



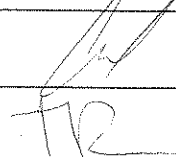
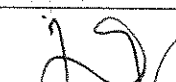

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

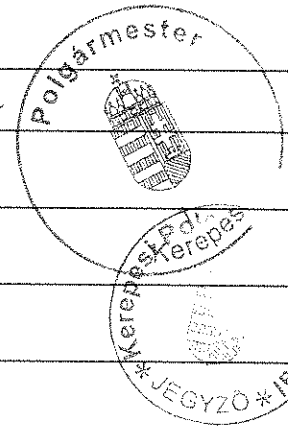
E l ő t e r j e s z t é s

13. napirendi pont

Döntés

Szérűskert elektromos hálózat, közvilágítási hálózat tervezése, kivitelezése és vízóra aknák kiépítése tárgyában

Ülés dátuma:	2021.11.25.
Ülés típusa:	nyílt
	<i>Mötv. 46. § (1) bekezdése alapján.</i>
Munkaterv szerint:	nem
Előterjesztő:	Gyuricza László Róbert polgármester
<i>Az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2019. (X.24.) önkormányzati rendelet 21. § (3) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján</i>	
Készítette, közreműködött:	Fülöp Anna Műszaki és beruházási osztályvezető
Tárgyaló bizottság:	Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság
Nemzetiségi önkormányzat joga:	nem kell nyilatkoznia
Szükséges szavazati arány:	egyszerű többség
Kerepes, 2021.11.17.	
	Aláírások
Gyuricza László Róbert Polgármester	
Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek. dr. Fügedi Réka jegyző	
A szükséges fedezet rendelkezésre áll. dr. Ivicz Mihály Zsolt Pénzügyi és Adóügyi Osztály vezetője	





Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kerepes, Szerűskertben lévő ingatlanok (Mező u. – Madarász u. melletti ingatlanok) elektromos hálózat és a közvilágítási hálózat tervezése és kivitelezése tárgyában benyújtásra kerültek a Tervezési Vállalkozási Szerződések és az E-ON hálózati létesítési megállapodás.

A két vállalkozási szerződés és a megállapodás a kivitelezés érdekében összességében tartalmazza a két hálózat tervezési költségét, kivitelezését, amely összesen bruttó 11.373.021 Ft.

Ez Kerepes Város Önkormányzat tekintetében annyit jelent, hogy bruttó 495.000 Ft a telkenként fizetendő összeg, ami az önkormányzat tulajdonát képező és érintő 7 telek vonatkozásában 3.465.000 Ft-ot jelent. A befizetési határidő 2021. november 30-a. A Megrendelő Szerűskert Víziközmű Társulat.

A leírtak ismeretében kérem a Tisztelt Testület támogatását és a befizetendő összeg teljesíthetősége érdekében a költségvetés módosítását. A szerződések az előterjesztés mellékletét képezik.

Ugyanezen tömb vonatkozásában Vállalkozási Szerződés Módosítás szükséges a vízmérőaknák kiépítése tárgyában, melyek kivitelezési határideje 2022. április 30., de ugyan ezen szerződés módosítás tartalmazza a vízjogi üzemeltetési engedély megkérését is. A 1. számú Szerződés módosítás az előterjesztés mellékletét képezi, megrendelő Szerűskert Víziközmű Társulat.

Ebben az esetben a fizetendő összeg az önkormányzati tulajdonú ingatlanok vonatkozásában bruttó 150.000 Ft telkenként, azaz a 7 telek vonatkozásában bruttó 1.050.000 Ft. Ezen összeg befizetési határideje 2022. április 15. Ezen összeg vonatkozásában nem szükséges költségvetés módosítás, mivel a 2022. évi költségvetés tartalmazni fogja az említett összeget.

1. /2021. (XI.25.) Kt. határozati javaslat:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja és elfogadja a Szerűskert elnevezésű tömb elektromos hálózat és közvilágítás tervezés és kivitelezése tárgyában aláírandó Tervezési Vállalkozási Szerződést és Hálózati Megállapodást a Szerűskert Víziközmű Társulat által, és vállalja 2021. november 30-ig befizetni az önkormányzat tulajdonát képező 7 telek vonatkozásában a bruttó 3.465.000 Ft-ot az elektromos hálózat és a közvilágítás tervezése, kivitelezése érdekében. A fedezetet a 2021. évi költségvetés módosításával biztosítja.

Határidő: 2021.12.20.

Felelős: Gyuricza László Róbert polgármester

2. /2021. (XI.25.) Kt. határozati javaslat:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja és elfogadja a Szerűskert elnevezésű tömb 1. számú Vállalkozási Szerződés Módosítását a vízmérőaknák kiépítése és vízjogi üzemeltetési engedély megkérése tárgyában aláírandó szerződést a Szerűskert Víziközmű Társulat által, és vállalja 2022. április 15-ig befizetni az önkormányzat tulajdonát képező 7 telek vonatkozásában a bruttó 1.050.000 Ft-ot a vízmérőóra aknák egységes kiépítése érdekében. A fedezetet a 2022. évi költségvetés biztosítja.

Határidő: 2022.04.15.

Felelős: Gyuricza László Róbert polgármester

Szerződés száma: HLM-32748/2021	Ügyszám: 607493419
---------------------------------	--------------------

Hálózat létesítési megállapodás

1. Szerződő felek adatai

1.1. Elosztói engedélyes adatai			
Elosztói engedélyes neve:	ELMŰ Hálózati Kft.		
Címe:	1132 Budapest, Váci út 72-74.		
Kapcsolattartó személy neve (tervezést és kivitelezést érintő kérdésekben):	Szép András	Telefonsz.:	06-1-238-3347
Kapcsolattartó e-mail:	andras.szep@elmu.hu	Fax szám:	06-1-238-3308
Kapcsolattartó személy neve (szerződést érintő kérdésekben):	Ferenczi Győző Mózés <i>ky</i>	Telefonsz.:	06-1-238-1589
Kapcsolattartó e-mail:	gyozo.ferenczi@elmu.hu	Fax szám:	06-1-238-2815
Kapcsolattartó címe:	1393 Budapest 62. Pf. 511.		
Számlavezető pénzintézet neve:	MKB Bank		
Pénzintézeti számlaszáma:	10300002-10295614-49020018		
Cégjegyzék száma:	01-09-874142		
Adószáma:	13804983-2-44		
Statistikai azonosító száma:	13804983-3513-113-01		

