



Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

E l ő t e r j e s z t é s

13. napirendi pont

Döntés

Tölgyfa utcai Orvosi rendelő beruházás aktuális kérdéseiben

Ülés dátuma:	2024.04.25.	
Ülés típusa:	nyílt	
Mötv. 46. § (1) bekezdése alapján.		
Munkaterv szerint:	igen	
Előterjesztő:	Gyuricza László Róbert polgármester	
<i>Az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2019. (X.24.) önkormányzati rendelet 21. § (3) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján</i>		
Készítette, közreműködött:	Szántóné János Ildikó osztályvezető	ügyiratszám: KPH/668/2024
Tárgyaló bizottság:	Pénzügyi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság	
	Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság	
Nemzetiségi önkormányzat joga:	nem kell nyilatkoznia	
Szükséges szavazati arány:	minősített többség	
Kerepes, 2024.04.15.		Aláírások
Gyuricza László Róbert Polgármester		
Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek. dr. Udvarhelyi István Gergely jegyző		
A szükséges fedezet rendelkezésre áll / nem áll dr. Ivicz Mihály Zsolt Pénzügyi és Adóügyi Osztály vezetője		



Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Előzmények:

Kerepes város egészségügyi alapellátásának fejlesztésére a Miniszterelnökség Területfejlesztési Operatív Programok Irányító Hatóság (Továbbiakban: Támogató) a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz (Továbbiakban: TOP Plusz) keretén belül TOP_plusz-3.3.2-21-PT1 Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése tárgyú felhívás alapján Kerepes Város Önkormányzata (Továbbiakban: Önkormányzat) TOP_PLUSZ-3.3.2-21-PT1-2022-00042 azonosító számon regisztrált, 2022. 05.16-án befogadott támogatási kérelmet nyújtott be. A kérelem a Támogató által 2022. 11.24. napon kelt támogatási döntés szerint támogatásban részesült.

A Támogató képviseletében eljáró Magyar Államkincstár Budapesti és Pest Megyei Igazgatóság (Továbbiakban: MÁK), valamint az Önkormányzat között Támogatási szerződés jött létre. A Szerződés tárgya szerint a TOP_PLUSZ-3.3.2-21-PT1-2022-00042 azonosító számú, Tölgyfa utcai rendelőintézet korszerűsítése című projekt (Továbbiakban: Projekt) elszámolható költségeinek az Európai Regionális Fejlesztési Alap és hazai központi költségvetési előirányzatból vissza nem térítendő támogatás formájában történő finanszírozása, melynek értelmében a Kedvezményezett Önkormányzat megvalósítja a Projektet és a fenntartási időszak alatt fenntartja, üzemelteti. A Támogató pedig nyújtja a Támogatást.

A Szerződés szerint a Projekt megvalósulásának időbeli ütemezése:

- A Projekt megvalósítási időszakának kezdő időpontja: 2024.07.16.
- A Projekt költségei elszámolhatóságának kezdő időpontja: 2021.01.01.
- A Projekt fizikai befejezésének tervezett napja: 2025.05.31. (A Projekt keretében az eddig felmerült költségek számolhatók el.)
- A Projekt pénzügyi befejezése, azaz a záró kifizetési igénylés benyújtásának határideje: 2025.07.30.

A Projekt költségvetése:

Tervezett teljes költség: 398.711.089,- Ft.

II. Döntéshez szükséges aktualitások:

Projekt elszámolása:

- Elkészültek a Vázlatrak (Tervezési feladat I. ütem 1. szakasz) és megtörtént az elkészítésük teljesítésigazolása és kifizetése a DKD Kft. felé. Kifizetett összeg: nt. 5.340.000 Ft, azaz br. 6.781.800 Ft.
- Elkészültek a Engedélyezési tervek (Tervezési feladat II. ütem 2. szakasz engedélyezési terv elkészítése) és megtörtént az elkészítésének teljesítésigazolása, kifizetése a DKD Kft. felé. Kifizetett összeg: nt. 4.450.000 Ft, azaz br. 5.651.500 Ft.



Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- Elkészült az Éghajlatváltozási reziliencia-vizsgálat és megtörtént az elkészítésének teljesítésigazolása, kifizetése az EnviAdapt Kft. felé. Kifizetett összeg: nt. 480.000 Ft, azaz br. 609.600 Ft.

A Projekt jelenleg a mérőföldkövekből adódó szorító határidők okán és a szereplők - az általában elvárható hozzáálláshoz képest projektszemléletű folyamatkezelése - tevékeny részvétele, például a szerződésekben szabott határidőkhöz képest előteljesítéssel történő teljesítés - miatt, fokozott ütemben, mondhatni erőltetett menetben halad előre. A Projekt kapcsán előlegfizetés 2023.04.05-én volt. A vonatkozó Kormányrendelet szerint az előleg kifizetésétől számított 1 éven belül kifizetési kérelmet kell beadni, mely 2024.04.04-én beadásra került. **1. kifizetési kérelem benyújtását, a Támogató 2024. 04.04-én visszaigazolta, hogy a „TOP_PLUSZ-3.3.2-21-PT1-2022-00042 azonosítószámú támogatási okirathoz/támogatási szerződéséhez kapcsolódó 1. sorszámú Időközi elszámolás típusú elszámolása beérkezett”.**

Módosítási igény:

A ProRegio Kft., mint projektmenedzser cég összefoglalójában leírtak szerint a Projekt keretében módosítási igényt kell beadni a következő témaköröket érintve:

„1. A megvalósuló, 2144 Kerepes, Tölgyfa utca 3. címen található egészségügyi épület felújításának és bővítésének a pályázathoz beadott tervdokumentációja átdolgozásra került. A műszaki tervek átdolgozása nem befolyásolta negatívan a műszaki tartalmat, a műszaki szakmai eredmények nem változtak, az indikátorok változatlanok. Az elkészített tervdokumentáció megfelel a vonatkozó jogszabályoknak és a pályázati felhívásban szereplő műszaki követelményeknek. Erről benyújtásra kerül a tervező nyilatkozata és a koncepció tervek.

2. A felhívás 2024.02.01 változása miatt két új indikátort szükséges rögzíteni.

3. 2024.07.15-ről az 1. mérőföldkövet szükséges módosítani 2024.09.20-ra. Ez a dátum a felhívásnak megfelelően került meghatározásra. Eddig a kiviteli terveknek el kell készülniük, közbeszerzésnek le kell zajlani és a kivitelezési szerződést a nyertes kivitelezővel alá kell írni.

A Támogatói Okirat alapján a projekt befejezési határideje 2025.05.31. A későbbiekben tervezői indoklás mellett módosítása várható.” A Tervező álláspontja szerint a projekt fizikai lebonyolításának, kivitelezésének az időtartama 1 év.

A Pro Regio Kft. által a mérőföldkö módosítással kiegészített **módosítási igény benyújtása megtörtént 2024. 04. 10. napján, melyet a Támogató visszajelzése alapján befogadtak.**

Projekt tervezésről tájékoztatás:

A Képviselő-testület 67/2024. (III.21.) Kt. határozatának megfelelően megrendeltük a Tervezőtől a **Engedélyezési eljárás lebonyolítását, jogerős építési engedély megszerzését, településképi bejelentés lebonyolítását.** A Tervező 2024. 04. 15-én benyújtotta a Pest Vármegyei Kormányhivatal



Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály részére az Építési engedélyezési eljárást indító kérelmet (Az igazolást csatoljuk az előterjesztéshez). Javasoljuk a Képviselő-testület részéről annak a döntésnek a meghozatalát, hogy a feladat elvégzését illetően a teljesítésigazolás kiállítható és a

2024. 06. 04-i teljesítési határidővel megrendeltük 2024. 04.04-én a Szerződés 2.2. pont III. ütem 4. szakasz feladatát, azaz az **Organizációs terv készítését a rendelők új helyre költözésére vonatkozóan,**

- a szükséges engedélyek megszerzésével,
- részletes árazott és árazatlan költségvetés TERC költségvetés készítő programmal készítése az intézmény átköltöztetésének, a szükséges beruházások (egészségügyi, szociális terek, stb.) megvalósításának költségkihatásainak kimutatásával”.

Várható határidők:

Projekt határidők:

2024. 07. 01-ig Támogatási szerződés módosítása (lásd az okokat fent részletesen)

2024. 09.10-ig Támogatási szerződés módosítása

Nyilvánossággal kapcsolatos teendők elvégzése

Tervezéssel, kivitelezéssel kapcsolatos határidők:

2024. 06. 04. organizációs terv elkészítése engedélyekkel és költségekkel

2024. 06.10. (elvi határidő, de kérelem beadási időpont, azaz 2024.04. 15 +55 nap) : építési engedély megszerzése + jogerő

2024. 06. kiviteli terv és árazott, árazatlan költségvetés megrendelése a szerződéstől eltérő időtartam (jogerőtől számított 4 hónap) alatt teljesítési határidő 2024. 06.20.

2024. 06. hó közbeszerzési eljárás előkészítése a kiviteli tervek és a költségvetések alapján és Képviselő-testületi döntés

2024.06.27. KT döntés az orvosok költöztetésének költségeinek biztosításáról és amennyiben indokolt, a költöztetéshez kapcsolódó versenyeztetési eljárás eredményéről.

2024.07. 01. Kiviteli szerződés az orvosok kiköltöztetése érdekében a szükséges kivitelezési munkákra (1 évig használatos helyiség kialakítása) teljesítési határidő: 2024. 08.15.

2024. 07. 01. közbeszerzési eljárás megindítása szigorú határidő!

2024. 09.10. közbeszerzési eljárás lefolytatása eredmény, KT összehívása

2024. 08.15-09.15-ig orvosok kiköltöztetése, befejezési határidő szigorú határidő, 1 év időtartamra, eddig a költözési feltételek tisztázása;

2024. 09. 20-ig Képviselő-testületi döntés a közbeszerzési eljárás eredményéről és szerződéskötés a kivitelezővel, egyben a Projekt fizikai lebonyolításának kezdete. (szigorú határidő!)

A határidők torlódása miatt javasoljuk a Képviselő-testület részéről feltételhez kötött határozat meghozatalát a Tervezési szerződésben foglaltaktól eltérően arra, hogy legyen felhatalmazás a kiviteli terv és az árazott és árazatlan költségvetés azonnali megrendelésére az építési engedély jogerőre emelkedését követően.



Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését.

.../2024. (IV.25.) Kt. határozati javaslat:

Kerepes Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Kerepes Város TOP_PLUSZ-3.3.2-21-PT1-2022-00042 azonosító számú, Tölgyfa utcai rendelőintézet korszerűsítése című projekt kapcsán az előterjesztésben foglalt tájékoztatást elfogadja.

Képviselő-testület úgy határoz, hogy a tervezési feladatot folytatja és felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Szerződés 2.2. pont III. ütem 5. szakasz feladatát megrendeli az Építési engedély jogerőre emelkedése esetén, de legkésőbb 2024. 06. 15-ig, az alábbi tartalommal:

- **Építészeti és szakági kiviteli tervek elkészítése, tételes árazott és árazatlan költségvetési kiírással TERC költségvetés készítő programmal, közbeszerzési eljárás megindításához.**
- **A tervek 5 pld. papíralapú és 1 pld. elektronikus adathordozón történő leszállítása az Önkormányzat részére.**
- **Közbeszerzési eljárás során az ajánlattevők kérdéseinek megválaszolása.”**

A szerződés 2.4. pont -ban részletezett III. ütem 5. szakaszra vonatkozó határidő kiviteli tervek elkészítése : a jogerős építési engedély megszerzésétől számított 4 hónap, mely határidő előteljesíthető, lehetőség szerint 2024. 06. 20-ig. A Megrendelés a Tervezőtől a Szerződés 3.1. pont III. ütem feltételesen megrendelésre kerülő feladatok 5. szakasz értelmében **13.093.700,- Ft bruttó összeg erejéig**, amelynek forrását 2024. évi költségvetésében biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Gyuricza László Róbert polgármester

TOP Plusz-3.3.2-21-PT1
Helyi egészségügyi és
szociálisinfrastruktúra
fejlesztése - Tölgyfa utai
rendelőintézet
korszerűsítése

Támogatás összege:

398 711 089

tevékenység	támogatási szerződés (dátum)	támogatási szerződés 1. módosítás (dátum)
Szerződés aláírás	2023.03.20	2023.10.04
Tervezés, vázlaterv elkészítésétől számított 4 hónap, engedélyezési terv		
Projekt kezdő dátum	2024.03.01	2024.07.16
Projekt fizikai befejezés	2025.05.31	2025.05.31
Projekt záró kifizetési igénylés benyújtásának határideje		2025.07.30

plusz 18 hónap, az eredeti szerződés aláírásától számítottan, eddig lehet a mérföldköve kitolni max.

3. sz. melléklet

Téglalap alakú metszet
A PROJEKT MÉRFÖLDKÖVEI

Támogatási szerződés száma: TOP_PLUSZ-3.3.2-21-PT1-2022-00042
 Kedvezményezett: KEREPES VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Mérföldkő megnevezése	Mérföldkő sorszáma	Mérföldkő elérésének tervezett dátuma	Megvalósítani tervezett eredmény leírása
Projekt előkészítése lezárása	1	2024.07.15.	Műszaki dokumentáció teljes körű kidolgozása és engedélyeztetés lezárása, a szükséges szolgáltatók/szállítók kiválasztása, közbeszerzési eljárás(ok) lebonyolítása, a kapcsolódó szerződések megkötése. „Első mérföldkőig teljesítendő feltételek teljesítése a 12. sz. melléklet nyilatkozata szerint.”
Fizikai befejezés	2	2025.05.31.	Rendelőintézet korszerűsítésének teljeskörű megvalósítás, a kapcsolódó műszaki/szakmai feladatok lezárása

Bella Andrea

Feladó: Kerekes Tímea <kerekes.timea@proregio.hu>
Küldve: 2024. április 10. 14:28
Címzett: Szántó Ildikó
Tárgy: FW: 📧 Tájékoztató: 3. számú szerződésmódosítási kérelem beérkezett - TOP_PLUSZ-3.3.2-21-PT1-2022-00042

Kedves Ildikó!

A mérföldkő módosítással kiegészített módosítási igény a mai napon beadásra került.

Üdvözlettel:

Kerekes Tímea
projektmenedzser

PRO REGIO NONPROFIT KFT.
H – 1071 BUDAPEST, Városligeti fasor 47-49

TEL.: +36 30 083 6885

E-MAIL: kerekes.timea@proregio.hu
www.proregio.hu

 Az e-mail kinyomtatását megelőzően gondoljon a természetre!

From: noreply@fair.gov.hu <noreply@fair.gov.hu>
Sent: Wednesday, April 10, 2024 2:19 PM
To: Kerekes Tímea <kerekes.timea@proregio.hu>
Subject: 📧 Tájékoztató: 3. számú szerződésmódosítási kérelem beérkezett - TOP_PLUSZ-3.3.2-21-PT1-2022-00042

Tájékoztatjuk, hogy TOP_PLUSZ-3.3.2-21-PT1-2022-00042 azonosítószámú támogatási szerződésére vonatkozó módosítási igénye sikeresen beérkezett.



ÜGYFÉLI BEADVÁNY KIVONATA

ÉTDR azonosító: 202400029317
Iratazonosító: IR-000164401/2024

Eljárást indító kérelem

1. A benyújtó (rögzítő) személy adatai:

Küldő: Dankó Kristóf
Benyújtó neve, címe: -
Telefonszám: +36305308416
E-mail cím: dkristof@freemail.hu

2. Kérelmezők:

Kerepes Város Önkormányzata, 2144 Kerepes, Vörösmarty utca 2.

