkozásával)
Tölgyfa utcai rendelőintézet korszerűsítése (Egészségügyi alapellátás fejlesztése)	Épület korszerűsítése	<ul style="list-style-type: none"> nyílászárók cseréje az épületek külső falainak utólagos hőszigetelése padlásfödémek utólagos hőszigetelése gépészeti rendszerek korszerűsítése kert fejlesztése (részletes tartalom a mellékelt műszaki leírásokban)	Egészségügyi alapellátás infrastruktúra fejlesztése (Felhívás 2.1.1. A és 2.1.2.2. A)
	Épület bővítése	A meglévő épület bővítésével fektető, elkülönítő helyiség kerül kialakításra	Egészségügyi alapellátás infrastruktúra fejlesztése (Felhívás 2.1.1. A)
	Eszközbeszerezés	A fejlesztés során át- illetve kialakított helyiségek funkcionak megfelelő berendezés beszerzése, az elavult eszközök cseréje a csatolt mellékletnek megfelelően.	Eszközbeszerezés (Felhívás 2.1.2.2. a6.)
	Akadálymentesítés	A fejlesztés során teljeskörű akadálymentesítés valósul meg, többek között indukciós hurok, terv szerint szükséges nyílászárók átalakítása, feliratok, táblák elhelyezése, akadálymentes parkoló és rámpa létesítése valósul meg.	Akadálymentesítés (Felhívás 2.1.2.1.)
	Napelem telepítés	13kW teljesítményű napelemrendszer kerül kialakításra, megosztva a két épületen	Energiahatékonysági és a megújuló energiafelhasználás bővítése szempontok érvényesítése (Felhívás 2.1.2.1.) Megújuló energiaforrások kialakítása, bővítése (Felhívás 2.1.2.2. A.)
	Nyilvánosság biztosítása	A KTK szerinti kötelező tájékoztatási elemek kerülnek megvalósításra.	Nyilvánosság biztosítása (Felhívás 2.1.2.1.)
	Kerékpártároló kialakítása	6 kerékpár befogadására alkalmas fedett kerékpártároló kerül kialakításra az épület udvarán.	Kerékpár támaszok és tárolók kiépítése, korszerűsítése (Felhívás 2.1.2.2.)
	Parkoló fejlesztés	Egy további akadálymentes parkoló kerül kialakításra a rendelkezésre álló mellett.	Parkoló-férőhely és akadálymentes parkoló-férőhely fejlesztése (Felhívás 2.1.2.2. A)

A projekt tervezett tevékenységei megfelelnek a Felhívás 2.3., 5. és 6.2. pontjában foglalt műszaki-szakmai elvárásoknak.

A projekt keretében meglévő egészségügyi alapellátás fejlesztése kerül megvalósításra, 2 felnőtt, 1 gyermek háziorvosi, 2 fogorvosi praxis és a védőnői szolgálat érintésével (2 védőnő). A projekt kizárólag önállóan támogatható és választható tevékenységekből tevődik össze, nem tartalmaz nem támogatható tevékenységet és funkciót, valamint nem érint közös használatú helységet.

A tervezett építési beruházás engedélyköteles, az engedélyeztetési eljárás megkezdődött, a kapcsolódó műszaki leírások jelen dokumentum mellékletét képezik.

A fejlesztés szem előtt tartja az esélyegyenlőség elvét. Megteremti, illetve fenntartja az egészséges környezet feltételeit, és biztosítja a minőségi szolgáltatásokhoz való – kirekesztés nélküli, egyenlő esélyű – hozzáférést. Az intézmény akadálymentesen és szegregáció nélkül hozzáférhető.

A beszerzendő eszközök az egészségügyi szolgáltatások nyújtásához szükséges szakmai minimumfeltételekről szóló 60/2003. (X. 20.) ESzCsM rendelettel összhangban kerültek kiválasztásra. Az eszközlista kizárólag az egészségügyi szolgáltatás megfelelő ellátásához használatos eszközöket tartalmaz.

A tervezett épület korszerűsítés, átépítés és bővítés megfelel a vonatkozó jogszabályi előírásoknak, az OTÉK-ban, és a vonatkozó ágazati jogszabályban rögzítettekkel összhangban valósul meg.

A 2.3 pontban ismertetetteknek megfelelően a projekt során megvalósul:

- a kötelező akadálymentesítés, a tervezési és kivitelezési folyamatok során rehabilitációs szakmérnök kerül bevonásra;
- megvalósul az energiahatékonysági és megújuló energiafelhasználás bővítése szempontok érvényesítése az utólagos külső hőszigetelés, nyílászárók cseréje, valamint napelemrendszer telepítésével, az energetikai tanúsítvánnyal összhangban;
- akadálymentes parkoló, valamint kerékpártároló kerül kialakításra;

KTK szerinti tájékoztatási feladatok megvalósítása.

A megvalósítás időtartama 2022.10.01. - 2024.11.30., amely két mérföldkőre kerül felosztásra. Az első mérföldkő az előkészítési feladatok lezárását és a (köz)beszerzési eljárások lebonyolítását foglalja magába (2023.10.30.-ig), a második a teljes fizikai megvalósítást és a kapcsolódó egyéb tevékenységeket (2024.11.30-ig).

A projekt során az alábbi indikátorvállalások kerülnek teljesítésre:

Indikátor neve	Mértékegysége	Bázis	Célérték
Fejlesztéssel érintett egészségügyi alapellátást nyújtó szolgálatok (benne: háziorvos, házi gyermekorvos, fogorvosi, védőnői szolgálat és kapcsolódó ügyeleti ellátás, iskola-egészségügyi ellátás) száma	db	5	5
Az új vagy korszerűsített egészségügyi ellátó létesítmények éves felhasználói	fő/év	30 262	30 500
A fejlesztés révén létrejövő, megújuló szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások száma	db	0	0

Kapcsolódó szakmai adatszolgáltatás:

Szakmai adatszolgáltatás megnevezése	Mértékegység
Egészségügyi alapellátás esetén:	
Fejlesztéssel érintett felnőtt háziorvosi praxisok száma	2 db
Fejlesztéssel érintett gyermek háziorvosi praxisok száma	1 db
Fejlesztéssel érintett vegyes háziorvosi praxisok száma	0 db
Fejlesztéssel érintett fogorvosi praxisok száma	2 db
Fejlesztéssel érintett védőnői szolgálat száma	1 db
Fejlesztéssel érintett ügyeleti ellátás száma	0 db
Fejlesztéssel érintett iskola-egészségügyi ellátás száma	1 db
Újonnan épített rendelők száma	0 db
Újonnan épített tanácsadók száma	0 db
Felújított rendelők száma	4 db
Felújított tanácsadók száma	0 db
Működő vagy újonnan kialakításra kerülő praxisközösség fejlesztése	4 db
Beszerzendő nagy értékű orvosi eszközök száma az egészségügyi alapellátáshoz kapcsolódóan	6 db
Szolgálati lakás fejlesztése, kialakítása – egészségügyi alapellátás esetén	0 db
Járműbeszerzés az egészségügyi alapellátáshoz kapcsolódóan	0 db
Általános:	
Üvegházhatást okozó gázok csökkentése: az üvegházhatású gázok becsült éves csökkenése	CO2 egyen-érték tonnában ²⁴
Akadálymentesítéssel érintett épületek száma	2 db
Telepített elektromos töltőberendezések teljesítménye	0 kW
Telepített elektromos töltőberendezések száma	0 db

Kapcsolódó közbeszerzési eljárások

Eljárás tárgya	Becsült érték (bruttó)
Tölgyfa utcai rendelőintézet korszerűsítéséhez kapcsolódó kivitelezési munkálatok megvalósítása	329 999 995

3. FENNTARTHATÓSÁG, HORIZONTÁLIS SZEMPONTOK

3.1 A tervezett tevékenység hosszú távú (legalább 5 éves) működtetésének és fenntartásának intézményi, műszaki és pénzügyi háttere bemutatott. A projekt pénzügyi fenntarthatósága biztosított, a támogatást igénylő megfelelően felmérte és biztosítani képes az üzemeltetési, karbantartási, pótlási költségeket.

A projekt közcélú, nem jövedelemtermelő beruházás. A projekthez bevétel nem kapcsolódik, a felmerülő működési költségek fedezetére a forrás biztosítását vállalja a kedvezményezett.

Az rendelőintézet működését az önkormányzat állami normatívákból, saját bevételeiből és NEAK finanszírozásból biztosítja. A működéshez szükséges források az önkormányzat éves költségvetésében minden évben elkülönítésre kerülnek.

A hosszú távú finanszírozás tekintetében kijelenthető, hogy amennyiben a kapcsolódó központi hozzájárulás és a saját bevételek nagyságrendjében nem történik lényegi változás, abban az esetben az intézmény működtetése biztosított.

Tölgyfa utcai rendelő fenntartási költségek	Bázis (fejlesztés nélkül)	Fejlesztést követően (inflációval súlyozott)				
		1. év	2. év	3. év	4. év	5. év
Béreköltség	NEAK finanszírozás					
Rezsi	2 225 000	1 524 750	1 600 988	1 665 027	1 731 628	1 800 893
Karbantartás	125 000	80 250	84 263	87 633	91 138	94 784
Pótlás	200 000	107 000	112 350	116 844	121 518	126 378
Összesen	2 550 000	1 712 000	1 797 600	1 869 504	1 944 284	2 022 056
Pénzügyi fedezet (önkormányzati saját forrás és normatív támogatás)	2 550 000	1 712 000	1 797 600	1 869 504	1 944 284	2 022 056

A fejlesztés következtében a rezsi, karbantartási, valamint pótlási költségek tekintetében jelentős megtakarítás jelentkezik.

A korszerűsített épület legalább 50-80 év hasznos élettartammal rendelkezik, a fenntartási időszakon túl felmerülő üzemeltetési, karbantartási és pótlási költségek a fenntartás alatti pénzügyi modellnek megfelelően kerülnek finanszírozásra, valamint szükség esetén további saját forrás, valamint központi költségvetési támogatás bevonására kerülhet sor.

Az üzemeltetéshez szükséges személyi állomány jelenleg is rendelkezésre áll, kapacitásbővítés nem szükséges.

Az üzemeltetést jelenleg is biztosító Kerepesi Városüzemeltetési Nonprofit Kft. 6 fős technikai személyzete teljes körűen alkalmas az intézmény üzemeltetésére, beleértve a kisebb felújítási munkákat is. Az esetleges komolyabb szakipari munkák elvégzésére szerződött partnerekkel rendelkezik az önkormányzat, akik koordinálásával a hivatal Műszaki- és Beruházási Osztály foglalkozik.

3.2 A támogatási kérelem megfelel a horizontális elvárásoknak

A horizontális követelmények érvényesítése az Európai Unió fejlesztéspolitikájának kötelező eleme. A projekt megvalósítása során az önkormányzat szem előtt tartja a vonatkozó európai uniós és hazai környezetvédelmi és esélyegyenlőségi előírásokat, jogszabályokat, betartja az elővigyázatosság elvét. A projektek végrehajtása során a fogyatékos személyeket megillető alapvető emberi jogokat – többek között akadálymentesítéssel és az ehhez kapcsolódó szabványok alkalmazásával – biztosítja. A fejlesztéshez kapcsolódóan elhatárolódik a szegregációtól és az előítéleteket mélyítő viselkedéstől, kommunikációtól.

A klímaváltozás elleni küzdelem fontosságát figyelembe véve a fejlesztés kiemelt figyelmet fordít az energiafüggőség csökkentésére, a környezetvédelmet segítő felújítások megvalósítására, úgymint nyílászárók cseréje, szigetelés és napelem felszerelése.

Kerepes város Önkormányzata rendelkezik esélyegyenlőségi dokumentummal.

A horizontális elvárásoknak való megfelelést jelen dokumentum egyes fejezeteiben külön is tárgyaljuk.

3.2.1 A projekt hozzájárul az alábbi pontokban tárgyalt szempontoknak

3.2.1.1 Energiahatékonysági és megújuló energiafelhasználás bővítése szempontok érvényesítése

Megvalósul az épületek energiahatékony korszerűsítése, az épület üzemeltetéséhez részben, helyben előállított megújuló energiát használunk (napelemrendszer telepítése). Az épületek hőszigetelése, a nyílászárók cseréje, a fűtés- és melegvízrendszer, valamint a világítás korszerűsítése megfelelnek a fenti szempontoknak.

3.2.1.2 A projektre vonatkozó európai uniós és hazai környezetvédelmi és esélyegyenlőségi előírások, jogszabályok, a „jelentős károkozás elkerülését célzó” elővigyázatosság elvének betartása, a projekt által érintett területen a védett környezeti, természeti és kulturális értékeket megőrzése, a fennálló vagy a beruházás során keletkezett környezeti kár és az esélyegyenlőség szempontjából jogszabályba ütköző nem-megfelelőség legkésőbb a projekt megvalósítása során megszüntetése.

A megvalósítás során kiemelt figyelmet fordítunk a természeti értékek megóvására. A projekt egyik kiemelt feladata az esélyegyenlőségi hiányosságok (akadálymentesség) megszüntetése.

3.2.1.3 A projektek végrehajtása során a fogyatékos személyeket megillető alapvető emberi jogok – többek között akadálymentesítéssel és az ehhez kapcsolódó szabványok alkalmazásával – biztosítása.

Megvalósul az épületek teljes körű akadálymentesítése, amellyel biztosítható az egészségügyi ellátáshoz való egyenlő esélyű hozzáférés. Az épületek akadálymentesítése a műszaki leírásban foglaltak szerint valósul meg.

3.2.1.4 A fejlesztéshez kapcsolódó nyilvános eseményeken, kommunikációjában és viselkedésében a kedvezményezett esélytudatosságot fejez ki: nem közvetít szegregációt, csökkenti a csoportokra vonatkozó meglévő előítéleteket. Esélyegyenlőség érvényesítése - esélyegyenlőségi program meglétének igazolásával.

Kerepes Város Önkormányzata kijelenti, hogy a fejlesztéshez kapcsolódó nyilvános eseményeken, kommunikációjában és viselkedésében esélytudatosságot fejez ki, elutasítja a szegregációt, csökkenti a csoportokra vonatkozó meglévő előítéleteket.

Kerepes Város Önkormányzatának hatályos Helyi Esélyegyenlőségi Programja az alábbi linken elérhető:

<https://www.kerepes.hu/sites/default/files/fajlok/Helyi%20Es%C3%A9lyegyenl%C5%91s%C3%A9gi%20Program.pdf>

Jelen projekt az Esélyegyenlőségi Programban lefektetett irányelvekhez illeszkedik.

3.2.2 Éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat előzetes megalapozása

3.2.2.1 A projekt megvalósításával összefüggő fő éghajlatváltozási kihívások

A Föld éghajlatában végbemenő változások hatással vannak hazánk és így a jelen projekt helyszínéül szolgáló Kerepes város éghajlatára is. Az évi átlaghőmérséklet az elmúlt 100 évben folyamatosan emelkedett, az 1980-as évektől ennek üteme felgyorsult, különösen a nyári hónapokban.

Magyarország csapadékmennyiségében is változások figyelhetők meg: az elmúlt bő 10 évben kismértékű csökkenés figyelhető meg, azonban az elmúlt 30 évben számos kiugró értékkel is találkozhatunk. Gyakoribbá váltak a heves zivatarok, a lokális és hirtelen nagy mennyiségben lezúduló csapadék. A napi csapadékintenzitás a nyári hónapokban emelkedett.

A városnak számolnia kell az egyre gyakoribb kiugró hőmérsékleti és csapadékmennyiségi értékekkel, az egyre hevesebb csapadéklezúdulással. Mindez hatással lehet a villamosenergia- és földgázfogyasztásra, a széndioxid kibocsátásra, valamint a szennyvízelvezető rendszer terheltségére. Az épületek korszerűsítésével a fogyasztás optimalizálható, a klímaváltozás miatti terhelés csökkenthető. A modern anyagok és technológiák alkalmazása az újonnan épülő ingatlanok esetében szintén lehetővé teszik, hogy az éghajlati változások által okozott kihívások hatásai enyhébbek.

3.2.2.2 A projekt várható hatása az „első az energiahatékonyság” elv érvényesülésére

Az energiahatékonyság elsődlegessége a biztonságos, fenntartható, versenyképes és megfizethető energiaellátást hivatott biztosítani.

A projekt keretében megvalósul az egészségügyi alapellátó intézmény 2 épületének alábbi módon történő energetikai korszerűsítése:

- nyílászárók cseréje
- az épületek hőszigetelésének cseréje
- pince- és padlásfödémek hőszigetelése
- napelem rendszer telepítése (az ingatlan éves elektromos áram fogyasztásának fedezésére)

- fűtés- és melegvízrendszer cseréje
- világítás korszerűsítése

A fentiek tervek együttes megvalósulása esetén a jelenlegi DD és EE energetikai minősítés BB kategóriára javítható.

A korszerűsítése eredményeképp az épületek energiafogyasztása csökkenni fog, amivel ellensúlyozható a hazánkban várható éves hőmérsékletemelkedés hatása, valamint hatékonyabbá tehető az épület fűtése és hűtése. Napelemek elhelyezésével csökkenthető a károsanyag kibocsátás, ami szintén összhangban áll az Európai Unió elsődleges energiahatékonyság tervével, hiszen a fenntartható energiaellátás fedezheti az intézmény éves elektromos áram fogyasztását.

Összefoglalva: a projekt összhangban áll a releváns klímavédelmi törekvésekkel, a tervezett beruházás környezetbarát megoldásokat tartalmaz (megújuló energiaforrás használata, a modern épületszigetelés és az új nyílászárók csökkentik a felhasznált energiamennyiséget). A fejlesztés megvalósulása lehetővé teszi a pozitív irányú változást az intézmény energiafelhasználásában és az erőforrásokkal való takarékoskodással kapcsolatban a nyílászárók cseréjének és a szigetelés pótlásának köszönhetően. A napelemek telepítésével megújuló energia felhasználása valósul meg. A szükséges energiahatékonysági intézkedések megvalósítására a napi megvalósítási gyakorlatban lehetőség teremődik azzal, hogy a projekt a mai kor követelményeinek megfelelő megoldások, illetve megújuló energia hasznosítására ad módot.

Változik-e a projekt eredményeképpen a fejlesztéssel érintett épületek, építmények, létesítmények üzemeltetésére visszavezethető energiafelhasználás, ha igen, milyen irányú ez a változás	Igen. A felnőtt háziorvosi rendelő és a fogorvosi rendelő esetében a jelenlegi DD (korszerű szintet megközelítő), a gyermekorvosi rendelő és védőnői szolgálat esetében a jelenlegi EE (átlagosnál jobb szintű) energetikai minősítés BB (közel nulla) kategóriára javítható.
Módosul-e a projekt eredményeképpen a felhasznált energia forrása (ld. megújuló energia felhasználása, vagy a megújulóenergia-felhasználás bővülése);	Igen. Mindkét épületre napelemrendszer telepítését tervezzük, valamint meg fog valósulni a világítás korszerűsítése.
Befolyásolja-e a fejlesztés a megvalósítás helyszínén, illetve tágabb térségében jelentkező egyéni, közösségi vagy szállítási célú közlekedési igények alakulását (előidézi-e azok bővülését vagy mérséklését);	Igen. A projekt keretében plusz akadálymentes parkolók és kerékpártámaszok kialakítása fog megvalósulni a várható esetszám növekedésével összhangban.
Elősegíti-e a fejlesztés a Nemzeti Energia és Klíma Akciótervben, illetve a megvalósítás helyszínül szolgáló település Klímastratégiájában, vagy Fenntartható Energia és Akciótervében, ezek hiányában bármilyen települési tervdokumentumban kijelölt energiafelhasználásra, illetve	Igen.

<p>üvegházhatásúgáz-kibocsátásra vonatkozó cél teljesülését (amennyiben a fejlesztés nem áll kapcsolatban e célokkal, kérjük azt is jelezni).</p>	
---	--

3.2.2.3. A tervezett fejlesztések éghajlatváltozási rezilienciavizsgálatának folyamata

A projekt keretében éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat elkészítésére nincs szükség, mivel az Útmutató a projektek klímakockázatának értékeléséhez és csökkentéséhez című dokumentum 1.3. pontja értelmében nem szükséges elvégezni az alábbiak miatt:

<p>1. <u>2014-2020 közötti támogatási időszakban megvalósuló projektek esetében</u>: Fizikai beruházás esetében annak tervezett <i>élettartama</i>, egyéb beruházás esetén a projekt tervezett működése legalább 15 év?</p> <p><u>2021-2027 közötti támogatási időszakban megvalósuló projektek esetében</u>: Infrastruktúrába irányuló beruházás esetén annak várható élettartama legalább 5 év?</p>	igen/nem
<p>2. A projekt <i>megvalósításának helyszíne</i>, illetve a projekt sikeressége szempontjából releváns egyéb helyszínek az éghajlatváltozásnak kitett helyszínek-e? (ld. 4. rész)</p>	igen/nem
<p>3. A projekt <i>létesítményeket és tevékenységeket</i> negatívan érinti-e a magasabb hőmérséklet és az egyéb éghajlati paraméterek változása (a releváns éghajlati paraméterek felsorolásához ld. a 3.1 - 3.19 kérdésekben jelzett éghajlati jellemzőket)? Az éghajlatváltozás vezethet-e csökkent termelékenységhez, magasabb költségekhez vagy a berendezések meghibásodásához?</p>	igen/nem
<p>4. A víz szerves része-e a projekt működtetésének, illetve szerves része-e a projekt által előállított termékeknek vagy szolgáltatásoknak? Ide tartoznak az árvíz, belvíz, esővízelvezetés, ivóvíz és csatornavíz hálózatok, hűtővíz, stb. és ezekhez kapcsolódó infrastruktúra valamint az ezektől függő termékek és szolgáltatások. Amennyiben a víznek jelentős szerepe van a projekt üzemeltetésében (pl. hűtővíz egy termelési eljárás során), illetve része a terméknek (pl. italok gyártása) vagy a szolgáltatásnak (pl. vízparti turizmus) úgy a projektet befolyásolhatja az éghajlatváltozás.</p>	igen/nem
<p>5. A projekt <i>energiaellátását</i> megzavarhatja-e az időjárás változékonysága vagy az éghajlatváltozás? (pl. vezetékek károsodása extrém időjárási események következtében, víz, biomassza vagy egyéb megújuló energia potenciál változása az éghajlatváltozás következtében stb.)</p>	igen/nem
<p>6. A projekt által előállított termékek és szolgáltatások árát vagy mennyiségét befolyásolja-e az éghajlatváltozás, illetve azok függnek-e más <i>közbenső termékektől vagy szolgáltatásoktól</i>, amelyek árát vagy mennyiségét befolyásolhatják éghajlati paraméterek vagy időjárási események? (pl. élelmiszer feldolgozás, turizmus stb.)</p>	igen/nem
<p>7. A projekt <i>szállítási útvonalai</i> különösképpen ki vannak-e téve és érzékenyek-e időjárási eseményekre (pl. viharok, árvizek, tömegmozgások stb.)?</p>	igen/nem

8. A projekt üzemeltetéséhez szükséges <i>munkaerő</i> különösképpen ki van-e téve hőmérsékleti stressznek vagy szélsőséges időjárási eseményeknek (pl. nem légkondicionált, illetve rosszul szellőző épületekben, vagy kint dolgozik)?	igen/ nem
9. A projekt termékei és szolgáltatásai iránti <i>keresletet</i> befolyásolja-e az időjárás vagy éghajlat? (pl. épületek hűtése és fűtése stb.)	igen/ nem

Mivel az 1. táblázat 1. kérdésére igen a válasz, de emellett a 2-9. kérdések mindegyikére nem a válasz, a rezilienciavizsgálat elvégzése nem szükséges.

4. KÖLTSÉGVETÉS VIZSGÁLATA

4.1. A támogatási kérelem megfelel a Felhívásban meghatározott költségkorlátoknak és egyszerűsített költség elszámolási módoknak. A támogatási kérelem az európai uniós állami támogatási szabályok alapján támogatható.

Költségvetés						
Tevékenység	Nettó	ÁFA	Bruttó	Elszámolható	Belső korlát	
Kivitelezési munkák	259 842 516	70 157 479	329 999 995	329 999 995		
Ebből:						
Ingyenértékelés	0	0	0	0	max 2%	0,00%
Területelőkészítés	0	0	0	0	max 2%	0,00%
Eszközbeszerzés	9 864 717	2 663 474	12 528 191	12 528 191		
Átalány	20 538 506	5 545 397	26 083 903	26 083 903	vetítési alap max 7%	7,00%
Ebből:						
Projektmenedzsment költsége	10 000 000	2 700 000	12 700 000	12 700 000		3,19%
Háttéranyagok	2 938 506	793 397	3 731 903	3 731 903		
Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége	1 600 000	432 000	2 032 000	2 032 000		0,51%
Közbeszerzési költségek (szakértő és eljárás díja)	3 000 000	810 000	3 810 000	3 810 000		0,96%
Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége	3 000 000	810 000	3 810 000	3 810 000		0,96%
Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások (egyéb hatósági díjak, rehabilitációs szak,érnök ... stb.)	700 000	189 000	889 000	889 000		
Műszaki tervek (engedélyezési-, kiviteli- és tendertervek), ezek hatósági díja, környezeti hatásvizsgálat	12 000 000	3 240 000	15 240 000	15 240 000	max 5%	3,82%
Tartalék	11 000 000	2 970 000	13 970 000	13 970 000	max 5%	3,50%
Összesen	313 945 739	84 765 350	398 711 089	398 711 089		
Belső korlát segédlet						
Átalány költségek összesen bruttó				26 083 903	vetítési alap max 7%	7,00%
Átalány vetítési alap (építés+eszköz+tervezés) bruttó				372 627 186		

A projekt keretében megvalósítandó fejlesztési célokra betervezett költségek

Főtevékenység	Projekt keretében adott főtevékenységre betervezett elszámolható költség (Ft)	Projekt keretében adott főtevékenységre betervezett nem elszámolható költség (Ft)
A) Egészségügyi alapellátás fejlesztése	398 711 089	0
B) Egészségügyi járóbeteg szakellátás fejlesztése	0	0
C) Prehospitális sürgősségi ellátás fejlesztése	0	0
D) Szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások fejlesztése	0	0

A beruházási jellegű költségek tervezői költségbeccsléssel kerültek tervezésre. A további költségek a korábbi tapasztalatokon alapuló beccsléssel kerültek meghatározásra.

A tervezett költségek mindegyike szükséges a tervezett beruházás megvalósításához és a teljeskörű funkcionalitás biztosításához. A költségvetés a Felhívásban és az Elszámolási Útmutatóban meghatározott költségkorlátok figyelembevételével került tervezésre.

A megvalósítandó fejlesztési célokra betervezett költségeket a fenti táblázatban tartalmazza. A projektben saját teljesítés és nem elszámolható költség nem került beállításra.

A megvalósítás tervezett ütemezése:

Tevékenység	2022				2023				2024			
	I.	II.	III.	IV.	I.	II.	III.	IV.	I.	II.	III.	IV.
Műszaki tervek tervezés												
Rehabilitációs környezettervező szakmérnök/szakértő közreműködése												
Háttér tanulmányok elkészítése												
Közbeszerzés lebonyolítása												
Építés												
Műszaki ellenőr												
Eszközbeszerzés												
Projektmenedzsment												
Kötelezően előírt nyilvánosság biztosítása												
Keretfelhasználás (tartalék nélkül):	22 972 403				75 651 999				300 086 687			

5. TERÜLETSPECIFIKUS ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTOKHOZ ILLESZKEDÉS BEMUTATÁSA

	Értékelési szempont	Alátámasztás helye a dokumentumban
1.1	A projekt illeszkedik Pest Megye Területfejlesztési Program beavatkozásaihoz.	Igen, bővebben: 2.1.3 fejezet.
2.1	A támogatást igénylő a megvalósítandó beruházásnál környezetbarát megoldásokat alkalmaz.	Igen, bővebben: 1.2.5 fejezet, 2.3 fejezet, 3.2 fejezet
2.2	A támogatási kérelemben szereplő épület üzemeltetéséhez részben, vagy egészben helyben előállított megújuló energiát használ, elősegítve a klímasemlegesség megvalósulását.	Igen, bővebben: 1.1 fejezet, 1.2.5 fejezet, 2.1.2.2 fejezet, 2.4 fejezet, 3.2.1 fejezet, 3.2.2.2 fejezet
2.3	Klímasemlegesség, biodiverzitás megőrzése gondozott zöldfelületekkel.	Igen, bővebben: 1.1 fejezet, 1.2.5 fejezet, 2.1.2.2 fejezet
2.4	Fenntartható, klímasemleges mobilitást segítő megoldások alkalmazása a fejlesztésben.	Igen, bővebben: 1.1 fejezet, 1.2.5 fejezet, 2.1.2.2 fejezet, 2.4 fejezet
3.1	A tervezett beruházásnál az esélyegyenlőségi szempontokat fokozottan veszi figyelembe a támogatást igénylő.	Igen, bővebben: 1.1 fejezet, 1.2.1 fejezet, 1.2.5 fejezet, 2.1.2.2 fejezet, 2.1.3.3 fejezet, 2.4 fejezet, 3.2 fejezet
3.2	A kisebb gazdasági erővel rendelkező települések felzárkóztatása.	Az 1 főre jutó adóerő képesség 19 493 Ft (2021.)
3.3	A szociális alapszolgáltatás fejlesztése hozzájárul az adott településen a családi terhek csökkentéséhez, ezáltal a foglalkoztatás növeléséhez.	A projekt nem tartalmazza fogyatékos személyes, fogyatékos gyermekek vagy demens személyek nappali ellátásának fejlesztését vagy kialakítását.
3.4	Az egészségügyi alapellátások fejlesztése révén új betegellátási tevékenységek, illetve szűrővizsgálatok válnak helyben elérhetővé.	Igen, bővebben: 1.2.5 fejezet, 2.1.2.2 fejezet, 2.1.3.1 fejezet, 2.1.3.4 fejezet
3.5	A projektben családbarát funkciók elhelyezésére, kialakítására kerül sor.	Igen, bővebben: 1.1 fejezet, 2.1.2.2 fejezet

4.1	Egészségügyi alapellátás fejlesztése esetén a projekt keretében a támogatási kérelem benyújtásakor betöltetlennek minősülő védőnői szolgálat, háziorvosi/házi gyermekorvosi/fogorvosi/iskola-egészségügyi praxis is fejlesztésre kerül.	Nem releváns.
4.2	Egészségügyi alapellátás fejlesztést célzó beruházás esetében a túlterhelt praxisok támogatása.	Igen.
5.1	A támogatást igénylő a fejlesztést a benyújtáskor már megfelelően előkészítette, így a beruházást pozitív bírálat esetén a lehető leghamarabb meg tudja kezdeni, csökkentve ezzel a beruházás átváltozásból adódó kockázatait.	Az engedélyeztetési folyamat elkezdődött, az építésügyi hatóság igazolása a mellékletekben szerepel.
5.2	A támogatást igénylő már a támogatási kérelem benyújtásakor rendelkezik a megvalósításhoz szükséges műszaki és pénzügyi ütemtervekkel, segítve ezzel a projekt ütemezett, határidőn belüli végrehajtását.	A támogatási kérelem megfelel a Felhívásban meghatározott költségkorlátoknak és egyszerűsített költség elszámolási módoknak. A támogatási kérelem az európai uniós állami támogatási szabályok alapján támogatható.
5.3	A támogatást igénylő bizonyítja, hogy a fejlesztéssel érintett ingatlan önkormányzati, állami, vagy egyházi tulajdonban van, így a beruházást pozitív bírálat esetén a lehető leghamarabb meg tudja kezdeni, csökkentve ezzel a beruházás rendezetlen tulajdonviszonyok miatti kockázatait.	A fejlesztéssel érintett ingatlan önkormányzati tulajdonban van. A Tulajdoni Lap a mellékletek között található.

6. ÖNÉRTÉKELÉS

Tartalmi (szöveges) értékelési szempontok önértékelése:

	Értékelési szempont	Minősítés (Megfelelt/Részben megfelelt/Nem felelt meg/Nem releváns)	Önértékelés
1.	Illeszkedés a TOP Plusz céljaihoz		
1.1	A projekt illeszkedik a felhívás céljához: a felhívásban szereplő célokat teljesíti, illetve azokhoz hozzájárul.	Megfelelt	Bővebben: 1.1 fejezet
1.2	A támogatást igénylő és a támogatási kérelem tárgya nem tartozik a Felhívás 1.2. pontjában és az ÁÚF 21-27 c. dokumentumban meghatározott kizáró okok alá.	Megfelelt	Bővebben: 1.2 fejezet
2.	Szakmai indokoltság, megalapozottság		
2.1	A helyzetelemzés és az igényfelmérés alátámasztja a tervezett fejlesztés indokoltságát, szükségességét.	Megfelelt	Bővebben: 2. fejezet
2.2	A támogatást igénylő megfelel a Felhívás 1.1. pontjában foglalt elvárásoknak.	Megfelelt	A pályázó megfelel a Felhívás 1.1. pontjában megfogalmazott elvárásoknak.
2.3	A projekt csak a jelen Felhívás 2.1. pontjában meghatározott támogatható tevékenységekhez igényel támogatást, és nem tartalmaz a Felhívás 6.1. pontjában felsorolt nem támogatható tevékenységeket.	Megfelelt	Jelen projekt a Felhívás 2.1 A) pontában meghatározott, egészségügyi alapellátás infrastruktúra fejlesztése tevékenységhez igényel támogatást és nem tartalmaz a Felhívás 6.1. pontjában felsorolt nem támogatható tevékenységet.
2.4	A projekt tervezett tevékenységei megfelelnek a Felhívás 2.3., 5. és 6.2. pontjában foglalt műszaki-szakmai elvárásoknak.	Megfelelt	A projekt tervezett tevékenységei teljes mértékben megfelelnek a Felhívás 2.3, 5. és 6.2. pontjában foglalt műszaki-szakmai elvárásoknak.
2.5	Szociális alapellátás és/vagy gyermekjóléti alapellátás férőhelybővítése/új szolgáltatás létrehozása esetén a projekt illeszkedik a helyi önkormányzat szociális szolgáltatástervezési koncepciójához vagy a projekt támogató önkormányzati döntéssel rendelkezik.	Nem releváns	
3.	Fenntarthatóság, horizontális szempontok		

	Értékelési szempont	Minősítés (Megfelelt/Részben megfelelt/Nem felelt meg/Nem releváns)	Önértékelés
3.1	A tervezett tevékenység hosszú távú (legalább 5 éves) működtetésének és fenntartásának intézményi, műszaki és pénzügyi háttere bemutatott. A projekt pénzügyi fenntarthatósága biztosított, a támogatást igénylő megfelelően felmérte és biztosítani képes az üzemeltetési, karbantartási, pótlási költségeket.	Megfelelt	Bővebben: 3.1 fejezet
3.2	A támogatási kérelem megfelel a horizontális elvárásoknak.	Megfelelt	Bővebben: 3.2 fejezet
4.	Költségvetés vizsgálata		
4.1	A támogatási kérelem megfelel a Felhívásban meghatározott költségkorlátoknak és egyszerűsített költség elszámolási módoknak. A támogatási kérelem az európai uniós állami támogatási szabályok alapján támogatható.	Megfelelt	Bővebben: 4.1 fejezet

Területsspecifikus (pontozásos) értékelési szempontok önértékelése:

	Értékelési szempont	TSM szerint adható pontszám és értékelési szempontrendszer	Önértékelés (szövegesen)	Önértékelés pontszáma
1. Illeszkedés a megyei területfejlesztési programhoz				
1.1	A PROJEKT ILLESZKEDIK A PEST MEGYE TERÜLETFEJLESZTÉSI PROGRAM BEAVATKOZÁSAIHOZ.	<p>A támogatást igénylő a megalapozó dokumentumban meghatározza és indokolja, hogy a tervezett beruházás hogyan illeszkedik a Pest Megyei Területfejlesztési Program (http://www.pestmegye.hu/dokumentumok-teruletfejlesztes/4432-pest-megyei-teruletfejlesztesi-program-2021-2028) beavatkozásaihoz.</p> <p>Minden megfelelően indokolt illeszkedésért 5 pont adható, de legfeljebb 4 db illeszkedés bemutatására kaphat pontot a támogatást igénylő.</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Települési és térségi szociális ellátórendszer megerősítése [P2.2.c]</i> - <i>Lakosság egészségi állapotának javítása [P2.2.b]</i> - <i>Családbarát Pest megye [P5.5.a]</i> - <i>Szegénység elleni küzdelem, más leszakadó társadalmi rétegek felzárkóztatása [P5.5.c]</i> - <i>Egészséges életmódra és prevencióra irányuló programok [P5.6.a]</i> - <i>Lelki egészség megteremtése [P5.6.b]</i> - <i>Lakossági szűrőprogramok indítása [P5.6.c]</i> 	<ul style="list-style-type: none"> - Lakosság egészségi állapotának javítása [P2.2.b]: a projekt keretében megvalósuló ingatlanfejlesztés, korszerűsítés és bővítés javítja az egészségügyi alapellátás színvonalát. - Családbarát Pest megye [P5.5.a]: A város egészségügyi alapellátási intézményének fejlesztése igyekszik választ adni a megnövekedett lakosság, elsősorban a bevándorló kisgyermekes családok következtében kialakult kihívásokra. - Egészséges életmódra és prevencióra irányuló programok [P5.6.a]: a tervezett programok hosszú távú célja, hogy javuljon a lakosság általános egészségi állapota, ezen keresztül javul a gazdasági termelékenység, növekszik az átlagéletkor. - Lakossági szűrőprogramok indítása [P5.6.c]: ennek eredményeképp a lakosok tudatosabban figyelnek az egészségükre, tisztában lesznek egészségügyi állapotukkal. <p>Bővebben: 2.1.3 fejezet</p>	4 pont
2. Klímabarát, klímaalkalmazkodást segítő, környezeti szempontból fenntartható, vagy biodiverzitás megőrzését előmozdító megoldásokat alkalmazó fejlesztések előnyben részesítése				

	Értékelési szempont	TSM szerint adható pontszám és értékelési szempontrendszer	Önértékelés (szövegesen)	Önértékelés pontszáma
2.1	A támogatást igénylő a megvalósítandó beruházásnál környezetbarát megoldásokat alkalmaz.	A tervezett beruházás környezetbarát megoldásokat alkalmaz, minden a megalapozó dokumentumban említett megoldásért 2 pont adható, de legfeljebb három megoldás fogadható el.	Közel nulla energiaigényű épület kerül kialakításra: <ul style="list-style-type: none"> - napelemrendszer telepítése - nyílászárók cseréje - épületek hőszigetelése - elektromos hálózat energiahatékony korszerűsítése - klímasemleges közlekedési eszközök tárolása: kerékpártámaszok telepítése - háromszintű zöldfelület telepítése: hőszigetelés, zaj- és porszennyezés enyhítése <p>Bővebben: 1.1 fejezet, 1.2.5 fejezet, 2.1.2.2 fejezet, 2.4 fejezet, 3.2 fejezet</p>	6 pont
2.2	A támogatási kérelemben szereplő épület üzemeltetéséhez részben, vagy egészben helyben előállított megújuló energiát használ, elősegítve a klímasemlegesség megvalósulását.	A támogatási kérelemben szereplő intézmény a beruházás eredményeképpen energia-igényének egy részét helyben előállított megújuló energiából fedezi, illetve már meglévő energiatermelő kapacitásait bővíti. Igen – 4 pont Nem – 0 pont	Igen: napelemrendszer telepítése, épület hőszigetelése, nyílászárók cseréje, világítás korszerűsítése. Bővebben: 1.1 fejezet, 1.2.5 fejezet, 2.1.2.2 fejezet, 2.4 fejezet, 3.2.1 fejezet, 3.2.2.2 fejezet	4 pont
2.3	Klímasemlegesség, biodiverzitás megőrzése gondozott zöldfelületekkel.	A támogatást igénylő az intézmény területén olyan zöldfelületet hoz létre, amely enyhíti a hősziget hatást, csökkenti a zaj és porszennyezést. Igen – 4 pont Nem – 0 pont	Igen: háromszintű zöldfelület telepítése, ami enyhíti a hőszigetelést, csökkenti a zaj- és porszennyezést. Bővebben: 1.1 fejezet, 1.2.5 fejezet, 2.1.2.2 fejezet	4 pont

	Értékelési szempont	TSM szerint adható pontszám és értékelési szempontrendszer	Önértékelés (szövegesen)	Önértékelés pontszáma
2.4	Fenntartható, klímasemleges mobilitást segítő megoldások alkalmazása a fejlesztésben.	A beruházás során olyan fejlesztések történnek, melyek segítik az intézménybe érkezők számára klímasemleges közlekedési eszközeik tárolását (pl.: kerékpártámaszok kialakítása). Igen – 2 pont Nem – 0 pont	Igen: klímasemleges közlekedési eszközök tárolása: kerékpártámaszok telepítése. Bővebben: 1.1 fejezet, 1.2.5 fejezet, 2.1.2.2 fejezet, 2.4 fejezet	2 pont
3. Hozzájárulás belső területi és társadalmi kiegyenlítődeshez				
3.1	A tervezett beruházásnál az esélyegyenlőségi szempontokat fokozottan veszi figyelembe a támogatást igénylő.	A kötelező akadálymentesítésen túl további akadálymentesítési szakmai/műszaki tartalom is megvalósításra kerül a beruházás során. Megoldásonként 2 pont adható, de legfeljebb két megoldás vehető figyelembe.	Igen: - akadálymentes parkoló építése - infokommunikációs akadálymentesítés Bővebben: 1.1 fejezet, 1.2.1 fejezet, 1.2.5 fejezet, 2.1.2.2 fejezet, 2.1.3.3 fejezet, 2.4 fejezet, 3.2 fejezet	4 pont
3.2	A kisebb gazdasági erővel rendelkező települések felzárkóztatása.	A település egy főre jutó adóerőképessége nem teszi lehetővé az önerőből végzett beruházások elvégzését. Az adható pontszám az adóerő képesség (Ft/fő) függvényében: <7500 - 7 pont 7500-12500 - 6 pont 12500-17500 - 5 pont 17500-22500 - 4 pont 22500-27500 - 3 pont 27500-32500 - 2 pont 32500-37500 - 1 pont 37500< - 0 pont	Az 1 főre jutó adóerő képesség 19 493 Ft (2021.)	4 pont

	Értékelési szempont	TSM szerint adható pontszám és értékelési szempontrendszer	Önértékelés (szövegesen)	Önértékelés pontszáma
3.3	A szociális alapszolgáltatás fejlesztése hozzájárul az adott településen a családi terhek csökkentéséhez, ezáltal a foglalkoztatás növeléséhez.	A megalapozó dokumentumban szükséges bemutatni a szempontnak való megfelelést. 0 pont: amennyiben a projekt nem tartalmazza fogyatékos személyek, fogyatékos gyermekek vagy demens személyek nappali ellátásának fejlesztését vagy kialakítását. 5 pont: amennyiben a projekt tartalmazza fogyatékos személyek, fogyatékos gyermekek vagy demens személyek nappali ellátásának fejlesztését vagy kialakítását.	A projekt nem tartalmazza fogyatékos személyes, fogyatékos gyermekek vagy demens személyek nappali ellátásának fejlesztését vagy kialakítását.	0 pont
3.4	Az egészségügyi alapellátások fejlesztése révén új betegellátási tevékenységek, illetve szűrővizsgálatok válnak helyben elérhetővé.	A praxis keretei között a beruházás következtében új betegellátási tevékenységek válnak elérhetővé (a Háziorvosi Hatásköri Listájában felsorolt, a háziorvosok által önállóan végezhető betegellátási tevékenységek körében), vagy a beszerzett egészségügyi eszközök révén új diagnosztikai, vagy szűrővizsgálatok folytathatók le helyben: Igen – 5 pont Nem – 0 pont A szempontnak való megfelelést a megalapozó dokumentumban szükséges bemutatni, részletezve milyen eddig nem végzett tevékenység ellátását vállalja az egészségügyi szolgáltató legalább a fenntartási időszak végéig, és annak ellátásához milyen eszközök beszerzése szükséges, melyet a beszerzendő eszközök listájában kell részletezni. Továbbá amennyiben betegdiagnosztikai területen történik a beruházás, úgy a megalapozó dokumentumban be kell mutatni, hogy milyen új vizsgálatok válnak lehetővé, a beszerezni kívánt eszközök segítségével, melyet a beszerzendő eszközök listájában szintén részletezni kell.	Igen: kardiovaszkuláris szűrés és ultrahang vizsgálat elvégzésére alkalmas eszközök beszerzése. Bővebben: 1.2.5 fejezet, 2.1.2.2 fejezet, 2.1.3.1 fejezet, 2.1.3.4 fejezet	5 pont

	Értékelési szempont	TSM szerint adható pontszám és értékelési szempontrendszer	Önértékelés (szövegesen)	Önértékelés pontszáma
3.5	A projektben családbarát funkciók elhelyezésére, kialakítására kerül sor.	<p>Az értékelési szempontnak való megfelelés a projektdokumentáció alapján kerül vizsgálatra.</p> <p>0 pont: amennyiben a projekt keretében nem tervezett családbarát funkciók (pl.: játszósarok) kialakítása, elhelyezése.</p> <p>2 pont: amennyiben a projekt keretében tervezett családbarát funkciók (pl.: játszósarok) kialakítása, elhelyezése.</p>	<p>Igen: játszósarok kialakítása</p> <p>Bővebben: 1.1 fejezet, 2.1.2.2 fejezet</p>	2 pont
4. Indokoltság				
4,1	Egészségügyi alapellátás fejlesztése esetén a projekt keretében a támogatási kérelem benyújtásakor betöltetlennek minősülő védőnői szolgálat, házi orvosi/házi gyermekorvosi/fogorvosi/iskola-egészségügyi praxis is fejlesztésre kerül.	<p>A szempont a támogatási kérelem benyújtásakor betöltetlen praxisok, szolgáltatások fejlesztését pontozza. A szempontnak való megfelelés a megalapozó dokumentum és az "Összesítés a fejlesztéssel érintett egységek működési engedélyéről, a fejlesztéssel érintett közfinanszírozott kapacitásokról - egészségügyi alapellátás" c. dokumentum alapján kerül vizsgálatra.</p> <p>0 pont: amennyiben a projekt keretében tervezett fejlesztés nem érint a támogatási kérelem benyújtásakor betöltetlennek minősülő védőnői szolgálatot, házi orvosi/házi gyermekorvosi/ fogorvosi/iskola-egészségügyi praxist.</p> <p>5 pont: amennyiben a projekt keretében tervezett fejlesztés a támogatási kérelem benyújtásakor betöltetlennek minősülő védőnői szolgálatot, házi orvosi/házi gyermekorvosi/ fogorvosi/iskola-egészségügyi praxist érint.</p>	Nem érint betöltetlen praxist.	0 pont

	Értékelési szempont	TSM szerint adható pontszám és értékelési szempontrendszer	Önértékelés (szövegesen)	Önértékelés pontszáma
4.2	Egészségügyi alapellátás fejlesztést célzó beruházás esetében a túlterhelt praxisok támogatása.	<p>Az érintett felnőtt és vegyes praxis/praxisok esetében az egy háziiorvosra jutó betegek száma: 1500 fő alatt – 0 pont 1500 fő – 2000 fő – 2 pont 2000 fő – 2500 fő – 4 pont 2500 fő – 3000 fő – 6 pont 3000 fő felett – 8 pont</p> <p>Az érintett gyermekorvosi praxis/praxisok esetében az egy háziiorvosra jutó betegek száma: 300 fő – 500 fő – 0 pont 500 fő – 750 fő – 2 pont 750 fő – 1000 fő – 4 pont 1000 fő – 1500 fő – 6 pont 1500 fő felett – 8 pont</p> <p>A szempontnak való megfelelést a megalapozó dokumentumban szükséges bemutatni.</p> <p>Amennyiben a projekt több felnőtt/vegyes/ háziiorvosi praxist érint, külön-külön praxisonként vizsgálandó a szempontnak való megfelelés, és a legmagasabb pontszám szerinti pontozást kell alkalmazni. Az egy háziiorvosra jutó betegek száma, illetve a pontszámok nem összeadhatóak.</p> <p>0 pontot kell adni abban az esetben is, ha a projekt egyéb, értékelési szempont által nem pontozott ellátások fejlesztésére irányul.</p>	<p>Felnőtt: 5170 fő Gyermek: 1088 fő</p> <p>Bővebben: 2.1.1.3 fejezet</p>	14 pont
5. Előkészítettség, megvalósíthatóság				

	Értékelési szempont	TSM szerint adható pontszám és értékelési szempontrendszer	Önértékelés (szövegesen)	Önértékelés pontszáma
5.1	A támogatást igénylő a fejlesztést a benyújtáskor már megfelelően előkészítette, így a beruházást pozitív bírálat esetén a lehető leghamarabb meg tudja kezdeni, csökkentve ezzel a beruházás átváltozásból adódó kockázatait.	<p>8 pont adható, amennyiben a tervezett tevékenység engedélyköteles, és csatolásra került az építésügyi hatóság igazolása az engedélyezési eljárás megindításáról, vagy rendelkezik jogerős építési engedéllyel.</p> <p>4 pont adható, amennyiben nem engedélyköteles tevékenység esetén, a műszaki tervdokumentációt a támogatási kérelemhez csatoltan benyújtotta, illetve tervezői nyilatkozatot nyújtott be arról, hogy a beruházás nem engedélyköteles.</p> <p>0 pont adható, amennyiben nem került csatolásra tervezői nyilatkozat, műszaki tervdokumentáció, illetve igazolás az engedélyezési eljárásról.</p>	Az engedélyeztetési folyamat elkezdődött, az építésügyi hatóság igazolása a mellékletekben szerepel.	8 pont
5.2	A támogatást igénylő már a támogatási kérelem benyújtásakor rendelkezik a megvalósításhoz szükséges műszaki és pénzügyi ütemtervekkel, segítve ezzel a projekt ütemezett, határidőn belüli végrehajtását.	<p>Építési beruházás esetében a támogatást igénylő már a támogatási kérelem benyújtásakor rendelkezik a megvalósítás műszaki és pénzügyi ütemterveivel, segítve ezzel a projekt ütemezett, határidőn belüli végrehajtását.</p> <p>4 pont adható, amennyiben műszaki és pénzügyi ütemterv a támogatási kérelem mellékleteként benyújtásra került, az kellően részletezett és az abban szereplő műszaki készültségi fokok és a pénzáramok egymással összhangban vannak</p> <p>2 pont adható amennyiben a támogatási kérelemhez nem kellően részletezett műszaki és pénzügyi ütemterv került csatolásra, de az abban szereplő műszaki készültségi fokok és a pénzáramok egymással összhangban vannak</p> <p>0 pont adható, amennyiben a támogatási kérelemhez műszaki és pénzügyi ütemterv nem került benyújtásra.</p> <p>A pénzügyi ütemtervben a bevételi és kiadási pénzáramokat kell bemutatni az átváltozások hatásainak figyelmen kívül hagyása mellett.</p>	A támogatási kérelem megfelel a Felhívásban meghatározott költségkorlátoknak és egyszerűsített költség elszámolási módoknak. A támogatási kérelem az európai uniós állami támogatási szabályok alapján támogatható.	4 pont

	Értékelési szempont	TSM szerint adható pontszám és értékelési szempontrendszer	Önértékelés (szövegesen)	Önértékelés pontszáma
5.3	A támogatást igénylő bizonyítja, hogy a fejlesztéssel érintett ingatlan önkormányzati, állami, vagy egyházi tulajdonban van, így a beruházást pozitív bírálat esetén a lehető leghamarabb meg tudja kezdeni, csökkentve ezzel a beruházás rendezetlen tulajdonviszonyok miatti kockázatait.	<p>6 pont adható, amennyiben a fejlesztéssel érintett ingatlanok mindegyike önkormányzati, állami, vagy egyházi tulajdonban van és van hozzájárulás az állami tulajdonú ingatlan fenntartójától.</p> <p>3 pont adható, amennyiben a fejlesztéssel érintett ingatlanok tulajdonviszonyai nem rendezettek, viszont a Támogatást igénylő igazolja, hogy a Támogatási Szerződés megkötéséig azok önkormányzati, állami, vagy egyházi tulajdonba kerülése érdekében megtette a szükséges lépéseket (előszerződés, szerződés rendelkezésre állása és benyújtása)</p> <p>0 pont adható, amennyiben a fenti feltételek nem teljesülnek</p>	A fejlesztéssel érintett ingatlan önkormányzati tulajdonban van. A Tulajdoni Lap a mellékletek között található.	6 pont
Összesen:				66 pont

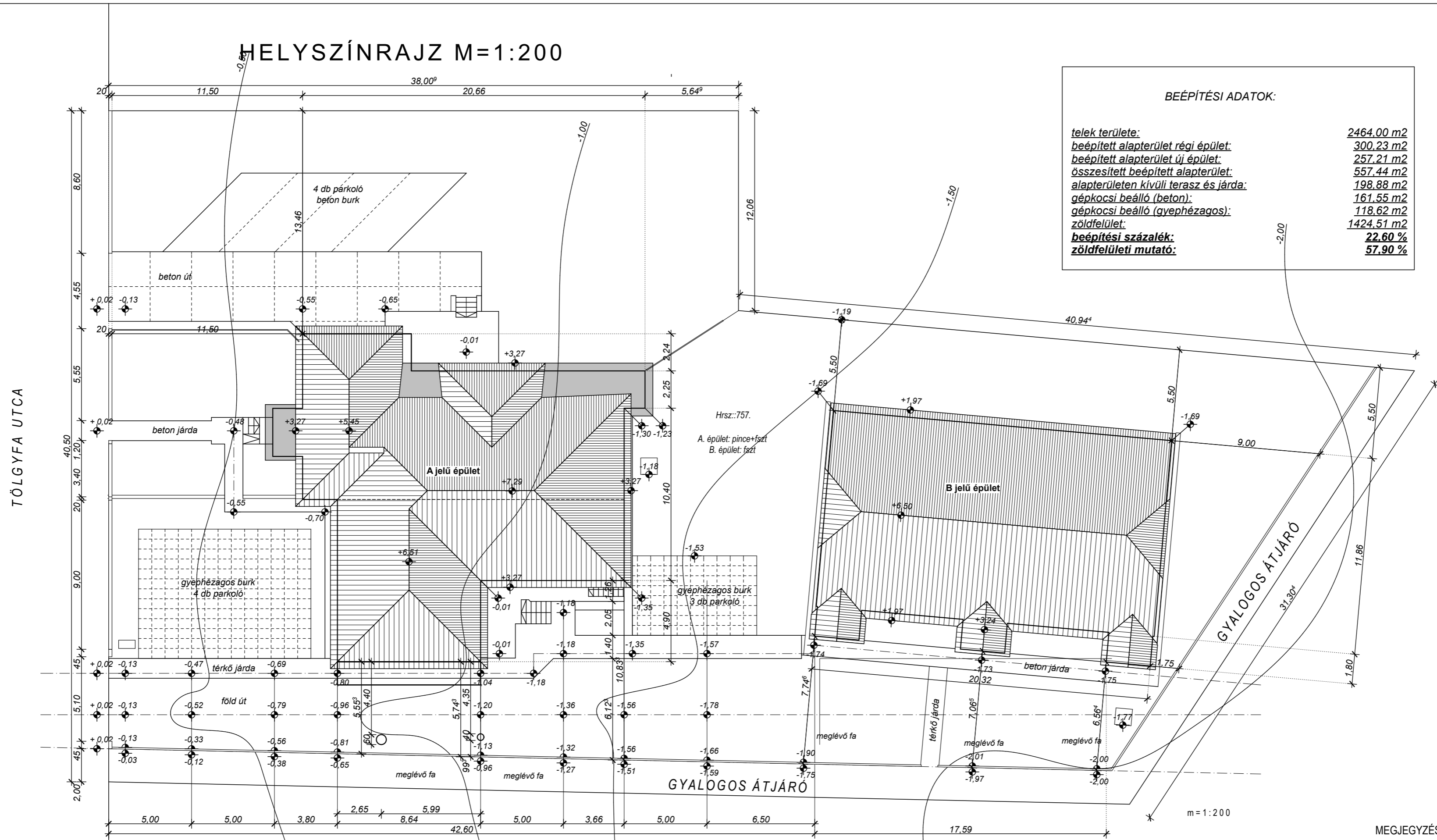
7. MEGALAPOZÓ DOKUMENTUM MELLÉKLETEI

1. Beszerzendő eszközök listája
2. Összesítés a fejlesztéssel érintett egységek működési engedélyéről, a fejlesztéssel érintett közfinanszírozott kapacitásokról
3. Ingatlan tulajdoni lapja
4. Fejlesztendő épület energetikai audit dokumentáció
5. Építési műszaki leírás és tervdokumentáció
7. Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat – patika
8. Szolgáltatói hozzájáruló nyilatkozatok
9. Szolgáltatói szerződések (4 db)
10. Kimutatás egészségügyi alapellátási körzetek létszámadatairól
11. Esélyegyenlőségi Program

HELYSZÍNRAJZ M=1:200

BEÉPÍTÉSI ADATOK:

telek területe:	2464.00 m ²
beépített alapterület régi épület:	300.23 m ²
beépített alapterület új épület:	257.21 m ²
összesített beépített alapterület:	557.44 m ²
alapterületen kívüli terasz és járda:	198.88 m ²
gépkocsi beálló (beton):	161.55 m ²
gépkocsi beálló (gyephezagos):	118.62 m ²
zöldfelület:	1424.51 m ²
beépítési százalék:	22.60 %
zöldfelületi mutató:	57.90 %



TÖLGYFA UTCA

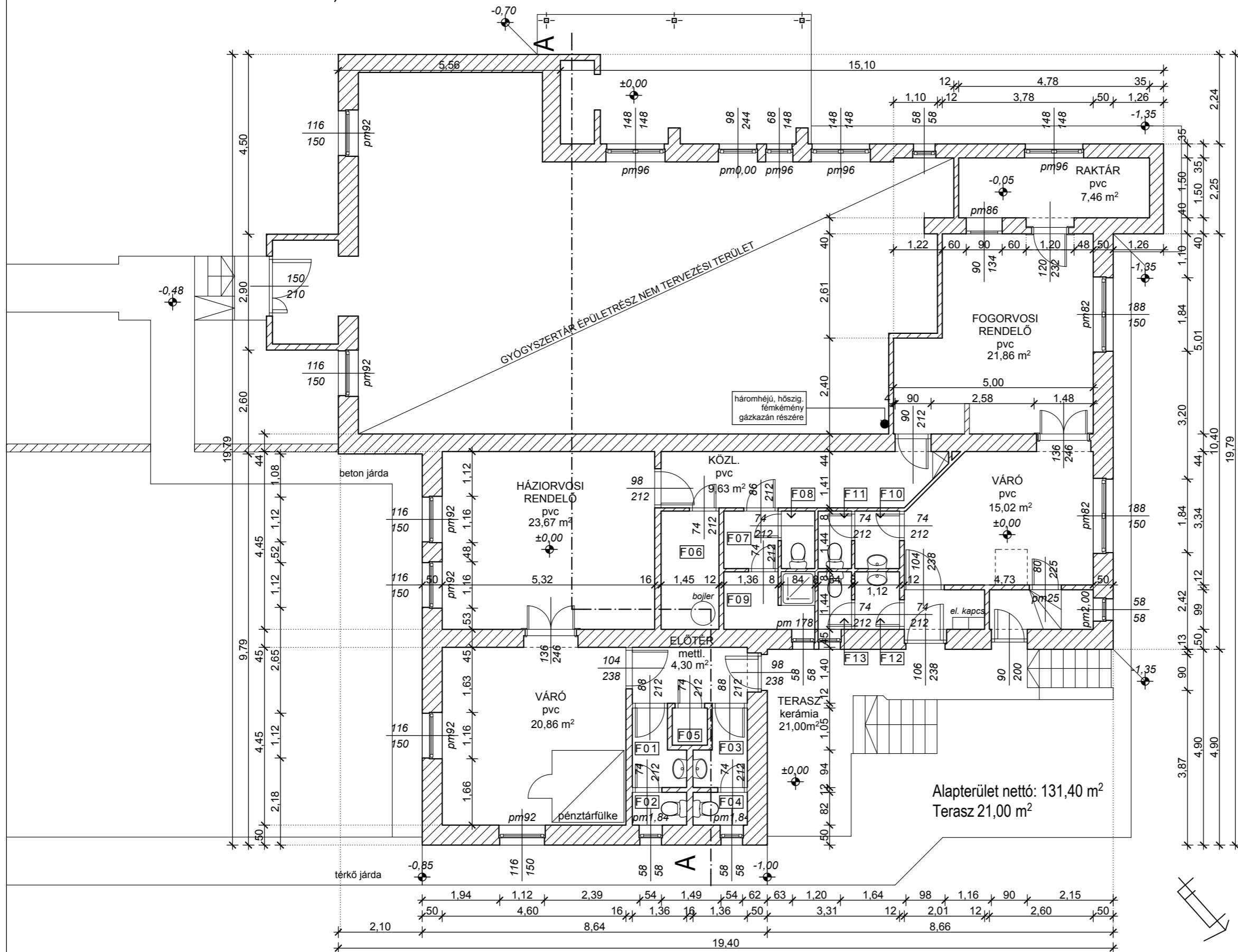
GYALOGOS ÁTJÁRÓ

GYALOGOS ÁTJÁRÓ

MEGJEGYZÉS:
+0,00 m = 105 mBf

Orvosi rendelő akadálymentesítése Meglévő állapot tervei	
Helyszín: 2144 Kerepes, Tölgyfa u. 3., hrsz.:757.	
Építető: Kerepes Város Önkormányzata Franka Tibor Pál polgármester 2144 Kerepes,Vörösmarty utca 2.	
Építész: Simoncsik Mária É13-0309 2144 Kerepes,Bartók Béla utca 34. Tel: +36 20 949 2242 email: simoncsikmaria@nvtel.hu	
Rajz neve: MEGLÉVŐ ÁLLAPOT HELYSZÍNRAJZ és GEODÉZIA	
Lépték: M1:200	Rajz száma: M-01
Dátum: 2014. szept. 23.	