1.2. Igénylő adatai	
Igénybejelentő neve:	Pásztor György <i>gy</i>
Címe:	2146 Mogyoród, Veresegyházi út 30/B.
Születéskori neve:	Pásztor György
Születési helye, ideje:	Budapest, 1962.08.07
Anyja születéskori neve:	Albert Magdolna
Adóazonosító jel:	8349162473
Pénzintézeti számlaszám:	10300002-10448743-49010016
Telefonszám:	307816937
E-mail cím:	1paxtorgyorgye@gmail.com

2. Szerződés tárgya

1paxtorgyorgye@gmail.com

Az Elosztói engedélyes vállalja, hogy a szerződésben megnevezett felhasználási helyen az Igénylő által meghatározott rendelkezésre álló teljesítmény biztosításának előfeltételeit az alábbi pontokban részletezett műszaki és gazdasági feltételek mellett megteremti.

Jelen szerződés keretében az Elosztói engedélyes az Igénylő által a 4. pontban megjelölt felhasználási helyen a vételezésre vagy betáplálásra igényelt rendelkezésre álló teljesítmény igénybevételéhez szükséges hálózatfejlesztést elvégzi az 5. pontban lévő díj ellenében.

e-on

Szerződés száma: HLM-32748/2021

Ügyszám: 607493419

3. A fejlesztés megvalósításának határideje

Az Elosztói engedélyes a rendelkezésre állás feltételeinek megteremtését

2023.06.30-ig

vállalja az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén:

- amennyiben a szükséges engedélyek 2023.01.31-ig az Elosztói engedélyes rendelkezésére állnak,
- illetékes önkormányzat a közterület igénybevételére szóló megállapodást aláírta,
- Igénylő az 5. pontban írt összeget az ott írt ütemezés szerint megfizette,
- Igénylő a megfelelő minőségű és biztonságos munkavégzéshez szükséges munkaterületet 2023.01.31-ig az Elosztói engedélyes részére átadta.

4. A csatlakozás jellemzői

Felhasználási hely megnevezése: Kerepes, hrsz: 453-457,458/3-7,12-13,468/4-7,13-15,25-27,469/1-5,

A villamosenergia-igény részletezése:

Meglévő rendelkezésre álló teljesítmény:

0 A

Igényelt teljesítmény:

1. csatlakozási pont

lakás, 50 x (32) A, kiefeszültségű vételezésen

H tarifa, 50 x (32) A, kiefeszültségű vételezésen

A felhasználási hely villamosenergia-ellátásának érdekében, - a kiindulási ponttól a csatlakozási pontig - közcélú hálózatépítést kell végrehajtani az alábbiak szerint.

Szükséges hálózatfejlesztés:

27
R.ú

Kiindulási pont (hálózatépítés kezdőpontja):

GÖDÖLLŐ állomás Mogyoród vonalának Juhász Gy. u.-ban lévő 8559 üzemviteli azonosítóú oszlopa

A kiindulási ponton oszlopkapcsolót kell felszerelni.

Innen közepesfeszültségű kábelt kell fektetni kb. 200m hosszban a Juhász Gy. u.-ban és Alföldi u.-ban a Bodza u. felé.

A kábel végén elosztói tulajdonú betonházas transzformátorállomást kell elhelyezni.

A BHTR áll. kisméretű elosztójából kb. 400m hosszban a 468/28 hrsz.-ú úton az igénybejelentésben megjelölt csatlakozási pontok felé.

A kábeltől az igények T-kötésekkel, elosztói tulajdonú kábeles csatlakozókkal kiszolgálhatók.

A hálózat kiépítését a következő feltételek teljesülés esetén tudjuk elvégezni:

- a közterületi utakat a teljes nyomvonalon ki kell szabályozni és ki kell alakítani, azok folyamatos megközelítését biztosítani kell
- a földkábeles hálózat kiépítése az érintett utakon a csapadék- és szennyvízcsatorna, víz- és gázközművek megvalósulása, az úttükör és járdaszint végleges magassági szintjének kialakítását követően lehetséges
- a tervezés során kérjük a területre rendelkezésre álló úttervet, illetve közműterveket rendelkezésünkre bocsátani
- a csatlakozókábelek kiépítése kizárólag abban az esetben lehetséges, amennyiben fogyasztói fogadók letelepítésre kerülnek.

Csatlakozási pont (tulajdoni határ):

Csatlakozó vezeték rendszerhasználó felőli végpontja/áramkötési pontja

Csatlakozás módja:

KIF elosztói tulajdonú kábeles csatlakozó

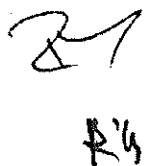
Hálózati leágazási pont:

Közterületen létesítendő kisméretű kábel hálózaton lévő áramkötés

Alkalmazott áramütés elleni védelem:

TN - nullázás (KIF)

Az elosztói tulajdonú berendezés igénylő területén történő elhelyezéséhez szükség szerint vezetékjog, illetve használati jog jogutódokra is kiterjedő hatályú térítésmentes alapítása és ingatlan-nyilvántartási bejegyzése szükséges.



Szerződés száma: HLM-32748/2021

Ügyszám: 607493419

5. Díjfizetés

5.1 Csatlakozási díj

1. csatlakozási pont

		Egységár	Tervezett mennyiség	10/2016. (XI.14.) MEKH rendelet szerinti kedvezmény	Fizetendő díj
I.	Csatlakozási alapidíj				6 240 000 Ft
a	KIF alapidíj	3 900 Ft/A	3 200 A	1 600 A	6 240 000 Ft
II.	Közcélú vezeték díj				385 135 Ft
b	KÖF földkábel létesítés (VET 178/J alapján)	7 600 Ft/m	200 m	125 m	385 135 Ft
c	KIF földkábel létesítés (VET 178/J alapján)	5 300 Ft/m	400 m	400 m	0 Ft
III.	Csatlakozóvezeték díj				0 Ft
d	Földkábeles csatlakozóvezeték	6 000 Ft/m	750 m	750 m	0 Ft
	Nettó csatlakozási díj (I. + II. + III.)				6 625 135 Ft
	Csatlakozási díj (bruttó)				8 413 921 Ft

Tájékoztatjuk, hogy a csatlakozási díj meghatározásakor, arra való tekintettel, hogy a létesülő új közcélú hálózattal egyéb rendszerhasználók ellátását is tervezzük, közcélú-vezeték létesítési díj kiszámításánál 0,6756 arányt vettünk figyelembe (570 000 Ft helyett 385 135 Ft).

