



Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

*Előterjesztés*

13. napirendi pont

Tájékoztató Csapadékvíz-elvezetésre vonatkozó tanulmányterv elkészítéséről szóló Megállapodás elsőütemének teljesítéséről

|  |   |                                     |
|--|---|-------------------------------------|
| <b>Ülés dátuma:</b>  | 2024.02.29.   |                                     |
| <b>Ülés típusa:</b>  | nyílt   |                                     |
| Mötv. 46. § (1) bekezdése alapján.   |   |                                     |
| <b>Munkaterv szerint:</b>  | nem   |                                     |
| <b>Előterjesztő:</b>   | Gyuricza László Róbert polgármester   |                                     |
| <i>Az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2019. (X.24.) önkormányzati rendelet 21. § (3) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján</i> |   |                                     |
| <b>Készítette,<br/>közreműködött:</b>  | Szántóné János Ildikó   | <b>ügyiratszám:</b><br>KPH/334/2024 |
| <b>Tárgyaló bizottság:</b>   | Pénzügyi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság<br>Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság   |                                     |
| <b>Nemzetiségi<br/>önkormányzat joga:</b>  | nem kell nyilatkoznia   |                                     |
| <b>Szükséges szavazati<br/>arány:</b>  | egyszerű többség  |                                     |
| Kerepes, 2024.02.22.   |   | Aláírások                           |
| Gyuricza László Róbert Polgármester  | <br> |                                     |
| Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek.<br>dr. Udvarhelyi István Gergely jegyző  |   |                                     |





## Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**Tárgy:** 2023. december 21-én „Kerepes város egész területén felszíni vízelvezetés és csapadékvíz elvezetésére vonatkozó korábbi, 2016. évi engedélyes tervdokumentáció felülvizsgálata, aktualizálása a jelenlegi helyzetre vonatkozóan, kiegészítése az intézkedési ütemtervekkel, a tervezési, engedélyezési szempontok figyelembevételével” tárgyban aláírt megállapodás 1. ütemének tudomásul vétele.

### **Előzmények:**

2023. évi nagy mennyiségű csapadékvizek által okozott problémák szükségessé tették a Kerepes egész területén felszíni vízrendezés és csapadékvíz elvezetésére vonatkozó korábbi, 2016. évi engedélyes tervdokumentáció felülvizsgálatát, aktualizálását a jelenlegi helyzetre vonatkozóan, kiegészítve az intézkedési ütemtervekkel, a tervezési, engedélyezési szempontok figyelembevételével. Kerepes Város Önkormányzata Képviselő-testülete által a 207/2023. (XII. 07.) Kt. határozatában meghozott döntésnek megfelelően Kerepes Város Önkormányzata és a NALA-MI Mérnöki Iroda Kft. (Továbbiakban: Vállalkozó) Megállapodást írtak alá 2023. december 21-én „Kerepes város egész területén felszíni vízelvezetés és csapadékvíz elvezetésére vonatkozó korábbi, 2016. évi engedélyes tervdokumentáció felülvizsgálata, aktualizálása a jelenlegi helyzetre vonatkozóan, kiegészítése az intézkedési ütemtervekkel, a tervezési, engedélyezési szempontok figyelembevételével” tárgyban.

### **Aktuális Információk a döntéshez:**

A Megállapodás 1. üteme szerint a Vállalkozó a szerződéskötéstől számított 45 napon belül köteles az azonnali beavatkozást igénylő feladatok (árazott és árazatlan költségvetés), valamint a sürgős beavatkozást igénylő, rövid távon elvégzendő feladatok (árazott és árazatlan költségvetés) elkészítésére. Ennek érdekében a Vállalkozó részére biztosítottuk az általunk ismert problémákat, ennek részeként az önkormányzati képviselők által 2023 nyarán összeállított problémás helyek listáját. A Vállalkozó határidőre megküldte javaslatait, melyet mellékelünk jelen előterjesztéshez. A lista javaslatot és becsült értéket tartalmaz, részletes kidolgozása egy a tárgyban kiírandó kivitelező kiválasztását célzó versenyeztetési eljárás műszaki tartalmát fogja képezni. Az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének készítésekor figyelembe vettük a javaslatokat.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a döntés meghozatalára a tájékoztatás elfogadását illetően.