MEGLÉVŐ +- 0,00 SZINT ALAPRAJZ M=1:100



HELYIS ÉGEK

F01	Női előtér	mettl. 2,20 m ²
F02	Női WC	mettl. 1,12 m ²
F03	Ffi előtér	mettl. 2,20 m ²
F04	Ffi WC	mettl. 1,12 m ²
F05	Raktár	mettl. 0,82 m ²
F06	Raktár	pvc 4,30 m ²
F07	Öltöző előtér	mettl. 2,00 m ²
F08	Öltözői WC	mettl. 1,20 m ²
F09	Öltöző	mettl. 3,20 m ²
F10	Női előtér	mettl. 1,60 m ²
F11	Női WC	mettl. 1,20 m ²
F12	Ffi előtér	mettl. 1,60 m ²
F13	Ffi WC	mettl. 1,20 m ²
F14	Szélfogó	ker. 2,30 m ²
F15	Padlásfeljáró	mettl. 2,60 m ²

Háziorvosi rendelő és fogorvosrendelő akadálymentesítése

Helyszín:
2144 Kerepes,
Tölggyfa utca 3. Hrsz: 757

Építető:
Kerepes Város Önkormányzata
Franka Tibor Pál polgármester
2144 Kerepes, Vörösmarty utca 2.

Építész:
Simoncsik Mária É13-0309
2144 Kerepes, Bartók Béla utca 34.
Tel: +36 20 949 2242 email: simoncsikmaria@invitel.hu

Rajz neve:
MEGLÉVŐ +-0,00 SZINT
ALAPRAJZ

Lépték:

M=1: 100

Dátum:

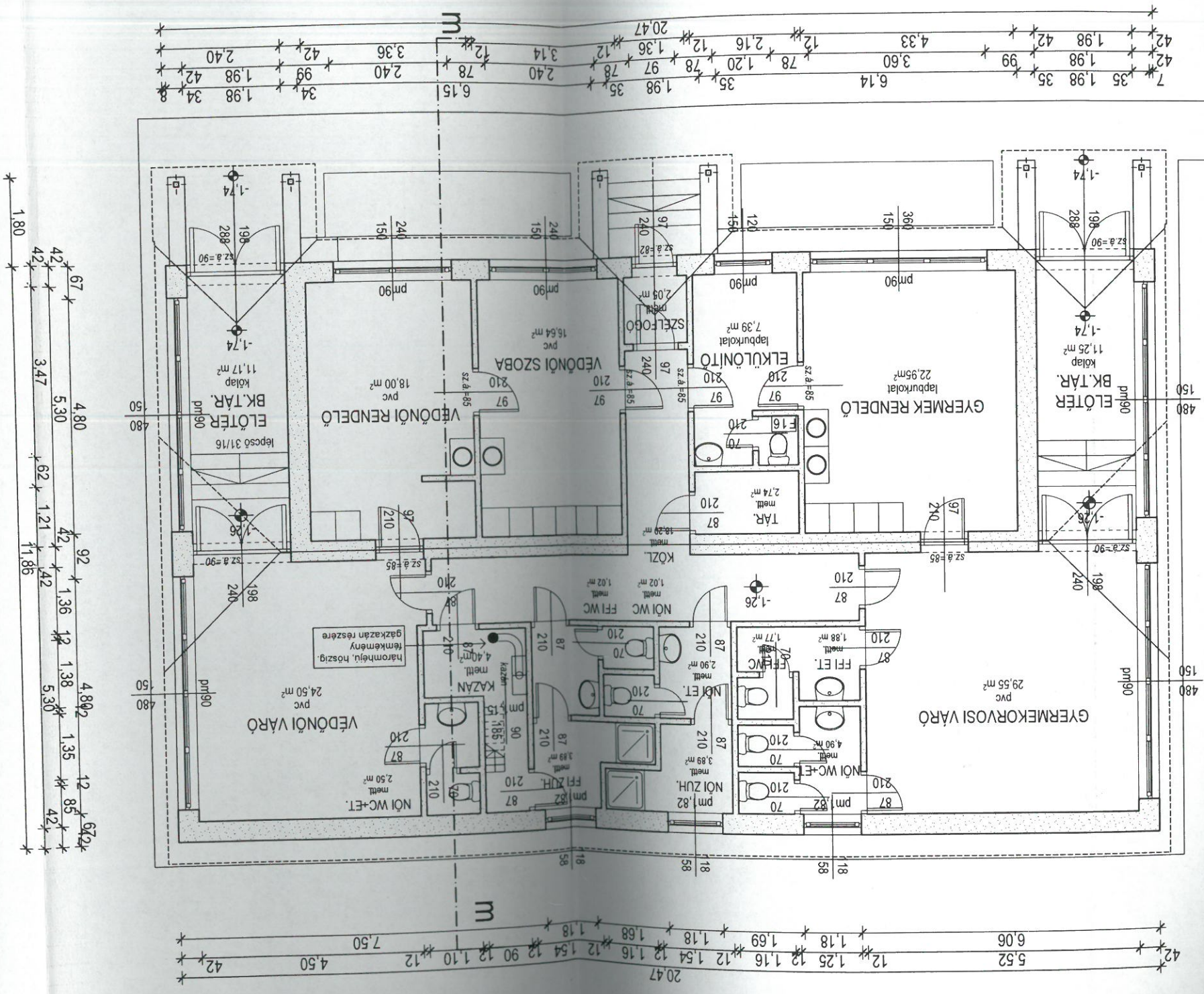
2013. szept. 23.

Rajz száma:

M-02

Alapterület nettó: 131,40 m²
Terasz 21,00 m²

FÖLDSZINTI ALPRAJZ M=1:100



Rajz neve: Gyermekeorvosi rendelő és védőnői rendelő akadálymentesítése
 Helyszín: 2144 Kerepes, Tölgyfa utca 3. Hrsz: 757
 Építő: Kerepes Város Önkormányzata
 Franka Tibor Pál polgármester
 2144 Kerepes, Vörösmarty utca 2.
 Építész: Simoncsik Mária É13-0309
 2144 Kerepes, Bartók Béla utca 34.
 Tel: +36 20 949 2242 email: simoncsikmaria@invitel.hu

Lépték: M=1:100
Dátum: 2013. aug. 23.

Rajz száma: M-02

Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése

TOP_Plusz-3.3.2-21

Rövid összefoglaló

Ki nyújthat be támogatási kérelmet? (Részletes információk a felhívás 1.1 és 1.2 fejezetében)	A Felhívás 1.1. pontja szerinti GFO kóddal rendelkező szervezetek nyújthatnak be támogatási kérelmet, amelyek: <ul style="list-style-type: none"> - tulajdonában, vagy vagyonkezelésében lévő ingatlanban az egészségügyi alapellátást vagy járóbeteg-szakellátást nyújtó egészségügyi szolgáltató működik. - kizárólagos tulajdonában áll az ingatlan, ahol a prehospitalis sürgősségi feladatot ellátó, működési engedéllyel rendelkező egészségügyi szolgáltató működik. - a szociális alapszolgáltatást és gyermekjóléti alapellátást nyújtó intézmények fenntartói/fenntartói jogok gyakorlását ellátó szervezet vagy az épületek tulajdonosai.
Nyújthat be támogatási kérelmet konzorcium? (Részletes információk a felhívás 1.1 fejezetében)	A támogatási kérelem benyújtására konzorciumi formában is van lehetőség.
Milyen tevékenységek támogathatóak? (Részletes információk a felhívás 2. fejezetében)	Jelen felhívás keretében a jó minőségű közszolgáltatásokhoz való hozzáférés javítása érdekében egészségügyi alapellátás, járóbeteg szakellátás, prehospitalis sürgősségi ellátás, valamint szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások fejlesztése támogatható.
Mikor lehet benyújtani a támogatási kérelmet? (Részletes információk a felhívás 1.3 fejezetében)	Megyéenként eltérő benyújtási dátum lehetséges a felhívás mellékleteként megjelölt területspecifikus mellékletekben foglaltak szerint.
Mennyi támogatást lehet igényelni? (Részletes információk a felhívás 3. fejezetében)	Megyéenként eltérő minimum és maximum támogatási összeg lehetséges a felhívás mellékleteként megjelölt területspecifikus mellékletekben foglaltak szerint.
A támogatás visszatérítendő vagy vissza nem térítendő? (Részletes információk a felhívás 3. fejezetében)	A támogatás vissza nem térítendő támogatásnak minősül.
Kell-e önerő a projekthez? (Részletes információk a felhívás 7.2. fejezetében)	Nem.
Mekkora mértékű előleg igényelhető? (Részletes információk a felhívás 7.1. fejezetében)	Akár 100%, a Felhívás 7.1 pontja szerinti feltételek teljesülése esetén.
Mennyi a projekt végrehajtására rendelkezésre álló időtartam? (Részletes információk a felhívás 4. fejezetében)	A projekt fizikai befejezésére a megkezdésétől számított legfeljebb 36 hónap áll rendelkezésre.
Hol valósítható meg a projekt?	A kevésbé fejlett régiók esetében a felhívás mellékletét képező területspecifikus mellékletek szerinti megyék településein, kivéve a megyei Integrált Területi Programokban meghatározott azon városokat és várostérségeket, amelyek a Fenntartható Városfejlesztési eszköz keretében jogosultak támogatási kérelmet benyújtani.
Várhatóan hány projekt kap támogatást?	Megyéenként eltérő számú projekt támogatása lehetséges a felhívás mellékleteként megjelölt területspecifikus mellékletekben foglaltak szerint.

A felhívás

- meghirdetésekor a támogatásra rendelkezésre álló tervezett keretösszeg, összes elszámolható költség alapon¹, 57 167 970 000 Ft. A területi egység számára rendelkezésre álló forrás meghatározása és a támogatási kérelmek várható darabszáma a felhívás területi egységre vonatkozó területspecifikus mellékletében található.
- a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében a Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága által kerül meghirdetésre az 1652/2021. (IX. 21.) számú kormányhatározatban szereplő éves fejlesztési keret alapján,
- forrását az Európai Regionális Fejlesztési Alap és Magyarország költségvetése társfinanszírozásban biztosítja,
- keretében beérkezett kérelmekről az irányító hatóság TKR eljárásrend szerint hoz döntést. A döntés-előkészítés során az irányító hatóság Döntés-előkészítő Bizottságot állít fel.

Felhívjuk a tisztelt támogatást igénylők figyelmét, hogy a Felhívás, az Általános Útmutató a 2021-2027-es programozási időszakban meghirdetett felhívásokhoz c. dokumentum (a továbbiakban: „ÁÚF 21-27”), az Elszámolási Útmutató, a támogatási kérelem adatlapja és mellékletei együttesen tartalmazzák a támogatási kérelem elkészítéséhez szükséges összes feltételt. Az irányító hatóság és a Miniszterelnökség a dokumentumok változtatási jogát fenntartja. A módosításokról minden esetben közleményt jelentetünk meg, ezért kérjük, hogy kövessék figyelemmel a www.palyazat.gov.hu honlapon megjelenő közleményeket!

Az irányító hatóság az „ÁÚF 21-27”-ben és az Elszámolási Útmutatóban megfogalmazott általános szabályoknál meghatározhat szigorúbb feltételeket a Felhívásban, ezért ha a Felhívásban szereplő információ eltér az „ÁÚF 21-27”-ben, vagy az Elszámolási Útmutatóban megfogalmazott általános előírásoktól, akkor a Felhívásban szabályozottak az irányadók.

A támogatási kérelem elkészítése, benyújtása, a támogatott projekt végrehajtása során irányadó jogszabály a 2021–2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet (a felhívásban a továbbiakban: Korm. rendelet).

¹Az operatív programban rögzítettek alapján.

Tartalomjegyzék

1. A támogatási kérelem benyújtásának feltételei	5
1.1. Ki nyújthat be támogatási kérelmet?.....	5
1.2. Ki nem nyújthat be támogatási kérelmet?.....	7
1.3. Mikor lehet benyújtani a támogatási kérelmet?	8
1.4. Hogyan lehet benyújtani a támogatási kérelmet?.....	8
2. A projekttel kapcsolatos elvárások	8
2.1. Milyen tevékenységek támogathatók?.....	8
2.2. A támogatható tevékenységek állami támogatási szempontú besorolása.....	11
2.3. Milyen műszaki, szakmai elvárásoknak feleljen meg a projekt?	12
2.4. Horizontális szempontok érvényesítésével kapcsolatos elvárások.....	26
3. A finanszírozással kapcsolatos információk	27
3.1. Vissza kell-e fizetni a támogatást?	27
3.2. Mennyi a projekt Európai Unióval elszámolható összköltsége?.....	27
3.3. Mennyi támogatást lehet igényelni?	28
4. A projektvégrehajtás időtartama	28
4.1. Mikor kezdhető meg a projekt?.....	28
4.2. Mikorra kell befejezni a projektet?	28
5. Mérföldkövek, indikátorok	28
5.1. Hány mérföldkövet kell tervezni?.....	28
5.2. Milyen indikátorok teljesítéséhez kell hozzájárulni?	29
6. Projektvégrehajtással kapcsolatos egyéb elvárások	31
6.1. Mire nem kapható támogatás?	31
6.2. Milyen további szakmai elvárásoknak kell megfelelni a megvalósítás során?	33
6.3. Kell-e közbeszerzést lefolytatni?	36
6.4. Milyen feltételei vannak az ingatlanfejlesztésnek?	37
6.5. Hol találhatóak a biztosítéknyújtásra vonatkozó elvárások?	37
6.6. Milyen elvárások vannak az Alapjogi Charta érvényesítésével kapcsolatban?	37
6.7. Hogyan kell az adatokat gyűjteni ESZA+, illetve MMIA támogatás esetén?	37
6.8. A projekt megvalósítása után milyen kötelezettségeim lesznek?	37
7. Elszámolhatóság	37
7.1. Mennyi előleg igényelhető?	38
7.2. Mekkora önerő kell a projekthez?.....	39
7.3. Melyek az elszámolható költségek?	39
7.3.1. Milyen egyszerűsített elszámolási mód alkalmazandó?.....	41
7.4. Milyen feltételei vannak az elszámolhatóságnak?.....	42
7.5. Melyek az elszámolható költségek mértékére és arányára vonatkozó elvárások?	45
7.6. Milyen költségek nem számolhatók el?	46
8. Kiválasztási eljárásrend és kiválasztási kritériumok	47

8.1. Milyen eljárásrend alapján történik a támogatási kérelmek kiválasztása?	47
8.2. Melyek a kiválasztási kritériumok?	47
9. Az állami támogatásokra vonatkozó szabályok	49
9.1. Állami támogatásokra vonatkozó rendelkezések	49
9.2. A felhívás keretében nyújtott egyes támogatási kategóriákra vonatkozó egyedi szabályok.....	49
10. További információk	49
10.1. Milyen adatkezelési kötelezettségek vannak?	49
10.2. További dokumentumok	50
11. Ügyfélszolgálatok elérhetősége.....	50
12. Csatolandó mellékletek listája	51
12.1. Milyen dokumentumokat kell csatolni a támogatási kérelemhez?	51
12.2. Milyen dokumentumokat kell csatolni a támogatási szerződéshez?	52
12.3. Milyen dokumentumokat kell csatolni az első kifizetési kérelemhez?	52
13. A felhívás szakmai mellékletei	52
13.1. A felhívás indokoltsága és az OP-hoz való illeszkedése.....	52
13.2. A felhíváshoz kapcsolódó jogszabályok:	54
13.3. További mellékletek	55

1. A TÁMOGATÁSI KÉRELEM BENYÚJTÁSÁNAK FELTÉTELEI

1.1. Ki nyújthat be támogatási kérelmet?

A) Egészségügyi alapellátás fejlesztése esetén:

A felhívásra támogatási kérelmet nyújthatnak be:

- a1) Központi költségvetési irányító és költségvetési szervek (GFO 311, 312);
- a2) Helyi önkormányzat (GFO 321);
- a3) Helyi önkormányzatok társulása (GFO 327);
- a4) Helyi önkormányzati költségvetési szerv (GFO 322);
- a5) Helyi önkormányzat/helyi önkormányzatok társulása által létrehozott gazdasági társaság, amelyben az önkormányzat/társulás többségi tulajdonrészszel² rendelkezik (GFO 11, 572, 573, 575, 576);
- a6) Magyarország területén alapított és itt székhellyel rendelkező, jogi személyiségű civil szervezetek a 2011. évi CLXXV. törvény alapján (GFO 529, 560; 563, 565, 569);
- a7) Közalapítvány (GFO 561);
- a8) Egyházi jogi személy (GFO 55);
- a9) Egyéb, jogi személyiségű non-profit szervezetek (GFO 591, 599).

Támogatási kérelmet azon támogatást igénylők nyújthatnak be, amelyek tulajdonában, vagy vagyonkezelésében, állami tulajdon esetén vagyonkezelésében, használatában lévő ingatlanban az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdésének a) – e) pontja szerinti valamely feladatot ellátó, működési engedéllyel és NEAK finanszírozási szerződéssel, területi ellátási kötelezettséggel rendelkező egészségügyi szolgáltató működik, vagy a projekt eredményeképpen működni fog.

Amennyiben a beruházással érintett egészségügyi szolgáltatást nem a helyi önkormányzat, vagy helyi önkormányzatok társulása működteti, úgy az egészségügyi szolgáltató és az önkormányzat között létrejött egészségügyi ellátásra vonatkozó megállapodást csatolni szükséges a támogatási kérelemhez.

Ha nem az önkormányzat kívánja megvalósítani a beruházást, az említett, egészségügyi ellátásra vonatkozó megállapodás mellett az egészségügyi alapellátás szolgáltatására kötelezett helyi önkormányzat támogató nyilatkozata szükséges arról, hogy a projekt megvalósításához hozzájárul és a projekt megvalósítási idejét követően legalább a projekt fenntartási időszakának végéig biztosítja a támogatást igénylőnél az általa nyújtott szolgáltatást.

Jelen felhívás keretében ugyanarra az egészségügyi szolgáltatóra/szolgáltatásra és/vagy ugyanazon épület fejlesztésére csak egy támogatási kérelem nyújtható be. Újabb támogatási kérelem beadása abban az esetben lehetséges, amennyiben az előző támogatási kérelme elutasításra vagy visszavonásra került.

A támogatási kérelem benyújtására konzorciumi formában is van lehetőség.

Amennyiben a projekt egy háziiorvosi/fogorvosi/védőnői praxishoz/körzethez tartozó több település háziiorvosi/házi gyermekorvosi/fogorvosi/védőnői rendelőinek/tanácsadóinak fejlesztését célozza, a projektjavaslat benyújtására **kizárólag konzorciumi formában van lehetőség**. Ebben az esetben a háziiorvosi/fogorvosi/védőnői praxis/körzet **elsődleges ellátási helyét (székhelyét)** biztosító önkormányzat jogosult a támogatási kérelmet benyújtani konzorciumban a fejlesztéssel érintett praxishoz/körzethez tartozó települési önkormányzattal/önkormányzatokkal. Több településre kiterjedő ellátás esetén a körzet székhelyét az érintett települési önkormányzatok erre irányuló megállapodásukban határozzák meg³.

Amennyiben a praxishoz/körzethez tartozó települések nem mindegyikén valósul meg fejlesztés, a fejlesztéssel ilyen módon közvetlenül nem érintett településnek nem szükséges a konzorciumban részt vennie, azonban csatolni szükséges a támogatási kérelemhez a praxishoz/körzethez tartozó, de a konzorciumban nem résztvevő települések támogató nyilatkozatát is.

² Amennyiben a tulajdoni hányada eléri legalább az 51%-ot.

³ 2015. évi CXXIII. törvény 6. § (1) bekezdése

Amennyiben a praxishoz/körzethez tartozó települések közül csak egyetlenegy település kíván támogatási kérelmet benyújtani, abban az esetben is csatolni szükséges a praxishoz/körzethez tartozó további települések nyilatkozatát. Amennyiben a praxis/körzet elsődleges ellátási helyét biztosító település önkormányzata nem kíván részt venni a fejlesztésben, úgy a konzorcium vezetését átadhatja más, támogatást igénylői körbe tartozó szervezetnek, de ebben az esetben is csatolni szükséges az elsődleges ellátási helyét biztosító önkormányzat támogató nyilatkozatát.

B) Egészségügyi járóbeteg szakellátás esetén:

A felhívásra támogatási kérelmet nyújthatnak be:

- b1) Helyi önkormányzat (GFO 321);
- b2) Helyi önkormányzatok társulása (GFO 327);
- b3) Helyi önkormányzati költségvetési szerv (GFO 322);
- b4) Helyi önkormányzat/helyi önkormányzatok társulása által létrehozott gazdasági társaság, amelyben az önkormányzat/társulás többségi tulajdonrészrel rendelkezik (GFO 11, 572, 573, 575, 576).

Támogatási kérelmet azon támogatást igénylők nyújthatnak be, amelyek tulajdonában vagy vagyonkezelésében lévő ingatlanban az egészségügyi járóbeteg szakellátási feladatot ellátó, működési engedéllyel és NEAK finanszírozási szerződéssel rendelkező egészségügyi szolgáltató működik.

Egészségügyi járóbeteg szakrendelő által benyújtott támogatási kérelemhez csatolni szükséges az intézmény fenntartójának/tulajdonosának hozzájáruló nyilatkozatát, amely támogatja a tervezett fejlesztés megvalósítását.

Jelen felhívás keretében ugyanarra az egészségügyi járóbeteg-szakellátásra és/vagy ugyanazon épület fejlesztésére csak egy támogatási kérelem nyújtható be. Újabb támogatási kérelem beadása abban az esetben lehetséges, amennyiben az előző támogatási kérelme elutasításra vagy visszavonásra került.

A támogatási kérelem benyújtására konzorciumi formában is van lehetőség.

C) Prehospitális sürgősségi ellátások esetén:

A felhívásra támogatási kérelmet nyújthatnak be:

- c1) Helyi önkormányzat (GFO 321);
- c2) Helyi önkormányzatok társulása (GFO 327).

Támogatási kérelmet azon támogatást igénylők nyújthatnak be, amelyek kizárólagos tulajdonában áll az ingatlan, ahol a prehospitális sürgősségi feladatot ellátó, működési engedéllyel rendelkező egészségügyi szolgáltató működik.

A támogatási kérelem benyújtására konzorciumi formában is van lehetőség.

D) Szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások esetén:

A Felhívásra támogatási kérelmet nyújthatnak be, az intézmények **fenntartói/fenntartói jogok gyakorlását ellátó szervezet vagy az épületek tulajdonosai**, amennyiben az alábbi támogatást igénylők körébe tartoznak:

- d1) Helyi önkormányzatok és társulásaik (GFO 321; 327);
- d2) Helyi és országos nemzetiségi önkormányzatok és társulásai (GFO 351; 353; 371; 373);
- d3) Önkormányzat többségi tulajdonában⁴ lévő gazdasági társaság (GFO 11);
- d4) Egyházi jogi személy (GFO 55);
- d5) Magyarország területén alapított és itt székhellyel rendelkező, jogi személyiségű civil szervezetek a 2011. évi CLXXV. törvény alapján (GFO 529, 560; 563, 565, 569);
- d6) Közalapítvány (GFO 561);
- d7) Nonprofit gazdasági társaság, szervezet (GFO 572; 573; 575; 576; 599).

A támogatási kérelem benyújtására konzorciumi formában is van lehetőség.

⁴ Amennyiben a tulajdoni hányada eléri az 51%-ot.

A támogatási kérelmet benyújthatja az **intézmény fenntartója**, amennyiben a lehetséges támogatást igénylők körébe tartozik. Ha az intézmény fenntartója különbözik az intézménynek helyet adó épület tulajdonosától, abban az esetben az épület tulajdonosának hozzájáruló nyilatkozata szükséges a támogatási kérelem benyújtásakor.

A támogatási kérelmet benyújthatja az **intézménynek helyt adó épület tulajdonosa**, amennyiben a tulajdonos és a fenntartó is a fenti támogatást igénylők körébe tartozik. Ha az intézménynek helyt adó épület tulajdonosa különbözik az intézmény fenntartójától, abban az esetben az intézmény fenntartójának hozzájáruló nyilatkozata szükséges a támogatási kérelem benyújtásakor.

Amennyiben **bérelt épületben** történik a fejlesztés, és a bérelt épület tulajdonosa nem tartozik a támogatást igénylők körébe, a támogatási kérelem benyújtására kizárólag a fenntartó jogosult. A fenntartónak ebben az esetben is a támogatást igénylők körébe kell tartoznia.

Csak eszközbeszerzést tartalmazó támogatási kérelem benyújtására csak az intézmény fenntartója jogosult, akinek a támogatást igénylők körébe kell tartoznia.

Egy szociális alapszolgáltatás/gyermekjóléti alapellátás egy székhelyének/telephelyének fejlesztésére egy támogatási kérelem nyújtható be. Egy projektben szükséges benyújtani az egy telephelyre vonatkozó eszközbeszerzést és infrastrukturális fejlesztést!

Az A), B), C, D) főtevékenységhez kapcsolódóan önállóan nem, kizárólag konzorciumi partnerként nyújthatnak be támogatási kérelmet a projektelőkészítés, projektmenedzsment, közbeszerzés, műszaki ellenőr és kötelezően előírt nyilvánosság biztosítása tevékenységek megvalósítására az alábbi szervezetek:

- a) Megyei önkormányzat (GFO 321)
- b) Önkormányzati hivatal (kölségvetési szerv) (GFO 325)
- c) Nonprofit gazdasági társaság, szervezet (GFO 572, 573, 575, 576, 599), amelyben az állam vagy önkormányzat – együttesen vagy külön, közvetve vagy közvetlenül – 100%-os tulajdoni részesedéssel rendelkezik.
- d) Vállalkozás (GFO 11), amelyben az állam vagy önkormányzat – együttesen vagy külön, közvetve vagy közvetlenül – 100%-os tulajdoni részesedéssel rendelkezik.

A támogatási kérelem benyújtásakor figyelembe kell venni a Felhívás 2.3. A) A1) 1) pontját.

1.2. Ki nem nyújthat be támogatási kérelmet?

- 1) Az "ÁÚF 21-27" „Kizáró okok listája” c. részben felsoroltak.
- 2) Azon támogatást igénylő, amely:
 - a) nem rendelkezik az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény 31. §-a szerinti öt évre szóló helyi esélyegyenlőségi programmal (társulás esetén településenkénti bontásban), amennyiben releváns.
 - b) nem rendelkezik az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény 63. §-a szerinti esélyegyenlőségi tervvel, amennyiben releváns.
- 3) Azon támogatási kérelemre nem ítélt meg támogatás, amely:
 - a) megvalósítási helyszíne Budapest és a megyei Integrált Területi Programokban meghatározott azon városok és várostérségek közigazgatási területe, amelyek a Fenntartható Városfejlesztési eszköz keretében jogosultak támogatási kérelmet benyújtani.
 - b) azon tevékenység megvalósítására irányul, amely korábban az államháztartás alrendszeréből, vagy a Strukturális Alapokból a támogatási kérelemben tervezett tevékenység megvalósítására, az adott épület/épületrész fejlesztésére vonatkozóan támogatásban részesült és annak kötelező fenntartási időszaka még nem járt le. Ez alól kivételt képez, ha a Felhívásra benyújtandó fejlesztési igény a korábban fejlesztett tevékenység minőségi továbbfejlesztésére irányul a korábbi projekt eredményeinek fenntartásával. A korábbi pályázati konstrukciók bemutatását és a jelen fejlesztéstől való lehatárolását a megalapozó dokumentumban szükséges bemutatni.

1.3. Mikor lehet benyújtani a támogatási kérelmet?

A kérelem benyújtási határideje a felhívás adott területi egységre vonatkozó területspecifikus mellékletében található.

1.4. Hogyan lehet benyújtani a támogatási kérelmet?

- 1) Nyújtsa be kérelmét az online kitöltő programban. Ehhez először jelentkezzen be a <https://www.palyazat.gov.hu> oldalon a Pályázati e-ügyintézés (EPTK) felületre az „Egységes beléptető felület bejelentkezés” gomb használatával.
- 2) A kérelem kitöltését és lezárását követően a program előállít egy nyilatkozatot, ezzel tudja majd hitelesíteni a kérelemben megadott adatokat. A hitelesítés két formában történhet:
 - a) a nyilatkozatot minősített tanúsítványon alapuló, legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással kell ellátnia, vagy
 - b) azonosításra visszavezetett dokumentumhitelesítés szolgáltatással (AVDH) kell hitelesítenie. Az AVDH szolgáltatás ingyenesen elérhető, azonban elektronikus azonosítással (pl.: ügyfélkapu regisztrációval) kell rendelkezni hozzá. Az AVDH szolgáltatás itt érhető el: <https://magyarorszag.hu>. (Az AVDH szolgáltatás igénybevételével kapcsolatos tájékoztató a <https://www.palyazat.gov.hu> oldalon elérhető.)
- 3) Az elektronikus aláírás, vagy az AVDH szolgáltatás igénybevétele után:
 1. Mellékelje a véglegesített kérelemhez a minősített elektronikus aláírással ellátott, vagy AVDH szolgáltatással aláírt és hitelesített nyilatkozatot.
 2. A kitöltő program utasításainak megfelelően nyújtsa be a kérelmét.

2. A PROJEKTTTEL KAPCSOLATOS ELVÁRÁSOK

2.1. Milyen tevékenységek támogathatóak?

2.1.1. Önállóan támogatható tevékenységek

A felhívás keretében az alábbi tevékenységek támogathatóak önállóan:

- A) Egészségügyi alapellátás** (közfinanszírozott és területi ellátási kötelezettséggel rendelkező háziorvosi, házi gyermekorvosi ellátás, fogorvosi alapellátás, alapellátáshoz kapcsolódó háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi ügyeleti ellátás, védőnői szolgálat) **infrastruktúra fejlesztése**, melynek keretén belül támogatható:
- a1) felújítás, korszerűsítés (beleértve az épületgépészeti, épületvillamossági és épületszerkezeti fejlesztéseket),
 - a2) átalakítás,
 - a3) bővítés,
 - a4) új épület építése,
 - a5) ingatlankiváltás,
 - a6) funkciójukat veszített épületek hasznosítása, funkcióváltás.
- A Felhívás keretében kizárólag meglévő, működő praxisok és védőnői szolgálatok fejlesztése támogatható.**
- B) Egészségügyi járóbeteg szakellátás** (közfinanszírozott, önálló járóbeteg szakellátás keretében működő önkormányzati fenntartású szakrendelők) **infrastruktúra fejlesztése**, melynek keretén belül támogatható:
- b1) felújítás, korszerűsítés (beleértve az épületgépészeti, épületvillamossági és épületszerkezeti fejlesztéseket),
 - b2) átalakítás,
 - b3) bővítés,
 - b4) ingatlanvásárlás kizárólag a meglévő épület bővítéséhez kapcsolódóan.

A Felhívás keretében a fejlesztéssel érintett egészségügyi szolgáltató csak saját meglévő, vagy igazoltan leendő közfinanszírozott kapacitásai⁵ mértékéig tervezhet fejlesztéseket.

C) Prehospitális sürgősségi ellátás (100%-ban önkormányzati vagy önkormányzati társulás tulajdonában lévő mentőállomások épületeinek) infrastruktúra fejlesztése, melynek keretén belül támogatható:

- c1) felújítás, korszerűsítés (beleértve az épületgépészeti, épületvillamossági és épületszerkezeti fejlesztéseket),
- c2) átalakítás,
- c3) indokolt esetben bővítés.

D) A Felhívás 13.1. pontjában nevesített szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások fejlesztése, melynek keretén belül támogatható:

D1) Infrastruktúra fejlesztés, beleértve:

- d1) már működő ellátások fejlesztését (kivéve: jelzőrendszeres házi segítségnyújtás esetén)
- d2) férőhelyek bővítését (kivéve: házi segítségnyújtás, jelzőrendszeres házi segítségnyújtás esetén),
- d3) új szolgáltatások létrehozását (kivéve: idősök nappali ellátása, házi segítségnyújtás, jelzőrendszeres házi segítségnyújtás esetén),
- d4) főzőkonyha, tálaló vagy melegítő konyha fejlesztését.

A d1) – d3) alpontokban megnevezett tevékenységek keretében támogatható:

- 1) felújítás, korszerűsítés (beleértve az épületgépészeti, épületvillamossági és épületszerkezeti fejlesztéseket),
- 2) átalakítás,
- 3) bővítés,
- 4) új épület építése,
- 5) ingatlan kiváltás,
- 6) funkciójukat veszített épületek hasznosítása, funkcióváltás.
- 7) az épülethez tartozó, telekhatáron belüli külső terek (udvar, zöldfelület) kialakítása, átalakítása, felújítása (beleértve kerítés építését, felújítását).

A d4) alpontban megnevezett tevékenység keretében támogatható:

- 1) felújítás, korszerűsítés (beleértve az épületgépészeti, épületvillamossági és épületszerkezeti fejlesztéseket),
- 2) átalakítás,
- 3) bővítés,
- 4) indokolt esetben új építés.

Családok átmeneti otthona esetén krízisközpont, félutasház-szolgáltatás és titkos menedékház fejlesztése nem támogatott.

D2) Eszközbeszerzés, ezen belül támogatható:

- d1) eszközök, bútorok és berendezési, felszerelési tárgyak beszerzése (beleértve az IKT infrastruktúrához kapcsolódó eszközöket is),
- d2) külső terekhez kapcsolódó tárgyi eszközök beszerzése,
- d3) járműbeszerzés.

Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás esetén csak a meglévő eszközpark fejlesztése támogatható.

2.1.2. Önállóan nem támogatható tevékenységek

A felhívás keretében az alábbi tevékenységek önállóan nem támogathatóak:

⁵ A járóbeteg-szakellátás kapacitása: a szakorvosi és nem szakorvosi órák száma.

2.1.2.1. Kötelezően megvalósítandó, önállóan nem támogatható tevékenységek

- 1) **Akadálymentesítés** – amennyiben releváns, a Felhívás 2.3. fejezetében az akadálymentesítésre vonatkozó feltételek alapján.
- 2) **Azbesztmentesítés** – amennyiben releváns, a Felhívás 2.3. fejezetében az azbesztmentesítésre vonatkozó feltételek alapján (szórt azbeszt mentesítése teljes épületre vonatkozóan kötelező, egyéb azbeszt tartalmú anyagok mentesítése projektarányosan, azaz minden beruházással érintett épületszerkezet esetében kötelező).
- 3) **Energiahatékonysági és a megújuló energia felhasználás bővítése szempontok érvényesítése** – amennyiben releváns, a Felhívás 2.3. fejezetében az energiahatékonysági szempontok érvényesítésére vonatkozó feltételek alapján.
- 4) **Nyilvánosság biztosítása** – „ÁÚF 21-27” c. dokumentum 10. fejezete és a Felhívás 6.2. 1) pontja alapján.
- 5) Kizárólag az A) főtevékenység esetében: **védőnői eszközbeszerzés** – amennyiben releváns, a Felhívás 2.3. fejezet B) pont 4) alpontjának kötelező védőnői eszközbeszerzésre vonatkozó feltételei alapján.

2.1.2.2. Választható, önállóan nem támogatható tevékenységek

A) Egészségügyi alapellátás esetén:

- a1) Családbarát funkciók elhelyezését, kialakítását megvalósító fejlesztések (pl.: játszósarok kialakítása).
- a2) A hatályos jogszabályoknak megfelelő, kötelezően (minimálisan) előírt számú parkoló-férőhely és akadálymentes parkoló-férőhely létesítése. Indokolt esetben, a hatályos jogszabályokban minimálisan előírt szám feletti parkoló-férőhely és akadálymentes parkoló-férőhely létesítése is támogatható, melyet a megalapozó dokumentumban szükséges bemutatni és alátámasztani.
- a3) Kerékpár támaszok és tárolók kiépítése, korszerűsítése.
- a4) Babakocsi tároló létesítése.
- a5) Megújuló energiaforrások kialakítása (pl.: napkollektorok, fotovoltaikus napelemek) az épületek gazdaságosabb, korszerűbb üzemeltetése érdekében.
- a6) Eszközbeszerzés: a működési engedélyben és a NEAK⁶ finanszírozási szerződésben foglalt tevékenységek végzéséhez szükséges minőségi definitív ellátás biztosításához elengedhetetlen műszer, gép, informatikai és egyéb eszköz beszerzése – mobil eszközök preferálása mellett.
- a7) Iskola-egészségügyi ellátás végzéséhez szükséges helyiség (iskolaorvosi, iskola-fogorvosi rendelő) kialakítása, fejlesztése és kapcsolódó eszközbeszerzés, amennyiben a fejlesztendő házi orvosi/házi gyermekorvosi/fogorvosi ellátással azonos épületben működik, vagy fog működni.
- a8) Az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan felújítása, átalakítása, bővítése, új építése a házi orvosi, házi gyermekorvosi, fogorvosi és védőnői lakhatásának biztosítására (szolgálati lakás). Új építésre kizárólag akkor van lehetőség, ha a szolgálati lakás az egészségügyi alapellátással egy épületben kerül kialakításra.
- a9) A fejlesztett helyiségekben mozgó szakorvosi szolgálat feltételeinek kialakítása, fejlesztése.
- a10) Egészségfejlesztési feladatok ellátására, megelőző ellátások nyújtására (pl.: várandóstonna, szülőszerepre felkészítő csoportfoglalkozások, kismamáknak, csecsemőknek, gyermekeknek szóló csoportos egészségfejlesztő programok, szűrővizsgálatok) alkalmas és nélkülözhetetlen, multifunkcionális helyiség kialakítása.
- a11) Járműbeszerzés: személygépkocsi, elektromos meghajtású személygépkocsi, segédmotoros kerékpár, kerékpár, elektromos rásegítésű kerékpár beszerzése.
- a12) A projekt keretében beszerzésre kerülő vagy már korábban beszerzett az egészségügyi alapellátáshoz használt (gép)járművek tárolására garázs/tároló építése, kialakítása, felújítása.

⁶ Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő

a13) Udvarfelújítás (beleértve a kerítés építését, felújítását), telekhatáron belüli terület-rendezés, növénytelepítés.

B) Egészségügyi járóbeteg szakellátás esetén:

- b1) Családbarát funkciók elhelyezését, kialakítását megvalósító fejlesztések (pl.: játszósarok kialakítása).
- b2) A hatályos jogszabályoknak megfelelő, kötelezően (minimálisan) előírt számú parkoló-férőhely és akadálymentes parkoló-férőhely létesítése. Indokolt esetben, a hatályos jogszabályokban minimálisan előírt szám feletti parkoló-férőhely és akadálymentes parkoló-férőhely létesítése is támogatható, melyet a megalapozó dokumentumban szükséges bemutatni és alátámasztani.
- b3) Kerékpár támaszok és tárolók kiépítése, korszerűsítése.
- b4) Babakocsi tároló létesítése.
- b5) Megújuló energiaforrások kialakítása (pl.: napkollektorok, fotovoltikus napelemek) az épületek gazdaságosabb, korszerűbb üzemeltetése érdekében.
- b6) Eszközbeszerzés: a működési engedélyben és a NEAK finanszírozási szerződésben foglalt tevékenységek végzéséhez szükséges műszer, gép, informatikai és egyéb eszköz beszerzése.
- b7) Udvarfelújítás (beleértve a kerítés építését, felújítását), telekhatáron belüli terület-rendezés, növénytelepítés.

C) Prehospitális sürgősségi ellátás esetén:

- c1) Udvarfelújítás (beleértve a kerítés építését, felújítását), telekhatáron belüli terület-rendezés, parkosítás.
- c2) Megújuló energiaforrások kialakítása (pl.: napkollektorok, fotovoltikus napelemek) az épületek gazdaságosabb, korszerűbb üzemeltetése érdekében.
- c3) Bútorok beszerzése (pl.: pihenőhelyiség, teakonyha stb. esetében).

D) Szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások esetén:

- d1) Családbarát funkciók elhelyezését, kialakítását megvalósító fejlesztések (pl.: játszósarok kialakítása).
- d2) A hatályos jogszabályoknak megfelelő, kötelezően (minimálisan) előírt számú parkoló-férőhely és akadálymentes parkoló-férőhely létesítése. Indokolt esetben, a hatályos jogszabályokban minimálisan előírt szám feletti parkoló-férőhely és akadálymentes parkoló-férőhely létesítése is támogatható, melyet a megalapozó dokumentumban szükséges bemutatni és alátámasztani.
- d3) Kerékpár támaszok és tárolók kiépítése, korszerűsítése.
- d4) Babakocsi tároló létesítése.
- d5) Megújuló energiaforrások kialakítása (pl.: napkollektorok, fotovoltikus napelemek) az épületek gazdaságosabb, korszerűbb üzemeltetése érdekében.
- d6) Főzőkonyha, tálaló vagy melegítő konyha fejlesztése esetén az épülethez tartozó, telekhatáron belüli külső terek (udvar, zöld terület) kialakítása, átalakítása, felújítása (beleértve kerítés építését, felújítását).
- d7) Az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan felújítása, átalakítása, bővítése, új építése a szociális alapszolgáltatás, gyermekjóléti alapellátás keretében dolgozók lakhatásának biztosítása érdekében (szolgálati lakás). Új építésre kizárólag akkor van lehetőség, ha a szolgálati lakás a szociális alapszolgáltatással/gyermekjóléti alapellátással egy épületben kerül kialakításra.

2.2. A támogatható tevékenységek állami támogatási szempontú besorolása

A felhívás keretében nyújtott támogatás nem minősül az EUMSZ 107. cikk (1) bekezdés szerinti állami támogatásnak.

A felhívás esetében az egészségügyi alapellátás és járóbeteg szakellátás keretében (NEAK által finanszírozott tevékenységek, hatósági díj ellenében igénybe vehető ellátások) használt eszközök,

illetve megvalósuló beruházások támogatására van lehetőség, azaz a fejlesztés eredménye magánrendelésben nem kerül hasznosításra.

2.3. Milyen műszaki, szakmai elvárásoknak feleljen meg a projekt?

A) Az önállóan támogatható tevékenységekre vonatkozóan:

A1) Egészségügyi alapellátás, járóbeteg szakellátás, prehospitalis sürgősségi ellátás, szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások esetén alkalmazandó elvárások:

- 1) **Külön-külön támogatási kérelemben szükséges benyújtani** az egészségügyi alapellátás, a járóbeteg szakellátás, prehospitalis sürgősségi ellátás és szociális alapszolgáltatások, gyermekjóléti alapellátások fejlesztéseit, kivéve, ha a fejlesztendő ellátások egy épületben találhatóak vagy – amennyiben a felhívás az adott ellátások esetében lehetővé teszi – a fejlesztés eredményeként egy épületben kerülnek összevonásra, mely esetben a fejlesztés benyújtható egy projekt keretében⁷ az alábbi elvárások figyelembe vételével:

Egészségügyi alapellátás fejlesztését tartalmazó támogatási kérelem esetében:

- a1) Egy támogatási kérelemben kell benyújtani az egy háziorvosi/házi gyermekorvosi/fogorvosi praxishoz, védőnői szolgálathoz tartozó rendelő(k)nek, tanácsadó(k)nak helyt adó helyiségek/épületek fejlesztését.
- a2) Amennyiben az adott háziorvosi/házi gyermekorvosi/fogorvosi praxis, védőnői szolgálat több telephelyet/települést is ellát – amely az adott ellátási körzethez tartozik –, és valamennyi praxishoz/körzethez tartozó rendelő/tanácsadó fejlesztésére igény mutatkozik, azok fejlesztése egy projekt keretében, konzorciumi formában támogatható a maximális projektméret figyelembevételével. Külön-külön támogatási kérelemben nem támogatható fejlesztésük!
- a3) Továbbá egy támogatási kérelemben szükséges benyújtani az egy épületben lévő egészségügyi szolgálatok/szolgáltatások fejlesztését is.
- a4) Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy amennyiben a fejlesztendő épületben több egészségügyi szolgálat/szolgáltatás működik, és ezek közül egy vagy több egészségügyi szolgálat/szolgáltatás több telephelyet/települést is ellát, abban az esetben kizárólag egy támogatási kérelemben igényelhető támogatás azok fejlesztésére.

Egészségügyi járóbeteg szakellátás fejlesztését tartalmazó támogatási kérelem esetében:

Egy támogatási kérelemben kell benyújtani a szakrendeléseknek helyt biztosító helyiségek/épületek fejlesztését. Amennyiben az adott egészségügyi szolgáltató több telephelyen található, akkor azok fejlesztésére egy projekt keretében kerülhet sor. Külön-külön támogatási kérelemben nem támogatható fejlesztésük!

Prehospitalis sürgősségi ellátás fejlesztését tartalmazó támogatási kérelem esetében:

Egy támogatási kérelemben szükséges benyújtani a mentőállomásnak helyt biztosító helyiségek/épületek fejlesztését.

Szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások fejlesztését tartalmazó támogatási kérelem esetében:

- b1) Egy projekt keretében nyújtható be – a felhívás keretében támogatható alapszolgáltatásokra vonatkozóan – egy vagy több szociális alapszolgáltatás/gyermekjóléti alapellátás fejlesztése, egy vagy több megvalósítási helyszínnel/telephellyel a meghatározott maximálisan igényelhető támogatási összeg figyelembevételével.
- b2) Egy épületben működő több szociális alapszolgáltatás/gyermekjóléti alapellátás fejlesztését egy támogatási kérelemben szükséges benyújtani.

⁷ A felhívás mellékleteként megjelent adott területi egységre vonatkozó területspecifikus mellékletben ettől szigorúbb elvárás is megjelenhet.

- b3) Egy fenntartó/épület tulajdonosa több támogatási kérelmet is benyújthat különböző megvalósítási helyszínen lévő szociális alapszolgáltatás/gyermekjóléti alapellátás fejlesztésére.
 - b4) Egy projektben szükséges benyújtani az egy telephelyre vonatkozó eszközbeszerzést és infrastrukturális fejlesztést!
 - b5) Egy alapszolgáltatás egy székhelyének/telephelyének fejlesztésére egy támogatási kérelem nyújtható be.
- 2) A támogatási kérelemmel egyidejűleg szükséges benyújtani a Felhívás mellékletei között szereplő segédlet alapján készítendő **Megalapozó dokumentumot és annak mellékleteit**, melynek célja információ nyújtása a támogatási kérelem megalapozottságáról, finanszírozási és megvalósíthatósági elemeiről.

Elvárás, hogy a megalapozó dokumentumban kerüljön bemutatásra a **megvalósítás utáni fenntartás, működés és működtetés biztosítása**, amelynek legalább az alábbiakra ki kell térnie:

- a) Szükséges röviden bemutatni, hogy a támogatást igénylő milyen szervezeti és műszaki erőforrásokkal rendelkezik a fejlesztés min. 5 éves fenntartásának biztosításához.
 - b) Pénzügyi oldalról kérjük a várható fenntartás általános és tartós forrásainak karbantartási, pótlási, javítási költségek és azok tervezett pénzügyi fedezete biztosításának rövid bemutatását.
- 3) **Építési beruházás (beleértve: a nem engedélyköteles, valamint építési engedély köteles beruházást) esetén** helyszínrajz, vázlatrajz (jelenlegi és tervezett állapot bemutatása) és rövid műszaki leírás kötelező, melyet a támogatási kérelemmel együtt szükséges benyújtani.

A rövid műszaki leírásnak tartalmaznia kell:

- az épület és telek adatokat;
 - a helyiséglistát m² adatokkal;
 - a tervezett infrastrukturális fejlesztések szöveges leírását külön részletezve az akadálymentesítési és energiahatékonysági beruházásokat; valamint
 - a fotódokumentációt a meglévő állapotról.
- 4) Az olyan **közös használatú helyiségekben**, ahol több szolgáltatás működik együtt (pl.: több háziorvosi szolgáltatás, étkező és foglalkoztató, gondozói irodák stb.), és ezek között van olyan szolgáltatás, amely nem támogatható és az arányosítás nem lehetséges a közös térhasználat miatt, ebben az esetben az ott lévő támogatható szolgáltatás miatt az adott helyiség fejlesztése teljes mértékben támogatható, elszámolható (kivéve: magánpraxis, vagy egyéb nem közfinanszírozott szolgáltatás érintettsége esetén). A közös helyiségben működő szolgáltatások leírását és gyakorlati működésüket a megalapozó dokumentumban szükséges kifejteni.
- 5) **Új épület építése** kizárólag abban az esetben támogatható (kivéve: járóbeteg szakellátás és prehospitalis sürgősségi ellátás fejlesztése esetén):
- a) amennyiben a támogatást igénylő nem rendelkezik a szolgáltatás működtetéséhez szükséges épülettel; vagy
 - b) amennyiben a támogatást igénylő rendelkezik a szolgáltatás működtetéséhez szükséges épülettel, azonban:
 - a meglévő épület gazdaságos átalakításra alkalmatlan, vagy
 - a telekhatáron belüli bővítés tervezői nyilatkozat alapján nem lehetséges, vagy
 - a meglévő épület életveszélyes állapotban van; vagy
 - c) amennyiben az új építés célja a településen lévő több egészségügyi alapellátás egy épületbe történő integrálása.

Azt a tényt, hogy valamely ingatlan gazdaságos átalakításra alkalmatlan, nem bővíthető, tervezői nyilatkozattal szükséges igazolni, illetve az ingatlan életveszélyes/használatra alkalmatlan állapotát az illetékes megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szervének igazolásával (jegyzőkönyvvel) vagy statikai szakvéleménnyel vagy az Építésügyi Hatóság által kiadott igazolással szükséges alátámasztani, melynek kelte korábbi, mint a támogatási kérelem benyújtásának időpontja. **(Nyilatkozatok, igazolások új épület építése esetén)**

- 6) **Ingatlankiváltás, funkciójukat veszett épületek hasznosítása** (bővítése, átalakítása, felújítása), illetve **funkcióváltás** kizárólag abban az esetben támogatható (kivétel: járóbeteg szakellátás és prehospitalis sürgősségi ellátás fejlesztése esetén):
- a) amennyiben a támogatást igénylő rendelkezik a szolgáltatás működtetéséhez szükséges épülettel, azonban:
 - a meglévő épület gazdaságos átalakításra alkalmatlan, vagy
 - a telekhatáron belüli bővítés tervezői nyilatkozat alapján nem lehetséges, vagy
 - a meglévő épület életveszélyes állapotban van; vagy
 - b) amennyiben a fejlesztés célja a településen lévő több egészségügyi alapellátás egy épületbe történő integrálása.

Azt a tényt, hogy valamely ingatlan gazdaságos átalakításra alkalmatlan, nem bővíthető, tervezői nyilatkozattal szükséges igazolni, illetve az ingatlan életveszélyes/használatra alkalmatlan állapotát az illetékes megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szervének igazolásával (jegyzőkönyvvel) vagy statikai szakvéleménnyel vagy az Építésügyi Hatóság által kiadott igazolással szükséges alátámasztani, melynek kelte korábbi, mint a támogatási kérelem benyújtásának időpontja. **(Nyilatkozatok, igazolások ingatlankiváltás, funkciójukat veszett épületek hasznosítása, funkcióváltás esetén)**

- 7) Új építés, ingatlankiváltás, funkciójukat veszett épületek hasznosítása, valamint funkcióváltás esetén a **működési engedély megszerzése** és elektronikus úton történő benyújtása a projekt záró beszámoló elfogadásának a feltétele.
- 8) **Ingotlan vásárlása** kizárólag önkormányzatok és az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaságok részére, és csak kivételes esetekben lehetséges, ha a támogatást igénylő alá tudja támasztani, hogy nem áll rendelkezésére olyan ingatlan, amelyet a szolgáltatások ellátására tudna hasznosítani, vagy amennyiben az egészségügyi/szociális/gyermekjóléti ellátás (kivétel: járóbeteg szakellátás és prehospitalis sürgősségi ellátás) meglévő épülete a célra alkalmatlan, veszélyes, illetve hatékony korszerűsítése nem lehetséges. Járóbeteg szakellátás esetén ingatlanvásárlás kizárólag a meglévő épület bővítéséhez kapcsolódóan támogatható.

Ennek szükségességét a megalapozó dokumentumban szükséges bemutatni! Ingatlanvásárlás költsége kizárólag abban az esetben számolható el, amennyiben az a Felhívás 2.1 pontjában felsorolt támogatható tevékenységek valamelyikének helyszínéül szolgál (kivétel: prehospitalis sürgősségi ellátás). A megvásárolt ingatlan a projekt fenntartási időszak végéig nem idegeníthető el. Az új ingatlanok biztosítania kell a hatékony feladatellátás és költséghatékony működés feltételeit.

- 9) **Kizárólag épületenergetikai korszerűsítésre irányuló projektek lehatárolási elvei:**
- Többségi önkormányzati tulajdonban és/vagy többségi önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság tulajdonában álló épület esetén kizárólag az épület energetikai korszerűsítésére vonatkozó tevékenységek** (energiahatékonysági fejlesztések, megújuló energia felhasználás) tervezésekor a támogatást igénylő döntése alapján a projekt benyújtható a releváns TOP_Plusz-3.3.2 konstrukció keretén belül vagy a TOP_Plusz-2.1.1 energetikai konstrukcióra. **(Nyilatkozat épületenergetikai korszerűsítésről)**

- a) Amennyiben a támogatást igénylő a TOP_Plusz-3.3.2 konstrukcióra kívánja benyújtani támogatási kérelmét, abban az esetben a támogatást igénylőnek a támogatási kérelem benyújtása során nyilatkoznia kell, hogy: a beruházás révén megvalósítani kívánt épületenergetikai korszerűsítés(ek) (energiahatékonysági fejlesztések, megújuló energia felhasználás) vonatkozásában nem vesz igénybe a 2021-2027 tervezési időszak TOP_Plusz-2.1.1 konstrukcióból támogatást.
- b) Amennyiben a támogatást igénylő a TOP_Plusz-2.1.1 konstrukcióra kívánja benyújtani támogatási kérelmét, abban az esetben a támogatást igénylőnek a támogatási kérelem benyújtása során nyilatkoznia kell, hogy: a beruházás révén megvalósítani kívánt épületenergetikai korszerűsítés(ek) (energiahatékonysági fejlesztések, megújuló energia felhasználás) vonatkozásában nem vesz igénybe a TOP_Plusz-3.3.2 konstrukcióból támogatást, és az épületenergetikai korszerűsítéseket és azok költségeit, számláit elkülönítve tartja nyilván. Ez esetben

a projektbe bevonni tervezett épületeknek meg kell felelnie a TOP_Plusz-2.1.1 konstrukcióban részletezett tulajdonviszonyra vonatkozó követelményeknek.

A TOP_Plusz-3.3.2 konstrukció keretében támogatható funkcióknak helyet biztosító **nem többségi önkormányzati tulajdonban és/vagy nem többségi önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság(ok) tulajdonában lévő épületek kizárólag energetikai korszerűsítését tartalmazó projektek a KEHOP Plusz keretében támogathatóak.**

A2) Egészségügyi alapellátás esetén további elvárás:

- 1) Az adott egészségügyi alapellátás fejlesztésére irányuló projekt keretében **kötelezően megvalósítandó legalább egy egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése**, az alábbi egészségügyi alapellátások közül:
 - a) háziorvosi, házi gyermekorvosi ellátás (felnőtt, gyermek, vegyes praxis);
 - b) fogorvosi alapellátás;
 - c) alapellátáshoz kapcsolódó háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi ügyeleti ellátás;
 - d) védőnői ellátás.
- 2) A fejlesztések megtervezésekor a támogatást igénylőnek egyeztetnie szükséges az érintett egészségügyi szolgáltatóval/szolgáltatókkal a fejlesztési szükségletekről, igényekről. Az egyeztetés megtörténtéről készült nyilatkozatot (**Szolgáltatói hozzájáruló nyilatkozat**) a támogatási kérelemhez csatolni szükséges.
- 3) Amennyiben **a fejlesztéssel érintett védőnői szolgálat, háziorvosi/házi gyermekorvosi/fogorvosi/iskola-egészségügyi praxis betöltetlen**, a Támogatást igénylőnek vállalnia szükséges, hogy projektzárásig – azaz a fenntartási időszak végéig – a szolgálat, praxis betöltése érdekében minden szükséges intézkedést megtesz. A kedvezményezettnek a fejlesztett szolgálat, praxis betöltésére irányulóan intézkedési tervet kell készítenie az első mérföldkőig – figyelembe véve az „Intézkedési terv” c. felhívás mellékletben javasolt minimum intézkedéseket –, és annak végrehajtását be kell mutatnia a második mérföldkőnél, illetve releváns esetben (ha a praxis/szolgálat nem kerül betöltésre a második mérföldkőig) a projekt fenntartási jelentésekben.
- 4) **Háziorvosi rendelő fejlesztése** abban az esetben támogatható, ha a fejlesztendő háziorvosi szolgálat által – az adott ellátási körzetben – ellátott betegek száma eléri:
 - a) felnőtt háziorvosi praxis esetén a 900 főt,
 - b) házi gyermekorvosi praxis esetén a 300 főt,
 - c) vegyes háziorvosi praxis esetében az ellátási körzetbe tartozó felnőtt és gyermek létszám együttesen a 900 főt.

