



Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Előterjesztés

13. napirendi pont

**Beszámoló
ügyvédi megbízásokról és azok teljesítéséről**

Ülés dátuma:	2023.08.31.	
Ülés típusa:	nyílt	
Mötv. 46. § (1) bekezdése alapján.		
Munkaterv szerint:	nem	
Előterjesztő:	Gyuricza László Róbert polgármester	
<i>Az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2019. (X.24.) önkormányzati rendelet 21. § (3) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján</i>		
Készítette, közreműködött:		ügyiratszám: KPH/6012/2023
Tárgyaló bizottság:	Pénzügyi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság	
Nemzetiségi önkormányzat joga:	nem kell nyilatkoznia	
Szükséges szavazati arány:	egyszerű többség	
Kerepes, 2023.08.24.		
Gyuricza László Róbert Polgármester	Aláírások	
Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek. dr. Udvarhelyi István Gergely jegyző		



Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Tisztelt Képviselő-testület!

Springer Friedrich Horst képviselő úr 2023.06.29-i képviselő-testületi ülésen az előterjesztésében az ügyvédi megbízásokról és azok teljesítéséről szóló polgármesteri beszámolót kérelmezett, melyet a testület 125/2023. (VI. 29) Kt. határozatával jóváhagyott.

Tájékoztatom a tisztelt Képviselő-testületet, hogy Kerepes Város Önkormányzata képviseletében Dr. Sobor Ügyvédi Irodával 2019. december 13-án került aláírásra az 1. számú melléklet szerinti ügyvédi megbízási szerződés, mely a 2. számú melléklet szerinti adattartalommal 2020.04.17-én került módosításra. A módosítás szerinti tényleges átalányösszeg csökkenés 2020. március 1-től 2020. július 31-ig valósult meg. A szerződés a 3. számú melléklet szerinti megállapodás és jegyzőkönyv alapján 2022. október 31-én szűnt meg. A 4. számú melléklet tartalmazza a jogi képviselettel kapcsolatos teljesítés igazolás első törthavi és első teljes havi, valamint az utolsó hónapra vonatkozó példányát, ezen időszak közötti teljesítés igazolásban tartalmi különbség nincs, továbbá a melléklet tartalmazza a csökkentett átalánydíj utolsó havi teljesítés igazolását és számláját.

A jogi képviselet pótlása érdekében a 5. számú melléklet alapján 2022. november 2-án Dr. Nagy Richárd Zsolttal került aláírásra ügyvédi megbízási szerződés, az 6. számú melléklet tartalmazza az eddigi számlákat teljesít igazolásokat és beszámolókat.

Továbbá tájékoztatom a tisztelt képviselő-testületet, hogy Springer Friedrich Horst kérelmében említett Dr. Nagy Viktor Ferenc ügyvéddel Kerepes Város Önkormányzata nem áll és nem is állt szerződésben.

Összefoglalásként, az Önkormányzat működéséhez elengedhetetlen a jogi képviselet, az ügyvédi megbízási szerződések tárgyában meghatározott feladatok ellátása ily módon biztosított.

.../2023. (VIII.31.) Kt. határozati javaslat:

Kerepes Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja az ügyvédi megbízásokról és azok teljesítéséről szóló polgármesteri beszámolót.

Határidő: 2023.08.31.

Felelős: Gyuricza László Róbert polgármester

Kerepes, 2023. augusztus 24.



Gyuricza László Róbert s.k.
polgármester

ÜGYVÉDI MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Kerepes Város Önkormányzata** (székhely: 2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2., stat. számjel: 15736118-8411-321-13, törzsszám: 736118, képviseli: Gyuricza László Róbert polgármester) mint megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**),

másrészről a **Dr. Sobor Ügyvédi Iroda** (székhely: 1113 Budapest, Edömer u. 2. I/2.; képviselője és eljáró, illetve hivatalos iratok átvételére kijelölt ügyvéd: dr. Sobor Dávid; telefon: 06-1-7817020; e-mail: drsobor@drsobor.hu; KASZ: 36068477; elektronikus kapcsolattartási cím: 18214789#cegkapu) mint megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**) /Megbízó és a Megbízott a továbbiakban együttesen: Felek/ között, az alábbi helyen és időben, a következő feltételek szerint:

I. A szerződés tárgya

1.) A Megbízó 2019. december 15. napjától határozatlan időre megbízza a Megbízottat az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ügyvédi Törvény vagy Ütv.) 2.§ (1) bekezdésében részletezett ügyvédi tevékenység végzésével, havi 10 ügyvédi munkaóra + 24 ügyvédjelölti munkaóra időkeretben, a jelen tartós ügyvédi megbízási szerződés keretén belül, az alábbi ügytípusokban adott eseti megbízások ellátásával, a jelen megállapodásban foglalt feltételek szerint.

A jelen megbízási szerződés alapján az egyes ügyekben adott külön eseti megbízások és meghatalmazások szerint a Megbízott, a Polgármesterrel egyeztetett prioritások szerint haladva, főszabályként az ügyvédi iroda székhelyéről, de indokolt esetben más helyszínen, pl. a polgármesteri hivatalban, bíróságon, egyéb hatóságnál szerződéskötési helyszínen, szemle helyszínén stb.), igény szerint az alábbi feladatokra köteles:

- jogi elemzések készítése, telefonon, e-mail útján nyújtott tanácsadás;
- szerződések, hatósági és peres beadványok szerkesztése;
- hatósági ügyekben való képviselet;
- peres képviselet;
- szabályzatok szerkesztése;
- iratok elemzése, értékelése, összefoglaló jelentés írása.

Felek kifejezetten rögzítik azonban, hogy a megbízás a fenti ügycsoportokon és feladatokon kívül a Megbízó egyéb tevékenységével, feladataival kapcsolatban nem terjed ki, különösen nem a Megbízó működésének általános jogi, vagy törvényességi felügyeletére, ellenőrzésére. A fenti ügycsoportokon kívül a Megbízó külön megállapodás alapján bízhatja meg a Megbízottat. Megbízó az ügyeket átadás-átvételi jegyzőkönyvben köteles átadni a Megbízott részére.

2.) Megbízott a megbízást elvállalja és kötelezi magát, hogy Megbízó ügyeinek vitelénél Megbízó érdekeinek megfelelően, legjobb szakmai tudása szerint jár el.

II. A megbízási díj, fizetési feltételek

1.) A Megbízottat havi 600.000,- Ft + ÁFA, azaz hatszázezer forint plusz áfa összegű átalány jellegű ügyvédi munkadíj illeti meg, mely a fentiek szerint havonta 10 ügyvédi és 24 ügyvédjelölti munkaórát foglal magában. A megbízási díjat a Megbízó köteles átutalni a Megbízott számlája alapján a Megbízottnak a számláján feltüntetett bankszámlaszámára.