A fizetendő díjak meghatározásánál a csatlakozást igénylőt megillető 10/2016. (XI.14.) MEKH rendelet szerinti díjkedvezményeket figyelembe vettük, és a 2021. április 1-től alkalmazandó csatlakozási díjak megállapításáról szóló 441/2021 számú MEKH határozat szerint alkalmazható csatlakozási alap-, közcélú-, és csatlakozó vezeték díjakkal kalkuláltunk a fenti számításnál.

5.2 Csatlakozási díjfizetés ütemezése

Igénylőnek az 5.1 pontban meghatározottak alapján számított csatlakozási díjat, az egyedi kedvezmények figyelembe vételével, az alábbi ütemezésben kell megfizetnie:

1. fizetési ütem: **8 413 921,- Ft (6 625 135,- Ft + 27 % ÁFA)**, mely 2021.12.06 napjáig esedékes, és ennek befizetése a tervezés megkezdésének feltétele,

A kivitelezés megkezdésének feltétele a Csatlakozási díj teljes összegének maradéktalan megfizetése. A kivitelezés befejezését követően az esetlegesen felmerülő különbözet az elszámolást követő 15. napon esedékes. Amennyiben az elszámolás eredményeképpen az Igénylőnek fizetési kötelezettsége keletkezne, annak igazolt megfizetése a felhasználási hely bekapcsolásának feltétele.

Igénylőnek a fenti ütemezés szerint kell a csatlakozási díjat az Elosztói engedélyes MKB Bank 10300002-10295614-49020018 számú bankszámlájára átutalással vagy készpénz átutalási megbízással megfizetnie, az Elosztói engedélyes további külön értesítése nélkül.

5.3 Díjfizetés általános feltételei

Jelen szerződés szerinti fizetési kötelezettség akkor minősül teljesítettnek, amikor az Igénylő által fizetendő összeg jóváírásra kerül az Elosztói engedélyes fenti bankszámláján.

Fizetéskor az átutalási bizonylaton kérjük feltüntetni jelen szerződés számát!

A kivitelezés befejezését követően az Elosztói engedélyes a közvetlen elosztóhálózati fejlesztésként létesített berendezések tényleges mennyisége (és/vagy kivitelezési értéke) alapján elszámolást készít.

Amennyiben az elszámolás szerint az Igénybejelentő által fizetendő csatlakozási díj nagyobb, mint az előzetesen megfizetett érték, akkor Igénylő köteles a fennmaradó részt az elszámolás kézhezvételét követően 15 napon belül az Elosztói engedélyes által megküldött elszámolás alapján megfizetni. Az elszámolás során az Igénybejelentő terhére megállapított fizetési kötelezettség nem teljesítése a 8.2. pontban írt következményeket vonja maga után.

Amennyiben az elszámolás szerint az Igénylő által fizetendő csatlakozási díj alacsonyabb, mint az előzetesen megfizetett érték, akkor az Elosztói engedélyes a különbözetet kamatmentesen, az elszámolástól számított 15 napon belül visszautalja és a visszautalandó összegről jóváíró számlát állít ki és küld meg Igénybejelentő részére.

Jelen megállapodás keretében a megfizetett csatlakozási díj fejében megvalósított hálózatfejlesztést szerződő felek elfogadják az igényelt teljesítmény mértékűnek, amiből következően újabb energia igény kielégítése kizárólag további csatlakozási díj megfizetésével lehetséges.

Igénylő által megfizetett csatlakozási díj kizárólag az Igénybejelentő által kért teljesítmény biztosításának ellenértékét tartalmazza, és semmilyen olyan további díjelemet nem tartalmaz, amely alapján az Igénylő a 10/2016. (XI.14.) MEKH rendelet alapján a később befizetett csatlakozási díjakból visszatérítésre tarthatna igényt.

A számlázás általános alapelvei:

- A fizetendő összeget a jelen szerződés hatálybalépését (12. pont) követően a fenti időpontig az Igénylő köteles az Elosztói engedélyes 1. pontban megjelölt bankszámlájára megfizetni.
- A megfizetett csatlakozási díjról számlát a pénzügyi teljesítést követően állít ki az Elosztói engedélyes, amelyet a kiállításától számított 5 napon belül küld meg az Igénylő által megadott levelezési címre.
- A számla esedékességével, illetőleg a számla benyújtásának teljesítettségével kapcsolatos jogvitákban, valamint a fizetési kötelezettség késedelmes teljesítése tekintetében a Ptk. szabályai értelemszerűen irányadóak.

6. Felek jogai és kötelezettségei

6.1 Igénylő kötelezettsége

Igénylő vállalja, hogy az 5. pontban részletezett csatlakozási díjat az ott írt ütemezésben és időpontig megfizeti.

Igénylőnek a munka biztonságos és megfelelő minőségben történő elvégzéséhez szükséges akadálymentes munkaterületet a 0 pont (végleges terepszint) kijelölésével a létesítés megkezdésének feltételéül szabott, a szerződés 3. pontjában szerepeltetett (2023.01.31) időpontig kell biztosítani. Amennyiben az Igénybejelentő a munkaterületet a 3. pontban írt határidőig nem tudja biztosítani, arról a munka megkezdésének feltételéül szabott fizetési határidő lejártáig írásban köteles értesíteni az Elosztói engedélyest. Az időpont módosításáról jelen szerződés írásbeli módosításában kell megállapodni.

- A nyomvonal mentén a végleges terepszintet meghatározza a munkaterület átadásakor.
- Ingtalanán a végleges terepszintet meghatározza a munkaterület átadásakor.
- Földkábel hálózat kivitelezését az érintett úton a csapadék- és szennyvízcsatorna, víz, gáz közművek megvalósulása, és az úttükör végleges magassági szintjének kialakítása után kezdi meg Elosztói engedélyes.
- A közcélú hálózat létesítésére alkalmas közterületi utat (-és sávot) a kivitelezés megkezdéséig biztosítja. A közterületi útnak minimum 6 m szélességben rendezettnak, gépkocsival és munkagéppel járhatónak kell lennie. Az út egyik oldalán tervezett 1 kV-os földkábel, illetve szabadvezeték nyomvonalától 1-1 m-re mért távolságban (amely a vezeték biztonsági övezete) annak elhelyezésére alkalmas üres, növényzetmentes sávot kell biztosítani.