Az ellátott betegek száma esetében kizárólag az ellátási körzetbe tartozó, **NEAK által igazolt ellátandó lakosság szám (leadott kártyaszám nem!) vehető figyelembe.**
- 5) Nem támogatható azon szolgáltatások fejlesztése, amelyek nem rendelkeznek érvényes működési engedéllyel és NEAK finanszírozási szerződéssel. Ennek megléte az **„Összesítés a fejlesztéssel érintett egységek működési engedélyéről, a fejlesztéssel érintett közfinanszírozott kapacitásokról – egészségügyi alapellátás”** c. dokumentummal igazolandó, melyet a támogatási kérelemmel egyidejűleg szükséges benyújtani.
- 6) Az infrastruktúra fejlesztés során az egészségügyi szolgáltatások nyújtásához szükséges szakmai minimumfeltételekről szóló **60/2003. (X.20.) ESzCsM rendeletben meghatározott minimumfeltételeknek meg kell felelni.**
- 7) **Vegyes háziorvosi praxisnak helyt adó helyiség/épület fejlesztése** esetén önálló gyermek és önálló felnőtt rendelőhelyiség kialakítása nem támogatható. Vegyes praxis esetében a rendelő feltételeinek bővítéssel vagy új építéssel történő kialakítása a magasabb építészeti követelmények, azaz a gyermek körzetre megállapított feltételek mentén kell, hogy történjen.
- 8) **Új építés esetén kötelező több egészségügyi alapszolgáltatás** (különösen háziorvosi szolgáltatások) **egy épületbe történő integrálása**, ettől indokolt esetben – 2.3. A) A1) 5) a) és b) alpontja vonatkozásában – el lehet térni, melyet a megalapozó dokumentumban szükséges bemutatni és alátámasztani. Új építés és bővítés esetén javasolt az **Építészeti ajánlást** figyelembe venni!

A3) Egészségügyi járóbeteg szakellátás esetén további elvárás:

- 1) Amennyiben a támogatást igénylő nem az egészségügyi szolgáltató, abban az esetben a fejlesztés tervezésekor a támogatást igénylőnek egyeztetnie szükséges az érintett egészségügyi szolgáltatóval a fejlesztési szükségletekről, igényekről. A támogatási kérelemhez csatolni szükséges az egészségügyi szolgáltató nyilatkozatát (**Szolgáltatói hozzájáruló nyilatkozat**), melyben egyetért a tervezett fejlesztés megvalósításával.
- 2) Nem támogatható azon szolgáltatások fejlesztése, amelyek nem rendelkeznek érvényes működési engedéllyel és NEAK finanszírozási szerződéssel. Ennek megléte az „**Összesítés a fejlesztéssel érintett egységek működési engedélyéről, a fejlesztéssel érintett közfinanszírozott kapacitásokról – járóbeteg szakellátás**” c. dokumentummal igazolandó, melyet a támogatási kérelemmel egyidejűleg szükséges benyújtani.
- 3) A fejlesztéssel érintett egészségügyi szolgáltató csak saját meglévő, vagy igazoltan leendő közfinanszírozott kapacitásai mértékéig tervezhet fejlesztéseket.
- 4) Az infrastruktúra fejlesztés során az egészségügyi szolgáltatások nyújtásához szükséges szakmai minimumfeltételekről szóló **60/2003. (X.20.) ESzCsM rendeletben meghatározott minimumfeltételeknek meg kell felelni.**

A4) Prehospitális sürgősségi ellátás esetén további elvárás:

- 1) A fejlesztés tervezésekor a támogatást igénylőnek egyeztetnie szükséges az Országos Mentőszolgálattal (OMSZ) a fejlesztési szükségletekről, igényekről. A támogatási kérelemhez csatolni szükséges az OMSZ nyilatkozatát (**Szolgáltatói hozzájáruló nyilatkozat**), melyben egyetért a tervezett fejlesztés megvalósításával.
- 2) Az infrastruktúra fejlesztés során a mentésről szóló 5/2006. (II. 7.) EüM rendeletben meghatározott, **mentőállomásra vonatkozó feltételeket figyelembe kell venni.**

A5) Szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások esetén további elvárások:

- 1) A felhívás keretében kizárólag olyan projektek támogathatók, melyek eredményeként a fejlesztéssel érintett szociális alapszolgáltatások/gyermekjóléti alapellátás hozzáférhetősége, minőségi feltételei javulnak.
- 2) **Szolgáltatói nyilvántartással kapcsolatos előírások:**
 - a) Meglévő intézmény, szolgáltatás fejlesztésére irányuló projekt esetében elvárás, hogy a fenntartó a szolgáltatói nyilvántartásban jogerős bejegyzéssel rendelkezzen a fejlesztéssel érintett szolgáltatásra vonatkozóan.
 - b) Új intézmény, szolgáltatás létrehozása esetén a szolgáltatói nyilvántartásba történő bejegyzés a záró beszámoló elfogadásának feltétele.
- 3) **A projekt tervezése során meg kell felelni az alábbi szakmai előírásokat tartalmazó jogszabályoknak:**
 - a) 1/2000 (I.7.) SZCSM rendelet a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről;
 - b) 15/1998. (IV. 30.) NM rendelet a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételéről.
- 4) A projektben tervezett tevékenységnek helyi szükségleteken kell alapulnia, amit **igényfelméréssel** szükséges indokolni a megalapozó dokumentumban.

Ellátásonként az alábbi szempontokat szükséges bemutatni a megalapozó dokumentumban igényfelmérésként:

- a) Étkeztetés esetén:
 - a1) a településen élő, a szolgáltatást igénybe venni kívánó célcsoport nagyságát, szociális, társadalmi, munkaerőpiaci jellemzőit, valamint a szolgáltatás működtetésének indokoltságát.
- b) Házi segítségnyújtás esetén:
 - b1) a célcsoport nagyságát, jellemző ellátási igényeit, a várakozók számát, a célcsoport egyéb szolgáltatási igényét;
 - b2) a szociális segítségnyújtásban résztvevők számát és a személyi gondozást igénybevevők számát;

- b3) a nyújtott szolgáltatások hogyan illeszkednek az ellátottak számához és ellátási igényeihez, szükségleteihez.
- c) Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás esetén:
- c1) a célcsoport nagyságát, jellemző ellátási igényeit, a várakozók számát, a célcsoport egyéb szolgáltatási igényét;
 - c2) a szociális segítségnyújtásban résztvevők számát és személyi gondozást igénybevevők számát;
 - c3) a nyújtott szolgáltatások hogyan illeszkednek az ellátottak számához és ellátási igényeihez, szükségleteihez;
 - c4) a meglévő eszközállomány bemutatását.
- d) Közösségi ellátások esetén:
- d1) a célcsoport nagyságát, jellemző ellátási igényeit, a várakozók számát, a célcsoport egyéb szolgáltatási igényét;
 - d2) a nyújtott szolgáltatások illeszkedését az ellátottak számához, és ellátási igényeihez, szükségleteihez;
 - d3) az együttműködő szolgáltatókat/szervezeteket;
 - d4) a szolgáltatás kapcsolódását más szolgáltatásokkal, a hálózati munkát, a multidiszciplináris team⁸ működését, azon belül az egészségügyi szolgáltatóval való feladatmegosztást, együttműködést.
- e) Támogató szolgáltatás esetén:
- e1) a célcsoport nagyságát, jellemző ellátási igényeit, a várakozók számát, a célcsoport egyéb szolgáltatási igényét;
 - e2) a jogszabály alapján igénybe vehető szolgáltatások személyre szabott biztosítását az ellátott életkorának, élethelyzetének és egészségi állapotának megfelelően, a meglévő képességeinek fenntartásával, felhasználásával, fejlesztésével személyre;
 - e3) a kapcsolódó szolgáltatásokat a szolgáltatás kapcsolódását együttműködési megállapodás alapján más szociális szolgáltatásokhoz, és egyéb egészségügyi, rehabilitációs, oktatási, foglalkoztatási szolgáltatásokhoz;
 - e4) a célcsoport társadalmi integrációjára való hatását.
- f) Utcai szociális munka esetén:
- f1) a működési területén a hajléktalan emberek helyzetét, az utcán élők számát, lakóhelyük jellemzőit, és – amennyiben arról információval rendelkezik – az egészségügyi, munkaerő-piaci helyzetét;
 - f2) a településen a hajléktalan emberek számára elérhető szolgáltatásokat, azok kapacitásait, valamint – amennyiben az adott területen elérhető – az utcai gondozó szolgálattal, vagy ha nincs, akkor az utcán élők felderítését végző szervezettel való együttműködést;
 - f3) az utcán élők ellátása érdekében működő kapcsolatrendszerét, együttműködő partnereit, valamint az együttműködés tartalmát;
 - f4) amennyiben együttműködik:
 - regionális diszpécserközponttal,
 - hajléktalan emberek számára szállást nyújtó intézménnyel,
 - hajléktalan emberek számára nappali ellátást nyújtó szervezettel,
 szükséges bemutatni az együttműködés tényét, vagy annak kezdeményezését.
- g) Nappali ellátás esetén:
- g1) a szolgáltatás ellátási területének a szolgáltatásra vonatkozó gazdasági, társadalmi és szociális jellemzőit, a szolgáltatási környezetet, valamint az együttműködő partnereket;
 - g2) a nappali melegedő kivételével mutassa be, hogy a szolgáltatás milyen módon segít elkerülni/megelőzni a bentlakásos intézményi ellátást;
 - g3) nappali ellátás esetén, szükséges kitérni arra, hogy a szolgáltatás keretében jelenleg hány fő személyt lát el – milyen célcsoportban –, és hogy tervezi-e

⁸ A szenvedélybetegek és pszichiátriai betegek közösségi ellátásának szakmai ajánlása részletesen foglalkozik multidiszciplináris teammel, a közösségi munkacsoport munkájának összehangolásával. A munkacsoportba bevonandók körét az 1/2000. (I. 7.) SzCsM rendelet 39/H. §-a részletezi.

demens személyek ellátását.

- h) Család- és gyermekjóléti szolgálat/család- és gyermekjóléti központ esetén:
- h1) az adott település gazdasági, társadalmi, szociális helyzetét;
 - h2) a megvalósítási helyszín (tervezett ellátási terület) szolgáltatási (elsősorban szociális) környezetét;
 - h3) az aktív korú inaktívak, szegénységben élők, legsérülékenyebb társadalmi csoportok számát, jellemzőit, és a csoportokra irányuló szolgáltatások fejlesztését;
 - h4) a projekt benyújtását megelőző 3 évben, a szolgáltatásban érintett 0-18 éves korosztály számának alakulását, kitérve az alábbi szempontokra:
 - a gyermekjóléti szolgálat által nyilvántartásba vett, gondozott gyermekek száma,
 - ebből az alapellátásban, védelembe vétel során gondozott gyermekek száma,
 - az ellátási területen az elmúlt 5 évben családjukból kiemelt gyermekek száma,
 - az ellátási területen élő rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő gyermekek száma,
 - az ellátási területen élő veszélyeztetett gyermekek száma,
 - a projekttel érinteni kívánt ellátási területen élő 0-18 éves korosztály számának alakulása az elmúlt 3 évben.
- i) Gyermekek átmeneti otthona esetében:
- i1) az adott megye gazdasági, társadalmi, szociális helyzetét;
 - i2) a megvalósítási helyszín (tervezett ellátási terület) szolgáltatási környezetét;
 - i3) az adott régióban, megyében, járásban engedélyezett gyermekek átmeneti otthonainak számát;
 - i4) az adott megyében a gyermekjóléti szolgálatok által nyilvántartásba vett, gondozott gyermekek számát;
 - i5) az adott megyében az elmúlt 5 évben családjukból kiemelt gyermekek számát;
 - i6) az adott megyében a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő gyermekek számát;
 - i7) a megyében és a projekttel érinteni kívánt ellátási területen élő 0-18 éves korosztály számának alakulását az elmúlt 3 évben.
- j) Családok átmeneti otthona esetében:
- j1) az adott megye gazdasági, társadalmi, szociális helyzetét;
 - j2) a megvalósítási helyszín (tervezett ellátási terület) szolgáltatási környezetét;
 - j3) az adott régióban, megyében, járásban engedélyezett családok átmeneti otthonainak számát;
 - j4) az adott megyében a gyermekjóléti szolgálatok által nyilvántartásba vett, gondozott gyermekek számát;
 - j5) az adott megyében az elmúlt 5 évben családjukból kiemelt gyermekek számát;
 - j6) az adott megyében a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő gyermekek számát;
 - j7) a megyében és a projekttel érinteni kívánt ellátási területen élő 0-18 éves korosztály számának alakulását az elmúlt 3 évben.
- 5) Amennyiben a projekt keretében férőhelybővítés/új szolgáltatás létrehozása történik, a **projektnek illeszkednie kell a helyi önkormányzat szociális szolgáltatástervezési koncepciójához**, melyről nyilatkozni szükséges. Ha a fejlesztéssel érintett település nem rendelkezik szolgáltatástervezési koncepcióval, akkor **támogató önkormányzati döntést** kell csatolni a támogatási kérelem benyújtásakor.
- 6) **Idősek nappali ellátása esetén** olyan nappali ellátások fejleszthetőek, melyek jelenleg is ellátnak demens személyeket, vagy férőhelybővítés keretében vállalják demens személy ellátását.

A demens személyek ellátásának a szakmai programban, a Szociális törvény szerinti nyilvántartásban, illetve a gondozási tervben, és az azt megelőző állapotfelmérésben is szükséges szerepelnie.

Idősek nappali ellátása esetén férőhelybővítésre kizárólag abban az esetben van lehetőség, ha a projekt keretén belül kerül vállalásra a demens személyek ellátása és amiatt szükséges a férőhelybővítés. Amennyiben indokolt, új építés, ingatlankiváltás vagy funkciójukat veszített épületek hasznosítása is lehetséges.

Új szolgáltatás kialakítására nincs lehetőség!

- 7) **Házi segítségnyújtás** esetén az ellátható személyek számának növelésére és új szolgáltatás kialakítására nincs lehetőség.
- 8) **Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás** esetén csak a meglévő eszközpark fejlesztése támogatható.
- 9) **Családok átmeneti otthona esetén támogatható a meglévő férőhelyek (külső férőhelyek is) korszerűsítése, férőhelybővítés, új szolgáltatás létrehozása is, valamint eszközbeszerzés.** Férőhelybővítés és új szolgáltatás létrehozása esetén, a családok átmeneti otthonához kapcsolódó külső férőhely kialakítása is engedélyezett.
- 10) **Eszközbeszerzésre vonatkozó elvárások:**
 - a) Csak olyan eszközök, bútorok, berendezési, felszerelési tárgyak beszerzése támogatott, amelyek megfelelnek az igénybevevők életkori sajátosságainak, egészségi és mozgásállapotának, és a fejleszteni kívánt szociális alapszolgáltatás, gyermekjóléti alapellátás nyújtásához szükségesek.
 - b) A projekt keretében beszerzendő eszközöket a **Beszerzendő eszközök listája** c. dokumentumban szükséges feltüntetni.
 - c) Amennyiben csak eszközbeszerzés valósul meg a projektben, szükséges bemutatni a jelenlegi infrastruktúra megfelelőségét (kivéve: jelzőrendszeres házi segítségnyújtás esetén).
 - d) Amennyiben csak infrastrukturális fejlesztés tervezett a projektben, szükséges bemutatni a rendelkezésre álló eszközállomány megfelelőségét.
 - e) **Járműbeszerzésre vonatkozó elvárások:**
 - e1) Járműbeszerzés az alábbi alapszolgáltatásokhoz kapcsolódóan lehetséges:
 - étkeztetés,
 - házi segítségnyújtás,
 - jelzőrendszeres házi segítségnyújtás (kivéve: személygépkocsi és kisbusz),
 - támogató szolgáltatás
 - utcai szociális munka,
 - nappali ellátás,
 - család- és gyermekjóléti szolgáltatás / család- és gyermekjóléti központ,
 - gyermekek átmeneti otthona,
 - családok átmeneti otthona.
 - e2) Projektenként maximum 2 db személygépkocsi⁹ vagy 1 db legfeljebb 15 személyes kisbusz és/vagy 1 db segédmotor-kerékpár, és/vagy ellátás-szervezési oldalról indokolt mennyiségű kerékpár/elektromos rásegítésű kerékpár beszerzése támogatható.
 - e3) A járművekre vonatkozó költségkorlátokat a Felhívás 7.5. pontja tartalmazza.
 - e4) Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás esetén csak kerékpár és elektromos rásegítésű kerékpár beszerzése támogatható.
 - e5) Kizárólag új jármű beszerzése támogatható, és a jármű beszerzés egyedül hivatalos magyarországi márkakereskedői hálózathoz megengedett!
 - e6) Személygépkocsi vagy kisbusz beszerzése esetén az alapfelszereltségen kívül egy garnitúra téligumi, légkondicionáló berendezés, vonóhorog, valamint szükség esetén biztonsági gyermekülések beszerzése támogatható, amelyek a beszerzett gépjármű vételárába beleszámítanak. A vásárolt

⁹ Az 1/1975. (II. 5.) KPM-BM együttes rendelet 1. számú függeléke alapján személygépkocsi a személyszállítás céljára készült olyan gépkocsi, amelyben – a vezető ülését is beleértve – legfeljebb 9 állandó ülőhely van.

személygépkocsi vagy kisbusz átalakítása a szolgáltatás szükségleteinek megfelelően (ételszállításra történő átalakítás, mozgássérült személyek számára történő akadálymentesítés) legfeljebb a vételár 20%-ának erejéig támogatható. Az átalakítás költsége nem számít bele a gépjárművek vételárába. Az átalakítás szükségességét megalapozó dokumentumban kell indokolni. Az üzembe helyezés költsége elszámolható.

e7) Gépjárműbeszerzés esetében CASCO biztosítás megkötése kötelező. A biztosítás időtartamának a jármű forgalomba helyezésétől minimum a fenntartási időszak végéig kell tartania. A gépjárműadó, a CASCO és a Kötelező Gépjármű Felelősség Biztosítás díja a projekt keretében nem elszámolható költség.

e8) A járműbeszerzést a megalapozó dokumentumban szükséges indokolni.

11) **Főzőkonyha, vagy tálaló/melegítő konyha** infrastruktúra fejlesztése és kapcsolódó berendezési tárgyak, eszközök beszerzése az alábbi feltételekkel támogatható:

a) **Főzőkonyha fejlesztése** (beleértve meglévő korszerűsítését, felújítását, illetve új létrehozását), és kapcsolódó berendezési tárgyak, eszközök beszerzése:

Ha a fejlesztendő/kialakítandó főzőkonyha legalább 51%-ban szociális adagszámokat állít elő, támogathatósága jelen konstrukcióban lehetséges.

Szociális ellátási adagszámok: a szociális alapszolgáltatásban, valamint a szakosított szociális ellátásban részesülőknek előállított adagszámokat jelentik.

Ha a főzőkonyha for-profit típusú étkeztetés is végez, akkor az adott fejlesztésre jutó – építési és járulékos (kapcsolódó szolgáltatások, eszközbeszerzés) – költségeket az előző évi összesített és a következő évi tervezett adagszámok alapján arányosítani szükséges.

For-profit típusú étkeztetésnek minősül a felhívás szempontjából az az adagszám, amiből a fenntartónak többletbevétele keletkezik (pl.: rendezvények kiszolgálásakor). A közétkeztetésre továbbadott adagszámok és a munkahelyi étkeztetés adagszámjai nem számítanak bele a for-profit típusú adagszámba.

Főzőkonyha-fejlesztés esetén a megalapozó dokumentumban szükséges beszámolni az ellátandó (az előző évi, a jelenlegi és a jövőben a fenntartási időszakig tervezett) adagszámokról és azok ellátási területéről.

A fenti lehatárolási szempontoknak való megfelelést a támogatási kérelem benyújtásakor tervezett adagszámok alapján kerül vizsgálatra.

b) **Tálaló vagy melegítő konyha fejlesztése** (beleértve meglévő korszerűsítését, felújítása, illetve új létrehozását) és kapcsolódó berendezési tárgyak, eszközök beszerzése is támogatható **a szociális alapszolgáltatáshoz kapcsolódóan**.

Amennyiben a fejlesztendő tálaló/melegítő konyha egyéb étkeztetést (pl.: szakosított szociális ellátást) is ellát, abban az esetben támogatható a fejlesztése, ha nagyobb arányban szociális alapszolgáltatáshoz kapcsolódó étkeztetést lát el.

Az adagszámok bemutatását a megalapozó dokumentumban szükséges elvégezni. Ha a tálaló/melegítő konyha más szolgáltatásokat is ellát, abban az esetben szükséges bemutatni az adagszámokat, és a fejlesztése a főzőkonyhai adagszámok mintájára lehet támogatható.

c) **Egy adott főzőkonyha, tálaló vagy melegítő konyha infrastruktúra fejlesztése és kapcsolódó berendezési tárgyak, eszközök beszerzése kizárólag egy projekt keretében támogatható.**

d) **Amennyiben a projekt keretében főzőkonyha fejlesztése tervezett, úgy szükséges a támogatást igénylőnek nyilatkoznia arról, hogy más forrásból a főzőkonyha fejlesztésére ugyanazon tevékenységekre nem igényel támogatást, kettős finanszírozás nem valósul meg (Nyilatkozat főzőkonyha fejlesztéséről).**

B) A kötelezően megvalósítandó, önállóan nem támogatható tevékenységekre vonatkozóan:

1) Akadálymentesítés:

A közszolgáltatást¹⁰ végző, közösségi célú funkciókat ellátó és/vagy ügyélforgalmat lebonyolító épület/épületrész érintettsége esetén:

a) Épület bővítése, felújítása, átalakítása esetén a beruházásnak az alábbi, akadálymentesítési követelményeknek kell megfelelni:

Biztosítani szükséges:

- **az intézményhez, szolgáltatáshoz kapcsolódóan legalább egy akadálymentes parkolót,**
- **az épület főbejáratának vagy egy másik bejárat akadálymentesítését (elérési útvonal biztosításával),**
- **legalább egy akadálymentes mosdó kialakítását (elérési útvonal biztosításával):** Amennyiben az épület műszaki-fizikai adottságai miatt az akadálymentes mellékhelyiség a földszinten nem alakítható ki, úgy azt egyéb épületszinten kell kialakítani. Ebben az esetben meg kell oldani az épületszintek közötti akadálymentes közlekedést is. Az akadálymentes mellékhelyiség földszinten történő kialakíthatóságának műszaki-fizikai akadályairól rehabilitációs környezettervező szakmérnök/szakértő által kiadott indokolást kell benyújtani.
- **projektarányos akadálymentesítést:** Ez festés/mázolásnál a vakok és gyengén látók érdekében, a megfelelő színkontrasztok kialakítását jelenti (nyílászáró tokszerkezeteinek falfelülettől és/vagy ajtólaptól eltérő színű mázolása). Elektromos hálózat teljes felújításánál pl.: a helyiségek kapcsolóit a mozgáskorlátozottak számára elérhető magasságba kell áthelyezni.

A tervezés és megvalósítás során kötelező az OTÉK akadálymentesítés szempontjából releváns előírásainak betartása.

Az előírások betartásához és a kivitelezéshez ajánlasként a Felhívás mellékletét képező „Segédlet a közszolgáltatások egyenlő esélyű hozzáféréseinek megteremtéséhez” c. dokumentum nyújt segítséget.

Az akadálymentesítés részleges kialakítása kizárólag az alábbi esetekben lehetséges:

- amennyiben a műszaki adottságok alapján nem megfelelően biztosítható a fejlesztés akadálymentes kialakítása. Erről a rehabilitációs környezettervező szakmérnöknek/szakértőnek és tervezőnek együttesen szükséges nyilatkoznia.
- az országos műemléki védelem, vagy műemléki jelentőségű területen, illetve műemléki környezetben elhelyezkedő épületek esetén. Továbbá az általános hatáskörű építési igazgatás által kiadott építési engedélyben foglaltak szerint a helyi védelem alatt álló objektumok esetében. **(Tervezői nyilatkozat műemléki védelemről)**

A fenti esetekben is törekedni kell az akadálymentesítésnek legalább részleges, az örökségi értékek sérelme nélkül elérhető szintű megvalósítására. A részletesebb szabályokat a Felhívás mellékletét képező „Akadálymentesítési feltételek az örökségvédelmi szempontból érintett objektumok esetében” című dokumentum tartalmazza.

b) Új építés esetén teljeskörű (nem projektarányos) komplex akadálymentesítést kell megvalósítani.

Az építési-műszaki tervdokumentáció akadálymentesítés szempontjából releváns részének az OTÉK előírásainak kell megfelelni.

c) Bővítés, felújítás, átalakítás és új építés esetén egyaránt csak olyan projektjavaslatok valósíthatók meg, amelyek építési dokumentációja és/vagy építési engedélyezési tervdokumentációja, illetőleg az alapján, az építésügyi hatóság által kibocsátott jogerős vagy végleges és végrehajtható építési engedélye megfelel a hatályos OTÉK előírásainak. Az építési szabályoknak való megfelelést az építésügyi hatóság által kibocsátott jogerős vagy végleges és hatályos építési engedély bizonyítja. Nem engedélyköteles építési

¹⁰ A közszolgáltatás fogalmába a fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról szóló 1998. évi XXVI. tv. 4. § f) pontjában megadott meghatározások mindegyike beleértendő.

tevékenység esetében tervezői nyilatkozat benyújtása szükséges arra vonatkozóan, hogy a projekt nem engedélyköteles és megfelel a hatályos OTÉK előírásainak.

d) Rehabilitációs környezettervező szakmérnök/szakértő bevonása szükséges az alábbiak szerint:

- A tervezés során a műszaki dokumentumok részeként akadálymentesítési tervfejezetet szükséges benyújtani.
- A kivitelezés végén nyilatkozatot szükséges benyújtani az akadálymentesítés megvalósulásáról a projekt záró beszámolóban.

2) Azbesztmentesítés:

Amennyiben a beruházással érintett épület/épületrész szórt azbesztet tartalmaz, úgy a támogatást igénylő számára kötelező a szórt azbeszt mentesítés elvégzése, amelynek költsége elszámolható a projektben. Kötelező továbbá projektarányos módon minden egyéb azbeszttartalmú szerkezet mentesítése. A projekttel nem érintett épületszerkezetek egyéb azbeszttartalmú anyagainak mentesítése nem kötelező elvárás, azonban javasolt és elszámolható a felhívás keretében.

3) Energiahatékonysági és a megújuló energia felhasználás bővítése szempontok érvényesítése:

Az energiahatékonysági és megújuló energia felhasználás kiterjesztése szempontok érvényesítése a Felhívás keretében horizontális követelményként kerül teljesítésre. A projekttel érintett épületen végrehajtott infrastrukturális beruházás minden tevékenység-elemének végrehajtása során érvényesíthetők az energiahatékonysági és megújuló energia alapú korszerűsítés szempontjai:

- az épületek külső határoló szerkezeteinek korszerűsítése (pl. utólagos külső hőszigetelés, nyílászárók cseréje), vagy
- a fűtési és/vagy HMV (használati meleg víz) rendszer korszerűsítése, vagy
- a nap alapú megújuló energia felhasználás megvalósítása/növelése révén.

Fentiek kapcsán elvárás, hogy amennyiben a fejlesztéssel (felújítással, átalakítással, bővítéssel, új építéssel) érintett épület az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet hatálya alá tartozik, úgy arra vonatkozóan a rendeletben foglalt előírások, továbbá az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet fejlesztés időpontjában hatályos szabályozása alkalmazandók és az elvárt energetikai elvárásokat az épület teljesítse.

A Megalapozó dokumentumban szükséges bemutatni a tervezett energetikai célú beruházásokat és a tervezett korszerűsítési elemek indokoltságát. A fejlesztések tervezett jövőbeli állapot szerinti megvalósulásának nyomon követhetősége érdekében a projekt dokumentáció részeként legkésőbb az első mérőföldkőig csatolni szükséges a kiinduló **állapotra elkészített hiteles energetikai tanúsítványokat, illetve a megvalósítandó állapotra vonatkozó energetikai számítást. Kizárólag a tanúsítványban feltüntetett, javasolt korszerűsítési tevékenységek támogathatók.**

Háztartási méretű kiserőmű telepítéshez kapcsolódó szabályok:

- legfeljebb háztartási kiserőmű (HMKE) méretű, maximum 50 kVA erőművi névleges teljesítőképességű beruházás támogatható,
- az inverter kimenő teljesítménye nem haladhatja meg a szolgáltató által jóváhagyott csatlakozási dokumentációban szereplő engedélyezett csatlakozási teljesítményt.
- Az inverter kimenő teljesítményét legfeljebb 20%-kal haladhatja meg a beépített napelemek összesített névleges teljesítménye.

A megvalósuló tevékenységek tekintetében releváns esetben kötelezően alkalmazandó a Felhívás 6.2. fejezet 3) alpontjában meghatározott költségarányosítás.

A projekttel érintett épületen végrehajtott infrastrukturális beruházás jogszabályi előírásoknak való megfelelését tervezői nyilatkozattal szükséges alátámasztani az első mérőföldkőig.

4) Egészségügyi alapellátás esetén védőnői szolgálat fejlesztéséhez kapcsolódó eszközbeszerzésre vonatkozó elvárások:

- a) Kötelező védőnőnként 1 darab **mobil informatikai eszköz** beszerzése, amennyiben a projekt védőnői szolgáltatás fejlesztésére¹¹ (is) irányul! A támogatási kérelem benyújtásához képest 5 évnél idősebb informatikai eszközök cseréje kötelező! A mobil informatikai eszköz beszerzése nem kötelező abban az esetben, ha a védőnői körzeten belül a mobil informatikai eszközök minden védőnő esetében biztosítottak, illetve, ha a támogatást igénylő a mobil informatikai eszközök beszerzését más forrásból biztosítja. Ebben az esetben a mobil informatikai eszközök biztosítását a megalapozó dokumentumban szükséges bemutatni!
- b) Védőnői tanácsadónként kötelező a védőnői **méhnyakszűréshez szükséges eszközök beszerzése**, amennyiben a projekt védőnői szolgáltatás fejlesztésére¹² (is) irányul! Ez alól kivételt jelent, ha más forrásból a fejlesztésre kerülő védőnői tanácsadó részére az eszközök beszerzésre kerültek, vagy egyéb módon biztosítottak.

C) A választható, önállóan nem támogatható tevékenységekre vonatkozóan:

C1) Egészségügyi alapellátás, járóbeteg szakellátás, szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások esetében elvárás:

- 1) A hatályos jogszabályokban minimálisan előírt számú **parkoló-férőhely és akadálymentes parkoló-férőhely** fejlesztése, kialakítása támogatható. Indokolt esetben a hatályos jogszabályokban minimálisan előírt szám feletti parkoló-férőhely és akadálymentes parkoló-férőhely létesítése is támogatható, melyet a megalapozó dokumentumban szükséges bemutatni és alátámasztani.
- 2) A Felhívás keretében kizárólag az e-UT 03.04.13:2019 „Kerékpározható közutak tervezése” c. Útügyi Műszaki Előírásnak (a továbbiakban: ÚME) megfelelő **kerékpár támaszok és tárolók kiépítése**, továbbá jelenleg az útügyi műszaki előírásnak nem megfelelő támaszok és tárolók ÚME paraméterek szerinti **korszerűsítése, cseréje** támogatható.
- 3) **Megújuló energiaforrások kialakítása** esetén kötelezően alkalmazandóak a Felhívás 2.3. B) 3) „Energiahatékonysági és a megújuló energia felhasználás bővítése szempontok érvényesítése” c. pontjában szereplő releváns elvárások.

C2) Egészségügyi alapellátás esetén további elvárás:

- 1) **Eszközbeszerzésre** vonatkozó előírások:
 - a) A projekt keretében eszközbeszerzés **önállóan nem támogatható**. Amennyiben az adott projekt keretében több feladatellátási helyen/településen lévő rendelő/tanácsadó kerül fejlesztésre, lehetőség van arra, hogy az egyik telephelyen/településen megvalósuló infrastrukturális fejlesztés mellett a másik telephelyen/településen csak eszközbeszerzés valósuljon meg.
 - b) Kizárólag a működési engedélyben és a **NEAK finanszírozási szerződésben foglalt tevékenységek végzéséhez szükséges, az adott egészségügyi alapellátás biztosításához elengedhetetlen műszer, gép, informatikai és egyéb eszköz beszerzése támogatható** a Felhívás keretében.

Ennek megfelelően kizárólag azon eszközök beszerzése támogatható:

- b1) melyeket az egyes egészségügyi alapellátásokra vonatkozó alábbi jogszabályok tartalmaznak:
 - az **egészségügyi szolgáltatások nyújtásához szükséges szakmai minimumfeltételekről** szóló **60/2003. (X.20.) ESzCsM rendelet** (háziorvosi, házi gyermekorvosi ellátás, fogorvosi alapellátás és iskola-fogorvosi ellátás esetén);
 - a területi védőnői ellátásról szóló **49/2004. (V. 21.) ESzCsM rendelet** (védőnői szolgálat esetén);

¹¹ Az eszközök beszerzése minden olyan esetben kötelező, ha azok a fejlesztendő védőnői tanácsadóban nem biztosítottak.

¹² Az eszközök beszerzése minden olyan esetben kötelező, ha azok a fejlesztendő védőnői tanácsadóban nem biztosítottak.

- az iskola-egészségügyi ellátásról szóló 26/1997. (IX. 3.) NM rendelet (iskolaorvos esetén).

- b2) melyeket a vonatkozó jogszabályokon felül a **„Beszerezhető eszközök listája”** c. dokumentum nevesít, továbbá
- b3) amit a Felhívás ezeken kívül megenged.

Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy a Felhívás keretében használt eszközök, illetve egyszer használatos eszközök és forgóeszközök beszerzése nem támogatható, így a jogszabályokban szereplő ilyen jellegű tételek költsége nem elszámolható! Kivéve: a járvány elleni védekezést szolgáló eszközöket, pl.: védőfelszerelések, kézfertőtlenítőszeresek beszerzése.

A projekt keretében beszerzésre kerülő eszközöket a **Beszerzendő eszközök listája** c. dokumentumban szükséges feltüntetni.

- c) **Sürgősségi ellátás eszközeinek beszerzése** esetén (pl.: sürgősségi táskák, defibrillátor) az orvosi rendelő kompetens alkalmazottjának vállalnia szükséges legalább 5 évente a sürgősségi ellátás vizsgával egybekötött továbbképzését. A vállalásra vonatkozó nyilatkozatot (**Nyilatkozat a sürgősségi ellátás eszközeinek beszerzése esetén**) a megalapozó dokumentum mellékleteként szükséges csatolni. A fejlesztés kizárólag házi orvosi/házi gyermekorvosi/fogorvosi/iskola-egészségügyi praxisra irányulhat.
- d) Az orvosi rendelők, valamint alapellátáshoz kapcsolódó **ügyelet fejlesztéséhez kapcsolódó eszközbeszerzés** keretében elsősorban olyan **mobil eszköz beszerzése** támogatható, amely szükséges a szolgáltatás ellátásához (pl.: laptop, hordozható defibrillátor, hordozható EKG). Amennyiben nem mobil eszköz beszerzése történik, azt a **„Beszerzendő eszközök listája”** c. dokumentumban indokolni szükséges.
- e) **Egyéb kapcsolódó eszközök, berendezés, bútorzat**, amelyek a váróterem, a rendelő, a tanácsadó és a szociális helyiségek (pl.: teakonyha, pihenő) komfortosítását szolgálják, továbbá a levegő fertőtlenítésére alkalmas légtisztító berendezések, árnyékolástechnika beszerzése, klímaberendezés is támogatható.
- f) Az alapellátás keretében végzendő/végezhető (népegészségügyi) **szűrővizsgálatok** (pl.: látásvizsgálat, mozgásszervi vizsgálat, rizikóállapot szűrése, szájüregi vizsgálat) **elvégzését támogató eszközök beszerzése**.
- g) **Szemléltető, demonstrációs eszközök** (pl.: egészséges életmódra nevelést, betegoktatást segítő szemléltető, demonstrációs eszközök) – melyeket a **„Beszerezhető eszközök listája – egészségügyi alapellátás esetén”** tartalmaz – beszerzése.
- h) **Telekommunikációt, telemedicinát támogató IT fejlesztés:**
 - kiemelten a védőnői és a házi orvosi munkát segítő informatikai eszközök (hardver és operációs rendszerek) beszerzése (mobil és asztali informatikai eszközök, pl.: laptop, tablet, okos telefon, asztali számítógép);
 - széles sávú internet elérést biztosító feltételek megteremtése;
 - irodatechnikai eszközök beszerzése.

A támogatásból létrehozott informatikai rendszernek alkalmasnak kell lennie az intézményközi (azonos, valamint különböző ellátási szintű egészségügyi szolgálatok közötti) informatikai integrációra, olyan módon, hogy a régióban már megvalósult/megvalósuló intézményközi információs rendszerhez való csatlakozásra alkalmas legyen. (IT specifikáció figyelembe vétele javasolt!)

- 2) **Iskola-egészségügyi ellátás végzéséhez szükséges helyiség (iskolaorvosi, iskola-fogorvosi rendelő) kialakítása, fejlesztése és kapcsolódó eszközbeszerzés abban az esetben támogatható**, amennyiben az iskola-egészségügyi ellátás a házi orvosi/házi gyermekorvosi/fogorvosi rendelővel azonos épületben működik, vagy fog működni. Nem fejleszthető abban az esetben, ha az iskola-egészségügyi szolgáltatás a köznevelési intézménnyel egy épületben működik.
- 3) Amennyiben a fejlesztéssel érintett területen Egészségfejlesztési Iroda (a továbbiakban: EFI) működik, a kedvezményezett által a kötelező alapellátási szolgáltatásokon túl ellátott **egészségfejlesztési tevékenységek** körét, illetve az **egészségfejlesztési feladatok**

ellátására, megelőző ellátások nyújtására alkalmas és nélkülözhetetlen, multifunkcionális helyiséggel szembeni elvárásokat az EFI-vel együttműködésben, az EFI által azonosított szempontok, szükségletek figyelembe vételével szükséges kialakítani, és azt a megalapozó dokumentumban bemutatni.

- 4) **Járműbeszerzésre** vonatkozó speciális feltételek:
- a) Praxisonként/körzetenként maximum 1 db:
 - 50 cm³-t meg nem haladó lökettérfogatú segédmotoros kerékpár, vagy
 - kerékpár vagy elektromos rásegítésű kerékpár beszerzése támogatható.
 - b) Praxisonként/körzetenként maximum 1 darab személygépkocsi¹³ beszerzése támogatható, amennyiben a praxis/körzet keretében az egészségügyi szolgáltató legalább két települést vagy telephelyet lát el.
 - c) A járművekre vonatkozó költségkorlátokat a Felhívás 7.5. pontja tartalmazza.
 - d) Kizárólag új jármű beszerzése támogatható, és a jármű beszerzés egyedül hivatalos magyarországi márkakereskedői hálózatból megengedett!
 - e) Személygépkocsi beszerzése esetén az alapfelszereltségen kívül egy garnitúra téli gumi, légkondicionáló és vonóhorog beszerzése támogatható, amelyek a beszerzett gépjármű vételárába beszámítanak.
 - f) A vásárolt személygépkocsi átalakítása a szolgáltatás szükségleteinek megfelelően legfeljebb a vételár 20%-ának erejéig támogatható. Az átalakítás költsége nem számít bele a gépjárművek vételárába. Az átalakítás szükségességét megalapozó dokumentumban szükséges indokolni. Az üzembe helyezés költsége elszámolható.
 - g) Gépjárműbeszerzés esetében CASCO biztosítás megkötése kötelező. A biztosítás időtartamának a jármű forgalomba helyezésétől minimum a fenntartási időszak végéig kell tartania. A gépjárműadó, a CASCO és a Kötelező Gépjármű Felelősség Biztosítás díja a projekt keretében nem elszámolható költség.
 - h) A beszerzett jármű használatára kizárólag az egészségügyi, közfinanszírozott feladatot ellátó személy jogosult a munkája ellátása során.
 - i) A megalapozó dokumentumban indokolni szükséges, hogy a beszerzett járművet mely szolgáltató kapja, valamint az érintett szolgáltató esetében mekkora az általa ellátott terület (településszám; lakosságszám/település; gondozottak száma/település, távolságok, otthonukban ellátott betegek száma stb.).
- 5) A projekt keretében beszerzésre kerülő vagy már korábban beszerzett, az egészségügyi alapellátáshoz használt (gép)járművek tárolására **garázs/tároló építése**, kialakítása, felújítása támogatható. Az ügyeleti ellátásnak helyt adó épület fejlesztésének részeként az ügyeletes autó tárolására alkalmas garázs kialakítása során biztosítani kell, hogy a garászból való kiállás sürgős hívás esetén idővesztéséget ne jelentsen.

C3) Egészségügyi járóbeteg-szakellátás esetén alkalmazandó további elvárások:

- 1) **Eszközbeszerzésre** vonatkozó előírások:
- a) Adott szakrendelő eszközbeszerzése csak infrastrukturális fejlesztés mellett támogatható.
 - b) Kizárólag a működési engedélyben és a NEAK finanszírozási szerződésben foglalt tevékenységek végzéséhez szükséges, az adott egészségügyi járóbeteg szakellátás biztosításához elengedhetetlen műszer, gép, informatikai és egyéb eszköz beszerzése támogatható a Felhívás keretében.

Ennek megfelelően kizárólag azon eszközök beszerzése támogatható, melyeket az egészségügyi járóbeteg ellátásokra vonatkozóan az egészségügyi szolgáltatások nyújtásához szükséges szakmai minimumfeltételekről szóló 60/2003. (X.20.) ESzCsM rendelet tartalmaz.

Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy a Felhívás keretében használt eszközök, illetve egyszer használatos eszközök és forgóeszközök beszerzése nem támogatható, így a jogszabályokban szereplő ilyen jellegű tételek költsége nem elszámolható! Kivéve:

¹³Az 1/1975. (II. 5.) KPM-BM együttes rendelet 1. számú függeléke alapján személygépkocsi a személyszállítás céljára készült olyan gépkocsi, amelyben – a vezető ülését is beleértve – legfeljebb 9 állandó ülőhely van.

a járvány elleni védekezést szolgáló eszközöket, pl.: védőfelszerelések, kézfertőtlenítőszeresek beszerzése.

A projekt keretében beszerzendő eszközöket a **Beszerzendő eszközök listája** c. dokumentumban szükséges feltüntetni.

- c) **Egyéb kapcsolódó eszközök, berendezés, bútorzat**, amelyek a váróterem, a rendelő és a szociális helyiségek (pl.: teakonyha, pihenő) komfortosítását szolgálják, továbbá a levegő fertőtlenítésére alkalmas légtisztító berendezések, árnyékolástechnika beszerzése, klímaberendezés is támogatható.
- d) **Telekommunikációt, telemedicinát támogató ITC fejlesztés:**
- kiemelten az orvosi és az asszisztensi munkát segítő informatikai eszközök (hardver és operációs rendszerek) beszerzése (mobil és asztali informatikai eszközök, pl.: laptop, tablet, okos telefon, asztali számítógép);
 - széles sávú internet elérést biztosító feltételek megteremtése;
 - irodatechnikai eszközök beszerzése.

A támogatásból létrehozott informatikai rendszernek alkalmasnak kell lennie az intézményközi (azonos, valamint különböző ellátási szintű egészségügyi szolgálatok közötti) informatikai integrációra, olyan módon, hogy a régióban már megvalósult/megvalósuló információs rendszerhez való csatlakozásra alkalmas legyen. (IT specifikáció figyelembe vétele javasolt!)

Ha a projekt műszaki, szakmai tartalma csökken, ezzel arányosan csökken a támogatási összeg is. (Részletesen lásd: Korm. rendelet 156. §, 157. §)

2.4. Horizontális szempontok érvényesítésével kapcsolatos elvárások

1) Általános elvárások:

A táji, természeti, környezeti értékek védelmével, a klímaváltozás elleni küzdelemmel, az esélyegyenlőséggel, valamint a nők és férfiak közötti egyenlőséggel kapcsolatos követelmények, más néven horizontális követelmények érvényesítése az Európai Unió fejlesztéspolitikájának kötelező eleme. A kiemelt célok és követelmények részletes ismertetése megtalálható az „ÁÚF 21-27” 11. fejezetében.

A horizontális cél megvalósítása, valamint a megvalósítás eredményességének nyomon követése érdekében végzett tevékenység következtében felmerült költség elszámolható.

A projekt tervezése és megvalósítása során kérjük, vegye figyelembe, hogy a projektben létrehozott eredményeknek meg kell felelniük az alábbi elvárásoknak is:

- a) Az európai uniós forrásból támogatott projektek kedvezményezettje köteles a projektekre vonatkozó európai uniós és hazai környezetvédelmi és esélyegyenlőségi előírásokat, jogszabályokat, a „jelentős károkozás elkerülését célzó”¹⁴ elővigyázatosság elvét betartani, a projekt által érintett területen a védett környezeti, természeti és kulturális értékeket megőrizni, a fennálló vagy a beruházás során keletkezett környezeti kárt és az esélyegyenlőség szempontjából jogszabályba¹⁵ ütköző nem-megfelelőséget legkésőbb a projekt megvalósítása során megszüntetni.
- b) Az európai uniós forrásból támogatott projektek kedvezményezettje köteles a projekt végrehajtása során a Fogyatékosokkal élő Személyek Jogairól szóló ENSZ-egyezményt a 2010/48/EK tanácsi határozattal összhangban alkalmazni. A projektek végrehajtása során a fogyatékos személyeket megillető alapvető emberi jogokat – többek között akadálymentesítéssel és az ehhez kapcsolódó szabványok alkalmazásával – biztosítani kell.
- c) A fejlesztéshez kapcsolódó nyilvános eseményeken, kommunikációjában és viselkedésében a kedvezményezett esélytudatosságot fejezzen ki: ne közvetítsen szegregációt, csökkentse a csoportokra vonatkozó meglévő előítéleteket.

¹⁴ Jelentős károkozás elkerülését célzó elv: a támogatott fejlesztés nem sérti jelentősen az (EU) 2019/2088 rendelet 9. cikkben meghatározott egyik környezeti célkitűzést (az éghajlatváltozás mérséklése; az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás; a vízi és tengeri erőforrások fenntartható használata és védelme; a körforgásos gazdaságra való áttérés; a szennyezés megelőzése és csökkentése; a biológiai sokféleség és az ökoszisztémák védelme és helyreállítása) sem.

¹⁵ 2003. évi CXXV. törvény az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról

2) **Témaspecifikus elvárások:**

a) **Klímaváltozás elleni küzdelem:**

Amennyiben a projekt megvalósítása során Ön tervez infrastrukturális vagy ingatlan beruházást, amely legalább öt éves várható élettartamú, akkor Önnek a tervezés során figyelembe kell vennie, hogy a projekt várható üvegházhatásúgáz-kibocsátása/elnyelése mennyire számottevő, továbbá fel kell mérnie a projekt éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodási potenciálját, és biztosítani kell, hogy a projekt ellenálló legyen az éghajlatváltozással és a természeti katasztrófákkal szemben! Ezért a támogatási kérelem összeállítása során vizsgálnia kell a projekt megvalósításával összefüggő fő éghajlatváltozási kihívásokat, a projekt helyszínén várható energiafelhasználás-változást, a klímavédelmi törekvésekhez való illeszkedést, valamint be kell mutatnia, milyen módon tervezi lebonyolítani az Európai Parlament és a Tanács 2021/1060 rendeletének 73. cikk (2) bek. j) pontja alapján elvárt éghajlatváltozási rezilienciavizsgálatot.

A támogatást igénylőnek a támogatási kérelem benyújtásakor a megalapozó dokumentum vonatkozó fejezetében részleteznie szükséges az éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat megalapozását az abban részletezett szempontok szerint. Az éghajlatváltozási rezilienciavizsgálatot a projekt előkészítésével párhuzamosan kell elvégeznie és annak dokumentációját az 1. mérföldkőig kell benyújtania.

Az éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat megalapozásához az „Útmutató a projektek klímakockázatának értékeléséhez és csökkentéséhez” (röviden: Klímakockázati útmutató) nyújt segédletet, mely a következő linken érhető el: <https://www.palyazat.gov.hu/tmutat-projektek-klimakockzatnak-becslshez-s-cskkentshez>

(A 2021—2027-es programozási időszak szabályozásának megfelelően felülvizsgált útmutató 2021 őszére tervezett megjelenéséig a 2014-2020-as időszak útmutatója a hatályos segédlet.)

b) **Esélyegyenlőség érvényesítése:**

- b1) Ha a támogatást igénylő települési önkormányzat, az igénylőnek igazolnia kell a helyi esélyegyenlőségi program meglétét az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény 31. § (6) bekezdésének megfelelően.
- b2) Ha a támogatást igénylő ötven főnél több személyt foglalkoztató költségvetési szerv, vagy többségi állami tulajdonban álló jogi személy, az igénylőnek igazolnia kell az esélyegyenlőségi terv meglétét az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény 63. §-nak megfelelően.
- b3) Infrastrukturális fejlesztéseknél: létesítmények, térhasználat közlekedési kapcsolatok tervezésekor a támogatást igénylő figyelembe veszi és érvényesíti az egyetemes tervezés elveit, azaz a nők és férfiak igényeit, az idősek, a fogyatékosok és a gyermekek igényeit, és bemutatja ennek módját. (információ: <http://www.etikk.hu>)

3. A FINANSZÍROZÁSSAL KAPCSOLATOS INFORMÁCIÓK

3.1. Vissza kell-e fizetni a támogatást?

Nem, a támogatás vissza nem térítendő támogatásnak minősül, ezért a támogatást – szerződés szerinti projektmegvalósítás esetén – nem kell visszafizetni.

3.2. Mennyi a projekt Európai Unióval elszámolható összköltsége?

A projekt Európai Unióval elszámolható összköltsége¹⁶ az adott területi egységre vonatkozó területspecifikus mellékletben található.

¹⁶ A „projekt Európai Unióval elszámolható összköltsége” fogalom megegyezik a 2014-2020-as programozási időszakban használt „projekt maximálisan elszámolható költsége” fogalommal, tehát az összeg tartalmazza a társfinanszírozást is.

3.3. Mennyi támogatást lehet igényelni?

Az igényelhető vissza nem térítendő támogatás minimum és maximum összege a felhívás adott területi egységre vonatkozó területspecifikus mellékletében olvasható.

A támogatás maximális mértéke az Európai Unióval elszámolható összköltség 100 %-a.

4. A PROJEKTVÉGREHAJTÁS IDŐTARTAMA

4.1. Mikor kezdhető meg a projekt?

A támogatási kérelem benyújtása előtt megkezdett projekthez is igényelhet támogatást, ha azt a kérelem benyújtásáig fizikailag még nem fejezte be.

További részletes szabályozást az "ÁÚF 21-27" 8.6. fejezetének 1. alpontja tartalmaz.

Ha Ön a támogatási döntés kézhezvétele előtt már megindítja a közbeszerzési eljárást, be kell tartania a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket is.¹⁷

4.2. Mikorra kell befejezni a projektet?

Mikor minősül befejezettnek a projekt?

Fizikailag akkor befejezett a projekt, ha valamennyi támogatott tevékenység megvalósult a támogatási szerződésben és a felhívásban meghatározott feltételek szerint. A projekt fizikai befejezésének napja tehát az a nap, amikor az utolsó támogatott tevékenység megvalósul.

Pénzügyileg akkor befejezett a projekt, ha fizikailag befejezett, és a megvalósítás során keletkezett bizonylatok – szállítói kifizetés esetén az előírt önrész szállítók részére történő – kifizetése megtörtént.

További részletes szabályozás az "ÁÚF 21-27" 8.6. fejezetének 2. alpontjában olvasható.

Mennyi idő alatt kell fizikailag befejezni a projektet?

A projekt fizikai befejezésére a megkezdésétől számított **36 hónap** áll rendelkezésre.

Ha Ön a projekt megvalósítását a támogatási szerződés hatályba lépéséig nem kezdte meg, a végrehajtási határidő a támogatási szerződés hatályba lépésének napjával kezdődik.

További részletes szabályozás az „ÁÚF 21-27” 8.6. fejezetének 2. alpontjában olvasható.

A záró kifizetési kérelem benyújtásának határideje a projekt fizikai befejezését követő 60 nap, de legkésőbb 2029. június 29.

5. MÉRFÖLDKÖVEK, INDIKÁTOROK

5.1. Hány mérföldkövet kell tervezni?

A mérföldkő a projekt megvalósítása szempontjából jelentős időpont, amelyhez a projekt megvalósítása révén elért szakmai vagy műszaki eredmény kapcsolódik, vagy az elérendő eredmény egy jól körülhatárolható fejlesztési szakasza lezárul. Egy adott mérföldkőhöz ezen túlmenően meg kell tervezni az adott mérföldkövel bezárólag várhatóan elszámolni kívánt költségek kumulált mértékét is.

Önnek a projektjében 2 mérföldkövet kell tervezni. Az utolsó mérföldkövet a projekt fizikai befejezésének várható időpontjára kell megtervezni.

Az egyes mérföldkövekkel kapcsolatos elvárások a következők:

Minden betervezett mérföldkő teljesítését alátámasztó dokumentumokkal kell igazolni.

¹⁷ Lásd: Korm. rendelet Közbeszerzési eljárások ellenőrzése c. fejezete

1. mérföldkő: Projekt előkészítése

A mérföldkövet a **támogatási szerződés hatályba lépésétől számított 18. hónap utolsó napjáig** szükséges betervezni.

A mérföldkőhöz az alábbi, projekt szempontjából releváns, dokumentumok csatolása szükséges:

- 1) Teljes műszaki dokumentáció az összes érintett tevékenységre vonatkozóan
- 2) Építési engedélyek vagy tervezői nyilatkozatok, hogy az adott tevékenység nem hatósági engedélyköteles
- 3) A Felhívás 2.3. és 2.4. pontjában előírt releváns szakmai-műszaki és horizontális feltételeknek való megfelelés bemutatása, éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat dokumentációja
- 4) Nyilatkozatok, igazolások új épület építése esetén
- 5) Nyilatkozatok, igazolások ingatlankiváltás, funkciójukat veszített épületek hasznosítása, funkcióváltás esetén
- 6) Akadálymentesítésről szóló tervfejezet: a tervdokumentáció mellé/külön fejezetként csatolni szükséges a rehabilitációs környezettervező szakmérnök/szakértő és a tervező közös fejezetét, nyilatkozatát az akadálymentesítésről
- 7) Tervezői nyilatkozat műemléki védelemről: Az országos műemléki védelem, vagy műemléki jelentőségű területen, illetve műemléki környezetben elhelyezkedő épületek, továbbá a helyi védelem alatt álló objektumok mentesülésére vonatkozó tervezői nyilatkozat
- 8) Tervezői nyilatkozat nem engedélyköteles építési tevékenység hatályos OTÉK előírásainak való megfeleléséről
- 9) Minden projekttel érintett épületen végrehajtott infrastrukturális beruházás esetében tervezői nyilatkozat energiahatékonysági szempontok érvényesítéséről, az épületen végrehajtott infrastrukturális beruházás jogszabályi előírásoknak való megfelelésségéről
- 10) A kiinduló és megvalósítandó állapotra vonatkozó energetikai tanúsítványok
- 11) Arányosítás alátámasztására készített kimutatás aktualizálása
- 12) Amennyiben a fejlesztés korábban támogatott projekthez is kapcsolódik, úgy szükséges a pontos, tevékenység szintű lehatárolás bemutatása
- 13) 700 millió Ft feletti összköltségű projektek esetében költség-haszon elemzés elkészítése a Felhívás 6.2 pont 2) alpontban meghatározottak alapján.
- 14) A projektmenedzsment szervezet rövid bemutatása, valamint a Kedvezményezett büntetőjogi felelőssége tudatában megtett nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a projektmenedzsment szervezet megfelel a 2021-2027-es időszakra vonatkozó Elszámolási Útmutató c. dokumentumának 3.8.2 pontjában leírtaknak.
- 15) Tulajdonviszonyok rendezése: a projekt megvalósítási helyszínére vonatkozó tulajdonjogi kérdéseket, adás-vételt, bérleti szerződést, per és igénymentesség igazolását stb. az „AUF 21-27” c. dokumentumban foglalt előírásoknak megfelelően rendezni szükséges.

2. mérföldkő: Fizikai befejezés

A teljes projekt fizikai befejezését szükséges önálló mérföldkőként betervezni.

Benyújtandó dokumentumok, amennyiben releváns:

- 1) nyilatkozat akadálymentesítés megvalósulásáról,
- 2) kötelezően előírt nyilvánosság biztosítását igazoló dokumentumok a Kedvezményezettek Tájékoztatási Kötelezettségei a 2021-2027-es fejlesztési ciklusban KTK Plusz szerint,
- 3) Kedvezményezett büntetőjogi felelőssége tudatában megtett nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a megvalósítási időszak alatt alkalmazott projektmenedzsment szervezet megfelelt a 2021-2027-es időszakra vonatkozó Elszámolási Útmutató c. dokumentumának 3.8.2 pontjában leírtaknak,
- 4) egyéb projektzárást igazoló dokumentum.

5.2. Milyen indikátorok teljesítéséhez kell hozzájárulni?

Kérjük, hogy a támogatási kérelmében az alábbi táblázatban szereplő projekt szempontjából releváns esetben két kimeneti és egy eredmény indikátort szerepeltesse.

Indikátor neve	Alap	Mérték-egység	Típusa ¹⁸	Azonosító	Része-e a műszaki-szakmai tartalomnak (Igen/Nem)	Célérték tervezése szükséges (Igen/Nem)
Fejlesztéssel érintett egészségügyi alapellátást nyújtó szolgálatok (benne: házi orvos, házi gyermekorvos, fogorvosi, védőnői szolgálat és kapcsolódó ügyeleti ellátás, iskola-egészségügyi ellátás) száma	ERFA	db	OP kimeneti	TPO01	Igen	Nem
Az új vagy korszerűsített egészségügyi ellátó létesítmények éves felhasználói	ERFA	fő/év	Közös eredmény	RCR73	Nem	Nem
A fejlesztés révén létrejövő, megújuló szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások száma	ERFA	db	OP kimeneti	TPO02	Igen	Nem

Indikátor neve: Fejlesztéssel érintett egészségügyi alapellátást nyújtó szolgálatok (benne: házi orvos, házi gyermekorvos, fogorvosi, védőnői szolgálat és kapcsolódó ügyeleti ellátás, iskola-egészségügyi ellátás) száma

Indikátor definíciója: A fejlesztéssel érintett egészségügyi alapellátást nyújtó házi orvosi, házi gyermekorvosi, fogorvosi, védőnői szolgálatok, illetve alapellátáshoz kapcsolódó ügyeleti ellátás és iskola-egészségügyi ellátás száma.

Indikátor számítási módja: A projekt keretében fejlesztett infrastruktúrát (épületet és/vagy eszközállományt) használó, egészségügyi alapellátást (házi orvosi, házi gyermekorvosi ellátás, fogorvosi alapellátás, alapellátáshoz kapcsolódó ügyeleti ellátás, védőnői ellátás, illetve iskola-egészségügyi (iskolaorvosi, iskola-fogorvosi) ellátás) nyújtó egészségügyi szolgálatok száma. A vegyes házi orvosi praxis az indikátor célérték számításában egynek számít.

Indikátor igazolásának módja:

- Összesítés a fejlesztéssel érintett egységek működési engedélyéről, a fejlesztéssel érintett közfinanszírozott kapacitásokról (Működési engedély, NEAK finanszírozás igazolására)
- Engedélyköteles tevékenység esetén az építményre vonatkozó használatbavételi (ide értve a használatbavétel tudomásulvételét, ha releváns) engedély.
- Nem engedélyköteles tevékenység esetén az építmény kapcsán készült műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv.
- Eszközbeszerzés esetén eszközbeszerzést igazoló számla.

Indikátor neve: Az új vagy korszerűsített egészségügyi ellátó létesítmények éves felhasználói

Indikátor definíciója: Az új vagy korszerűsített egészségügyi intézmény által ellátott betegek száma a projekt pénzügyi befejezését követő évben. Egy személy többször is számításra kerülhet, ha többször is igénybe veszi az ellátásokat. A mutató bázisértéke az egészségügyi intézmény által ellátott regisztrált betegek projekt megkezdése előtti évre számított értéke, az újonnan épített létesítmények esetében pedig nulla. Az egészségügyi intézmények közé tartoznak a kórházak, klinikák, járóbeteg-ellátó központok, szakellátó központok stb.