Amennyiben a Megbízott által ténylegesen teljesített szolgáltatásokra fordított idő egy adott naptári hónap alatt meghaladja a fenti időkeretet, úgy a Megbízó az említett időkereten felül teljesített szolgáltatásokat a többi ügyfélhez képest kedvezményes – óradíjakkal jogosult elszámolni: - ügyvédi munkadíj: nettó 24.000 Ft / óra (+ ÁFA) - ügyvédjelölti munkadíj: nettó 18.000 Ft / óra (+ ÁFA) - gyakornoki munkadíj: nettó 6.000 Ft /óra (+ ÁFA)

Megbízó a tárgyhó utolsó napjától számított 15 napon belül jogosult a számláját kiállítani, azzal, hogy az ún. folyamatos teljesítést megvalósító munkáról 15 napos teljesítési és fizetési határidő feltüntetésével kell a számlát kiállítani. Az időkereten felüli munkavégzés esetén a Megbízott köteles egy munkaidőráfordítás-kimutatást is mellékelni. A teljesítés igazolására kizárólag a Polgármesterjogosult.

Amennyiben az adott tárgyhónapban konkrét feladat nem merülne fel, vagy a konkrét feladatokra fordított idő nem érné el a fentiekben meghatározott időkeretet úgy a felek a havi díj összegét annak a kedvezményes átalánydíj jellegére tekintettel rendelkezésére állási díjként tekintik teljesítettnek. Felek rögzítik azt is, hogy a folyamatban lévő ügyek átadásával-átvételével, megismerésével, illetve a megbízás megszűnése esetén azok leadásával kapcsolatos munkákat is a megbízáshoz tartozó teljesítésnek tekintik.

2.) A megbízási díj az ügyvéd munkájának ellenértékén felül a szokásos költségeket (az ügyvédi iroda működésének nélkülözhetetlen költségei: pl. az iratok készítésének költségei, a fénymásolási, telefon- és postaköltségek stb.) is magában foglalja. Nem tartalmazza azonban az ezen túli esetleges készkiadásokat, amelyek a Megbízó érdekében merültek fel: (pl.: hitelesítési díjak, illetékek, fordítási és tolmácsolási díjak, szakértői díjak, helyközi közlekedés díjai stb.). A készkiadásokat a Megbízó a felmerülésükkor a Megbízott külön felhívása alapján köteles nyugta ellenében megfizetni, vagy azt a Megbízott az adott havi számlájában számlázza ki.

III. A felek jogai és kötelezettségei

1.) Megbízott köteles igény szerint, egyeztetett időpontban a Megbízó székhelyén megjelenni, s ott az ügyek megbeszéléséhez, illetve átadásához szükséges időtartamban a Megbízó rendelkezésére állni.

Megbízott vállalja továbbá, hogy a havi átalánydíj fejében havi átlagban 24 óra időtartamban, egyeztetett napokon 8:00-tól 14:00 óráig, egy ügyvédjelöltnek a Megbízó székhelyén való rendelkezésére állásáról gondoskodik. Az ügyvédjelölt az alábbi feladatokra köteles (a principális ügyvéd irányítása alatt):

- önkormányzat, ill. jegyzői hivatal munkatársai részéről érkező kérések rögzítése, lehetőség szerint azonnali vagy rövid kutatás utáni megválaszolása;
- jogi elemzések készítése;
- szerződések, hatósági és peres beadványok szerkesztése;
- hatósági és peres beadványok szerkesztése;
- járásbírói hatáskörbe tartozó ügyekben peres képviselő;
- szabályzatok elemzése, szerkesztése; és
- iratok olvasása, elemzése, értékelése.

Megbízott köteles a Megbízó munkatársaival együttműködni, Megbízóval folyamatosan kapcsolatot tartani, a Megbízót tevékenységéről és az ügyek állásáról tájékoztatni.

2.) Megbízott vállalja, hogy az Ügyvédi Törvényben foglalt titoktartási kötelezettségének eleget tesz. A Megbízottat az ügyintézés során tudomására jutott adatok, tények, körülmények vonatkozásában titoktartási kötelezettség terheli. Megbízott kötelezi magát arra, hogy a jelen megbízás időtartama alatt tudomására jutó üzleti titkokat, valamint a Megbízóra vonatkozó bizalmasnak minősülő információkat megőrzi, azokat csak Megbízó érdekkörében használja fel, és Megbízó hozzájárulása nélkül azokat harmadik személyek részére nem adja át. A jelen pontban szabályozott titoktartási kötelezettség nem köti a Megbízottat saját alkalmazottai, megbízottai, illetve a jelen megbízás teljesítéséhez igénybe vett közreműködői irányában, ugyanakkor köteles arról gondoskodni, hogy ők a titoktartási kötelezettségnek eleget tegyenek.

3.) A Megbízott a jelen szerződés szerinti megbízást a Megbízó érdekei és utasításai szerint látja el. Megbízó a Megbízott részére utasítást szóban és írásban adhat azzal, hogy Megbízót a határidővel adott utasítási jog kivételével kizárólag korrekciós jellegű, az érdekközvetítést szolgáló utasítási jog illeti meg. Megbízó a szóbeli utasításait a Megbízott erre vonatkozó igénye esetén utólag köteles írásban is rögzíteni. Felek rögzítik, hogy az ügyvédi megbízás ún. gondossági kötelem, amely alapján a Megbízott a rábízott ügyeknek a legjobb szakmai tudása szerinti, lelkiismeretes ellátására vállal kötelezettséget, azonban a peres eljárások sikere, illetve a jogértelmezési jellegű kérdésekben a kizárólagosan helyes értelmezés nem garantálható.

Megbízott a megbízás teljesítése során Megbízó utasításaitól csak akkor térhet el, ha ezt Megbízó érdeke feltétlenül megköveteli és a Megbízó előzetes értesítésére nincs mód. Ha Megbízó célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, Megbízott köteles erre figyelmeztetni. Ha Megbízó utasítását a figyelmeztetés ellenére fenntartja, az ebből eredő károk Megbízót terhelik.

4.) A Megbízó köteles a Megbízottat az ügyek ellátásához szükséges információkkal ellátni, Megbízottnak az ügyvel kapcsolatos kérdéseire tájékoztatást adni. A Megbízó szolgáltatja az megbízás ellátásához szükséges okiratokat. Megbízó hozzájárul ahhoz, hogy az ügyekben keletkező valamennyi iratot az ügyvéd beszkenelt .pdf. formátumban e-mailben küldje meg a részére azzal, hogy az eredeti példányt az ügyvédi irodában vagy a Megbízó székhelyén köteles átvenni. Felek az alábbi e-mail címekre való megküldést külön postai kézbesítés nélkül is a másik fél szabályszerű értesítésének tekintik. Megbízó e-mail címének minősül: polgarmester@kerepes.hu és jegyzo@kerepes.hu Megbízott e-mail címe: drsobor@drsobor.hu Felek kijelentik, hogy a fenti e-mail címeket rendszeresen használják, ellenőrzik, és azt nem szüntetik meg a jogviszony tartama alatt. Amennyiben az e-mail címekben bármilyen változás történik, azt 3 napon belül, írásban bejelentik a másik félnek. Felek megállapodnak, hogy külön íven felvett tényvázlat nélkül is ügyvédi tényvázlatnak elfogadják, és annak tekintik a fenti e-mail címeken, vagy postai úton egymással történő levelezésüket.