6.2 Igénylő joga

Az Igénylő a csatlakozási díj 5. pont szerinti megfizetésével jogot szerez az általa igényelt rendelkezésre álló teljesítmény igénybevételére a csatlakozási pont kiépítését követően.

Az Igénylő által az igénybejelentés során megadott csatlakozási pontok esetén a csatlakozási pontokig a csatlakozó vezetékek tervezését Társaságunk jelen szerződés alapján elvégzi. A kiépítés azonban csak abban az esetben történik meg, ha az Igénybejelentő a fogyasztásmérőhelyet kialakította. Amennyiben a közcélú hálózat létesítésekor a csatlakozó vezeték megépítésének nincsenek meg a feltételei (csatlakozó vezeték nincs hova bekötni), akkor jelen szerződés egyéb feltételeinek mindkét fél általi teljesítését követően a csatlakozó vezeték kiépítését az Igénylőnek kell kezdeményeznie az Elosztói engedélyes Ügyfélszolgálati Irodáján.

Az Igénylő a csatlakozási pont kiépítése után, hatályos csatlakozási szerződés birtokában jogosult villamosenergia-vásárlási és hálózathasználati szerződést kötni, ami a jogszerű villamosenergia-felhasználás előfeltétele.

6.3 Az elosztói engedélyes kötelezettsége

Az Elosztói engedélyes jelen szerződés szerinti hálózatfejlesztés megvalósítására irányuló kötelezettsége csak akkor és csak olyan mértékben áll be, amilyen mértékben az Igénylő a fizetési és egyéb szerződéses kötelezettségét teljesítette.

Az Elosztói engedélyes kötelezettséget vállal arra, hogy hálózatát és azok kiegészítő rendszereit olyan mértékben fejleszti, hogy az Igénylő által kért teljesítmény a meghatározott felhasználási helyen és időben rendelkezésre álljon, továbbá hogy az Igénylő e hálózatra az előírásoknak megfelelően csatlakozhasson.

A szerződés 3. pontjában vállalt megvalósítási határidők csak abban az esetben tarthatók, ha az Igénybejelentő jelen szerződést 2021.12.31-ig, aláírva visszajuttatja az Elosztói engedélyes részére.

6.4 Az elosztói engedélyes joga

Amennyiben az Igénylő az 5. pontban megjelölt fizetési kötelezettségének az ott megjelölt határidőig nem tesz eleget, Elosztói engedélyes az esedékességi határidő lejártát követő 15 napon belül fizetési felszólítást küld.

Amennyiben Igénylő a fizetési felszólítás ellenére az esedékességtől számított 30 napon belül fizetési kötelezettségét nem teljesíti, úgy Elosztói engedélyes jogosult a szerződéstől elállni.

Az Elosztói engedélyes kizárólagos joga és kötelezettsége a teljesítéshez szükséges munka megszervezése, a kivitelezéssel kapcsolatban utasítások adása. Az Elosztói engedélyes a teljesítéshez jogosult harmadik személyt igénybe venni.

Elosztói engedélyes a munka biztonságos megkezdéséhez és megfelelő minőségben történő elvégzéséhez szükséges munkaterület hiánya miatt a teljesítést megtagadhatja. A megfelelő munkaterület hiánya miatti teljesítés megtagadás esetén Igénylő köteles értesíteni Elosztói engedélyest a megfelelő munkaterület rendelkezésre állásáról.

7. A szerződés módosítása, megszűnése, megszüntetése

Amennyiben e szerződésben rögzített csatlakozási pontot, a rendelkezésre álló teljesítményt vagy a rendelkezésre állás feltételeit Igénylő módosítani kívánja, úgy jelen szerződés írásbeli módosítása szükséges a felek közös megegyezésével.

Amennyiben a jogerős engedélyekkel rendelkező tervek alapján az Elosztói engedélyesnek fel nem róható ok miatt a csatlakozás kialakításának a vezetékjogi engedélyezésre beadott tervek alapján kalkulált várható közcélú hálózat létesítés és/vagy csatlakozó vezeték létesítés díja az 5. pont szerint fizetendő értéket meghaladja, a Felek jelen megállapodást módosítják a fizetendő összeg és a fizetési ütemek tekintetében.

Abban az esetben, ha az Igénylő az Elosztói engedélyes előző bekezdésben írt módosítási kezdeményezésére 15 napon belül írásban nem válaszol, Elosztói engedélyes jogosult a szerződéstől elállni.

Szerződő felek a szerződést közös megegyezéssel írásban bármikor módosíthatják.

7.1. A Szerződés megszűnése és megszüntetése

A szerződést az Igénylő 30 napos felmondási idővel bármikor írásban felmondhatja, illetve a szerződést felek közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik.

A szerződés megszűnésének időpontjáig felmerült költségekkel a Felek kötelesek egymás felé elszámolni.

Amennyiben az Elosztói engedélyes a teljesítéséhez szükséges hatósági engedélyt nem kapja meg és emiatt a teljesítés meghiúsul, úgy jelen szerződés hatályát veszti, és az Elosztói engedélyes az Igénylő által az 5. pontban megfizetett összeget kamatmentesen, a lehetetlenülés időpontjáig felmerült költségeket (pld. tervezés, adategyeztetés költségei) levonva visszafizetni köteles. Ha a szerződésben vállalt kötelezettséget az Elosztói engedélyes a hatósági engedélyek rendelkezésre állásának hiánya miatt, vagy a közterület igénybevételére kötendő megállapodás aláírásának hiánya miatt (amely neki fel nem róható okra visszavezethetően következett be) nem tudja teljesíteni, úgy az Igénylő a szerződéssel kapcsolatos költségeit és kárát maga viseli.