3.a Az építési tevékenységgel érintett telek címe, helyrajzi száma:

2144 Kerepes, Tölgyfa utca 3. hrsz.: 757

3.b Kérelem leírása, kelte:

A kérelmezett eljárás típusa: Építési engedélyezési eljárás
A beadvány tárgya: Építési engedélyezési eljárás - Kerepes
Jelen kivonat dátuma: 2024.04.15.
Indoklás: -

3.c Kérelem címzettje:

Pest Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály (építésügy, építésfelügyelet, örökségvédelem) (szakterület: Építésügy (általános építmények)) / Cím: 1052 Budapest V. kerület, Városház utca 7. / Telefonszám:

4. Kérelem rövid leírása:

Egészségügyi épület részleges felújításának engedélyezési terve

5.a Mellékletek:

Fájlnév	Fájlnév	Fájlnév
01.sz.mellék_akm műszaki leírás.pdf	483 998	2024.04.15. 12:48:48
02.sz.mellék_medikai technológia műleírás.pdf	981 463	2024.04.15. 12:48:48
03.sz.mellék_tűzvédelmi műszaki leírás.pdf	2 482 327	2024.04.15. 12:48:58
04.sz.mellék_tartószerkezeti műszaki leírás.pdf	116 195	2024.04.15. 12:48:47
05.sz.mellék_statikai számítás.pdf	1 095 006	2024.04.15. 12:48:58
06.sz.mellék_energetikai műszaki leírás.pdf	861 821	2024.04.15. 12:48:59
07.sz.mellék_energetikai számítás.pdf	861 821	2024.04.15. 12:48:50
08.sz.mellék_épületvillamosági műszaki leírás.pdf	362 659	2024.04.15. 12:48:51
09.sz.mellék_közlekedési műszaki leírás.pdf	997 124	2024.04.15. 12:49:01
10.sz.mellék_közlekedési helyszínrajz.pdf	708 219	2024.04.15. 12:49:01
Aláírólap eng eljáráshoz-1.pdf	2 845 588	2024.04.15. 12:47:41
Aláírólap eng eljáráshoz-2.pdf	2 183 668	2024.04.15. 12:47:50
Allami_Foepitesz_135-4_Kerespes_Rendelointezet_tervtanacsi_velemenyalairt.pdf	351 317	2024.04.15. 12:47:40
É-00 Geodézia.pdf	166 593	2024.04.15. 12:48:01
É-01 Tervezett helyszínrajz.pdf	633 127	2024.04.15. 12:47:52
É-02 Tervezett földszinti alaprajz.pdf	1 153 764	2024.04.15. 12:48:01

Fájlnév	Fájlnév	Fájlnév
É-03 Tervezett A-A metszet.pdf	789 961	2024.04.15. 12:47:52
É-04 Tervezett B-B metszet.pdf	763 048	2024.04.15. 12:48:02
É-05 Tervezett C-C metszet.pdf	461 381	2024.04.15. 12:47:53
É-06 Tervezett D-D metszet.pdf	770 943	2024.04.15. 12:47:53
É-07 Tervezett E-E metszet.pdf	414 412	2024.04.15. 12:47:54
É-08 Tervezett F-F metszet.pdf	783 113	2024.04.15. 12:48:03
É-09 Tervezett Északi homlokzat.pdf	3 971 807	2024.04.15. 12:48:05
É-10 Tervezett Nyugati homlokzat.pdf	351 746	2024.04.15. 12:47:55
É-11 Tervezett Déli homlokzat.pdf	1 286 703	2024.04.15. 12:48:05
É-12 Tervezett Keleti homlokzat.pdf	737 471	2024.04.15. 12:48:05
É-13 Tervezett idomterv.pdf	638 805	2024.04.15. 12:48:05
É-14 Tervezett tetőfelületek.pdf	183 828	2024.04.15. 12:48:06
É-15 Tervezett épületmagasság.pdf	3 272 450	2024.04.15. 12:47:59
É-16 Tervezett látványképek.pdf	1 875 343	2024.04.15. 12:48:00
É-17 Tervezett látványképek.pdf	1 212 529	2024.04.15. 12:47:59
É-18 Tervezett látványképek.pdf	3 580 553	2024.04.15. 12:48:02
É-19 Tervezett látványképek.pdf	3 211 605	2024.04.15. 12:48:02
F-00 Geodézia.pdf	143 224	2024.04.15. 12:47:08
F-01 Helyszínrajz.pdf	577 841	2024.04.15. 12:47:09
F-02 Meglévő Gyermekorvosi rendelő földszinti alaprajz.pdf	175 474	2024.04.15. 12:46:59

Fájlnév	Fájlnév	Fájlnév
F-03 Meglévő gyermekorvosi rendelő tetőszerkezeti alaprajz.pdf	181 034	2024.04.15. 12:47:08
F-04 Meglévő gyermekorvosi rendelő A-A metszet.pdf	356 562	2024.04.15. 12:47:08
F-05 Meglévő gyermekorvosi rendelő B-B metszet.pdf	474 424	2024.04.15. 12:47:09
F-06 Meglévő gyermekorvosi rendelő C-C metszet.pdf	292 714	2024.04.15. 12:47:00
F-07 Meglévő gyermekorvosi rendelő D-D metszet.pdf	231 268	2024.04.15. 12:47:00
F-08 Meglévő gyermekorvosi rendelő Északi homlokzat.pdf	159 530	2024.04.15. 12:47:01
F-09 Meglévő gyermekorvosi rendelő Nyugati homlokzat.pdf	122 602	2024.04.15. 12:47:01
F-10 Meglévő gyermekorvosi rendelő Déli homlokzat.pdf	157 066	2024.04.15. 12:47:02
F-11 Meglévő gyermekorvosi rendelő Keleti homlokzat.pdf	155 343	2024.04.15. 12:47:10
F-12 Fotódokumentáció - gyermekorvosi rendelő homlokzat.pdf	13 986 992	2024.04.15. 12:47:07
F-13 Fotódokumentáció - gyermekorvosi rendelő tetőtér.pdf	10 599 256	2024.04.15. 12:47:16
F-14 Meglévő körzeti orvosi rendelő pince alaprajz.pdf	391 838	2024.04.15. 12:47:12
F-15 Meglévő körzeti orvosi rendelő földszinti alaprajz.pdf	250 247	2024.04.15. 12:47:03
F-16 Meglévő körzeti orvosi rendelő E-E metszet.pdf	548 778	2024.04.15. 12:47:04
F-17 Meglévő körzeti orvosi rendelő F-F metszet.pdf	613 069	2024.04.15. 12:47:14
F-18 Meglévő körzeti orvosi rendelő Nyugati homlokzat.pdf	1 124 286	2024.04.15. 12:47:06
F-19 Meglévő körzeti orvosi rendelő Keleti homlokzat.pdf	1 064 701	2024.04.15. 12:47:07
F-20 Meglévő körzeti orvosi rendelő Északi homlokzat.pdf	1 316 138	2024.04.15. 12:47:17

Fájlnév	Fájlnév	Fájlnév
F-21 Meglévő körzeti orvosi rendelő Déli homlokzat.pdf	1 262 745	2024.04.15. 12:47:17
F-22 Fotódokumentáció - körzeti orvosi rendelő homlokzat.pdf	6 690 372	2024.04.15. 12:47:13
F-23 Fotódokumentáció - körzeti orvosi rendelő belső.pdf	6 462 706	2024.04.15. 12:47:23
F-24 Fotódokumentáció - légi képek.pdf	4 024 393	2024.04.15. 12:47:27
F-25 Fotódokumentáció - utcaképek.pdf	11 205 302	2024.04.15. 12:47:24
Főépítési konzultáció_Kereses Tölgyfa utcai egészségház.pdf	637 179	2024.04.15. 12:47:49
Közútkezelői hozzájárulás engedélytervhez.pdf	379 729	2024.04.15. 12:47:41
Meghatalmazás engedélytervhez.pdf	2 290 454	2024.04.15. 12:47:52
Műszaki leírás.pdf	1 177 424	2024.04.15. 12:49:02
tervezői nyilatkozat.pdf	77 393	2024.04.15. 12:48:52
Tulajdonosi hozzájárulás engedélytervhez.pdf	346 593	2024.04.15. 12:47:52

Személyesen és postai úton benyújtott papír alapú kérelem esetén:

Az elektronikus adathordozón érkezett dokumentumokról és/vagy papír alapú irat(ok)ról a fenti táblázatban felsorolt hiteles másolat(ok) készült(ek), és a kérelem mellékleteként benyújtásra került(ek).

kelt: _____

ügyfélszolgálati munkatárs aláírása

Személyesen benyújtott papír alapú kérelem esetén:

kelt: _____

benyújtó aláírása

Erredekli Pui
2023.03.24.
Felróp
P. Juci

IKTATÓBA ÉRKEZETT

2023 MÄRC 24.

Kerepesi Polgármesteri Hivatal

IKTATVA 2023 MÄRC 24.

158-35 H 25

2816

 **Széchenyi Terv Plusz**
Építők együtt
Magyarországot!


MAGYARORSZÄG
KORMÄNYÄ


Az Európai Unió
társfinanszírozásával

Iktatószám: IKT-2022-600-11-00000556/0000023
Kedvezményezett neve: KEREPEs VÄROS
ÖNKORMÄNYZATA
Projekt címe: Tölgyfa utcai rendelőintézet korszerűsítése
Projekt azonosító száma: TOP_PLUSZ-3.3.2-21-PT1-2022-00042

Támogatási Szerződés

amely létrejött
egyrésről a Miniszterelnökség Területfejlesztési Operatív Programok Irányító Hatóság, mint támogató (a továbbiakban: Támogató) képviseletében eljáró Magyar Államkincstár Budapesti és Pest Megyei Igazgatóság

Aláírásra jogosult képviselői:
Miszlai József, igazgató
Berta Márton, irodavezető
Kardosné Otthál Erika, osztályvezető
Dancs László, osztályvezető

Postacím: 1909 Budapest, Pf. -
Székhely: 1054 Budapest, Hold utca 4.
Azonosító szám (törzs-szám): 237309
PIR törzsszám: 329970
Adószám: 15329970-2-41

másrésről a(z) KEREPEs VÄROS ÖNKORMÄNYZATA, mint kedvezményezett (a továbbiakban: Kedvezményezett)
Postacím: 2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2.
Székhely: 2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2.
Azonosító szám (törzs-szám/Cégjegyzékszám): 736118
Adószám/adóazonosító jel: 15736118-2-13
Pénzforgalmi számlaszám, amelyre a támogatás utalásra kerül: 10023002-00358406-00000017
Aláírásra jogosult képviselője: Gyuricza László Róbert, polgármester

(Támogató és Kedvezményezett a továbbiakban együtt: Szerződő Felek) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

KPH/158-33
/2023



1. Előzmények

A Támogató a(z) Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretén belül TOP_PLUSZ-3.3.2-21-PT1 Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése tárgyú felhívást tett közzé, melyre Kedvezményezett TOP_PLUSZ-3.3.2-21-PT1-2022-00042 azonosító számon regisztrált, 2022.05.16. napon befogadott támogatási kérelmet nyújtott be, a Szerződés mellékletét képező felhívás szerint, amelyet a Támogató 2022.11.24. napon kelt támogatási döntés szerint támogatásban részesített. A Támogató döntése alapján Kedvezményezett vissza nem térítendő támogatásban részesül.

A felhíváson és a támogatási kérelmen túl a Szerződés mellékletét képezi, és a Szerződő Felekre kötelező érvényű minden olyan tanulmány, elemzés, hatósági engedély, műszaki terv és tartalom, nyilatkozat, beszerzési terv, társulási megállapodás és egyéb dokumentum, valamint ezek módosításai, amelyet a Kedvezményezett a támogatási kérelemmel együtt vagy a későbbiekben benyújtott, akkor is, ha azok fizikai értelemben nem kerülnek csatolásra a Szerződéshez.

2. Szerződés tárgya

Az Előzményekben meghatározottak szerint Szerződő Felek az alábbi Szerződést kötik:

2.1. A Szerződés tárgya a TOP_PLUSZ-3.3.2-21-PT1-2022-00042 azonosító számú, Tölgyfa utcai rendelőintézet korszerűsítése című, a támogatási kérelemben és annak mellékleteiben rögzített projekt (a továbbiakban: Projekt) elszámolható költségeinek az Európai Regionális Fejlesztési Alap és hazai központi költségvetési előirányzatból vissza nem térítendő támogatás formájában történő finanszírozása.

2.2. A Kedvezményezett vállalja, hogy a Projektet a Szerződés 10. melléklete szerinti helyszínen megvalósítja, és azt – ha a Projekt esetén releváns – a fenntartási időszak alatt ugyanezen a helyen fenntartja, üzemelteti.

A Kedvezményezett a Szerződés aláírásával kötelezi magát arra, hogy a Projektet a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően, kellő alaposítással, hatékonysággal és gondossággal valósítja meg, illetve a 2021–2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet) rögzített feltételek fennállása esetén az ott előírt módon a közbeszerzési eljárások lebonyolításába a Támogatót és Belügyi Alapok kivételével a közbeszerzésekért felelős minisztert bevonja.

2.3. A Támogató vállalja, hogy a Projekt elszámolható költségeire az Európai Regionális Fejlesztési Alap és hazai központi költségvetési előirányzatból a támogatási döntésnek és a Szerződésben foglaltaknak megfelelően vissza nem térítendő támogatást nyújt.

2.4. A Szerződés elválaszthatatlan részét képezi az „Általános Szerződési Feltételek a 2021–2027 programozási időszakban a programok keretében támogatásban részesített kedvezményezettekkel kötendő támogatási szerződéseikhez” (a továbbiakban: ÁSZF), és az Elszámolási Útmutató, amelyek a www.palyazat.gov.hu_honlapon is elérhetők.

3. A Projekt megvalósításának időbeli ütemezése

3.1. A Projekt kezdete

A Projekt megvalósítási időszakának kezdő időpontja: 2023.03.01.

3.2. Költségek elszámolhatóságának kezdete

A Projekt költségei elszámolhatóságának kezdő időpontját a felhívás határozza meg. A Projekt keretében az ezt követően felmerült kiadásokat lehet elszámolni.

3.3. A Projekt fizikai és pénzügyi befejezése

3.3.1. A Projekt fizikai befejezésének tervezett napja: 2025.05.31.

A Projekt keretében a projekt fizikai befejezésének napjáig felmerült költségek számolhatók el. Az ezen időpontot követően keletkezett költségre támogatás nem folyósítható.

3.3.2. A záró kifizetési igénylés benyújtásának határideje: 2025.07.30.

A Projekt pénzügyi befejezésére, megvalósítására és lezárására vonatkozó rendelkezéseket az ÁSZF 14.1 pontja tartalmazza.



4. A Projekt költségvetése

4.1. A Projekt teljes költsége

A Projekt tervezett teljes költsége **398 711 089 Ft**, azaz **háromszázkilencvennyolcmillió-hétszáztizenegyezer-nyolcvankilenc forint**.

4.2. A Projekthez felhasználásra kerülő források

A Projekthez felhasználására kerülő források részletes bontását a Szerződés 2. melléklete tartalmazza.

4.3. A Projekt Európai Unióval elszámolható összköltsége

A Projekt tervezett elszámolható összköltsége **398 711 089 Ft**, azaz **háromszázkilencvennyolcmillió-hétszáztizenegyezer-nyolcvankilenc forint**.

A Projekt hatályos költségvetését a Szerződés 1. melléklete tartalmazza.

4.4. A Projekt Európai Unióval el nem számolható, egyéb forrásból finanszírozott költsége

A Projekt Európai Bizottság felé el nem számolható, le nem vonható ÁFA tartalma **0 Ft**, azaz **nulla forint**.

4.5. A támogatás összege és intenzitása

A Projektre megítélt támogatás összege **398 711 089 Ft**, azaz **háromszázkilencvennyolcmillió-hétszáztizenegyezer-nyolcvankilenc forint**.

A Projekt támogatásának intenzitása a Projekt elszámolható összköltségének **100 %-a**.

4.6. Támogatás igénylése

4.6.1. A támogatási előleg összege és mértéke

Az igényelhető támogatási előleg mértéke az utófinanszírozású tevékenységekre jutó támogatási összeg legfeljebb **100 %-a**. Az igényelhető támogatási előleg legmagasabb összege **384 741 089 Ft**, azaz **háromszáznegyvenegyezer-nyolcvankilenc forint**.

4.6.2. Beszámoló és kifizetési kérelem

A Szerződés 3. melléklete szerinti mérföldkövek elérését követő 15 napon belül kötelező beszámolót benyújtani.

A projekt fizikai befejezéséhez kapcsolódó utolsó mérföldkö elérését követő 60 napon belül köteles a Kedvezményezett a kifizetési kérelemben beszámolni a projekt keretében felmerült és elszámolni kívánt költségekről.

A mérföldkövek elérését megelőzően az ÁSZF 3.4.1 pontja szerint lehetséges kifizetési kérelmet benyújtani.

4.7. Támogatás jogcíme

A 2021-2027 programozási időszakra rendelt források felhasználására vonatkozó uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatási szabályokról szóló 258/2021. (V.20.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: jogcímrendelet) foglaltaknak megfelelően az Okirat alapján nyújtott támogatásból:

0 Ft, azaz **nulla forint** az Európai Unió működéséről szóló Szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű (de minimis) támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2013. december 18-i 1407/2013/EU (HL L 352, 2013. 12.24. 1.o.) (a továbbiakban: 1407/2013/EU bizottsági rendelet) alapján csekély összegű (de minimis) támogatásnak minősül (melynek támogatástartalma **0 Ft**), amely a jogcímrendelet 10. § (1) bekezdés 36. pontjában foglaltaknak megfelelően nyújtható.

0 Ft, azaz **nulla forint** a Szerződés 107. és 108. cikke alkalmazásában bizonyos támogatási kategóriáknak a belső piaccal összeegyeztethetőségét nyilvánítható, 2014. június 17-i 651/2014/EU bizottsági rendelet (HL L 187., 2014.6.26., 1. o.)(a továbbiakban: 651/2014/EU bizottsági rendelet) alapján.



3

398 711 089 Ft, azaz háromszázkilencvennyolcmillió-hétszáztizenegezezer-nyolcvankilenc Forint nem minősül az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. cikk (1) bekezdése szerinti állami támogatásnak.

5. A Projekt műszaki-szakmai tartalma

A Kedvezményezett a Projektet a 4. mellékletben meghatározott műszaki-szakmai tartalom szerint valósítja meg. A műszaki-szakmai tartalom nem teljesítése esetén a Korm. rendelet 156. §-a szerint kell eljárni.

6. A Projekt megvalósításának mérföldkövei, indikátorai

A Kedvezményezett a Projektet a 3. mellékletben meghatározott mérföldkövek szerint valósítja meg.

A Kedvezményezett a Projekt megvalósítása során a támogatást az 5. mellékletben meghatározott indikátorok elérése érdekében jogosult és köteles felhasználni.