5.) Megbízó tudomásul veszi a Megbízott tájékoztatását, miszerint az Ütv. 208. § (9) bekezdésének megfelelő felelősségbiztosítással rendelkezik az ügyvédi tevékenységből eredő esetleges károk, valamint személyiségi jogsértés miatt járó sérelemdíj biztosítására. Felek megállapodnak, hogy a Megbízottnak az esetleges szerződésszegésért felmerülő kártérítési felelősségét az Ütv. 28. § (6) bekezdése szerint a kárnak a Megbízott kötelező felelősségbiztosítása káreseményenkénti legmagasabb összegét (amely megegyezik az Ütv. mindenkor hatályos 208. § (9) bekezdésében rögzített felelősségbiztosítási összeggel, illetve

az ott megjelölt káreseményenkénti összeggel) meghaladó része tekintetében korlátozzák. Ez nem vonatkozik a szándékos károkozásra, amiért a felelősség korlátozás nélkül áll fenn.

6.) Megbízott köteles Megbízóval folyamatosan kapcsolatot tartani, a Megbízót tevékenységéről és az ügyek állásáról folyamatosan tájékoztatni. Amennyiben a szerződéses kötelezettségei teljesítése érdekében a Megbízott számára szükségessé válik a Megbízó által használt épületekbe történő belépés, a Megbízott a jelen szerződés aláírásával elfogadja a vonatkozó biztonsági és más előírásokat, amelyek a Megbízó által használt épületekbe történő be- és kiléptetésre, valamint ott tartózkodásra vonatkoznak.

7.) Megbízott munkaszervezési okból, illetve akadályoztatása esetén jogosult saját költségére helyettesítést, illetve egyéb közreműködőt igénybe venni. A Megbízott betegség, szabadság vagy egyéb távollét esetére helyettesítéséről köteles gondoskodni. Megbízott igénybe veheti más személy közreműködését akkor is, ha ez a Megbízónak károsodástól való megóvása érdekében szükséges. Megbízott a közreműködők tevékenységéért úgy felel, mintha az adott ügyben maga járt volna el, és köteles a közreműködők költségeit is viselni.

8.) Jelen szerződés 2019. december 15. napjától határozatlan időre szól. A szerződést a felek 30 napos felmondási idővel indokolás nélkül hónap végére mondhatják fel. A jelen szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a Megbízott a jogviszony utolsó napjától számított 15 napon belül köteles a jelen szerződés alapján nála lévő és a Megbízót illető okiratokat Megbízónak kiadni, amelynek átvételéről Megbízó tételes iratjegyzéket köteles felvenni. Megbízott a még be nem fejezett ügyeket Megbízónak rövid, írásbeli tájékoztatóval adja át.

IV. Egyéb rendelkezések

1.) Megbízott a jelen szerződéssel kapcsolatosan tudomásul veszi az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdésében foglaltakat, továbbá a költségvetési pénzeszközök felhasználásának ellenőrzéséről szóló 2190/2002. (VI. 21.) Korm. határozat 3. pontjában foglaltakat, azaz a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, illetve az Állami Számvevőszék ellenőrzési jogosultságát, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) 26. §-ában, és az 1. melléklet, III. 4. pontjában foglaltakat, amelyek alapján a szerződés lényeges tartalmáról szóló tájékoztatást, illetőleg a nyilvánosságra hozatalt a Megbízó még az üzleti titokra való hivatkozással sem tagadhatja meg.

2.) Megbízott jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül, továbbá arra vonatkozóan, hogy - az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdésére tekintettel - tudomásul veszi, hogy átláthatóságának ellenőrzése céljából Megbízó a jelen szerződésből eredő követeléseit elévüléséig az Áht. 54/A. §-a szerint jogosult Megbízott átláthatóságával összefüggő, az Áht. 54/A. §-ában meghatározott adatokat kezelni.

Megbízott tudomásul veszi - az Ávr. 50. § (1a) bekezdésére tekintettel -, hogy a fenti nyilatkozatában foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megbízót tájékoztatni, továbbá azt, hogy amennyiben a jelen szerződés Megbízott valótlan tartalmú nyilatkozatán alapul, jelen szerződést Megbízó azonnali hatállyal felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

3.) Felek rögzítik, hogy a jelen szerződéssel a felek szándéka a Megbízó jogi képviseletének folyamatos és tartós ellátására irányul.

4.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) és az Ütv. rendelkezéseit kell alkalmazni

5.) Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében kölcsönösen együttműködni kötelesek. A jelen szerződéssel kapcsolatban felmerült vitás kérdéseket egymás között tárgyalások útján kísérelik meg rendezni.

6.) A jelen szerződést Felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, 4 példányban jóváhagyólag aláírták.

Kerepes, 2019. december „13.”



.....
Kerepes Város Önkormányzata
Képv.: Gyuricza László Róbert
polgármester
Megbízó

Dr. Sobor Ügyvédi Iroda
Dr. Sobor Dávid ügyvéd
H-1113 Budapest, Edömfürdő u. 2. l. em. 2.
Tel.: +36 1 781 70 20 Fax: +36 1 781 70 25
E-mail: drsobor@drsobor.hu

.....
Dr. Sobor Ügyvédi Iroda
Képv.: Dr. Sobor Dávid
ügyvéd
Megbízott

1038

IKTATÓBA ÉRKEZETT

2020 ÁPR 23.

ÜGYVÉDI MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

Kerepesi Polgármesteri Hivatal

IKTATVA 2020 ÁPR 23.