Amennyiben az Igénylőnek felróható okból a teljesítés meghiúsul, úgy a jelen szerződés hatályát veszti, és az elosztói engedélyes az Igénylő által az 5. pontban megfizetett összeget kamatmentesen, a lehetetlenülés időpontjáig felmerült költségeket (pl. tervezés, adategyeztetés költségei) levonva, visszafizetni köteles. Amennyiben a szerződésben vállalt kötelezettséget az Igénylő neki fel nem róható ok miatt nem tudja teljesíteni, úgy az a szerződéssel kapcsolatos költségeit és kárát maga viseli.

Amennyiben elosztói engedélyes a megfelelő munkaterület hiánya, vagy késedelmes átadása miatt tagadta meg a teljesítés megkezdését, és a megtagadástól számított 30 napon belül Igénylő nem értesíti arról, hogy a terület a munka megkezdésére alkalmas, Elosztói engedélyes jogosult a szerződéstől elállni, és kárának megtérítését követelni.

Jelen szerződést felek közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik, de a megszűnés időpontjáig elvégzett teljesítésekkel el kell számolniuk.

Amennyiben a szerződés a jelen szerződésben foglaltak szerint megszüntetésre kerül és az emiatt felmerült kárának megtérítését az Elosztói engedélyes igényli, azt az Igénylő kártalanításként, általános forgalmi adóval növelten köteles megfizetni.

Amennyiben a kivitelezés megkezdésének feltételei az Igénylőnek felróhatóan, vagy az Elosztói engedélyes működési körén kívül álló okból nem teljesülnek, az Elosztói engedélyes a rendelkezésre állás feltételeinek megteremtését a jogerős engedélyek rendelkezésre állása esetén jelen szerződés módosításában írt időpontra vállalja.

8. Szerződésszegés és jogkövetkezményei

8.1 Szerződésszegés az Elosztói engedélyes részéről

Az Elosztói engedélyes szerződésszegést követ el, amennyiben neki felróhatóan nem valósítja meg a hálózatfejlesztést a 4. pontban szereplő műszaki tartalommal a 3. pontban írt határidőre.

Az Elosztói engedélyest nem terheli felelősség a számára fel nem róható okokból esetlegesen bekövetkező határidő csúszások, így különösen:

- Szerződés aláírásának csúszása, amennyiben az, az Igénylőnek felróhatóan következik be,
- az 5. pontban írt fizetési kötelezettség késedelmes teljesítése,
- a munka biztonságos megkezdéséhez és megfelelő minőségben történő elvégzéséhez szükséges munkaterület hiánya miatti csúszás,
- hatósági engedélyezési eljárás elhúzódása,
- a közterület igénybevételére kötendő megállapodás aláírásának elhúzódása amennyiben az az Elosztói engedélyesnek nem felróható,

8.2 Szerződésszegés az Igénylő részéről

Az Igénylő szerződésszegést követ el

- ha a csatlakozási díjfizetési kötelezettségének nem, vagy késve tesz eleget,
- ha a munka biztonságos megkezdéséhez szükséges megfelelő munkaterületet az Elosztói engedélyesnek a szükséges munkavégzésről szóló értesítésében megadott határidőig nem biztosítja,
- jelen szerződésben foglalt egyéb kötelezettségeit az ott leírt határidőig nem teljesíti.

Igénylő késedelmes fizetés esetén a mindenkori Ptk. szerinti késedelmi kamatot köteles megfizetni az Elosztói engedélyes részére.

Az Igénylő tudomásul veszi, hogy az 5. pontban írt fizetési határidők elmulasztása a teljesítés csúszását vonja maga után. Amennyiben a késedelem a 30 napot meghaladja, az Elosztói engedélyes jogosult jelen szerződéstől elállni.

Abban az esetben, ha az Igénylő az 5. pontban írt, csatlakozási díjra vonatkozó elszámolás eredményeként, terhére jelentkező fizetési kötelezettség az elszámolási értesítőben szereplő határidőig nem fizeti meg, úgy az Elosztói engedélyes a felhasználási hely bekapcsolását a fizetési kötelezettség teljesítéséig megtagadja, és a késedelmes fizetés után késedelmi kamatot számít fel.

9. Kártérítés, kárfelszámítás

A felek a szerződésszegéssel okozott igazolt, közvetlen kárt kötelesek a másik félnek a Ptk. szabályai szerint megtéríteni.

A szerződésszegő fél mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa. Nem kell a szerződésszegő félnek megtéríteni a kárnak azt a részét, amely abból származott, hogy a másik fél a kár megelőzése, elhárítása, illetőleg csökkentése érdekében nem úgy járt el, ahogy az az adott helyzetben általában elvárható.

Mentesülési okok lehetnek pl.: természeti katasztrófák, vagy emberi cselekmények közül: háború, terrorcselekmény.

10. Vitás kérdések rendezése

A jelen Szerződésből eredő vitás kérdéseket a Felek első sorban tárgyalásos úton, egyeztetéssel próbálják rendezni. Amennyiben az egyeztetés ésszerű időn belül nem vezet eredményre, a Felek bármelyike jogosult bírósághoz fordulni.

11. Egyéb rendelkezések

A felek kötelesek együttműködni jelen szerződés céljainak megvalósítása érdekében.

Az Igénylő elfogadja, hogy az Elosztói engedélyes, vagy megbízottja a teljesítéshez szükséges esetben és mértékben a Igénylő ingatlanára belépjen, ott a teljesítéshez szükséges munkálatokat végezzen. Az Igénylő jelen szerződés aláírásával beleegyezését adja ahhoz, hogy ingatlanán az Elosztói engedélyes vezetékJogot, használati jogot térítésmentesen létesítsen, illetve gyakoroljon a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben és ez az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

Az Elosztói engedélyes illetve meghatalmazottai az Igénylő ingatlanára a közcélú hálózati elemek üzemeltetése és karbantartása céljából beléphetnek, és azt használhatják, azzal a feltétellel, hogy ezzel a tárgyi ingatlanon megvalósuló létesítmények működését a feltétlenül szükséges mértéket meghaladó módon nem akadályozzák.

A jelen szerződés keretében biztosított forrásból megvalósuló minden eszköz, mint a közcélú elosztó hálózat része teljes egészében az Elosztói engedélyes tulajdonát képezi, azon Igénylő semmilyen tulajdonosi jogosultságot nem szerez.

A szerződő felek rögzítik, hogy a vis major idejével a szerződés teljesítésének határideje automatikusan meghosszabbodik.