A Kedvezményezett az indikátorokat köteles teljesíteni. Az indikátorok nem teljesítése esetén a Korm. rendelet 160. §-a szerint kell eljárni.

7. Biztosítékadási kötelezettség

A Kedvezményezett a Korm. rendelet 147. § (1) bekezdés alapján mentesül a biztosítéknyújtási kötelezettség alól.

7.1. A Támogató által meghatározott egyéb feltételek:

"Támogatási feltételek:

1. A támogatást igénylőnek biztosítania szükséges, hogy a projekt előkészítése, tervezése majd megvalósítása során a Felhívásnak - különösen a Felhívás 2. „A projekttel kapcsolatos elvárások” és 6. „Projektvégrehajtással kapcsolatos egyéb elvárások” pontjaiban felsorolt, a beruházás tartalma esetében releváns szempontoknak és feltételeknek megfeleljen a projekt, melyeket dokumentumokkal szükséges igazolni. Felhívjuk figyelmét, hogy amennyiben a végleges műszaki-szakmai tartalom elemei közé nem támogatható tételek kerülnek, úgy azok elszámolása nem lehetséges.

2. A támogatást igénylőnek biztosítania szükséges, hogy a Felhívás 12. „Csatolandó mellékletek listája” pontjában felsorolt, a beruházás tartalma esetében releváns dokumentumok hiánytalanul és a Felhívásban leírtaknak megfelelően benyújtásra kerüljenek."

8. Záró rendelkezések


8.1. A Kedvezményezett a Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Szerződés tartalmát, az ÁSZF-et, és a vonatkozó jogszabályokat, így különösen az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényt, a Korm. rendeletet, és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendeletet ismeri és magára nézve kötelezőnek ismeri el, és tudomásul veszi, hogy a Szerződés, az Elszámolási Útmutató, valamint az ÁSZF a vonatkozó jogszabályok módosításával, illetve új, a Szerződés, az Elszámolási Útmutató és az ÁSZF szempontjából releváns jogszabályok hatálybalépésével minden külön intézkedés nélkül módosulnak.

8.2. A Szerződő Felek a Szerződés időtartamára kapcsolattartót jelölnek ki. A kapcsolattartó nevééről, postacíméről, telefonszámáról és elektronikus levélcíméről a Szerződés aláírásával egyidejűleg, változás esetén pedig a változást követő 8 napon belül tájékoztatják egymást.

8.3. A Szerződés hatálybalépésének napja megegyezik a Szerződő Felek közül utolsóként aláíró aláírásának napjával. A Szerződés határozott időre jön létre, 2034. december 31-én, illetve ha a fenntartási időszak végének dátuma ennél későbbi, úgy az irányító hatóság által megküldött záró nyilatkozat kiküldésével hatályát veszti.

8.4. A Kedvezményezett kijelenti, hogy – az (EU) 2016/679 rendelet (általános adatvédelmi rendelet) előírásainak megfelelően – a Szerződésben, valamint a projekt megvalósítása során benyújtott adatlapokon és mindezek mellékleteiben feltüntetett érintettek (a kedvezményezett és esetleges konzorciumi partnereinek, szállítóinak, tulajdonosainak nevében és érdekében eljáró más személyek, valamint a projekt végső kedvezményezettjei) személyes adatainak a Kedvezményezett általi kezelése és a fejlesztéspolitikai intézményrendszer számára történő rendelkezésre bocsátása megfelelő joggalappal és az érintettek megfelelő tájékoztatását követően történik.

Az adatkezelés jogalapját jogszabályi felhatalmazás, az érintettre vonatkozó szerződéses kötelezettség, vagy az érintett előzetes, egyértelmű, megfelelő tájékoztatáson alapuló, önkéntes és határozott hozzájárulása képezheti, amelyben félreérthetetlen hozzájárulását adja a rá vonatkozó személyes adatok meghatározott célból és körben történő kezeléséhez. Az érintettektől személyes adatai kezeléséhez általános jelleggel hozzájárulás nem kérhető.



Ha a Korm. rendelet szerint a Kedvezményezettnél a Támogató helyszíni ellenőrzést folytat le, a fentiek dokumentáltságát megvizsgálja. Ha az adatkezelés jogszerűségével kapcsolatban a projekt megvalósítása során kétség merül fel, úgy a Támogató számára a releváns dokumentumokat be kell nyújtani.

8.5. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó magyar – ide értve a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényt is – és európai uniós jogszabályok rendelkezései az irányadók.

8.6. A Kedvezményezett képviseletében aláíró személy(ek) kijelenti(k) és cégkivonatával/cégkivonatukkal, törzskönyvi kivonatával/kivonatukkal, valamint aláírási címpéldányával/címpéldányukkal igazolja/igazolják, hogy társasági dokumentumai/alapító okirata alapján, a Szerződés bevezető részében feltüntetettek szerint jogosult(ak) a Kedvezményezett képviseletére (és cégjegyzésére), továbbá ennek alapján a Szerződés megkötésére és aláírására. Aláíró képviselő(k) kijelenti(k) továbbá, hogy a testületi szervei(k) részéről a Szerződés megkötéséhez szükséges felhatalmazásokkal rendelkezik/rendelkeznek, tulajdonosai(k) a támogatási jogügyletet jóváhagyták és harmadik személyeknek nincs olyan jogosultsága, mely a Kedvezményezett részéről megakadályozná vagy bármiben korlátozná a Szerződés megkötését, és az abban foglalt kötelezettségek maradéktalan teljesítését.



Korrupció-ellenes záradék

A Kedvezményezett nem követhet el, nem engedélyezhet, illetve harmadik személyt nem jogosíthat fel olyan cselekményekre, amely a közélet tisztaságára vonatkozó, valamint a korrupció-ellenes jogszabályok megsértését eredményezi. A Kedvezményezett nem fogadhat el, nem ajánlhat fel és nem adhat az eljáró harmadik személynek ajándékot, illetve pénzbeli vagy nem pénzbeli juttatást.

A Szerződés 6 oldalon és 2 db eredeti példányban készült. A Szerződéshez csatolt 12 db melléklet, és a Szerződéshez fizikai értelemben nem csatolt, de a Szerződésben vagy az ÁSZF-ben hivatkozott mellékletek, továbbá a projektadatlap és annak mellékletét képező valamennyi nyilatkozat, dokumentum a Szerződés elválaszthatatlan része.

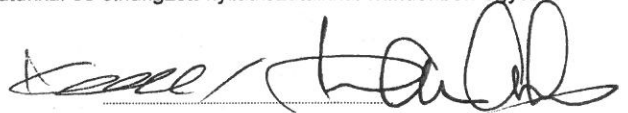
Szerződő Felek a Szerződést elolvasták, és értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.



KEREPES VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Kedvezményezett



Kelt: Kerepes, 20²³ év ⁰³... hónap ⁰⁸ napján.



Kardosné Ottohál Erika
osztályvezető

Magyar Államkincstár Budapesti és Pest Megyei Igazgatóság
Támogató

Dancs László
osztályvezető



Kelt: Budapest, 20²³ év ⁰³... hónap ²⁰ napján.

Mellékletek:

1. melléklet – A Projekt költségvetése
2. melléklet – A Projekt forrásai
3. melléklet – A Projekt mérföldkövei
4. melléklet – A Projekt műszaki-szakmai tartalma és eredményei
5. melléklet – A Projekt indikátorai
6. melléklet – Biztosítékokra vonatkozó nyilatkozatok, szerződések, megállapodások
7. melléklet – Konzorciumi együttműködési megállapodás a támogatásban részesített projekt megvalósítására
8. melléklet – Közbeszerzési terv
9. melléklet – Kommunikációs terv
10. melléklet – Projekt megvalósítás helyszínei
11. melléklet – A kedvezményezett nevében aláíró személy vagy személyek aláírás mintája
12. melléklet – Egyéb, a projekthez tartozó alátámasztó dokumentum(ok)



A PROJEKT KÖLTSÉGVETÉSE

Támogatási szerződés száma: TOP_PLUSZ-3.3.2-21-PT1-2022-00042
Kedvezményezett: KEREPES VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Támogatást igénylő	Tevékenység neve	Költségkategória	Költség típus	Elszámolási mód	Finanszírozási mód	Mennyiség	Nettó egységár (Ft)	AFA összesen (Ft)	Bruttó egységár összesen (Ft)	Elszámolható költség (Ft)	Nem elszámolható költség (Ft)	Összesen (Ft)
KEREPES VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Egészségügyi alapellátás fejlesztése	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Építéshoz kapcsolódó költségek	Százalékban meghatározott átalányvetítési alapja (előtámasztott költség)	Utófinanszírozás	1	259 842 516	70 157 479	329 999 995	329 999 995	0	329 999 995
KEREPES VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Egészségügyi alapellátás fejlesztése	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Eszközbeszerzés és költségei	Százalékban meghatározott átalányvetítési alapja (előtámasztott költség)	Utófinanszírozás	1	9 864 717	2 663 474	12 528 191	12 528 191	0	12 528 191
KEREPES VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Egészségügyi alapellátás fejlesztése	Projektalkalmazás költségei	Projektalkalmazás költségei	Százalékban meghatározott átalányvetítési alapja (előtámasztott költség)	Utófinanszírozás	1	12 000 000	3 240 000	15 240 000	15 240 000	0	15 240 000
KEREPES VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Egészségügyi alapellátás fejlesztése	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Műszaki jellegű szolgáltatások költségei	Százalékban meghatározott átalányvetítési alapja (előtámasztott költség)	Utófinanszírozás	1	700 000	189 000	889 000	889 000	0	889 000
KEREPES VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Egészségügyi alapellátás fejlesztése	Tartalék	Tartalék	Százalékban meghatározott átalányvetítési alapja (előtámasztott költség)	Utófinanszírozás	1	11 000 000	2 970 000	13 970 000	13 970 000	0	13 970 000
KEREPES VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Százalékos átalányalapú finanszírozás	Százalékos átalányalapú finanszírozás	Százalékos átalányalapú finanszírozás	Százalékban meghatározott átalányvetítési alapja (előtámasztott költség)	Utófinanszírozás	1	20 536 506	5 545 397	26 083 903	26 083 903	0	26 083 903

Projekt teljes költsége:	költségei	költségei	költségei	számított költsége	398 711 089	0	398 711 089

[Handwritten signature]

KEREPES VÁROS ÖNKORMÁNYZATA



Kelt: Kerepes, 2013.07.08. napján.

[Handwritten signature]

Kardosné Ottóhá Erika
osztályvezető
Magyar Államkincstár Budapesti és Pest Megyei Igazgatóság



Kelt: Budapest, 2013.07.08. napján.

[Handwritten signature]

A PROJEKT MÉRFÖLDKÖVEI

Támogatási szerződés száma: TOP_PLUSZ-3.3.2-21-PT1-2022-00042
Kedvezményezett: KEREPEK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Mérföldkő megnevezése	Mérföldkő sorszáma	Mérföldkő elérésének tervezett dátuma	Megvalósítási tervezett eredmény leírása
Projekt előkészítése lezárása	1	2024.04.30.	Műszaki dokumentáció teljes körű kidolgozása és engedélyeztetés lezárása, a szükséges szolgáltatók/szállítók kiválasztása, közbeszerzési eljárás(ok) lebonyolítása, a kapcsolódó szerződések megkötése. „Első mérföldkőig teljesítendő feltételek teljesítése a 12. sz. melléklet nyilatkozata szerint.”
Fizikai befejezés	2	2025.05.31.	Rendelőintézet korszerűsítésének teljeskörű megvalósítás, a kapcsolódó műszaki/szakmai feladatok lezárása



Kelt: Kerepek, 2023. év 03. hónap 08. napján.

Kardosné Ottoházi Erika
osztályvezető

Magyar Államkincstár Budapesti és Pest Megyei



Kelt: Budapest, 2023. év 03. hónap 20. napján.

Dancs László
osztályvezető

A PROJEKT FORRÁSAI

Támogatási szerződés száma: TOP_PLUSZ-3.3.2-21-PT1-2022-00042
Kedvezményezett: KEREPEŚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Források	(Ft)
I. önerő	0
I/1. a támogatást igénylő elszámolható hozzájárulása	0
I/2. partnerek hozzájárulása	0
I/3. bankhiteł	0
I/4. egyéb, saját forrás kiegészítı támogatás	0
II. egyéb támogatás	0
III. a támogatási konstrukció keretében nyújtott támogatás	398 711 089
Projekt elszámolható költsége	398 711 089
IV. Projekt OP-ból nem elszámolható finanszírozott költségei	0
IV/1. OP-ból nem elszámolható ÁFA	0
IV/2. OP-ból nem elszámolható, nem uniós forrásból finanszírozott egyéb költség	0
V. Nem finanszírozott tevékenység költségei	0
Projekt teljes költsége	398 711 089


KEREPEŚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Kedvezményezett
PH

Kelt: Kerepes, 2023. év 03. hónap 08. napján.


Kardosné Otthál Erika
osztályvezető

Dancs László
osztályvezető
Magyar Államkincstár Budapesti és Pest Megyei
Igazgatóság
Támogató
PH

Kelt: Budapest, 2023. év 03. hónap 08. napján.

A projektre vonatkozó műszaki-szakmai eredmények:

Mérőföldkő sorszáma	Eredmény megnevezése	Eredmény számszerűsíthető célértéke	Eredmény számszerűsíthető célértékének mértékegysége
2	Fejlesztéssel érintett egészségügyi alapellátást nyújtó szolgálatok száma - házi orvos	2	db
2	Fejlesztéssel érintett egészségügyi alapellátást nyújtó szolgálatok száma - házi gyermekorvos	1	db
2	Fejlesztéssel érintett egészségügyi alapellátást nyújtó szolgálatok száma - fogorvos	2	db
2	Fejlesztéssel érintett egészségügyi alapellátást nyújtó szolgálatok száma - védőnő	1	db

[Handwritten signature]

KEREPES VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Közvetlen Felelős



Kelt: Kerepes, 20... év ... hónap ... napján.

[Handwritten signature]

Kardosné Ottohál Erika
osztályvezető

Magyar Államkincstár Budapesti és Pest Megyei

Igazgatóság
Támogató



Kelt: Budapest, 20... év ... hónap ... napján.

[Handwritten signature]

A PROJEKT MŰSZAKI-SZAKMAI TARTALMA ÉS EREDMÉNYEI

Támogatási szerződés száma: TOP_PLUSZ-3.3.2-21-PT1-2022-00042

Kedvezményezett: KEREPESE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

A tervezett építési tevékenység helye: Kerepes, Tölgyfa utca 3.

A projekt keretében Kerepes város egészségügyi alapellátásának egyik pillére, a Tölgyfa utcai rendelőintézet kerül felújításra és átalakításra. Az ingatlanon található két épület közül,

- az első épületben felnőtt háziorvosi rendelő és egy fogorvosi rendelő található a szükséges kiszolgálóhelyiségekkel, betegfogadóval és szociális terekkel
- a második épületben található egy gyermekorvosi rendelő és a védőnői szolgálat, a vérvételhez szükséges helyiség, továbbá kiszolgálóhelyiségek, betegfogadó és szociális terek

A projekt során mindkét épület esetében megvalósul a falak és födémek hőszigetelése, a nyílászárók cseréje, a vezetékek, hálózatok cseréje, a teljes épületgépészeti, épületvillamossági rendszer felújítása és korszerűsítése is megvalósul.

Napelemrendszer kerül kialakításra az épületek tetején. A felnőtt háziorvosi- és fogorvosi épület bővítésének eredményeképpen az új épületszárnyban kap helyet további egy vizsgáló és fektető, elkülönítő, amely a kapcsolódó eszközbeszerzéssel kiegészítve a jövőben lehetővé teszi kardiovaszkuláris szűrővizsgálatok elvégzését.

Az akadálymentesítés során megvalósul a főbejárat megközelítését lehető tevő rámpa megépítése, a parkolóban akadálymentes helyek kialakítása és infokommunikációs akadálymentesítés.


A részletes műszaki tartalom a Megalapozó dokumentumban és a műszaki leírásban kerül bemutatásra.

A PROJEKT INDIKÁTORAI

Támogatási szerződés száma: TOP_PLUSZ-3.3.2-21-PT1-2022-00042
Kedvezményezett: KEREPES VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

A Projektre vonatkozó indikátor és elvárt célértéke:

Monitoring mutató azonosító száma	Monitoring mutató megnevezése	Mértékegység	Bázisérték dátuma	Bázisérték	Cél dátuma	Cél változás	Cél összváltozás	Cél kumulált
RCR73	AZ új vagy korszerűsített egészségügyi ellátó létesítmények éves felhasználói	fő/év	2021.12.31.	30262				
RCR73	AZ új vagy korszerűsített egészségügyi ellátó létesítmények éves felhasználói	fő/év			2025.05.31.	0	0	30262
RCR73	AZ új vagy korszerűsített egészségügyi ellátó létesítmények éves felhasználói	fő/év			2026.05.31.	238	238	30500
RCR73	AZ új vagy korszerűsített egészségügyi ellátó létesítmények éves felhasználói	fő/év			2027.05.31.	0	238	30500
RCR73	AZ új vagy korszerűsített egészségügyi ellátó létesítmények éves felhasználói	fő/év			2028.05.31.	0	238	30500
RCR73	AZ új vagy korszerűsített egészségügyi ellátó létesítmények éves felhasználói	fő/év			2029.05.31.	0	238	30500
RCR73	AZ új vagy korszerűsített egészségügyi ellátó létesítmények éves felhasználói	fő/év			2030.05.31.	0	238	30500


Kerepesi Város Önkormányzata
Kerékpárnyitást
Kelt: Kerepes, 2022. évi május 13. napján.