### **.../2024. (II.29.) Kt. határozati javaslat:**

Kerepes Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy „Kerepes egész területén felszíni vízrendezés és csapadékvíz elvezetésére vonatkozó korábbi, 2016. évi engedélyes tervdokumentáció felülvizsgálata, aktualizálása a jelenlegi helyzetre vonatkozóan, kiegészítése az intézkedési ütemtervekkel, a tervezési, engedélyezési szempontok figyelembevételével” tárgyú megállapodás 1. üteme szerinti javaslatokról szóló tájékoztatást elfogadja.

Határidő: 2024.02.29.

Felelős: Gyuricza László Róbert polgármester

Kerepes, 2024. február 22.

Gyuricza László Róbert s.k.  
polgármester



Székhely:  
2146 Mogyoród, Templom u. 9.

Postacím:  
2101 Gödöllő, Pf:345.

E-mail: [nalami@nalami.hu](mailto:nalami@nalami.hu)  
Iroda: +36 30/896-5755  
Mobil: +36 30/952-6285  
Adószám:  
23073289-2-13

Az utca szilárd burkolatának tervezésével együtt kell a csapadékvíz elvezetést megoldani. A befogadó árok kapacitásának ellenőrzése szükséges.

### 3. Szérüs utcai csapadékvíz elvezetés

A zúzottkő burkolatú útfelületen árok nélkül folyik a csapadék, jelentős mennyiségű zúzalékot is szállít. A csatlakozó Kert utcában szikkasztó árok van, azonban az útburkolat magassága miatt csapadék részben jut bele. A Szérűskert köz is zúzottkő felületű árok nélkül. Az utca Alföldi út felőli végén a csapadékvíz ellen gát készült, onnan érkező csapadék nincs. Javaslat: szikkasztó árkok kialakítása, és a burkolat esésének a magasabb oldal felé történő átfordítása. Végleges megoldás az út szilárd burkolattal történő ellátása, terv és engedély köteles.

### 4. Borostyán utca Eperfa utca közötti árok helyreállítása

A tervezett szakaszon meglévő részben burkolt árkot teljes hosszában burkolni kell!  
A tervezett árkot hidraulikailag méretezni kell, a meglévő jelentős árokmélység megtartásával részleges záportározó funkció biztosítható.  
A munka elvégzése terv köteles.

### 5. Mező utca Szilasligeti utca kereszteződése

Mező utca Szilasligeti utca kereszteződése (Szilasligeti utcáról a csapadékvíz átfolyik az utcán és nem az árokban folyik tovább, hanem az ingatlanokra befolyik nagyobb esőzéseknél) A Szilasligeti út kiépített csapadékvíz rendszerrel nem rendelkezik. A csapadékvíz a burkolaton folyik. A csapadékvíz mennyiségét szakaszos szikkasztó árkokkal csökkenteni kell. Az ingatlanok védelmére szegély építése javasolt, az összegyűjtött csapadékot vezetjük a szikkasztó árkokba.

A Szilasligeti úttal szemben a Mező úton az árok felőli oldalon „K” szegélyt kell építeni kb 50 hosszban, és a csapadékot surrantókkal vezetni az árokba. Jelenleg az útpadka magasabb, és még az út vize sem jut az árokba.

### 6. Magtár tér csapadékvíz elvezetési probléma

A szórt köves útfelület és a nagymértékű lejtés miatt a csapadékvíz mennyiségét szakaszos szikkasztó árkokkal csökkenteni kell. Az ingatlanok védelmére szegély építése javasolt, az összegyűjtött csapadékot vezetjük a szikkasztó árkokba.

A terület összetettsége miatt terv és engedélyezés szükséges.

Mogyoród, 2024-02-01

NALAMI KFT.  
2146 Mogyoród, Templom u. 9.  
Adószám: 23073289-2-13  
Bank: 10102836-06389800-01003000  
2.

Nagy Lajos  
tervező



Székhely:  
2146 Mogyoród, Templom u. 9.

Postacím:  
2101 Gödöllő, Pf:345.