Az Elosztói engedélyes a szerződéses jogviszony keretében kezeli természetes személy partnere személyes adatait. Az adatkezelés főbb jellemzői:

- érintett személy: a szerződéses partner,
- érintett személyes adatok: a szerződésben vagy a szerződéses jogviszony keretében megadott adatok,
- az adatkezelés lehetséges célja: a szerződés teljesítése, kapcsolattartás a Felek között,
- a személyes adatok kezelésének jogalapja: a szerződés teljesítése, kapcsolattartás tekintetében a GDPR 6. cikk (1) bekezdés b) pontja (az adatkezelés a szerződés teljesítéséhez szükséges)

Az Elosztói engedélyes részletes adatkezelési tájékoztatója szerződés elválaszthatatlan részét képezi, a szerződött partner jelen szerződés aláírásával megerősíti ennek megismerését.

Adatkezelési tájékoztatónk az alábbi elérési úton az "Adatkezelési tájékoztató - Ügyfelek" elnevezés alatt tekinthetik meg:

www.elmuhalozat.hu/tarsasagunkrol/szabalyzatok/adatvedelmi-tajekoztato

12. Záró rendelkezések

A szerződésben foglaltakat szerződő felek, elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elfogadják, és aláírásukkal megerősítik.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (VET), a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 273/2007. (X.19.) Korm. rendelet, a villamos energia rendszerhasználati díjak, csatlakozási díjak és külön díjak alkalmazási szabályairól [10/2016. (XI.14.) MEKH rendelet], és a 2021. április 1-től alkalmazandó csatlakozási díjak megállapításáról szóló 441/2021 számú MEKH határozat előírásai, az Ellátási Szabályzatok és az Elosztói engedélyes Üzletszabályzatában foglaltak az irányadóak.

Jelen szerződés a felek aláírásával, az aláírás napján jön létre.

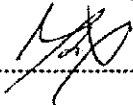
A szerződés hatálya a mindkét fél által aláírt szerződésnek az Elosztói engedélyes által történő átvétele időpontjában áll be.

Budapest, 2021. október 29.

Magyarország, 2021. 11. 09.

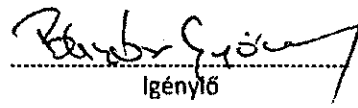
ELMŰ Hálózati Kft.

1132 Budapest, Váci út 72-74ca



Elosztói engedélyes

Kiss András
hálózat csatlakozási
csoportvezető



Igénylő

Ferenczi Győző Mózés
senior hálózat csatlakozási
mérnök

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS 1.SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

mely létrejött egyrészről a

Szérűskert Víziközmű Társulat (székhely: 2146 Mogyoród, Veresegyházi út 30/b.; adószám: 29271629-1-13; cégjegyzékszám: 13-16-000188; képviseli: Gróf Gergely), **mint Megrendelő,**

másrészről az

Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. (székhely: 2390 Gyál, Kőrösi út 190., bankszámlaszám: 11742300-20015178-00000000, adószám 23967531-2-13, képviseli: Horváth Attila József vezérigazgató), **mint Vállalkozó** Megrendelő és Vállalkozó **együttes említésük esetén Felek között** az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

Előzmények:

Felek 2021. június 23 napján szerződést kötöttek **Kerepes Szérűskert területen víz-szennyvíz gerincezeték, és bekötővezetékek kiépítésére, a 35100-1526/2019. ált. számú vízjogi létesítési engedély alapján, továbbá a vízjogi üzemeltetési engedély megszerzésére.**

Felek a fenti szerződést a mai napon egyező akarattal az alábbiak szerint módosítják:

1.) A szerződés 1.) Szerződés tárgya pontja az alábbiak szerint módosul, kiegészül:

Jelen szerződés aláírásával Megrendelő megrendeli Vállalkozó elvállalja **Kerepes Szérűskert területen víz-szennyvíz gerincezeték, és bekötővezetékek kiépítését, a NALA-Mi Kft 75/2019 tervszámú dokumentációja, továbbá a 35100-1526/2019. ált. számú vízjogi létesítési engedély alapján, illetőleg a vízjogi üzemeltetési engedély megszerzését. Emellett további 26 db vízmérőakna kiépítését. Megrendelő a kivitelezést a Vállalkozó által megküldött árajánlat alapján rendelte meg.**

2.) A szerződés 2.) Vállalkozói díj pontja az alábbiak szerint módosul:

Felek megállapodnak abban, hogy a **Vállalkozót az alapszerződésben leírt és elvégzett munkálatokért, nettó 19.258.311.- Ft, azaz tizenkilencmillió kétszázötvennyolcezer-háromszázötven forint** vállalkozói díj illeti meg, mely összeg az ÁFA tv. 142. § alapján fordított ÁFA körébe tartozik.

Jelen szerződés módosítás kivitelezés díjának összege 7.042.950.- Ft, azaz hétmillió negyvenkétezer-kilencszázötven forint, mely összeg az ÁFA tv. 142. § alapján fordított ÁFA körébe tartozik.

A vízjogi üzemeltetési engedély megszerzéséhez szükséges illeték díját Felek 300.000.- Ft összegben határozzák meg, mely összeg megfizetésére Megrendelő köteles.

3.) A szerződés 3.) Szerződés teljesítése pontja az alábbiak szerint módosul:

3.1. Felek megállapodnak abban, hogy a **Vállalkozó az 1.) pontban vállalt munkálatok teljesítését, a vízmérőaknák és a vízjogi üzemeltetési engedély kivételével, legkésőbb 2021. szeptember 1. napjáig megkezdji, és a kiegészült tartalom miatt a gerincezeték és**

bekötővezeték kiépítését legkésőbb 2021. december 15. napjáig vállalja annak befejezését. Az aknák kiépítésének végső határideje 2022. április 30. A vízjogi üzemeltetési engedély iránti kérelem benyújtásának határideje 2021. január 30. napja.

A kivitelezés a műszaki dokumentáció átadás-átvételével zárul le. A Vállalkozó szerződésszerű teljesítését a Megrendelő részéről cégszerűen aláírt teljesítésigazolás bizonyítja. A teljesítés igazolását a kivitelezést követően írják alá a felek. A vízjogi üzemeltetési engedély megszerzése nem feltétele a teljesítés igazolásának, mivel annak megszerzése a Felektől független időpontra tehető. A teljesítésigazolás a Vállalkozó által a 3.2. pontban foglaltak szerint kiállított számla mellékletét képezi.