1584-1 SAM ELŐÁLLÓ: F. P. J.

amely létrejött egyrészről

Kerepes Város Önkormányzata (székhely: 2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2., stat. számjel: 15736118-8411-321-13, törzsszám: 736118, képviseli: Gyuricza László Róbert polgármester) mint megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**),

másrészről

a **Dr. Sobor Ügyvédi Iroda** (székhely: 1113 Budapest, Edömér u. 2. I/2.; képviselője és eljáró, illetve hivatalos iratok átvételére kijelölt ügyvéd: dr. Sobor Dávid; telefon: 06-1-7817020; e-mail: drsobor@drsobor.hu; KASZ: 36068477; elektronikus kapcsolattartási cím: 18214789#cegkapu) mint megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**) /Megbízó és a Megbízott a továbbiakban együttesen: Felek/

között, az alábbi helyen és időben, a következő feltételek szerint:

1. Felek 2019. december 16. napján ügyvédi megbízási szerződést (a továbbiakban az „**Ügyvédi Megbízási Szerződés**”) kötöttek, melynek alapján Megbízó megbízta Megbízottat a Megbízó működési körébe tartozó ügyekkel kapcsolatos ügyvédi tevékenység végzésével havi 10 ügyvédi munkaóra + 24 ügyvédjelölti munkaóra időkeretben, havi 600.000,- Ft + ÁFA, azaz hatszázezer forint plusz áfa összegű általánny jellegű ügyvédi munkadíj ellenében. Az Ügyvédi Megbízási Szerződésben továbbá kikötötték a felek, hogy a Megbízott havi átlagban 24 óra időtartamban, egyeztetett napokon 8:00-tól 14:00 óráig, egy ügyvédjelöltnek a Megbízó székhelyén való rendelkezésére állásáról gondoskodik.
2. Felek megállapítják, hogy Magyarország Kormánya a 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki. A koronavírus járvány elleni védekezés részeként a 46/2020. (III. 16.) Korm. rendelet különböző, a szabad mozgást és személyek egymással való találkozását korlátozó intézkedéseket vezetett be, majd a 71/2020. (III. 27.) Korm. rendelet kijárási korlátozásról rendelkezett.
3. Felek megállapítják, hogy a fenti mozgáskorlátozó intézkedések ugyan közvetlenül nem tiltják meg az ügyvédi megbízás korábbiak szerinti teljesítését, azonban a koronavírus-járvány terjedésére és az ennek megakadályozását célzó egyértelmű jogalkotói szándékra tekintettel indokoltnak tartják saját jogviszonyukban is a személyes találkozások lecsökkentését. Ezen felül a jelen helyzetben a Megbízót terhelő költségek csökkentése is indokolt.

4. A fentiekre tekintettel a Felek megállapodtak, hogy az Ügyvédi Megbízási Szerződést az alábbiak szerint módosítják:
- a) Megbízott az ügyvédi és ügyvédjelölti munkát lehetőség szerint távmunkában biztosítja, személyes találkozásra a Megbízó képviselőivel csak a személyes ügyintézés (pl. okirati ellenjegyzést, meghatalmazás felvételét stb.) megkívánó ügyekben folytat;
 - b) a Megbízott által fizetendő havi átalányösszeg 600.000 Ft + ÁFA összegről havi 400.000 Ft + ÁFA összegre csökken.
5. Felek az Ügyvédi Megbízási Szerződés fenti 4. pontjában foglalt módosítását 2020. március 1-jével kezdődő hatállyal kívánják alkalmazni, azzal, hogy az a veszélyhelyzet megszűnését kihirdető jogszabály hatályba lépése napja hónapjának utolsó napjáig marad hatályban. A veszélyhelyzet megszűnését kihirdető jogszabály hatályba lépése napját követő naptári hónap első napjától kezdve a Felek jogviszonyára ismét az Ügyvédi Megbízási Szerződés eredeti szabályai lesznek irányadóak.
6. A jelen módosító megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az Ügyvédi Megbízási Szerződés szabályai változatlanul hatályban maradnak a Felek között.

Kerepes, 2020. április 17.



.....
Kerepes Város Önkormányzata
Képv.: Gyuricza László Róbert polgármester
Megbízó

Budapest, 2020. április 17.

Dr. Sobor Ügyvédi Iroda
Dr. Sobor Dávid ügyvéd
H-1113 Budapest, Erdőmér u. 2. l. em. 2.
Tel.: +36 1 781 70 20 Fax: +36 1 781 70 25
E-mail: drsobor@drsobor.hu
Dr. Sobor Ügyvédi Iroda
Képv.: **Dr. Sobor Dávid ügyvéd**
Megbízott

ÍRATÓBA ÉRKEZETT
2022 NOV 09.

11575-3/2022

Megállapodás és jegyzőkönyv

amely készült **Kerepes Város Önkormányzata** (székhelye: 2144 Kerepes, Vörösmarty utca 2.; KSH statisztikai számjele: 15736118-8411-321-13; törzskönyvi azonosító száma (PIR): 736118; adószáma: 15736118-2-13; képviseli: Gyuricza László Róbert polgármester mint megbízó, és átvevő (a továbbiakban: **Megbízó** vagy **Átvevő**) és a **Dr. Sobor Ügyvédi Iroda** (székhely: 1113 Budapest, Edömer u. 2. 1/2.; képviselője és eljáró, illetve hivatalos iratok átvételére kijelölt ügyvéd: dr. Sobor Dávid; telefon: 06-1-7817020; e-mail: drsobor@drsobor.hu; KASZ: 36068477; elektronikus kapcsolattartási cím: 18214789#cegkapu) mint megbízott, és átadó (a továbbiakban: **Megbízott** vagy **Átadó**) /Átadó és Átvevő a továbbiakban együttesen: Felek/ között a felek közötti, 2019. december 16. napjától határozatlan időre szólóan ún. tartós ügyvédi megbízási szerződés megszűnéséről és a Megbízottnál lévő iratok átadásáról.

1.) Felek mindenekelőtt rögzítik, hogy a 2022. szeptember 30-án egymás között lefolytatott e-mailváltásukban megállapodtak, hogy a fenti jogviszonyt a Megbízó és Megbízott közös megegyezésével 2022. október 31. napjával megszüntetik.

2.) Megbízó a jelen megállapodás aláírásával 2022. október 31-ig bezárólag igazolja a Megbízott teljesítését. Felek rögzítik, hogy a Megbízott által e dátumot követően teljesített feladatokat – ideértve egy szerződéstervezet elküldését és a Megbízott perkapujára érkezett, a Megbízót mint peres felet érintő peres iratok lekérését és Megbízónak való továbbítását is – a Megbízott októberi számlája terhére teljesítettnek tekintik, e körben a Megbízottat külön díjazás nem illeti meg.

3.) Megbízó a tartós ügyvédi megbízási szerződés megszűnésére tekintettel visszavonja a Megbízottnak adott ügyvédi meghatalmazást a Budapest Környéki Törvényszéken jelenleg 3.G.40.281/2020. ügyszám alatt folyamatban lévő, Road-Project Finance Kft. felperes elleni perben. Felek a meghatalmazás visszavonásáról külön okiratot vesznek fel. Megbízó tudomásul veszi, hogy a Megbízott jogosult és köteles bejelenteni a bíróságnak az általa ellátott jogi képviselet megszűnését, így a jövőbe nem tud iratokat átvenni és továbbítani neki. Megbízó vállalja, hogy a szakszerű pervitel, az eljárási jogairól és kötelezettségeiről és a határidőkről való értesülés érdekében haladéktalanul megbízást ad másik ügyvédnek a jogi képviseletére, aki azt bejelenti a bíróságnak. Megbízó tudomásul veszi, hogy a Megbízott meghatalmazása a Budapest Környéki Törvényszék előtt folyamatban lévő K.701.566/2022 számú közigazgatási perben eleve csak 2022. október 31-ig volt érvényes, így Megbízott ebben a perben is bejelenti a jogi képviselet megszűnését, és Megbízó vállalja, hogy a szakszerű pervitel, az eljárási jogairól és kötelezettségeiről és a határidőkről való értesülés érdekében haladéktalanul megbízást ad másik ügyvédnek a jogi képviseletére, aki azt bejelenti a bíróságnak.