Indikátor számítási módja: Az új vagy korszerűsített egészségügyi ellátó létesítmények által ellátott betegek összesített száma a projekt pénzügyi befejezését követő évben.

Indikátor igazolásának módja: Egészségügyi szolgáltató nyilatkozata

¹⁸ Közös kimeneti, közös eredmény, OP-kimeneti, OP-eredmény

Indikátor neve: A fejlesztés révén létrejövő, megújuló szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások száma

Indikátor definíciója: A projekt eredményeként létrejött és megújult szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások száma.

Indikátor számítási módja:

Célértékbe számítandó szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások:

- a) a Szociális törvény 57.§ (1) c) - d), f) – j) pontja szerinti szociális alapszolgáltatások:
 - az étkeztetés,
 - a házi segítségnyújtás,
 - a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás,
 - a közösségi ellátások,
 - a támogató szolgáltatás,
 - az utcai szociális munka,
 - a nappali ellátás.
- b) a Gyermekvédelmi törvény 15. § (2) bekezdés a) és c) pontjai alapján, a Gyvt. 40. § és 40/A. § pontjában nevesített:
 - család- és gyermekjóléti szolgálat
 - család- és gyermekjóléti központ
 - továbbá gyermekek átmeneti gondozása keretében az 50. § és 51. § szerinti családok átmeneti otthona és gyermekek átmeneti otthona.

Indikátor igazolásának módja: A projekt eredményeként létrejött, vagy megújult szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások száma

Indikátor igazolásának módja:

- A fejlesztéssel érintett szociális alapszolgáltatást és gyermekjóléti alapellátást fenntartó intézmény szolgáltatói nyilvántartásba vételről szóló igazolása
- Engedélyköteles tevékenység esetén az építményre vonatkozó használatbavételi (ide értve a használatbavétel tudomásulvételét, ha releváns) engedély.
- Nem engedélyköteles tevékenység esetén az építmény kapcsán készült műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv.
- Eszközbeszerzés esetén eszközbeszerzést igazoló számla.

A támogatási szerződésben vállalt indikátor tervértékének csökkenése:

Ha Ön a támogatási szerződésben vállalt tervértéket csökkenti:

- olyan indikátor esetén, amely egyben a 2.3. fejezet szerinti műszaki, szakmai tartalom részét is képezi, a műszaki, szakmai tartalom csökkenésére vonatkozó rendeleti szabályozást alkalmazzuk,¹⁹
- olyan indikátor esetén, amely nem képezi a műszaki, szakmai tartalom részét, a támogatást arányosan csökkentjük²⁰.

A támogatási szerződésben vállalt indikátor alulteljesítése:

A támogatás összegét csökkentjük, ha a támogatási szerződésben meghatározott indikátor teljesítése a célérték elérésének vállalt időpontjában nem éri el a célérték 75%-át. A támogatás csökkentésének aránya megegyezik az indikátor célérték 75%-a és az indikátor teljesítésének százalékos mértéke közötti különbséggel²¹.

6. PROJEKTVÉGREHAJTÁSSAL KAPCSOLATOS EGYÉB ELVÁRÁSOK

6.1. Mire nem kapható támogatás?

A 2.1. pontban meghatározott tevékenységeken kívül más tevékenység nem támogatható.

Így például nem támogatható:

¹⁹ Korm. rendelet 156. §.

²⁰ Korm. rendelet 156. §.

²¹ Korm. rendelet 160.§.

A) Egészségügyi alapellátás, járóbeteg szakellátás, szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások esetén:

- a1) A projekt céljaihoz nem kapcsolható eszközbeszerzések;
- a2) Forgóeszközök beszerzése, egyszer használatos eszközök beszerzése, használt eszközök beszerzése (kivéve a járvány elleni védekezést szolgáló eszközöket, pl.: védőfelszerelések, kézfertőtlenítőszer);
- a3) Használt eszközök beszerzése;
- a4) Szálláshelyek, lakáscélú ingatlanok/helyiségek kialakítása, fejlesztése (kivéve: egészségügyi alapellátás, szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások esetén a szolgálati lakás; családok átmeneti otthona esetén külső férőhely);
- a5) Képzés, beleértve új eszközök és gépek kezelésének betanítását (mint képzési tevékenységet).

B) Egészségügyi alapellátás esetén további nem támogatható tevékenység:

- b1) Új alapellátási szolgáltatás (praxis, védőnői szolgálat) létesítése.
- b2) NEAK finanszírozás nélküli szervezeteknél megvalósuló fejlesztések, nem közfinanszírozott szolgáltatások fejlesztését célzó beruházások.
- b3) A köznevelési intézmény épületében kialakított iskolaorvosi/iskola-fogorvosi rendelő, iskola-védőnői tanácsadó fejlesztése.
- b4) Kizárólag iskolaorvosi/iskola-fogorvosi szolgálatnak/iskola-védőnőnek helyt adó épület vagy helyiség építése, felújítása, átépítése, bővítése.
- b5) Vegyes házi orvosi praxisnak helyt adó helyiség/épület fejlesztése esetén önálló gyermek és önálló felnőtt rendelőhelyiség kialakítása.
- b6) Szolgálati lakás bútorzatának beszerzése, berendezése.
- b7) Betegtájékoztató kiadvány elkészítése.
- b8) Gyógyszertár fejlesztése, kialakítása, ahhoz kapcsolódó bútorzat- és eszközbeszerzés. Nem támogatható újonnan kialakítandó gyógyszertárfejlesztés, vagy meglévő gyógyszertár integrálása sem.
- b9) Termásvíz bevezetése és gyógyfürdő kialakítása.

C) Egészségügyi járóbeteg szakellátás esetén további nem támogatható tevékenység:

- c1) NEAK finanszírozás nélküli szervezeteknél megvalósuló fejlesztések, nem közfinanszírozott szolgáltatások fejlesztését célzó beruházások.
- c2) Betegtájékoztató kiadvány elkészítése.
- c3) Gyógyszertár fejlesztése, kialakítása, ahhoz kapcsolódó bútorzat- és eszközbeszerzés. Nem támogatható újonnan kialakítandó gyógyszertárfejlesztés, vagy meglévő gyógyszertár integrálása sem.
- c4) Termásvíz bevezetése és gyógyfürdő kialakítása.

D) Prehospitális sürgősségi ellátás esetén nem támogatható tevékenység:

- d1) Betegtájékoztató kiadvány elkészítése.
- d2) Nem kizárólag helyi önkormányzati vagy helyi önkormányzati társulás tulajdonában lévő épület infrastruktúra fejlesztése
- d3) Eszközbeszerzés (kivéve: a 2.1.2.2. C) c3) pontban foglalt eszközbeszerzést)

E) Szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások esetén további nem támogatható tevékenység:

- e1) Bentlakásos otthonok fejlesztése.
- e2) Családok átmeneti otthona esetén krízisközpont, félutasház-szolgáltatás és titkos menedékház fejlesztése nem támogatott.
- e3) Szolgálati lakás bútorzatának beszerzése, berendezése.

6.2. Milyen további szakmai elvárásoknak kell megfelelni a megvalósítás során?

- 1) Ön, mint kedvezményezett a projekt megvalósítása során köteles a hatályos jogszabályokban meghatározott tájékoztatási és nyilvánossági kötelezettségeknek eleget tenni, a projektről és a támogatásról az ott meghatározott módon és tartalommal információt nyújtani. Az ezzel kapcsolatos követelményeket a <https://www.palyazat.gov.hu> oldalról letölthető „Kedvezményezettek tájékoztatási kötelezettségei Plusz” c. útmutató és az Arculati Kézikönyv Plusz” tartalmazza.

2) **Költség-haszon elemzés készítésére vonatkozó elvárások:**

Az Európai Regionális Fejlesztési Alapra, az Európai Szociális Alap Pluszra, a Kohéziós Alapra, az Igazságos Átmenet Alapra és az Európai Tengerügyi, Halászati és Akvakultúra-alapra vonatkozó közös rendelkezések, valamint az előbbiekre és a Menekültügyi, Migrációs és Integrációs Alapra, a Belső Biztonsági Alapra és a határigazgatás és a vízügy- és vízügyi támogatására szolgáló eszközre vonatkozó pénzügyi szabályok megállapításáról szóló 2021/1060/EU rendelet (a továbbiakban CPR) 73. cikkének teljesítése céljából a pályázatoknak biztosítani kell a következő elvárásokat:

- Bizonyítható a projekt társadalmi hasznossága, megfelelő ár-érték aránya.
- Csak a megvalósuláshoz szükséges mértékű támogatást kap, túl-támogatás nem történik.
- A fejlesztési projekt keretében létrehozott eszközök működtetése, a szolgáltatási színvonal pénzügyileg fenntartható.

A vonatkozó európai uniós jogszabályoknak való megfelelés érdekében a projektek előkészítése és a kiválasztási eljárás során alá kell támasztani a projekt társadalmi hasznosságát, ár-érték arányát. Ennek érdekében a **támogatási kérelem benyújtásakor csatolandó Megalapozó dokumentumban:**

- Be kell mutatni a problémákat, hiányokat, amelyekre választ jelent a tervezett fejlesztés. Szükséges felmérni az igényeket, amelyek a fejlesztendő infrastruktúra/szolgáltatás létrejöttét, kapacitását alátámasztják.
- Az így meghatározott projekt célokról be kell mutatni kapcsolódásukat az OP céljaihoz, valamint a vonatkozó európai, országos, regionális, valamint helyi stratégiákhoz.
- Annak érdekében, hogy megállapítható legyen, hogy a projektben megvalósítandó beavatkozás céljának elérésére a választott megoldás az optimális a teljes költséget és a hatásokat összevetve, szövegesen kell indokolni, hogy miért az adott műszaki megoldás került kiválasztásra, azt milyen kiválasztási logika, további vizsgálat előzte meg.

A támogatás mértékének indoklásához és a fenntarthatóság bizonyításához a **támogatási kérelem benyújtásakor a Megalapozó dokumentumban be** kell mutatni a következőket:

- A kért támogatás összege a projekt megvalósításához feltétlenül szükséges. Ezt röviden meg is kell indokolni állami támogatási szabály esetén a releváns szabály előírásainak megfelelően. Egyéb esetben az indoklás térjen ki különösen arra, hogy a beruházás fenntartása során a képződő bevételek milyen mértékben nem nyújtanak fedezetet a működési költségekre, a beruházáshoz szükséges forrásgyűjtésre.
- A projekt pénzügyi fenntarthatósága biztosított a projekt teljes élettartama alatt. Indoklásban ki kell emelni, hogy a bevétellel, költségmegtakarítással nem fedezett működési (üzemeltetési és pótlási) költségek finanszírozása hogyan történik, pl.: milyen központi költségvetési, önkormányzati költségvetési forrás biztosítja a finanszírozásukat.

Az **1. mérföldkőre** a 700 millió Ft-nál nagyobb elszámolható költségű projekteknél a CPR előírásainak való megfelelés érdekében **az alábbiak bemutatása csatolandó:**

- Közgazdasági értékeléssel kell igazolni a projekt társadalmi hasznosságát, megfelelő ár-érték arányát.
 - a) Ha a projekt olyan stratégiához illeszkedik, amely társadalmi hasznosság értékelése (költség-haszon elemzés, költség-hatékonyság elemzés, többszemponútú értékelés) alapján rangsorolta a projekteket és a projekt megvalósítását tartalmazza, akkor projekt szinten külön elemzés nem szükséges a változatelemzésről és a kiválasztott projektről, elegendő csak a releváns stratégia mentén röviden elmagyarázni:

- A projekt célja megalapozott, illeszkedik a stratégiához, nettó társadalmi hasznot hoz létre?
- A projektben megvalósítani javasolt megoldás eléri a célt, ez a leghatékonyabb megoldás-e a cél eléréséhez?
- A megoldás költségei reálisak-e?

Ennek az elvárásnak megfelelnek többek között a fenntartható városi mobilitási tervek (SUMP), a fenntartható energia- és klíma akciótervek (SECAP), Vízyűjtő-gazdálkodási Terv, Nemzeti Közlekedési Infrastruktúra-fejlesztési Stratégia, Nemzeti Energiastratégia, Fenntartható Városfejlesztési Stratégia, NEKT (Magyarország Nemzeti Energia és Klímaterve), Nemzeti Turizmusfejlesztési Stratégia 2030.

b) A fentiek szerinti stratégia hiányában projekt szinten szükséges a változatelemzést, illetve a kiválasztott változat közgazdasági értékelését elvégezni. Ennek módszertanát az Európai Bizottság közgazdasági értékelési útmutatója, a Vademecum²² valamint az Útmutató a projektek közgazdasági és pénzügyi értékeléséhez és további releváns magyar CBA útmutatók tartalmazzák. Ennek megfelelően:

- Ahol lehet és az az egyszerűbb, teljes közgazdasági költség-haszon (CBA) elemzés elvégzése.
 - Egyszerűsített CBA elvégzése, ha a költségek és hasznok csak nagyvonalú, nem teljeskörű becslése lehetséges.
 - Költség-hatékonyság elemzés (Cost Effectiveness Analysis, CEA), ha a hatásokat csak naturáliában lehet meghatározni, így a sorbarendezés alapja az egységnyi hatás költsége.
 - Legkisebb költség elemzés (Least Cost Analysis, LCA): Amennyiben a projektek ugyanarra az eredményre vezetnek a leghatékonyabb választás egyszerűen a legkisebb költségű változat kiválasztását jelenti.
 - Többszemponútú értékelés (Multi-Criteria Analysis, MCA): a fejlesztések költségei, hatásai, kockázatai és lehetőségei számszerűsített vagy kvalitatív formában meghatározásra kerülnek, majd fontosságuk szerint súlyozzák őket, amellyel meghatározásra kerülhet egy összesített pontszám és ez alapján egy rangsor.
- Az előző pontban bemutatott útmutatók alapján szükséges a pénzügyi elemzést elvégezni a szükséges mértékű támogatás és a pénzügyi fenntarthatóság alátámasztása érdekében.

3) **Közös használatú, vagy nem támogatható tevékenységeknek helyt adó helyiségek, épületrészek, egyéb építési munkák költségeinek arányosítása:**

Amennyiben a beruházással érintett ingatlan helyet ad jelen felhívás keretében fejleszteni kívánt tevékenységen túl egyéb tevékenységeknek, az alábbi módon szükséges az építési és kapcsolódó projektelőkészítési és szolgáltatási költségeket arányosítani:

- A közös használatú, mindkét funkcióhoz kapcsolódó ingatlanrészekre (pl.: külső homlokzat, tető, külső tér, fűtésrendszer) jutó kivitelezési költségek elszámolhatóak a felhívás szerint támogatott tevékenység(ek) helyiségének/helyiségeinek alapterülete szerint, tehát az elszámolható, támogatható épületrész, és a nem elszámolható épületrész nettó alapterületének (m²) arányában.
- Közös használatú helyiségre, épületrészre jutó elszámolható költség számítása (közös helyiségek figyelembe vétele nélkül):

$$\frac{\text{támogatható tevékenységhez kapcsolódó helyiség [m}^2\text{]}}{\text{támogatható+nem támogatható tevékenységhez kapcsolódó helyiség [m}^2\text{]}}$$

Pl.: támogatható helyiség: 30 m², nem támogatható helyiség: 50 m², közös helyiség: 20 m². Közös helyiségre jutó elszámolható költség: 30/(30+50)=0,375, a közös használatú helyiségre jutó költség 37,5%-a számolható el.

- A m² alapú arányosítás nem vonatkozik a fejleszteni kívánt tevékenység végzéséhez szükséges, jogszabály vagy hatóság által előírt, adott tevékenységhez kötelezően kapcsolódó fejlesztésekre.

²² Economic Appraisal Vademecum 2021-2027, General Principles and Sector Applications, European Commission, 2021

- Az arányosítás minden építéshez kapcsolódó egyéb releváns költség tekintetében kötelezően alkalmazandó, beleértve a projektelőkészítés (pl.: tervezési díjak), és a szakmai megvalósításhoz kapcsolódó szolgáltatások (pl.: műszaki ellenőrzés) költségeit is: ezek a költségek jelen felhívás keretében a fenti százalékos aránynak megfelelően számolhatóak el.

A fenti módszertan alapján szükséges az épületeket érintő építési tevékenységek mellett az egyéb építési munkák arányosítása is, amennyiben releváns (pl.: kerítés építés, udvarrendezés, parkoló építések).

4) Szakmai adatszolgáltatás:

A támogatási kérelem benyújtásakor a projekt tervezett tartalma alapján szükséges a szakmai adatszolgáltatás kitöltését elvégezni. Amennyiben a projekt előkészítése során, annak szakmai tartalma módosul, úgy szükséges a lenti mutatókra tett vállalások felülvizsgálata. Önmagában a szakmai adatszolgáltatás módosításához, értékük csökkentéséhez szankció nem kapcsolódik.

Szakmai adatszolgáltatás megnevezése	Mértékegység
Egészségügyi alapellátás esetén:	
Fejlesztéssel érintett felnőtt háziorvosi praxisok száma	db
Fejlesztéssel érintett gyermek háziorvosi praxisok száma	db
Fejlesztéssel érintett vegyes háziorvosi praxisok száma	db
Fejlesztéssel érintett fogorvosi praxisok száma	db
Fejlesztéssel érintett védőnői szolgálat száma	db
Fejlesztéssel érintett ügyeleti ellátás száma	db
Fejlesztéssel érintett iskola-egészségügyi ellátás száma	db
Újonnan épített rendelők száma	db
Újonnan épített tanácsadók száma	db
Felújított rendelők száma	db
Felújított tanácsadók száma	db
Működő vagy újonnan kialakításra kerülő praxisközösség fejlesztése	db
Beszerzendő nagy értékű orvosi eszközök száma az egészségügyi alapellátáshoz kapcsolódóan	db
Szolgálati lakás fejlesztése, kialakítása – egészségügyi alapellátás esetén	db
Járműbeszerzés az egészségügyi alapellátáshoz kapcsolódóan	db
Egészségügyi járóbeteg-szakellátás esetén:	
Fejlesztéssel érintett, járóbeteg szakellátást nyújtó szolgáltatók száma	db
Fejlesztéssel érintett szakmák száma	db
Beszerzendő nagy értékű orvosi eszközök száma az egészségügyi járóbeteg-szakellátáshoz kapcsolódóan	db
Prehospitális sürgősségi ellátás esetén:	
Fejlesztéssel érintett mentőállomások száma	db
Szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások esetén:	
A fejlesztés során felújított/megújuló szociális alapszolgáltatások száma - étkeztetés	db
A fejlesztés során létrejövő új szociális alapszolgáltatások száma - étkeztetés	db
A fejlesztés során felújított/megújuló szociális alapszolgáltatások száma - közösségi ellátás	db
A fejlesztés során létrejövő új szociális alapszolgáltatások száma - közösségi ellátás	db
A fejlesztés során felújított/megújuló szociális alapszolgáltatások száma - támogató szolgáltatás	db
A fejlesztés során létrejövő új szociális alapszolgáltatások száma - támogató szolgáltatás	db
A fejlesztés során felújított/megújuló szociális alapszolgáltatások száma - utcai szociális munka	db
A fejlesztés során létrejövő új szociális alapszolgáltatások száma - utcai szociális munka	db
A fejlesztés során felújított/megújuló szociális alapszolgáltatások száma - nappali ellátás	db
A fejlesztés során létrejövő új szociális alapszolgáltatások száma - nappali ellátás	db
A fejlesztés során felújított/megújuló szociális alapszolgáltatások száma – házi segítségnyújtás	db
A fejlesztés során felújított/megújuló szociális alapszolgáltatások száma – jelzőrendszeres házi segítségnyújtás	db

A fejlesztés során felújított/megújuló szociális alapszolgáltatások száma – család- és gyermekjóléti szolgáltatás	db
A fejlesztés során létrejövő új szociális alapszolgáltatások száma – család- és gyermekjóléti szolgáltatás	db
A fejlesztés során felújított/megújuló szociális alapszolgáltatások száma – család- és gyermekjóléti központ	db
A fejlesztés során létrejövő új szociális alapszolgáltatások száma – család- és gyermekjóléti központ	db
Nappali ellátást nyújtó intézményen belül felújított férőhelyek száma	db
Nappali ellátást nyújtó intézményen belül létrejött új férőhelyek száma	db
A fejlesztéssel érintett nappali ellátásban részesülők száma	fő
A fejlesztéssel érintett étkeztetésben részesülők száma	fő
A fejlesztéssel érintett közösségi ellátásban részesülők száma	fő
A fejlesztéssel érintett támogató szolgálatban részesülők száma	fő
A fejlesztéssel érintett utcai szociális munkában részesülők száma	fő
A fejlesztéssel érintett család-és gyermekjóléti szolgálat/központ igénybe vevőinek száma	fő
A fejlesztéssel érintett házi segítségnyújtás igénybe vevőinek száma	fő
A fejlesztéssel érintett jelzőrendszeres házi segítségnyújtás igénybe vevőinek száma	fő
A fejlesztéssel érintett gyermekek átmeneti otthona férőhelyszáma	db
A fejlesztéssel érintett gyermekek átmeneti otthonában a korszerűsített férőhelyek száma	db
A fejlesztéssel érintett gyermekek átmeneti otthonában a bővített férőhelyek száma	db
A fejlesztéssel érintett családok átmeneti otthona férőhelyszáma	db
A fejlesztéssel érintett családok átmeneti otthonán belül létrejött új férőhelyek száma	db
A fejlesztés keretében létrejött külső férőhelyek száma és férőhelyszáma	db
Járműbeszerzés család és gyermekjóléti szolgáltatás/központokhoz kapcsolódva	db
Járműbeszerzés utcai szociális munkához kapcsolódva	db
Járműbeszerzés támogató szolgálathoz kapcsolódva	db
Járműbeszerzés étkeztetéshez kapcsolódva	db
Járműbeszerzés nappali intézményhez kapcsolódva	db
Járműbeszerzés házi segítségnyújtáshoz kapcsolódva	db
Járműbeszerzés jelzőrendszeres házi segítségnyújtáshoz kapcsolódva	db
Szolgálati lakás fejlesztése, kialakítása – szociális alapszolgáltatás, gyermekjóléti alapellátás esetén	db
Fejlesztéssel érintett főzőkonyhák száma	db
Fejlesztéssel érintett tálaló/melegítőkonyhák száma	db
Fejlesztéssel érintett főzőkonyhák kapacitása ²³	db
Fejlesztéssel érintett tálaló/melegítőkonyhák kapacitása	db
Általános:	
Üvegházhatást okozó gázok csökkentése: az üvegházhatású gázok becsült éves csökkenése	CO2 egyenérték tonnában ²⁴
Akadálymentesítéssel érintett épületek száma	db

6.3. Kell-e közbeszerzést lefolytatni?

Ha a projektben tervezett beszerzésre a közbeszerzési jogszabályok vonatkoznak, közbeszerzést kell lefolytatni. Ennek vizsgálata és a szükséges eljárás lefolytatása – az egybeszámítási szabályok figyelembe vételével – az Ön feladata és felelőssége.

Részletes tájékoztatás az "ÁÚF 21-27" 9. fejezetében olvasható.

²³ A főzőkonyha által előállított adagszámokat szükséges rögzíteni.

²⁴ Két tizedesjegyre szükséges rögzíteni.

6.4. Milyen feltételei vannak az ingatlanfejlesztésnek?

Támogatás akkor folyósítható az adott tevékenység megvalósítására, ha a fejlesztéssel érintett ingatlan(ok) rendezett tulajdoni viszonyait a támogatást igénylő biztosítja, igazolja – az ÁÚF 21-27 vonatkozó rendelkezéseitől eltérően – legkésőbb az első mérőföldkő teljesítéséig.

6.5. Hol találhatóak a biztosítéknyújtásra vonatkozó elvárások?

A biztosítéknyújtással kapcsolatos részletes szabályozást az "ÁÚF 21-27" 6. fejezete tartalmazza.

6.6. Milyen elvárások vannak az Alapjogi Charta érvényesítésével kapcsolatban?

Az Alapjogi Charta felsorolja azokat az alapvető jogokat, amelyeket az Európai Uniónak és a tagállamoknak az uniós jogszabályok végrehajtása során tiszteletben kell tartaniuk. Az Alapjogi Charta megtalálható a <https://eur-lex.europa.eu/legal-content/HU/TXT/PDF/?uri=CELEX:C2012/326/02&from=HU> és a <https://www.palyazat.gov.hu> oldalon is.

Az Európai Unió Alapjogi Chartájában elismert legfontosabb jogok, szabadságok és elvek érvényesítését a projektek tervezése és végrehajtása során is biztosítani kell. Ezért kérjük, hogy a projekt tervezése és végrehajtása során fokozott figyelmet fordítson Alapjogi Chartában rögzített alapjogok érvényesítésére, bizonyosodjon meg arról, hogy tervezett projektjében az alapjogok nem sérülnek, azok érvényesítése biztosított.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a Korm. rendelet rendelkezései alapján, ha az Alapjogi Chartában szereplő jogok és alapelvek valamelyike a támogatott projektek végrehajtása során sérülne, a hazai intézményrendszer gondoskodni fog az erre irányuló panasz benyújtásának lehetőségéről és a panasz kivizsgálásáról. Az Alapjogi Charta alapelveiről, a panasz benyújtásának lehetőségéről részletes információkat az "ÁÚF 21-27" c. dokumentum tartalmaz.

6.7. Hogyan kell az adatokat gyűjteni ESZA+, illetve MMIA támogatás esetén?

Nem releváns.

6.8. A projekt megvalósítása után milyen kötelezettségeim lesznek?

Ön vállalja, hogy a projekt megvalósítás befejezésétől számított 5 évig, a projekt megfelel az alábbi feltételeknek²⁵:

- a) az infrastruktúra valamely elemében kizárólag olyan tulajdonosváltás következhet be, amelynek eredményeként egy cég vagy közszférabeli szervezet jogosulatlan előnyhöz nem jut;
- b) a művelet jellegében, célkitűzéseiben vagy végrehajtási feltételeiben olyan lényeges változás nem következik be, amely veszélyezteti az eredeti célkitűzéseket.

Egyéb kötelezettség:

Felhívjuk a figyelmet, hogy a projektben létrehozott vagy a záró projektfenntartási jelentés elfogadásáig csak az irányító hatóság előzetes jóváhagyásával és a támogatási jogviszony szempontjából releváns kötelezettségek átvállalásával, átruházásával idegeníthető el, adható bérbe, illetve terhelhető meg.

Ha Ön ezeket a kötelezettségeket nem teljesíti, akkor szabálytalansági eljárás indulhat Ön ellen. A szabálytalansági döntés a támogatás visszafizetését is elrendelheti.

7. ELSZÁMOLHATÓSÁG

²⁵ /2021 EU Rendelet 65. cikke alapján

7.1. Mennyi előleg igényelhető?

Támogatási előleg:

Utófinanszírozású tevékenységekre Ön támogatási előleget igényelhet.

Az igényelhető támogatási előleg mértéke legfeljebb a megítélt támogatás:

- a) 25%-a, de civil szervezet, egyházi jogi személy, nonprofit gazdasági társaság kedvezményezett esetén legfeljebb 500 000 000 Ft,
- b) 100%-a a lenti feltételek teljesülése esetén.

A támogatási előleg mértéke abban az esetben 100%, ha Ön költségvetési szerv, helyi önkormányzat, önkormányzati társulás, közvetlen vagy közvetett többségi önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaság, köztestület vagy közalapítvány kedvezményezett, és

- b1) a fizetési számláit az Áht. alapján a Kincstárban köteles vezetni vagy az európai uniós forrásból nyújtott költségvetési támogatás kezelésére a Kincstárnál külön fizetési számlával rendelkezik, vagy
- b2) az Ön részére a megítélt támogatás összege nem éri el az 50 000 000 Ft-ot.

A b1) vagy b2) pont nem teljesülése esetén a felhívás keretében támogatott projektek esetében az utófinanszírozású tevékenységekre igénybe vehető támogatási előleg mértéke legfeljebb a megítélt támogatás 25%-a.

Ha Ön költségvetési szerv, helyi önkormányzat, önkormányzati társulás, közvetlen vagy közvetett többségi önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaság, köztestület, vagy közalapítvány kedvezményezett, akkor Ön részére támogatási előleg akkor folyósítható, ha benyújtotta az adott naptári évre vonatkozó projektszintű likviditási tervet, és az jóváhagyásra került.

A likviditási terv sablonja a www.palyazat.gov.hu oldalon található meg. A likviditási tervre vonatkozó további szabályokat a Korm. rendelet 252. §-a tartalmazza.

Ha Ön az európai uniós forrásból nyújtott költségvetési támogatások kezelésére kincstári fizetési számlával rendelkező kedvezményezett, akkor a támogatási előleget vissza kell fizetnie, ha nem nyújt be kérelmet időközi kifizetésre a támogatási előleg – vagy annak első részlete – kifizetésétől számított tizenkét hónapon belül vagy az időközi kifizetési kérelem vagy más körülmény a támogatás nem rendeltetésszerű felhasználását bizonyítja,

Ha Ön az európai uniós forrásból nyújtott költségvetési támogatások kezelésére kincstári fizetési számlával nem rendelkező kedvezményezett, akkor a támogatási előleget vissza kell fizetnie, ha nem nyújt be a kifizetett támogatási előleg legalább 60 %-ával megegyező mértékű kérelmet időközi kifizetésre a támogatási előleg – vagy annak első részlete – kifizetésétől számított tizenkét hónapon belül, vagy az időközi kifizetési kérelem vagy más körülmény a támogatás nem rendeltetésszerű felhasználását bizonyítja. (Rendeltetésszerű a felhasználás, ha az időközi kifizetési kérelem az ellenőrzési szempontoknak megfelel és az elszámoló bizonylatok egy részét vagy egészét az irányító hatóság jóváhagyta.)

Ha Ön állami támogatásban részesül, az előleg folyósításától számított három éven belül el kell számolnia az előleggel.

Szállítói előleg:

A Kbt. hatálya alá tartozó beszerzésnél, szállítói finanszírozás alkalmazása esetén Önnek a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződésben biztosítania kell a szállító részére a szerződés – tartalékkeret nélkül számított – elszámolható összege 30%-ának megfelelő mértékű előleg igénylésének lehetőségét.

Ha Ön közszféra szervezet, akkor szállítói finanszírozás alkalmazása esetén

- a) a Kbt. hatálya alá tartozó közbeszerzési eljárás,
- b) a Kbt. 9. § (1) bekezdés a) és b) pontja szerinti beszerzés

eredményeként kötött szerződésben biztosítania kell a szállító részére a szerződés – tartalékkeret nélküli – elszámolható összege 30 %-ának megfelelő mértékű szállítói előleg igénybevételeinek lehetőségét.

Ha Ön közszféra szervezet, szállítói finanszírozás alkalmazása esetén a Korm. rendeletben foglaltak alapján fordított áfa-előleg igénybevételeire is jogosult.

Önnek a szállítói előleg 50 %-ával legkésőbb a szállítói szerződés szerinti ellenszolgáltatás elszámolható összege 50 %-át meghaladó teljesítésekor haladéktalanul el kell számolnia.

A szállítói előleget visszaköveteljük, ha Ön nem nyújt be időközi kifizetési kérelmet a szállítói előleg – vagy annak első részlete – kifizetésétől számított tizenkét hónapon belül, vagy az időközi kifizetési kérelem vagy más körülmény a támogatás nem rendeltetésszerű felhasználását bizonyítja.

7.2. Mekkora önerő kell a projekthez?

A projekt Európai Unióval nem elszámolható költségeit Önnek önerőből kell fedeznie.

7.3. Melyek az elszámolható költségek?

A **projekt Európai Unióval elszámolható költségei** között azon költségek tervezhetők, amelyek a projekt támogatható tevékenységeihez kapcsolódnak, szerepelnek a felhívásban rögzített elszámolható költségek között és megfelelnek az általános elszámolhatósági feltételeknek.

A **projekt Európai Unióval nem elszámolható költségei**nek a támogatható tevékenységekhez kapcsolódó, nem elszámolható költségek vagy a nem támogatható tevékenységek költségei minősülnek. A nem elszámolható költségek részei a projekt teljes költségének, azonban nem részei a projekt Európai Unióval elszámolható összköltségének, tehát ezeket a költségeket Önnek saját forrásból kell majd fedeznie.

A támogatási kérelem részeként benyújtott költségvetésnek tartalmaznia kell a projekt teljes költségét!

A támogatási kérelemben és a későbbiekben megkötésre kerülő vállalkozói szerződésekben elkülönítetten és egyértelműen be kell mutatni, ha a projekt tartalmaz

- olyan támogatható tevékenységet, amelyet nem a támogatási kérelem részeként, nem az arra jóváhagyott, az Európai Unióval elszámolható összköltség terhére kíván megvalósítani, vagy
- olyan nem támogatható tevékenységet, amelyet Ön saját forrásból, de a projekt részeként kíván megvalósítani.

A projekt költségvetésének megfelelően részletezettnek és ily módon ellenőrizhetőnek kell lenni ahhoz, hogy meghatározható legyen a költségek, illetve ezen belül az elszámolható költségek besorolása.

A költségek elszámolhatóságával kapcsolatos általános előírásokat, továbbá az egyes költség típusokra, illetve költségelemekre vonatkozó általános szabályozást az Elszámolási Útmutató tartalmazza.

A felhívás keretében az alábbi költségek tervezhetők, illetve számolhatók el:

1) Projektelőkészítés költségei:

- a) Előzetes tanulmányok, dokumentumok költségei:
 - a1) szükséges háttér tanulmányok (pl.: megalapozó dokumentum), szakvélemények (pl.: rehabilitációs környezettervező szakértő/szakmérnök, épületenergetikai szakértő)
 - a2) költség-haszon elemzés,
- b) Műszaki dokumentáció költségei:
 - b1) műszaki tervek (engedélyezési-, kiviteli- és tendertervek), ezek hatósági díja, szakági tervek, műszaki felmérések, vizsgálatok, energetikai tanúsítvány
 - b2) környezeti hatásvizsgálat, előzetes vizsgálat, éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat.
- c) Közbeszerzési költségek:
 - c1) közbeszerzési szakértő díja, közbeszerzési dokumentáció összeállítása, közbeszerzési tanácsadói tevékenység díja
 - c2) közbeszerzési eljárás díja
 - c3) rendszerhasználati díj
- d) Egyéb projektelőkészítéshez kapcsolódó költségek:
 - d1) munkabér
 - d2) foglalkoztatást terhelő adók, járulékok
 - d3) személyi jellegű egyéb kifizetések
 - d4) egyéb projektelőkészítéshez kapcsolódó költség.

2) **Beruházáshoz kapcsolódó költségek:**

a) Ingtatlan vásárlás költségei:

- a1) ingatlan bekerülési értéke
- a2) ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jog megváltása,
- a3) kisajátítási terv,
- a4) értékbecslés,
- a5) ügyvédi díj,
- a6) egyéb adás-vétellel kapcsolatos költség,
- a7) vezetékjogi kártalanítás.

Ingtalnvásárlás költsége a fejlesztési elképzelés keretén belül kizárólag abban az esetben számolható el, amennyiben a 2.1 pontban felsorolt támogatható tevékenységek valamelyikének helyszínénél szolgál.

b) Egyéb, ingatlanhoz kapcsolódó kártalanítási költségek:

- b1) ingatlanhoz kapcsolódó, tulajdonszerzéssel nem járó kártalanítási költség

c) Terület-előkészítési költség:

A terület beruházásra alkalmassá tétele érdekében végzett előkészítő munkák költségei:

- c1) megelőző régészeti feltárás; régészeti megfigyelés, régészeti megfigyelés során előkerült lelőhely feltárása (mentő feltárás);
- c2) lőszementesítés;
- c3) terület-előkészítéshez kapcsolódó földmunka.

d) Építéshez kapcsolódó költségek:

A Felhívás 2.1. pontjában felsorolt támogatható tevékenységekhez kapcsolódóan:

- d1) új építés,
- d2) átalakítás,
- d3) bővítés,
- d4) felújítás,
- d5) korszerűsítés
- d6) beüzemelési költségek,
- d7) akadálymentesítés költségei,
- d8) azbesztmentesítés költségei,
- d9) bontás,
- d10) hulladékszállítás,
- d11) telekhatáron belüli külső terek (udvar, zöld terület) kialakítása, átalakítása, felújítása.

e) Eszközbeszerzés költségei:

- e1) bekerülési érték
- e2) gépjármű átalakítás költsége
- e3) gépjármű üzembe helyezési költsége

f) Immateriális javak beszerzése:

- f1) szoftver bekerülési értéke

g) Kármentesítéshez kapcsolódó műszaki beavatkozás költsége

3) **Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei:**

a) Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége

b) Műszaki jellegű szolgáltatások költségei:

- b1) egyéb mérnöki szakértői díjak (pl.: rehabilitációs környezettervező szakmérnök/szakértő díja megvalósítás alatt, tervezői művezetés)

c) Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége

d) Egyéb szolgáltatási költségek:

- d1) biztosítékok jogi, közjegyzői, bankköltségei
- d2) hatósági igazgatási, szolgáltatási díjak, illetékek
- d3) vagyonbiztosítás díja
- d4) egyéb szolgáltatási költség

- 4) **Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó egyéb költségek:**
- a) Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó anyagköltség
 - b) Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó egyéb költségek
- 5) **Projektmenedzsment költség:**
- a) Projektmenedzsment személyi jellegű ráfordítása:
 - a1) munkabér
 - a2) foglalkoztatást terhelő adók, járulékok
 - a3) személyi jellegű egyéb kifizetések
 - b) Projektmenedzsmenthez kapcsolódó útiköltség, kiküldetési költség:
 - b1) utazási költség
 - b2) helyi közlekedés költségei
 - b3) napidíj
 - c) Projektmenedzsmenthez igénybevett szakértői szolgáltatás díja
 - d) Egyéb projektmenedzsment költség:
 - d1) projektmenedzsmenthez kapcsolódó iroda, eszköz és immateriális javak bérleti költsége
 - d2) projektmenedzsmenthez kapcsolódó anyag és kis értékű eszközök költsége
- 6) **Adók, közterhek** (ide nem értve a le nem vonható áfát)
- a) Adók, közterhek (ide nem értve a le nem vonható áfát)
- 7) **Tartalék**
- a) Tartalék

7.3.1. Milyen egyszerűsített elszámolási mód alkalmazandó?

Ön bizonyos költségtípusokat a támogatási kérelem költségvetésébe százalékban meghatározott átalánnyként tervezhet be és számolhat el.

A százalékban meghatározott átalány vetítési alapját a következő költségtípusok képezik (vetítési alap) a Felhívás 7.3. pontját figyelembe véve:

- 1) Projektelőkészítés költségei c. költségkategória alábbi költségtípusa:
 - Műszaki dokumentáció költségei c. költségtípus
- 2) Beruházáshoz kapcsolódó költségek c. költségkategória összes költségtípusa
- 3) Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei c. költségkategória alábbi költségtípusai:
 - Műszaki jellegű szolgáltatások költségei c. költségtípus
 - Egyéb szolgáltatási költségek c. költségtípus
- 4) Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó egyéb költségek c. költségkategória összes költségtípusa
- 5) Adók, közterhek (ide nem értve a le nem vonható áfát) c. költségtípus
- 6) Tartalék c. költségtípus

A vetítési alapba tartozó költségtípusoknak az elszámolása valós költség alapon történik. Ez azt jelenti, hogy a fenti költségtípusoknál a teljesítést pénzügyi bizonylatokkal szükséges alátámasztania.

A százalékban meghatározott átalány mértéke: 7,00%

A százalékban meghatározott átalány alapján elszámolt költségtípusok (számított költségek) a Felhívás 7.3. pontját figyelembe véve:

- 1) Projektelőkészítés költségei c. költségkategória összes költségtípusa, kivéve a műszaki dokumentáció költségei c. költségtípust
- 2) Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei c. költségkategória alábbi költségtípusai:
 - Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége c. költségtípus
 - Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége c. költségtípus
- 3) Projektmenedzsment költség c. költségkategória összes költségtípusa

A vetítési alapba tartozó költségek és a számított költségek közötti költségátcsoportosítás nem lehetséges. A tartalék, mint költség típusa a projekt költségvetésén belül, kizárólag a vetítési alapba tartozó költségekre való átcsoportosítással használható fel.

A számított költségekbe tartozó költség típusokat a vetítési alapba tartozó költség típusoknak a fentiekben meghatározott százalékában számoljuk el és fizetjük ki, a vetítési alapba tartozó költség típusok kifizetésével együtt és azzal egyidejűleg. A számított költségek teljesítését nem szükséges pénzügyi bizonylatokkal alátámasztania. Fontos azonban, hogy a számított költségeket csak akkor fizetjük ki, ha a költségvetés tartalmaz vetítési alapba tartozó költség típusokat.

A fenti egyszerűsített elszámolási mód alkalmazása kötelező. Az egyszerűsített elszámolási módok alkalmazása során a költségek felmerülését Önnek nem kell alátámasztania pénzügyi háttér dokumentumokkal (például számlával, bankszámlakivonattal, összesítővel, illetve egyéb számviteli bizonylattal), és a piaci áraknak való megfelelést sem vizsgáljuk. (Kivétel ez alól a számlákban meghatározott átalány alkalmazása esetén a vetítési alapba tartozó költség típusok) Ez a gyakorlatban azt jelenti, hogy Önnek sem a kifizetési kérelem mellékleteként nem kell a költség felmerülését igazoló dokumentumokat benyújtani az irányító hatósághoz, sem elkülönítetten nem szükséges őrizni azokat a projekt helyszínén / nyilvántartásában. A hazai számviteli szabályoknak megfelelően a bizonylatokat természetesen meg kell őriznie, viszont az irányító hatóság és más, uniós ellenőrző szervezetek a helyszíni ellenőrzés során sem vizsgálják ezeket.

7.4. Milyen feltételei vannak az elszámolhatóságnak?

A felhívás keretében támogatott projektek költségei elszámolhatóságának kezdete: 2021.01.01., vége: 2029.06.29.

A támogatási kérelemben tervezett elszámolható költségek alátámasztásával kapcsolatban kérjük, figyeljen az alábbiakra:

1) Piaci ár igazolása:

A költségszámítás alapjául szolgáló egységárak nem haladhatják meg a szokásos piaci árat, illetve a jelen Felhívás 7.5. pontjában rögzített tevékenységek esetén feltüntetett korlátokat. Piaci ár igazolása a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés esetében a közbeszerzés dokumentációjával, vagy közbeszerzési kötelezettség hiányában, illetve a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzések esetében több lehetséges szállítótól történő ajánlatkérés keretében beérkezett ajánlatokkal történhet. Legalább három, egymástól és a támogatást igénylő(k)től/kedvezményezett(ek)től független ajánlattevőtől származó, azonos tárgyú, összehasonlítható, érvényes, írásos árajánlat megléte szükséges. In-house beszerzés esetén a Kedvezményezett a piaci árat az Elszámolási Útmutató in-house beszerzésekre vonatkozó elszámolhatósági szabályainak betartásával, és a nem független árajánlat mellett, három egymástól és a támogatást igénylő(k)től/kedvezményezett(ek)től független ajánlattevőtől származó, azonos tárgyú, összehasonlítható, érvényes, írásos árajánlattal igazolja. Az ajánlatkérést úgy kell lebonyolítani, hogy az igazolás feltételei teljesíthetők legyenek.

Nem közbeszerzéshez kapcsolódó költség esetén a piaci áraknak való megfelelés ellenőrzése céljából a támogatást igénylőnek az Elszámolási Útmutató alapján a piaci áraknak való megfelelést igazoló dokumentumokat legkésőbb a költség felmerülésekor kell benyújtani, amennyiben korábban nem kerültek benyújtásra. Ennek megfelelően a kedvezményezettnek legalább három részletes árajánlatot szükséges benyújtania minden releváns költségvetési tétel esetében. Közbeszerzéshez kapcsolódó költség esetén elegendő egy indikatív árajánlat, vagy építési tevékenység esetében tervezői költségbecslés benyújtása minden releváns költségvetési tétel esetében.

Azon szerződések esetén, amelyek elszámolható összköltsége nem haladja meg a 100 000 forintot, a támogatást igénylő/kedvezményezett részéről nem szükséges a piaci ár alátámasztása, azt az irányító hatóság nem vizsgálja. A három millió forintnál nagyobb elszámolható összköltségű projektek azon leendő szerződéseinek esetében, melyek tervezett elszámolható költsége nem haladja meg a 300 000 forintot, a szokásos piaci áraknak való megfelelést alátámasztó dokumentumokat a kedvezményezettnek nem kell benyújtania az irányító hatósághoz, azonban azokat az irányító hatóság helyszíni ellenőrzés keretében ellenőrizheti.

A nyílt kereskedelmi forgalomban beszerezhető eszközök esetén az írásos ajánlatok kiválthatóak hivatalos árajánlatok bemutatásával (pl.: forgalmazó cégek honlapja).

Az árajánlatkéréseket és az ajánlatok beérkezését megfelelően dokumentálni szükséges (postai feladás bélyegzője/faxjelentés/érkeztetés/iktatás), mely a helyszíni ellenőrzések során ellenőrzésre kerül. Az alátámasztó dokumentumok (árajánlatok, kimutatások) nem lehetnek a megrendelés időpontjához képest 6 hónapnál régebbiek.

Kifizetési igénylés ellenőrzése során amennyiben az ajánlatok a piaci ár igazolására alkalmatlanok (különösen: nem összehasonlíthatóak, nem azonos tárgyúak, nem egymástól és a projektgazdától/ajánlatkérőtől független²⁶ piaci szereplőktől származnak, a tényleges piaci árat jelentősen meghaladják) a felmerült költségek a projekt terhére nem elszámolhatóak.

A személyi jellegű ráfordítások megalapozására benyújtandók a támogatási kérelem benyújtását megelőző évre vonatkozó bérkartonok vagy egy nyilatkozat az érintett időszak személyi jellegű ráfordításainak értékéről, melynek megalapozottságát a támogató ellenőrzi. Amennyiben célfeladat kerül megállapításra a projektben elvégzendő feladatokra, úgy a célfeladat keretében megállapított bér/illetmény havi összege nem haladhatja meg az adott munkavállaló, Kedvezményezettnél, a támogatási kérelem benyújtásakor érvényes bérének/illetményének havi összegét. A támogatási kérelem költségvetésében minden esetben szükséges megjelölni, hogy az adott személy foglalkoztatása milyen jogviszonyban történik majd, és részletesen kerüljön bemutatásra a tervezett költség számítási módja.

Meglévő foglalkoztatott esetében az elszámolható személyi jellegű ráfordítások csak indokolt esetben (pl.: munkaidő növekedés, feladatbővülés, munkakörbővülés) és mértékben emelkedhetnek a támogatási igény benyújtását megelőző utolsó évi átlagbérhez képest.

A piaci ár bizonyítása a Kedvezményezett feladata és felelőssége. Ezáltal a projekt költségvetésének és az abban szereplő költségtételeknek megfelelően részletezettnek, szakmai indoklással ellátottnak és ilyen módon ellenőrizhetőnek kell lenniük ahhoz, hogy a piaci áraknak történő megfelelés ellenőrizhető legyen. A költségvetés részletezettségét és bemutatását minden költségelem vonatkozásában úgy kell megtenni, hogy beazonosítható legyen a tervezett egységár, annak felosztása költség tételekre, az egység megnevezése, szakmai indoklás a mértékére vonatkozóan.

A piaci ár igazolásától eltekinteni csak az Irányító Hatóság által adott egyedi engedély alapján, a beszerzendő eszköz vagy szolgáltatás egyedi jellegének alátámasztásával lehet (pl.: hatósági árak, közüzemi szolgáltatás, vagy olyan speciális eszköz, technológia, amelyek csak egy gyártótól szerezhető be, vagy az adott eszközt, berendezést csak egy kizárólagos forgalmazó hozhatja be Magyarországra). Az ellenőrzéshez ilyen esetben biztosítani kell legalább egy referenciaárat, az alábbi források valamelyikéből (a gyártó hivatalos árlistái, katalógusai; külföldi képviselők árlistái, katalógusai; a forgalmazó által más, a kedvezményezettől független szervezeteknek adott árajánlat – amennyiben a forgalmazó ezeket rendelkezésre bocsátja).

Nem kell alátámasztani a piaci áraknak való megfelelést, ha az adott költség elszámolása egyszerűsített költségelszámolás (százalékban meghatározott átalány) keretében történt. Ilyen esetekben alátámasztó dokumentációt sem kell biztosítani, kivéve, a Felhívás 7.3.1 pontjában hivatkozott benyújtandó dokumentumokat.

A támogatást igénylő és a kedvezményezett köteles vizsgálni az ajánlattevők szerződés teljesítésére való alkalmasságát.

A projekt megvalósítás szakaszában költségvetési tételt érintő szerződésmódosítás esetén minden releváns esetben szükséges benyújtani a piaci ár megfelelőségét alátámasztó dokumentumokat és szakmai indoklást a módosításra vonatkozóan. A módosítást minden esetben a módosítással érintett költség, elszámolásra történő benyújtása előtt szükséges benyújtani.

²⁶ Nem független az az ajánlattevő, amelyben a támogatást igénylő, illetve kedvezményezett vagy tulajdonosa (irányító vagy felügyeleti szerve), annak tagja, a szervezet nevében nyilatkozattételre, képviselőre jogosult személy, ezen személy Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 2. pontja szerinti hozzátartozója, tulajdonosi, fenntartói, vagyongazdálkodói, irányítási, képviselői, munkáltatói, vagy kinevezési jogokat gyakorol, vagy fordítva, amely olyan szállítótól származik, amelynek tulajdonosa (irányító vagy felügyeleti szerve), annak tagja, a szervezet nevében nyilatkozattételre, képviselőre jogosult személy, ezen személy Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 2. pontja szerinti hozzátartozója a kedvezményezett szervezetében vagy a másik ajánlattevő szervezetében tulajdonosi, fenntartói, vagyongazdálkodói, irányítási, képviselői, munkáltatói vagy kinevezési jogokat gyakorol. Nem független továbbá az ajánlattevő, ha a támogatást igénylő, illetve kedvezményezett vagy másik ajánlattevő vonatkozásában partner vagy kapcsolt vállalkozásnak minősül.

A piaci ár kedvezményezett tájékoztatója az alábbi linken érhető el: <https://www.palyazat.gov.hu/>

- 2) A felhívás keretében egyszeri elszámolásra nincs lehetőség.
- 3) Az alábbi költségek tekintetében összesítőként történik a megvalósítás során az elszámolás, amennyiben releváns:
 - a) Személyi jellegű költségek elszámolása a Személyi jellegű költségek összesítőjén (kivéve: egyszerűsített költségelszámolás alkalmazásához kapcsolódóan)
 - b) Az utazási és kiküldetési (napidíj) költségtérítés elszámolása az Összesítő az utazási és kiküldetési (napidíj) költségtérítés elszámolásához összesítőn (kivéve: egyszerűsített költségelszámolás alkalmazásához kapcsolódóan)
 - c) Áfa-összesítő fordított adózás esetére alkalmazandó
 - d) Anyagköltség elszámolása az anyagköltség összesítőn
 - e) Kis támogatástartalmú számlák a Kis támogatástartalmú számlák összesítőjén

A kis támogatástartalmú bizonylatok összesítőjén elszámolható bizonylatok maximális támogatástartalma: amennyiben a 25 millió forintnál kevesebb támogatással megvalósuló projektek esetén az elszámoló bizonylat támogatástartalma a 100 ezer forintot nem haladja meg, illetve a legalább 25 millió forint támogatással megvalósuló projektek esetén az elszámoló bizonylat támogatástartalma az 500 ezer forintot nem haladja meg, az elszámoló bizonylatot „Kis támogatástartalmú számlák összesítőjén” szükséges elszámolni.

- 4) Önnek nincs lehetősége költségelszámolásra, ha az szóbeli megállapodáson alapul.
- 5) Közsféra szervezetek esetén a projektmenedzsment költségek elszámolhatósága tekintetében figyelembe kell venni az Elszámolási Útmutatóban foglalt előírásokat.
- 6) Saját teljesítés az Elszámolási Útmutatóban leírtak szerint az alábbi költségkategóriák költség típusai vonatkozásában számolható el:
 - Projektelőkészítés költségei (összes költség típus vonatkozásában, kivéve Közbeszerzési költségek c. költség típus esetén a c2) és c3) költségelemeket);
 - Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei (összes költség típus vonatkozásában, kivéve Egyéb szolgáltatási költségek c. költség típus esetén a d1), d2) és d3) költségelemeket);
 - Projektmenedzsment költségek (Projektmenedzsment személyi jellegű ráfordítása c. költség típus esetén).

Saját teljesítés keretén belül az Elszámolási Útmutató értelmében a közreműködő munkatársak személyi jellegű ráfordításait számolhatja el.

Ha Ön helyi önkormányzat kedvezményezett és az adott költség tekintetében a saját teljesítést lehetővé teszi a felhívás, akkor elszámolhatja a megyei önkormányzati hivatal, polgármesteri hivatal vagy közös önkormányzati hivatal alkalmazásában álló munkatársak bruttó munkabér- és bérjárulék költségét is a vonatkozó szabályozás feltételeinek betartásával.

- 7) Az építési beruházás vagy építési koncesszió esetén a 300 000 000 Ft-ot elérő vagy meghaladó elszámolható költségelem vonatkozásában a Korm. rendelet 251. § (1) bekezdése szerinti kedvezményezett esetén csak szállítói finanszírozás alkalmazható, kivéve a szakaszolt projekt esetén, vagy ha az irányító hatóság vezetője az államháztartásért felelős miniszter egyetértésével ettől eltérően dönt.

Összeférhetetlenségi szabályok:

A Korm. rendelet értelmében a nem közbeszerzés köteles beszerzések esetében figyeljen az alábbi összeférhetetlenségi szabályokra:

Nem független az az ajánlattevő,

- a) amelyben a támogatást igénylő / kedvezményezett vagy ezek tulajdonosa – irányító vagy felügyeleti szerve –, annak tagja, és/vagy a szervezet nevében nyilatkozattételre, képviselőre jogosult személy, továbbá ezen személy hozzátartozója az alábbi jogok valamelyikét gyakorolja: tulajdonosi, fenntartói, vagy kezelői, irányítási, képviselői, munkáltatói, vagy kinevezési;
- b) amelynek tulajdonosa – irányító vagy felügyeleti szerve –, annak tagja, és/vagy a szervezet nevében nyilatkozattételre, képviselőre jogosult személy, a támogatást igénylő / kedvezményezett szervezetében vagy ugyanazon beszerzés vonatkozásában másik ajánlattevő

szervezetében az alábbi jogok valamelyikét gyakorolja: tulajdonosi, fenntartói, vagyonkezelői, irányítási, képviseleti, munkáltatói vagy kinevezési; vagy

- c) ha a támogatást igénylő / kedvezményezett vagy másik ajánlattevő vonatkozásában partner vagy kapcsolt vállalkozásnak minősül.

Az összeférhetlenség vonatkozásában hozzátartozónak minősül a Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 1. és 2. pontja értelmében a házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és a nevelt gyermek, az örökbefogadó-, a mostoha- és a nevelőszülő, a testvér, az élettárs, az egyeneságbeli rokon házastársa, a házastárs egyeneságbeli rokona és testvére, és a testvér házastársa.

7.5. Melyek az elszámolható költségek mértékére és arányára vonatkozó elvárások?

A projekt tervezése során az egyes elszámolható költségtípusok vonatkozásában vegye figyelembe a következő korlátozásokat:

Kölségtípus	Maximális mértéke az összes elszámolható összköltségre vetítve (%)
Műszaki dokumentáció költségei (Felhívás 7.3. 1) b))	5,00%
Ingtatlan vásárlás	2,00%
Terület előkészítés (régészeti feltárás, lőszermentesítés, földmunkák stb.)	2,00%
Tartalék	5,00%

A projektek esetében a meghatározott százalékos korlátok módosíthatók a projektelőkészítés és projektmegvalósítás során a projekt keretében a **műszaki dokumentáció költségei, ingatlan vásárlás és terület előkészítés** elszámolható költségei tekintetében, amelyek összes elszámolható költsége az átcsoportosítást megelőzően és azt követően sem haladhatja meg az összes elszámolható költség 8,50%²⁷-át. Az ingatlanvásárlás költségtípusra a Kormány egyedi hozzájárulása esetén lehet átcsoportosítani legfeljebb 10%-ig.

A felhívás keretében a fentiekben meghatározott százalékos korlátok betartása a támogatási kérelem összeállítása, valamint a projektmegvalósítás során kötelező. A költségvetés összeállításakor kérjük, hogy figyeljen arra, hogy az egyes költségtípusok maximális mértékére vonatkozó százalékot két tizedes jegy pontossággal határozza meg, mert a kérelem elbírálásakor ezt megvizsgáljuk.

A táblázatban szereplő százalékos korlát a projektmegvalósítás befejezésekor – a műszaki-szakmai tartalom csökkenésével nem járó – projektszintű megtakarítás eredményeként átléphető azzal, hogy az egyes költségtípusokra megállapított összeg nem növekedhet.

A fenti korlátozások nem jelentik a felsorolt költségtípusok százalékban meghatározott átalánnyal történő elszámolását. A költségvetésnek meg kell felelnie a felhívás 7.3.1 pontjában leírtaknak is.

Szakmai jellegű belső költségvetési korlátok:

A) Egészségügyi alapellátás esetén:

Kölségtípus	A projekt elszámolható költségei arányában számított %-os korlát	Maximális elszámolható mérték (Ft)
Szolgálati lakás fejlesztése, kialakítása	legfeljebb 20%	bruttó 20 millió Ft/ projekt
Hagyományos (benzin vagy dízel) meghajtású személygépkocsi beszerzése	-	bruttó 7 millió Ft/db
Elektromos meghajtású személygépkocsi beszerzése	-	bruttó 15 millió Ft/db

²⁷ 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet 235. § (2) bekezdésével összhangban a felhívásban elszámolhatóként megjelölt, költségtípusokra vonatkozó százalékos mértékek összege nem haladhatja meg a 15,5%-ot. A Felhívás 7.5. pontjában szereplő, átcsoportosítással érintett költségek esetében meghatározott maximum érték – a Felhívás 7.3.1. pontjában meghatározott átalányértéket (7,00%) és a hivatkozott Korm. rendeleti szabályozást figyelembe véve – maximum 8,50% lehet.