3.2. A Vállalkozó a teljesítést követő 8 naptári napon belül kiállítja a vállalkozói díjról a számlát, melyet Megrendelő átutalással köteles megfizetni a számla kézhezvételét követő 15 napon belül, a Vállalkozó 11742300-20015178-00000000 számú bankszámlájára. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő csak az általános forgalmi adóról szóló törvényi előírásoknak eleget tevő számlát fogad be.

3.3. Vállalkozó 2 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására jogosult az alábbiak szerint:

1. részszámla az alapszerződésben, és jelen szerződésmódosításban meghatározott munka víz-szennyvíz gerincvezeték és bekötővezeték kivitelezését követően: nettó 24.475.511.- Ft

2. részszámla a vízmérőaknák kiépítését követően: nettó 1.825.750.- Ft

3. végszámla az engedély megszerzését követően: 300.000.- Ft

4.) Záró rendelkezések:

Felek jelen szerződés-módosítása kizárólag a Szerződés fenti pontjait érintik, a Szerződés minden további rendelkezését változatlanul, hatályukban fenntartják.

Jelen szerződés-módosítást Felek elolvasás és közös értelmezés után, mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag 4 példányban írták alá.

Gyál, 2021. szeptember 29.

.....
Vállalkozó
DPMV Zrt.

.....
Megrendelő
Szerűskert Víziközmű Társulat

TERVEZÉSI VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről a

Név: Kerepes Mező – Madarász utcák által határolt terület Építőközössége
Képviseli: Pásztor György
Lakcím:: 2146 Mogyoród, Veresegyházi út 30/b.
Anyja neve: Albert Magdolna
Születési idő: 1962. 08. 07.

mint megrendelők, /továbbiakban: Megrendelők/

Bankszámla szám, melyről a tervezési díj fizetésre kerül:

másrészről

Név: EL-CO TECH Elektromos-Kommunikációs Technológiák Kft.
Székhely: 2100 Gödöllő, Repülőtéri út 11.
Adószám: 10756056-2-13
Cégjegyzékszám: 13-09-065450
Képviselő: Muhari Márton ügyvezető

mint Tervező, /továbbiakban: Tervező/ között, az alábbi feltételekkel:

1. VÁLLALKOZÁS TÁRGYA:

2144 Kerepes, Mező – Madarász utcák melletti ingatlanok (Hrsz: 453-457, 458/3-7,/12-13, 468/4-7, /13-15, /25-27, 469/1-5) elektromos hálózat Tervezése az áramszolgáltatói MGT-ben foglalt műszaki tartalommal, sürgősségi felára oszthatatlan szolgáltatásként a Tervező árajánlata szerint I. osztályú minőségben.

Tervező a következő dokumentációt köteles a 4. pontban meghatározott határidőre átadni: kiviteli terv 2 pld. nyomtatott formában, további 1 pld. nyomtatott kiviteli terv, és 1 pld digitális anyag az áramszolgáltatói jóváhagyást követően.

2. Jelen szerződés tárgyában hatósági engedély köteles: igen/nem
3. Jelen szerződés tárgya a közbeszerzés hatálya alá esik: igen/nem
4. **TERVEZÉSI HATÁRIDŐ: 2022. 08. 15.**

Beruházó általi adatszolgáltatásból és dokumentumok hiányából valamint harmadik fél késlekedéséből eredő határidő csúszás Tervezőnek nem felróható.

A Tervező jogosult a munka határidő előtti teljesítésére. Ez esetben a megrendelő befogadja vállalkozó szabályosan kiállított számláját, és teljesíti a kifizetést.

5. **TERVEZÉSI DÍJ:** 1.650.000,-Ft
ÁFA 27% 445.500,-Ft
Bruttó 2.095.500,-Ft

azaz összesen bruttó Kettőmillió-kilencvenötezer-ötszáz 00/100 forint.

6. Szerződés szerinti díj fizetésének módja: teljesítés igazolás alapján, átutalással.

A munkáról egy számla készül. A megrendelők a költséget egymás között osztják meg.

7. Megrendelő kötelezi magát arra, hogy a Tervező szabályosan kiállított számláját befogadja, a számla benyújtást követő 8 napon belül átutalással kiegyenlíti azt. Késedelmes fizetési teljesítés esetén a Ptk.301/A.§. szerinti késedelmi kamat illeti meg a Tervezőt. A nem kifizetett tervezési díj hátráltatja a terv felhasználásának a lehetőségét.
8. Tervező kötelezi magát a szakszerű munkavégzésre, az érvényben lévő szabványok, előírások betartására.
9. Tervező köteles a jelen szerződés tárgyát képező munkát a Megrendelővel és Beruházóval, az ingatlan tulajdonosával egyeztetni, annak előírásait betartani.
10. Tervezési határidő 15 napot meghaladó csúszása esetén Megrendelő jogosult 5 % kötbér felszámítására, kivéve, ha a határidő csúszása a Megrendelő érdekkörébe tartozó okból következik be.
Meghiúsulás esetén, amennyiben az a tervezőnek róható fel, a kötbér mértéke a szerződés összegének a 10 %-a. A kötbér alapja a szerződés teljes összege.
11. Megrendelő tudomásul veszi, hogy a tervdokumentáció, mint törvényben jogi oltalommal védett szellemi alkotást e szerződésben meghatározott célra és esetben használhatja fel a szerződésben kikötött tervezési díj ellenében, amely az egyszeri felhasználás oltalmi díját is magában foglalja. Tervező kizárólagos joga, hogy szükség esetén a terveket átdolgozza/továbbfejlessze, illetve, hogy erre másnak engedélyt adjon. A Megrendelő, ha a tervezési díjat indokolatlanul visszatartja, a díjat nem, vagy késedelmesen fizeti meg, mindaddig nem jogosult a tervdokumentáció felhasználására, amíg a tervezési díjat maradéktalanul meg nem fizette.
A Megrendelő a tervdokumentációt nyilvánosságra nem hozhatja, a tervdokumentációnak a megvalósítás céljára történő felhasználása nem minősül jogszerűtlen nyilvánosságra hozatalnak.
12. A tervezés során esetlegesen felmerülő vitás kérdések eldöntése érdekében a szerződő felek kötelesek egyeztető tárgyalást tartani.
13. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseiben foglaltak az irányadók.
14. Egyéb megállapodások:
Megrendelő a szerződéstől bármikor elállhat, de köteles a Tervező igazolt költségeit, az elvégzett munka ellenértékét, kárát megtéríteni. Ha azért áll el a szerződéstől, mert nyilvánvalóvá vált, hogy a Tervező a munkát csak számottevő késéssel tudja elvégezni, akkor a Megrendelő kötbért és kártérítést követelhet.