4.) Az Átadó a jelen jegyzőkönyv aláírásával egyidejűleg a *jelen jegyzőkönyv 1. számú, elválaszthatatlan mellékletét* képező felsorolásban rögzített ügyek aktáit adja át, amit Átvevő a jelen jegyzőkönyv aláírásával egyidejűleg átvesz, és azt a jelen jegyzőkönyv aláírásával visszavonhatatlanul elismeri.

5.) Felek rögzítik, hogy a jelen átadásnál eljáró képviselőik az aktákat külön-külön megvizsgálták és áttekintették, az abban szereplő iratokat megsemmisítették. Átvevő kijelenti, hogy a megbízás tartama alatt az Átadónak intézésre újonnan átadott ügyek aktáiban a megbízás tartama alatt keletkezett iratok szerepelnek, illetve a megbízás tartama alatt

folyamatos kapcsolattartás keretében az Átadótól már kapott tájékoztatást. Átvevő így kijelenti, hogy az általa az ún. tartós megbízás keretében az Átadónak adott valamennyi megbízás iratai a rendelkezésére állnak, egyrészt a jelen iratátadásra tekintettel, illetve arra figyelemmel, hogy az eredeti iratokat a megbízás tartama alatt az Átadó folyamatosan átadta a részére, amelyeket megkapott.

6.) Átvevő a jelen jegyzőkönyv aláírásával kijelenti, hogy a megbízás keretén belül semmilyen folyamatban lévő megbízás vagy intézési kötelezettség nem áll fenn az Átadó részéről. Átvevő, mint Megbízó kijelenti, hogy a további jogi képviselete megoldott. A továbbiakban az átadott ügyekben, illetve ügyiratok kapcsán minden intézkedést Átvevő köteles megtenni. Átvevő kijelenti, hogy az Átadó, mint Megbízott eljárását valamennyi ügyben a jelen jegyzőkönyv aláírásáig utasításaival, akaratával mindenben megegyezőnek és teljesítettnek fogadja el. Felek kijelentik, hogy a jogviszonyukat lezártnak tekintik, egymással szemben a jelen jogviszony kapcsán semmiféle igényük nincs, bármilyen további igényérvényesítésről kifejezetten lemondanak.

7.) Az Átvevő kijelenti, hogy az ügyvédi megbízás folyamán kizárólag e-mailben, illetve másolati példányban adott át iratokat az Átadónak az ügyintézés céljából (pl. ingatlan adásvételi, ajándékozási szerződések előkészítése), illetve az esetlegesen eredetben átadott dokumentumokat más személy vagy hatóság részére való benyújtás céljából adta át (pl. ingatlan értékbecslést). Az Átvevő ennél fogva az iratátadás keretében eredeti okiratok átadására nem tart igényt, a saját iratairól készült fénymásolatok, e-mailben átküldött szkennelt okiratokról másolati példányokat pedig kifejezetten nem kér vissza.

8.) Átadó kijelenti, hogy a most átadott ügyeken kívül, egyéb folyamatban lévő peres, vagy perenkívüli ügy, illetve annak aktája nincsen nála, és nyilatkozik, hogy a legjobb tudomása szerint az iratátadás teljeskörűen tartalmazza a részére átadott iratokat, és a papíralapon rendelkezésére álló aktákat. Felek rögzítik, hogy a jelen jegyzőkönyv szerinti iratátadásra az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény az 52.§ (3) bekezdésében foglaltak-, valamint az ügyvédi tevékenység gyakorlásával összefüggő iratok megőrzéséről szóló 16/2018. (XI. 26.) MÜK szabályzat rendelkezéseinek a figyelembe vétele mellett került sor.

6.) A jelen jegyzőkönyvet a Felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták 2 példányban és abból 1-1 példányt átvettek.

Budapest, 2022. november 9.

Kerepes Város Önkormányzata

Képv.: Gyuricza László Róbert polgármester

Átvevő



Dr. Sobor Ügyvédi Iroda

Dr. Sobor Dávid ügyvéd

H-1113 Budapest, Edömré u. 2. 1. em. 2.

Tel.: +36 1 781 70 20 Fax: +36 1 781 70 25

E-mail: drsobor@drsobor.hu

Dr. Sobor Ügyvédi Iroda

Képv.: dr. Sobor Dávid ügyvéd

Átadó

**1. sz. Melléklet – Dr. Sobor Ügyvédi Iroda Megbízott által Kerepes Város Önkormányzata
Megbízónak átadott akták listája**

Ügy	Átadott iratok	Megjegyzés
Springer F. H. – Kerepes V. Ö. 104.K.702.405/2020. sz. ügyszámú közigazgatási per	védírat és mellékletei (2020.08.18.) Budapest Környéki Törvényszék 104.K.702.405/2020/8. sz. ítélete (2020.09.08.) 104.K.702.405/2020/11. sz. kijavító végzés (2020.09.18.) kijavított ítélet Kerepes V. Ö. fellebbezése Kúria Kf. V.39.802/2020/5. sz. tárgyalási jegyzőkönyve (2020.10.15.) Kúria Kf. V.39.802/2020/10. sz. ítélete (2020.11.05.)	A keresetlevelet és mellékleteit a Megbízó e-mailben küldte meg a Megbízottnak, Megbízott pedig a per folyamatában minden általa írt beadványt, illetve megkapott peres iratot elektronikusan továbbított a Megbízónak. Erre tekintettel a Megbízott csak áttekinthetőség kedvéért adja át a megjelölt iratokat.
Springer F. H. . – Kerepes V. Ö. K.701.566/2022 számú közigazgatási per (széksértés bírság)	Kerepes V.Ö. védírata	A keresetlevelet és mellékleteit a Megbízó e-mailben küldte meg a Megbízottnak, Megbízott pedig a per folyamatában minden általa írt beadványt, illetve megkapott peres iratot elektronikusan továbbított a Megbízónak. Erre tekintettel a Megbízott csak áttekinthetőség kedvéért adja át a megjelölt iratot.
Road-Project Finance Kft. – Kerepes V. Ö. 3.G.40.281/2020. ügyszámú kártérítési per	Alperes beadványai és a Budapest Környéki Törvényszék előtti perben keletkezett egyéb iratok a Megbízó által másolatban átadott keresetlevél, mellékletek, bírósági végzés és előzményi iratok kivételével.	A keresetlevelet és mellékleteit a Megbízó e-mailben küldte meg a Megbízottnak, Megbízott pedig a per folyamatában minden általa írt beadványt, illetve megkapott peres iratot elektronikusan továbbított a Megbízónak. Erre tekintettel a Megbízott csak áttekinthetőség kedvéért adja át a megjelölt iratokat.