E-mail: [nalami@nalami.hu](mailto:nalami@nalami.hu)  
Iroda: +36 30/896-5755  
Mobil: +36 30/952-6285  
Adószám:  
23073289-2-13

*„A Béke utca Lázár Vilmos és Esze Tamás utcai szakaszán a Lázár Vilmos utca 16. számú ingatlan Béke utcai oldalán a gyephézagos elemekből épített árok hézagjain keresztül a csapadékvíz kimossa a mögötte lévő földet. Az árok és a kerítés között már 30-40 cm mély beszakadások láthatóak, valamint a lakóhoz is befolyik a víz nagyobb esőzések esetén. Szakértői véleményedet kérjük a probléma megszüntetésének lehetőségére (mederlapokkal átépített árok, mederelemekből épített árok).*

*Kiss József utcai csapadékvíz elvezetési problémák*

*Szérüs utcai csapadékvíz elvezetési problémák*

*Borostyán utca Eperfa utca közötti árok helyreállítása*

*Mező utca Szilasligeti utca kereszteződése (Szilasligeti utcáról a csapadékvíz átfolyik az utcán és nem az árokban folyik tovább, hanem az ingatlanokra befolyik nagyobb esőzéseknel)*

*Magtár tér (ahol együtt kinn voltunk) csapadékvíz elvezetési probléma”*

A pontosított helyszíneken 2024 január 31-n helyszíni bejárást tartottunk. A helyszíni bejárás alapján az alábbiakat állapítottuk meg:

### **1. Béke utca Lázár Vilmos és Esze Tamás utcai szakasz**

A Lázár Vilmos utca utcai víznyelő rács kifolyója csatlakozik a gyephézagos burkolt árokba. A kifolyás helyénél a gyeprácsos lap hézagaiból a csapadékvíz kimosta a töltő földet, ezen keresztül az árok háttöltését is. Az árok nagy hosszúságú, így a gyephézagos burkolat nem tudja ellátni a csapadékvíz helyben tartását, a nagy vízsebesség a burkolat állagát veszélyezteti. Az árok burkolatot az Esze Tamás út – Lázár Vilmos út közötti szakaszon teljes hosszban el kell bontani, és tömör árokburkoló elemekből energia törő fogakkal ellátva újra kell építeni.

A bontandó, és építendő szakasz hossza: 80 m. Felújítás jellegű munka, terv nélkül költségvetés alapján végezhető. Várható bekerülési költség: 3 000 000.-Ft.

### **2. Kiss József utca csapadékvíz elvezetés**

A Kiss József utca felső szakasz a Wesselényi utca és a külterületi határ között burkolattal ellátott. Csapadékvíz elvezetése szegély mellett történik egyoldali oldal eséssel.

A Wesselényi utcától délkeleti irányban lévő szakasz burkolatlan földút. Ezen a szakaszon zárt csatorna vezet le a burkolt felület csapadékvizét. A földút vízvezetése megoldatlan. A felületére eső csapadék a földutat eláztatja, annak következtében a burkolat kátyúsodik, nehezen járhatóvá válik.

|    |  |              |   |     |      |              |
|----|--|--------------|---|-----|------|--------------|
|    | folyamatosan kimossa az utat és a sorházak előtt hömpölyög a víz a Szabadság utca felé.  |              |   |     |      |              |
| 18 | Szérús utca: nincs semmilyen vízelvezetés, a lakóházak udvarára befolyik az úttesten összegyűlt víz, illetve a Kert utcából és a Szérúskert közből lefolyó csapadékvíz.  |              | út-és csapadékvíz tervezés és építés nélkül nem megoldható                          |     | IGEN | Isd. lejjebb |
| 19 | Madarász J. utca: a Panoráma lakóparkban összegyűlt víz a Madarász J. utcán folyik le, igen sok hordalékot magával hozva, hiszen ezek mind föld utak. A Mező utcán átfolyva jut az árokba. Ez az átfolyás mindig balesetveszélyes és mivel az árok nincs rendszeresen takarítva nem is tudja a nagy mennyiségű vizet elvezetni. Legtöbbször az úton folyik a víz, mert az árokba nem tud a magas hordaléktól és a fűtől befolyani. |              | út-és csapadékvíz tervezés és építés nélkül nem megoldható                          |     | IGEN | Isd. lejjebb |
| 20 | Iskola melletti névtelen utca: a nagy szintkülönbség miatt a lezúduló víz mindig sok kavicsos hordalékot mos ki a Vörösmarty utcára, ami nagyon balesetveszélyes.  | karbantartás | burkolatstabilizálás  | NEM |      | 1 500 000    |
| 2  | Gyöngyvirág utca: Nincs semmi vízelvezetés, az út teljes szélességében folyik a víz, a nagy szintkülönbség miatt szinte járhatatlanra mossa az esővíz  | karbantartás | a Margaréta utcáról befolyó vizet az útsatlakozás megemelésével tovább kell vezetni | NEM |      | 300 000      |
| 21 | Juhász Gyula u. 67. árok beomlott  | karbantartás |   | NEM |      | 400 000      |
| 23 | Szilasligeti - Hold utca árok  | karbantartás |   | NEM |      | 0            |
| 24 | Sólyom utca 42. előtti a beomlottak a betonlapok az árokban  | karbantartás |   | NEM |      | 120 000      |
| 25 | Sólyom utca - Hegy utca csapadékvíz elvezető vasrács el van törve, már nem hegeszthető - új kellene  | karbantartás |   | NEM |      | 230 000      |

Az Önkormányzat képviselője 2024 január 30-n e-mail-ben pontosította a problémás helyeket:



Székhely:  
2146 Mogyoród, Templom u. 9.