Kardosné Ottóházi Erika
osztályvezető
Magyar Államkincstár Budapesti és Pest Megyei
Igazgatóság, a Helyi Igazgatóság
Térnöki Osztály
Kelt: Budapest, 2022. évi május 13. napján.


Dancs László
osztályvezető



BIZTOSÍTÉKOKRA VONATKOZÓ NYILATKOZATOK, SZERZŐDÉSEK, MEGÁLLAPODÁSOK

Támogatási szerződés száma: TOP_PLUSZ-3.3.2-21-PT1-2022-00042
Kedvezményezett: KEREPES VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

NYILATKOZAT

Alulírott(ak), mint a(z) **KEREPES VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** képviselőre jogosult(ak), polgári jogi és büntetőjogi felelősségem(ünk) tudatában a hivatkozott támogatási kérelemmel összefüggésben az alábbi nyilatkozatot teszem/teszük:

A TOP_PLUSZ-3.3.2-21-PT1-2022-00042 azonosító számú Tölgyfa utcai rendelőintézet korszerűsítése című projekt tekintetében a kedvezményezett(ek) a 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet 147.§ alapján mentes(ek) a 139.§ (1) bekezdése szerinti biztosítéknyújtási kötelezettség alól.


Kerepes Város Önkormányzata
Kedvezményezett



Kelt: Kerepes, 2023. év ... 03 ... hónap 08. napján.

KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS A TÁMOGATÁSBAN RÉSZESÍTETT PROJEKT MEGVALÓSÍTÁSÁRA

Támogatási szerződés száma: TOP_PLUSZ-3.3.2-21-PT1-2022-00042
Kedvezményezett: KEREPESE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Alulírott(ak), mint a(z) KEREPESE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA képviselőjére jogosult(ak), polgári jogi és büntetőjogi felelősségem(ünk) tudatában a hivatkozott támogatási kérelemmel összefüggésben az alábbi nyilatkozatot teszem/teszük:

A TOP_PLUSZ-3.3.2-21-PT1-2022-00042 azonosító számú Tölgyfa utcai rendelőintézet korszerűsítése című projekt tekintetében nem releváns.



KEREPESE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Kedvezményezett



Kelt: Kerepes, 2022. év ... 03 ... hónap 08. napján.

 | 16


KÖZBESZERZÉSI TERV

Támogatási szerződés száma: TOP_PLUSZ-3.3.2-21-PT1-2022-00042
Kedvezményezett: KEREPESE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Alulírott(ak), mint a(z) KEREPESE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA képviselőjére jogosult(ak), polgári jogi és büntetőjogi felelősségem(ünk) tudatában a hivatkozott támogatási kérelemmel összefüggésben az alábbi nyilatkozatot teszem/teszük:

A TOP_PLUSZ-3.3.2-21-PT1-2022-00042 azonosító számú Tölgyfa utcai rendelőintézet korszerűsítése című projekt tekintetében kedvezményezett(ek) a projekt megvalósítása során az alábbi táblázatban lévő adatok szerint érintett(ek) közbeszerzési eljárás lefolytatásában.

Támogatást igénylő	Beszerezéshez rendelt elnevezés	Beszerezés tárgya	Közbeszerzés becsült nettó értéke (Ft)	Közbeszerzési eljárás típusa
KEREPESE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT A	Tölgyfa utcai rendelőintézet korszerűsítéséhez kapcsolódó kivitelezési munkálatok megvalósítása	Építés	206 135 283	Nemzeti ért.határ - Nyílt (Kbt.2011)


KEREPESE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Kedvezményezett

P.H.
Önkormányzata

Kelt: Kerepes, 2023. év 03. hónap 08. napján.

**Kedvezményezettek Tájékoztatási Kötelezettségei a 2021-2027-es
fejlesztési ciklusban
KOMMUNIKÁCIÓS TERV**

ERFA KA, IÁA 180 millió Ft feletti támogatási összeg

Támogatási szerződés száma: TOP_PLUSZ-3.3.2-21-PT1-2022-00042
Kedvezményezett: KERÉPES VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

1. Helyzetelemzés és stratégiai célkitűzések (ajánlott)

A megvalósítandó európai uniós fejlesztés rövid bemutatása, és a várható eredmények felvázolása.

Kerepes Város Önkormányzata célul tűzte ki, hogy jelen pályázat keretében a Tölgyfa utcai rendelőintézetet korszerűsíti.

A fejlesztés során korszerű, mind az igénybe vevők, mind a szolgáltatást nyújtók részére biztonságos ellátást garantáló, magas technológiai színvonalú, értékálló rendelő környezet kerül kialakításra –ezzel javítva az egészségügyi szolgáltatások hatékonyságát. A fejlesztések olyan struktúrát és működést eredményeznek, mely hosszú távon fenntartható. A projekt keretében létrejövő fejlesztések lehetővé teszik a betegutak racionalizálását, a humán és tárgyi erőforrások hatékony szervezését, melyek eredménye a magasabb színvonalú betegellátás, ami növeli a betegek elégedettségét és javítja betegellátásban dolgozók munkakörülményeit.

Stratégiai célkitűzések:

- a járóbetegellátás hatékonysága javul
- racionalizálhatóvá válnak a betegutak
- a fejlesztés hozzájárul a betegek szakszerű ellátásához és gyógyulásához,
- lehetővé válik a korszerű, biztonságos ellátást garantáló, magas technológiai színvonalú, értékálló rendelő környezet kialakítása
- a fejlesztés révén versenyképes munkafeltételeket tud biztosítani a rendelő dolgozói számára
- a megfelelő környezeti infrastruktúra kialakításával modern egészségügyi ellátást valósítható meg
- az épület gépészeti rendszerei korszerűsítésre kerülnek
- javulnak az energiahatékonysági mutatók, valamint a megújuló energiaforrás kerül telepítésre, javítva a fenntarthatóságot.
- Bővítésre kerül a szűrővizsgálatok köre
- megvalósul a minőségi, rendezett, modern és tiszta munka környezet

2. Kommunikációs célok meghatározása (kötelező)

A kommunikáció célja a projekt ismertségének és elfogadottságának növelése, illetve az európai uniós források átlátható felhasználásának biztosítása. A kommunikációs tervben szükséges mindkét cél egyértelmű feltüntetése.

A kommunikáció a projekt kedvezményezettjére vonatkozó tájékoztatási és nyilvánossági kötelezettségek maximális betartása mellett valósul meg. A kommunikációs program két fontos eleme az uniós források felhasználásának megismertetése valamint a komplex, magas minőséget képviselő, fenntartható fejlesztések erősítése. Ezt a kettős üzenetet minden kommunikációs csatornán szükséges megjeleníteni.

A kommunikációs tevékenységgel célunk, hogy a projektet és annak eredményeit minél többen megismerjék, továbbá minél szélesebb körű tájékoztatást nyújtson a szakmai nyilvánosság, az alapellátás területén érintett területen dolgozók és a tágabb közvélemény számára a megvalósult fejlesztésekről. A projekt kommunikációjának lényege, hogy a kialakításra kerülő magas minőséget képviselő, komplex szolgáltatás mielőbb beépüljön a köztudatba, minél több hagyományos és újszerű eszközön keresztül eljusson a projekt híre a célcsoportokhoz úgy, hogy a megszólítani kívánt felhasználók a szolgáltatásban megtalálják a számukra kínált projektelemet, információt, ismeretanyagot.



Kommunikációs célok részletezése:

- fejlesztés megismertetése a lakossággal illetve az intézmény látogatóival az intézményeknél elhelyezett hirdetések, tájékoztatók által
- a fejlesztés megismertetése a rendelő dolgozóival
- a fejlesztés szerepének és súlyának kommunikálása
- az egészségügyi szolgáltatások javulásának bemutatása
- a rendelő technikai fejlődésének bemutatása
- környezetileg hasznos tevékenységek megvilágítása
- a nyilvánosság és tájékoztatás biztosításánál az EU támogatás tényének ismertetése
- megfelelő időben történő, teljes körű tájékoztatás a projekt tartalmi elemeiről és az elért eredményekről, a végrehajtás ütemezéséről, a lakosságot érintő közvetlen hatásokról

A megfogalmazott alapelvekre épülő, külső és belső kommunikáció jelentős mértékben hozzájárul a projekt sikeres, ütemezés szerinti megvalósításához, ezáltal a stratégiai célkitűzések teljesüléséhez. A belső kommunikáció a belső egység megteremtése által a külső kommunikációt is erősíti, megteremtve az abszolút bizalmat, tisztázva az információ hiányból eredő esetlegesen felmerülő kérdéseket.

3. Célcsoportok – üzenetek meghatározása (kötelező)

A célcsoportok meghatározásánál figyelembe kell venni, hogy a kommunikáció célcsoportja nem minden esetben egyezik meg a projekt közvetlen célcsoportjával, hanem jellemzően annál sokkal tágabb körű. A projekt célcsoportja lehet egy jól behatárolható szakmai kör, ugyanakkor a kommunikáció célcsoportjába minden esetben beletartozik a széles nyilvánosság, a lakosság, az állampolgárok, akiket a fenti célok elérése érdekében tájékoztatni kell a projektről.

1. Közvetlenül érintett elsődleges célcsoport (ellátási terület lakossága, alapellátás területén érintettek, egészségügyi dolgozók). Üzenet: A program hatékonyan és komplex módon segíti elő a térségben élők hozzáférését a jó minőségű, hatékony egészségügyi szolgáltatásokhoz. Ezáltal pedig javul az általános regionális életszínvonal.
2. Közvetetten érintett elsődleges célcsoport (állam, önkormányzat, egészségügyi szolgáltatók, szociális alapellátás szolgáltatói). Üzenet: A fejlesztés által megteremtett szolgáltatások minden célcsoport számára elérhetőek
3. Közvetetten érintett másodlagos célcsoport (civilszervezetek, egészségügyi szolgáltatók és szervezetek, gazdasági szereplők, beszállítók, sajtó). Üzenet: A fejlesztés fontos egészségügyi problémára kínál megoldásokat.

Eszközök: • a kedvezményezett működő honlapjához kapcsolódó aloldal elkészítése és frissítése
• sajtóközlemények • tájékoztató és emlékeztető táblák kihelyezése • fotódokumentáció készítése
• honlapon keresztül történő folyamatos tájékoztatás • online megjelenés • nyomtatott megjelenés
• nyitó és záró rendezvény • tájékoztató anyagok • TÉRKÉPTÉR

4. Kommunikációs stratégia megalkotása (kötelező)

A kommunikációs célok megfogalmazása és a célcsoportok beazonosítását követően a célok elérése érdekében tett lépések konkretizálása. A kommunikációs stratégia és a kommunikációs csomag kötelező elemeinek összhangban kell lenniük egymással.

A projektmegvalósítás során alkalmazandó eszközök

- Sajtóközlemény kiküldése a projekt indításáról
- Sajtómegjelenések összegyűjtése és elemzése
- Nyitó rendezvény
- A beruházás helyszínén A2 típusú tájékoztató tábla elkészítése és elhelyezése
- Kommunikációs célra alkalmas fotódokumentáció készítése
- a pályázat megjelenítése a Kedvezményezett honlapján és ezen keresztül tájékoztatás
- Nyomtatott tájékoztatók (szórólap) elkészítése és lakossági terjesztése
- Sajtómegjelenések generálása a nyomtatott, elektronikus és on-line médiában
- Sajtóközlemény kiküldése a projekt zárásáról
- Sajtómegjelenések összegyűjtése
- Eredménykommunikációs információs anyag készítése és terjesztése
- Záró rendezvény
- TÉRKÉPTÉR feltöltése a projekthez kapcsolódó tartalommal
- A beruházás helyszínén „D” típusú emlékeztető tábla elkészítése és elhelyezése

Kelt: Kerepes, 2023.03.06

Gyuricza László Róbert
polgármester
Kerepes Yáros Önkormányzata
kedvezményezett

P.H. 3.
Önkormányzata

PROJEKT MEGVALÓSÍTÁS HELYSZÍNEI

Támogatási szerződés száma: TOP_PLUSZ-3.3.2-21-PT1-2022-00042
Kedvezményezett: KEREPES VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Projekt megvalósítási helyszíne	Ez a projekt elődleges megvalósítási helyszíne? (Igen/Nem)
2144 Kerepes, Tölgyfa utca 3. 757. hrsz.	Igen



Kelt: Kerepes, 2023. év 03. hónap 08. napján.

11.sz. melléklet

A KEDVEZMÉNYEZETT NEVÉBEN ALÁÍRÓ SZEMÉLY VAGY SZEMÉLYEK ALÁÍRÁS MINTÁJA

Támogatási szerződés száma: TOP_PLUSZ-3.3.2-21-PT1-2022-00042
Kedvezményezett: KEREPES VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

NYILATKOZAT

Alulírott Gyuricza László Róbert polgármester, mint KEREPES VÁROS ÖNKORMÁNYZATA képviselőjére jogosult, polgári jogi és büntetőjogi felelősségem tudatában a hivatkozott támogatási kérelemmel összefüggésben az alábbi nyilatkozatot teszem:

A Kedvezményezett a Felhívás 12.2 pontja alapján nem kötelezett pénzügyi intézmény által igazolt, ügyvéd által ellenjegyzett vagy közjegyző által hitelesített aláírás mintáját csatolni


KEREPES VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Kerepes Város
Kedvezményezett



Kelt: Kerepes 3. 2022. év 03. hónap 08. napján.

EGYÉB, A PROJEKTHEZ TARTOZÓ ALÁTÁMASZTÓ DOKUMENTUM (OK)


Támogatási szerződés száma: TOP_PLUSZ-3.3.2-21-PT1-2022-00042

Kedvezményezett: KEREPES VÁROS ÖNKORMÁNYZATA



NYILATKOZAT

Alulírott Gyuricza László Róbert Polgármester, mint **KEREPES VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** képviselőjére jogosult, polgári jogi és büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a hivatkozott támogatási kérelemmel összefüggésben az alábbi nyilatkozatot teszem:

A támogatást igénylőként biztosítom, hogy a projekt előkészítése, tervezése majd megvalósítása során a Felhívásnak - különösen a Felhívás 2. „A projekttel kapcsolatos elvárások” és 6. „Projektvégrehajtással kapcsolatos egyéb elvárások” pontjaiban felsorolt, a beruházás tartalma esetében releváns szempontoknak és feltételeknek megfelelően a projekt, melyeket dokumentumokkal igazolunk. Amennyiben a végleges műszaki-szakmai tartalom elemei közé nem támogatható tételek kerülnek, úgy azok elszámolása nem lehetséges. 2. Biztosítani fogjuk, hogy a Felhívás 12. „Csatolandó mellékletek listája” pontjában felsorolt, a beruházás tartalma esetében releváns dokumentumok hiánytalanul és a Felhívásban leírtaknak megfelelően benyújtásra kerülnek.


.....
Gyuricza László Róbert
Polgármester
KEREPES VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Kedvezményezett
P.H.
3.
Önkormányzata

Kelt Kerepes....., 2023. év ...03... hónap
0 8. napján.

LIKVIDITÁSI TERV

Kedvezményezett neve:	Kerepes Város Önkormányzata
Projektazonosító:	TOP_PLUSZ-3.3.2-21-PT1-2022-00042
Támogatási szerződésben szereplő elszámolható összköltség:	398 711 089 Ft
Támogatás teljes összege:	398 711 089 Ft

Tervezett Bevétel (Ft):		2023. év
Támogatási előleg		
Támogató által az adott évben utófinanszírozású számlák alapján várható támogatás kifizetés		384 741 089 Ft
Bevételek összesen:		
Előző években felvett támogatás előleg alapján keletkezett maradvány:		384 741 089 Ft
Tervezett Kiadás (Ft):		
I. Építéshez kapcsolódó költségek		
II. Eszközbeszerzés költségei		329 999 995 Ft
III. Műszaki jellegű szolgáltatások költségei		12 528 191 Ft
IV. Projektelőkészítés költségei		889 000 Ft
V. Százalékos átalányalapú finanszírozás költségei		15 240 000 Ft
Kiadások összesen:		26 083 903 Ft
Évvégi egyenleg:		384 741 089 Ft
Elfogadott kifizetési igénylés szerint elszámolni tervezett támogatási előleg összege		384 741 089 Ft

Kelt: Kerepes 2023.03.08.

Kerepes Város Önkormányzata



[Handwritten signature]

INDOKLÁS

Tudomásul veszem, hogy támogatási előleg a 256/2021 (V. 18.) Korm. rendelet 249. § (3) bekezdése értelmében kizárólag a támogatási szerződésben utófinanszírozásuként rögzített elszámolható költség vonatkozásában igényelhető!