Sg

Al

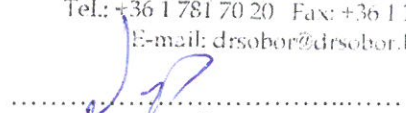
Ügy	Átadott iratok	Megjegyzés
Franka Pál Tibor, dr. Ferencz Dóra Mária feljelentése ismeretlen tettes/ek ellen	<p>Feljelentés és a hozzá tartozó 1. – 24. sz. mellékletek (2018.10.24.) szám: 7665/2018.</p> <p>Jegyzőkönyvi kivonat Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2018. 10. 25-én megtartott zárt ülésének jegyzőkönyvéből</p> <p>Jegyzőkönyv tanúkihallgatásról (2018. 11. 27.); tanú: dr. Ferencz Dóra Mária; szám: 13000/644-6/2018. bü.</p> <p>szám: 13000/644/2018. bü.; Jegyzőkönyv tanúkihallgatásról (2018. 12. 06.); tanú: Szabó Anikó</p> <p>Háttéranyagok a feljelentéshez</p> <p>ügyiratszám: KPH/6537/2018 Utasítások (polgármesteri, jegyzői)</p>	<p>A feljelentést és mellékleteit, valamint a további átadott iratokat a Megbízó fénymásolatban adta át Megbízottnak azzal, hogy későbbi utasításáig nincs vele tennivaló. Eredeti irat nem került átadásra. Megbízott a fénymásolt aktát nem kezelte, Megbízó az ügyvel kapcsolatban utasítást nem adott neki, így felek között az ügyre vonatkozóan konkrét megbízási szerződés nem jött létre. Felek megállapodása szerint Megbízott egyben visszaadja a fénymásolt anyagot, iratörzési kötelezettség nélkül. Megbízó kijelenti, hogy a fénymásolatban átadott aktát hiánytalan tartalommal visszakapta.</p>
Gróf László telekügye ügyiratsz.: 02-928/2006; 652/2007; 355/2008	049/1 049/5 hrsz.	<p>A 2006-2008-ban zajló ügy aktája tévedésből került átadásra a fenti büntetőüggyel együtt a Megbízottnak, azzal kapcsolatban tennivaló nem volt, Megbízott azt nem kezelte. Megbízó aláírásával igazolja az akta hiánytalan visszaadását.</p>

Kerepes, 2022. november 9.

Fenti ügyiratok hiánytalanul átadásra kerültek:

.....

Kerepes Város Önkormányzata
 Képv.: Gyuricza László Róbert polgármester
 Átvevő

Dr. Sobor Ügyvédi Iroda
 Dr. Sobor Dávid ügyvéd
 H-1113 Budapest, Edömré u. 2. I. em. 2.
 Tel.: +36 1 781 70 20 Fax: +36 1 781 70 27
 E-mail: drsobor@drsobor.hu

.....

Dr. Sobor Ügyvédi Iroda
 Képv.: dr. Sobor Dávid ügyvéd
 Átadó

DR. SOBOR Ügyvédi Iroda
1113 Budapest Edömré u. 2.

VEVŐ
BUYER

Kerepes Város Önkormányzata
2144 Kerepes
Vörösmartý utca 2.

ERKEZETT
5053
2020 MAJ 21.

ADÓIG.SZ.:18214789243
VAT ID NoHU18214789
CIB BANK RT.:10700536-66626976-51100005

ADÓIG.SZ. 15736118213
VAT ID No.
BANK SZÁM

Vevő tsz. Customer No. 175 KÖZLEMÉNY:	Telj.dátuma Deliv Date 2019.12.31	Szla. kelte Inv. Date 2020.01.16	Fiz. h. idő Payment Date 2020.01.31	Fizetés módja Payment Method Átutalás	Szerz. száma Order No.	Szerz. dátuma Order Date 0	Számlaszám Invoice No. 454K
--	---	--	---	---	---------------------------	----------------------------------	-----------------------------------

K KÓD S H	TERMÉK	M E G N E V E Z É S	ME. UM.	MENNYISÉG Qty	EGYSÉGÁR Unit Price	TERM.SZOLG. ÉRTEKE Net Value	A- FELSZÁMI- DÓ TOTT ADÓ % Tax amount	TÉTEL VÉGÖSZ- SZEGE ADÓVAL Gross Value
		Jogi szolgáltatások megb. szerint		1,00	300000,00	300000,00	27%	381000,00
		SZÁMLA VÉGÖSSZEGE ADÓVAL :						381000,00
								Azaz háromszáznolcvanegyezer

ADÓ KULCS	ADÓ ALAP	FELSZ. ADÓ	TÉTEL VÉGÖSSZEGE ADÓVAL
27 %	300 000	81 000	381 000

MINDÖSSZESEN: 300 000 81 000 **381 000 Ft**

Jogi szolgáltatások megbízási szerződés szerint.

Kérjük a számla összegét a fenti határidőn belül, SZÁMLASZÁMUNK ÉS VEVŐ TSZ. FELTÜNTETÉSÉVEL (!) a CIB BANK RT. banknál vezetett egyszámlánkra átutalni sziveskedjenek. Késedelmes fizetés esetén a megállapodásunk szerinti késedelmi kamatot számítjuk fel. Ez jelenleg : 0,00%
A G-vel jelölt tételek a garanciát is magukban foglalják.

1. példány. Készült 2 példányban.

TELJESÍTÉS - IGAZOLÁS

Iktatószám : -
Intézmény megnevezése : KEREPEK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Intézmény címe : 2144 Kerepes, Vörösmarty utca 2
Intézmény telefonszáma : 0628/560050
Partner megnevezése és címe: Dr. Sobor Ügyvédi Iroda
1113 Budapest Edömér utca 2. I/2.

Számla adatai

Sorszám	Számla kelte	Fizetési határidő	Fizetési mód	Teljesítés dátuma
454K	2020-01-16	2020-01-31	átutalási megbízás	2020-01-01

Pénzügyi adatok

Áfa kategória	Nettó összeg	Áfa összeg	Bruttó összeg
27%	300 000,00 HUF	81 000,00 HUF	381 000,00 HUF
Összesen:	300 000,00 HUF	81 000,00 HUF	381 000,00 HUF

Fizetendő összeg:	381 000,00 HUF
-------------------	----------------

Jogcím Kiadás

Megjegyzés: jogi szolgáltatások 2019.12.


Számlát rögzítő :


Fehérné Riklik Judit

Számlát igazoló :


Dr. Ivicz Mihály Zsolt

Kerepes, 2020.05.21.


Kármai Riklik Judit

DR. SOBOR Ügyvédi Iroda
1113 Budapest Edömer u. 2.