Postacím:  
2101 Gödöllő, Pf:345.

E-mail: [nalami@nalami.hu](mailto:nalami@nalami.hu)  
Iroda: +36 30/896-5755  
Mobil: +36 30/952-6285  
Adószám:  
23073289-2-13

|    |  |                          |   |     |      |                                     |
|----|--|--------------------------|---|-----|------|-------------------------------------|
|    | a volt játszótértől a Szabadság út 137-ig terjedő szakaszon. Ezen a részen kb. út síncs. Évek óta bokáig érő kátyúkon és a víz által kimosott medren keresztül közlekedünk.  |                          | nélkül nem megoldható                                       |     |      |                                     |
| 1  | Széphegyen Martinovics utca 6-8 szám előtti rész katasztrófa   | karbantartás             | árok tisztítás  | NEM |      | 110 000                             |
| 12 | Az volna az igazi kérés, hogy az Alföldi utca 119 és a Madarász János utca közötti területet le lehessen szórni.   | Nem csapadékvíz probléma | út-és csapadékvíz tervezés. És építés nélkül nem megoldható |     | IGEN | 20 000 000<br>13. feladattal együtt |
| 13 | Madarász utca részben martaszfaltos de feltöredezett és tankcsapdának is jól. Szinte járhatatlan. A Szérűskert beépített Alföldi utca alatti része még ugyan építés alatt áll, de a víz szikkasztásáról nincs gondoskodva.   |                          | út-és csapadékvíz tervezés. És építés nélkül nem megoldható |     | IGEN | 12. feladattal együtt               |
| 14 | Hollandián a Patak utca vízelvezetése  | karbantartás             |   | NEM |      | -                                   |
| 15 | Árok utca nincs árok, de nem is kell, viszont a vizet térkövezés után az út közepén folyókában le lehet vezetni.   |                          | út-és csapadékvíz tervezés. És építés nélkül nem megoldható |     | IGEN | 0                                   |
| 16 | Mező utca: a Magtár tértől a Mogyoródi útig kiépített vízelvezető árok van. Az árok nagyon sok helyen nincs takarítva ezért a víz nem tud biztonságosan elfolyni benne. Több helyen a beton lapok bedőltek, ez is akadályozza a víz elfolyását. A Szilasligeti út felől is ebbe az árokba folyik be a víz, ennek útját ki kellene építeni, mert keresztbe folyik a Mező utcán egy hatalmas vízfolyás jön létre, ami nem is folyik be teljes egészében az árokba, hanem betör a járdára és ott folyik tovább. Ezzel akadályozva a gyalogos forgalmat. | padkarendezés            | út-és csapadékvíz tervezés és építés nélkül nem megoldható  |     | IGEN | 900 000                             |
| 17 | Magtár tér: itt egyáltalán nincs vízelvezetés, a csapadékvíz a nagy szintkülönbség miatt   |                          | út-és csapadékvíz tervezés és építés nélkül nem megoldható  |     | IGEN | -                                   |