Költségtípus	A projekt elszámolható költségei arányában számított %-os korlát	Maximális elszámolható mérték (Ft)
Segédmotoros kerékpár beszerzése	-	bruttó 500 000 Ft/db
Kerékpár beszerzése	-	bruttó 150 000 Ft/db
Elektromos rásegítésű kerékpár beszerzése	-	bruttó 350 000 Ft/db

B) Egészségügyi járóbeteg szakellátás esetén:

Költségtípus	A projekt elszámolható költségei arányában számított %-os korlát	Maximális elszámolható mérték (Ft)
Parkolóhelyek, kerékpártárolók kialakítása	legfeljebb 20%	bruttó 20 millió Ft

C) Szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátás esetén:

Költségtípus	A projekt elszámolható költségei arányában számított %-os korlát	Maximális elszámolható mérték (Ft)
Hagyományos (benzin vagy dízel) meghajtású személygépkocsi beszerzése	-	bruttó 7 millió Ft/db
Elektromos meghajtású személygépkocsi beszerzése	-	bruttó 15 millió Ft/db
Kisbusz beszerzése	-	bruttó 13 millió Ft/db
Segédmotoros kerékpár beszerzése	-	bruttó 500 000 Ft/db
Kerékpár beszerzése	-	bruttó 150 000 Ft/db
Elektromos rásegítésű kerékpár beszerzése	-	bruttó 350 000 Ft/db
Szolgálati lakás fejlesztése, kialakítása	legfeljebb 20%	bruttó 20 millió Ft/ projekt

7.6. Milyen költségek nem számolhatók el?

A támogatható tevékenységekhez kapcsolódóan nem elszámolható költségnek minősül mindazon költség, amely nem szerepel a 7.3. pontban, különösen:

- 1) A Felhívásban foglalt fejlesztésekhez közvetlenül nem kapcsolódó költségek;
- 2) A projekt céljaihoz nem kapcsolódó eszközbeszerzés költségei;
- 3) Használt gépek, berendezési tárgyak, felszerelések beszerzési költségei;
- 4) Forgóeszközök beszerzése, tartós használatot nem biztosító, egyszer használható eszközök beszerzése (pl.: fa anyagú nyelvlapocok) (kivéve a járvány elleni védekezést szolgáló eszközöket, pl.: védőfelszerelések, kézfertőtlenítőszer);
- 5) Használt építőanyag költsége;
- 6) Szálláshelyek, lakáscélú ingatlanok/helyiségek kialakítása, fejlesztése (kivéve: egészségügyi alapellátás, szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátás esetén a szolgálati lakás; családok átmeneti otthona esetén külső férőhely);
- 7) Banki és pénzügyi költségek, kamattartozás kiegyenlítése, hiteltüllépés költsége, egyéb pénzügyforgalmi költségek;
- 8) Jutalékok és osztalék, profit kifizetése;
- 9) Saját teljesítés (kivéve: a 7.4. pontban felsorolt költségkategóriák költségtípusait);
- 10) Reprézntációs költségek;
- 11) Gépjárműadó, valamint a CASCO és Kötelező Gépjármű Felelősség Biztosítás díja;
- 12) Értékcsökkenés;
- 13) Posta és telekommunikációs költségek;
- 14) Rezszi költségek;
- 15) Képzés és képzési anyagok költsége;
- 16) Természetbeni hozzájárulások;
- 17) Minden olyan költségátétel, amely vonatkozásában a piaci ár a felhívás 7.4. pontjának megfelelően nem alátámasztott.

8. KIVÁLASZTÁSI ELJÁRÁSREND ÉS KIVÁLASZTÁSI KRITÉRIUMOK

8.1. Milyen eljárásrend alapján történik a támogatási kérelmek kiválasztása?

A felhívásra beérkező támogatási kérelmek a Korm. rendelet alapján területi kiválasztási eljárásrend alapján kerülnek kiválasztásra.

A projektekről standard eljárás szabályai szerint születik döntés.

Az eljárás során a Korm. rendelet szabályai szerint lehetőség van hiánypótlásra.

Az eljárás során a Korm. rendelet szabályai szerint lehetőség van tisztázó kérdés alkalmazására.

Az eljárás során a Korm. rendelet szabályai szerint lehetőség van szóbeli egyeztetésre.

Az irányító hatóság a támogatási kérelmekről való döntés megalapozására Döntés-előkészítő Bizottságot hív össze.

A támogatási kérelmekről az irányító hatóság vezetője szakaszos elbírálással dönt.

Az eljárásrendre vonatkozó további információk az "ÁÚF 21-27" 3. fejezetében találhatók.

8.2. Melyek a kiválasztási kritériumok?

Azok a támogatási kérelmek támogathatóak, amelyek megfelelnek a vonatkozó jogszabályi feltételeknek, a felhívásban és mellékleteiben foglalt kritériumoknak, és az alábbi kritériumoknak:

1) Nem hiánypótlható jogosultsági kritériumok:

- a) A támogatást igénylő által benyújtott nyilatkozat a felhívásban előírt módon került aláírásra vagy hitelesítésre, az aláírás hiánytalan, érvényes és hiteles.
- b) A támogatást igénylő átlátható szervezetnek minősül az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 1. § 4. pontja és 50. § (1) bekezdés c) pontja szerint.
- c) A támogatást igénylő a jelen felhívásban meghatározott lehetséges támogatást igénylő körbe tartozik.

A fenti jogosultsági kritériumok nem hiánypótlhatóak. Ezért ha a támogatási kérelem nem felel meg ezeknek a szempontoknak, akkor a kérelmet hiánypótlási felhívás nélkül elutasítjuk.

2) Hiánypótlható jogosultsági szempontok:

- a) A támogatási kérelmet magyar nyelven nyújtották be.
- b) A támogatási kérelem adatlapjának valamennyi rovata jelen Felhívás, illetve az "ÁÚF 21-27" c. dokumentumban megadott szempontok szerint ki van töltve és minden kérdésére hiánytalanul választ ad.
- c) A támogatási kérelemben szereplő, az igényelt támogatásra vonatkozó táblázatok adatai egyezők.
- d) A fejlesztés megvalósításának időtartama a felhívásban megadott időintervallum maximumán belül van.
- e) A hiánypótlható, kötelezően csatolandó mellékletek benyújtásra kerültek.
- f) A támogatást igénylő rendelkezik az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény 31. §-a szerinti öt évre szóló helyi esélyegyenlőségi programmal vagy az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény 63. §-a szerinti esélyegyenlőségi tervvel.

A fenti jogosultsági kritériumok esetében egy alkalommal hiánypótlási felhívást küldünk, ha az adott jogosultsági kritérium, vagy az adott jogosultsági szempontot igazoló dokumentum hiánya vagy hibája hiánypótlás keretében pótlható.

3) Tartalmi értékelési szempontok:

Az értékelés megfelelt/részben megfelelt/nem felelt meg/nem releváns minősítéssel történik. A „megfelelt”, „nem felelt meg”, vagy „részben megfelelt” minősítést a szakmai értékelőnek részletes indoklással kell alátámasztania.

Amennyiben az adott szempontra vonatkozó információk alapján nem dönthető el egyértelműen, hogy a projekt megfelel-e, vagy sem a kritériumban elvártaknak, akkor egyszeri alkalommal tisztázó kérdés kerül megküldésre a támogatást igénylőnek. A tisztázó kérdés megválaszolása során a kérelem tartalmi elemeinek módosítására nincs lehetőség. Amennyiben a kérelmező a tisztázó kérdésben foglaltakat nem teljesíti, vagy válasza alapján továbbra sem egyértelmű a kritériumnak való megfelelés, akkor az adott szempont a rendelkezésre álló információk alapján kerül értékelésre.

„Részben megfelelt” és „nem felelt meg” válasz esetén a szakmai értékelő támogatási feltételt szabhat az adott szempont teljesülésére.

Amennyiben az **1.1, 1.2., 2.1., 2.2., 2.5. vagy 3.1. pontok valamelyikében az értékelési szempont „nem felelt meg”** minősítést kap, **abban az esetben az Irányító Hatóság a támogatási kérelmet elutasítja.**

	Értékelési szempont	Minősítés (Megfelelt/Részben megfelelt/Nem felelt meg/Nem releváns)
1.	Illeszkedés a TOP Plusz céljaihoz	
1.1	A projekt illeszkedik a felhívás céljához: a felhívásban szereplő célokat teljesíti, illetve azokhoz hozzájárul.	Megfelelt Nem felelt meg
1.2	A támogatást igénylő és a támogatási kérelem tárgya nem tartozik a Felhívás 1.2. pontjában és az ÁÚF 21-27 c. dokumentumban meghatározott kizáró okok alá.	Megfelelt Nem felelt meg
2.	Szakmai indokolttság, megalapozottság	
2.1	A helyzetelemzés és az igényfelmérés alátámasztja a tervezett fejlesztés indokoltságát, szükségességét.	Megfelelt Nem felelt meg
2.2	A támogatást igénylő megfelel a Felhívás 1.1. pontjában foglalt elvárásoknak.	Megfelelt Nem felelt meg
2.3	A projekt csak a jelen Felhívás 2.1. pontjában meghatározott támogatható tevékenységekhez igényel támogatást, és nem tartalmaz a Felhívás 6.1. pontjában felsorolt nem támogatható tevékenységeket.	Megfelelt Nem felelt meg
2.4	A projekt tervezett tevékenységei megfelelnek a Felhívás 2.3., 5. és 6.2. pontjában foglalt műszaki-szakmai elvárásoknak.	Megfelelt Nem felelt meg
2.5	Szociális alapellátás és/vagy gyermekjóléti alapellátás férőhelybővítése/új szolgáltatás létrehozása esetén a projekt illeszkedik a helyi önkormányzat szociális szolgáltatástervezési koncepciójához vagy a projekt támogató önkormányzati döntéssel rendelkezik.	Megfelelt Nem felelt meg Nem releváns
3.	Fenntarthatóság, horizontális szempontok	
3.1	A tervezett tevékenység hosszú távú (legalább 5 éves) működtetésének és fenntartásának intézményi, műszaki és pénzügyi háttere bemutatott. A projekt pénzügyi fenntarthatósága biztosított, a támogatást igénylő megfelelően felmérte és biztosítani képes az üzemeltetési, karbantartási, pótlási költségeket.	Megfelelt Részben megfelelt Nem felelt meg
3.2	A támogatási kérelem megfelel a horizontális elvárásoknak.	Megfelelt Részben megfelelt Nem felelt meg

	Értékelési szempont	Minősítés (Megfelelt/Részenben megfelelt/Nem felelt meg/Nem releváns)
4.	Költségvetés vizsgálata	
4.1	A támogatási kérelem megfelel a Felhívásban meghatározott költségkorlátoknak és egyszerűsített költség elszámolási módoknak. A támogatási kérelem az európai uniós állami támogatási szabályok alapján támogatható.	Megfelelt Nem felelt meg

Terüleetspecifikus értékelési szempontok a felhívás adott területi egységre vonatkozó területspecifikus mellékletében található.

A 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet 106.§ f) alpontja szerint az irányító hatóság vizsgálja a támogatást igénylő korábbi projektjeivel kapcsolatban a monitoring és információs rendszerben rendelkezésre álló információkat, különösen a pénzügyi korrekciót eredményezett szabálytalanságokat.

A 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet 106.§ g) alpontja értelmében az irányító hatóság figyelembe veszi az adott támogatási kérelemmel összefüggő, a rendelet IX. fejezete szerinti közbeszerzési eljárások ellenőrzésének eredményét annak érdekében, hogy el nem számolható támogatási összeg ne kerüljön odaítélésre.

9. AZ ÁLLAMI TÁMOGATÁSOKRA VONATKOZÓ SZABÁLYOK

9.1. Állami támogatásokra vonatkozó rendelkezések

Nem releváns.

9.2. A felhívás keretében nyújtott egyes támogatási kategóriákra vonatkozó egyedi szabályok

Nem releváns.

10. TOVÁBBI INFORMÁCIÓK

Tájékoztatjuk, hogy a támogatási kérelmek elbírálásához felhasználjuk az Önről a közhiteles adatbázisokban elérhető adatokat.

10.1. Milyen adatkezelési kötelezettségek vannak?

Az általános adatvédelmi rendelet (GDPR) előírásából fakadó kötelezettségek

A támogatási kérelem benyújtásának célja, hogy Ön – sikeres elbírálás és támogatási döntés esetén – a tervezett projekt megvalósítására támogatási szerződést kössön. A támogatási kérelem feldolgozásához szükséges, hogy kezeljük azokat a személyes adatokat, amelyeket Ön a támogatási kérelemben és annak mellékleteiben tüntetett fel. Az adatokat a <https://www.palyazat.gov.hu> honlapon elérhető Adatvédelmi nyilatkozatban szereplő adatkezelési célok szerint kezeljük.²⁸

Ön felelős azért, hogy – az (EU) 2016/679 rendelet (általános adatvédelmi rendelet) előírásainak megfelelően – a támogatási kérelemben és annak mellékleteiben feltüntetett további érintettek (Ön és az esetleges konzorciumi partnereinek, tulajdonosainak nevében és érdekében eljáró más személyek) személyes adatainak a kezelése és a fejlesztéspolitikai intézményrendszer számára történő rendelkezésre bocsátása megfelelő jogalappal és az érintettek megfelelő tájékoztatását követően

²⁸ Az adatkezelés jogalapja az (EU) 2016/679 rendelet 6. cikk (1) bekezdés b) pontja.

történik. Az adatkezelés jogalapját jogszabályi felhatalmazás, az érintettre vonatkozó szerződéses kötelezettség, vagy az érintett előzetes, egyértelmű, megfelelő tájékoztatáson alapuló, önkéntes és határozott hozzájárulása képezheti, amelyben félreérthetetlen hozzájárulását adja a rá vonatkozó személyes adatok meghatározott célból és körben történő kezeléséhez. Az érintettekől személyes adatai kezeléséhez általános jelleggel hozzájárulás nem kérhető.

Felhívjuk a figyelmet, hogy ha helyszíni szemlére kerül sor, akkor ennek keretében azt is megvizsgálhatjuk, hogy a fentieket megfelelően dokumentálták-e. Ha az adatkezelés jogszerűségével kapcsolatban a döntés-előkészítési folyamat bármely szakaszában kétség merül fel, akkor ennek vizsgálatához a releváns dokumentumokat be kell nyújtania.

10.2. További dokumentumok

A Felhívás elválaszthatatlan része az ÁÚF 21-27 c. dokumentum és az Elszámolási Útmutató, amelynek hatályos verziója megtalálható a www.palyazat.gov.hu honlapon.

Az „ÁÚF 21-27” és az Elszámolási Útmutató az alábbiakról nyújt tájékoztatást:

„ÁÚF 21-27”:

1. Az Útmutató célja, hatálya
2. Kizáró okok listája
3. A támogatási kérelmek benyújtásának és elbírálásának módja
4. Tájékoztatás kifogás benyújtásának lehetőségéről
5. Tájékoztató támogatói okirat kibocsátásáról vagy a támogatási szerződés megkötéséről
6. A biztosítéknyújtási kötelezettségre vonatkozó tájékoztató
7. A fejlesztéssel érintett ingatlanra vonatkozó feltételek
8. Tájékoztatás a projektek megvalósításáról, finanszírozásáról, és előrehaladásának követéséről
9. A közbeszerzési kötelezettségre vonatkozó tájékoztató
10. Tájékoztatásra és nyilvánosságra vonatkozó kötelezettségek
11. A horizontális (környezetvédelmi, esélyegyenlőségi és a nők és férfiak egyenlőségét biztosító) követelmények
12. A felhívással, a projektkiválasztási eljárással és a projektmegvalósítással kapcsolatos legfontosabb jogszabályok

Elszámolási Útmutató:

- I. Nemzeti Szabályozás az Elszámolható Költségekről
- II. A kifizetési kérelemben benyújtandó, elszámolható költségek valódiságát igazoló, valamint a szakmai beszámolót alátámasztó dokumentumok – „Mátrix”
- III. A kifizetési kérelemben benyújtandó alátámasztó dokumentumok hitelesítését szolgáló ellenőrzés szempontjai
- IV. Pályázati általános forgalmi adóról szóló útmutató

Kérjük, hogy a támogatási kérelmet az útmutatók figyelembevételével készítsék el!

11. ÜGYFÉLSZOLGÁLATOK ELÉRHETŐSÉGE

Ha további információkra van szüksége, forduljon bizalommal a Széchenyi Terv Plusz ügyfélszolgálathoz a **06/1 896-0000** normál díjazású telefonszámon, ahol hétfőtől csütörtökig 8:30-16:00 óra között, pénteken 8:30-14:00 óra között fogadják hívását.

Kérjük, kövesse figyelemmel a felhívással kapcsolatos közleményeket a palyazat.gov.hu oldalon, ahol a Széchenyi Terv Plusz ügyfélszolgálat elektronikus elérhetőségeit is megtalálhatja!

12. CSATOLANDÓ MELLÉKLETEK LISTÁJA

12.1. Milyen dokumentumokat kell csatolni a támogatási kérelemhez?

Kérjük, csatolja a kérelemhez az alábbiakat:

- 1) Megalapozó dokumentum (digitálisan előállított, kereshető PDF formátumban), annak mellékleteként:
 - A) Egészségügyi alapellátás esetén:
 - a1) Összesítés a fejlesztéssel érintett egységek működési engedélyéről, a fejlesztéssel érintett közfinanszírozott kapacitásokról – egészségügyi alapellátás
 - a2) Az egészségügyi szolgáltató és az önkormányzat között létrejött egészségügyi ellátásra vonatkozó megállapodás (amennyiben releváns)
 - a3) Helyi önkormányzat támogató nyilatkozata, amennyiben a támogatást igénylő nem az önkormányzat (amennyiben releváns)
 - a4) Több települést ellátó praxishoz tartozó, konzorciumban nem résztvevő települések támogató nyilatkozata (amennyiben releváns)
 - a5) Szolgáltatói hozzájáruló nyilatkozat
 - a6) Nyilatkozat sürgősségi ellátás eszközeinek beszerzése esetén (amennyiben releváns)
 - B) Egészségügyi járóbeteg-szakellátás esetén:
 - b1) Összesítés a fejlesztéssel érintett egységek működési engedélyéről, a fejlesztéssel érintett közfinanszírozott kapacitásokról – járóbeteg szakellátás
 - b2) Szolgáltatói hozzájáruló nyilatkozat (amennyiben releváns)
 - b3) Egészségügyi járóbeteg szakrendelő által benyújtott támogatási kérelem esetén az intézmény fenntartójának/tulajdonosának hozzájáruló nyilatkozata (amennyiben releváns)
 - C) Prehospitális sürgősségi ellátás esetén:
 - c1) Szolgáltatói hozzájáruló nyilatkozat
 - D) Szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások esetén:
 - d1) A fenntartó vagy az ingatlan tulajdonosának hozzájáruló támogató nyilatkozata a projekt benyújtásához (Amennyiben intézménynek helyt adó ingatlan tulajdonosa különbözik az intézménynek fenntartójától.)
 - d2) Fejlesztéssel érintett intézmény alapító vagy létesítő okirata (Helyi önkormányzat esetén Törzskönyvi igazolás is elfogadható!)
 - d3) Szolgáltatói nyilvántartásba vételt igazoló dokumentum (működési engedély)
 - d4) Nyilatkozat: illeszkedés a helyi önkormányzat szociális szolgáltatástervezési koncepciójához/támogató önkormányzati döntés. Amennyiben a projekt keretében férőhelybővítés/új szolgáltatás létrehozása történik, a projektnek illeszkednie kell a helyi önkormányzat szociális szolgáltatástervezési koncepciójához, melyről nyilatkozni szükséges. Ha a fejlesztéssel érintett település nem rendelkezik szolgáltatástervezési koncepcióval, akkor támogató önkormányzati döntést kell csatolni.
 - d5) Nyilatkozat főzökhely fejlesztéséről (amennyiben releváns)
 - E) A területspecifikus mellékletben meghatározott értékelési szempontoknál előírt külön dokumentum
- 2) Építési beruházás esetén helyszínrajz, vázlatrajz (jelenlegi és tervezett állapot bemutatása) és rövid műszaki leírás
- 3) Nyilatkozat épületenergetikai korszerűsítésről (amennyiben releváns)
- 4) Beszerzendő eszközök listája (amennyiben releváns)
- 5) A fejlesztendő ingatlan(ok) tulajdoni lapja, vagy vagyonkezelést/használati jogot igazoló dokumentum (Amennyiben a Felhívás 1.1. pontja alapján a támogatást igénylő az ingatlan(ok) tulajdonosa/vagyonkezelője/használója, annak igazolásául szükséges a fejlesztendő ingatlan(ok) tulajdoni lapjának vagy vagyonkezelést/használati jogot igazoló dokumentumnak a benyújtása a támogatási kérelemmel egyidejűleg.)
- 6) Konzorciumi együttműködési megállapodás támogatási kérelem benyújtásához (amennyiben releváns)

Felhívjuk figyelmét, hogy a felsorolt mellékleteket a támogatási kérelem elkészítésekor kell csatolni! A támogatást igénylő adatait tartalmazó *Nyilatkozat* c. dokumentum példányát pedig a támogatási kérelem véglegesítése és lezárása után az elektronikus kitöltő program fogja generálni, így az a csatolandó

mellékletek között nem került felsorolásra. A Nyilatkozat aláírását és elküldését, továbbá támogatási kérelmek benyújtásának és elbírálásának folyamatát az „ÁÚF 21-27” 3. pontja tartalmazza.

12.2. Milyen dokumentumokat kell csatolni a támogatási szerződéshez?

Felhívjuk figyelmét, hogy a felsorolt mellékleteket a támogatási szerződés megkötése során csatolni szükséges.

1. a kedvezményezett nevében aláíró személy vagy személyek – a költségvetési szerv, a helyi önkormányzat, a kisebbségi önkormányzat, az egyházi jogi személy, a felsőoktatási intézmény, a közalapítvány és az állam kizárólagos tulajdonában lévő gazdasági társaság kivételével – pénzügyi intézmény által igazolt, ügyvéd által ellenjegyzett vagy közjegyző által hitelesített aláírás mintáját,
2. a kedvezményezett – a költségvetési szerv, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, az egyházi jogi személy, a felsőoktatási intézmény, a közalapítvány és az állam kizárólagos tulajdonában lévő gazdasági társaság kivételével – alapító (létesítő) okiratát vagy jogszabályban meghatározott nyilvántartásba vételét igazoló okiratát.
3. Konzorciumi megállapodás támogatásban részesített projekt megvalósítására (amennyiben releváns).

12.3. Milyen dokumentumokat kell csatolni az első kifizetési kérelemhez?

Minden olyan dokumentum, mely a támogatási kérelem benyújtásától a támogatási szerződés megkötéséig nem kerül benyújtásra és a Korm. rendelet az 1. kifizetési igénylés benyújtásáig előírja.

13. A FELHÍVÁS SZAKMAI MELLÉKLETEI

13.1. A felhívás indokoltsága és az OP-hoz való illeszkedése

Jelen felhívás keretében a jó minőségű közszolgáltatásokhoz való hozzáférés javítása érdekében egészségügyi alapellátás, járóbeteg szakellátás, prehospitalis sürgősségi ellátás, valamint szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások fejlesztése támogatható.

A) Egészségügyi alapellátás:

Az egészségügyi alapellátás fejlesztésének fontosságát az adja, hogy ez a szint képes leginkább elvégezni az alapvető szűrővizsgálatokat és egészségügyi állapotfelméréseket, ezáltal kiemelt szerepe van a prevencióban a lakosság közvetlen környezetében (lakóhelyén). A háziorvosi praxisokban történik a legtöbb orvos-beteg találkozás, ami a betegellátás mellett lehetőséget adhat betegségmegelőzésre is.

Az egészségügyi alapellátási rendszer infrastrukturális fejlesztése az intézmények szolgáltatásainak és infrastrukturális feltételeinek korszerűsítését, a hozzáférés egyenlőtlenségeinek mérséklését célozza. Az egészségügyi infrastrukturális fejlesztések a lakosság egészségben eltöltött életéveinek a növekedését, a megelőzést, a korai felismerést, a korai fejlesztést, az egészséges fejlődést, az életminőség javítását és a munkaképesség mielőbbi visszaállítását, valamint az erőforrások koncentráálásával az egészségügyi alapellátással kapcsolatban álló, többi ágazathoz tartozó közszolgáltatásokkal való hatékonyabb együttműködést, a szolgáltatások költséghatékonyságának és minőségének javítását segítik elő.

Az intézkedést az indokolja, hogy az egészségügyi alapellátási rendszer infrastruktúrája területileg egyenetlen, magas a rossz állapotú, fejlesztést igénylő, illetve hiányos vagy elavult eszközökkel rendelkező orvosi rendelők, védőnői tanácsadók, iskola-egészségügyi rendelők száma, amely különösen a hátrányos helyzetű térségeket érinti. Ennek megfelelően lehetőség van az egészségügyi alapellátásoknak helyt adó épületek, épületrészek fejlesztésére, új épület építésére, valamint az alapellátási tevékenység végzéséhez szükséges, az ellátás biztosításához elengedhetetlen eszközök beszerzésére, annak érdekében, hogy az egyes településeken, minden lakos számára hozzáférhetővé váljanak a megfelelő infrastrukturális ellátottsággal rendelkező egészségügyi alapellátások szolgáltatásai.

Jelen Felhívás keretében az alábbi közfinanszírozott egészségügyi alapellátások fejlesztése támogatható:

- a1) háziorvosi, házi gyermekorvosi ellátás (felnőtt, gyermek, vegyes praxis);
- a2) fogorvosi alapellátás;
- a3) alapellátáshoz kapcsolódó háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi ügyeleti ellátás;
- a4) védőnői ellátás;
- a5) iskola-egészségügyi (iskolaorvosi, iskola-fogorvosi) ellátás, amennyiben a fejlesztendő háziorvosi/házi gyermekorvosi/fogorvosi ellátással azonos épületben működik, vagy fog működni.

A felhívás támogatja a praxisközösségi²⁹ formában való működést, illetve többlet szolgáltatások elérhetővé tételét.

B) Egészségügyi járóbeteg szakellátás:

Az általános járóbeteg-szakellátás a beteg folyamatos ellátását, gondozását végző orvos beutalása vagy a beteg jelentkezése alapján, szakorvos által végzett egyszeri, illetve alkalmyszerű egészségügyi ellátás, továbbá fekvőbeteg-ellátást nem igénylő krónikus betegség esetén a folyamatos szakorvosi gondozás.

Jelen felhívás keretében közfinanszírozott, önálló járóbeteg szakellátás esetében a helyi önkormányzat vagy helyi önkormányzati társulás fenntartásában lévő szakrendelők infrastruktúra fejlesztése és eszközbeszerzése támogatható, annak érdekében, hogy minden lakos számára egyenlő eséllyel hozzáférhető és megfelelő színvonalú járóbeteg szakellátás legyen biztosított.

C) Prehospitális sürgősségi ellátás:

A sürgősségi betegellátó rendszer az egészségügyi ellátórendszer azon szervezeti egységeiből áll, amelyeket a beteg heveny tünete, hirtelen fellépő fájdalma, illetve egészségromlása miatt távközlési eszköz útján vagy személyesen felkereshet és elsődleges ellátásban részesül. A sürgősségi betegellátó rendszer fekvőbeteg-ellátáson kívül szervezett formája a mentés is.

A mentés az azonnali egészségügyi ellátásra szoruló betegnek a feltalálási helyén, mentésre feljogosított szervezet által végzett sürgősségi ellátása, illetve az ehhez szükség szerint kapcsolódóan – az egészségi állapotának megfelelő ellátásra alkalmas – legközelebbi egészségügyi szolgáltatóhoz történő szállítása, valamint a szállítás közben végzett ellátása. A mentés feladatait az ország egész területére kiterjedően az állami mentőszolgálat, valamint – a működési engedélyben és az állami mentőszolgálattal kötött együttműködési megállapodásban meghatározottak szerint – más, mentésre feljogosított szervezetek látják el.

Jelen felhívás keretében a 100%-ban helyi önkormányzati tulajdonban vagy helyi önkormányzati társulás tulajdonában lévő mentőállomások épületeinek infrastruktúra fejlesztése támogatható a meglévő infrastruktúra körülményeinek javítása érdekében.

D) Szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások:

A szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának fejlesztése feltétele annak, hogy elsősorban a társadalmi leszakadással veszélyeztetett csoportok helyzetének javítására irányuló programok végrehajtásához biztosított legyen a megfelelő intézményi háttér, másrészt a foglalkoztatottsági szint növeléséhez csökkenthetők legyenek a családi terhek és az életminőséget javító, önálló életvitelt támogató új szolgáltatások induljanak.

A gyermekjóléti alapellátások fejlesztése hozzájárul a szolgáltatások megerősítéséhez, a magasabb minőségű szolgáltatáshoz való jobb lakossági hozzáféréshez, a gyermekek családjukban történő nevelkedésének biztosításához.

A fejlesztések célja a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben (továbbiakban: Szociális törvény), valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben (továbbiakban: Gyermekvédelmi törvény) nevesített szolgáltatásokhoz való hozzáférés javítása, új szolgáltatások infrastruktúrájának megteremtésével, új férőhelyek kialakításával és már működő ellátások infrastrukturális fejlesztésével.

²⁹ **Praxisközösség:** a háziorvosi, házi gyermekorvosi, alapellátást nyújtó fogorvosi, védőnői szolgáltatók feladatainak ellátására létrejött működési forma.

Jelen felhívás keretében az alábbi szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások fejlesztése támogatható:

- a Szociális törvény 57.§ (1) c) - d), f) – j) pontja szerinti szociális alapszolgáltatások:
 - d1) az étkeztetés³⁰,
 - d2) a házi segítségnyújtás,
 - d3) a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás,
 - d4) a közösségi ellátások,
 - d5) a támogató szolgáltatás,
 - d6) az utcai szociális munka,
 - d7) a nappali ellátás.
- a Gyermekvédelmi törvény 15. § (2) bekezdés a) és c) pontjai alapján, a Gyvt. 40. § és 40/A. § pontjában nevesített:
 - d8) család- és gyermekjóléti szolgálat
 - d9) család- és gyermekjóléti központ
 - d10) továbbá gyermekek átmeneti gondozása keretében az 50. § és 51. § szerinti családok átmeneti otthona és gyermekek átmeneti otthona.

13.2. A felhíváshoz kapcsolódó jogszabályok:

Törvények:

2003. évi CXXV. törvény az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról
1997. évi LXXXIII. törvény a kötelező egészségbiztosítás ellátásairól
1997. évi CLIV. törvény az egészségügyről
2000. évi II. törvény az önálló orvosi tevékenységről
2003. évi LXXXIV. törvény az egészségügyi tevékenység végzésének egyes kérdéseiről
2006. évi CXXXII. törvény az egészségügyi ellátórendszer fejlesztéséről
2015. évi CXXIII. törvény az egészségügyi alapellátásról
1993. évi III. törvény a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról
1997. évi XXXI. törvény a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról

Rendeletek:

176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról
7/2006. (V. 24.) TNM rendelet az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról
217/1997. (XII. 1.) Korm. rendelet a kötelező egészségbiztosítási ellátásokról szóló 1997. évi LXXXIII. törvény végrehajtásáról
284/1997. (XII. 23.) Korm. rendelet a térítés ellenében igénybe vehető egyes egészségügyi szolgáltatások térítési díjáról
43/1999. (III. 3.) Korm. rendelet az egészségügyi szolgáltatások Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozásának részletes szabályairól
96/2003. (VII. 15.) Korm. rendelet az egészségügyi szolgáltatás gyakorlásának általános feltételeiről, valamint a működési engedélyezési eljárásról
337/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet az egészségügyi ellátórendszer fejlesztéséről szóló 2006. évi CXXXII. törvény végrehajtásáról
26/1997. (II. 25.) NM rendelet az iskola-egészségügyi ellátásról
4/2000. (II. 25.) EüM rendelet a házi orvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről
60/2003. (X. 20.) ESZCSM rendelet az egészségügyi szolgáltatások nyújtásához szükséges szakmai minimum feltételekről
49/2004. (V. 21.) ESZCSM rendelet a területi védőnői ellátásról
2/2004. (XI. 17.) EüM rendelet az egészségügyi szolgáltatók és működési engedélyük nyilvántartásáról, valamint az egészségügyi szakmai jegyzékről
4/2009. (III. 17.) EüM rendelet az orvostechnikai eszközökről
15/1998. (IV. 30.) a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételéről
1/2000 (I.7) SZCSM rendelet a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről

³⁰ A Szociális törvény 62 § (1) bekezdése és az 1/2000. (I. 7.) SzCsM rendelet a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről 2. Cím által definiált étkeztetés értendő.

369/2013. (X. 24.) Korm. rendelet a szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltatók, intézmények és hálózatok hatósági nyilvántartásáról és ellenőrzéséről
322/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet az Országos Mentőszolgálatról
5/2006. (II. 7.) EüM rendelet a mentésről
321/2011 (XII.21) Korm. rendelet a helyi esélyegyenlőségi programok elkészítésének szabályairól és az esélyegyenlőségi mentorokról
256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet a 2021–2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről
1652/2021. (IX. 21.) Korm. határozat a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz éves fejlesztési keretének megállapításáról

Uniós jogszabályok

AZ EURÓPAI PARLAMENT ÉS A TANÁCS (EU) 2021/1058 RENDELETE (2021. június 24.) az Európai Regionális Fejlesztési Alapról és a Kohéziós Alapról

AZ EURÓPAI PARLAMENT ÉS A TANÁCS (EU) 2021/1060 RENDELETE (2021. június 24.) az Európai Regionális Fejlesztési Alapra, az Európai Szociális Alap Pluszra, a Kohéziós Alapra, az Igazságos Átmenet Alapra és az Európai Tengerügyi, Halászati és Akvakultúra-alapra vonatkozó közös rendelkezések, valamint az előbbiekre és a Menekültügyi, Migrációs és Integrációs Alapra, a Belső Biztonsági Alapra és a határigazgatás és a vízümpolitika pénzügyi támogatására szolgáló eszközre vonatkozó pénzügyi szabályok megállapításáról
Alapjogi Charta

Egyéb előírások

Segédlet a közszolgáltatásokhoz és egyéb szolgáltatásokhoz való egyenlő esélyű hozzáférés megteremtéséhez

Kedvezményezettek tájékoztatási kötelezettségei Plusz c. útmutató

Arculati Kézikönyv Plusz c. útmutató

e-UT 03.04.13:2019 „Kerékpározható közutak tervezése”

13.3. További mellékletek

A) Terüleetspecifikus mellékletek:

- 1) Bács-Kiskun megye
- 2) Baranya megye
- 3) Békés megye
- 4) Borsod-Abaúj-Zemplén megye
- 5) Csongrád-Csanád megye
- 6) Fejér megye
- 7) Győr-Moson-Sopron megye
- 8) Hajdú-Bihar megye
- 9) Heves megye
- 10) Jász-Nagykun-Szolnok megye
- 11) Komárom-Esztergom megye
- 12) Pest megye
- 13) Nógrád megye
- 14) Somogy megye
- 15) Szabolcs-Szatmár-Bereg megye
- 16) Vas megye
- 17) Veszprém megye
- 18) Zala megye

B) Szakmai mellékletek:

- 1) Útmutató a Megalapozó dokumentum elkészítéséhez
- 2) Beszerzendő eszközök listája sablon
- 3) Segédlet a közszolgáltatásokhoz és egyéb szolgáltatásokhoz való egyenlő esélyű hozzáférés megteremtéséhez
- 4) Akadálymentesítési feltételek az örökségvédelmi szempontból érintett objektumok esetében

- 5) Konzorciumi együttműködési megállapodás – Támogatási kérelem benyújtására
- 6) Konzorciumi együttműködési megállapodás – Támogatásban részesített projekt megvalósítására
- 7) Beszerezhető eszközök listája – egészségügyi alapellátás esetén
- 8) Összesítés a fejlesztéssel érintett egységek működési engedélyéről, a fejlesztéssel érintett közfinanszírozott kapacitásokról – egészségügyi alapellátás
- 9) Összesítés a fejlesztéssel érintett egységek működési engedélyéről, a fejlesztéssel érintett közfinanszírozott kapacitásokról – járóbeteg szakellátás
- 10) Szolgáltatói hozzájáruló nyilatkozat sablon minta
- 11) Fenntartói/Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat sablon minta
- 12) Építészeti ajánlás
- 13) IT rendszer specifikáció
- 14) Intézkedési terv

C) **Fogalomjegyzék:**

C1) **Általános fogalmak:**

Átalakítás: meglévő építmény, építményrész, önálló rendeltetési egység, helyiség alaprajzi elrendezésének vagy külső megjelenésének, megváltoztatása érdekében végzett, az építmény belső térfogatát nem növelő építési tevékenység.

Bővítés: olyan építési tevékenység, amely az építmény térfogatát növeli.

Éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat: olyan eljárás, amely megakadályozza, hogy az infrastruktúra potenciális hosszú távú éghajlati hatásoknak legyen kiszolgáltatva, egyúttal biztosítja az „első az energiahatékonyság” elvének érvényesülését, valamint azt, hogy a projektből származó üvegházhatásúgáz-kibocsátás szintje összhangban legyen a 2050-es klímasemlegességi célkitűzéssel.

Felújítás: meglévő építmény, építményrész, önálló rendeltetési egység, helyiség rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságának, valamint üzembiztonságának megtartása érdekében végzett az építmény térfogatát nem növelő építési tevékenység.

Forgóeszköz: olyan eszköz, amely rendeltetése szerint a tevékenységet, a működést tartósan nem, legfeljebb egy évig szolgálja (a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 23-28.§).

Ingatlankiváltás: egy már meglévő, a projekttel érintett valamely egészségügyi/szociális/gyermekjóléti ellátás a jelenlegi ingatlanból másik, a projekt keretében fejlesztéssel érintett/újjonnan épített ingatlanba költözik. A régi épületet kiváltott ingatlanok nevezzük.

Kisértékű tárgyi eszközök: a kettőszázezer forint egyedi értéket nem meghaladó bekerülési értékű tárgyi eszközök.

Korszerűsítés: meglévő építmény, építményrész, önálló rendeltetési egység, helyiség rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmasságának javítása, használati értékének, teljesítőképességének, üzembiztonságának növelése érdekében végzett építési tevékenység.

C2) **Egészségügyi alapellátás esetén:**

Alapellátáshoz kapcsolódó ügyeleti ellátás: az alapellátási ügyelet keretében történő háziorvosi, házi gyermekorvosi, illetve fogorvosi ellátás, valamint a központi ügyelet keretében történő alapellátási szintű sürgősségi ellátás az egészségügyi ellátás folyamatos működtetésének egyes szervezési kérdéseiről szóló 47/2004. (V. 11.) ESzCsM rendelet 5.§ (1) és 13.§ (6) bekezdései szerint.

Betöltetlen praxis: Az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII. 23) Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdésének b) pontja tartalmazza, hogy mikor minősül a praxis tartósan betöltetlennek. Tartósan betöltetlen háziorvosi körzet az a területi ellátási kötelezettséggel működő háziorvosi (beleértendő a házi orvos, házi gyermekorvos és fogorvos) körzet,

- amelyben az ellátási kötelezettségnek hat hónapot meghaladóan csak helyettesítéssel tudnak eleget tenni, kivéve, ha ennek az az oka, hogy a körzetet ellátó házi orvos munkavégzésében akadályoztatva van, vagy
- amelyben – a helyettesítés kivételével – az önkormányzat az ellátás nyújtásáról legalább hat hónapig nem tud gondoskodni önálló orvosi tevékenység végzésére jogosult személlyel.

A helyettesítéssel betöltött praxis betöltetlen praxisnak minősül. Betöltöttnek minősül a háziorvosi praxis abban az esetben, ha a praxis igazoltan részt vesz az Országos Kórházi Főigazgatóság Praxis I. programjában.

Egészségügyi alapellátás: Az egészségügyi alapellátás biztosítja, hogy a beteg a lakóhelyén, illetve annak közelében hosszú távú, személyes kapcsolaton alapuló, folyamatos egészségügyi ellátásban részesüljön, nemétől, korától és betegsége természetétől függetlenül. A települési önkormányzat az egészségügyi alapellátás körében gondoskodik:

- a) a háziorvosi, házi gyermekorvosi ellátásról,
- b) a fogorvosi alapellátásról,
- c) az alapellátáshoz kapcsolódó háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi ügyeleti ellátásról,
- d) a védőnői ellátásról, és
- e) az iskola-egészségügyi ellátásról.

Egészségügyi szolgáltató: – a 1997. évi CLIV. törvény az egészségügyről 3.§ f) pontja alapján – a tulajdoni formától és fenntartótól függetlenül minden, egészségügyi szolgáltatás nyújtására és az egészségügyi államigazgatási szerv által kiadott működési engedély alapján jogosult egyéni egészségügyi vállalkozó, jogi személy vagy jogi személyiség nélküli szervezet.

Egészségfejlesztési funkció: „Az egészségfejlesztés az a folyamat, amely módot ad az embereknek, közösségeknek, egészségük fokozottabb kézbe tartására és tökéletesítésére.” (Ottawa, 1986. november 17-21.) Így minden olyan tevékenységet jelent, mely támogatja a betegségek megelőzését, az egészséges életmóddal és életmódváltással összefüggő tevékenységeket, továbbá elősegíti a lakosság egészségének helyreállítását és az egészséges életmódra váltást. Fontos kritériuma, hogy a lakosság egészségi állapotával, valós szükségleteivel összhangban áll. (Pl.: egészségfejlesztési ismeretek átadása, testmozgás népszerűsítése, táplálkozási, illetve mentális tanácsadás, baleset-megelőzési és elsősegély programok, szenvedélybetegségek csökkentése stb.)

Ellátási körzet: A települési önkormányzat képviselő-testülete – a Kormány által kijelölt praxiskezelő által megadott szempontokat figyelembe véve – rendeletben megállapítja és kialakítja az egészségügyi alapellátások körzeteit. Több településre is kiterjedő ellátás esetén a körzet székhelyét az érintett települési önkormányzatok erre irányuló megállapodásban határozzák meg. A körzetek megállapítása és kialakítása során ki kell kérni az alapellátásért felelős országos módszertani intézet – védőnői ellátás esetén az országos tisztifőorvos –, valamint a működési engedély kiadására hatáskörrel rendelkező egészségügyi államigazgatási szerv véleményét is.

Mozgó szakorvosi szolgálat: olyan speciális szakorvosi ellátás (szakellátás), amely nem fix telephelyen működik, hanem egy-egy terület lakosságát úgy látja el, hogy a hozzá tartozó településeken felváltva ("körforgásos" jelleggel) tart szakrendelést. Ide tartoznak a 43/1999. (III. 3.) Korm. rendelet 21.§ (15) és (16) bekezdése szerint finanszírozott gyermek-, illetve nőgyógyászati mozgó szakorvosi szolgálatok. A változó helyszínen végzett egészségügyi szolgáltatás feltételeit az ellátás helyszínén az adott szolgáltatás nyújtásának idejére a mozgó szakorvosi szolgálat biztosítja.

Nagyértékű orvosi eszköz: a kettőszázezer forint egyedi értéket meghaladó bekerülési értékű tárgyi eszközök.

Praxisközösség: a háziorvosi, házi gyermekorvosi, alapellátást nyújtó fogorvosi, védőnői szolgáltatók feladatainak ellátására létrejött működési forma.

C3) Egészségügyi járóbeteg-szakellátás esetén:

Egészségügyi szolgáltató: – a 1997. évi CLIV. törvény az egészségügyről 3.§ f) pontja alapján – a tulajdoni formától és fenntartótól függetlenül minden, egészségügyi szolgáltatás nyújtására és az egészségügyi államigazgatási szerv által kiadott működési engedély alapján jogosult egyéni egészségügyi vállalkozó, jogi személy vagy jogi személyiség nélküli szervezet.

Járóbeteg szakellátás: Az általános járóbeteg-szakellátás a beteg folyamatos ellátását, gondozását végző orvos beutalása vagy a beteg jelentkezése alapján, szakorvos által végzett egyszeri, illetve alkalmoszerű egészségügyi ellátás.

C4) Szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások esetén:

Főzőkonyha: az a létesítmény, amely az étel készítéséhez és a felhasznált alapanyagokhoz szükséges raktár, előkészítő, főző (sütő), mosogató helyiségekkel rendelkezik, és amelyben az ételeket a helyszínen készítik.

IKT eszközök: számítógép és alap perifériái, számítógéphez kapcsolható audio-vizuális és/vagy multimédia eszközök (projektor, hangosítás, DVD, kamera, digitális fényképezőgép); aktív tábla, számítógéphez kapcsolt mérési, vezérlési-szabályozási eszközök.

Szolgáltatói nyilvántartás: A Szolgáltatói Nyilvántartás a szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltatók, intézmények és hálózatok közhiteles hatósági nyilvántartása. A nyilvántartás lényege, hogy a Szolgáltatói Nyilvántartásba való bejegyzés alapozza meg a szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltatók, intézmények és hálózatok működését. A rögzítendő adatok körét, főbb működési elveit a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92/K §-a, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 162. § (1) i) rendelkezései határozzák meg. A részletes végrehajtási szabályokat a szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltatók, intézmények és hálózatok hatósági nyilvántartásáról és ellenőrzéséről szóló 369/2013. (X. 24.) Korm. rendelet határozza meg.

Tálaló, vagy melegítőkonyha: az a létesítmény, amelyben elsősorban a főző és befejező konyhán készített ételeket átveszik, és fogyasztásra kiadagolják, szükség esetén biztonságos hőkezelésnek vetik alá.

Szociális alapszolgáltatások funkciói, célja³¹:

1) Étkeztetés:

A Szociális törvény 62.§ (1) bekezdése és az 1/2000. (I. 7.) SzCsM rendelet a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről 2. Cím által definiált étkeztetés értendő.

2) Házi segítségnyújtás:

A házi segítségnyújtás olyan szolgáltatás, amely az igénybe vevő önálló életvitelének fenntartását - szükségleteinek megfelelően - lakásán, lakókörnyezetében biztosítja. A házi segítségnyújtás hozzájárul ahhoz, hogy az ellátást igénybe vevő fizikai, mentális, szociális szükséglete saját környezetében, életkorának, élethelyzetének és egészségi állapotának megfelelően, meglévő képességeinek fenntartásával, felhasználásával, fejlesztésével biztosított legyen.

A házi segítségnyújtás

- a személyi gondozás keretében gondozás és háztartási segítségnyújtás,
- a szociális segítség keretében háztartási segítségnyújtás

szolgáltatási elemet biztosít.

Rendszeres házi segítségnyújtás csak fertőzésmentes lakókörnyezetben rendelhető el. Ha fertőző beteg gondozása szükséges, ki kell jelölni egy gondozót, aki a fertőző állapot időtartama alatt kizárólag a fertőző beteget gondozza, ilyen esetben a fertőzés elkerülése érdekében szükséges tárgyi feltételeket és felkészítést biztosítani kell.

3) Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás:

A jelzőrendszeres házi segítségnyújtás a saját otthonukban élő, egészségi állapotuk és szociális helyzetük miatt rászoruló, a segélyhívó készülék megfelelő használatára képes időskorú vagy fogyatékos személyek, illetve pszichiátriai betegek részére az önálló életvitel fenntartása mellett felmerülő krízishelyzetek elhárítása céljából nyújtott ellátás.

A jelzőrendszeres házi segítségnyújtás keretében biztosítani kell

- az ellátott személy segélyhívása esetén az ügyeletes gondozónak a helyszínen történő haladéktalan megjelenését,
- a segélyhívás okául szolgáló probléma megoldása érdekében szükséges azonnali intézkedések megtételét,
- szükség esetén további egészségügyi vagy szociális ellátás kezdeményezését.

A jelzőrendszeres házi segítségnyújtás működtetéséhez biztosítani kell

- a műszaki rendszer körében az ellátottnál elhelyezett segélyhívó készüléket, jelzést továbbító berendezést, a jelzés fogadására alkalmas vevőberendezést, továbbá ügyeleti személyi számítógépet ügyeleti szoftverrel,
- a gondozó saját felszerelése körében mobiltelefont, készenléti táskát, továbbá a gyors helyszínre érkezéshez szükséges feltételeket.

A jelzőrendszeres házi segítségnyújtás folyamatos készenléti rendszerben működik. A diszpécserközpont segélyhívás esetén - a segítséget kérő nevének, címének és az egyéb rendelkezésre álló információknak a közlésével - értesíti a készenlétkben levő gondozót. A gondozónak 30 percen belül kell az ellátott lakásán megjelennie.

³¹ Jelen pontban a szociális alapszolgáltatások kerülnek röviden kifejtésre, általános jelleggel. A felhívás keretében kizárólag a 2.1. pontban megnevezett támogatható tevékenységek keretére lehet támogatást igényelni.

4) **Közösségi ellátás:**

a) Közösségi pszichiátriai ellátás:

A közösségi pszichiátriai ellátás olyan önkéntesen igénybe vehető, hosszú távú, közösségi alapú gondozás, amelynek során a gondozás és a pszicho-szociális rehabilitáció az ellátott otthonában, illetve lakókörnyezetében történik.

A közösségi pszichiátriai ellátás

- tanácsadás,
- esetkezelés,
- készségfejlesztés,
- gondozás és
- megkeresés

szolgáltatási elemeket biztosít

b) Szenvedélybetegek közösségi ellátása:

Olyan önkéntesen igénybe vehető, hosszú távú, közösségi alapú, az ellátott otthonában, illetve lakókörnyezetében történő gondozás, amelynek célja az életmódváltozás elindítása, segítése és folyamatos nyomon követése.

5) **Támogató szolgálat:**

A támogató szolgálat feladata különösen

- a) személyi segítő szolgálat működtetése, amely - a fogyatékos személy aktív közreműködésével - segítséget nyújt
 - a fogyatékos ember személyi (higiénés, életviteli, életfenntartási) szükségleteinek kielégítéséhez,
 - a társadalmi életben való teljes jogú részvételhez,
 - az önálló munkavégzéshez, tanulmányok folytatásához, szociális és egészségügyi szolgáltatások igénybevételehez, kulturális, művészeti, sport, szabadidős tevékenységek végzéséhez,
- b) szállító szolgálat működtetése az alapvető szükségletek kielégítését segítő szolgáltatásokhoz, közszolgáltatásokhoz való hozzájutás biztosítása érdekében.

A támogató szolgáltatás:

- gondozás,
- készségfejlesztés,
- tanácsadás,
- szállítás,
- felügyelet,
- gyógypedagógiai segítségnyújtás,
- háztartási segítségnyújtás és
- esetkezelés

szolgáltatási elemeket biztosít.

Ha a támogató szolgálat a székhelyén vagy más helyiségében ellátottakat fogad, a helyiségnek meg kell felelnie a következő feltételeknek:

- tömegközlekedési eszközzel könnyen megközelíthető legyen,
- épületeinek építészeti megoldásai tegyék lehetővé az akadálymentes közlekedést,
- bútorzata és berendezési, felszerelési tárgyai, az életvitelhez szükséges körülmények feleljenek meg az ellátottak életkori sajátosságainak, egészségi és mozgásállapotának.

A támogató szolgálat legalább egy gépjárművének alkalmasnak kell lennie elektromos kerekes székes személy szállítására, valamint rendelkeznie kell mobil rámpával vagy emelőszerkezettel, valamint 4+3 pontos biztonsági rögzítéssel.

6) **Utcai szociális munka:**

Az utcai szociális munkát nyújtó szolgálatok a közterületen élő személyek felkutatását, ellátását, illetve intézményi ellátáshoz segítségét végzik. Legfontosabb feladatuk a szükség szerinti veszélyhelyzet elhárítása, az egyén bizalmatlanságának oldása az ellátórendszerrel szemben és az intézményi, vagy egyéb elhelyezés elősegítése, az utcai lét felszámolásával. Országosan összesen 96 utcai szociális munkát végző szolgálat rendelkezik nyilvántartásba vétellel és egyben állami finanszírozással is.

7) **Nappali ellátást biztosító intézmény:**

- az ellátást igénybe vevők részére szociális, egészségi, mentális állapotuknak megfelelő napi életritmust biztosító szolgáltatást nyújt,

- a helyi igényeknek megfelelő közösségi programokat szervez, valamint helyet biztosít a közösségi szervezésű programoknak, csoportoknak,
- biztosítja, hogy a szolgáltatás nyitott formában, az ellátotti kör és a lakosság által egyaránt elérhető módon működjön.

Nappali ellátás biztosítására az az intézmény alkalmas, amelyik rendelkezik:

- a közösségi együttlétre,
- a pihenésre,
- a személyi tisztálkodásra,
- a személyes ruházat tisztítására,
- amennyiben az étkeztetést biztosítja az étel melegítésére, tálalására és elfogyasztására szolgáló helyiségekkel.

A fogyatékos személyek és szenvedélybetegek nappali intézményében többfunkciós helyiséget kell biztosítani, melyben lehetőség van foglalkoztatás, szabadidős program lebonyolítására.

A nappali ellátást nyújtó intézmények nyitvatartási idejét a helyi igényeknek megfelelően kell meghatározni, de az napi hat óránál kevesebb nem lehet.

A nappali ellátás:

- tanácsadás,
- készségfejlesztés,
- háztartási vagy háztartást pótló segítségnyújtás,
- idősek nappali ellátása kivételével étkeztetés,
- esetkezelés,
- felügyelet,
- gondozás és
- közösségi fejlesztés

szolgáltatási elemeket szükség szerint biztosít.

Szabadidős programok szervezésének minősül az is, ha az intézmény az ellátást igénybe vevők részére sajtótermékeket, könyveket, kártya- és társasjátékokat, tömegkommunikációs eszközöket biztosít, rendezvényeket szervez.

Az intézmény által nyújtott egészségügyi ellátás körébe tartozik a felvilágosító előadások szervezése, tanácsadás az egészséges életmódról, gyógytorna lehetőségének biztosítása, valamint a mentális gondozás.

a) Fogyatékos személyek nappali intézménye:

A harmadik életévüket betöltött, önkiszolgálásra részben képes vagy önellátásra nem képes, de felügyeletre szoruló fogyatékos személyek részére is lehetőséget biztosít a napközbeni tartózkodásra, társas kapcsolatokra, valamint az alapvető higiéniai szükségleteik kielégítésére, igény szerint megszervezi az ellátottak napközbeni étkeztetését. Az a fogyatékos gyermek is jogosult a nappali ellátást igénybe venni, aki tanköteles és a tanítási év során köznevelési intézményi ellátásban részesül – a tanítási szünetek idejére, vagy ha köznevelési intézményben korai fejlesztésben és gondozásban részesül, illetve amennyiben – a szakértői bizottság szakértői véleményében foglaltak szerint – iskolába járással nem tud részt venni a fejlesztő nevelés-oktatásban, így egyéni fejlesztésben részesül.

b) Demens személyek nappali intézménye:

A célja a demenciával élő személy speciális szükségleteire választ adó szolgáltatás kialakítása. A cél, hogy az izolációt megszüntetve, az életminőséget megőrizve vagy javítva, biztonságban, tevékenyen, jó közérzettel töltsék a közös időt és mindezek mellett állapotromlásukat késleltető támogatást kapjanak. Az intézményi munka támogatja a demenciával élőket abban, hogy minél tovább a saját, otthoni környezetükben éljenek, miközben támogatja a gondozó hozzátartozókat és az egész családi környezetet, hogy folytatni tudják az otthoni gondozást. A demenciával élő személy napi 24 órás gondozása nagy terhet jelent a családtagoknak, a statisztika szerint a gondozók közel 40%-a szenved erős stressztől és nagy valószínűséggel válnak depresszióssá. Ezt a terhet csökkentheti a demenciával élők nappali ellátásának biztosítása, hiszen a szolgáltatás igénybevételével a gondozó hozzátartozók megbetegedésének kockázata is csökkenthető.

Az alapszükségletek kielégítésén túl a szolgáltatásnyújtás során hangsúlyos a szociális kapcsolatok, társadalmi integráció, a stigmatizáció mentes, befogadó környezet kialakítása, továbbá a demenciával élők ellátásában különösen nagy jelentősége van a fizikai környezet kialakításának.

c) Pszichiátriai betegek nappali intézménye:

Az öntevékenységre, az önsegítésre épülve biztosítja az ellátást igénybe vevők igényei alapján a kulturális, szabadidős, tájékoztató, képzési, átképzési állásközvetítő, védett lakhatást elősegítő, lakossági és családi programok, találkozók szervezését, lebonyolítását. Az intézmény szolgáltatásai körében egyéni, csoportos, pár- és családterápiákat is szervezhet.

A pszichiátriai betegek nappali intézményében olyan programokat kell biztosítani, melyek lehetővé teszik az ellátást igénybe vevőnek a társadalomba, a korábbi közösségébe történő visszailleszkedését. Ennek keretében a nappali intézmény programjai nyitottak, kívülállók számára is hozzáférhetőek. Ennek érdekében a nappali intézmény elhelyezését lehetőség szerint a település könnyen elérhető, jól megközelíthető területén kell kialakítani.

A nappali intézmény működésének nem része a pszichiátriai gondozás, de az intézményben dolgozó szociális munkás révén szükség szerint kapcsolatot kell tartani az ellátott kezelőorvosával, vagy az ideggondozóval, továbbá a hozzátartozókkal, valamint olyan személyekkel, akik fontos szerepet játszanak az ellátott életében. Az intézmény a pszichiátriai betegek ellátása mellett szolgáltatást nyújthat a promóció és elsődleges prevenció céljával a mentálisan sérült, krízisben levő személyek részére is.

d) Szenvedélybetegek nappali intézménye:

Az önkéntességre és a speciális segítő programokra épülve biztosítja az ellátást igénybe vevők igényei alapján a felvilágosító, tanácsadó, tájékoztató, kulturális, szabadidős, képzési, átképzési állásközvetítő, védett lakhatást elősegítő, lakossági és családi programok szervezését és lebonyolítását, valamint alacsonyküszöbű és ártalomcsökkentő szolgáltatást nyújt. A szenvedélybetegek nappali intézményében olyan programokat kell szervezni, melyek elősegítik az ellátást igénybe vevő rehabilitációját, a társadalomba, korábbi közösségébe való visszailleszkedését, valamint a szenvedélybetegek minél szélesebb körben való elérését. Ennek megfelelően a nappali intézmény programjai nyitottak, az intézményi ellátást igénybe nem vevő személy számára is hozzáférhetőek.

A szenvedélybetegek nappali intézményének nem feladata az alkohol-, drog- és egyéb függőségi problémával küzdő személyek egészségügyi gondozása, azonban az intézményben szervezett foglalkozások és programok révén törekedni kell az életmód-változtatás ösztönzésére, a visszaesés megelőzésére, illetve az intézményben dolgozó szociális munkás révén szükség szerint kapcsolatot kell tartani az ellátott kezelőorvosával, vagy az egészségügyi gondozást végző szakemberrel, továbbá a hozzátartozókkal.

e) Hajléktalanok nappali melegedője:

Lehetőséget biztosít a hajléktalan személyek részére a napközbeni tartózkodásra, a közösségi együttlétre és pihenésre. A nappali melegedőkben biztosított mindenki számára, hogy lefűrdhessen, saját ruháit kimoshassa az ott található mosógépekben, illetve sok helyen külön szárítógépek is rendelkezésre állnak. Mindenki számára lehetőség van a saját hozott étel megmelegítésére, kulturált elfogyasztására is, de a nappali melegedők – főleg téli időszakban – igyekeznek kiegészítő étkeztetést is biztosítani a hozzájuk betérőknek többnyire pályázati forrásból: a zsíros kenyértől a meleg étel konzervig, nem ritkán vitaminpótlásként gyümölcsöt, zöldséget is biztosítanak. A nappali melegedő munkatársai segítséget tudnak nyújtani különböző hivatalos ügyek intézésében, mint például alapiratok beszerzésében, társadalombiztosításhoz való hozzáférésben, illetve különböző szolgáltatásokhoz való hozzájutás megszervezésében. A nappali melegedők a hozzájuk járók igényeit figyelembe véve igyekeznek számukra változatos elfoglaltságot, programokat is kínálni, legtöbbször önkéntesek segítségével vagy pályázaton elnyert támogatások révén.

2018. október 15-étől a vonatkozó jogszabályi előírások módosultak, ezen időponttól a nappali melegedő és az éjjeli menedékhely nyitvatartási idejének összehangolásával, továbbá a nappali melegedők heti 7 napos és napi 10 órás nyitva tartásának bevezetésével 24 órás nyitva tartást kell biztosítani a szolgáltatóknak. 2020. január 1-től a szociál- és nyugdíjpolitikáért felelős miniszter kijelölése alapján Budapesten 18, míg vidéken 67 nappali ellátást nyújtó intézmény elérhető a hét minden napján napi 10 órában.