VEVŐ
BUYER

Kerepes Város Önkormányzata
2144 Kerepes
Vörösmarty utca 2.

IKTATÓBA ÉRKEZETT
2020 FEBR 2 0. e 1888

ADÓIG.SZ.:18214789243
VAT ID NoHU18214789
CIB BANK RT.:10700536-66626976-51100005

ADÓIG.SZ. 15736118213
VAT ID No.
BANK SZÁM

Vevő tsz. Customer No. 175 KÖZLEMÉNY:	Telj.dátuma Deliv Date 2020.01.31	Szla. kelte Inv. Date 2020.02.17	Fiz. h. idő Payment Date 2020.02.28	Fizetés módja Payment Method Átutalás	Szerz. száma Order No.	Szerz. dátuma Order Date 0	Számlaszám Invoice No. 460K
--	---	--	---	---	---------------------------	----------------------------------	-----------------------------------

K KÓD S H	TERMÉK Description	M E G N E V E Z É S	ME. UM.	MENNYISÉG Qty	EGYSÉGÁR Unit Price	TERM.SZOLG. ÉRTÉKE Net Value	A- FELSZÁMI- DÓ TOTT ADÓ % Tax amount	TÉTEL VÉGŐSZ- SZEGE ADÓVAL Gross Value
	Jogi szolgáltatások megb, szerint			1,00	600000,00	600000,00	27%	162000 762000,00
SZÁMLA VÉGŐSSZEGE ADÓVAL :								762000,00
								Azaz hétszázhatvankettőezer

ADÓ KULCS	ADÓ ALAP	FELSZ. ADÓ	TÉTEL VÉGŐSSZEGE ADÓVAL
27 %	600 000	162 000	762 000

MINDÖSSZESEN: 600 000 162 000 762 000 Ft

Kérjük a számla összegét a fenti határidőn belül, SZÁMLASZÁMUNK ÉS VEVŐ TSZ. FELTÜNTETÉSÉVEL (!)
a CIB BANK RT. banknál vezetett egy számlánkra átutalni szíveskedjenek. Késedelmes fizetés esetén a
megállapodásunk szerinti késedelmi kamatot számítjuk fel. Ez jelenleg : 0,00%
A G-vel jelölt tételek a garanciát is magukban foglalják.

1. példány. Készült 2 példányban.

TELJESÍTÉS - IGAZOLÁS

Iktatószám : -
Intézmény megnevezése : KEREPEK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Intézmény címe : 2144 Kerepes, Vörösmarty utca 2
Intézmény telefonszáma : 0628/560050
Partner megnevezése és címe: Dr. Sobor Ügyvédi Iroda
1113 Budapest Edömer utca 2. I/2.

Számla adatai

Sorszám	Számla kelte	Fizetési határidő	Fizetési mód	Teljesítés dátuma
Invoice No. 460K	2020-02-17	2020-02-28	átutalási megbízás	2020-01-31

Pénzügyi adatok

Áfa kategória	Nettó összeg	Áfa összeg	Bruttó összeg
27%	600 000,00 HUF	162 000,00 HUF	762 000,00 HUF
Összesen:	600 000,00 HUF	162 000,00 HUF	762 000,00 HUF

Fizetendő összeg:	762 000,00 HUF
-------------------	----------------

Jogcím Kiadás
Megjegyzés: jogi szolgáltatások 2020.01.hó

Számlát rögzítő :

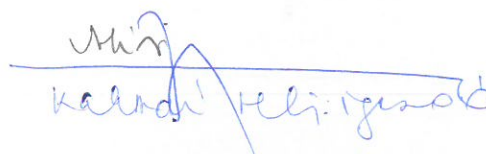
Fehérné Riklik Judit

Számlát igazoló :



Dr. Ivicz Mihály Zsolt

Kerepes, 2020.02.20.



Mihály Ivicz

4365 6020
S Z Á M L A / I N V O I C E E R E D E T I

GMEZSA
87-38

Vevő tsz. Customer No. 5005	Telj.dátuma Delivery Date 2020.07.31.	Szla.kelte Inv. Date 2020.08.11.	Fiz. h. idő Payment Date 2020.08.21.	Fizetés módja Payment Met. átutalás	Szerz. száma Order No. 2020 AUG 13.	Számlaszám Invoice No. 30Eso
-----------------------------------	---	--	--	---	---	------------------------------------

IKTATÓBA ÉRKEZETT
2020 AUG 13.

ADÓIG.SZ: 18214789-2-43
VAT ID No HU18214789

ADÓIG.SZ.:15736118-2-13 CSOPORTADÓ.SZ.:--
VAT ID No.
BANK SZÁM:

E/PA79

DR.Sobor Ügyvédi iroda

1113 Budapest
Edömer utca 2 1. em

BANK SZÁM: 10700536-66626976-51100005

VEVŐ:

Kerepes Város Önkormányzata

Kerepes
Vörösmarty utca 2.

2144

Megjegyzés:

K KÓD	TERMÉK	M E G N E V E Z É S	ME. MENNY	EGYSÉGÁR	TERM.SZOLG. A-ÉRTEKE	FELSZÁMÍ- DÓ	TOTT ADÓ	TÉTEL VÉGÖSZ- SZEGE ADÓVAL	
H	Description		UM. Qty	Unit Price	Net Value	%	Tax amount	Gross Value	
	Jogi szolgáltatások megbízás szerint		hó	1	400.000	400.000	27	108.000	508.000 Ft

SZÁMLA VÉGÖSSZEGE ADÓVAL :

508.000 Ft

Azaz ötszáznyolcezer Ft

ADÓ KULCS	ADÓ ALAP	FELSZ. ADÓ	TÉTEL VÉGÖSSZEGE ADÓVAL
27,00 %	400.000,00	108.000,00	508.000,00
MINDÖSSZESEN:	400.000,00	108.000,00	508.000,00 Ft

Kérjük a számla összegét a fenti határidőn belül, SZÁMLASZÁMUNK ÉS VEVŐ TSZ. FELTÜNTETÉSÉVEL (!) kiegyenlíteni. Késedelmes fizetés esetén késedelmi kamatot számítjuk fel.

NAV tr.kód: 32BQZU73IL23BEGP

TELJESÍTÉS - IGAZOLÁS

Iktatószám : -
Intézmény megnevezése : KEREPESES VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Intézmény címe : 2144 Kerepes, Vörösmarty utca 2
Intézmény telefonszáma : 0628/560050
Partner megnevezése és címe: Dr. Sobor Ügyvédi Iroda
1113 Budapest Edömer utca 2. I/2.