Adott költségkategória elszámolható összköltsége a Támogatási szerződés költségvetése alapján (Ft)	Adott költségkategória adott évre tervezett szállítói és utófinanszírozású kiadása (Ft)	A kiadási összeg utófinanszírozott része (Ft)	Költség indoklása
329 999 995	329 999 995	329 999 995	Építéshez kapcsolódó költségek
12 528 191	12 528 191	12 528 191	Eszközbeszerzés költségei
889 000	889 000	889 000	Műszaki jellegű szolgáltatások költségei
15 240 000	15 240 000	15 240 000	Projektelőkészítés költségei
26 083 903	26 083 903	26 083 903	Százalékos átalányalapú finanszírozás költségei
Egyéb megjegyzések:			

Kelt: Kerepes, 2023.03.08.

Kerepes Város Önkormányzata



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Kerepesi Polgármesteri Hivatal
IKTATÓ SZÁM: 458/2023/00203
458-92 SZÁM FELADÓ

IKTATÓBA ÉRKEZETT
2023 OKT 09.

9583



1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS

Iktatószám: IKT-2022-600-11-00000556/0000035
Kedvezményezett neve: KEREPES VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA
Projekt címe: Tölgyfa utcai rendelőintézet korszerűsítése
Projekt azonosító száma: TOP_PLUSZ-3.3.2-21-PT1-2022-00042

Támogatási Szerződés

amely létrejött
egyrésről a **Miniszterelnökség Területfejlesztési Operatív Programok Irányító Hatóság**, mint támogató (a továbbiakban: **Támogató**) képviseletében eljáró Magyar Államkincstár Budapesti és Pest Megyei Igazgatóság

Aláíráásra jogosult képviselői:
Miszlai József, igazgató
Berta Márton, irodavezető
Kardosné Ottohál Erika, osztályvezető
Dancs László, osztályvezető

Postacím: 1909 Budapest, Pf. -
Székhely: 1054 Budapest, Hold utca 4.
Azonosító szám (törzs-szám): 237309
PIR törzsszám: 329970
Adószám: 15329970-2-41

másrésről a(z) **KEREPES VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**, mint kedvezményezett (a továbbiakban: **Kedvezményezett**)
Postacím: 2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2.
Székhely: 2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2.
Azonosító szám (törzs-szám/Cégjegyzékszám): 736118
Adószám/adóazonosító jel: 15736118-2-13
Pénzforgalmi számlaszám, amelyre a támogatás utalásra kerül: 10023002-00358406-00000017
Aláíráásra jogosult képviselője: Gyuricza László Róbert, polgármester

(Támogató és Kedvezményezett a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

11

1. Előzmények

A Támogató a(z) **Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz** keretén belül **TOP_PLUSZ-3.3.2-21-PT1 Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése** tárgyú felhívást tett közzé, melyre Kedvezményezett **TOP_PLUSZ-3.3.2-21-PT1-2022-00042** azonosító számon regisztrált, **2022.05.16.** napon befogadott támogatási kérelmet nyújtott be, a Szerződés mellékletét képező felhívás szerint, amelyet a Támogató **2022.11.24.** napon kelt támogatási döntés szerint támogatásban részesített. A Támogató döntése alapján Kedvezményezett vissza nem térítendő támogatásban részesül.

A felhíváson és a támogatási kérelmen túl a Szerződés mellékletét képezi, és a Szerződő Felekre kötelező érvényű minden olyan tanulmány, elemzés, hatósági engedély, műszaki terv és tartalom, nyilatkozat, beszerzési terv, társulási megállapodás és egyéb dokumentum, valamint ezek módosításai, amelyet a Kedvezményezett a támogatási kérelemmel együtt vagy a későbbiekben benyújtott, akkor is, ha azok fizikai értelemben nem kerülnek csatolásra a Szerződéshez.

2. Szerződés tárgya

Az Előzményekben meghatározottak szerint Szerződő Felek az alábbi Szerződést kötik:

2.1. A Szerződés tárgya a **TOP_PLUSZ-3.3.2-21-PT1-2022-00042** azonosító számú, **Tölgyfa utcai rendelőintézet korszerűsítése** című, a támogatási kérelemben és annak mellékleteiben rögzített projekt (a továbbiakban: Projekt) elszámolható költségeinek az **Európai Regionális Fejlesztési Alap** és hazai központi költségvetési előirányzatból vissza nem térítendő támogatás formájában történő finanszírozása.

2.2. A Kedvezményezett vállalja, hogy a Projektet a Szerződés 10. melléklete szerinti helyszínen megvalósítja, és azt – ha a Projekt esetén releváns – a fenntartási időszak alatt ugyanezen a helyen fenntartja, üzemelteti.

A Kedvezményezett a Szerződés aláírásával kötelezi magát arra, hogy a Projektet a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően, kellő alaposággal, hatékonysággal és gondossággal valósítja meg, illetve a 2021–2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet) rögzített feltételek fennállása esetén az ott előírt módon a közbeszerzési eljárások lebonyolításába a Támogatót és Belügyi Alapok kivételével a közbeszerzésekért felelős minisztert bevonja.

2.3. A Támogató vállalja, hogy a Projekt elszámolható költségeire az **Európai Regionális Fejlesztési Alap** és hazai központi költségvetési előirányzatból a támogatási döntésnek és a Szerződésben foglaltaknak megfelelően vissza nem térítendő támogatást nyújt.

2.4. A Szerződés elválaszthatatlan részét képezi az „Általános Szerződési Feltételek a 2021–2027 programozási időszakban a programok keretében támogatásban részesített kedvezményezettekkel kötendő támogatási szerződésekhez” (a továbbiakban: ÁSZF), és az Elszámolási Útmutató, amelyek a www.palyazat.gov.hu honlapon is elérhetők.

3. A Projekt megvalósításának időbeli ütemezése

3.1. A Projekt kezdete

A Projekt megvalósítási időszakának kezdő időpontja: **2024.07.16.**

3.2. Költségek elszámolhatóságának kezdete

A Projekt költségei elszámolhatóságának kezdő időpontját a felhívás határozza meg.
A Projekt keretében az ezt követően felmerült kiadásokat lehet elszámolni.

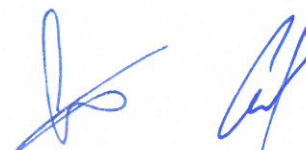
3.3. A Projekt fizikai és pénzügyi befejezése

3.3.1. A Projekt fizikai befejezésének tervezett napja: **2025.05.31.**

A Projekt keretében a projekt fizikai befejezésének napjáig felmerült költségek számolhatók el. Az ezen időpontot követően keletkezett költségre támogatás nem folyósítható.

3.3.2. A záró kifizetési igénylés benyújtásának határideje: **2025.07.30.**

A Projekt pénzügyi befejezésére, megvalósítására és lezárására vonatkozó rendelkezéseket az ÁSZF 14.1 pontja tartalmazza.



4. A Projekt költségvetése

4.1. A Projekt teljes költsége

A Projekt tervezett teljes költsége **398 711 089 Ft**, azaz **háromszázkilencvennyolcmillió-hétszáztizenegezer-nyolcvankilenc** forint.

4.2. A Projekthez felhasználásra kerülő források

A Projekthez felhasználására kerülő források részletes bontását a Szerződés 2. melléklete tartalmazza.

4.3. A Projekt Európai Unióval elszámolható összköltsége

A Projekt tervezett elszámolható összköltsége **398 711 089 Ft**, azaz **háromszázkilencvennyolcmillió-hétszáztizenegezer-nyolcvankilenc** forint.

A Projekt hatályos költségvetését a Szerződés 1. melléklete tartalmazza.

4.4. A Projekt Európai Unióval el nem számolható, egyéb forrásból finanszírozott költsége

A Projekt Európai Bizottság felé el nem számolható, le nem vonható ÁFA tartalma **0 Ft**, azaz **nulla** forint.

4.5. A támogatás összege és intenzitása

A Projektre megítélt támogatás összege **398 711 089 Ft**, azaz **háromszázkilencvennyolcmillió-hétszáztizenegezer-nyolcvankilenc** forint.

A Projekt támogatásának intenzitása a Projekt elszámolható összköltségének **100 %-a**.

4.6. Támogatás igénylése

4.6.1. A támogatási előleg összege és mértéke

Az igényelhető támogatási előleg mértéke az utófinanszírozású tevékenységekre jutó támogatási összeg legfeljebb **100 %-a**. Az igényelhető támogatási előleg legmagasabb összege **384 741 089 Ft**, azaz **háromszáznyolcvannégy millió-hétszáznegyvenegyezer-nyolcvankilenc** forint.

4.6.2. Beszámoló és kifizetési kérelem

A Szerződés 3. melléklete szerinti mérföldkövek elérését követő 15 napon belül kötelező beszámolót benyújtani.

A projekt fizikai befejezéséhez kapcsolódó utolsó mérföldkö elérését követő 60 napon belül köteles a Kedvezményezett a kifizetési kérelemben beszámolni a projekt keretében felmerült és elszámolni kívánt költségekről.

A mérföldkövek elérését megelőzően az ÁSZF 3.4.1 pontja szerint lehetséges kifizetési kérelmet benyújtani.

4.7. Támogatás jogcíme

A 2021-2027 programozási időszakra rendelt források felhasználására vonatkozó uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatási szabályokról szóló 258/2021. (V.20.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: jogcímrendelet) foglaltaknak megfelelően az Okirat alapján nyújtott támogatásból:

0 Ft, azaz **nulla** forint az Európai Unió működéséről szóló Szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű (de minimis) támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2013. december 18-i 1407/2013/EU (HL L 352, 2013. 12.24. 1.o.) (a továbbiakban: 1407/2013/EU bizottsági rendelet) alapján csekély összegű (de minimis) támogatásnak minősül (melynek támogatástartalma **0 Ft**), amely a jogcímrendelet 10. § (1) bekezdés 36. pontjában foglaltaknak megfelelően nyújtható.

0 Ft, azaz **nulla** forint a Szerződés 107. és 108. cikke alkalmazásában bizonyos támogatási kategóriáknak a belső piaccal összeegyeztethetőségéről szóló, 2014. június 17-i 651/2014/EU bizottsági rendelet (HL L 187., 2014.6.26., 1. o.)(a továbbiakban: 651/2014/EU bizottsági rendelet) alapján.

398 711 089 Ft, azaz háromszázkilencvennyolcmillió-hétszáztizenegezezer-nyolcvankilenc Forint nem minősül az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. cikk (1) bekezdése szerinti állami támogatásnak.

5. A Projekt műszaki-szakmai tartalma

A Kedvezményezett a Projektet a 4. mellékletben meghatározott műszaki-szakmai tartalom szerint valósítja meg. A műszaki-szakmai tartalom nem teljesítése esetén a Korm. rendelet 156. §-a szerint kell eljárni.

6. A Projekt megvalósításának mérföldkövei, indikátorai

A Kedvezményezett a Projektet a 3. mellékletben meghatározott mérföldkövek szerint valósítja meg.

A Kedvezményezett a Projekt megvalósítása során a támogatást az 5. mellékletben meghatározott indikátorok elérése érdekében jogosult és köteles felhasználni.

A Kedvezményezett az indikátorokat köteles teljesíteni. Az indikátorok nem teljesítése esetén a Korm. rendelet 160. §-a szerint kell eljárni.

7. Biztosítékadási kötelezettség

A Kedvezményezett a Korm. rendelet 147. § (1) bekezdés alapján mentesül a biztosítéknyújtási kötelezettség alól.

7.1. A Támogató által meghatározott egyéb feltételek:

"Támogatási feltételek:

1. A támogatást igénylőnek biztosítania szükséges, hogy a projekt előkészítése, tervezése majd megvalósítása során a Felhívásnak - különösen a Felhívás 2. „A projekttel kapcsolatos elvárások” és 6. „Projektvégrehajtással kapcsolatos egyéb elvárások” pontjaiban felsorolt, a beruházás tartalma esetében releváns szempontoknak és feltételeknek megfelelően a projekt, melyeket dokumentumokkal szükséges igazolni. Felhívjuk figyelmét, hogy amennyiben a végleges műszaki-szakmai tartalom elemei közé nem támogatható tételek kerülnek, úgy azok elszámolása nem lehetséges.

2. A támogatást igénylőnek biztosítania szükséges, hogy a Felhívás 12. „Csatolandó mellékletek listája” pontjában felsorolt, a beruházás tartalma esetében releváns dokumentumok hiánytalanul és a Felhívásban leírtaknak megfelelően benyújtásra kerüljenek."

8. Záró rendelkezések

8.1. A Kedvezményezett a Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Szerződés tartalmát, az ÁSZF-et, és a vonatkozó jogszabályokat, így különösen az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényt, a Korm. rendeletet, és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendeletet ismeri és magára nézve kötelezőnek ismeri el, és tudomásul veszi, hogy a Szerződés, az Elszámolási Útmutató, valamint az ÁSZF a vonatkozó jogszabályok módosításával, illetve új, a Szerződés, az Elszámolási Útmutató és az ÁSZF szempontjából releváns jogszabályok hatálybalépésével minden külön intézkedés nélkül módosulnak.

8.2. A Szerződő Felek a Szerződés időtartamára kapcsolattartó jelölnek ki. A kapcsolattartó nevééről, postacíméről, telefonszámáról és elektronikus levélcíméről a Szerződés aláírásával egyidejűleg, változás esetén pedig a változást követő 8 napon belül tájékoztatják egymást.

8.3. A Szerződés hatálybalépésének napja megegyezik a Szerződő Felek közül utolsóként aláíró aláírásának napjával. A Szerződés határozott időre jön létre, 2034. december 31-én, illetve ha a fenntartási időszak végének dátuma ennél későbbi, úgy az irányító hatóság által megküldött záró nyilatkozat kiküldésével hatályát veszti.

8.4. A Kedvezményezett kijelenti, hogy – az (EU) 2016/679 rendelet (általános adatvédelmi rendelet) előírásainak megfelelően – a Szerződésben, valamint a projekt megvalósítása során benyújtott adatlapokon és mindezek mellékleteiben feltüntetett érintettek (a kedvezményezett és esetleges konzorciumi partnereinek, szállítóinak, tulajdonosainak nevében és érdekében eljáró más személyek, valamint a projekt végső kedvezményezettjei) személyes adatainak a Kedvezményezett általi kezelése és a fejlesztéspolitikai intézményrendszer számára történő rendelkezésre bocsátása megfelelő joggalappal és az érintettek megfelelő tájékoztatását követően történik.

Az adatkezelés jogalapját jogszabályi felhatalmazás, az érintettre vonatkozó szerződéses kötelezettség, vagy az érintett előzetes, egyértelmű, megfelelő tájékoztatáson alapuló, önkéntes és határozott hozzájárulása képezheti, amelyben félreérthetetlen hozzájárulását adja a rá vonatkozó személyes adatok meghatározott célból és körben történő kezeléséhez. Az érintettektől személyes adatai kezeléséhez általános jelleggel hozzájárulás nem kérhető.

Ha a Korm. rendelet szerint a Kedvezményezettnél a Támogató helyszíni ellenőrzést folytat le, a fentiek dokumentáltságát megvizsgálja. Ha az adatkezelés jogszerűségével kapcsolatban a projekt megvalósítása során kétség merül fel, úgy a Támogató számára a releváns dokumentumokat be kell nyújtani.

8.5. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó magyar – ide értve a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényt is – és európai uniós jogszabályok rendelkezései az irányadók.

8.6. A Kedvezményezett képviselőjében aláíró személy(ek) kijelenti(k) és cégkivonatával/cégkivonatukkal, törzskönyvi kivonatával/kivonatukkal, valamint aláírási címpéldányával/címpéldányukkal igazolja/igazolják, hogy társasági dokumentumai/alapító okirata alapján, a Szerződés bevezető részében feltüntetettek szerint jogosult(ak) a Kedvezményezett képviselőjére (és cégjegyzésére), továbbá ennek alapján a Szerződés megkötésére és aláírására. Aláíró képviselő(k) kijelenti(k) továbbá, hogy a testületi szervei(k) részéről a Szerződés megkötéséhez szükséges felhatalmazásokkal rendelkezik/rendelkeznek, tulajdonosai(k) a támogatási jogügyletet jóváhagyták és harmadik személyeknek nincs olyan jogosultsága, mely a Kedvezményezett részéről megakadályozná vagy bármiben korlátozná a Szerződés megkötését, és az abban foglalt kötelezettségek maradéktalan teljesítését.



 | 5

Korrupció-ellenes záradék


A Kedvezményezett nem követhet el, nem engedélyezhet, illetve harmadik személyt nem jogosíthat fel olyan cselekményekre, amely a közélet tisztaságára vonatkozó, valamint a korrupció-ellenes jogszabályok megsértését eredményezi. A Kedvezményezett nem fogadhat el, nem ajánlhat fel és nem adhat az eljáró harmadik személynek ajándékot, illetve pénzbeli vagy nem pénzbeli juttatást.

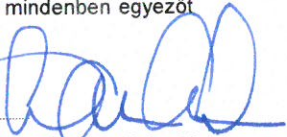
A Szerződés 6 oldalon és 2 db eredeti példányban készült. A Szerződéshez csatolt 12 db melléklet, és a Szerződéshez fizikai értelemben nem csatolt, de a Szerződésben vagy az ÁSZF-ben hivatkozott mellékletek, továbbá a projektadatlap és annak mellékletét képező valamennyi nyilatkozat, dokumentum a Szerződés elválaszthatatlan része.