## Helyszíni szemle alapján elvégzendő feladatok

| szám | Bejelentett hiba  | Jelleg                       | Teendő  | TERV SZÜKSÉGES |      | Várható költség     |
|------|---|------------------------------|---|----------------|------|---------------------|
|      |   |                              |   | NEM            | IGEN |                     |
| 1.   | Alföldi utca felső részéről a víz a Mogyoródi utca alatt kiépített vízvezető rendszerbe folyik, ami csatlakozik az Alföldi utcai árokba amely nyitott és mivel nincs kiépítve a föld beomlott és hamarosan alámossa az úttestet.  | karbantartás                 | az árkot 25 m hosszban ki kell burkolni                         | NEM            |      | 1 200 000           |
| 2.   | Rét utca és Rét köz sarkon az árok javításra szorul   | karbantartás                 |   | NEM            |      | 150 000             |
| 3.   | Berek utca és Rét utca sarok javításra szorul   | karbantartás                 |   | NEM            |      | 150 000             |
| 4.   | Nap utca nincs megoldva a vízvezetés  | Felújítás                    | geodéziai felmérés kell, út - és csapadékvíz tervezés szükséges |                | IGEN | tervezés<br>850 000 |
| 5.   | a Borostyán utca 2-4 (páros oldal), és az 1-9.(páratlan oldal) között. A Borostyán és az Eperfa utca közötti szakaszon (ez az utca megy az Erkel utca irányába) - korábban a lakók által kitakarított vízvezető csatornáról van szó - az utóbbi napok esőzésének köszönhetően kb. egy 20-30 méteres szakaszon megsérült a partfal, és megsérült a csatorna is. (Képek: 2. munkalap) | Felújítás                    |   |                | IGEN | 600 000             |
| 6.   | Ady E. utca 85 és 87 előtti vízvezető árok javítását szeretném kérni, mivel az árok beton lapokból kirakott oldala bedől.   | karbantartás                 |   | NEM            |      | 120 000             |
| 7.   | Kodály Zoltán 21. előtt évek óta be van dőlve a vízvezető árokba a mederlap   | karbantartás                 |   | NEM            |      | 80 000              |
| 8.   | a Wesselényi és Bajcsy Zs utca sarkán a rács melletti árok fedése is javításra szorulna   | karbantartás                 |   | NEM            |      | 120 000             |
| 9.   | a Patak utca vízvezetőségét rendezni a Széphegyi út Szőlő dűlő út között  | Pontosítani kell a feladatot | szikkasztóárok  |                | IGEN | 400 000             |
| 10.  | A Magtár tér azon részén lakunk, ami egy kis zsákutca   | meredek földút               | út-és csapadékvíz tervezés. És építés                           |                | IGEN | 5 000 000           |



**Székhely:**  
2146 Mogyoród, Templom u. 9.  
**Postacím:**  
2101 Gödöllő, Pf:345.

**E-mail:** [nalami@nalami.hu](mailto:nalami@nalami.hu)  
**Iroda:** +36 30/896-5755  
**Mobil:** +36 30/952-6285  
**Adószám:**  
23073289-2-13

## **Előzmények:**

Kerepes Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal (székhely: 2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2.)  
Megbízási szerződés „**Kerepes egész területén felszíni vízrendezés és csapadékvíz elvezetésére vonatkozó korábbi, 2016. évi engedélyes tervdokumentáció felülvizsgálata, aktualizálása a jelenlegi helyzetre vonatkozóan, kiegészítése az intézkedési ütemtervekkel, a tervezési, engedélyezési szempontok figyelembevételével.**”

Megbízási szerződés „Kerepes egész területén felszíni vízrendezés és csapadékvíz elvezetésére vonatkozó korábbi, 2016. évi engedélyes tervdokumentáció felülvizsgálata, aktualizálása a jelenlegi helyzetre vonatkozóan, kiegészítése az intézkedési ütemtervekkel, a tervezési, engedélyezési szempontok figyelembevételével.”.

A létrejött szerződés I. ütemében elvégzendő feladat az azonnali beavatkozást, valamint a sürgős beavatkozást igénylő feladatok, és a rövid távon elvégzendő feladatok meghatározása.

A szerződés teljesítéséhez Megrendelő 2024-01-10-én rendelkezésünkre bocsátotta:

- A Perfektum Projekt kft által 2016-ban készített Megvalósíthatósági tanulmányt,
- A Bajcsy Zsilinszky utca megvalósulási tervét
- A képviselő testület döntése szerint összegzett csapadékvíz elvezetési problémák listáját

Az Önkormányzat képviselője 2024 január 30-n e-mail-ben pontosította a problémás helyeket, mellyel a megküldött listát kiegészítettük.

## **Megállapítások:**

Az Önkormányzat, képviselőivel 2024-01-14-én helyszíni bejárást tartottunk, melyen megtekintettük az átadott lista szerinti helyszíneket. A bejáráson az időjárási körülmények miatt nem tudtuk valamennyi helyszínt megtekinteni.

A lista alapján a későbbiekben a helyszíneket tervező önállóan járta be.

Általánosságban megállapítható, hogy a bejelentésben szereplő hibák, problémák zöme földutas utcákban van, az utcák csapadékvíz elvezető rendszerrel nem rendelkeznek. A bejelentésben szereplő hibák másik része (árok oldalának bedőlése, akna beszakadás) karbantartás jellegű munka.