Gyermekjóléti alapellátások funkciói, célja³²:

- 1) **Család- és gyermekjóléti szolgálat:** a családsegítés keretében biztosítja a szociális, életvezetési és mentálhigiénés tanácsadást; a pénzübeli és természetbeni ellátásokhoz, valamint a szociális szolgáltatásokhoz való hozzájutás megszervezését; szociális segítő munkát; közösségfejlesztő, egyéni, csoportos preventív programokat és szolgáltatásokat, a kríziskezelést, valamint a nehéz helyzetben élő családokat segítő szolgáltatásokat.
A család- és gyermekjóléti szolgálat által nyújtott gyermekjóléti szolgáltatás a gyermek érdekeit védő speciális szolgáltatás, amely a szociális munka módszereinek és eszközeinek felhasználásával szolgálja a gyermek testi és lelki egészségének, családban történő nevelkedésének elősegítését, a gyermek veszélyeztettségének megelőzését, a kialakult veszélyeztettség megszüntetését, illetve a családjából kiemelt gyermek visszahelyezését.
A család- és gyermekjóléti szolgálat helyi szinten a gyermek veszélyeztettségét, illetve a család, személy krízishelyzetét észlelő- és jelzőrendszert működtet, melyet járási szinten a család- és gyermekjóléti központ által biztosított folyamatos szakmai háttér egészít ki.
- 2) **Család- és gyermekjóléti központ:** egyrészt a gyermekvédelmi gondoskodás keretébe tartozó hatósági intézkedésekhez kapcsolódó tevékenységeket lát el, másrésztől speciális szolgáltatásokat nyújt (készenléti ügyelet, kapcsolattartási ügyelet, iskolai szociális munka, utcai, lakótelepi szociális munka, kórházi szociális munka), valamint speciális szakembereket biztosít (pl.: jogász, pszichológus, fejlesztő pedagógus, stb.), továbbá a járás család- és gyermekjóléti szolgálatainak szakmai munkáját támogatja.
Az észlelő- és jelzőrendszer fontos részét képezi a család- és gyermekjóléti központok által nyújtott készenléti szolgálat, s melynek célja a család- és gyermekjóléti központ nyitvatartási idején kívül felmerülő krízishelyzetekben történő tájékoztatás, tanácsadás és segítségnyújtás biztosítása telefonos szolgáltatás útján.
- 3) **Gyermekek átmeneti otthona:** A gyermekek átmeneti otthonának működtetése minden húszezer főnél több lakost számláló települési önkormányzat kötelező feladata. Gyermekek átmeneti otthonába olyan gyermek kerülhet elhelyezésre, aki átmenetileg ellátás és felügyelet nélkül maradt, valamint akinek ellátása a család életvezetési nehézségei miatt veszélyeztetett. Az otthonban a szülő kérelmére, illetve beleegyezésével helyezhető el a gyermek legfeljebb tizenkét hónapra, ami hat hónappal, szükség esetén a tanítási idő végéig meghosszabbítható. A teljes körű ellátást nyújtó intézményben legalább 12 legfeljebb 40 gyermek együttes gondozása látható el.
- 4) **Családok átmeneti otthona:** Családok átmeneti otthonába az otthontalanná vált szülő kérelmére az egész család, egyes családtagok és gyermekeik, valamint a válsághelyzetbe került várandós anya és születendő gyermeke kerülhet elhelyezésre legfeljebb tizenkét hónapig, ami hat hónappal, szükség esetén a tanítási idő végéig meghosszabbítható. A szükség szerinti ellátást biztosító intézményben legalább 12 legfeljebb 40 fő együttes elhelyezésére van lehetőség.
A biztonságos lakhatáson túl, az intézmény munkatársai többek között a gyermekeknek nyújtott fejlesztő programokkal, iskolán kívüli felzárkózást elősegítő és közösségi programokkal segítenek. A szülőknek életvezetési, munkaerőpiaci, jogi, illetve pszichológiai tanácsadást biztosítanak. Mindez azt szolgálja, hogy a család megerősödjön, és a lelki sérülések negatív hatásai csökkenjenek.
A családok átmeneti otthona külső férőhelyeken biztosíthatja azoknak a családoknak az ellátását, amelyek önálló lakhatásra minimális támogatással képesek. A külső férőhelyen a családok összesen 3 évig tartózkodhatnak, beleszámítva a családok átmeneti otthonában eltöltött időt is.
Családsegítés és gyermekjóléti szolgáltatás esetében ki kell alakítani
 - legalább egy olyan helyiséget, ahol csak a szolgáltatást nyújtó szakember és a segítséget igénylő személy, család vagy csoport tartózkodik, és folyamatosan biztosítottak a bizalmas beszélgetés körülményei,
 - várakozóhelyiséget,
 - az adminisztrációs és ügyintézési tevékenységhez külön helyiséget, ha több munkatársat foglalkoztatnak, és nem áll valamennyi munkatárs számára önálló helyiség rendelkezésre.*Krízisközpont:* Krízisközpontként kizárólag a családok átmeneti otthona működhet. A krízisközpont befogadja a hozzátartozók közötti erőszak miatt krízishelyzetbe került, a

³²Jelen pontban a gyermekjóléti alapellátások kerülnek röviden kifejtésre, általános jelleggel. A felhívás keretében kizárólag a 2.1. pontban megnevezett támogatható tevékenységek keretére lehet támogatást igényelni.

hozzátartozók közötti erőszak miatt alkalmazható távoltartásról szóló törvény szerint bántalmazottnak minősülő személyt és azt a vele egy háztartásban élő személyt, akinek tartására jogszabály, szerződés vagy bírósági határozat alapján köteles. A felhívás keretében krízisközpont nem támogatható.

Félutas-ház: A félutasház-szolgáltatás keretében a krízisközpontból, titkos menedékházból, illetve a családok átmeneti otthonából kikerült bántalmazott család számára lakhatást és az életvezetéshez szükség szerinti segítséget kell biztosítani. A felhívás keretében félutas-ház szolgáltatás nem támogatható.

Titkos menedékház: Titkos menedékházként kizárólag a családok átmeneti otthona működhet. A titkos menedékház befogadja a kapcsolati erőszak miatt krízishelyzetbe került, illetve otthontalanná vált bántalmazottat és gyermekét, valamint a Gyvt. 51.§ (5) bekezdés szerinti bántalmazott családot.

TOP_PLUSZ-1.2.3-21-PT1 - Belterületi közutak fejlesztése Kölcsey Ferenc és Martinovics utcák felújítása

Támogatást igénylő alapadatai

Támogatást igénylő teljes neve:

KEREPESE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Támogatást igénylő rövidített neve:

Kerepes Város Önkormányzata

Gazdálkodási formakód:

321 - Helyi önkormányzat

Adószám (8-1-2 karakter):

15736118-2-13

Statisztikai szám:

15736118-8411-321-13

Törzskönyvi nyilvántartási szám / PIR azonosító (kötségvetési szervezetek):

736118

Minősítési kód:

Nonprofit szervezet államháztartáson belül

Hatályos TEAOR besorolás

TEAOR 2008

Főtevékenység TEAOR '03 száma

Nincs kiválasztva

Főtevékenység TEAOR '08 száma

84.11 - Általános közigazgatás

ÁFA levonási jog:

C - A támogatást igénylő alanya az ÁFA-nak, de a támogatási kérelemben megjelölt, támogatásból finanszírozott tevékenységekkel kapcsolatban felmerült költségeire vonatkozóan adólevonási jog nem illeti meg. Az elszámolásnál az ÁFA-val növelt (bruttó) összeg kerül figyelembevételre. (Bruttó)

A támogatást igénylő a gazdálkodási formakódja alapján átláthatósági szempontból törvény erejénél fogva átlátható szervezet, vagy egyéni vállalkozó, egyéni cég:

I. Törvény erejénél fogva átlátható szervezetek

Támogatást igénylő cím adatai

Támogatást igénylő neve:

KEREPES VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

A támogatást igénylő székhelye:

Ország:

Magyarország

Helység

Kerepes

Irányítószám

2144

Régio

Közép-Magyarország

Megye

Pest

Kistérség

Gödöllői

Járás

Gödöllői

Község:

Vörösmarty u.

Hátszám:

2.

Helyrajzi szám:

A támogatást igénylő postacíme:

Helység

Kerepes

Irányítószám

2144

Régio

Közép-Magyarország

Megye

Pest

Kistérség

Gödöllői

Járás

Gödöllői

Község:

Vörösmarty u.

Hátszám:

2.

Helyrajzi szám:

Postafiók irányítószám:

Postafiók:

Képviselő adatai

Kérjük, válassza ki, hogy melyik támogatást igénylő vonatkozásában rögzíti az adatokat!

KEREPES VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Képviselő adatai

Név:

Gyuricza László Róbert

Képviselési jog

Önálló

Beosztás:

polgármester

Telefon:

+36-28-561-059

Telefon (mobil):

E-mail:

polgarmester@kerepes.hu

Kapcsolattartó adatai

Kérjük, válassza ki, hogy melyik támogatást igénylő vonatkozásában rögzíti az adatokat!

KEREPES VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Kapcsolattartó adatai

Név:

Dr. Ivicz Mihály

Beosztás:

penzügyi és adóügyi osztályvezető

Telefon:

+3628561059

Telefon (mobil):

+36205598900

E-mail:

ivicz.mihaly@kerepes.hu

Projekt adatok

Projekt adatok

A projekt címe:

Kölcsey Ferenc és Martinovics utcák felújítása

A projekt megvalósításának tervezett kezdete:

2022.10.01.

A projekt megvalósítás tervezett fizikai befejezése:

2024.09.30.

A projekt konzorciumban valósul meg?

Nem

Projekt részletes bemutatása

Részletes szakmai tartalom

Kérjük, mutassa be a fejlesztés részletes szakmai tartalmát!

A projekt keretében megvalósul a Kölcsey Ferenc és a Martinovics utcák felújítása. Az érintett szakaszok: - Kölcsey Ferenc utca 430 m hossz, földes út - Martinovics utca 530 m hossz, amelyből 180 m aszfalt, 350 m földút A fejlesztés során többek között megvalósul a jelenleg burkolatlan Kölcsey Ferenc utca érintett szakaszának szilárd burkolattal való ellátása, valamint a Martinovics utca hiányos, leromlott burkolatának cseréje. Kialakításra kerülnek a kapcsolódó gyalogos és kerékpáros létesítmények és zöldfelületek. Megvalósul a forgalomcsillapítás és az érintő helyi tömegközlekedés infrastruktúrájának felújítása. A részletes műszaki tartalom a Megalapozó dokumentumban és a műszaki leírásban kerül bemutatásra.

Helyi esélyegyenlőségi program (HEP) rendelkezésre állása

A projekt helyi esélyegyenlőségi programhoz való illeszkedése (cél kódja és megnevezése)

A HEP IV. Az idősök esélyegyenlősége cél 1. valamint az V. A fogyatékkal élők esélyegyenlősége cél 1. pontjaihoz illeszkedik.

Rendelkezik-e a 2003. évi CXXV. törvény az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló törvény 63. §-nak megfelelő esélyegyenlőségi tervvel?

Projekt keretében érintett belterületi helyi közutak hossza összesen (km):

Gyűjtőút:

Lakóút:

Kiszolgáló út:

Vegyes használatú út:

Mérföldkövek

Mérföldkő megnevezése:

Projekt előkészítése lezárása

Mérföldkő sorszáma:

Mérföldkő elérésének tervezett dátuma:

Megalósítani tervezett eredmény leírása:

Műszaki dokumentáció teljes körű kidolgozása és engedélyeztetés lezárása, a szükséges szolgáltatók/szállítók kiválasztása, közbeszerzési eljárás(ok) lebonyolítása, a kapcsolódó szerződések megkötése.

A mérföldkő eléréséig felhasználni tervezett támogatás összege

Mérföldkövek

Mérföldkő megnevezése:

Fizikai befejezés

Mérföldkő sorszáma:

Mérföldkő elérésének tervezett dátuma:

Megalósítani tervezett eredmény leírása:

Felújítási munkálatok teljeskörű megvalósítás, a kapcsolódó műszaki/szakmai feladatok lezárása

A mérföldkő eléréséig felhasználni tervezett támogatás összege

Terv adatok

Kérjük, válassza ki, hogy melyik támogatást igénylő vonatkozásában rögzíti az adatokat!

KEREPES VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Beszerezéshez rendelt elnevezés

Kölcsey Ferenc és Martinovics utcák felújításának kiviteli munkálatai

Közbeszerzés tárgya:

Építés

Tény

Terv

Hirdetmény feladás/ ajánlati felhívás megküldésének/ajánlatkérés dátuma:

2023.02.01.

Hirdetmény /ajánlati felhívás TED/KÉ azonosító száma:

Közbeszerzés becsült nettó értéke (Ft):

Egybeszámított becsült nettó érték (Ft):

Meghirdetés tervezett kezdete

Alkalmazandó eljárásrend:

Közbeszerzés - ex-post - végleges dokumentáció és eljárás szakmai és közbeszerzési-jogi ellenőrzése

Közbeszerzési eljárás típusa:

Nemzeti ért.határ - Nyílt (Kbt.2011)

Feltételes közbeszerzés

Több pályázathoz kapcsolódó közbeszerzés?

Központosított közbeszerzés?

Eljárási szakaszok száma

Tény

Terv

Szerződéskötés dátuma:

2023.10.30.

Ajánlatok beadási határideje:

Közbeszerzési eljárás ellenőrzésének (EMIR, FAIR) azonosító száma

KFF tanúsítvány száma, amennyiben a beszerzés már lezárult

KFF minőségellenőrzési tanúsítvány száma, amennyiben a beszerzés már lezárult

KFF szabályossági tanúsítvány száma, amennyiben a beszerzés már lezárult

Ajánlattevők száma:

Érvényes ajánlatot tevők száma:

Tény

Terv

Írásbeli összegzés megküldésének dátuma:

Előzetes vitarendezésre sor került

Jogorvoslat volt

Gyorsított

Megjegyzés

Projekt előkészítettség

A projekt előkészítettsége

Tervezési dokumentumok - engedélyezési terv	Folyamatban van
Tervezési dokumentumok - kiviteli terv	Projektfejlesztési szakaszban kerül kidolgozásra
A hatóságok és a lakosság tájékoztatása	Folyamatban van
Egyéb dokumentumok	Folyamatban van

Projekt előkészítettség

A projektet megalapozó dokumentum elkészült. A beruházás engedélyezési eljárása elindult. A fejlesztés megvalósításához közbeszerzési eljárás lefolytatása szükséges, az eljárás megindítására a Támogatói döntést követően kerülhet sor.

Műszaki-szakmai eredmény

Kérjük, hogy a legfontosabb paraméterek megadásával jellemezze a projekt által megvalósítani tervezett műszaki-szakmai eredményt.

Eredmény megnevezése:

Beépített aszfalt megfelelőség igazolás

Eredmény leírása:

Beépített aszfalt minőségi vizsgálat és megfelelőség igazolás

Mérföldkő sorszáma:

2

Eredmény számszerűsíthető célértéke:

1

Eredmény számszerűsíthető célértékének mértékegysége:

db

Az eredmény nem számszerűsíthető, egyéb tulajdonsága:

.

Műszaki-szakmai eredmény

Kérjük, hogy a legfontosabb paraméterek megadásával jellemezze a projekt által megvalósítani tervezett műszaki-szakmai eredményt.

Eredmény megnevezése:

Projektmenedzsment megfelelőségi nyilatkozat

Eredmény leírása:

Kedvezményezett büntetőjogi felelőssége tudatában megtett nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a megvalósítási időszak alatt alkalmazott projektmenedzsment szervezet megfelelt a 2021-2027-es időszakra vonatkozó Elszámolási Útmutató c. dokumentumának 3.8.2 pontjában leírtaknak.

Mérföldkő sorszáma:

2

Eredmény számszerűsíthető célértéke:

1

Eredmény számszerűsíthető célértékének mértékegysége:

db

Az eredmény nem számszerűsíthető, egyéb tulajdonsága:

.

Műszaki-szakmai eredmény

Kérjük, hogy a legfontosabb paraméterek megadásával jellemezze a projekt által megvalósítani tervezett műszaki-szakmai eredményt.

Eredmény megnevezése:

A tervezett beruházás teljes körű megvalósítása

Eredmény leírása:

Kivitelezési munkálatok teljeskörű lezárása.

Mérföldkő sorszáma:

2

Eredmény számszerűsíthető célértéke:

1

Eredmény számszerűsíthető célértékének mértékegysége:

db

Az eredmény nem számszerűsíthető, egyéb tulajdonsága:

.

Műszaki-szakmai eredmény

Kérjük, hogy a legfontosabb paraméterek megadásával jellemezze a projekt által megvalósítani tervezett műszaki-szakmai eredményt.

Eredmény megnevezése:

Hatósági engedélyek

Eredmény leírása:

Jogerős hatósági engedélyek a tervezett fejlesztéshez kapcsolódóan.

Mérföldkő sorszáma:

1

Eredmény számszerűsíthető célértéke:

1

Eredmény számszerűsíthető célértékének mértékegysége:

db

Az eredmény nem számszerűsíthető, egyéb tulajdonsága:

.

Műszaki-szakmai eredmény

Kérjük, hogy a legfontosabb paraméterek megadásával jellemezze a projekt által megvalósítani tervezett műszaki-szakmai eredményt.

Eredmény megnevezése:

Teljes műszaki dokumentáció

Eredmény leírása:

A megvalósításhoz szükséges teljes műszaki dokumentáció (engedélyes és kiviteli szintű tervdokumentáció)

Mérföldkő sorszáma:

1

Eredmény számszerűsíthető célértéke:

1

Eredmény számszerűsíthető célértékének mértékegysége:

db

Az eredmény nem számszerűsíthető, egyéb tulajdonsága:

.

Műszaki-szakmai eredmény

Kérjük, hogy a legfontosabb paraméterek megadásával jellemezze a projekt által megvalósítani tervezett műszaki-szakmai eredményt.

Eredmény megnevezése:

Forgalomba helyezési engedély

Eredmény leírása:

Az építményre vonatkozó forgalomba helyezési vagy ideiglenes forgalomba helyezési engedély

Mérföldkő sorszáma:

2

Eredmény számszerűsíthető célértéke:

1

Eredmény számszerűsíthető célértékének mértékegysége:

db

Az eredmény nem számszerűsíthető, egyéb tulajdonsága:

.

Műszaki-szakmai eredmény

Kérjük, hogy a legfontosabb paraméterek megadásával jellemezze a projekt által megvalósítani tervezett műszaki-szakmai eredményt.

Eredmény megnevezése:

Projektmenedzsment szervezet rövid bemutatása

Eredmény leírása:

Projektmenedzsment szerződés és kapcsolódó beszerzési dokumentáció

Mérföldkő sorszáma:

2

Eredmény számszerűsíthető célértéke:

1

Eredmény számszerűsíthető célértékének mértékegysége:

db

Az eredmény nem számszerűsíthető, egyéb tulajdonsága:

.

Műszaki-szakmai eredmény

Kérjük, hogy a legfontosabb paraméterek megadásával jellemezze a projekt által megvalósítani tervezett műszaki-szakmai eredményt.

Eredmény megnevezése:

Kötelezően előírt nyilvánosság biztosítását igazoló dokumentáció

Eredmény leírása:

Kötelezően előírt nyilvánosság biztosítását igazoló dokumentáció

Mérföldkő sorszáma:

2

Eredmény számszerűsíthető célértéke:

1

Eredmény számszerűsíthető célértékének mértékegysége:

db

Az eredmény nem számszerűsíthető, egyéb tulajdonsága:

.

Megvalósítási helyszínek

Helység

Kerepes

Irányítószám

2144

Régio

Közép-Magyarország

Megye

Pest

Kistérség

Gödöllői

Járás

Gödöllői

Községi terület:

belterület - kivett közút (Kölcsey Ferenc u.)

Házaszám:

Helyrajzi szám:

1819

Szelvényszám

Útszám

Ez a projekt elsődleges megvalósítási helyszíne?

Igen

A projekt fejlesztendő járásban működik, fejleszt? (Mentésre automatikusan töltődik)

Nem

Megvalósítási helyszínek

Helység

Kerepes

Irányítószám

2144

Régio

Közép-Magyarország

Megye

Pest

Kistérség

Gödöllői

Járás

Gödöllői

Községterület:

belterület - kivett közút (Martinovics u.)

Házzám:

Helyrajzi szám:

1970

Szelvényszám

Útszám

Ez a projekt elsődleges megvalósítási helyszíne?

Nem

A projekt fejlesztendő járásban működik, fejleszt? (Mentésre automatikusan töltődik)

Nem

Bankszámlaszám - egységes

Kérjük, válassza ki, hogy melyik támogatást igénylő vonatkozásában rögzíti az adatokat!

KEREPES VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Támogatási igényhez használt bankszámlaszám?

Igen

Bankszámlaszám típusa:

Belföldi bankszámla

Belföldi bankszámlaszám:

10402142-49545248-56551007

Külföldi bankszámlaszám:

Külföldi bankszámlaszám esetében

Bank címe:

SWIFT kód:

Célország:

Nincs kiválasztva

Előleg

Kérjük, válassza ki, hogy melyik támogatást igénylő vonatkozásában rögzíti az adatokat!

KEREPES VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

A 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet 246. § (2) bekezdése szerinti támogatási előleg igénylés lehetőségével kívánok élni.

Igen

Források listája

Forrás megnevezése	Összeg [Ft]	%
I. Önerő	0	0,000000%
I/1. a támogatást igénylő elszámolható hozzájárulása	0	0,000000%
I/2. partnerek hozzájárulása	0	0,000000%
I/3. bankhitel	0	0,000000%
I/4. egyéb, saját forrás kiegészítő támogatás	0	0,000000%
II. egyéb támogatás	0	0,000000%
III. a támogatási konstrukció keretében igényelt támogatás	249 823 600	100,000000%
Projekt elszámolható költsége	249 823 600	100,000000%
IV. a támogatást igénylő nem elszámolható hozzájárulása	0	-
IV/1. A támogatást igénylő nem elszámolható hozzájárulása - le nem vonható ÁFA	0	-
IV/2. A támogatást igénylő nem elszámolható hozzájárulása	0	-
V. Jelen felhívás keretében nem támogatott tevékenységek költségei	0	-
Projekt teljes költsége	249 823 600	-

Költségek listája

Támogatást igénylő	KEREPES VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Tevékenység neve	Belterületi utak fejlesztése
Költség kategória	Projektelőkészítés költségei
Költségtípus	Projektelőkészítés költségei
Megnevezés/Költségelem	Projektelőkészítés költségei
Finanszírozási mód	Utófinanszírozás
Allami támogatás kategória	Nem állami támogatás
Beszerezés jellege	Beszerezés
Elszámolási mód	Százalékban meghatározott átalány vetítési alapja (alátámasztott költség)
Mérföldkő hozzárendelése	-
Nettó egységár [Ft]	9 842 520
Nettó egységárra jutó ÁFA [Ft]	2 657 480
Bruttó egységár [Ft]	12 500 000
Mennyiség	1
Nettó érték	9 842 520
ÁFA érték	2 657 480
Teljes költség [Ft]	12 500 000
Elszámolható költség [Ft]	12 500 000
Nem elszámolható költség [Ft]	0
Támogatási százalék [%]	100
Támogatási összeg [Ft]	12 500 000
Összes kifizethető költség (Ft) - Utófinanszírozott	0
Összes kifizethető költség (Ft) - Szállítói finanszírozású	0
Részletezés	Műszaki tervek (engedélyezési-, kiviteli- és tendertervek), ezek hatósági díja
Támogatást igénylő	KEREPES VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Tevékenység neve	Százalékos átalányalapú finanszírozás költségei
Költség kategória	Százalékos átalányalapú finanszírozás költségei
Költségtípus	Százalékos átalányalapú finanszírozás költségei
Megnevezés/Költségelem	Százalékos átalányalapú finanszírozás költségei
Finanszírozási mód	Utófinanszírozás
Allami támogatás kategória	Nem állami támogatás
Beszerezés jellege	Beszerezés
Elszámolási mód	Százalékban meghatározott átalány számított költsége
Mérföldkő hozzárendelése	-
Nettó egységár [Ft]	12 868 976
Nettó egységárra jutó ÁFA [Ft]	3 474 624
Bruttó egységár [Ft]	16 343 600
Mennyiség	1
Nettó érték	12 868 976
ÁFA érték	3 474 624
Teljes költség [Ft]	16 343 600
Elszámolható költség [Ft]	16 343 600
Nem elszámolható költség [Ft]	0
Támogatási százalék [%]	100
Támogatási összeg [Ft]	16 343 600
Összes kifizethető költség (Ft) - Utófinanszírozott	0
Összes kifizethető költség (Ft) - Szállítói finanszírozású	0
Részletezés	Projektmenedzsment költsége Hátértanulmányok Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége Közbeszerzési költségek (szakértő és eljárás díja) Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége

Támogatást igénylő	KEREPES VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Tevékenység neve	Belterületi utak fejlesztése
Költség kategória	Beruházáshoz kapcsolódó költségek
Költségtípus	Építéshez kapcsolódó költségek
Megnevezés/Költséglelem	Építéshez kapcsolódó költségek
Finanszírozási mód	Utófinanszírozás
Állami támogatás kategória	Nem állami támogatás
Beszerezés jellege	Közbeszerzés
Elszámolási mód	Százalékban meghatározott átalány vetítési alapja (alátámasztott költség)
Mérföldkő hozzárendelése	-
Nettó egységár [Ft]	174 000 000
Nettó egységárra jutó AFA [Ft]	46 980 000
Bruttó egységár [Ft]	220 980 000
Mennyiség	1
Nettó érték	174 000 000
AFA érték	46 980 000
Teljes költség [Ft]	220 980 000
Elszámolható költség [Ft]	220 980 000
Nem elszámolható költség [Ft]	0
Támogatási százalék [%]	100
Támogatási összeg [Ft]	220 980 000
Összes kifizethető költség (Ft) - Utófinanszírozott	0
Összes kifizethető költség (Ft) - Szállítói finanszírozású	0
Részletezés	A projekt keretében megvalósul a Kölcsey Ferenc, a Martinovics és a Vécsey Károly utcák felújítása. Az érintett szakaszok: · Kölcsey Ferenc utca 430 m hossz, földes út · Martinovics utca 530 m hossz, amelyből 180 m aszfalt, 350 m földút · Vécsey Károly utca 480 m hossz, aszfalt burkolat A fejlesztés során többek között megvalósul a jelenleg burkolatlan Kölcsey Ferenc utca érintett szakaszának szilárd burkolattal való ellátása, valamint a két becsatlakozó utca hiányos, leromlott burkolatának cseréje. Kialakításra kerülnek a kapcsolódó gyalogos és kerékpáros létesítmények és zöldfelületek. Megvalósul a forgalomcsillapítás és az érintő helyi tömegközlekedés infrastruktúrájának felújítása. A részletes műszaki tartalom a Megalapozó dokumentumban és a műszaki leírásban kerül bemutatásra.

Monitoring mutatók

Monitoring mutató megnevezése	Bázisérték dátuma	Bázisérték	Cél dátuma	Cél változás	Cél összváltozás	Cél kumulált
Atépitett vagy korszerűsített közutak hossza - nem TEN-T			2024.09.30.	0,9600	0,9600	0,9600
Atépitett vagy korszerűsített közutak hossza - nem TEN-T			2029.09.30.	0,0000	0,9600	0,9600
Beruházással érintett utak/útszakaszok összhossza			2024.09.30.	0,9600	0,9600	0,9600
Beruházással érintett utak/útszakaszok összhossza			2029.09.30.	0,0000	0,9600	0,9600
Szilárd burkolattal kiépített burkolatlan utak hossza			2024.09.30.	0,7800	0,7800	0,7800
Szilárd burkolattal kiépített burkolatlan utak hossza			2029.09.30.	0,0000	0,7800	0,7800

Belterületi utak fejlesztése

TOP_Plusz-1.2.3-21

Rövid összefoglaló

Ki nyújthat be támogatási kérelmet? (Részletes információk a felhívás 1.1 és 1.2 fejezetében)	Jelen felhívásra támogatási kérelmet önállóan a települési önkormányzatok (GFO 321) nyújthatnak be.
Nyújthat be támogatási kérelmet konzorcium? (Részletes információk a felhívás 1.1 fejezetében)	A támogatási kérelem benyújtására konzorciumi formában is van lehetőség.
Milyen tevékenységek támogathatóak? (Részletes információk a felhívás 2. fejezetében)	Támogatható az önkormányzati tulajdonú belterületi – az e-UT 03.01.11. Közutak tervezése (KTSZ) Útügyi Műszaki Előírás szerinti B.V., B.VI. tervezési osztályba sorolt – gyűjtőutak (B.V. ter. oszt.), valamint kiszolgáló-, lakó- és vegyes használatú utak (B.VI. ter. oszt.) építése, korszerűsítése, felújítása.
Mikor lehet benyújtani a támogatási kérelmet? (Részletes információk a felhívás 1.3 fejezetében)	Megyéenként eltérő benyújtási dátum lehetséges a felhívás mellékleteként megjelent területspecifikus mellékletekben foglaltak szerint.
Mennyi támogatást lehet igényelni? (Részletes információk a felhívás 3. fejezetében)	Megyéenként eltérő minimum és maximum támogatási összeg lehetséges a felhívás mellékleteként megjelent területspecifikus mellékletekben foglaltak szerint.
A támogatás visszatérítendő vagy vissza nem térítendő? (Részletes információk a felhívás 3. fejezetében)	A támogatás vissza nem térítendő támogatásnak minősül.
Kell-e önerő a projekthez? (Részletes információk a felhívás 7.2. fejezetében)	Nem.
Mekkora mértékű előleg igényelhető? (Részletes információk a felhívás 7.1. fejezetében)	Akár 100%, a Felhívás 7.1 pontja szerinti feltételek teljesülése esetén.
Mennyi a projekt végrehajtására rendelkezésre álló időtartam? (Részletes információk a felhívás 4. fejezetében)	A projekt fizikai befejezésére a megkezdésétől számított legfeljebb 36 hónap áll rendelkezésre.
Hol valósítható meg a projekt?	A kevésbé fejlett régiók esetében a felhívás mellékletét képező területspecifikus mellékletek szerinti megyék településein, kivéve a megyei Integrált Területi Programokban meghatározott azon városokat és várostérségeket, amelyek a Fenntartható Városfejlesztési eszköz keretében jogosultak támogatási kérelmet benyújtani.
Várhatóan hány projekt kap támogatást?	Megyéenként eltérő számú projekt támogatása lehetséges a felhívás mellékleteként megjelent területspecifikus mellékletekben foglaltak szerint.

A felhívás

- meghirdetésekor a támogatásra rendelkezésre álló tervezett keretösszeg, összes elszámolható költség alapon¹, 76 193 778 000 Ft. A területi egység számára rendelkezésre álló forrás meghatározása és a támogatási kérelmek várható darabszáma a felhívás területi egységre vonatkozó területspecifikus mellékletében található.
- a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében a Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága által kerül meghirdetésre az 1652/2021. (IX. 21.) számú kormányhatározatban szereplő éves fejlesztési keret alapján,
- forrását az Európai Regionális Fejlesztési Alap és Magyarország költségvetése társfinanszírozásban biztosítja,
- keretében beérkezett kérelmekről az irányító hatóság TKR eljárásrend szerint hoz döntést. A döntés-előkészítés során az irányító hatóság Döntés-előkészítő Bizottságot állít fel.

Felhívjuk a tisztelt támogatást igénylők figyelmét, hogy a Felhívás, az Általános Útmutató a 2021-2027-es programozási időszakban meghirdetett felhívásokhoz c. dokumentum (a továbbiakban: „ÁÚF 21-27”), az Elszámolási Útmutató a támogatási kérelem adatlapja és mellékletei együttesen tartalmazzák a támogatási kérelem elkészítéséhez szükséges összes feltételt. Az irányító hatóság és a Miniszterelnökség a dokumentumok változtatási jogát fenntartja. A módosításokról minden esetben közleményt jelentetünk meg, ezért kérjük, hogy kövessék figyelemmel a www.palyazat.gov.hu honlapon megjelenő közleményeket!

Az irányító hatóság az „ÁÚF 21-27”-ben és az Elszámolási Útmutatóban megfogalmazott általános szabályoknál meghatározhat szigorúbb feltételeket a Felhívásban, ezért ha a Felhívásban szereplő információ eltér az „ÁÚF 21-27”-ben vagy az Elszámolási Útmutatóban megfogalmazott általános előírásoktól, akkor a Felhívásban szabályozottak az irányadók.

A támogatási kérelem elkészítése, benyújtása, a támogatott projekt végrehajtása során irányadó jogszabály a 2021–2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet (a felhívásban a továbbiakban: Korm. rendelet).

¹Az operatív programban rögzítettek alapján.

Tartalomjegyzék

1. A támogatási kérelem benyújtásának feltételei	5
1.1. Ki nyújthat be támogatási kérelmet?.....	5
1.2. Ki nem nyújthat be támogatási kérelmet?.....	5
1.3. Mikor lehet benyújtani a támogatási kérelmet?	6
1.4. Hogyan lehet benyújtani a támogatási kérelmet?.....	6
2. A projekttel kapcsolatos elvárások	6
2.1. Milyen tevékenységek támogathatók?.....	6
2.2. A támogatható tevékenységek állami támogatási szempontú besorolása.....	8
2.3. Milyen műszaki, szakmai elvárásoknak feleljen meg a projekt?	9
2.4. Horizontális szempontok érvényesítésével kapcsolatos elvárások.....	13
3. A finanszírozással kapcsolatos információk.....	14
3.1. Vissza kell-e fizetni a támogatást?	14
3.2. Mennyi a projekt Európai Unióval elszámolható összköltsége?.....	14
3.3. Mennyi támogatást lehet igényelni?	14
4. A projektvégrehajtás időtartama	15
4.1. Mikor kezdhető meg a projekt?.....	15
4.2. Mikorra kell befejezni a projektet?	15
5. Mérföldkövek, indikátorok.....	16
5.1. Hány mérföldkövet kell tervezni?.....	16
5.2. Milyen indikátorok teljesítéséhez kell hozzájárulni?	17
6. Projektvégrehajtással kapcsolatos egyéb elvárások	18
6.1. Mire nem kapható támogatás?	18
6.2. Milyen további szakmai elvárásoknak kell megfelelni a megvalósítás során?.....	18
6.3. Kell-e közbeszerzést lefolytatni?	21
6.4. Milyen feltételei vannak az ingatlanfejlesztésnek?	21
6.5. Hol találhatóak a biztosítéknyújtásra vonatkozó elvárások?	21
6.6. Milyen elvárások vannak az Alapjogi Charta érvényesítésével kapcsolatban?	21
6.7. Hogyan kell az adatokat gyűjteni ESZA+, illetve MMIA támogatás esetén?.....	22
6.8. A projekt megvalósítása után milyen kötelezettségeim lesznek?	22
7. Elszámolhatóság	22
7.1. Mennyi előleg igényelhető?	22
7.2. Mekkora önerő kell a projekthez?.....	23
7.3. Melyek az elszámolható költségek?	23
7.3.1. Milyen egyszerűsített elszámolási mód alkalmazandó?.....	26
7.4. Milyen feltételei vannak az elszámolhatóságnak?.....	27

7.5. Melyek az elszámolható költségek mértékére és arányára vonatkozó elvárások?.....	29
7.6. Milyen költségek nem számolhatók el?	30
8. Kiválasztási eljárásrend és kiválasztási kritériumok.....	30
8.1. Milyen eljárásrend alapján történik a támogatási kérelmek kiválasztása?	30
8.2. Melyek a kiválasztási kritériumok?	30
9. Az állami támogatásokra vonatkozó szabályok	33
9.1. Állami támogatásokra vonatkozó rendelkezések	33
9.2. A felhívás keretében nyújtott egyes támogatási kategóriákra vonatkozó egyedi szabályok.....	33
10. További információk	35
10.1. Milyen adatkezelési kötelezettségek vannak?.....	35
10.2. További dokumentumok	35
11. Ügyfélszolgálatok elérhetősége.....	36
12. Csatolandó mellékletek listája	36
12.1. Milyen dokumentumokat kell csatolni a támogatási kérelemhez?.....	36
12.2. Milyen dokumentumokat kell csatolni a támogatási szerződéshez?	37
12.3. Milyen dokumentumokat kell csatolni az első kifizetési kérelemhez?	37
13. A felhívás szakmai mellékletei	37
13.1. A felhívás indokoltsága és az OP-hoz való illeszkedése.....	37
13.2. A felhíváshoz kapcsolódó jogszabályok:	37
13.3. További mellékletek	38

1. A TÁMOGATÁSI KÉRELEM BENYÚJTÁSÁNAK FELTÉTELEI

1.1. Ki nyújthat be támogatási kérelmet?

A felhívásra támogatási kérelmet nyújthatnak be:

- a) a települési önkormányzatok (GFO 321).

A támogatási kérelem benyújtására konzorciumi formában is van lehetőség.

Önállóan nem, konzorciumi partnerként nyújthatnak be támogatási kérelmet az alábbi szervezetek:

- b) Magyar Közút Nonprofit Zrt. (GFO 573)
- c) Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (GFO 114)
- d) Térségi fejlesztési tanács (GFO 362)

Amennyiben a projekt állami tulajdonú országos közutat is érint, a projekt előkészítésekor egyeztetni szükséges a vagyonekezelő Magyar Közút Nonprofit Zrt.-vel a támogatást igénylői kör meghatározása érdekében, és amennyiben előírja, konzorciumi partnerként kell bevonni az országos közutak jogszabályban meghatározott (Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagy Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.) építtetőjét.

Önállóan nem, kizárólag konzorciumi partnerként nyújthatnak be támogatási kérelmet a projektelőkészítés, projektmenedzsment, közbeszerzés, műszaki ellenőr és kötelezően előírt nyilvánosság biztosítása tevékenységek megvalósítására az alábbi szervezetek:

- e) Megyei önkormányzat (GFO 321)
- f) Önkormányzati hivatal (kötségvetési szerv) (GFO 325)
- g) Nonprofit gazdasági társaság, szervezet (GFO 572, 573, 575, 576, 599), amelyben az állam vagy önkormányzat – együttesen vagy külön, közvetve vagy közvetlenül – 100%-os tulajdoni részesedéssel rendelkezik.
- h) Vállalkozás (GFO 11), amelyben az állam vagy önkormányzat – együttesen vagy külön, közvetve vagy közvetlenül – 100%-os tulajdoni részesedéssel rendelkezik.

1.2. Ki nem nyújthat be támogatási kérelmet?

- 1) Az "ÁÚF 21-27" „Kizáró okok listája” c. részben felsoroltak.
- 2) Azon támogatást igénylő, amely:
 - a) nem rendelkezik az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény 31. §-a szerinti öt évre szóló helyi esélyegyenlőségi programmal, amennyiben releváns.
 - b) nem rendelkezik az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény 63. §-a szerinti esélyegyenlőségi tervvel, amennyiben releváns.
- 3) Azon támogatási kérelemre nem ítélt meg támogatás, amely:
 - a) megvalósítási helyszíne Budapest és a megyei Integrált Területi Programokban meghatározott azon városok és városrészek közigazgatási területe, amelyek a Fenntartható Városfejlesztési eszköz keretében jogosultak támogatási kérelmet benyújtani.
 - b) azon tevékenység megvalósítására irányul, amely korábban az államháztartás alrendszeréből (pl.: Magyar Falu Program keretéből), vagy a Strukturális Alapokból a támogatási kérelemben tervezett tevékenység megvalósítására vonatkozóan támogatásban részesült és annak kötelező fenntartási időszaka még nem járt le. Ez alól kivételt képez, ha a Felhívásra benyújtandó fejlesztési igény a korábban fejlesztett tevékenység minőségi továbbfejlesztésére irányul a korábbi projekt eredményeinek fenntartásával. A korábbi pályázati konstrukciók bemutatását és a jelen fejlesztéstől való lehatárolását a megalapozó dokumentumban szükséges bemutatni.
- 4) Csekély összegű állami támogatás esetén:
 - a) olyan feltétellel, amely az európai uniós jog megsértését eredményezi,
 - b) a közúti kereskedelmi árufuvarozást ellenszolgáltatás fejében történő végző vállalkozások számára nyújtott támogatás teherszállító járművek megvásárlására.
- 5) Közszolgáltatásért járó ellentételezés esetén:
 - a) a szárazföldi közlekedés területén működő vállalkozások javára közszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott támogatás,

- b) azon szervezet részére, amely az Európai Bizottság Magyarországnak címzett, európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatás visszafizetésére kötelező határozatának nem tett eleget,
 - c) olyan feltétellel, amely az európai uniós jog megsértését eredményezi.
- 6) Helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatás esetén:
- a) azon szervezet részére, amely az Európai Bizottság Magyarországnak címzett, európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatás visszafizetésére kötelező határozatának nem tett eleget,
 - b) olyan feltétellel, amely az európai uniós jog megsértését eredményezi,
 - c) dedikált infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott támogatás,
 - d) olyan infrastruktúrához nyújtott támogatás, amelyre a 651/2014/EU bizottsági rendelet egyéb cikke alapján (a 14. cikk szerinti regionális beruházási támogatás kivételével) nyújtható támogatás.

1.3. Mikor lehet benyújtani a támogatási kérelmet?

A kérelem benyújtási határideje a felhívás adott területi egységre vonatkozó területspecifikus mellékletében található.

1.4. Hogyan lehet benyújtani a támogatási kérelmet?

- 1) Nyújtsa be kérelmét az online kitöltő programban. Ehhez először jelentkezzen be a <https://www.palyazat.gov.hu> oldalon a Pályázati e-ügyintézés (EPTK) felületre az „Egységes beléptető felület bejelentkezés” gomb használatával.
- 2) A kérelem kitöltését és lezárását követően a program előállít egy nyilatkozatot, ezzel tudja majd hitelesíteni a kérelemben megadott adatokat. A hitelesítés két formában történhet:
 - a) a nyilatkozatot minősített tanúsítványon alapuló, legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással kell ellátnia, vagy
 - b) azonosításra visszavezetett dokumentumhitelesítés szolgáltatással (AVDH) kell hitelesítenie. Az AVDH szolgáltatás ingyenesen elérhető, azonban elektronikus azonosítással (pl.: ügyfélkapu regisztrációval) kell rendelkezni hozzá. Az AVDH szolgáltatás itt érhető el: <https://magyarorszag.hu>. (Az AVDH szolgáltatás igénybevételével kapcsolatos tájékoztató a <https://www.palyazat.gov.hu> oldalon elérhető.)
- 3) Az elektronikus aláírás, vagy az AVDH szolgáltatás igénybevétele után:
 1. Mellékelje a véglegesített kérelemhez a minősített elektronikus aláírással ellátott, vagy AVDH szolgáltatással aláírt és hitelesített nyilatkozatot.
 2. A kitöltő program utasításainak megfelelően nyújtsa be a kérelmét.

2. A PROJEKTTTEL KAPCSOLATOS ELVÁRÁSOK

2.1. Milyen tevékenységek támogathatóak?

2.1.1. Önállóan támogatható tevékenységek

A felhívás keretében az alábbi tevékenységek támogathatóak önállóan:

- 1) **Önkormányzati tulajdonú belterületi** – az e-UT 03.01.11. Közutak tervezése (KTSZ) Ütügyi Műszaki Előírás szerinti B.V., B.VI. tervezési osztályba sorolt – **gyűjtőutak (B.V. terv. oszt.); valamint kiszolgáló-, lakó- és vegyes használatú utak (B.VI. terv. oszt.) építése, korszerűsítése, felújítása**, ennek keretében támogatható:
 - a) utak burkolatának és alépítményeinek felújítása, korszerűsítése, átépítése,
 - b) út burkolatának megerősítése, szélesítése, korszerűsítése,
 - c) meglévő földút (szilárd burkolattal nem rendelkező út) burkolattal történő kiépítése,
 - d) új gyűjtőút kiépítése.

A Felhívás keretében kizárólag közcélú közútfejlesztések támogathatók.

2.1.2. Önállóan nem támogatható tevékenységek

A felhívás keretében az alábbi tevékenységek önállóan nem támogathatóak:

2.1.2.1. Kötelezően megvalósítandó, önállóan nem támogatható tevékenységek

- 1) **Akadálymentesítés** – amennyiben releváns, a Felhívás 2.3. fejezetében az akadálymentesítésre vonatkozó feltételek alapján.
- 2) **Nyilvánosság biztosítása** – „ÁÚF 21-27” c. dokumentum 10. fejezete és a Felhívás 6.2. 1) pontja alapján.

2.1.2.2. Választható, önállóan nem támogatható tevékenységek:

- 1) A támogatható tevékenységek megvalósításához szükséges alábbi munkálatok elvégzése:
 - a) útberuházáshoz kapcsolódó infrastrukturális munkák (utak alatt, felett és mellett található infrastrukturális elemek (pl.: közmű infrastruktúra) korszerűsítése, felújítása, védelembe helyezése);
 - b) csapadékvíz-elvezetés kiépítése, átépítése;
 - c) forgalomtechnikai tevékenységek;
 - d) műtárgyépítés és felújítás;
 - e) vasúti átjárók korszerűsítése, felújítása a járművek biztonságos közlekedése érdekében;
 - f) komplex terület-előkészítési munkák (pl.: bontás, tereprendezés, kármentesítés, lőszertmentesítés, régészeti), illetve
 - g) szakhatósági engedélyben előírt munkák.
- 2) A beruházáshoz fizikailag kapcsolódó autóbusszöblök, autóbusszmegállók, autóbussz fordulók, autóbussz peronok, várakozást szolgáló helyiségek, esőbeálló, leszállóperonok felújítása, kialakítása, fejlesztése, akadálymentesítése.
- 3) Országos közúttal közös vagy önkormányzati tulajdonban lévő belterületi csomópontok kiépítése, átalakítása, felújítása, fejlesztése, valamint az önkormányzati tulajdonú belterületi utak országos közút területén megvalósuló útsatlakozásainak kiépítéséhez szükséges munkálatok elvégzése.
- 4) Közlekedésbiztonságot szolgáló fejlesztések az önkormányzati tulajdonú belterületi közutak esetén:
 - a) A közlekedésbiztonság növelését szolgáló elemek építése, felújítása (pl.: biztonsági berendezések, forgalomtechnikai jelzések és eszközök, sebesség- és forgalomcsillapító településkapuk és/vagy szigetek kiépítése, gyalogátkelőhelyek, gyalogos védő szigetek létesítése, akusztikai és/vagy optikai fék a forgalomvonzó létesítményekhez).
 - b) Balesetveszélyes útszakaszok közlekedésbiztonsági fejlesztése, balesetveszélyes ívek korrekciója.
 - c) Kerékpáros átvezetések kialakítása.
 - d) Lakott területen belül, önkormányzati tulajdonban lévő, beruházással érintett utak nyomvonala mentén közvilágítás közlekedésbiztonság érdekében történő kialakítása, bővítése, korszerűsítése (pl.: a fenntartható közvilágítás kialakítása).
- 5) Kiegészítő infrastrukturális elemek fejlesztése az önkormányzati tulajdonú belterületi közutak esetén:
 - a) B+R kerékpár tárolók/rekeszek építése, valamint kerékpár támaszok, kerékpár parkolók építése és az e-UT 03.04.13:2019 „Kerékpározható közutak tervezése” c. Ütügyi Műszaki Előírásnak nem megfelelő támaszok és tárolók útügyi műszaki előírásban foglalt paraméterek szerinti korszerűsítése, cseréje, kerékpárosbarát kiegészítők beszerzése és elhelyezése a közútfejlesztés nyomvonala mentén, vagy attól legfeljebb 100 méteren belül. Kerékpártámaszokat, parkolókat vagy tárolókat csak mindenki számára hozzáférhetően lehet elhelyezni.
 - b) Útberuházáshoz kapcsolódó – a fejlesztendő út melletti – gépjárműparkolók és biztonsági sávok kialakítása, felújítása, áthelyezése.
- 6) Az önkormányzati tulajdonú belterületi helyi közút szegélyén belül kerékpárforgalmi létesítmény (pl.: nyitott kerékpársáv vagy kopenhágai típusú megemelt kerékpársáv) kialakítása vagy

fejlesztése az e-UT 03.04.13:2019 „Kerékpározható közutak tervezése” c. Útügyi Műszaki Előírásnak megfelelően.

- 7) Automata forgalomszámláló eszközök telepítése a gépjármű és/vagy a kerékpáros forgalom számlálása érdekében a beruházással érintett önkormányzati tulajdonú belterületi útszakaszok esetén.
- 8) Járda kiépítése, felújítása, akadálymentesítése:
 - a) A beruházással érintett önkormányzati tulajdonú belterületi útszakaszok mentén a hiányzó járdaszakaszok kiépítése, vagy meglévő járdaszakaszok felújítása akadálymentesítés érdekében.
 - b) A beruházással érintett önkormányzati tulajdonú belterületi útszakaszokon található vagy létesülő gyalogátkelőhelyek megközelítése érdekében gyalogjárdák kiépítése vagy akadálymentesítése.
- 9) Beruházáshoz fizikailag kapcsolódó önkormányzati tulajdonban lévő hidak, nem szintbeli keresztezések felújítása, korszerűsítése, építése.
- 10) Zajvédelmi intézkedések (növényzettel elérhető zajcsillapítás, zajcsökkentő útburkolat alkalmazása), zöldfelület-építési, átalakítási munkák (pl.: növénytelepítés és árnyékolástechnika) a tevékenységek helyrajzi számain vagy közvetlenül a tevékenységek helyrajzi számai mellett elhelyezkedő önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanon. A meglévő növényállomány megóvását szolgáló beavatkozások (faápolás, favédelem, gyökérvédelem stb.).
- 11) A beruházás megvalósításához szükséges idegen területek megvásárlása/kisajátítása.

2.2. A támogatható tevékenységek állami támogatási szempontú besorolása

A Felhívás keretében támogatható tevékenységek finanszírozása **tulajdonos szintjén** abban az esetben **nem minősül** az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. cikk (1) bekezdése szerinti **állami támogatásnak, amennyiben** az elszámolható költségek a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény alapján települési önkormányzatok vagy a Magyar Állam tulajdonába kerülő eszközökhöz kapcsolódó beruházásra aktiválhatóak és az alábbi feltételek együttesen teljesülnek:

- az infrastruktúra, és a kapcsolódó eszköz közvetlen versennyel nem érintett, mivel pl. a replikáció nem gazdaságos (természetes monopóliumok),
- az infrastruktúra, és a kapcsolódó eszköz tekintetében a magánfinanszírozás nem jellemző, valamint
- az infrastruktúra, és a kapcsolódó eszköz a társadalom egészének nyújt előnyöket (azaz nem úgy alakítják ki, hogy egy adott vállalkozást/ágazatot részesítsen előnyben).^[1]

A Felhívás keretében támogatható tevékenységek finanszírozása **a támogatást igénylő vállalkozás szintjén** abban az esetben **nem minősül** az EUMSZ 107. cikk (1) bekezdése szerinti **állami támogatásnak, amennyiben**

- a) **a támogatott tevékenység** nem gazdasági **tevékenységnek minősül**, vagy
- b) **a támogatást igénylő** a támogatott tevékenység végzése vonatkozásában az uniós joggal összhangban létrehozott **jogi monopóliummal rendelkezik**, nem versenyez hasonló (liberalizált) szolgáltatásokkal, valamint a szabályozási környezet alapján más liberalizált földrajzi- vagy termékpiacon nem tevékenykedhet. Ha a támogatást igénylő vállalkozás egy másik liberalizált (földrajzi és/vagy termék-) piacon is működik, ki kell zárni a kereszttámogatást (a többi tevékenységtől elkülönült könyvelés, a költségek és a bevételek elkülönítése), valamint a jogi monopólium tárgyát képező tevékenységre nyújtott állami finanszírozást más tevékenységekre nem veheti igénybe.

A Felhívás alapján elnyert finanszírozásból megvalósított közmű-infrastruktúra kiépítés, fejlesztés, felújítás **üzemeltető részére történő átadása** abban az esetben **nem minősül** az EUMSZ 107. cikk (1) bekezdése szerinti állami támogatásnak, amennyiben

- a) az üzemeltető az üzemeltetési tevékenység végzése vonatkozásában az uniós joggal összhangban létrehozott jogi monopóliummal rendelkezik, nem versenyez hasonló (liberalizált) szolgáltatásokkal, valamint a szabályozási környezet alapján más liberalizált földrajzi- vagy

^[1]Az EUMSZ 107. cikkének (1) bekezdése szerinti állami támogatás fogalmáról szóló bizottsági közlemény 211-212. pontja (<http://tvi.kormany.hu/tamogatatas>)

termékpiacon nem tevékenykedhet. Ha az üzemeltető egy másik liberalizált (földrajzi és/vagy termék-) piacon is működik, ki kell zárni a keresztfinanszírozást (a többi tevékenységtől elkülönült könyvelés, a költségek és a bevételek elkülönítése), valamint a jogi monopólium tárgyát képező tevékenységre nyújtott állami finanszírozást más tevékenységekre nem veheti igénybe; vagy

- b) az üzemeltető az infrastruktúra üzemeltetéséért piaci feltételek mellett üzemelteti, piaci díjat fizet a tulajdonosnak.

Amennyiben az üzemeltető tekintetében a fenti feltételek egyike sem teljesül, úgy a tulajdonos az üzemeltetővel, az uniós joggal való összeegyeztethetőséget biztosító támogatási kategória szabályainak megfelelő szerződéskötésre köteles.^[2]

Amennyiben a támogatható tevékenységek finanszírozása az EUMSZ 107. cikk (1) bekezdése szerinti **állami támogatásnak minősül**, a felhívás keretében támogatható – lenti táblázatban szereplő – tevékenységek a 2021-2027 programozási időszakra rendelt források felhasználására vonatkozó uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatási szabályokról szóló 258/2021. (V. 20.) Korm. rendelet alapján közösségi versenyjogi szempontból az alábbi jogcímenek, a következő támogatási kategóriákra vonatkozó előírások alapján valósíthatók meg:

Támogatható tevékenység	Támogatás jogcíme	Támogatási kategória
Önkormányzati tulajdonú belterületi közutak fejlesztése, felújítása, építése keretében közmű-infrastruktúra helyreállítása, korszerűsítése, szükséges közműkiváltás	258/2021. (V. 20.) Korm. rendelet 4.§ 21.	Közszolgáltatásért járó ellentételezés
Önállóan nem támogatható, választható tevékenységek keretében kiegészítő infrastrukturális elemek fejlesztése: B+R kerékpár tárolók/rekeszek építése, beruházáshoz kapcsolódó gépjárműparkolók.	258/2021. (V. 20.) Korm. rendelet 4.§ 20., 23.	Helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatás; Csekély összegű támogatás;
A támogatási kérelem benyújtása előtt a projekt előkészítésével kapcsolatban felmerült költségek (amennyiben állami támogatásnak minősülő támogatható tevékenységhez kapcsolódik)	258/2021. (V. 20.) Korm. rendelet 4.§ 21., 23.	Amennyiben a Kedvezményezett a kérelem benyújtása előtt megkötött közszolgáltatási szerződéssel rendelkezik, akkor közszolgáltatásért járó ellentételezés, ellenkező esetben csekély összegű támogatás

2.3. Milyen műszaki, szakmai elvárásoknak feleljen meg a projekt?

- 1) A beruházást a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 8. § (1a) bekezdésével összhangban kell tervezni és megvalósítani: „**A közutak tervezése, fejlesztése során úgy kell eljárni, hogy a biztonságos közlekedési feltételek valamennyi, a közúton közlekedni jogosult számára biztosítottak legyenek.**”, ezért a gyalogos, a kerékpáros és a közösségi közlekedési módok biztonságos közlekedési feltételeinek a fejlesztését is tervezni szükséges a projektben. Az egyes közlekedési módok tervezésének az elhagyása akkor lehetséges, ha a beruházásnak ilyen közlekedési mód felülete vagy útvonala egyértelműen nem a része.

A projekt eredményeként egyetlen fenntartható közlekedési mód sem kerül hátrányosabb helyzetbe a fejlesztést követően a beruházást megelőző állapothoz viszonyítva.

Pl.: nem elfogadható, ha a beruházást követően nehezebbé válik a gyalogosok átkelése adott útszakaszon, vagy ha a kerékpárosok útjukat hálózaton belüli „szakadási pont” kialakulása miatt szabályosan csak gyalogosként folytathatják, pl.: gyalogos átkelőhelyen csak gyalogosként, ezért

^[2]A támogatott tevékenység tekintetében az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról szóló 2012/21/EU bizottsági határozat (HL L 7., 2012.1.11., 3-10. o.) vagy szabályainak megfelelően megkötött közszolgáltatási szerződés, melyre az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet eljárási rendelkezései vonatkoznak.

a szükséges beavatkozásokat tervezni szükséges a projektben, vagy be kell mutatni azok megvalósulását kapcsolódó projekt(ek) részeként.

- 2) A felhívás keretében egy-egy támogatást igénylő több projektje is támogatásban részesülhet, továbbá egy-egy projekt több, egymáshoz fizikailag nem kapcsolódó megvalósítási helyszínt, beruházási elemet is tartalmazhat.²
- 3) Felújítás, korszerűsítés és átépítés esetén az út teljes szélességében – kettőnél több forgalmi sávval rendelkező út esetében minimum 2 forgalmi sáv szélességben –, legalább a kopóréteg cseréje szükséges a fejlesztéssel érintett teljes szakaszon.
- 4) A beruházás tervezése és megvalósítása esetén **be kell tartani a vonatkozó, a Felhívás 13.2 pontjában megnevezett Utügyi Műszaki Előírásokat**³. Az utügyi műszaki előírásoknak való megfelelést – engedélyköteles és nem engedélyköteles beruházások esetén egyaránt – tervezői nyilatkozattal szükséges alátámasztani az első mérföldkőig.

Amennyiben a beruházást követően a forgalmi sávok burkolatszélessége nem éri el az e-ÚT 03.01.11 „Közutak tervezése” (KTSZ) Utügyi Műszaki Előírás „4.2. Belterületi utak kiemelt szegélyek közötti elemeinek méretei, m” c. táblázata szerinti értékeket, indokolt esetben támogatható az attól eltérő beruházás megvalósítása. A KTSZ-től való eltérés indokoltságát (pl.: ha a beépítettség miatt nincs hely az előírásnak megfelelő szélességű út kialakítására) be kell mutatni a tervezői nyilatkozatban. Kiemelt szegély nélküli belterületi utak esetében a KTSZ 3.7.2. pontjában leírtakat kell alkalmazni.

- 5) Elvárás az építési területen lévő vagy tervezett fák védelme érdekében, valamennyi építési beruházás esetében, mind a tervezés, mind a kivitelezés során az **MSZ 12042:2019 (Fák védelme építési területeken), valamint a MSZ 12172:2019 (Díszfák és díszcserjék ültetése települések közterületein) szabványok előírásainak betartása**, amennyiben releváns.

- 6) **A projekt keretében fejlesztendő lakott területen belüli közút** legalább az alábbi **közüemi infrastruktúra kiépítettséggel rendelkezik** (Közüemi infrastruktúrával való ellátottság igazolása):

- a) szennyvízcsatorna, távközlési nyomvonalak, víz, gáz – melyről a támogatást igénylő vagy a tervező nyilatkozik a támogatási kérelem benyújtásakor –,
- b) vagy nyilatkozat arról, hogy az érintett szakaszon a gázellátás alternatív energiaellátással kiváltásra kerül;
- c) vagy nyilatkozat arról, hogy a fenntartási időszak végéig az útburkolatot a támogatást igénylő vagy a támogatást igénylő hozzájárulásával más személy, szervezet nem bontja meg, szennyvízcsatornázást nem végez;
- d) vagy nyilatkozat arról, hogy a szennyvízcsatornázást úgy oldja meg, hogy az útburkolatot és alépítményeit nem bontja meg a szabályozási szélességen belül, a szennyvízcsatornázást vagy egyéb vonalas infrastruktúra kiépítését az út mellett valósítja meg (burkolt árkot és zárt csapadékvíz-elvezetést sem érintve vele).

A fentiek nem jelentik útfejlesztés esetén a közmű kiépítések támogathatóságát. Kizárólag a közmű kiváltások és új épületek építése esetén az azok használatához szükséges közművek kiépítése támogatható. Az infrastruktúra kialakítása során figyelemmel kell lenni a meglévő és tervezett növényállomány felszín feletti és felszín alatti térigényére.