Szerződő Felek a Szerződést elolvasták és értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.



KEREPES VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Kedvezményezett


Kardosné Ottóházi Erika
osztályvezető
Magyar Államkincstár Budapesti és Pest Megyei Igazgatóság
Támogató


Dancs László
osztályvezető

P.H.



2023 SZEPT 25.
Kelt: Kerepes, 20... év hónap ... napján.

23 10 04
Kelt: Budapest, 20... év hónap ... napján.

Mellékletek:

1. melléklet – A Projekt költségvetése
2. melléklet – A Projekt forrásai
3. melléklet – A Projekt mérföldkövei
4. melléklet – A Projekt műszaki-szakmai tartalma és eredményei
5. melléklet – A Projekt indikátorai
6. melléklet – Biztosítékokra vonatkozó nyilatkozatok, szerződések, megállapodások
7. melléklet – Konzorciumi együttműködési megállapodás a támogatásban részesített projekt megvalósítására
8. melléklet – Közbeszerzési terv
9. melléklet – Kommunikációs terv
10. melléklet – Projekt megvalósítás helyszínei
11. melléklet – A kedvezményezett nevében aláíró személy vagy személyek aláírás mintája
12. melléklet – Egyéb, a projekthez tartozó alátámasztó dokumentum(ok)

A PROJEKT KÖLTSÉGVETÉSE

Támogatási szerződés száma: TOP_PLUSZ-3.3.2-21-PT1-2022-00042
Kedvezményezett: KEREPES VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Támogatást igénylő	Tevékenység neve	Költségkategória	Kölsegtípus	Elszámolási mód	Finanszírozási mód	Mennyiség	Nettó egységár (Ft)	ÁFA összesen (Ft)	Bruttó egységár összesen (Ft)	Elszámolható költség (Ft)	Nem elszámolható költség (Ft)	Összesen (Ft)
KEREPES VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Egészségügyi alapellátás fejlesztése	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	Százalékban meghatározott átalányvetítési alapja (alátámasztott költség)	Utófinanszírozás	1	259 842 516	70 157 479	329 999 995	329 999 995	0	329 999 995
KEREPES VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Egészségügyi alapellátás fejlesztése	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Eszközbeszerzés és költségei	Százalékban meghatározott átalányvetítési alapja (alátámasztott költség)	Utófinanszírozás	1	9 864 717	2 663 474	12 528 191	12 528 191	0	12 528 191
KEREPES VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Egészségügyi alapellátás fejlesztése	Projektelőkészítés költségei	Projektelőkészítés költségei	Százalékban meghatározott átalányvetítési alapja (alátámasztott költség)	Utófinanszírozás	1	12 000 000	3 240 000	15 240 000	15 240 000	0	15 240 000
KEREPES VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Egészségügyi alapellátás fejlesztése	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Műszaki jellegű szolgáltatások költségei	Százalékban meghatározott átalányvetítési alapja (alátámasztott költség)	Utófinanszírozás	1	700 000	189 000	889 000	889 000	0	889 000
KEREPES VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Egészségügyi alapellátás fejlesztése	Tartalék	Tartalék	Százalékban meghatározott átalányvetítési alapja (alátámasztott költség)	Utófinanszírozás	1	11 000 000	2 970 000	13 970 000	13 970 000	0	13 970 000
KEREPES VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Százalékos átalányalapú finanszírozás	Százalékos átalányalapú finanszírozás	Százalékos átalányalapú finanszírozás	Százalékban meghatározott átalányvetítési alapja (alátámasztott költség)	Utófinanszírozás	1	20 538 506	5 545 397	26 083 903	26 083 903	0	26 083 903

Projekt teljes költsége:	költségei	költségei	költségei	számított költsége	398 711 089	0	398 711 089

POLGÁRMESTER
1. sz.
KEREPES VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Kedvezményezett

Kardosné Otthál Erika
osztályvezető
Magyar Államkincstár-Budapesti és Pest Megyei Igazgatóság Támogató

Dancs László
osztályvezető

P.H.
2023 SEPT 25.

Kelt: Kerepes, 20.... év hónap ... napján.

MAGYAR ÁLLAMKINCSTÁR
Budapesti és Pest Megyei Igazgatóság
Támogató

Kelt: Budapest, 20.... év hónap ... napján.

A PROJEKT FORRÁSAI

Támogatási szerződés száma: TOP_PLUSZ-3.3.2-21-PT1-2022-00042
Kedvezményezett: KEREPES VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Források	(Ft)
I. önerő	0
I/1. a támogatást igénylő elszámolható hozzájárulása	0
I/2. partnerek hozzájárulása	0
I/3. bankhitel	0
I/4. egyéb, saját forrás kiegészítő támogatás	0
II. egyéb támogatás	0
III. a támogatási konstrukció keretében nyújtott támogatás	398 711 089
Projekt elszámolható költsége	398 711 089
IV. Projekt OP-ból nem elszámolható finanszírozott költségei	0
IV/1. OP-ból nem elszámolható ÁFA	0
IV/2. OP-ból nem elszámolható, nem uniós forrásból finanszírozott egyéb költség	0
V. Nem finanszírozott tevékenység költségei	0
Projekt teljes költsége	398 711 089



KEREPES VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Kedvezményezett

P.H.

2023 SZEPTEMBER 25,
Kelt: Kerepes, 20... év hónap ... napján.

Kardosné Ottóházi Erika
osztályvezető

Magyar Államkincstár, Budapesti és Pest Megyei
Igazgatóság
Támogatás



P.H.
2/6

15 10 04
Kelt: Budapest, 20... év hónap ... napján.

A PROJEKT MÉRFÖLDKÖVEI

Támogatási szerződés száma: TOP_PLUSZ-3.3.2-21-PT1-2022-00042
Kedvezményezett: KEREPEK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Mérföldkő megnevezése	Mérföldkő sorszáma	Mérföldkő elérésének tervezett dátuma	Megvalósítási tervezett eredmény leírása
Projekt előkészítése lezárása	1	2024.07.15.	Műszaki dokumentáció teljes körű kidolgozása és engedélyeztetés lezárása, a szükséges szolgáltatók/szállítók kiválasztása, közbeszerzési eljárás(ok) lebonyolítása, a kapcsolódó szerződések megkötése. „Első mérföldkőig teljesítendő feltételek teljesítése a 12. sz. melléklet nyilatkozata szerint.”
Fizikai befejezés	2	2025.05.31.	Rendelőintézet korszerűsítésének teljeskörű megvalósítás, a kapcsolódó műszaki/szakmai feladatok lezárása

KEREPEK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Kedvezményezett

Kelt: Kerepes, 2023. szeptember 25. hónap ... napján.

Kardosné Ottohál Erika
osztályvezető

Magyar Államkincstár Budapesti és Pest Megyei Igazgatóság
Támogató

Dancs László
osztályvezető

Kelt: Budapest, 2023. év hónap ... napján.

A PROJEKT MŰSZAKI-SZAKMAI TARTALMA ÉS EREDMÉNYEI

Támogatási szerződés száma: TOP_PLUSZ-3.3.2-21-PT1-2022-00042
Kedvezményezett: KEREPESE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

A tervezett építési tevékenység helye: Kerepes, Tölgyfa utca 3.

A projekt keretében Kerepes város egészségügyi alapellátásának egyik pillére, a Tölgyfa utcai rendelőintézet kerül felújításra és átalakításra. Az ingatlanon található két épület közül,
• az első épületben felnőtt háziorvosi rendelő és egy fogorvosi rendelő található a szükséges kiszolgálóhelyiségekkel, betegfogadóval és szociális terekkel
• a második épületben található egy gyermekorvosi rendelő és a védőnői szolgálat, a vérvételhez szükséges helyiség, továbbá kiszolgálóhelyiségek, betegfogadó és szociális terek

A projekt során mindkét épület esetében megvalósul a falak és födémek hőszigetelése, a nyílászárók cseréje, a vezetékek, hálózatok cseréje, a teljes épületgépészeti, épületvillamossági rendszer felújítása és korszerűsítése is megvalósul. Napelemrendszer kerül kialakításra az épületek tetején. A felnőtt háziorvosi- és fogorvosi épület bővítésének eredményeképpen az új épületszárnyban kap helyet további egy vizsgáló és fektető, elkülönítő, amely a kapcsolódó eszközbeszerzéssel kiegészítve a jövőben lehetővé teszi kardiovaszkuláris szűrővizsgálatok elvégzését.

Az akadálymentesítés során megvalósul a főbejárat megközelítését lehető tevő rámpa megépítése, a parkolóban akadálymentes helyek kialakítása és infokommunikációs akadálymentesítés.
A részletes műszaki tartalom a Megalapozó dokumentumban és a műszaki leírásban kerül bemutatásra.



A projektre vonatkozó műszaki-szakmai eredmények:

Mérföldkő sorszáma	Eredmény megnevezése	Eredmény számszerűsíthető célértéke	Eredmény számszerűsíthető célértékének mértékegysége
2	Fejlesztéssel érintett egészségügyi alapellátást nyújtó szolgálatok száma - házi orvos	2,0000	db
2	Fejlesztéssel érintett egészségügyi alapellátást nyújtó szolgálatok száma - házi gyermekorvos	1,0000	db
2	Fejlesztéssel érintett egészségügyi alapellátást nyújtó szolgálatok száma - fogorvos	2,0000	db
2	Fejlesztéssel érintett egészségügyi alapellátást nyújtó szolgálatok száma - védőnő	1,0000	db



KEREPES VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Kedvezményezett

P.H.

2023 SZEPT 25.

Kelt: Kerepes, 20.... év hónap ... napján.

Kardosné Ottohál Erika
osztályvezető
Magyar Államkincstár Budapesti és Pest Megyei Igazgatóság
Támogató

Dancs László
osztályvezető

Kelt: Budapest, 20... év hónap ... napján.

A PROJEKT INDIKÁTORAI

Támogatási szerződés száma: TOP_PLUSZ-3.3.2-21-PT1-2022-00042
Kedvezményezett: KEREPES VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

A Projektre vonatkozó indikátor és elvárt célértéke:

Monitoring mutató azonosító száma	Monitoring mutató megnevezése	Mértékegység	Bázisérték dátuma	Bázisérték	Cél dátuma	Cél változás	Cél összváltozás	Cél kumulált
RCR73	Az új vagy korszerűsített egészségügyi ellátó létesítmények éves felhasználói	fő/év	2021.12.31.	30262				
RCR73	Az új vagy korszerűsített egészségügyi ellátó létesítmények éves felhasználói	fő/év			2025.05.31.	0	0	30262
RCR73	Az új vagy korszerűsített egészségügyi ellátó létesítmények éves felhasználói	fő/év			2026.05.31.	238	238	30500
RCR73	Az új vagy korszerűsített egészségügyi ellátó létesítmények éves felhasználói	fő/év			2027.05.31.	0	238	30500
RCR73	Az új vagy korszerűsített egészségügyi ellátó létesítmények éves felhasználói	fő/év			2028.05.31.	0	238	30500
RCR73	Az új vagy korszerűsített egészségügyi ellátó létesítmények éves felhasználói	fő/év			2029.05.31.	0	238	30500
RCR73	Az új vagy korszerűsített egészségügyi ellátó létesítmények éves felhasználói	fő/év			2030.05.31.	0	238	30500



Kardosné Ottóhal Erika
Kardosné Ottóhal Erika
osztályvezető
Magyar Államkincstár Budapesti és Pest Megyei Igazgatóság Támogató



Dancs László
Dancs László
osztályvezető

P.H.
2023 SZEPT 25.

Kelt: Kerepes, 20..... év hónap ... napján.

P.H. 2/6

2023. 10. 04
Kelt: Budapest, 20..... év hónap ... napján.

BIZTOSÍTÉKOKRA VONATKOZÓ NYILATKOZATOK, SZERZŐDÉSEK, MEGÁLLAPODÁSOK

Támogatási szerződés száma: TOP_PLUSZ-3.3.2-21-PT1-2022-00042
Kedvezményezett: KEREPEK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

NYILATKOZAT

Alulírott(ak), mint a(z) **KEREPEK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** képviselőjére jogosult(ak), polgári jogi és büntetőjogi felelősségem(ünk) tudatában a hivatkozott támogatási kérelemmel összefüggésben az alábbi nyilatkozatot teszem/tesszük:

A TOP_PLUSZ-3.3.2-21-PT1-2022-00042 azonosító számú Tölgyfa utcai rendelőintézet korszerűsítése című projekt tekintetében a kedvezményezett(ek) a 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet 147.§ alapján mentes(ek) a 139.§ (1) bekezdése szerinti biztosítéknívó alól.



KEREPEK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Kedvezményezett

PH.
2023. SZEPTEMBER 25.


Kelt: Kerepek, 20.... év hónap ... napján.

KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS A TÁMOGATÁSBAN RÉSZESÍTETT PROJEKT MEGVALÓSÍTÁSÁRA

Támogatási szerződés száma: TOP_PLUSZ-3.3.2-21-PT1-2022-00042
Kedvezményezett: KEREPEK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Alulírott(ak), mint a(z) **KEREPEK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** képviselőjére jogosult(ak), polgári jogi és büntetőjogi felelősségem(ünk) tudatában a hivatkozott támogatási kérelemmel összefüggésben az alábbi nyilatkozatot teszem/tesszük:

A TOP_PLUSZ-3.3.2-21-PT1-2022-00042 azonosító számú Tölgyfa utcai rendelőintézet korszerűsítése című projekt tekintetében nem releváns.



KEREPEK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Kedvezményezett



Kelt: Kerepek, 20... év... hónap ... napján.



KÖZBESZERZÉSI TERV

Támogatási szerződés száma: TOP_PLUSZ-3.3.2-21-PT1-2022-00042
Kedvezményezett: KEREPES VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Alulírott(ak), mint a(z) **KEREPES VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** képviselőjére jogosult(ak), polgári jogi és büntetőjogi felelősségem(ünk) tudatában a hivatkozott támogatási kérelemmel összefüggésben az alábbi nyilatkozatot teszem/tesszük:

A TOP_PLUSZ-3.3.2-21-PT1-2022-00042 azonosító számú Tölgyfa utcai rendelőintézet korszerűsítése című projekt tekintetében kedvezményezett(ek) a projekt megvalósítása során az alábbi táblázatban lévő adatok szerint érintett(ek) közbeszerzési eljárás lefolytatásában.

Támogatást igénylő	Beszerzéshez rendelt elnevezés	Beszerzés tárgya	Közbeszerzés becsült nettó értéke (Ft)	Közbeszerzési eljárás típusa
KEREPES VÁROS ÖNKORMÁNYZAT A	Tölgyfa utcai rendelőintézet korszerűsítéséhez kapcsolódó kivitelezési munkálatok megvalósítása	Építés	206 135 283	Nemzeti ért.határ - Nyílt (Kbt.2011)



KEREPES VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Kedvezményezett

P.H.
2023 SZEPT 25.

Kelt: Kerepes, 20.... év hónap ... napján.

KOMMUNIKÁCIÓS TERV

A "Széchenyi Terv Plusz 2021-2027 Kedvezményezettek tájékoztatási kötelezettségei útmutató és arculati kézikönyv"-ben foglaltaknak megfelelően, a nyilvánosság és a tájékoztatás biztosítása érdekében tervezett tevékenységek

Támogatási szerződés száma: TOP_PLUSZ-3.3.2-21-PT1-2022-00042

Kedvezményezett: KEREPES VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Megítélt támogatás összege: 398 711 089 Ft

Forrást biztosító alap: Európai Regionális Fejlesztési Alap

Támogató alap		ERFA		ESZA+	
		Szerződésben megítélt támogatási összeg			
		180 millió Ft feletti műveletek	180 millió Ft és az alatti	37 millió Ft feletti műveletek	37 millió Ft és az alatti
Feladatok A projekt előkészítő szakasza (1-3.) A projekt megvalósítási szakasza (4-9.) A projekt megvalósítását követő szakasz (10-12.)					
1	Kommunikációs terv készítése (a Támogatási Szerződés megkötése előtt kell elkészíteni, nem elszámolható).	Bármely alap esetén kizárólag 180 millió Ft felett			
2	Nyomtatott vagy elektronikus tájékoztatók (brosúrák, szórólapok, infógrafika stb.) elkészítése és lakossági terjesztése.	x			
3	A kedvezményezett már működő honlapján és közösségi média felületein, a projekthez kapcsolódó tájékoztató oldal megjelenítése.	x	x	x	x
4	Sajtóközlemény kiküldése a projekt indításáról és a sajtómegjelenések összegyűjtése (nem elszámolható).	x	x	x	
5	Sajtónyilvános események szervezése (kötelezően: ünnepélyes nyitó és záró rendezvény), (opcionális: pl. alapkövetel, egyes beruházási fázisok befejezése, projektlátogatás, átadások, képzés zárása stb.).	Bármely alap esetén 180 millió Ft felett			
6	A beruházás helyszínén „A2” vagy „A3” vagy „Europlakát” méretű tájékoztató tábla elkészítése és elhelyezése.**	„A2”	„A3”	„A2”	„A3”
		„Europlakát” bármely alap esetén 5 Mrd Ft felett			
7	Média-megjelenés vásárlása a projekthez kapcsolódóan.	x			
8	Kommunikációs célra alkalmas fotódokumentáció készítése (csak professzionális fotó költsége számolható el).	x	x	x	x
9	Eredménykommunikációs információk anyagok, kiadványok készítése nyomtatott vagy online formátumban (pl. írott, mozgóképes, grafikai anyagok)	x			
10	Sajtóközlemény kiküldése a projekt zárásáról és a sajtómegjelenések összegyűjtése (nem elszámolható).	x	x	x	
11	TÉRKÉPTÉR feltöltése a projekthez kapcsolódó tartalommal (nem elszámolható).	x	x	x	x

KEREPES VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Kedvezményezett



Kelt: Kerepes, 20... év ... hónap ... napján.