Szerződő felek jelen megállapodást, elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírnak.

Gödöllő, 2021. november 04.

.....
Tervező

.....
Megrendelő

TERVEZÉSI VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről a

Név: Kerepes Mező – Madarász utcák által határolt terület Építőközössége
Képviseli: Pásztor György
Lakcím:: 2146 Mogyoród, Veresegyházi út 30/b.
Anyja neve: Albert Magdolna
Születési idő: 1962. 08. 07.

mint megrendelők, /továbbiakban: Megrendelők/

Bankszámla szám, melyről a tervezési díj fizetésre kerül:

másrészről

Név: EL-CO TECH Elektromos-Kommunikációs Technológiák Kft.
Székhely: 2100 Gödöllő, Repülőtéri út 11.
Adószám: 10756056-2-13
Cégjegyzékszám: 13-09-065450
Képviselő: Muhari Márton ügyvezető

mint Tervező, /továbbiakban: Tervező/ között, az alábbi feltételekkel:

1. VÁLLALKOZÁS TÁRGYA:

2144 Kerepes, Mező – Madarász utcák melletti ingatlanok (Hrsz: 453-457, 458/3-7,/12-13, 468/4-7, /13-15, /25-27, 469/1-5) közvilágítási hálózat Tervezése az áramszolgáltatói MGT-ben foglalt műszaki tartalommal, sürgősségi felára oszthatatlan szolgáltatásként a Tervező árajánlata szerint I. osztályú minőségben.

Tervező a következő dokumentációt köteles a 4. pontban meghatározott határidőre átadni: kiviteli terv 2 pld. nyomtatott formában, további 1 pld. nyomtatott kiviteli terv, és 1 pld digitális anyag az áramszolgáltatói jóváhagyást követően.

2. Jelen szerződés tárgyában hatósági engedély köteles: igen/nem
3. Jelen szerződés tárgya a közbeszerzés hatálya alá esik: igen/nem
4. TERVEZÉSI HATÁRIDŐ: 2022. 08. 15.

Beruházó általi adatszolgáltatásból és dokumentumok hiányából valamint harmadik fél késlekedéséből eredő határidő csúszás Tervezőnek nem felróható.

A Tervező jogosult a munka határidő előtti teljesítésére. Ez esetben a megrendelő befogadja vállalkozó szabályosan kiállított számláját, és teljesíti a kifizetést.

5. TERVEZÉSI DÍJ: **680.000,-Ft**
ÁFA 27% **183.600,-Ft**
Bruttó 863.600,-Ft

azaz összesen bruttó nyolcszázhatvanháromezer-hatszáz 00/100 forint.

6. Szerződés szerinti díj fizetésének módja: teljesítés igazolás alapján, átutalással.

A munkáról egy számla készül. A megrendelők a költséget egymás között osztják meg.



7. Megrendelő kötelezi magát arra, hogy a Tervező szabályosan kiállított számláját befogadja, a számla benyújtást követő 8 napon belül átutalással kiegyenlíti azt.
Késedelmes fizetési teljesítés esetén a Ptk.301/A.§. szerinti késedelmi kamat illeti meg a Tervezőt. A nem kifizetett tervezési díj hátráltatja a terv felhasználásának a lehetőségét.
8. Tervező kötelezi magát a szakszerű munkavégzésre, az érvényben lévő szabványok, előírások betartására.
9. Tervező köteles a jelen szerződés tárgyát képező munkát a Megrendelővel és Beruházóval, az ingatlan tulajdonosával egyeztetni, annak előírásait betartani.
10. Tervezési határidő 15 napot meghaladó csúszása esetén Megrendelő jogosult 5 % kötbér felszámítására, kivéve, ha a határidő csúszása a Megrendelő érdekkörébe tartozó okból következik be.
Meghiúsulás esetén, amennyiben az a tervezőnek róható fel, a kötbér mértéke a szerződés összegének a 10 %-a. A kötbér alapja a szerződés teljes összege.
11. Megrendelő tudomásul veszi, hogy a tervdokumentáció, mint törvényben jogi oltalommal védett szellemi alkotást e szerződésben meghatározott célra és esetben használhatja fel a szerződésben kikötött tervezési díj ellenében, amely az egyszeri felhasználás oltalmi díját is magában foglalja. Tervező kizárólagos joga, hogy szükség esetén a terveket átdolgozza/továbbfejlessze, illetve, hogy erre másnak engedélyt adjon. A Megrendelő, ha a tervezési díjat indokolatlanul visszatartja, a díjat nem, vagy késedelmesen fizeti meg, mindaddig nem jogosult a tervdokumentáció felhasználására, amíg a tervezési díjat maradéktalanul meg nem fizette.
A Megrendelő a tervdokumentációt nyilvánosságra nem hozhatja, a tervdokumentációnak a megvalósítás céljára történő felhasználása nem minősül jogszerűtlen nyilvánosságra hozatalnak.
12. A tervezés során esetlegesen felmerülő vitás kérdések eldöntése érdekében a szerződő felek kötelesek egyeztető tárgyalást tartani.
13. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseiben foglaltak az irányadók.
14. Egyéb megállapodások:
Megrendelő a szerződéstől bármikor elállhat, de köteles a Tervező igazolt költségeit, az elvégzett munka ellenértékét, kárát megtéríteni. Ha azért áll el a szerződéstől, mert nyilvánvalóvá vált, hogy a Tervező a munkát csak számottevő késéssel tudja elvégezni, akkor a Megrendelő kötbért és kártérítést követelhet.

Szerződő felek jelen megállapodást, elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírnak.

Gödöllő, 2021. november 04.

.....
Tervező


.....
Megrendelő