- 7) Új gyűjtőút kiépítése, valamint lakóút gyűjtőúttá fejlesztése⁴ esetén be kell mutatni a gyűjtőút építésének, illetve fejlesztésének **helyi lakosság körében elvégzett társadalmi egyeztetését (pl.: közmeghallgatás, lakossági fórum, az érintett utca/utcák háztartásainak felkeresése) igazoló dokumentumokat** (pl.: jegyzőkönyv, kérdőív, hozzájáruló nyilatkozat) legkésőbb az első mérföldkőig. A támogatást igénylőnek a megalapozó dokumentumban ki kell térnie arra, hogy milyen módon tervezi a társadalmi egyeztetést elvégezni, hogy abba lehetőség szerint az érintettek minél szélesebb köre bevonásra kerüljön.
- 8) Autóbuszöblök, autóbuszmegállók, autóbusz fordulók, autóbusz peronok, várakozást szolgáló helyiségek, esőbeállók, leszállóperonok építése esetén **szándéknyilatkozat benyújtása**

² A felhívás mellékleteként megjelent adott területi egységre vonatkozó területspecifikus mellékletben ettől szigorúbb elvárás is megjelenhet.

³A Felhívás 13.2 pontjában hivatkozott ÚME-k online elérhetősége: <http://ume.kozut.hu/statusz/ervenben-levo-utugyi-muszaki-eloirasok>

⁴ Ha a fejlesztés eredményeként B.VI. tervezési osztályból B.V. tervezési osztályba kerül átsorolásra a projekttel érintett út.

szükséges az első mérföldkőig a területileg illetékes közösségi közlekedést biztosító közszolgáltatótól a létesítmények használatára vonatkozóan.

- 9) Autóbuszöblök, autóbuszmegálló, autóbusz fordulók, autóbusz peronok, várakozást szolgáló helységek, esőbeálló, leszállóperonok felújítása esetén **igazolni szükséges az aktív, meglévő használatot**. az első mérföldkőig.
 - 10) **Autóbuszöblök felújítása és kiépítése** kizárólag bazaltbeton, vagy azzal megegyező teherbírású burkolattal és merev pályaszerkezettel támogatható, ettől eltérő burkolattípus részletes tervezői indoklás alapján lehetséges, pl.: a forgalmi viszonyokra, a járatsűrűsége, üzemeltetési indokra vagy a zajterhelés csökkentésére hivatkozva.
 - 11) A Felhívás 2.1.2.2. 4) pontja szerinti **közlekedésbiztonságot szolgáló fejlesztések esetén** a közúti infrastruktúra közlekedésbiztonsági kezeléséről szóló 176/2011. (VIII. 31.) Korm. rendelet szerinti **közúti biztonsági audit elvégzése** is szükséges, amely ajánlásait és megállapításait figyelembe kell venni a tervek elkészítésekor. A közúti biztonsági auditra vonatkozó iránymutatást a Felhívás 2. számú melléklete tartalmazza.
- Gyalogátkelőhelyek kivilágítása és fejlesztése esetében a közúti biztonsági audit lefolytatásának a kötelezettsége abban az esetben áll fenn, ha a balesetek sűrűsödése a támogatási kérelem benyújtását megelőző 3 évben kimutatható. Új gyalogátkelőhely kialakítása esetén kötelező lefolytatása.
- 12) Állami támogatási szempontból gazdasági tevékenység keretében működtetett, pl.: fizetős parkolóhelyek kiépítése, fejlesztése, felújítása esetén **közszolgáltatásért járó ellentételezés jogcímén nyújtható támogatás**, ezért a projekthez a gazdasági tevékenység működtetését igazoló közszolgáltatási szerződést is csatolni szükséges legkésőbb a második mérföldkőig.
 - 13) Az önkormányzati tulajdonú belterületi útfejlesztések esetén **meg kell vizsgálni hálózati szempontból a kerékpáros közlekedés helyzetét, és az útburkolaton elhelyezhető kerékpárforgalmi létesítményeket** szükség szerint a projekt keretében javasolt tervezni és kialakítani az e-UT 03.04.13:2019 „Kerékpározható közutak tervezése” c. Ütügyi Műszaki Előírásban foglaltak szerint. Önálló, gépjárműforgalomtól elválasztott kerékpárforgalmi létesítmény kialakítása, fejlesztése a felhívás keretében nem támogatható.
 - 14) A Felhívás keretében kizárólag **az e-UT 03.04.13:2019 „Kerékpározható közutak tervezése” c. Ütügyi Műszaki Előírásnak megfelelő kerékpár támaszok és tárolók kiépítése**, továbbá jelenleg az útügyi műszaki előírásnak nem megfelelő támaszok és tárolók útügyi műszaki előírásban foglalt paraméterek szerinti **korszerűsítése, cseréje támogatható**.
 - 15) **Kerékpárforgalmi létesítmény kialakítását tartalmazó projekt esetében a Kerékpárút Nyilvántartó Rendszer (KeNyi) adatszolgáltatási igazolásainak benyújtása szükséges az alábbiak szerint:**

Kerékpárforgalmi létesítmény kialakítása esetén, két esetben szükséges a releváns mérföldkőhöz (első, illetve második mérföldkőhöz) csatolni a Kerékpárút Nyilvántartó Rendszer (KeNyi) feltöltéséről szóló Magyar Közút NZrt. igazolást, azaz az adatszolgáltatási igazolást, amelynek szükségességét a kerékpárutakkal összefüggő egyes műszaki adatok nyilvántartásáról szóló 337/2016. (XI. 17.) Korm. rendelet írja elő.

Az adatszolgáltatás először akkor szükséges, amikor a nyomvonal engedélyezési vagy kiviteli terve elkészül (ún. **tervezési adatszolgáltatás**), majd a sikeres műszaki-átadás átvételét követően szükséges a második adatszolgáltatás benyújtása (ún. **megvalósult létesítményhez kapcsolódó adatszolgáltatás**).

Az adatszolgáltatás összeállításához és benyújtásához szükséges információk a <https://kenyi.kozut.hu/> Magyar Közút NZrt. által üzemeltetett honlapról tölthető le, az alábbi elérhetőségeken:

- a) Tervezési adatszolgáltatás esetében: Információ / Tervezési réteg (Támogatásra benyújtott projektektől az építési engedély jogerőre emelkedéséig benyújtandó adatszolgáltatás) menüpontok alatt megtalálható az üres adatállomány és azon információk felsorolása, amelyek szükségesek az adatszolgáltatás előállításához. Ebben az esetben a projekt nyomvonala (tengelyvonal) és néhány kiegészítő információ szerepel az adatszolgáltatásban.
- b) Megvalósult létesítményhez kapcsolódó, azaz a sikeres műszaki átadás-átvételt követő adatszolgáltatás esetén: Információ menüpont / Megvalósult kerékpáros létesítményekhez kapcsolódó kötelező adatszolgáltatás menüponton belül „Adattáblák az adatállomány

előállításához (üres fájlok a térinformatikai adatszolgáltatás előállításához)” felhasználásával, valamint az „Adatimport formátum definíció”-ban szereplő információk és ugyanebben a menüpontban megtalálható kiegészítő információk felhasználásával állítandó elő a szükséges adatszolgáltatás. Ebben az esetben a megvalósult létesítmény nyomvonal, a jelzőtáblák, POI-k (kerékpár tároló, parkoló, pihenő stb.) – lehetőség szerint terepi felmérést követően –; kezelői, és támogatási adatok képezik az adatszolgáltatás részét. Az adatszolgáltatásban a projektben szereplő összes kerékpárforgalmi létesítmény nyomvonalát és a kapcsolódó infrastruktúra elemeket (pl.: jelzőtáblák, POI-k) szerepeltetni kell, megfelelően a jogszabályban leírtaknak.

Az adatszolgáltatást előállíthatja a tervező, a geodéta, a kedvezményezett, vagy a honlapon megjelenített adatszolgáltatásra minősítést szerzett cégek, amelyek ajánlásként szerepelnek a honlapon, azaz igénybevételek nem kötelező.

Az előállított adatszolgáltatást a KENYI üzemeltetője részére szükséges megküldeni (közvetlenül, vagy a honlap kapcsolat menüpontján keresztül). A megküldést követően ellenőrzésre, amennyiben hibátlan rögzítésre kerül a KENYI adatbázisában, majd publikálásra kerül a honlapon. Az elfogadott adatszolgáltatásról igazolás kerül kiállításra, melyet az adott mérőföldkőhöz kapcsolódóan szükséges benyújtani.

16) A projekt tervezése és megvalósítása során szükséges a Felhívás 2.4. pontja szerinti releváns **horizontális szempontokat** figyelembe venni és érvényesíteni.

17) **Épületek, épületrészek akadálymentesítése** esetében a „Segédlet a közszolgáltatásokhoz és egyéb szolgáltatásokhoz való egyenlő esélyű hozzáférés megteremtéséhez” c. dokumentumban megfogalmazottakat, valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet előírásait szükséges figyelembe venni.

Gyalogos közlekedéshez kapcsolódó infrastruktúra kiépítése, felújítása, valamint közösségi közlekedési megálló és állomások esetében (pl.: járdák, gyalogátkelőhelyek, leszállóperonok) az e-ÚT 03.05.12 Akadálymentes közúti létesítmények c. Útügyi Műszaki Előírást kell figyelembe venni és alkalmazni. Attól eltérni megfelelően indokolt esetben lehetséges.

18) A támogatási kérelemmel egyidejűleg szükséges benyújtani a Felhívás mellékletei között szereplő útmutató alapján elkészítendő **Megalapozó dokumentumot**, melynek célja információ nyújtása a támogatási kérelem megalapozottságáról, finanszírozási és megvalósíthatósági elemeiről. A megalapozó dokumentum mellékleteként szükséges benyújtani az alábbiakat:

- a) A település útjait bemutató helyszínrajz vagy térkép, amelyen a település utcái jól beazonosíthatóak (legalább a főbb utcák neveinek feltüntetésével), és beazonosítható módon jelölve van(nak) a tervezett beruházás helye(i). A térképen legalább 3 eltérő jelölőszín megadása kötelező: földút, burkolt út, projekt keretében fejlesztendő út.
- b) A beruházás területét és környezetét érintő átnézeti helyszínrajz, mely a fejlesztendő utak/útszakaszok településen belüli betöltött szerepének (gyűjtőút, kiszolgáló út, lakóút, vegyes használatú út) szemléltetésére szolgál.
- c) Ponttérkép, mely jelöli a tervezett beruházás nyomvonalában és annak 500 méteres távolságán belül elhelyezkedő forgalomvonzó létesítményeket⁵.
- d) A projekt tárgyát képező közterület(ek) műszaki állapotának bemutatását és a meglévő állapotot alátámasztó fotódokumentációt. Ajánlott útszakaszonként és forgalmi irányonként egy-egy fényképfelvételt mellékelni az úttengelyből fényképezve, amelyen látható a meglévő burkolat minősége, valamint a teljes úrszelvény.
- e) Közüzemi infrastruktúrával való ellátottság igazolása, melyről a támogatást igénylő vagy a tervező nyilatkozik.
- f) A területspecifikus mellékletben meghatározott értékelési szempontoknál előírt külön dokumentum (amennyiben releváns)

Elvárás, hogy a megalapozó dokumentumban bemutatásra kerüljön a megvalósítás utáni **fenntartás, működés és működtetés biztosítása**, amelynek legalább az alábbiakra ki kell térnie:

- a) Szükséges röviden bemutatni, hogy a támogatást igénylő milyen szervezeti és műszaki erőforrásokkal rendelkezik a fejlesztés min. 5 éves fenntartásának biztosításához.

⁵ Pl.: köznevelési intézmények, kulturális intézmények, kereskedelmi egységek, egészségügyi intézmények, rendelők, sport- és szabadidős létesítmények, gazdasági területek, ipari parkok stb.

- b) Pénzügyi oldalról kérjük, a várható fenntartás általános és tartós forrásainak karbantartási, pótlási, javítási költségek és azok tervezett pénzügyi fedezete biztosításának rövid bemutatását.
- 19) A támogatási kérelemhez csatolni kell a fejlesztendő belterületi helyi utak besorolását alátámasztó **településrendezési eszközt** (Településszerkezeti tervet, Helyi építési szabályzatot és Szabályozási tervet).

Ha a projekt műszaki, szakmai tartalma csökken, ezzel arányosan csökken a támogatási összeg is. (Részletesen lásd: Korm. rendelet 156. §, 157. §)

2.4. Horizontális szempontok érvényesítésével kapcsolatos elvárások

1) Általános elvárások:

A táji, természeti, környezeti értékek védelmével, a klímaváltozás elleni küzdelemmel, az esélyegyenlőséggel, valamint a nők és férfiak közötti egyenlőséggel kapcsolatos követelmények, más néven horizontális követelmények érvényesítése az Európai Unió fejlesztéspolitikájának kötelező eleme. A kiemelt célok és követelmények részletes ismertetése megtalálható az „ÁÚF 21-27” 11. fejezetében.

A horizontális cél megvalósítása, valamint a megvalósítás eredményességének nyomon követése érdekében végzett tevékenység következtében felmerült költség elszámolható.

A projekt tervezése és megvalósítása során kérjük, vegye figyelembe, hogy a projektben létrehozott eredményeknek meg kell felelniük az alábbi elvárásoknak is:

- a) Az európai uniós forrásból támogatott projektek kedvezményezettje köteles a projektre vonatkozó európai uniós és hazai környezetvédelmi és esélyegyenlőségi előírásokat, jogszabályokat, a „jelentős károkozás elkerülését célzó”⁶ elővigyázatosság elvét betartani, a projekt által érintett területen a védett környezeti, természeti és kulturális értékeket megőrizni, a fennálló vagy a beruházás során keletkezett környezeti kárt és az esélyegyenlőség szempontjából jogszabályba⁷ ütköző nem-megfelelőséget legkésőbb a projekt megvalósítása során megszüntetni.
- b) Az európai uniós forrásból támogatott projektek kedvezményezettje köteles a projekt végrehajtása során a Fogytékossággal élő Személyek Jogairól szóló ENSZ-egyezményt a 2010/48/EK tanácsi határozattal összhangban alkalmazni. A projektek végrehajtása során a fogyatékos személyeket megillető alapvető emberi jogokat – többek között akadálymentesítéssel és az ehhez kapcsolódó szabványok alkalmazásával – biztosítani kell.
- c) A fejlesztéshez kapcsolódó nyilvános eseményeken, kommunikációjában és viselkedésében a kedvezményezett esélytudatosságot fejezzen ki: ne közvetítsen szegregációt, csökkentse a csoportokra vonatkozó meglévő előítéleteket.

2) Témaspecifikus elvárások:

a) **Klímaváltozás elleni küzdelem:**

Amennyiben a projekt megvalósítása során Ön tervez infrastrukturális vagy ingatlan beruházást, amely legalább öt éves várható élettartamú, akkor Önnek a tervezés során figyelembe kell vennie, hogy a projekt várható üvegházhatásúgáz-kibocsátása/elnyelése mennyire számottevő, továbbá fel kell mérnie a projekt éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodási potenciálját, és biztosítani kell, hogy a projekt ellenálló legyen az éghajlatváltozással és a természeti katasztrófákkal szemben!

Ezért a támogatási kérelem összeállítása során vizsgálnia kell a projekt megvalósításával összefüggő fő éghajlatváltozási kihívásokat, a projekt helyszínén várható energiafelhasználás-változást, a klímavédelmi törekvésekhez való illeszkedést, valamint be kell mutatnia, milyen módon tervezi lebonyolítani az Európai Parlament és a Tanács 2021/1060 rendeletének 73. cikk (2) bek. j) pontja alapján elvárt éghajlatváltozási rezilienciavizsgálatot.

⁶ Jelentős károkozás elkerülését célzó elv: a támogatott fejlesztés nem sérti jelentősen az (EU) 2019/2088 rendelet 9. cikkben meghatározott egyik környezeti célkitűzést (az éghajlatváltozás mérséklése; az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás; a vízi és tengeri erőforrások fenntartható használata és védelme; a körforgásos gazdaságra való átállás; a szennyezés megelőzése és csökkentése; a biológiai sokféleség és az ökoszisztémák védelme és helyreállítása) sem.

⁷ 2003. évi CXXV. törvény az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról

A támogatást igénylőnek a támogatási kérelem benyújtásakor a megalapozó dokumentum vonatkozó fejezetében részleteznie szükséges az éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat megalapozását az abban részletezett szempontok szerint.

Az éghajlatváltozási rezilienciavizsgálatot a projekt előkészítésével párhuzamosan kell elvégeznie és annak dokumentációját az 1. mérföldkőig kell benyújtania.

Az éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat megalapozásához az „Útmutató a projektek klímakockázatának értékeléséhez és csökkentéséhez” (röviden: Klímakockázati útmutató) nyújt segédletet, mely a következő linken érhető el: <https://www.palyazat.gov.hu/tmutat-projektek-klimakockzatnak-becslshez-s-cskkentshez>

(A 2021—2027-es programozási időszak szabályozásának megfelelően felülvizsgált útmutató 2021 őszére tervezett megjelenéséig a 2014-2020-as időszak útmutatója a hatályos segédlet).

b) Fényszennyezés negatív hatásainak minimalizálása:

A fényszennyezés negatív hatásainak minimalizálása érdekében kültéri világítás korszerűsítése, továbbá újonnan kialakítandó kültéri világítási rendszerek tervezése és megvalósítása során alkalmazni szükséges az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 53 - 54. §-ában meghatározott követelményeket, valamint a vonatkozó érvényes európai szabványok és a helyi szabályozási eszközök követelményeit. A beruházások megvalósítása során javasolt „A fényszennyezésről – világosan!” c. szakmai útmutató⁸ módszertanának alkalmazása.

c) Esélyegyenlőség érvényesítése:

- c1) Ha a támogatást igénylő települési önkormányzat, az igénylőnek igazolnia kell a helyi esélyegyenlőségi program meglétét az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény 31. § (6) bekezdésének megfelelően.
- c2) Ha a támogatást igénylő ötven főnél több személyt foglalkoztató költségvetési szerv, vagy többségi állami tulajdonban álló jogi személy, az igénylőnek igazolnia kell az esélyegyenlőségi terv meglétét az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény 63. §-nak megfelelően.
- c3) Infrastrukturális fejlesztéseknél: létesítmények, térhasználat közlekedési kapcsolatok tervezésekor a támogatást igénylő figyelembe veszi és érvényesíti az egyetemes tervezés elveit, azaz a nők és férfiak igényeit, az idősek, a fogyatékosok és a gyermekek igényeit, és bemutatja ennek módját. (információ: <http://www.etikk.hu>)

3. A FINANSZÍROZÁSSAL KAPCSOLATOS INFORMÁCIÓK

3.1. Vissza kell-e fizetni a támogatást?

Nem, a támogatás vissza nem térítendő támogatásnak minősül, ezért a támogatást – szerződés szerinti projektmegvalósítás esetén – nem kell visszafizetni.

3.2. Mennyi a projekt Európai Unióval elszámolható összköltsége?

A projekt Európai Unióval elszámolható összköltsége⁹ az adott területi egységre vonatkozó területspecifikus mellékletben található.

3.3. Mennyi támogatást lehet igényelni?

Az igényelhető vissza nem térítendő támogatás minimum és maximum összege a felhívás adott területi egységre vonatkozó területspecifikus mellékletében olvasható.

⁸ http://www.termeszetvedelem.hu/fenyszennyezessel_vilagosan

⁹ A „projekt Európai Unióval elszámolható összköltsége” fogalom megegyezik a 2014-2020-as programozási időszakban használt „projekt maximálisan elszámolható költsége” fogalommal, tehát az összeg tartalmazza a társfinanszírozást is.

A támogatás maximális mértéke az Európai Unióval elszámolható összköltség 100%-a, a 2.2. fejezetben állami támogatással érintett tevékenységek tekintetében pedig az alábbi intenzitást kell alkalmazni:

- 1) **Csekély összegű állami támogatás esetén:** a támogatás maximális mértéke az elszámolható költségek 100%-a.
- 2) **Közszolgáltatásért járó ellentételezés esetén:** a támogatás maximális mértéke az elszámolható költség 100%-a, figyelemmel az alábbiakra is:
 - Az ellentételezés összege évente és feladatonként a közlekedés és a közlekedési infrastruktúra, valamint a következő pontok kivételével nem haladhatja meg a 15 millió eurónak megfelelő forintösszeget. Amennyiben az ellentételezés összege a megbízás időszaka alatt változik, úgy az éves összeget a megbízási időtartamra tervezett ellentételezés éves összegeinek átlagaként kell kiszámítani.
 - A támogatás éves átlagos összegének túllépése esetén a közszolgáltatásért járó ellentételezést előzetes jóváhagyás céljából be kell jelenteni az Európai Bizottság részére.
- 3) **Helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatás esetén:** a támogatás összege nem haladhatja meg az elszámolható költségek és a működési eredmény közötti különbséget. A működési eredmény mértékét:
 - a) megalapozott előrejelzések alapján kell meghatározni és előzetesen, vagy
 - b) visszafizetési mechanizmus alkalmazásával utólag kell levonni az elszámolható költségekből.

4. A PROJEKTVÉGREHAJTÁS IDŐTARTAMA

4.1. Mikor kezdhető meg a projekt?

A támogatási kérelem benyújtása előtt megkezdett projekthez is igényelhet támogatást, ha azt a kérelem benyújtásáig fizikailag még nem fejezte be, és ha a támogatást igénylő nem helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatási kategória szerint igényel támogatást.

A 2.2. pont szerinti uniós állami támogatási kategóriával támogatott tevékenységhez kapcsolódóan a támogatási kérelem benyújtását megelőzően a projekt előkészítésével kapcsolatban felmerült költségek – figyelemmel az uniós állami támogatási szabályokra – kizárólag a csekély összegű (de minimis) támogatás keretében vagy amennyiben a kedvezményezett a kérelem benyújtása előtt megkötött közszolgáltatási szerződéssel rendelkezik, akkor közszolgáltatásért járó ellentételezés jogcímen számolhatók el.

További részletes szabályozást az "ÁÚF 21-27" 8.6. fejezetének 1. alpontja tartalmaz.

Ha Ön a támogatási döntés kézhezvétele előtt már megindítja a közbeszerzési eljárást, be kell tartania a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket is.¹⁰

4.2. Mikorra kell befejezni a projektet?

Mikor minősül befejezettnek a projekt?

Fizikailag akkor befejezett a projekt, ha valamennyi támogatott tevékenység megvalósult a támogatási szerződésben és a felhívásban meghatározott feltételek szerint. A projekt fizikai befejezésének napja tehát az a nap, amikor az utolsó támogatott tevékenység megvalósul.

Pénzügyileg akkor befejezett a projekt, ha fizikailag befejezett, és a megvalósítás során keletkezett bizonylatok – szállítói kifizetés esetén az előírt önrész szállítók részére történő – kifizetése megtörtént.

További részletes szabályozás az "ÁÚF 21-27" 8.6. fejezetének 2. alpontjában olvasható.

Mennyi idő alatt kell fizikailag befejezni a projektet?

A projekt fizikai befejezésére a megkezdésétől számított **36 hónap** áll rendelkezésre.

Ha Ön a projekt megvalósítását a támogatási szerződés hatályba lépéséig nem kezdte meg, a végrehajtási határidő a támogatási szerződés hatályba lépésének napjával kezdődik.

¹⁰ Lásd: Korm. rendelet Közbeszerzési eljárások ellenőrzése c. fejezete

További részletes szabályozás az „ÁÚF 21-27” 8.6. fejezetének 2. alpontjában olvasható.

A záró kifizetési kérelem benyújtásának határideje a projekt fizikai befejezését követő 60 nap, de legkésőbb 2029. június 29.

5. MÉRFÖLDKÖVEK, INDIKÁTOROK

5.1. Hány mérföldkövet kell tervezni?

A mérföldkő a projekt megvalósítása szempontjából jelentős időpont, amelyhez a projekt megvalósítása révén elért szakmai vagy műszaki eredmény kapcsolódik, vagy az elérendő eredmény egy jól körülhatárolható fejlesztési szakasza lezárul. Egy adott mérföldkőhöz ezen túlmenően meg kell tervezni az adott mérföldkövet bezárólag várhatóan elszámolni kívánt költségek kumulált mértékét is.

Önnök a projektjében 2 mérföldkövet kell tervezni. Az utolsó mérföldkövet a projekt fizikai befejezésének várható időpontjára kell megtervezni.

Az egyes mérföldkövekkel kapcsolatos elvárások a következők:

Minden betervezett mérföldkő teljesítését alátámasztó dokumentumokkal kell igazolni.

1. mérföldkő: Projekt előkészítése

A mérföldkövet a **támogatási szerződés hatályba lépésétől számított 18. hónap utolsó napjáig** szükséges betervezni.

A mérföldkőhöz az alábbi, projekt szempontjából releváns dokumentumok csatolása szükséges:

- 1) Teljes műszaki dokumentáció az összes érintett tevékenységre vonatkozóan
- 2) Építési engedélyek vagy tervezői nyilatkozatok, hogy az adott tevékenység nem hatósági engedélyköteles
- 3) A Felhívás 2.3. és 2.4. pontjában előírt releváns szakmai-műszaki és horizontális feltételeknek való megfelelés bemutatása, éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat dokumentációja.
- 4) Közlekedésbiztonságot szolgáló fejlesztések esetén közúti biztonsági audit jelentés, és az abban foglalt ajánlások és megállapítások terveken történő átvezetésének bemutatását tartalmazó tervezői nyilatkozat
- 5) Autóbuszöblök, autóbuszmegállók, autóbusz fordulók, autóbusz peronok, várakozást szolgáló helyiségek, esőbeállók, leszállóperonok építése esetén szándéknyilatkozat a területileg illetékes közösségi közlekedést biztosító közszolgáltatótól a létesítmények használatára vonatkozóan.
- 6) Autóbuszöblök, autóbuszmegállók, autóbusz fordulók, autóbusz peronok, várakozást szolgáló helyiségek, esőbeállók, leszállóperonok felújítása esetén szükséges az aktív, meglévő használat igazolása.
- 7) Tervezői nyilatkozatok:
 - a tervezett buszöblök felújítása és kiépítése bazaltbetonnal vagy azzal megegyező teherbírású merev burkolattal és pályaszerkezettel történik.
 - a tervezett buszöblök bazaltbetontól eltérő burkolattípus választásának indoklása.
 - a tervezett autóbusz fordulók kialakítása megfelelő teherbírású pályaszerkezettel történik.
- 8) Új gyűjtőút kiépítése, valamint lakóút gyűjtőúttá fejlesztése esetén a helyi lakosság körében elvégzett társadalmi egyeztetést igazoló dokumentum(ok)
- 9) Felhívás 2.3. fejezet 5) pontjában hivatkozott szabványok figyelembe vételének igazolása
- 10) 700 millió Ft feletti összköltségű projektek esetében költség-haszon elemzés elkészítése a Felhívás 6.2 pont 2) alpontban meghatározottak alapján.
- 11) Önkormányzati tulajdonú utak esetében a tulajdonviszonyok rendezése a Felhívás 6.4. pontjában foglaltak szerint.
- 12) Országos, közutak esetében a tulajdonviszonyok rendezési módjának bemutatása a Felhívás 6.4. pontjában foglaltak szerint.
- 13) Az állami tulajdonban lévő területek esetén a tulajdonosi jogokat gyakorolni jogosult szervezet hozzájáruló nyilatkozata a beruházás megvalósításához és fenntartásához a Felhívás 6.4. pontjában foglaltak szerint.

- 14) Kerékpárút Nyilvántartó Rendszer (KeNyi) feltöltéséről szóló Magyar Közút NZrt. igazolás a tervezési adatszolgáltatás elvégzéséről
- 15) A projektmenedzsment szervezet rövid bemutatása, valamint a Kedvezményezett büntetőjogi felelőssége tudatában megtett nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a projektmenedzsment szervezet megfelel a 2021-2027-es időszakra vonatkozó Elszámolási Útmutató c. dokumentumának 3.8.2 pontjában leírtaknak.

2. mérföldkő: Fizikai befejezés

A teljes projekt fizikai befejezését szükséges önálló mérföldkőként betervezni. A mérföldkövet a projekt fizikai befejezésének várható időpontjára szükséges megtervezni.

Benyújtandó dokumentumok az alábbiak közül, amennyiben releváns:

- 1) kötelezően előírt nyilvánosság biztosítását igazoló dokumentumok a Kedvezményezettek Tájékoztatási Kötelezettségei a 2021-2027-es fejlesztési ciklusban („KTK Plusz”) szerint,
- 2) teljesítés igazolások,
- 3) Kerékpárút Nyilvántartó Rendszer (KeNyi) feltöltéséről szóló Magyar Közút NZrt. igazolás a megvalósult létesítményhez kapcsolódó adatszolgáltatásról,
- 4) engedélyköteles tevékenység esetében az építményre vonatkozó forgalomba helyezési vagy ideiglenes forgalomba helyezési engedély,
- 5) nem engedélyköteles tevékenység esetében az építmény kapcsán készült műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv,
- 6) beépített aszfalt minőségi vizsgálat és megfelelés igazolás,
- 7) Kedvezményezett büntetőjogi felelőssége tudatában megtett nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a megvalósítási időszak alatt alkalmazott projektmenedzsment szervezet megfelelt a 2021-2027-es időszakra vonatkozó Elszámolási Útmutató c. dokumentumának 3.8.2 pontjában leírtaknak.
- 8) egyéb projektzárást igazoló dokumentum.

5.2. Milyen indikátorok teljesítéséhez kell hozzájárulni?

Kérjük, hogy a támogatási kérelmében az alábbi táblázatban szereplő kimeneti indikátort a projekt szempontjából releváns esetben szerepeltesse.

Indikátor neve	Alap	Mérték-egység	Típusa ¹¹	Azonosító	Része-e a műszaki-szakmai tartalomnak (Igen/Nem)	Célérték tervezése szükséges (Igen/Nem)
Átépített vagy korszerűsített közutak hossza – nem TEN-T	ERFA	km	Közös kimeneti	RCO46	Igen	Nem

Indikátor neve: Átépített vagy korszerűsített közutak hossza – nem TEN-T

Indikátor definíciója: A projekt keretében átépített vagy korszerűsített TEN-T úthálózaton kívüli közutak teljes hossza kilométerben kifejezve. A beavatkozások magukban foglalhatják az olyan építési munkákat, mint pl.: az újjáépítés, a felújítás, az átépítés stb. Kétirányú forgalmú, párhuzamos közlekedésre kijelölt út esetében az indikátor számítási mód az adott kétirányú útszakaszra értendő, nem forgalmi sávonként külön-külön.

- **Átépítés:** a meglévő úttest szerkezeti vastagságának vagy szélességének megváltoztatása.
- **Korszerűsítés:** az osztályba sorolásának nem megfelelő műszaki jellemzőkkel rendelkező közút műszaki jellemzőinek megfelelővé fejlesztése, vagy az osztályba sorolásának megfelelő közút teljesítőképességének növelése a forgalmi igényeinek kielégítésére.

Indikátor számítási módja: A projekt keretében átépített vagy korszerűsített közutak teljes hossza kilométerben kifejezve, három tizedesjegy pontossággal.

Indikátor igazolásának módja:

- Engedélyköteles tevékenység esetében az építményre vonatkozó forgalomba helyezési vagy ideiglenes forgalomba helyezési engedély.

¹¹ Közös kimeneti, közös eredmény, OP-kimeneti, OP-eredmény

- Nem engedélyköteles tevékenység esetében az építmény kapcsán készült műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv.

A támogatási szerződésben vállalt indikátor tervértékének csökkenése:

Ha Ön a támogatási szerződésben vállalt tervértéket csökkenti, a műszaki, szakmai tartalom csökkenésére vonatkozó rendeleti szabályozást alkalmazzuk.¹²

A támogatási szerződésben vállalt indikátor alulteljesítése:

A támogatás összegét csökkentjük, ha a támogatási szerződésben meghatározott indikátor teljesítése a célérték elérésének vállalt időpontjában nem éri el a célérték 75%-át. A támogatás csökkentésének aránya megegyezik az indikátor célérték 75%-a és az indikátor teljesítésének százalékos mértéke közötti különbséggel¹³.

6. PROJEKTVÉGREHAJTÁSSAL KAPCSOLATOS EGYÉB ELVÁRÁSOK

6.1. Mire nem kapható támogatás?

A 2.1. pontban meghatározott tevékenységeken kívül más tevékenység nem támogatható.

Így például nem támogatható:

- 1) A fenntartható közlekedési módokat hátrányos helyzetbe hozó (a fenntartható közlekedési módok beruházást megelőző útidejét megnövelő vagy balesetveszélyüket fokozó, vagy a fenntartható közlekedést kerülő útvonalakra kényszerítő) beruházások.
- 2) Karbantartási jellegű munkák, így különösen: kátyúzás (lokális burkolatjavítási munkák), felületi bevonat készítése.
- 3) Állami tulajdonban vagy kezelésben lévő országos közutak felújítása, fejlesztése (kivéve: az állami tulajdonban lévő országos közút és önkormányzati közút által alkotott csomópontok kiépítését, átalakítását, felújítását, fejlesztését, valamint az önkormányzati tulajdonú utak országos közút területén megvalósuló útcsatlakozásainak kiépítéséhez szükséges munkálatokat.)
- 4) Településeket, településrészeket összekötő külterületi utak építése, felújítása.
- 5) Mezőgazdasági, erdészeti utak építése, felújítása.
- 6) Dedikált infrastruktúra fejlesztés (egy, vagy egyes gazdasági társaságok, szervezetek által használt útszakaszok fejlesztése, pl.: benzinkutak szerviz utjai, kizárólag bizonyos üzlet(ek) elérhetőségét célzó szerviz út)
- 7) Mélygarázs, parkolóház építése, felújítása.
- 8) Gyalogos alul- vagy felüljárók kiépítése, korszerűsítése, felújítása.
- 9) Gépjárműforgalomtól elválasztott kerékpárforgalmi létesítmény kialakítása, fejlesztése.
- 10) Kapubeállók felújítása, átépítése, kivéve, ha az a Felhívás 2.1.2.2. 1) b) csapadékvíz elvezetés kiépítése, átvezetése miatt szükséges.
- 11) Vasúti átjárók esetében vasúti sínpálya fejlesztése.
- 12) Előközművesítéshez köthető útfejlesztés.
- 13) Zajvédő fal építése.

6.2. Milyen további szakmai elvárásoknak kell megfelelni a megvalósítás során?

- 1) Ön, mint kedvezményezett a projekt megvalósítása során köteles a hatályos jogszabályokban meghatározott tájékoztatási és nyilvánossági kötelezettségeknek eleget tenni, a projektről és a támogatásról az ott meghatározott módon és tartalommal információt nyújtani. Az ezzel kapcsolatos követelményeket a <https://www.palyazat.gov.hu> oldalról letölthető „Kedvezményezettek tájékoztatási kötelezettségei Plusz” c. útmutató és az „Arculati Kézikönyv Plusz” tartalmazza.

¹² Korm. rendelet 156. §.

¹³ Korm. rendelet 160. §.

2) **Költség-haszon elemzés készítésére vonatkozó elvárások:**

Az Európai Regionális Fejlesztési Alapra, az Európai Szociális Alap Pluszra, a Kohéziós Alapra, az Igazságos Átmenet Alapra és az Európai Tengerügyi, Halászati és Akvakultúra-alapra vonatkozó közös rendelkezések, valamint az előbbiekre és a Menekültügyi, Migrációs és Integrációs Alapra, a Belső Biztonsági Alapra és a határigazgatás és a vízümpolitika pénzügyi támogatására szolgáló eszközre vonatkozó pénzügyi szabályok megállapításáról szóló 2021/1060/EU rendelet (a továbbiakban CPR) 73. cikkének teljesítése céljából a pályázatoknak biztosítani kell a következő elvárásokat:

- Bizonyítható a projekt társadalmi hasznossága, megfelelő ár-érték aránya.
- Csak a megvalósuláshoz szükséges mértékű támogatást kap, túl-támogatás nem történik.
- A fejlesztési projekt keretében létrehozott eszközök működtetése, a szolgáltatási színvonal pénzügyileg fenntartható.

A vonatkozó európai uniós jogszabályoknak való megfelelés érdekében a projektek előkészítése és a kiválasztási eljárás során alá kell támasztani a projekt társadalmi hasznosságát, ár-érték arányát. Ennek érdekében a **támogatási kérelem benyújtásakor csatolandó Megalapozó dokumentumban:**

- Be kell mutatni a problémákat, hiányokat, amelyekre választ jelent a tervezett fejlesztés. Szükséges felmérni az igényeket, amelyek a fejlesztendő infrastruktúra/szolgáltatás létrejöttét, kapacitását alátámasztják.
- Az így meghatározott projekt célokról be kell mutatni kapcsolódásukat az OP céljaihoz, valamint a vonatkozó európai, országos, regionális, valamint helyi stratégiákhoz.
- Annak érdekében, hogy megállapítható legyen, hogy a projektben megvalósítandó beavatkozás céljának elérésére a választott megoldás az optimális a teljes költséget és a hatásokat összevetve, szövegesen kell indokolni, hogy miért az adott műszaki megoldás került kiválasztásra, azt milyen kiválasztási logika, további vizsgálat előzte meg.

A támogatás mértékének indoklásához és a fenntarthatóság bizonyításához a **támogatási kérelem benyújtásakor a Megalapozó dokumentumban be** kell mutatni a következőket:

- A kért támogatás összege a projekt megvalósításához feltétlenül szükséges. Ezt röviden meg is kell indokolni állami támogatási szabály esetén a releváns szabály előírásainak megfelelően. Egyéb esetben az indoklás térjen ki különösen arra, hogy a beruházás fenntartása során a képződő bevételek milyen mértékben nem nyújtanak fedezetet a működési költségekre, a beruházáshoz szükséges forrásgyűjtésre.
- A projekt pénzügyi fenntarthatósága biztosított a projekt teljes élettartama alatt. Indoklásban ki kell emelni, hogy a bevétellel, költségmegtakarítással nem fedezett működési (üzemeltetési és pótlási) költségek finanszírozása hogyan történik, pl. milyen központi költségvetési, önkormányzati költségvetési forrás biztosítja a finanszírozásukat.

Az **1. mérőföldköre** a 700 millió Ft-nál nagyobb elszámolható költségű projekteknél a CPR előírásainak való megfelelés érdekében **az alábbiak bemutatása csatolandó:**

- Közgazdasági értékeléssel kell igazolni a projekt társadalmi hasznosságát, megfelelő ár-érték arányát.
 - a) Ha a projekt olyan stratégiához illeszkedik, amely társadalmi hasznosság értékelése (költség-haszon elemzés, költség-hatékonyság elemzés, többszemponútú értékelés) alapján rangsorolta a projekteket és a projekt megvalósítását tartalmazza, akkor projekt szinten külön elemzés nem szükséges a változatelemzésről és a kiválasztott projektről, elegendő csak a releváns stratégia mentén röviden elmagyarázni:
 - A projekt célja megalapozott, illeszkedik a stratégiához, nettó társadalmi hasznot hoz létre?
 - A projektben megvalósítani javasolt megoldás eléri a célt, ez a leghatékonyabb megoldás-e a cél eléréséhez?
 - A megoldás költségei reálisak-e?

Ennek az elvárásnak megfelelnek többek között a fenntartható városi mobilitási tervek (SUMP), a fenntartható energia- és klíma akciótervek (SECAP), Vízügyi-tógazdálkodási Terv, Nemzeti Közlekedési Infrastruktúra-fejlesztési Stratégia, Nemzeti Energiastratégia, Fenntartható Városfejlesztési Stratégia, NEKT (Magyarország Nemzeti Energia és Klímaterve), Nemzeti Turizmusfejlesztési Stratégia 2030.

- b) A fentiek szerinti stratégia hiányában projekt szinten szükséges a változatelemzést, illetve a kiválasztott változat közgazdasági értékelését elvégezni. Ennek

módszertanát az Európai Bizottság közgazdasági értékelési útmutatója, a Vademecum¹⁴ valamint az Útmutató a projektek közgazdasági és pénzügyi értékeléséhez és további releváns magyar CBA útmutatók tartalmazzák. Ennek megfelelően:

- Ahol lehet és az az egyszerűbb, teljes közgazdasági költség-haszon (CBA) elemzés elvégzése.
 - Egyszerűsített CBA elvégzése, ha a költségek és hasznok csak nagyvonalú, nem teljeskörű becslése lehetséges.
 - Költség-hatékonyság elemzés (Cost Effectiveness Analysis, CEA), ha a hatásokat csak naturáliában lehet meghatározni, így a sorbarendezés alapja az egységnyi hatás költsége.
 - Legkisebb költség elemzés (Least Cost Analysis, LCA): Amennyiben a projektek ugyanarra az eredményre vezetnek, a leghatékonyabb választás egyszerűen a legkisebb költségű változat kiválasztását jelenti
 - Többszemponú értékelés (Multi-Criteria Analysis, MCA): a fejlesztések költségei, hatásai, kockázatai és lehetőségei számszerűsített vagy kvalitatív formában meghatározásra kerülnek, majd fontosságuk szerint súlyozzák őket, amellyel meghatározásra kerülhet egy összesített pontszám és ez alapján egy rangsor.
- Az előző pontban bemutatott útmutatók alapján szükséges a pénzügyi elemzést elvégezni a szükséges mértékű támogatás és a pénzügyi fenntarthatóság alátámasztása érdekében.

3) Szakmai adatszolgáltatás:

A támogatási kérelem benyújtásakor a projekt tervezett tartalma alapján szükséges a szakmai adatszolgáltatás kitöltését elvégezni. Amennyiben a projekt előkészítése során, annak szakmai tartalma módosul, úgy szükséges a lenti mutatókra tett vállalások felülvizsgálata. Önmagában a szakmai adatszolgáltatás módosításához, értékük csökkentéséhez szankció nem kapcsolódik.

Szakmai adatszolgáltatás megnevezése	Mértékegység ¹⁵
Beruházással érintett utak/útszakaszok összhossza ¹⁶	km
Szilárd burkolattal kiépített burkolatlan utak hossza	km
Újonnan kiépített gyűjtőutak hossza	km
Fejlesztett csomópontok száma ¹⁷	db
Újonnan kialakított csomópontok száma	db
Felújított, korszerűsített, épített hidak hossza	km
Az önkormányzati tulajdonú közút szegélyén belül kiépítésre kerülő kerékpárforgalmi létesítmény hossza	km
Projekt keretében érintett autóbusszöblök száma ¹⁸	db
Projekt keretében érintett váróhelyiségek, esőbeállók száma ¹⁹	db
Kialakított vagy fejlesztett kerékpár parkoló férőhelyek száma	db
Felújított gépjármű parkolók száma (beleértve P+R)	db
Létrehozott új gépjárműparkolók száma (beleértve P+R)	db
Fejlesztéssel érintett vasúti átkelőhelyek száma	db

¹⁴ Economic Appraisal Vademecum 2021-2027, General Principles and Sector Applications, European Commission, 2021

¹⁵ Kilométer esetén 3 tizedesjegy pontossággal kérjük megadni az adatokat!

¹⁶ Beleértve a projekt keretében fejlesztéssel (beleértve: új építést, átépítést, felújítást, korszerűsítést) érintett minden útszakasz hosszát, kilométerben kifejezve, három tizedesjegy pontossággal.

¹⁷ Beleértve a projekt keretében érintett minden csomópont fejlesztést.

¹⁸ Beleértve az autóbusszöblök felújítását, kialakítását, fejlesztését, akadálymentesítését.

¹⁹ Beleértve a váróhelyiségek, esőbeállók felújítását, kialakítását, fejlesztését, akadálymentesítését.

6.3. Kell-e közbeszerzést lefolytatni?

Ha a projektben tervezett beszerzésre a közbeszerzési jogszabályok vonatkoznak, közbeszerzést kell lefolytatni. Ennek vizsgálata és a szükséges eljárás lefolytatása – az egybeszámítási szabályok figyelembe vételével – az Ön feladata és felelőssége.

Részletes tájékoztatás az "ÁÚF 21-27" 9. fejezetében olvasható.

6.4. Milyen feltételei vannak az ingatlanfejlesztésnek?

Támogatás akkor folyósítható az adott tevékenység megvalósítására, ha a fejlesztéssel érintett ingatlan(ok) tulajdoni viszonyai az "ÁÚF 21-27" 7. fejezetében foglaltaktól a következőkben eltérve az alábbi feltételeknek megfelelnek:

- a) **Önkormányzati tulajdonú, helyi utak esetében** a támogatás abban az esetben folyósítható az adott tevékenység megvalósítására, amennyiben a fejlesztéssel érintett ingatlan(ok)nak az "ÁÚF 21-27" c. dokumentumban foglaltaknak megfelelően rendezett tulajdoni viszonyait a támogatást igénylő biztosítja, igazolja – az "ÁÚF 21-27" vonatkozó rendelkezéseitől eltérően – legkésőbb az első mérföldkő teljesítéséig.
- b) **Országos közutak esetében** a támogatási kérelemhez nyilatkozatot szükséges benyújtani, amely a fejlesztés által érintett területek helyrajzi számának tételes felsorolását és a területek tulajdonosi viszonyait tartalmazza.
 - b1) A beruházás műszaki terveivel együtt szükséges benyújtani az állami tulajdonban lévő területek esetén a tulajdonosi jogokat gyakorolni jogosult szervezet hozzájáruló nyilatkozatát a beruházás megvalósításához és fenntartásához.
 - b2) Amennyiben a fejlesztéssel érintett ingatlan nincs a Magyar Állam tulajdonában vagy nem a Magyar Állam kizárólagos tulajdona, és az ingatlan vagy ingatlanhányad a Magyar Állam kizárólagos tulajdonába kerül: a támogatást igénylőnek kell nyilatkoznia arról, hogy a fejlesztéssel érintett területek tulajdonjogát legkésőbb a projekt fenntartási időszakának a végéig a Magyar Állam részére megszerzi. A projekt fenntartási időszakának lezárásához szükséges a tulajdonosváltás igazolása.

A tulajdonviszonyok rendezésének a módját legkésőbb az első mérföldkő teljesítéséig kell bemutatni, a tulajdonviszonyokat a fenntartási időszak végéig szükséges rendezni.

6.5. Hol találhatóak a biztosítéknyújtásra vonatkozó elvárások?

A biztosítéknyújtással kapcsolatos részletes szabályozást az "ÁÚF 21-27" 6. fejezete tartalmazza.

6.6. Milyen elvárások vannak az Alapjogi Charta érvényesítésével kapcsolatban?

Az Alapjogi Charta felsorolja azokat az alapvető jogokat, amelyeket az Európai Uniónak és a tagállamoknak az uniós jogszabályok végrehajtása során tiszteletben kell tartaniuk. Az Alapjogi Charta megtalálható a <https://eur-lex.europa.eu/legal-content/HU/TXT/PDF/?uri=CELEX:C2012/326/02&from=HU> és a <https://www.palyazat.gov.hu> oldalon is.

Az Európai Unió Alapjogi Chartájában elismert legfontosabb jogok, szabadságok és elvek érvényesítését a projektek tervezése és végrehajtása során is biztosítani kell. Ezért kérjük, hogy a projekt tervezése és végrehajtása során fokozott figyelmet fordítson az Alapjogi Chartában rögzített alapjogok érvényesítésére, bizonyosodjon meg arról, hogy tervezett projektjében az alapjogok nem sérülnek, azok érvényesítése biztosított.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a Korm. rendelet rendelkezései alapján, ha az Alapjogi Chartában szereplő jogok és alapelvek valamelyike a támogatott projektek végrehajtása során sérülne, a hazai intézményrendszer gondoskodni fog az erre irányuló panasz benyújtásának lehetőségéről és a panasz kivizsgálásáról. Az Alapjogi Charta alapelveiről, a panasz benyújtásának lehetőségéről részletes információkat az "ÁÚF 21-27" c. dokumentum tartalmaz.

6.7. Hogyan kell az adatokat gyűjteni ESZA+, illetve MMIA támogatás esetén?

Nem releváns.

6.8. A projekt megvalósítása után milyen kötelezettségeim lesznek?

Ön vállalja, hogy a projekt megvalósítás befejezésétől számított 5 évig, a projekt megfelel az alábbi feltételeknek²⁰:

- a) az infrastruktúra valamely elemében kizárólag olyan tulajdonosváltás következhet be, amelynek eredményeként egy cég vagy közszférabeli szervezet jogosulatlan előnyhöz nem jut;
- b) a művelet jellegében, célkitűzéseiben vagy végrehajtási feltételeiben olyan lényeges változás nem következik be, amely veszélyezteti az eredeti célkitűzéseket.

Egyéb kötelezettség:

Felhívjuk a figyelmet, hogy a projektben létrehozott vagy a záró projektfenntartási jelentés elfogadásáig csak az irányító hatóság előzetes jóváhagyásával és a támogatási jogviszony szempontjából releváns kötelezettségek átvállalásával, átruházásával idegeníthető el, adható bérbe, illetve terhelhető meg.

Ha Ön ezeket a kötelezettségeket nem teljesíti, akkor szabálytalansági eljárás indulhat Ön ellen. A szabálytalansági döntés a támogatás visszafizetését is elrendelheti.

7. ELSZÁMOLHATÓSÁG

7.1. Mennyi előleg igényelhető?

Támogatási előleg:

Utófinanszírozású tevékenységekre Ön támogatási előleget igényelhet.

Az igényelhető támogatási előleg mértéke legfeljebb a megítélt támogatás:

- a) 25%-a, de nonprofit gazdasági társaság kedvezményezett esetén legfeljebb 500 000 000 Ft,
- b) 100%-a a lenti feltételek teljesülése esetén.

A támogatási előleg mértéke abban az esetben 100%, ha Ön költségvetési szerv, közvetlen vagy közvetett többségi állami tulajdonban álló gazdasági társaság, térségi fejlesztési tanács, helyi önkormányzat, közvetlen vagy közvetett többségi önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaság kedvezményezett, és

- b1) a fizetési számláit az Áht. alapján a Kincstárban köteles vezetni vagy az európai uniós forrásból nyújtott költségvetési támogatás kezelésére a Kincstárnál külön fizetési számlával rendelkezik, vagy

- b2) az Ön részére a megítélt támogatás összege nem éri el az 50 000 000 Ft-ot.

A b1) vagy b2) pont nem teljesülése esetén a felhívás keretében támogatott projektek esetében az utófinanszírozású tevékenységekre igénybe vehető támogatási előleg mértéke legfeljebb a megítélt támogatás 25%-a.

Ha Ön költségvetési szerv, közvetlen vagy közvetett többségi állami tulajdonban álló gazdasági társaság, térségi fejlesztési tanács, helyi önkormányzat, közvetlen vagy közvetett többségi önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaság kedvezményezett, akkor Ön részére támogatási előleg akkor folyósítható, ha benyújtotta az adott naptári évre vonatkozó projektszintű likviditási tervet, és az jóváhagyásra került.

A likviditási terv sablonja a www.palyazat.gov.hu oldalon található meg. A likviditási tervre vonatkozó további szabályokat a Korm. rendelet 252. §-a tartalmazza.

Ha Ön az európai uniós forrásból nyújtott költségvetési támogatások kezelésére kincstári fizetési számlával rendelkező kedvezményezett, akkor a támogatási előleget vissza kell fizetnie, ha nem nyújt be kérelmet időközi kifizetésre a támogatási előleg – vagy annak első részlete – kifizetésétől számított tizenkét hónapon belül vagy az időközi kifizetési kérelem vagy más körülmény a támogatás nem rendeltetésszerű felhasználását bizonyítja,

²⁰ /2021 EU Rendelet 65. cikke alapján

Ha Ön az európai uniós forrásból nyújtott költségvetési támogatások kezelésére kincstári fizetési számlával nem rendelkező kedvezményezett, akkor a támogatási előleget vissza kell fizetnie, ha nem nyújt be a kifizetett támogatási előleg legalább 60 %-ával megegyező mértékű kérelmet időközi kifizetésre a támogatási előleg – vagy annak első részlete – kifizetésétől számított tizenkét hónapon belül, vagy az időközi kifizetési kérelem vagy más körülmény a támogatás nem rendeltetésszerű felhasználását bizonyítja. (Rendeltetésszerű a felhasználás, ha az időközi kifizetési kérelem az ellenőrzési szempontoknak megfelel és az elszámoló bizonylatok egy részét vagy egészét az irányító hatóság jóváhagyta.)

Ha Ön állami támogatásban részesül, az előleg folyósításától számított három éven belül el kell számolnia az előleggel.

Szállítói előleg:

Ha Ön közszféra szervezet, akkor szállítói finanszírozás alkalmazása esetén

- a) a Kbt. hatálya alá tartozó közbeszerzési eljárás,
- b) a Kbt. 9. § (1) bekezdés a) és b) pontja szerinti beszerzés

eredményként kötött szerződésben biztosítania kell a szállító részére a szerződés – tartalékkeret nélküli – elszámolható összege 30%-ának megfelelő mértékű szállítói előleg igénybevételének lehetőségét.

Ha Ön közszféra szervezet, szállítói finanszírozás alkalmazása esetén a Korm. rendeletben foglaltak alapján fordított áfa-előleg igénybevételére is jogosult.

Önnek a szállítói előleg 50%-ával legkésőbb a szállítói szerződés szerinti ellenszolgáltatás elszámolható összege 50%-át meghaladó teljesítésekor haladéktalanul el kell számolni.

A szállítói előleget visszaköveteljük, ha Ön nem nyújt be időközi kifizetési kérelmet a szállítói előleg – vagy annak első részlete – kifizetésétől számított tizenkét hónapon belül, vagy az időközi kifizetési kérelem vagy más körülmény a támogatás nem rendeltetésszerű felhasználását bizonyítja.

7.2. Mekkora önerő kell a projekthez?

A projekt Európai Unióval nem elszámolható költségeit Önnek önerőből kell fedeznie.

7.3. Melyek az elszámolható költségek?

A **projekt Európai Unióval elszámolható költségei** között azon költségek tervezhetők, amelyek a projekt támogatható tevékenységeihez kapcsolódnak, szerepelnek a felhívásban rögzített elszámolható költségek között és megfelelnek az általános elszámolhatósági feltételeknek.

A **projekt Európai Unióval nem elszámolható költségeinek** a támogatható tevékenységekhez kapcsolódó, nem elszámolható költségek vagy a nem támogatható tevékenységek költségei minősülnek. A nem elszámolható költségek részei a projekt teljes költségének, azonban nem részei a projekt Európai Unióval elszámolható összköltségének, tehát ezeket a költségeket Önnek saját forrásból kell majd fedeznie.

A támogatási kérelem részeként benyújtott költségvetésnek tartalmaznia kell a projekt teljes költségét!

A támogatási kérelemben és a későbbiekben megkötésre kerülő vállalkozói szerződésekben elkülönítetten és egyértelműen be kell mutatni, ha a projekt tartalmaz

- olyan támogatható tevékenységet, amelyet nem a támogatási kérelem részeként, nem az arra jóváhagyott, az Európai Unióval elszámolható összköltség terhére kíván megvalósítani, vagy
- olyan nem támogatható tevékenységet, amelyet Ön saját forrásból, de a projekt részeként kíván megvalósítani.

A projekt költségvetésének megfelelően részletezettnek és ily módon ellenőrizhetőnek kell lenni ahhoz, hogy meghatározható legyen a költségek, illetve ezen belül az elszámolható költségek besorolása.

A költségek elszámolhatóságával kapcsolatos általános előírásokat, továbbá az egyes költség típusokra, illetve költségelemekre vonatkozó általános szabályozást az Elszámolási Útmutató tartalmazza.

A felhívás keretében az alábbi költségek tervezhetők, illetve számolhatók el:

1) Projektelőkészítés költségei:

- a) Előzetes tanulmányok, dokumentumok költségei:
- a1) megalapozó dokumentum,
 - a2) költség-haszon elemzés,
 - a3) egységes környezethasználati engedélyhez kapcsolódó vizsgálat,
 - a4) egyéb szükséges háttér tanulmányok, szakvélemények, civil szervezetek szakvéleményei, közúti biztonsági hatásvizsgálat és/vagy audit,
 - a5) a művelési ág váltását, művelési ágból való kivétel költségei,
 - a6) szükségletfelmérés, előzetes igényfelmérés, helyzetfeltárás,
 - a7) társadalmi partnerek, érintettek bevonásával kapcsolatos költségek.
- b) Műszaki dokumentáció költségei:
- b1) műszaki tervek (engedélyezési-, kiviteli- és tendertervek), ezek hatósági díja, szakági tervek, műszaki felmérések, vizsgálatok,
 - b2) környezeti hatásvizsgálat, előzetes vizsgálat, éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat.
- c) Közbeszerzési költségek:
- c1) közbeszerzési szakértő díja,
 - c2) közbeszerzési tanácsadói tevékenység díja,
 - c3) közbeszerzési eljárás díja,
 - c4) rendszerhasználati díj.
- d) Egyéb projektelőkészítéshez kapcsolódó költség:
- d1) munkabér,
 - d2) foglalkoztatást terhelő adók, járulékok,
 - d3) személyi jellegű egyéb kifizetések,
 - d4) egyéb projektelőkészítéshez kapcsolódó költség.

2) Beruházáshoz kapcsolódó költségek:

- a) Ingyen vásárlás költségei:
- a1) ingatlan bekerülési értéke,
 - a2) ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jog megváltása,
 - a3) kisajátítási terv,
 - a4) kisajátítási változási vázrajz,
 - a5) értékbecslés,
 - a6) kártalanítási költség,
 - a7) ügyvédi díj,
 - a8) egyéb adás-vétellel kapcsolatos költség,
 - a9) vezetékjogi kártalanítás,
 - a10) fennálló bérleti jog és a beruházással érintett ingatlan használatára vonatkozó jogviszony megszüntetésének költsége.
- Ingyenvásárlás költsége a fejlesztési elképzelés keretén belül kizárólag abban az esetben számolható el, amennyiben a 2.1 pontban felsorolt támogatható tevékenységek valamelyikének helyszínénél szolgál.
- b) Egyéb, ingatlanhoz kapcsolódó kártalanítási költségek:
- b1) Ingyen vásárlás, tulajdonszerzéssel nem járó kártalanítási költség
- c) Terület-előkészítési költség:
- A terület beruházásra alkalmassá tétele érdekében végzett előkészítő munkák költségei:
- c1) megelőző régészeti feltárás; régészeti megfigyelés, régészeti megfigyelés során előkerült lelőhely feltárása (mentő feltárás);
 - c2) lőszermentesítés;
 - c3) terület-előkészítéshez kapcsolódó földmunka.
- d) Építéshez kapcsolódó költségek:
- A Felhívás 2.1. pontjában felsorolt támogatható tevékenységekhez kapcsolódóan:
- d1) új építés,
 - d2) átalakítás,
 - d3) bővítés,
 - d4) felújítás,
 - d5) korszerűsítés,
 - d6) átépítés,
 - d7) beüzemelési költségek,

- d8) bontás,
- d9) hulladékelszállítás,
- d10) akadálymentesítés költségei,
- d11) növénytelepítés és egyéb zöldfelület fejlesztés,
- d12) a projekt megvalósítás miatt szükségessé váló helyreállítási munkák költségei.
- e) Eszközbeszerzés költségei:
 - e1) bekerülési érték,
 - e2) bekerülési érték egyes tételei.