PROJEKT MEGVALÓSÍTÁS HELYSZÍNEI

Támogatási szerződés száma: TOP_PLUSZ-3.3.2-21-PT1-2022-00042
Kedvezményezett: KEREPESE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Projekt megvalósítási helyszíne	Ez a projekt elsődleges megvalósítási helyszíne? (Igen/Nem)
2144 Kerepes, Tölgyfa utca 3. 757. hrsz.	Igen



KEREPESE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Kedvezményezett



Kelt: Kerepes, 20... év hónap ... napján.

A KEDVEZMÉNYEZETT NEVÉBEN ALÁÍRÓ SZEMÉLY VAGY SZEMÉLYEK ALÁÍRÁS MINTÁJA


Támogatási szerződés száma: **TOP_PLUSZ-3.3.2-21-PT1-2022-00042**

Kedvezményezett: **KEREPES VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

NYILATKOZAT

Alulírott **Gyuricza László Róbert polgármester**, mint **KEREPES VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** képviselőjére jogosult személye, polgári jogi és büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a hivatkozott támogatási kérelemmel összefüggésben az alábbi nyilatkozatot teszem:

A kedvezményezett a Felhívás 12.2. pontja alapján nem kötelezett pénzügyi intézmény által igazolt, ügyvéd által ellenjegyzett vagy közjegyző által hitelesített aláírás mintáját csatolni.


.....
Gyuricza László Róbert
KEREPES VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA
Kedvezményezett
P.H.

2023 SZEPT 25.
Kelt^{Várpes}....., 2023. év hónap napján.



EGYÉB, A PROJEKTHEZ TARTOZÓ ALÁTÁMASZTÓ DOKUMENTUM (OK)

Támogatási szerződés száma: TOP_PLUSZ-3.3.2-21-PT1-2022-00042
Kedvezményezett: KEREPES VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

NYILATKOZAT

Alulírott Gyuricza László Róbert polgármester, mint **KEREPES VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** képviselőjére jogosult személye, polgári jogi és büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a hivatkozott támogatási kérelemmel összefüggésben az alábbi nyilatkozatot teszem:

Támogatási feltételek: 1. A támogatást igénylőnek biztosítania szükséges, hogy a projekt előkészítése, tervezése majd megvalósítása során a Felhívásnak - különösen a Felhívás 2. „A projekttel kapcsolatos elvárások” és 6. „Projektvégrehajtással kapcsolatos egyéb elvárások” pontjaiban felsorolt, a beruházás tartalma esetében releváns szempontoknak és feltételeknek megfelelően a projekt, melyeket dokumentumokkal szükséges igazolni. Felhívjuk figyelmét, hogy amennyiben a végleges műszaki-szakmai tartalom elemei közé nem támogatható tételek kerülnek, úgy azok elszámolása nem lehetséges. 2. A támogatást igénylőnek biztosítania szükséges, hogy a Felhívás 12. „Csatolandó mellékletek listája” pontjában felsorolt, a beruházás tartalma esetében releváns dokumentumok hiánytalanul és a Felhívásban leírtaknak megfelelően benyújtásra kerülnek.


.....
Gyuricza László Róbert
Polgármester
KEREPES VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Kedvezményezett
P.H. Kerepes


2023 SZEPT 2 5.
Kelt,  év.....hónap.....nap



Tervezési Szerződés

amely létrejött egyrészről **Kerepes Város Önkormányzata** [székhelye: 2144 Kerepes, Vörösmarty utca 2.; KSH statisztikai számjele: 15736118-8411-321-13; törzskönyvi azonosító száma (PIR): 736118; adószáma: 15736118-2-13; nyilvántartó hatóság: Magyar Államkincstár; *képviseli: Gyuricza László Róbert polgármester*], mint megrendelő, (a továbbiakban a „**Megrendelő**”), másrészről pedig a **DKD Mérnöki, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezése: DKD Kft.; székhelye: 2510 Dorog, Hantken Miksa utca 1. földszint 1. ajtó; cégjegyzékszám: 11-09-016613; adószáma: 12452947-2-11; KSH statisztikai számjele: 12452947-7111-113-11; nyilvántartó hatóság: Tatabányai Törvényszék Cégbírósága; *képviseli: Dankó Kristóf Péter*, mint vállalkozó és tervező (a továbbiakban a „**Tervező**”) között (Megrendelő és Tervező a továbbiakban együttesen a „**Felek**”) az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint.

1. Előzmények

1.1. A Megrendelő képviselő-testületének 2023. június 29. napján megtartott ülésén elfogadásra került Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 117/2023. (VI. 29.) Kt. határozata (a továbbiakban a „**Határozat**”), melyben érvényesnek és eredményesnek minősítették a Kerepes Város TOP Plusz-3.3.2-21 kódszámú „*Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése*” című pályázat keretében engedélyes és kiviteli tervek elkészítése tárgyában kiírt pályázatot.

1.2. Kerepes Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Határozatban döntött arról, hogy az engedélyes és kiviteli tervek elkészítésére a legalacsonyabb összegű ajánlati árat megajánló nyertes ajánlattevővel, azaz a Tervezővel köt szerződést.

1.3. Felek rögzítik, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban az „**Étv.**”) 32/A. § a) pontja szerint az építészeti-műszaki tervezési szerződést írásban kell megkötni. Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Határozatban felhatalmazta a polgármestert a jelen szerződés aláírására.

2. A jelen szerződés tárgya

2.1. Megrendelő megrendeli, Tervező pedig elvállalja a jelen szerződés 2.2. pontjában meghatározott tervező munka elvégzését és annak eredményeként a tervdokumentáció előállítását és azoknak elektronikus formában 1 (egy) példányban, míg nyomtatott formában 5 (öt) példányban Megrendelő részére történő átadását a hatályos jogszabályokban meghatározottak szerint és az adott árajánlatban szereplő tartalommal.

2.2. A tervezési feladat:

A tervezési feladatoknak az alábbi szempontoknak kell megfelelniük az elfogadott pályázati dokumentáció alapján:

Kerepes város egészségügyi alapellátásának fejlesztésére irányuló projekt keretében fejleszteni kívánt intézmény - 2144 Kerepes, Tölgyfa utca 3. Hrsz: 757 - két épületben működik:

- az A épületben a felnőtt háziorvosi rendelő és egy fogorvosi rendelő található a szükséges kiszolgálóhelyiségekkel, betegfogadóval és szociális terekkel (*az épület déli oldalán található, magánkézben lévő gyógyszertár nem része jelen projektnek*). Meglévő épület hasznos szumma alapterülete 178,9 m² (21 m²-es terasz nélkül), földszintes épület, beépítetlen padlástérrel, beépíthető szuterén résszel. (Tájékoztató jelleggel a tetőszerkezet miatt az A épület bruttó alapterülete a gyógyszertárral együtt, terasszal cc. 360 m².)

- a B épületben található a gyermekorvosi rendelő és a védőnői szolgálat, a vérvételhez szükséges helyiség, továbbá kiszolgálóhelyiségek, betegfogadó és szociális terek. A meglévő épület bruttó alapterülete cc. 243 m², földszintes épület, beépítetlen padlástérrel.

Akadálymentesítési követelmények:

- teljeskörű akadálymentesítés
- esélyegyenlőség feltételeinek megteremtése
- akadálymentes parkoló kialakítása
- az épület főbejáratának akadálymentes megközelíthetősége elérési útvonal biztosításával
- akadálymentes mosdó kialakítása
- infokommunikációs akadálymentesítés

Energiahatékonysági és a megújuló energia felhasználás bővítése:

- energiahatékonysági szempontok figyelem-bevétele, megújuló energiaforrások használata az érvényben lévő energetikai szabványoknak és a pályázat feltételeinek megfelelően
- épületek hőszigetelése
- nyílászárók cseréje
- fűtés- és melegvízrendszer cseréje az energiahatékonyság figyelembe vételével
- elektromos vezetékek, gyengeáramú hálózatok cseréje
- napelemrendszer telepítése
- világítás korszerűsítése

Továbbá:

- meglévő helyiségek bővítése
- kerékpártámaszok kialakítása
- háromszintű zöldfelület telepítése
- játszósarok kialakítása

Az „A” épület, azaz a felnőtt háziiorvosi- és fogorvosi épület bővítése további egy vizsgálóval és fektetővel, elkülönítővel. (Meghagyva a későbbi bővítés lehetőségét - javaslat szintjén.)

A tervezési feladat részét képezi:

Középületre jellemző minőségi építészeti homlokzatok, belső terek, fogadó tér, épület előtti tér tervezése.

I. ÜTEM MEGRENDELÉSRE KERÜLŐ FELADATOK

1. szakasz

- Épület felmérés készítés (meglévő állapot felmérése)
- Statikai felmérés és szakvélemény elkészítése az épület állékonyságáról
- Előzetes egyeztetés a szakhatóságokkal, főépítésszel

- Vázlattev/egyeztetési terv készítése és egyeztetése a főépítésszel, orvosokkal, védőnőkkel, külön a képviselő-testülettel, szakbizottságával (cc. 15 %-os nettó alapterület bővítéssel)
- Árazott és árazatlan költségvetés készítése TERC által kiadott **költségbecslési segédlet alapján** négyzetméter, köbméter, anyagmennyiségek alapján indikatív ajánlat felméréséhez.

Az ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy az I. Ütemben elkészített árazott és árazatlan költségvetést követően kért indikatív ajánlat alapján eldöntse, hogy a beruházást meg tudja-e valósítani, a további ütemek tervezői feladatait meg tudja-e rendelni.

II. ÜTEM FELTÉTELESEN MEGRENDELÉSRE KERÜLŐ FELADATOK

2. szakasz

- Az egészségügyi terekre vonatkozó jogszabályok szerinti, építészeti és szakági engedélyes terv elkészítése (A és B épületre), egyeztetés a szakhatósággal, főépítésszel, szükség esetén tervtanáccsal és
- Akadálymentesítési terv
- Orvostechnológiai terv
- Parkolási, belső úthálózati terv, kertészeti terv
- Épület energetikai számítás a meglévő, a tervezett és a projekt végén a záró tanúsítvány elkészítése
- Részletes árazott és árazatlan költségvetés készítése TERC által kiadott **költségbecslési segédlet alapján** négyzetméter, köbméter, anyagmennyiségek alapján indikatív ajánlat felméréséhez.
- A tervek 5 pld. papíralapú és 1 pld elektronikus adathordozón történő leszállítása az Önkormányzat részére.

3. szakasz

- Engedélyezési eljárás lebonyolítása, jogerős építési engedély megszerzése, településképi bejelentés lebonyolítása

Az ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy az II. Ütemben elkészített részletes árazott és árazatlan költségvetést követően kért indikatív ajánlat alapján eldöntse, hogy a beruházást meg tudja-e valósítani, a további ütemek tervezői feladatait meg tudja-e rendelni.

III. ÜTEM FELTÉTELESEN MEGRENDELÉSRE KERÜLŐ FELADATOK

4. szakasz

- Organizációs terv készítése a rendelők új helyre költöztetésére vonatkozóan, a szükséges engedélyek megszerzésével részletes árazott és árazatlan költségvetés TERC költségvetés készítő programmal készítése az intézmény átköltöztetésének, a szükséges beruházások (egészségügyi, szociális terek, stb.) megvalósításának költségkihatásainak bemutatásával
- A tervek 5 pld. papíralapú és 1 pld elektronikus adathordozón történő leszállítása az Önkormányzat részére

5. szakasz




- Építészeti és szakági kiviteli tervek elkészítése, tételes árazott és árazatlan költségvetési kiírással TERC költségvetés készítő programmal, közbeszerzési eljárás megindításához
- A tervek 5 pld. papíralapú és 1 pld elektronikus adathordozón történő leszállítása az Önkormányzat részére.
- Közbeszerzési eljárás során az ajánlattevők kérdéseinek megválaszolása

Az ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy az III. Ütemben elkészített tételes árazott és árazatlan költségvetést követően kért indikatív ajánlat alapján eldöntse, hogy a beruházást meg tudja-e valósítani, a további ütemek tervezői feladatait meg tudja-e rendelni.

IV. ÜTEM FELTÉTELESEN MEGRENDELÉSRE KERÜLŐ FELADATOK

6. szakasz

- Tervezői művezetés – havi egy alkalom a kivitelezés során, de egyösszegű ajánlatban

2.3. Tervező az előzőekben részletezett tervezői feladatokat elfogadja és kijelenti, hogy – a jelen szerződés teljes időtartama alatt – rendelkezik a tevékenysége folytatásához és a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges összes feltétellel, engedéllyel, szakértelemmel, valamint kellő kapacitással, így a jelen szerződésben meghatározott feladatok teljesítésére maradéktalanul képes. Mindezek alapján Tervező felelős az általa nyújtott tervek minőségi és műszaki megfelelőségéért, szakszerűségéért és teljességéért. Tervező kötelezettséget vállal arra, hogy a teljesítés során a lehető legnagyobb mértékű pontossággal jár el. Tervező felel minden olyan hiányosságért, kárért, amely abból ered, hogy a tervezési feladatait gondatlanul, hiányosan vagy szakmailag nem megalapozottan teljesíti. Tervező garantálja, hogy az általa készített dokumentációban foglaltak megfelelnek az érvényben lévő szabályzatoknak, jogszabályoknak, hatósági előírásoknak, az általános és eseti előírásoknak. Tervező vállalja, hogy figyelemmel kíséri a szabályzatok, jogszabályok, hatósági előírások, valamint az általános és eseti előírások jelen szerződés időtartama alatt bekövetkező változásait és szükség esetén a terveket ennek megfelelően módosítja.

- Felelős építésztervező neve: Dankó Kritóf Péter
- Tervezői jogosultság száma: É-11-1307

2.4. A jelen szerződés 2.2. pontjában meghatározott feladat teljesítésének – azaz a tervdokumentáció Megrendelő felé való benyújtásának – határideje a jelen szerződés aláírásától számított

- I. ütem, 1. szakasz – vázlatterv elkészítése: 45 nap
- II. ütem, 2. szakasz – engedélyes terv elkészítése: a vázlatterv elfogadásától számított 4 hónap, ha megrendelésre kerül
- III. ütem, 4. szakasz - ideiglenes átköltöztetés organizációs terv elkészítése: a jogerős építési engedély megszerzésétől számított 2 hónap, ha megrendelésre kerül
- III. ütem, 5. szakasz – kiviteli tervek elkészítése: a jogerős építési engedély megszerzésétől számított 4 hónap, ha megrendelésre kerül
- IV. ütem, 6. szakasz – tervezői művezetés: a kivitelezés megkezdésétől a befejezéséig, havi 1 alkalom, ha megrendelésre kerül.

Megrendelő előteljesítést elfogad.

2.5. Tervező köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Tervező felel.

2.6. Tervező köteles a jelen szerződésben meghatározott tervezési feladatait a szerződésben foglalt tartalmi követelményeknek, a műszaki tervezésre vonatkozó hatályos minőségi-, biztonsági- és szakmai szabályoknak, ezek hiányában a kialakult szakmai követelményeknek és gyakorlatnak megfelelően, a vonatkozó előírások betartásával szolgáltatni. Tervező kellékszavatossággal tartozik azért, hogy az általa szolgáltatott tervdokumentáció minden tekintetben szakszerű a kivitelező kiválasztására és a kivitelezésre alkalmas. Követelmény az is, hogy a tervezett megoldások gazdaságosak, célszerűek és korszerűek legyenek. Tervező tehát az elkészítendő valamennyi dokumentumért jog- és kellékszavatosságot vállal, kijelenti, hogy azon harmadik személynek nincs olyan joga, mely annak Megrendelő általi felhasználását korlátozná, vagy akadályozná. Amennyiben harmadik személy valamely jogra hivatkozva követelést támaszt Megrendelő felé, úgy Tervező Megrendelő helyett köteles helytállni.