Az eszközök beszerzése önállóan nem támogatható, csak a jelen dokumentum 2.1 fejezetében felsorolt támogatható tevékenységekhez kapcsolódóan, amennyiben az eszközbeszerzés bizonyíthatóan szükséges az adott létesítmény funkciójának megfelelő működtetéséhez.
- f) Kármentesítéshez kapcsolódó műszaki beavatkozás költsége

3) Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei:

- a) Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége
- b) Műszaki jellegű szolgáltatások költségei:
 - b1) egyéb mérnöki szakértői díjak
 - b2) minőség-, környezet- és egyéb irányítási rendszerekhez kapcsolódó költségek
- c) Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége
- d) Egyéb szolgáltatási költségek:
 - d1) biztosítékok jogi, közjegyzői, bankköltségei
 - d2) hatósági igazgatási, szolgáltatási díjak, illetékek
 - d3) vagyonbiztosítás díja
 - d4) egyéb szolgáltatási költség

4) Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó egyéb költségek:

- a) Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó egyéb költségek

5) Projektmenedzsment költség:

- a) Projektmenedzsment személyi jellegű ráfordítása:
 - a1) munkabér,
 - a2) foglalkoztatást terhelő adók, járulékok,
 - a3) személyi jellegű egyéb kifizetések.
- b) Projektmenedzsmenthez kapcsolódó útiköltség, kiküldetési költség:
 - b1) utazási költség,
 - b2) napidíj.
- c) Projektmenedzsmenthez igénybevett szakértői szolgáltatás díja
- d) Egyéb projektmenedzsment költség:
 - d1) projektmenedzsmenthez kapcsolódó iroda, eszköz és immateriális javak bérleti költsége,
 - d2) projektmenedzsmenthez kapcsolódó anyag és kis értékű eszközök költsége.

6) Adók, közterhek (ide nem értve a le nem vonható áfát)

Helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatás esetén: a támogatás keretében a beruházáshoz kapcsolódó tárgyi eszköz és immateriális javak beruházási költsége számolható el.

Közszolgáltatásért járó ellentételezés esetén:

A működtetésre a későbbiek során odaítélendő ellentételezés megállapításakor a támogatásból megvalósított beruházás értékét is figyelembe kell venni, tekintettel arra, hogy azt a kedvezményezett nem a saját költségén valósította meg. Az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. cikk (1) bekezdése szerinti állami támogatásból (ide értve a csekély összegű támogatást is) és az Általános feltételeknek megfelelő támogatásból megvalósult beruházások esetében az értékcsökkenés vonatkozásában működési támogatás nem nyújtható.

A támogatás mértékét a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikke szerint kell megállapítani. A támogatás mértéke nem haladhatja meg a közszolgáltatás ellátásának nettó költségét. A nettó költség kiszámítható a 2012/21/EU bizottsági határozat szerint meghatározott költségek és bevételek közötti különbséggént.

Kiszámítható továbbá a közszolgáltatási kötelezettséget teljesítő vállalkozás nettó költsége és ugyanazon vállalkozás közszolgáltatási kötelezettség nélküli nettó költsége vagy haszna közötti különbségként. A közszolgáltató részére a 2012/21/EU bizottsági határozat alapján ésszerű nyereség adható.

A projekt keretében beszerzett, az állam tulajdonába kerülő érték (eszközbeszerzés, immateriális javak értéke) nem minősül állami támogatásnak, azaz a közszolgáltatással kapcsolatban felmerült költségnek, tekintettel arra, hogy az adott eszköz tulajdonosa az állam lesz, és így az nem jelent előnyt a támogatást igénylő részére.

7.3.1. Milyen egyszerűsített elszámolási mód alkalmazandó?

Ön bizonyos költség típusokat a támogatási kérelem költségvetésébe százalékban meghatározott átalányként tervezhet be és számolhat el.

A százalékban meghatározott átalány vetítési alapját a következő költség típusok képezik (vetítési alap) a Felhívás 7.3. pontját figyelembe véve:

- 1) Projektelőkészítés költségei c. költségkategória alábbi költség típusa:
 - Műszaki dokumentáció költségei c. költség típus
- 2) Beruházáshoz kapcsolódó költségek c. költségkategória összes költség típusa
- 3) Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei c. költségkategória alábbi költség típusai:
 - Műszaki jellegű szolgáltatások költségei c. költség típus
 - Egyéb szolgáltatási költségek c. költség típus
- 4) Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó egyéb költségek c. költség típus
- 5) Adók, közterhek (ide nem értve a le nem vonható áfát) c. költség típus

A vetítési alapba tartozó költség típusoknak az elszámolása valós költség alapon történik. Ez azt jelenti, hogy a fenti költség típusoknál a teljesítést pénzügyi bizonylatokkal szükséges alátámasztania.

A százalékban meghatározott átalány mértéke: 7,00%

A százalékban meghatározott átalány alapján elszámolt költség típusok (számított költségek) a Felhívás 7.3. pontját figyelembe véve:

- 1) Projektelőkészítés költségei c. költségkategória összes költség típusa, kivéve a műszaki dokumentáció költségei c. költség típus
- 2) Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei c. költségkategória alábbi költség típusai:
 - Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége c. költség típus
 - Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége c. költség típus
- 3) Projektmenedzsment költség c. költségkategória összes költség típusa

A vetítési alapba tartozó költségek és a számított költségek közötti költségátcsoportosítás nem lehetséges.

A számított költségekbe tartozó költség típusokat a vetítési alapba tartozó költség típusoknak a fentiekben meghatározott százalékában számoljuk el és fizetjük ki, a vetítési alapba tartozó költség típusok kifizetésével együtt és azzal egyidejűleg. A számított költségek teljesítését nem szükséges pénzügyi bizonylatokkal alátámasztania. Fontos azonban, hogy a számított költségeket csak akkor fizetjük ki, ha a költségvetés tartalmaz vetítési alapba tartozó költség típusokat.

A fenti egyszerűsített elszámolási mód alkalmazása kötelező. Az egyszerűsített elszámolási módok alkalmazása során a költségek felmerülését Önnek nem kell alátámasztania pénzügyi háttér dokumentumokkal (például számlával, bankszámlakivonattal, összesítővel, illetve egyéb számviteli bizonylattal), és a piaci áraknak való megfelelést sem vizsgáljuk. (Kivétel ez alól a százalékban meghatározott átalány alkalmazása esetén a vetítési alapba tartozó költség típusok) Ez a gyakorlatban azt jelenti, hogy Önnek sem a kifizetési kérelem mellékleteként nem kell a költség felmerülését igazoló dokumentumokat benyújtani az irányító hatósághoz, sem elkülönítetten nem szükséges őrizni azokat a projekt helyszínén / nyilvántartásában. A hazai számviteli szabályoknak megfelelően a bizonylatokat természetesen meg kell őriznie, viszont az irányító hatóság és más, uniós ellenőrző szervezetek a helyszíni ellenőrzés során sem vizsgálják ezeket.

7.4. Milyen feltételei vannak az elszámolhatóságnak?

A felhívás keretében támogatott projektek költségei elszámolhatóságának kezdete: 2021.01.01., vége: 2029.06.29.

A támogatási kérelemben tervezett elszámolható költségek alátámasztásával kapcsolatban kérjük, figyeljen az alábbiakra:

1) Piaci ár igazolása:

A költségszámítás alapjául szolgáló egységárak nem haladhatják meg a szokásos piaci árat, illetve a jelen Felhívás 7.5. pontjában rögzített tevékenységek esetén feltüntetett korlátokat. Piaci ár igazolása a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés esetében a közbeszerzés dokumentációjával, vagy közbeszerzési kötelezettség hiányában, illetve a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzések esetében több lehetséges szállítótól történő ajánlatkérés keretében beérkezett ajánlatokkal történhet. Legalább három, egymástól és a támogatást igénylő(k)től/kedvezményezett(ek)től független ajánlattevőtől származó, azonos tárgyú, összehasonlítható, érvényes, írásos ajánlat megléte szükséges. In-house beszerzés esetén a elszámolhatósági szabályainak betartásával, és a nem független árajánlat mellett, három egymástól és a támogatást igénylő(k)től/kedvezményezett(ek)től független ajánlattevőtől származó, azonos tárgyú, összehasonlítható, érvényes, írásos árajánlattal igazolja. Az ajánlatkérést úgy kell lebonyolítani, hogy az igazolás feltételei teljesíthetőek legyenek.

Nem közbeszerzéshez kapcsolódó költség esetén a piaci árak való megfelelés ellenőrzése céljából a támogatást igénylőnek az Elszámolási Útmutató alapján a piaci árak való megfelelést igazoló dokumentumokat legkésőbb a költség felmerülésekor kell benyújtani, amennyiben korábban nem kerültek benyújtásra. Ennek megfelelően a kedvezményezettnek legalább három részletes árajánlatot szükséges benyújtania minden releváns költségvetési tétel esetében. Közbeszerzéshez kapcsolódó költség esetén elegendő egy indikatív árajánlat, vagy építési tevékenység esetében tervezői költségbecslés benyújtása minden releváns költségvetési tétel esetében.

Azon szerződések esetén, amelyek elszámolható összköltsége nem haladja meg a 100 000 forintot, a támogatást igénylő/kedvezményezett részéről nem szükséges a piaci ár alátámasztása, azt az irányító hatóság nem vizsgálja. A három millió forintnál nagyobb elszámolható összköltségű projektek azon leendő szerződéseinek esetében, melyek tervezett elszámolható költsége nem haladja meg a 300 000 forintot, a szokásos piaci árak való megfelelést alátámasztó dokumentumokat a kedvezményezettnek nem kell benyújtania az irányító hatósághoz, azonban azokat az irányító hatóság helyszíni ellenőrzés keretében ellenőrizheti.

A nyílt kereskedelmi forgalomban beszerezhető eszközök esetén az írásos ajánlatok kiválthatóak hivatalos árajánlatok bemutatásával (pl.: forgalmazó cégek honlapja).

Az árajánlatkéréseket és az ajánlatok beérkezését megfelelően dokumentálni szükséges (postai feladás bélyegzője/faxjelentés/érkeztetés/iktatás), mely a helyszíni ellenőrzések során ellenőrzésre kerül. Az alátámasztó dokumentumok (árajánlatok, kimutatások) nem lehetnek a megrendelés időpontjához képest 6 hónapnál régebbiek.

Kifizetési igénylés ellenőrzése során amennyiben az ajánlatok a piaci ár igazolására alkalmatlanok (különösen: nem összehasonlíthatóak, nem azonos tárgyúak, nem egymástól és a projektgazdától/ajánlatkérőtől független²¹ piaci szereplőktől származnak, a tényleges piaci árat jelentősen meghaladják) a felmerült költségek a projekt terhére nem elszámolhatóak.

A személyi jellegű ráfordítások megalapozására benyújtandók a támogatási kérelem benyújtását megelőző évre vonatkozó bérkartonok vagy egy nyilatkozat az érintett időszak személyi jellegű

²¹ Nem független az az ajánlattevő, amelyben a támogatást igénylő, illetve kedvezményezett vagy tulajdonosa (irányító vagy felügyeleti szerve), annak tagja, a szervezet nevében nyilatkozattételre, képviselőre jogosult személy, ezen személy Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 2. pontja szerinti hozzátartozója, tulajdonosi, fenntartói, vagyonkezelői, irányítási, képviselői, munkáltatói, vagy kinevezési jogokat gyakorol, vagy fordítva, amely olyan szállítótól származik, amelynek tulajdonosa (irányító vagy felügyeleti szerve), annak tagja, a szervezet nevében nyilatkozattételre, képviselőre jogosult személy, ezen személy Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 2. pontja szerinti hozzátartozója a kedvezményezett szervezetében vagy a másik ajánlattevő szervezetében tulajdonosi, fenntartói, vagyonkezelői, irányítási, képviselői, munkáltatói vagy kinevezési jogokat gyakorol. Nem független továbbá az ajánlattevő, ha a támogatást igénylő, illetve kedvezményezett vagy másik ajánlattevő vonatkozásában partner vagy kapcsoló vállalkozásnak minősül.

ráfordításainak értékéről, melynek megalapozottságát a támogató ellenőrzi. Amennyiben célfeladat kerül megállapításra a projektben elvégzendő feladatokra, úgy a célfeladat keretében megállapított bér/illetmény havi összege nem haladhatja meg az adott munkavállaló, Kedvezményezettnél, a támogatási kérelem benyújtásakor érvényes bérének/illetményének havi összegét. A támogatási kérelem költségvetésében minden esetben szükséges megjelölni, hogy az adott személy foglalkoztatása milyen jogviszonyban történik majd, és részletesen kerüljön bemutatásra a tervezett költség számítási módja.

Meglévő foglalkoztatott esetében az elszámolható személyi jellegű ráfordítások csak indokolt esetben (pl.: munkaidő növekedés, feladatbővülés, munkakörbővülés) és mértékben emelkedhetnek a támogatási igény benyújtását megelőző utolsó évi átlagbérhez képest.

A piaci ár bizonyítása a Kedvezményezett feladata és felelőssége. Ezáltal a projekt költségvetésének és az abban szereplő költségtételeknek megfelelően részletezettnek, szakmai indoklással ellátottnak és ilyen módon ellenőrizhetőnek kell lenniük ahhoz, hogy a piaci áraknak történő megfelelés ellenőrizhető legyen. A költségvetés részletezettségét és bemutatását minden költségelem vonatkozásában úgy kell megtenni, hogy beazonosítható legyen a tervezett egységár, annak felosztása költség tételekre, az egység megnevezése, szakmai indoklás a mértékére vonatkozóan.

A piaci ár igazolásától eltekinteni csak az Irányító Hatóság által adott egyedi engedély alapján, a beszerzendő eszköz vagy szolgáltatás egyedi jellegének alátámasztásával lehet (pl.: hatósági árak, közüzemi szolgáltatás, vagy olyan speciális eszköz, technológia, amelyek csak egy gyártótól szerezhető be, vagy az adott eszközt, berendezést csak egy kizárólagos forgalmazó hozhatja be Magyarországra). Az ellenőrzéshez ilyen esetben biztosítani kell legalább egy referenciaárat, az alábbi források valamelyikéből (a gyártó hivatalos árlistái, katalógusai; külföldi képviselők árlistái, katalógusai; a forgalmazó által más, a kedvezményezettől független szervezeteknek adott árajánlat – amennyiben a forgalmazó ezeket rendelkezésre bocsátja).

Nem kell alátámasztani a piaci áraknak való megfelelést, ha az adott költség elszámolása egyszerűsített költségelszámolás (százalékban meghatározott átalány) keretében történt. Ilyen esetekben alátámasztó dokumentációt sem kell biztosítani, kivéve, a Felhívás 7.3.1 pontjában hivatkozott benyújtandó dokumentumokat.

A támogatást igénylő és a kedvezményezett köteles vizsgálni az ajánlattevők szerződés teljesítésére való alkalmasságát.

A projekt megvalósítás szakaszában költségvetési tételt érintő szerződésmódosítás esetén minden releváns esetben szükséges benyújtani a piaci ár megfelelőségét alátámasztó dokumentumokat és szakmai indoklást a módosításra vonatkozóan. A módosítást minden esetben a módosítással érintett költség, elszámolásra történő benyújtása előtt szükséges benyújtani.

A piaci ár kedvezményezetti tájékoztatója az alábbi linken érhető el: <https://www.palyazat.gov.hu/>

- 2) A felhívás keretében egyszeri elszámolásra nincs lehetőség.
- 3) Az alábbi költségek tekintetében összesítőként történik a megvalósítás során az elszámolás, amennyiben releváns:
 - a) Személyi jellegű költségek elszámolása a Személyi jellegű költségek összesítőjén (kivéve: egyszerűsített költségelszámolás alkalmazásához kapcsolódóan)
 - b) Az utazási és kiküldetési (napidíj) költségtérítés elszámolása az Összesítő az utazási és kiküldetési (napidíj) költségtérítés elszámolásához összesítőn (kivéve: egyszerűsített költségelszámolás alkalmazásához kapcsolódóan)
 - c) Áfa-összesítő fordított adózás esetére alkalmazandó
 - d) Anyagköltség elszámolása az anyagköltség összesítőn
 - e) Kis támogatástartalmú számlák a Kis támogatástartalmú számlák összesítőjén

A kis támogatástartalmú bizonylatok összesítőjén elszámolható bizonylatok maximális támogatástartalma: amennyiben a 25 millió forintnál kevesebb támogatással megvalósuló projektek esetén az elszámoló bizonylat támogatástartalma a 100 ezer forintot nem haladja meg, illetve a legalább 25 millió forint támogatással megvalósuló projektek esetén az elszámoló bizonylat támogatástartalma az 500 ezer forintot nem haladja meg, az elszámoló bizonylatot „Kis támogatástartalmú számlák összesítőjén” szükséges elszámolni.

- 4) Önnek nincs lehetősége költségelszámolásra, ha az szóbeli megállapodáson alapul.

- 5) Közsféra szervezetek esetén a projektmenedzsment költségek elszámolhatósága tekintetében figyelembe kell venni az Elszámolási Útmutatóban foglalt előírásokat.
- 6) Saját teljesítés az Elszámolási Útmutatóban leírtak szerint az alábbi költségkategóriák költségtípusai vonatkozásában számolható el:
- Projektelőkészítés költségei (összes költségtípus vonatkozásában, kivéve Közbeszerzési költségek c. költségtípus esetén a c3) és c4) költségelemeket);
 - Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei (összes költségtípus vonatkozásában, kivéve Egyéb szolgáltatási költségek c. költségtípus esetén a d1), d2) és d3) költségelemeket);
 - Projektmenedzsment költségek (Projektmenedzsment személyi jellegű ráfordítása c. költségtípus esetén).

Saját teljesítés keretén belül az Elszámolási Útmutató értelmében a közreműködő munkatársak személyi jellegű ráfordításait számolhatja el.

Ha Ön helyi önkormányzat kedvezményezett és az adott költség tekintetében a saját teljesítést lehetővé teszi a felhívás, akkor elszámolhatja a megyei önkormányzati hivatal, polgármesteri hivatal vagy közös önkormányzati hivatal alkalmazásában álló munkatársak bruttó munkabér- és bérjárulék költségét is a vonatkozó szabályozás feltételeinek betartásával.

- 7) Az építési beruházás vagy építési koncesszió esetén a 300 000 000 Ft-ot elérő vagy meghaladó elszámolható költségelem vonatkozásában a Korm. rendelet 251. § (1) bekezdése szerinti kedvezményezett esetén csak szállítói finanszírozás alkalmazható, kivéve a szakaszolt projekt esetén, vagy ha az irányító hatóság vezetője az államháztartásért felelős miniszter egyetértésével ettől eltérően dönt.

Összeférhetetlenségi szabályok:

A Korm. rendelet értelmében a nem közbeszerzés köteles beszerzések esetében figyeljen az alábbi összeférhetetlenségi szabályokra:

Nem független az az ajánlattevő,

- a) amelyben a támogatást igénylő / kedvezményezett vagy ezek tulajdonosa – irányító vagy felügyeleti szerve –, annak tagja, és/vagy a szervezet nevében nyilatkozattételre, képviselőre jogosult személy, továbbá ezen személy hozzátartozója az alábbi jogok valamelyikét gyakorolja: tulajdonosi, fenntartói, vagyongazdálkodói, irányítási, képviselői, munkáltatói, vagy kinevezési;
- b) amelynek tulajdonosa – irányító vagy felügyeleti szerve –, annak tagja, és/vagy a szervezet nevében nyilatkozattételre, képviselőre jogosult személy, a támogatást igénylő / kedvezményezett szervezetében vagy ugyanazon beszerzés vonatkozásában másik ajánlattevő szervezetében az alábbi jogok valamelyikét gyakorolja: tulajdonosi, fenntartói, vagyongazdálkodói, irányítási, képviselői, munkáltatói vagy kinevezési; vagy
- c) ha a támogatást igénylő / kedvezményezett vagy másik ajánlattevő vonatkozásában partner vagy kapcsolt vállalkozásnak minősül.

Az összeférhetetlenség vonatkozásában hozzátartozónak minősül a Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 1. és 2. pontja értelmében a házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és a nevelt gyermek, az örökbefogadó-, a mostoha- és a nevelőszülő, a testvér, az élettárs, az egyeneságbeli rokon házastársa, a házastárs egyeneságbeli rokona és testvére, és a testvér házastársa.

7.5. Melyek az elszámolható költségek mértékére és arányára vonatkozó elvárások?

A projekt tervezése során az egyes elszámolható költségtípusok vonatkozásában vegye figyelembe a következő korlátozásokat:

Költségtípus	Maximális mértéke az összes elszámolható összköltségre vetítve (%)
Műszaki dokumentáció költségei (Felhívás 7.3. 1) b))	5,00%
Ingatlan vásárlás	2,00 %
Terület előkészítés (régészeti feltárás, lőszermentesítés, földmunkák stb.)	2,00 %

A projektek esetében a meghatározott százalékos korlátok módosíthatók a projektelőkészítés és projektmegvalósítás során a projekt keretében **a műszaki dokumentáció költségei, ingatlanvásárlás**

és terület előkészítés elszámolható költségei tekintetében, amelyek összes elszámolható költsége az átcsoportosítást megelőzően és azt követően sem haladhatja meg az összes elszámolható költség 8,50%²²-át. Az ingatlanvásárlás költségtípusra a Kormány egyedi hozzájárulása esetén lehet átcsoportosítani legfeljebb 10%-ig.

A felhívás keretében a fentiekben meghatározott százalékos korlátok betartása a támogatási kérelem összeállítására, valamint a projektmegvalósítás során kötelező. A költségvetés összeállításakor kérjük, hogy figyeljen arra, hogy az egyes költségtípusok maximális mértékére vonatkozó százalékot két tizedes jegy pontossággal határozza meg, mert a kérelem elbírálásakor ezt megvizsgáljuk.

A táblázatban szereplő százalékos korlát a projektmegvalósítás befejezésekor – a műszaki-szakmai tartalom csökkenésével nem járó – projektszintű megtakarítás eredményeként átléphető azzal, hogy az egyes költségtípusokra megállapított összeg nem növekedhet.

A fenti korlátozások nem jelentik a felsorolt költségtípusok százalékban meghatározott átalánnyal történő elszámolását. A költségvetésnek meg kell felelnie a felhívás 7.3.1 pontjában leírtaknak is.

7.6. Milyen költségek nem számolhatók el?

A támogatható tevékenységekhez kapcsolódóan nem elszámolható költségnek minősül mindazon költség, amely nem szerepel a 7.3. pontban, különösen:

- 1) Karbantartási munkákhoz (pl.: kátyúzáshoz) kapcsolódó költség.
- 2) Felhívásban foglalt fejlesztésekhez közvetlenül nem kapcsolódó költségek.
- 3) Minden olyan költségvetés, amely vonatkozásában a piaci ár a felhívás 7.4. pontjának megfelelően nem alátámasztott.

8. KIVÁLASZTÁSI ELJÁRÁSREND ÉS KIVÁLASZTÁSI KRITÉRIUMOK

8.1. Milyen eljárásrend alapján történik a támogatási kérelmek kiválasztása?

A felhívásra beérkező támogatási kérelmek a Korm. rendelet alapján területi kiválasztási eljárásrend alapján kerülnek kiválasztásra.

A projektekről standard eljárás szabályai szerint születik döntés.

Az eljárás során a Korm. rendelet szabályai szerint lehetőség van hiánypótlásra.

Az eljárás során a Korm. rendelet szabályai szerint lehetőség van tisztázó kérdés alkalmazására.

Az eljárás során a Korm. rendelet szabályai szerint lehetőség van szóbeli egyeztetésre.

Az irányító hatóság a támogatási kérelmekről való döntés megalapozására Döntés-előkészítő Bizottságot hív össze.

A támogatási kérelmekről az irányító hatóság vezetője szakaszos elbírálással dönt.

Az eljárásrendre vonatkozó további információk az "ÁÚF 21-27" 3. fejezetében találhatók.

8.2. Melyek a kiválasztási kritériumok?

Azok a támogatási kérelmek támogathatóak, amelyek megfelelnek a vonatkozó jogszabályi feltételeknek, a felhívásban és mellékleteiben foglalt kritériumoknak, és az alábbi kritériumoknak:

1) Nem hiánypótlható jogosultsági kritériumok:

- a) A támogatást igénylő által benyújtott nyilatkozat a felhívásban előírt módon került aláírásra vagy hitelesítésre, az aláírás hiánytalan, érvényes és hiteles.
- b) A támogatást igénylő átlátható szervezetnek minősül az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 1. § 4. pontja és 50. § (1) bekezdés c) pontja szerint.

²² 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet 235. § (2) bekezdésével összhangban a felhívásban elszámolhatóként megjelölt, költségtípusokra vonatkozó százalékos mértékek összege nem haladhatja meg a 15,5%-ot. A Felhívás 7.5. pontjában szereplő, átcsoportosítással érintett költségek esetében meghatározott maximum érték – a Felhívás 7.3.1. pontjában meghatározott átalányértéket (7,00%) és a hivatkozott Korm. rendeleti szabályozást figyelembe véve – maximum 8,50% lehet.

- c) A támogatást igénylő a jelen felhívásban meghatározott lehetséges támogatást igénylő körbe tartozik.

A fenti jogosultsági kritériumok nem hiánypótolthatóak. Ezért ha a támogatási kérelem nem felel meg ezeknek a szempontoknak, akkor a kérelmet hiánypótlási felhívás nélkül elutasítjuk.

2) Hiánypótoltható jogosultsági szempontok:

- a) A támogatási kérelmet magyar nyelven nyújtották be.
 b) A támogatási kérelem adatlapjának valamennyi rovata jelen Felhívás, illetve az "ÁÚF 21-27" c. dokumentumban megadott szempontok szerint ki van töltve és minden kérdésére hiánytalanul választ ad.
 c) A támogatási kérelemben szereplő, az igényelt támogatásra vonatkozó táblázatok adatai egyezők.
 d) A fejlesztés megvalósításának időtartama a felhívásban megadott időintervallum maximumán belül van.
 e) A hiánypótolható, kötelezően csatolandó mellékletek benyújtásra kerültek.
 f) A támogatást igénylő rendelkezik az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény 31. §-a szerinti öt évre szóló helyi esélyegyenlőségi programmal vagy az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény 63. §-a szerinti esélyegyenlőségi tervvel.

A fenti jogosultsági kritériumok esetében egy alkalommal hiánypótlási felhívást küldünk, ha az adott jogosultsági kritérium, vagy az adott jogosultsági szempontot igazoló dokumentum hiánya vagy hibája hiánypótlás keretében pótolható.

3) Tartalmi értékelési szempontok:

Az értékelés megfelelt/részben megfelelt/nem felelt meg minősítéssel történik. A „megfelelt”, „nem felelt meg”, vagy „részben megfelelt” minősítést a szakmai értékelőnek részletes indoklással kell alátámasztania.

Amennyiben az adott szempontra vonatkozó információk alapján nem dönthető el egyértelműen, hogy a projekt megfelel-e, vagy sem a kritériumban elvártaknak, akkor egyszeri alkalommal tisztázó kérdés kerül megküldésre a támogatást igénylőnek. A tisztázó kérdés megválaszolása során a kérelem tartalmi elemeinek módosítására nincs lehetőség. Amennyiben a kérelmező a tisztázó kérdésben foglaltakat nem teljesíti, vagy válasza alapján továbbra sem egyértelmű a kritériumnak való megfelelés, akkor az adott szempont a rendelkezésre álló információk alapján kerül értékelésre.

„Részben megfelelt” és „nem felelt meg” válasz esetén a szakmai értékelő támogatási feltételt szabhat az adott szempont teljesülésére.

Amennyiben az 1.1, 1.2., 2.1. vagy 3.1. pontok valamelyikében az értékelési szempont „nem felelt meg” minősítést kap, abban az esetben az Irányító Hatóság a támogatási kérelmet elutasítja.

	Értékelési szempont	Minősítés (Megfelelt/Részben megfelelt/Nem felelt meg)
1.	Illeszkedés a TOP Plusz céljaihoz	
1.1.	A projekt illeszkedik a felhívás céljához: a felhívásban szereplő célokat teljesíti, illetve azokhoz hozzájárul.	Megfelelt Nem felelt meg
1.2.	A támogatást igénylő és a támogatási kérelem tárgya nem tartozik a Felhívás 1.2. pontjában és az ÁÚF 21-27 c. dokumentumban meghatározott kizáró okok alá.	Megfelelt Nem felelt meg
2.	Szakmai indokoltság, megalapozottság	
2.1.	A helyzetelemzés alátámasztja a tervezett fejlesztés indokoltságát, szükségességét.	Megfelelt Nem felelt meg
2.2.	A projekt csak a jelen Felhívás 2.1. pontjában meghatározott támogatható tevékenységekhez igényel támogatást, és nem	Megfelelt Nem felelt meg

	Értékelési szempont	Minősítés (Megfelelt/Részben megfelelt/Nem felelt meg)
	tartalmaz a Felhívás 6.1. pontjában felsorolt nem támogatható tevékenységeket.	
2.3.	A beruházás a tervezés és megvalósítás alapján biztosítja a biztonságos közlekedési feltételeket valamennyi közlekedő számára. A projekt a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 8. § (1a) bekezdésével összhangban került tervezésre valamennyi érintett közlekedő igényeinek a figyelembevételével. A beavatkozás tervezése és megvalósítása során úgy kell eljárni, hogy a biztonságos közlekedési feltételek valamennyi közlekedő számára biztosítottak legyenek, ezért a gyengébb közlekedők védelme érdekében a gyalogos, kerékpáros és a közösségi közlekedési módok biztonságos közlekedési feltételeinek a fejlesztését és kialakítását is tervezni szükséges a beavatkozásokban. Az egyes közlekedési módok tervezésének az elhagyása akkor lehetséges, ha az adott beruházásnak ilyen közlekedési mód felülete vagy útvonala egyértelműen nem a része.	Megfelelt Nem felelt meg
2.4.	A projekt tervezett tevékenységei megfelelnek a Felhívás 2.3., 5. és 6.2. pontjában foglalt műszaki-szakmai elvárásoknak.	Megfelelt Nem felelt meg
3.	Fenntarthatóság, horizontális szempontok	
3.1.	A tervezett tevékenység hosszú távú (legalább 5 éves) működtetésének és fenntartásának intézményi, műszaki és pénzügyi háttere bemutatott. A projekt pénzügyi fenntarthatósága biztosított, a támogatást igénylő megfelelően felmérte és biztosítani képes az üzemeltetési, karbantartási, pótlási költségeket.	Megfelelt Nem felelt meg Részben megfelelt
3.2.	A támogatási kérelem megfelel a horizontális elvárásoknak.	Megfelelt Nem felelt meg Részben megfelelt
4.	Költségvetés vizsgálata	
4.1.	A támogatási kérelem megfelel a Felhívásban meghatározott költségkorlátoknak és egyszerűsített költség elszámolási módoknak. A támogatási kérelem az európai uniós állami támogatási szabályok alapján támogatható.	Megfelelt Nem felelt meg

Terüleetspecifikus értékelési szempontok a felhívás adott területi egységre vonatkozó terüleetspecifikus mellékletében található.

A 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet 106.§ f) alpontja szerint az irányító hatóság vizsgálja a támogatást igénylő korábbi projektjeivel kapcsolatban a monitoring és információs rendszerben rendelkezésre álló információkat, különösen a pénzügyi korrekciót eredményezett szabálytalanságokat.

A 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet 106.§ g) alpontja értelmében az irányító hatóság figyelembe veszi az adott támogatási kérelemmel összefüggő, a rendelet IX. fejezete szerinti közbeszerzési eljárások ellenőrzésének eredményét annak érdekében, hogy el nem számolható támogatási összeg ne kerüljön odaítélésre.

9. AZ ÁLLAMI TÁMOGATÁSOKRA VONATKOZÓ SZABÁLYOK

9.1. Állami támogatásokra vonatkozó rendelkezések

Támogatáshalmozódás:

Azonos, vagy részben azonos azonosítható elszámolható költségek esetén állami támogatás abban az esetben halmozható más, helyi, regionális, államháztartási vagy uniós forrásból származó állami támogatással, ha az nem vezet a csoportmentességi rendeletekben, vagy az Európai Bizottság jóváhagyó határozatában meghatározott legmagasabb támogatási intenzitás túllépéséhez.

Állami támogatás különböző azonosítható elszámolható költségek esetén halmozható más, helyi, regionális, államháztartási vagy uniós forrásból származó állami támogatással.

Az egy projekthez igénybe vett összes támogatás –függetlenül attól, hogy annak finanszírozása uniós, országos, regionális vagy helyi forrásból történik –támogatási intenzitása vagy összege nem haladhatja meg az irányadó uniós állami támogatási szabályokban meghatározott támogatási intenzitást vagy támogatási összeget.

A kockázatfinanszírozási támogatás, az induló vállalkozásnak nyújtott támogatás és a csekély összegű támogatás, amennyiben azonosítható elszámolható költségekkel nem rendelkezik, bármely egyéb, azonosítható elszámolható költségekkel rendelkező állami támogatással halmozható. Az azonosítható elszámolható költségekkel nem rendelkező támogatás a csoportmentességi rendeletekben és az Európai Bizottság jóváhagyó határozatában meghatározott legmagasabb teljes támogatási intenzitásig, támogatási összegig vagy finanszírozási összegig bármilyen más, azonosítható elszámolható költségekkel nem rendelkező állami támogatással halmozható.

9.2. A felhívás keretében nyújtott egyes támogatási kategóriákra vonatkozó egyedi szabályok

Csekély összegű támogatás esetén:

A csekély összegű támogatásra vonatkozó részletes szabályokat az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű (de minimis) támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2013. december 18-i 1407/2013/EU bizottsági rendelet (HL L 352, 2013. 12.24. 1.o), a 2021–2027 programozási időszakra rendelt források felhasználására vonatkozó uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatási szabályokról szóló Korm. rendelet, valamint az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet szabályozza.

Az egy és ugyanazon vállalkozásnak minősülő vállalkozások részére az 1407/2013/EU bizottsági rendelet hatálya alá tartozó, Magyarországon az adott évben valamint az azt megelőző két pénzügyi évben odaítélt csekély összegű támogatás (ezen alcím vonatkozásában a továbbiakban: támogatás) bruttó támogatástartalma nem haladhatja meg a 200 000 eurónak, közúti kereskedelmi árufuvarozást ellenszolgáltatás fejében végző, egy és ugyanazon vállalkozásnak minősülő vállalkozások esetén a 100 000 eurónak megfelelő forintösszeget, figyelembe véve az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 3. cikk (8) és (9) bekezdését.

A támogatás a csekély összegű közszolgáltatási támogatással a 360/2012/EU bizottsági rendeletben meghatározott felső határig halmozható. A támogatás más csekély összegű támogatásokról szóló rendeleteknek megfelelően nyújtott csekély összegű támogatással a fent meghatározott felső határig halmozható.

A támogatás nem halmozható azonos elszámolható költségek vagy azonos kockázatfinanszírozási célú intézkedés vonatkozásában nyújtott állami támogatással, ha az így halmozott összeg meghaladná a csoportmentességi rendeletekben vagy az Európai Bizottság jóváhagyó határozatában meghatározott legmagasabb támogatási intenzitást vagy összeget.

A kedvezményezettnek az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 5. cikk (1) bekezdése figyelembevételével – az ott meghatározott feltételek teljesítésének megállapítására alkalmas módon – nyilatkoznia kell a részére a támogatás odaítélésének évében és az azt megelőző két pénzügyi évben nyújtott csekély összegű támogatások támogatástartalmáról.

Közszolgáltatásért járó ellentételezés esetén:

A közszolgáltatásért járó ellentételezésre vonatkozó részletes szabályokat az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról szóló, 2011. december 20-i 2012/21/EU bizottsági határozatnak (HL L 7., 2012.1.11., 3. o.), a 2021–2027 programozási időszakra rendelt források felhasználására vonatkozó uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatási szabályokról szóló Korm. rendelet, valamint az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet szabályozza.

A 2012/21/EU bizottsági határozat 4. cikke értelmében a megbízási aktusnak (támogatási szerződésnek) a következőket kell tartalmaznia:

- a) a közszolgáltatási kötelezettségek tartalma és időtartama;
- b) a vállalkozás megnevezése és adott esetben az érintett terület;
- c) a támogatást nyújtó által a vállalkozásnak adott kizárólagos vagy különleges jogok jellege;
- d) az ellentételezési mechanizmus leírása és az ellentételezés kiszámításának, ellenőrzésének és felülvizsgálatának paraméterei;
- e) a túlkompenzáció elkerülésére és visszafizetésére hozott intézkedések.

A vállalkozás közszolgáltatás nyújtásával való megbízásának időtartama nem haladhatja meg a tíz évet. Tíz évnél hosszabb megbízási időtartam esetén a 2012/21/EU bizottsági határozat csak akkor alkalmazható, ha a közszolgáltató olyan jelentős beruházásra kényszerül, amelyet az általánosan elfogadott számviteli elvekkel összhangban hosszabb időtartam alatt kell amortizálni.

Amennyiben a Támogatott a közszolgáltatás körén belül és kívül is végez tevékenységeket, akkor a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének (9) bekezdése értelmében a közszolgáltatás költségeit és bevételeit a többi szolgáltatásétól elkülönítve kell kimutatnia belső számláiban, a költségek és bevételek elkülönítésének paramétereivel együtt. A közszolgáltatáson kívül eső tevékenységek költségei magukban foglalják az összes közvetlen költséget, a közös költségek arányos részét és a megfelelő tökemegtérülést. E költségekre nem adható ellentételezés. A Támogatott a támogatásról olyan elkülönített elszámolást köteles vezetni, amelyből a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének (2)-(4) bekezdésben meghatározott követelmények ellenőrizhetők.

Ha a Támogatott a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének megfelelően meghatározott összeget meghaladó támogatásban részesül, a kedvezményezettnek a túlkompenzációt vissza kell fizetnie. Amennyiben a túlkompenzáció összege nem haladja meg az átlagos éves ellentételezés összegének 10 %-át, a túlkompenzáció átvihető a következő időszakra és levonható az arra az időszakra fizetendő támogatás összegéből.

Helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatás esetén:

A helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatásra vonatkozó részletes szabályokat a Szerződés 107. és 108. cikke alkalmazásában bizonyos támogatási kategóriáknak a belsőpiacra összeegyeztethetőnek nyilvánításáról (általános csoportmentességi rendelet) szóló 651/2014/EU bizottsági rendelet (HL L 187., 2014.6.26., 1. o.) I-II. fejezete és III. fejezetének 56. cikke, a 2021–2027 programozási időszakra rendelt források felhasználására vonatkozó uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatási szabályokról szóló Korm. rendelet, valamint az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet szabályozza.

Előzetes jóváhagyás céljából be kell jelenteni az Európai Bizottság részére a helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatást, ha a támogatás összege egyazon infrastruktúra esetén meghaladja a 10 millió eurónak megfelelő forintösszeget, vagy a projekt összköltsége meghaladja a 20 millió eurónak megfelelő forintösszeget.

Helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatás helyi infrastruktúra építéséhez, bővítéséhez vagy korszerűsítéséhez nyújtható, ha ezen infrastruktúra helyi szinten hozzájárul az üzleti és a fogyasztói környezet korszerűsítéséhez és ipari bázisok fejlesztéséhez.

A támogatás nyújtásának feltétele, hogy a megvalósuló infrastruktúrát nyílt, átlátható és megkülönböztetés-mentes alapon kell a felhasználók rendelkezésére bocsátani. Az infrastruktúra használatáért felszámított vagy eladása során meghatározott árak szokásos piaci árak kell lennie.

Az infrastruktúra működtetését koncesszióba adni vagy azzal harmadik felet megbízni csak nyílt, átlátható és megkülönböztetés-mentes módon, a vonatkozó jogszabályok betartásával lehet.

10. TOVÁBBI INFORMÁCIÓK

Tájékoztatjuk, hogy a támogatási kérelmek elbírálásához felhasználjuk az Önről a közhiteles adatbázisokban elérhető adatokat.

10.1. Milyen adatkezelési kötelezettségek vannak?

Az általános adatvédelmi rendelet (GDPR) előírásából fakadó kötelezettségek

A támogatási kérelem benyújtásának célja, hogy Ön – sikeres elbírálás és támogatási döntés esetén – a tervezett projekt megvalósítására támogatási szerződést kössön. A támogatási kérelem feldolgozásához szükséges, hogy kezeljük azokat a személyes adatokat, amelyeket Ön a támogatási kérelemben és annak mellékleteiben tüntetett fel. Az adatokat a <https://www.palyazat.gov.hu> honlapon elérhető Adatvédelmi nyilatkozatban szereplő adatkezelési célok szerint kezeljük.²³

Ön felelős azért, hogy – az (EU) 2016/679 rendelet (általános adatvédelmi rendelet) előírásainak megfelelően – a támogatási kérelemben és annak mellékleteiben feltüntetett további érintettek (Ön és az esetleges konzorciumi partnereinek, tulajdonosainak nevében és érdekében eljáró más személyek) személyes adatainak a kezelése és a fejlesztéspolitikai intézményrendszer számára történő rendelkezésre bocsátása megfelelő jogalappal és az érintettek megfelelő tájékoztatását követően történik. Az adatkezelés jogalapját jogszabályi felhatalmazás, az érintettre vonatkozó szerződéses kötelezettség, vagy az érintett előzetes, egyértelmű, megfelelő tájékoztatáson alapuló, önkéntes és határozott hozzájárulása képezheti, amelyben félreérthetetlen hozzájárulását adja a rá vonatkozó személyes adatok meghatározott célból és körben történő kezeléséhez. Az érintettektől személyes adatai kezeléséhez általános jelleggel hozzájárulás nem kérhető.

Felhívjuk a figyelmet, hogy ha helyszíni szemlére kerül sor, akkor ennek keretében azt is megvizsgálhatjuk, hogy a fentieket megfelelően dokumentálták-e. Ha az adatkezelés jogszerűségével kapcsolatban a döntés-előkészítési folyamat bármely szakaszában kétség merül fel, akkor ennek vizsgálatához a releváns dokumentumokat be kell nyújtania.

10.2. További dokumentumok

A Felhívás elválaszthatatlan része az „ÁÚF 21-27” c. dokumentum és az Elszámolási Útmutató, amelynek hatályos verziója megtalálható a www.palyazat.gov.hu honlapon.

Az „ÁÚF 21-27” és az Elszámolási Útmutató az alábbiakról nyújt tájékoztatást:

„ÁÚF 21-27”:

1. Az Útmutató célja, hatálya
2. Kizáró okok listája
3. A támogatási kérelmek benyújtásának és elbírálásának módja
4. Tájékoztatás kifogás benyújtásának lehetőségéről
5. Tájékoztató támogatói okirat kibocsátásáról vagy a támogatási szerződés megkötéséről
6. A biztosítéknyújtási kötelezettségre vonatkozó tájékoztató
7. A fejlesztéssel érintett ingatlanra vonatkozó feltételek
8. Tájékoztatás a projektek megvalósításáról, finanszírozásáról, és előrehaladásának követéséről
9. A közbeszerzési kötelezettségre vonatkozó tájékoztató
10. Tájékoztatásra és nyilvánosságra vonatkozó kötelezettségek
11. A horizontális (környezetvédelmi, esélyegyenlőségi és a nők és férfiak egyenlőségét biztosító) követelmények
12. A felhívással, a projektkiválasztási eljárással és a projektmegvalósítással kapcsolatos legfontosabb jogszabályok

Elszámolási Útmutató:

- I. Nemzeti Szabályozás az Elszámolható Költségekről

²³ Az adatkezelés jogalapja az (EU) 2016/679 rendelet 6. cikk (1) bekezdés b) pontja.

- II. A kifizetési kérelemben benyújtandó, elszámolható költségek valóságát igazoló, valamint a szakmai beszámolót alátámasztó dokumentumok – „Mátrix”
- III. A kifizetési kérelemben benyújtandó alátámasztó dokumentumok hitelesítését szolgáló ellenőrzés szempontjai
- IV. Pályázati általános forgalmi adóról szóló útmutató

Kérjük, hogy a támogatási kérelmet az útmutatók figyelembevételével készítsék el!

11. ÜGYFÉLSZOLGÁLATOK ELÉRHETŐSÉGE

Ha további információkra van szüksége, forduljon bizalommal a Széchenyi Terv Plusz ügyfélszolgálathoz a **06/1 896-0000** normál díjazású telefonszámon, ahol hétfőtől csütörtökig 8:30-16:00 óra között, pénteken 8:30-14:00 óra között fogadják hívását.

Kérjük, kövesse figyelemmel a felhívással kapcsolatos közleményeket a palyazat.gov.hu oldalon, ahol a Széchenyi Terv Plusz ügyfélszolgálat elektronikus elérhetőségeit is megtalálhatja!

12. CSATOLANDÓ MELLÉKLETEK LISTÁJA

12.1. Milyen dokumentumokat kell csatolni a támogatási kérelemhez?

Kérjük, csatolja a kérelemhez az alábbiakat:

- 1) Nyilatkozat, mely a fejlesztés által érintett területek helyrajzi számának tételes felsorolását és a területek tulajdonosi viszonyait tartalmazza.
- 2) Megalapozó dokumentum (digitálisan előállított, kereshető PDF formátumban), annak mellékleteként:
 - a) A település útjait bemutató helyszínrajz vagy térkép, amelyen a település utcái jól beazonosíthatóak (legalább a főbb utcák neveinek feltüntetésével), és beazonosítható módon jelölve van(nak) a tervezett beruházás helye(i). A térképen legalább 3 eltérő jelölőszín megadása kötelező: földút, burkolt út, projekt keretében fejlesztendő út.
 - b) A beruházás területét és környezetét érintő átnézeti helyszínrajz, mely a fejlesztendő utak/útszakaszok településen belüli betöltött szerepének (gyűjtőút, kiszolgáló út, lakóút, vegyes használatú út) szemléltetésére szolgál.
 - c) Ponttérkép, mely jelöli a tervezett beruházás nyomvonalában és annak 500 méteres távolságán belül elhelyezkedő forgalomvonzó létesítményeket²⁴.
 - d) A projekt tárgyát képező közterület(ek) műszaki állapotának bemutatását és a meglévő állapotot alátámasztó fotódokumentációt. Ajánlott útszakaszonként és forgalmi irányonként egy-egy fényképfelvételt mellékelni az úttengelyből fényképezve, amelyen látható a meglévő burkolat minősége, valamint a teljes úrszelvény.
 - e) Közüzemi infrastruktúrával való ellátottság igazolása, melyről a támogatást igénylő vagy a tervező nyilatkozik.
 - f) A területspecifikus mellékletben meghatározott értékelési szempontoknál előírt külön dokumentum (amennyiben releváns)
- 3) Hatályos településrendezési eszköz (Településszerkezeti terv, Helyi építési szabályzat és Szabályozási terv)
- 4) Konzorciumi együttműködési megállapodás támogatási kérelem benyújtásához (amennyiben releváns)

Felhívjuk figyelmét, hogy a felsorolt mellékleteket a támogatási kérelem elkészítésekor kell csatolni! A támogatást igénylő adatait tartalmazó *Nyilatkozat* c. dokumentum példányát pedig a támogatási kérelem véglegesítése és lezárása után az elektronikus kitöltő program fogja generálni, így az a csatolandó mellékletek között nem került felsorolásra. A Nyilatkozat aláírását és elküldését, továbbá támogatási kérelmek benyújtásának és elbírálásának folyamatát az „ÁÚF 21-27” 3. pontja tartalmazza.

²⁴ Pl.: köznevelési intézmények, kulturális intézmények, kereskedelmi egységek, egészségügyi intézmények, rendelők, sport- és szabadidős létesítmények, gazdasági területek, ipari parkok stb.

12.2. Milyen dokumentumokat kell csatolni a támogatási szerződéshez?

Felhívjuk figyelmét, hogy a felsorolt mellékleteket a támogatási szerződés megkötése során csatolni szükséges.

- 1) a kedvezményezett nevében aláíró személy vagy személyek – a költségvetési szerv, a helyi önkormányzat, a kisebbségi önkormányzat, az egyházi jogi személy, a felsőoktatási intézmény, a közalapítvány és az állam kizárólagos tulajdonában lévő gazdasági társaság kivételével – pénzügyi intézmény által igazolt, ügyvéd által ellenjegyzett vagy közjegyző által hitelesített aláírás mintáját,
- 2) a kedvezményezett – a költségvetési szerv, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, az egyházi jogi személy, a felsőoktatási intézmény, a közalapítvány és az állam kizárólagos tulajdonában lévő gazdasági társaság kivételével – alapító (létesítő) okiratát vagy jogszabályban meghatározott nyilvántartásba vételét igazoló okiratát.
- 3) Konzorciumi megállapodás támogatásban részesített projekt megvalósítására (amennyiben releváns).

12.3. Milyen dokumentumokat kell csatolni az első kifizetési kérelemhez?

Minden olyan dokumentum, mely a támogatási kérelem benyújtásától a támogatási szerződés megkötéséig nem kerül benyújtásra és a Korm. rendelet az 1. kifizetési igénylés benyújtásáig előírja.

13. A FELHÍVÁS SZAKMAI MELLÉKLETEI

13.1. A felhívás indokoltsága és az OP-hoz való illeszkedése

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontja értelmében a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat a településüzemeltetés, annak keretében – többek között – a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása.

Jelen felhívás fő célja a helyi önkormányzatok jogszabályi kötelezettségéhez kapcsolódóan az önkormányzati tulajdonú belterületi közutak építése, korszerűsítése, felújítása, közlekedésbiztonsági célú fejlesztése a településközpont vagy a település közintézményeinek, közszolgáltatást nyújtó létesítményeinek jobb megközelíthetősége, a lakóterületekkel való kapcsolatok javítása, a településközpont tehermentesítése, vagy a meglévő belterületi úthálózat minőségi fejlesztése érdekében. A felhívás további célja a fejlesztéssel érintett belterületi útszakaszokon a közösségi közlekedési infrastruktúra fejlesztése, valamint az útburkolaton elhelyezhető kerékpárforgalmi létesítmények kialakítása a fenntartható közlekedési módok fejlesztésének elősegítése érdekében.

A felhívás keretében az önkormányzati tulajdonú belterületi gyűjtőutakhoz, kiszolgáló-, lakó- és vegyes használatú utakhoz, valamint az országos közúttal közös vagy önkormányzati tulajdonban lévő belterületi csomópontokhoz kapcsolódó fejlesztések támogathatóak.

A felhívás a Nemzeti Közlekedési Infrastruktúra-fejlesztési Stratégia alábbi céljával összhangban áll: a gazdaság és a jólét mobilitási feltételeinek biztosítása, a közlekedési mobilitás alakítása az egyéni és a közösségi közlekedés harmonikus fejlődésével.

13.2. A felhíváshoz kapcsolódó jogszabályok:

Törvények

1988. I. tv. a közúti közlekedésről

2003. évi CXXV. törvény az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról

Rendeletek

314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról

176/2011. (VIII. 31.) Korm. rendelet a közúti infrastruktúra közlekedésbiztonsági kezeléséről

Uniós jogszabályok

AZ EURÓPAI PARLAMENT ÉS A TANÁCS (EU) 2021/1058 RENDELETE (2021. június 24.) az Európai Regionális Fejlesztési Alapról és a Kohéziós Alapról

AZ EURÓPAI PARLAMENT ÉS A TANÁCS (EU) 2021/1060 RENDELETE (2021. június 24.) az Európai Regionális Fejlesztési Alapra, az Európai Szociális Alap Pluszra, a Kohéziós Alapra, az Igazságos Átmenet Alapra és az Európai Tengerügyi, Halászati és Akvakultúra-alapra vonatkozó közös rendelkezések, valamint az előbbiekre és a Menekültügyi, Migrációs és Integrációs Alapra, a Belső Biztonsági Alapra és a határigazgatás és a vízümpolitika pénzügyi támogatására szolgáló eszközre vonatkozó pénzügyi szabályok megállapításáról
Alapjogi Charta

Egyéb előírások

e-ÚT 03.04.13 Kerékpározható közutak tervezése
e-ÚT 02.01.42. Közúti biztonsági audit módszertan
e-ÚT 03.01.11 Közutak tervezése (KTSZ)
e-ÚT 06.02.11 Utak és autópályák létesítésének általános geotechnikai szabályai
e-ÚT 03.07.12 Közutak víztelenítésének tervezése
e-ÚT 06.03.12 Kisforgalmú utak pályaszerkezet méretezése
e-ÚT 06.03.13 Aszfaltburkolatú útpályaszerkezetek méretezése és megerősítése
e-ÚT 05.01.15 Útépitési kőanyag-halmazok
e-ÚT 06.03.53 Kötőanyag nélküli és hidraulikus kötőanyagú burkolatalapok
e-ÚT 05.02.15 Útépitési aszfaltkeverékek. Visszanyert aszfalt.
e-ÚT 06.03.21 Útpályaszerkezeti aszfaltburkolatok rétegeinek követelményei
e-ÚT 05.02.11 Útpályaszerkezeti aszfaltburkolatok keverékeinek követelményei
e-ÚT 06.03.63 Útpályaszerkezetek bevonatai
e-ÚT 04.03.11 Útburkolati jelek tervezése
e-ÚT 04.02.11 Közúti jelzőtáblák. A jelzőtáblák megtervezése, alkalmazása és elhelyezése
e-ÚT 09.04.15 Közutak geodéziai előírásai és geometriai követelmények
e-ÚT 03.05.12 Akadálymentes közúti létesítmények
Segédlet a közszolgáltatásokhoz és egyéb szolgáltatásokhoz való egyenlő esélyű hozzáférés megteremtéséhez
MSZ 12042:2019 Fák védelme építési területeken
MSZ 12172:2019 Díszfák és díszcserjék ültetése települések közterületein
Kedvezményezettak tájékoztatási kötelezettségei Plusz c. útmutató
Arculati Kézikönyv Plusz c. útmutató

13.3. További mellékletek

A) Terüleetspecifikus mellékletek:

- 1) Bács-Kiskun megye
- 2) Baranya megye
- 3) Békés megye
- 4) Borsod-Abaúj-Zemplén megye
- 5) Csongrád-Csanád megye
- 6) Fejér megye
- 7) Győr-Moson-Sopron megye
- 8) Hajdú-Bihar megye
- 9) Heves megye
- 10) Jász-Nagykun-Szolnok megye
- 11) Pest megye
- 12) Nógrád megye
- 13) Somogy megye
- 14) Szabolcs-Szatmár-Bereg megye
- 15) Vas megye
- 16) Veszprém megye
- 17) Zala megye

B) Szakmai mellékletek:

- 1) Útmutató a Megalapozó dokumentum elkészítéséhez
- 2) Iránymutatás közúti biztonsági audit készítéséhez
- 3) Segédlet a közszolgáltatásokhoz és egyéb szolgáltatásokhoz való egyenlő esélyű hozzáférés megteremtéséhez
- 4) Konzorciumi együttműködési megállapodás – Támogatási kérelem benyújtására
- 5) Konzorciumi együttműködési megállapodás – Támogatásban részesített projekt megvalósítására

C) Fogalomjegyzék:

Belterületi közút: a települések településrendezési (településszerkezeti és szabályozási) tervében beépítettként feltüntetett (vagy beépíteni tervezett) területen belül (belterületen) vagy annak határán elhelyezkedő (határát alkotó) közutak.

Burkolat-felújítás: ha teljes pálya-, vagy csak sáv szélességben hosszabb szakaszokon a kopóréteg vagy a teljes pályaszerkezet cseréje, illetve burkolat megerősítés (profilmarással, aszfaltkopó,- és kötőréteg terítéssel) valósul meg.

Éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat: olyan eljárás, amely megakadályozza, hogy az infrastruktúra potenciális hosszú távú éghajlati hatásoknak legyen kiszolgáltatva, egyúttal biztosítja az „első az energiahatékonyság” elvének érvényesülését, valamint azt, hogy a projektből származó üvegházhatásúgáz-kibocsátás szintje összhangban legyen a 2050-es klímasemlegességi célkitűzéssel.

Földút: az ingatlan-nyilvántartásba útként bejegyzett, eredeti termett talajú, vagy földmunkával, szabályos keresztzelvényvel, vízelvezetéssel kialakított, pályaszerkezet nélküli út, amelynek járhatósága a talajtól függő anyaggal - zúzottkő, kavics, pernye, kohósalak, feldolgozott és minősített építési és bontási hulladék - javítható, és amely szilárd burkolatú úthoz csatlakozás vagy vasúti átvjáró előtt legfeljebb ötven méter hosszban rendelkezik szilárd burkolattal.

Gyűjtőutak: a település lakó- és kiszolgáló útjainak forgalmát összegyűjtve vezetik a település főúthálózatára.

Járda: a közútnak a gyalogosok közlekedésére szolgáló, attól szintkülönbséggel, kiemelt szegéllyel vagy más módon elválasztott része.

Kátyú: az útburkolaton képződő, forgalmat zavaró leggyakoribb úthiba. Az útburkolati hibák javítása nem tartozik a burkolat-felújítás körébe, mivel az az útburkolat fenntartásához kapcsolódó feladat.

Kisértékű tárgyi eszközök: a kettőszázezer forint egyedi értéket nem meghaladó bekerülési értékű tárgyi eszközök.

Kiszolgáló utak: a települések belterületének a lakófunkciótól eltérő rendeltetésű területeinek forgalmát lebonyolító közutak. Ide tartoznak:

- a szervizutak [általában a főutak mellett elhelyezkedő - rendszerint - egyirányú utak, amelyek a mellettük lévő területek: üzletek, szolgáltató intézmények (pl. benzinkutak, szervizek stb.) kiszolgálását biztosítják],
- az iparterületi és a mezőgazdasági belterületi közutak (általában nehéz és lassú forgalmat bonyolítanak le),
- egyéb kiszolgáló utak (intézmények, szabadidő-, sport-, kulturális és egyéb zöldterületek kiszolgálását biztosító közutak).

Felhívjuk szíves figyelmüket, jelen felhívás keretében dedikált infrastruktúra, valamint mezőgazdasági és erdészeti utak fejlesztése nem támogatható.

Kerékpárosbarát: olyan tevékenység, hely, illetve létesítmény, amely a kerékpárral közlekedők igényeit tudatosan figyelembe veszi és azok kielégítését (minősített módon) megvalósítja.

Korszerűsítés: az osztályba sorolásának nem megfelelő műszaki jellemzőkkel rendelkező közút műszaki jellemzőinek megfelelővé fejlesztése, vagy az osztályba sorolásának megfelelő közút teljesítőképességének növelése a forgalmi igényeinek kielégítésére.

Közúti biztonsági audit: a közúti infrastrukturális projekt engedélyezési és kiviteli terveinek, valamint a megvalósult létesítménynek átadás előtti és az üzemeltetés korai szakaszán végzett független, részletes, módszeres műszaki biztonsági ellenőrzése.

Lakóutak: a települések belterületének alapfunkcióját, a lakófunkciót kiszolgáló közutak, a lakótelepek és lakótömbök belső forgalmát bonyolítják le.

Szilárd burkolatú út: az olyan út, amely teljes hosszában szilárd (aszfalt, beton, kő stb.) útburkolattal rendelkezik; nem tekintendő azonban szilárd burkolatú útnak az az út, amelynek csak szilárd burkolatú úthoz való csatlakozása előtt vagy vasúti átjáró előtt van 50 m-nél nem nagyobb hosszban szilárd burkolata.

Út átépítése: a meglévő úttest szerkezeti vastagságának vagy szélességének megváltoztatása.

Út felújítás: a forgalmi igénybevételtől, az időjárástól vagy más természeti hatástól elhasználódott úttesten, azok tartozékain, az út környezetében, valamint a környezetvédelmi építményeken végzendő azon tevékenységek összessége, amelyek az út használati értékét növelik és a forgalmi igényeknek megfelelő, eredeti műszaki állapot helyreállítását szolgálják.

Vegyes használatú út: a gyalogos-, a kerékpáros és a járműforgalom által egyaránt használható terület a gyalogosok elsőbbségével. Úgy kell kialakítani, hogy a gépjárműforgalom ezeken az utakon csak kis sebességgel haladhasson. A vegyes használatú utat csak kis járműforgalom esetén lehet alkalmazni.

ÁTNEZETI HELYSZÍNRAJZ

KÖLCSEY T. - MARTINOVICS U.

18-19 U.SZ. 1970 U.SZ.