2.7. Megrendelő jelen szerződés alapján elkészített és átvett tervdokumentáció, mint szellemi alkotás felett a vagyoni típusú szerzői jogokat, így különösen a többszörözés és az átdolgozás jogát külön díjazás nélkül megszerzi, vagyis Tervező felhasználási engedélyének vonatkozásában semmilyen jogdíjigényt nem támaszt Megrendelő felé, illetve Tervezőnek a jelen szerződés és az annak tárgyául szolgáló tervdokumentáció vonatkozásában sem dologi jogi, sem kötelmi jogi, sem pedig szerzői jogi igénye nincsen, mindezekről jelen szerződés aláírásával kifejezetten lemond. Mindez tehát azt jelenti, hogy Megrendelőt a tervdokumentáció tekintetében kizárólagos és teljes körű – azaz területi korlátozás nélküli, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átengedhető – felhasználási jog illeti meg, melynek értelmében Megrendelő – különösen, de nem kizárólagosan – jogosult a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXXVI. (a továbbiakban az „Szt.”) 17-22. §-a alapján a tervdokumentációt többszörözni, illetve az Szt. 29. §-a alapján azt átdolgozni. Megrendelő a Tervezőt a felhasználás módjáról és mértékéről nem köteles tájékoztatni, valamint ahhoz Tervező engedélyét nem köteles megkérni. Tervező jelen pontban foglalt felhasználási engedélye határozatlan időre szól. Tervező kötelezettséget vállal továbbá arra is, hogy amennyiben annak érdekében, hogy Megrendelő a tervdokumentációt teljeskörűen felhasználhassa, további engedélyek megadása válik szükségessé (különösen, de nem kizárólagosan azért, mert az engedély megadását követően új felhasználási mód válik ismertté), azokat Tervező a Megrendelő számára minden további feltétel vagy díjigény nélkül haladéktalanul megadja. Felek a félreértések elkerülése végett rögzítik továbbá, hogy amennyiben a későbbiek során a dokumentumok átdolgozása válna szükségessé, úgy a Megrendelő a munkát mástól is megrendelheti. Megrendelő az általa a jelen szerződéssel megszerzett teljeskörű felhasználási engedélyt harmadik személyre szabadon átruházhatja, illetve harmadik személynek további engedélyt adhat a dokumentumok felhasználására anélkül, hogy Tervezőt további jutalék, vagy egyéb ellenszolgáltatás megilletné. Megrendelőnek joga van arra, hogy a dokumentumokat kép- vagy hangfelvételen rögzítse, illetve, hogy azokat számítógéppel, vagy bármely adathordozóra másolja, többszörözze. Megrendelő a dokumentumokat harmadik személlyel – a Tervező külön díjazása nélkül – oly módon is átdolgozhatja, mely a külső megjelenést vagy a rendeltetésszerű használatot befolyásolja.

2.8. Felek rögzítik, hogy a Tervező az Étv. 33. § (1) bekezdésében foglaltakon túlmenően felelős az általa készített tervdokumentáció megvalósíthatóságáért is. A tervdokumentáció költségvetési részének megalapozott, valósághű számításokat kell tartalmaznia, és nem tévesztheti meg a Megrendelőt a kivitelezés reális költségvonzatát illetően. Tervező a tervezési hibákért a Megrendelővel szemben akkor is felelős, ha Megrendelő a terveket teljesítésként elfogadta és

kivitelezés céljából továbbította. Megrendelő a tervek hibája miatt a kivitelezővel szemben felelősséggel nem tartozik.

3. A Tervező díjazása

3.1. Tervezőt feladatának hibátlan és hiánytalan teljesítéséért vállalkozói díj illeti meg, mely fedezi a Tervező összes járulékos költségét is. Tervező további díjazásra, költségtérítésre nem jogosult. Megrendelő előleget nem biztosít.

I. ÜTEM MEGRENDELÉSRE KERÜLŐ FELADATOK

1. szakasz

Összesen nettó: 5.340.000 Ft + Áfa = 6.781.800.-Ft Bruttó

II. ÜTEM FELTÉTELESEN MEGRENDELÉSRE KERÜLŐ FELADATOK

2. szakasz

Összesen nettó: 4.450.000.-Ft. + Áfa = 5.651.500.-Ft Bruttó, ha megrendelésre kerül

3. szakasz

Összesen: 200.000.- Ft + Áfa = 254.000.- Ft Bruttó, ha megrendelésre kerül

III. ÜTEM FELTÉTELESEN MEGRENDELÉSRE KERÜLŐ FELADATOK

4. szakasz

Összesen nettó: 1.000.000,-Ft + Áfa = 1.270.000.-Ft Bruttó, ha megrendelésre kerül

5. szakasz

Összesen nettó: 10.310.000.-Ft + Áfa = 13.093.700.-Ft Bruttó, ha megrendelésre kerül

IV. ÜTEM FELTÉTELESEN MEGRENDELÉSRE KERÜLŐ FELADATOK

6. szakasz

Összesen nettó: 1.400.000.-Ft + Áfa = 1.778.000.-Ft Bruttó, ha megrendelésre kerül

SZUMMA I-II-III-IV. ÜTEM:

SZUMMA NETTÓ: 22.700.000.-Ft + ÁFA = 28.829.000.-Ft BRUTTÓ, ha minden ütem és szakasz megrendelésre kerül.

3.2. Tervezőt a jelen szerződésben meghatározott feladatok elvégzéséért, ha a 3.1 pontban leírt ütemezés szerint teljesítésre kerül maximum bruttó 28.829.000,- Ft, azaz bruttó huszonnyolcmilliónyolcszázhuszonkilencezer forint vállalkozói díj illeti meg, mely – összhangban az Étv. 32/A. § c)

pontjában meghatározottakkal – a 2.2 pontban leírt ütemezés szerinti releváns tervdokumentáció átadásával egyidejűleg esedékes.

3.3. Tervező tudomásul veszi, hogy a vállalkozói díj a szerződés szerű teljesítéshez szükséges valamennyi költséget és ellenértéket magában foglalja, ezért Tervező más jogcímen további díj felszámítására – semmilyen költség, kiadás, pótmunka, többletmunka vagy bármilyen jogcímen – nem jogosult, továbbá más körülménnyel összefüggésben felmerült költségek megtérítését sem igényelheti semmilyen jogcímen a Megrendelőtől.

3.4. Megrendelő a Tervező szerződés szerű teljesítését utólag, teljesítésigazolással írásban igazolja. Megrendelő részéről a teljesítésigazolás kiállítására jogosult személy Megrendelő törvényes képviselője, Gyuricza László Róbert polgármester.

3.5. Felek megállapodnak abban, hogy Tervező a szerződés és a vonatkozó jogszabályok szerint az elkészült tervdokumentáció Megrendelőnek történő átadását követően, és az azt bizonyító teljesítésigazolást követő 8 napon belül jogosult számlát kiállítani, Megrendelő pedig a számla átvételétől számított 30 napos fizetési határidővel köteles a számla összegét a Tervező UniCredit Bank Hungary Zrt.-nél vezetett 10918001-00000094-57150007 számú számlájára átutalni. Tervező a bankszámlaszámban bekövetkezett változásról köteles a Megrendelőt haladéktalanul írásban tájékoztatni. A Tervező által benyújtott számlának meg kell felelnie a számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben foglaltaknak. A számla elválaszthatatlan részét képezi a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás.

4. Kapcsolattartás

4.1. A jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos ügyintézésre és kapcsolattartásra a Felek által felhatalmazott személyek:

a) Megrendelő részéről:

Gyuricza László Róbert polgármester

- telefonszám: +36-20/559-8931
- e-mail cím: polgarmester@kerepes.hu

Hadnagy Zsolt Béla aljegyző

- telefonszám: +36-70/424-5444
- e-mail cím: hadnagy.zsolt@kerepes.hu

b) Tervező részéről:

Dankó Kristóf Péter

- telefonszám: +36-30/530.8416
- e-mail cím: dkd.kft@gmail.com

4.3. Felek jogosultak arra, hogy a kapcsolattartó személyét megváltoztassák, módosítsák és helyette új személyt jelöljenek ki, viszont a kapcsolattartó személyek változásáról kötelesek egymást haladéktalanul, írásban értesíteni. A kapcsolattartó személyében bekövetkezett változás a másik féllel való szerződés szerű közléstől hatályos és nem igényli a jelen szerződés módosítását.

4.4. A jelen szerződésben meghatározott, és az annak alapján küldendő, a célzott joghatás kiváltására irányuló értesítéseket, felhívásokat és nyilatkozatokat írásba kell foglalni és a Felek fentiekben megjelölt székhelyére, mint levelezési címére kell megküldeni tértivevényes ajánlott levél útján, míg a jelen szerződéssel kapcsolatos egyéb (operatív jellegű) értesítések és közlések a Felek fentiekben megjelölt e-mail címére is megküldhetőek. Felek ebben a körben megállapodnak, hogy

az egymás részére elküldött tértivevényes többlétszolgáltatással feladott küldeményt a címzett általi átvétel napján kell kézbesítettnek tekinteni. Felek megállapodnak továbbá, hogy a tértivevényes többlétszolgáltatással feladott küldeményt akkor is kézbesítettnek kell tekinteni, ha a küldemény „*cím nem azonosítható*”, „*átvételt megtagadta*”, „*nem kereste*”, „*elköltözött*”, illetve „*címzett ismeretlen*”, „*kézbesítés akadályozott*” vagy ezekkel egyenértékű egyéb jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, mely esetekben a küldemény azon a napon tekintendő kézbesítettnek, amelyen a postai bélyegző alapján a szolgáltató a küldeményt a feladónak visszaküldte. Felek kifejezetten rögzítik, hogy az e-mail útján történő kézbesítés csak joghatás kiváltására nem irányuló, operatív jellegű értesítés és közlés tekintetében hatályos, egyéb esetben nem minősül írásbeli közlésnek, és nem válik joghatályossá. Az e-mail útján történő kézbesítés esetén az adott értesítést vagy közlést az e-mail elküldését követő munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni. Az operatív közlések nem terjednek ki a jelen szerződés módosításával, megszüntetésével kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére.

5. A szerződés módosítása és megszűnése

5.1. A jelen szerződés módosítása és megszüntetése csak írásban érvényes. Felek rögzítik, hogy ha a jelen szerződésben foglalt valamely rendelkezés érvénytelennek bizonyulna, vagy azzá válna, az a jelen szerződés egészére nem hat ki. Felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés hatályon kívüli vagy érvénytelené vált rendelkezéseit a gazdaságilag elérni kívánt célhoz legközelebb álló szabállyal pótolják.

5.2. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés megszűnik az alábbi esetekben:

- a) szerződésszerű teljesítéssel,
- b) közös megegyezéssel, vagy
- c) azonnali hatályú felmondással (szerződésszegés esetén).

5.3. Jelen szerződés főszabály szerint mindkét fél általi teljesítéssel szűnik meg. Jelen szerződés tehát a jelen szerződés 2.2. pontjában meghatározott feladat ellátásáig szól.

5.4. Felek megállapodnak továbbá, hogy a jelen szerződés írásban, közös megegyezéssel is bármikor megszüntethető.

5.5. Valamely fél súlyos szerződésszegése esetén a másik szerződő fél írásbeli nyilatkozatával jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, feltéve, ha a szerződésszegésről történő tudomásszerzést követően 8 napos határidő tűzésével a szerződésszegő felet a szerződésszerű állapot helyreállítására írásban felszólította és a határidő eredménytelenül telt el. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan Megrendelő részéről, ha a Megrendelő a vállalkozói díjjal kapcsolatos fizetési kötelezettségével 45 napot meghaladó késedelembe esik. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan Tervező részéről, ha a Tervező elmulasztja a jelen szerződés 2.3. pontjában foglalt teljesítési határidőt. Mindkét szerződő fél súlyos szerződésszegésének minősül különösen, de nem kizárólagosan, ha az együttműködési kötelezettségüket oly mértékben szegik meg, amely a jelen szerződés teljesítését veszélyezteti, vagy kizárja. Megrendelő akkor is jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben Tervező csőd-, illetve végelszámolási eljárás hatálya alatt áll, felszámolását jogerős bírósági határozattal elrendelték és ezáltal a jelen szerződés teljesítése veszélybe kerül.

5.6. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés bármely okból történő megszűnése esetén elszámolnak egymással, továbbá Tervező haladéktalanul köteles Megrendelő részére visszaszolgáltatni minden, a feladat teljesítésével kapcsolatosan részére átadott, vagy birtokába jutott adatot, információt, dokumentumot függetlenül az adathordozó jellegtől.

6. Záró rendelkezések



6.1. Megrendelő nyilatkozik, hogy magyarországi települési önkormányzat, valamint kijelenti, hogy törvényes képviselője nagykorú magyar állampolgár, cselekvőképessége pedig teljes és korlátlan.

6.2. Tervező kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett jogi személy, pontosabban gazdasági társaság (korlátolt felelősségű társaság), valamint kijelenti, hogy törvényes képviselője nagykorú magyar állampolgár, cselekvőképessége pedig teljes és korlátlan. Tervező kijelenti továbbá, hogy nem áll csőd-, felszámolási, illetve végelszámolási, vagy bármely egyéb, megszüntetésre irányuló eljárás, továbbá adósságrendezési eljárás alatt. Tervező kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelőt haladéktalanul értesíti abban az esetben, ha a jelen szerződés maradéktalan teljesítése előtt ellene csőd-, felszámolási-, végelszámolási-, illetve végrehajtási eljárás indul. Tervező ugyancsak haladéktalanul köteles Megrendelőt értesíteni, ha cégében a jelen szerződés maradéktalan teljesítését megelőzően tulajdonosváltásra, illetőleg jogutódlásra, jogok és kötelezettségek átszállására, szétválásra, összeolvadásra, vagy beolvadásra kerül sor. Tervező felelős az értesítési kötelezettségének elmulasztásából eredő kárért.

6.3. Felek kifejezik azon készségüket, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében szorosan együttműködnek. Ennek megfelelően írásban, kölcsönösen és haladéktalanul egymás rendelkezésére bocsátják a jelen szerződés megfelelő teljesítéséhez szükséges információkat, adatokat, valamint gondoskodnak a teljesítés feltételeinek megteremtéséről. Felek továbbá haladéktalanul írásban tájékoztatják egymást minden olyan kérdésről (tény, adat, körülmény) is, amely a jelen szerződés teljesítésére kihatással lehet. Felek a vitás kérdéseiket közvetlen tárgyalások útján kísérik meg rendezni. A közvetlen tárgyalások útján nem rendezhető vitás kérdések rendezésre a Felek a hatáskörtől függően a Gödöllői Járásbíróság, illetve a Budapest Környéki Törvényszék illetékességét ismerik el.

6.4. Felek hozzájárulnak a szerződésben szereplő személyes adatainak egymás általi megismeréséhez, szerződésbe foglalásához és kezeléséhez.

6.5. Tervező jelen szerződéssel kapcsolatban tudomásul veszi az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdésében foglaltakat, továbbá a költségvetési pénzeszközök felhasználásának ellenőrzéséről szóló 2190/2022. (VI. 21.) Korm. határozat 3. pontjában foglaltakat, azaz a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, illetve az Állami Számvevőszék ellenőrzési jogosultságát, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 26. §-ában és az 1. mellékletének III/4. pontjában foglaltakat, amelyek alapján a szerződés lényeges tartalmáról szóló tájékoztatást, illetőleg a nyilvánosságra hozatalt Megrendelő még az üzleti titokra való hivatkozással sem tagadhatja meg.

6.6. Tervező jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül, továbbá – az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban az „Áht.”) 41. § (6) bekezdésére tekintettel – tudomásul veszi, hogy átláthatóságának ellenőrzése céljából Megrendelő a jelen szerződésből eredő követeléseivel elvüléséig az Áht. 54/A. § szerint jogosult Tervező átláthatóságával összefüggő, az Áht. 54/A. §-ában meghatározott adatokat kezelni. Tervező továbbá tudomásul veszi – az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésére tekintettel –, hogy a fenti nyilatkozatában foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles Megrendelőt tájékoztatni, továbbá azt, hogy amennyiben a jelen szerződés Tervező valótlan tartalmú nyilatkozatán alapul, jelen szerződést Megrendelő a 8 napos póthatáridő tűzése nélkül azonnali hatállyal felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.




6.7. Felek a jelen megállapodás teljesítése során, és azt követően is kötelesek egymás jó hírét megőrizni. Tervezőt továbbá titoktartási kötelezettség terheli minden olyan tény és adatot illetően, amelyről a jelen megállapodással kapcsolatban hivatása ellátása során szerzett tudomást. A titoktartási kötelezettség kiterjed az általa készített és birtokában lévő egyéb iratra is, ha ez titoktartás körébe tartozó tény, adatot tartalmaz. A titoktartási kötelezettség az alkalmazottaira is megfelelően irányadó.

6.8. A jelen szerződés tartalmazza a Felek közötti megállapodás valamennyi feltételét. A jelen szerződés hatálybalépésével hatályát veszti valamennyi közlés, tárgyalás és – szóbeli vagy írásbeli – megállapodás, amelyet a Felek a szerződés tárgyát illetően a jelen szerződés kelte előtt tettek vagy kötöttek. Felek rögzítik, hogy a jelen pontban foglalt kikötés a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban a „Ptk.”) 6:87. § szerinti teljességi záradéknak minősül.

6.9. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben, a szerződéses kötelezettségvállalások teljesítése során, valamint a Felek között felmerülő esetleges jogviták tekintetében az Étv., a Ptk., az Nvtv., az Áht., az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet, az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról 312/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet és az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet rendelkezései az irányadók.

Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az alulírott helyen és napon jóváhagyólag aláírták, annak rendelkezéseit pedig magukra nézve kötelező érvényűnek fogadják el.

Kelt Kerepesen, 2023. szeptember 6. napján


 Kerepes Város Önkormányzata
 Képv.: Gyuricza László Róbert polgármester
 Megrendelő 1.
 Kerepes


 DKD Kft.
 Képv.: Dankó Kristóf Péter
 Tervező