Számla adatai

Sorszám	Számla kelte	Fizetési határidő	Fizetési mód	Teljesítés dátuma
30Eso	2020-08-11	2020-08-21	átutalási megbízás	2020-07-31

Pénzügyi adatok

Áfa kategória	Nettó összeg	Áfa összeg	Bruttó összeg
27%	400 000,00 HUF	108 000,00 HUF	508 000,00 HUF
Összesen:	400 000,00 HUF	108 000,00 HUF	508 000,00 HUF

Fizetendő összeg: 508 000,00 HUF

Jogcím Kiadás

Megjegyzés: jogi szolgáltatások 2020.07.hó

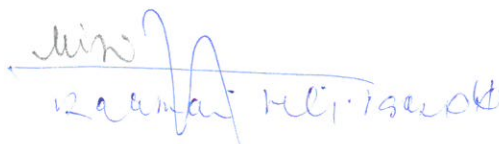
Számlát rögzítő :


Fehérné Riklik Judit

Számlát igazoló :


Dr. Ivicz Mihály Zsolt

Kerepes, 2020.08.13.


Dr. Ivicz Mihály Zsolt

S Z Á M L A / I N V O I C E E R E D E T I

Vevő tsz. Customer No. 5004	Telj.dátuma Deliv Date 2022.10.31.	Szla.kelte Inv. Date 2022.11.07.	Fiz. h. idő Payment Date 2022.11.22.	Fizetés módja Payment Met. átutalás	Szerz. száma Order No.	Számlaszám Invoice No. 193Eso
-----------------------------------	--	--	--	---	---------------------------	-------------------------------------

ADÓIG.SZ: 18214789-2-43
VAT ID No HU18214789

ADÓIG.SZ.:15736118-2-13 CSOPORTADÓ.SZ.:--
VAT ID No.
BANK SZÁM:

IKTATÓBA ÉRKEZETT
2022 NOV 1 0.

DR.Sobor Ügyvédi iroda
1113 Budapest
Edömér utca 2 1. em
BANK SZÁM: 10700536-66626976-51100005

VEVŐ:
Kerepes Város Önkormányzata
Kerepes
Vörösmarty utca 2.
2144

Megjegyzés:

K KÓD	TERMÉK	M E G N E V E Z É S	ME. MENNY	EGYSÉGÁR	TERM.SZOLG. A- ÉRTEKE	FELSZÁMÍ- DÓ	TÉTEL VÉGÖSZ- SZEGE ADÓVAL
H	D e s c r i p t i o n		UM. Qty	Unit Price	Net Value	%	Gross Value
	Jogi szolgáltatások megbízás szerint		hó	1	600.000	600.000 27	162.000 762.000 Ft
SZÁMLA VÉGÖSSZEGE ADÓVAL :							762.000 Ft

Azaz hétszázhatvankettőezer Ft

ADÓ KULCS	ADÓ ALAP	FELSZ. ADÓ	TÉTEL VÉGÖSSZEGE ADÓVAL
27,00 %	600.000,00	162.000,00	762.000,00
MINDÖSSZESEN:	600.000,00	162.000,00	762.000,00 Ft

Kérjük a számla összegét a fenti határidőn belül, SZÁMLASZÁMUNK ÉS VEVŐ TSZ. FELTÜNTETÉSÉVEL (!) kiegyenlíteni. Késedelmes fizetés esetén késedelmi kamatot számítjuk fel.

NAV tr.kód: 3YSGRCE639LYK2SB 0 Sikeres

TELJESÍTÉS - IGAZOLÁS

Iktatószám : -
Intézmény megnevezése : KEREPES VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Intézmény címe : 2144 Kerepes, Vörösmarty utca 2
Intézmény telefonszáma : 0628/561055
Partner megnevezése és címe: Dr. Sobor Ügyvédi Iroda
1113 Budapest Edömer utca 2. I/2.

Számla adatai

Sorszám	Számla kelte	Fizetési határidő	Fizetési mód	Teljesítés dátuma
193Eso	2022-11-07	2022-11-22	átutalási megbízás	2022-10-31

Pénzügyi adatok

Áfa kategória	Nettó összeg	Áfa összeg	Bruttó összeg
27%	600 000,00 HUF	162 000,00 HUF	762 000,00 HUF
Összesen:	600 000,00 HUF	162 000,00 HUF	762 000,00 HUF

Fizetendő összeg:	762 000,00 HUF
-------------------	----------------

Jogcím Kiadás

Megjegyzés: jogi szolgáltatás 2022.10.hó

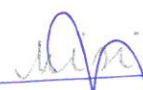
Számlát rögzítő :

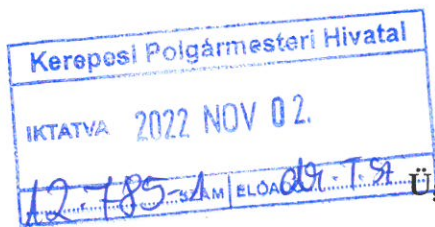

Fehérné Riklik Judit

Számlát igazoló :


Dr. Ivcz Mihály Zsolt

Kerepes, 2022.11.10.


Kerepesi Községi Önkormányzat



IKTATÓBA ÉRKEZETT
2022 NOV 02.

Ügyvédi Megbízási Szerződés

amely létrejött egyrészről **Kerepes Város Önkormányzata** (székhely: 2144 Kerepes, Vörösmarty utca 2.; KSH statisztikai számjel: 15736118-8411-321-13; törzskönyvi azonosító szám (PIR): 736118; adószám: 15736118-2-13; *képviseli: Gyuricza László Róbert polgármester*), mint megbízó (a továbbiakban a „**Megbízó**”)

másrészről pedig a **Dr. Nagy Richárd Zsolt Ügyvédi Iroda** [székhely: 1126 Budapest, Böszörményi út 6. I. emelet 8.; adószám: 19303758-1-43; elektronikus kapcsolattartási cím: 19303758#cegkapu; telefonszám: +36-30/660-06-09; e-mail cím: iroda@drnagy-ugyved.com; *képviseli: Dr. Nagy Richárd Zsolt irodavezető ügyvéd* (kamarai azonosító szám: 36073620)], mint megbízott (továbbiakban a „**Megbízott**”)

között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint.

1. A megállapodás tárgya

1.1. Megbízó 2022. november 2. napjától határozatlan időre megbízza Megbízottat az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban az „**Üttv.**”) 2. § (1) bekezdésében részletezett „*ügyvédi tevékenység*” végzésével, havi 24 ügyvédi munkaóra időkeretben, a jelen tartós ügyvédi megbízási szerződés keretein belül, az alábbi ügytípusokban adott eseti megbízások ellátásával, a jelen megállapodásban foglalt feltételek szerint.

1.2. A jelen szerződés alapján az egyes ügyekben adott külön eseti megbízások és meghatalmazások szerint Megbízott, Megbízó képviselőjével (polgármesterrel) egyeztetett prioritások szerint haladva, főszabályként az ügyvédi iroda székhelyéről, indokolt esetben pedig más helyszínen (pl. a polgármesteri hivatalban, a bíróságon, a szerződésalkötés helyszínén stb.), igény szerint az az alábbi feladatokra köteles:

- személyesen, telefonon, illetve e-mail útján nyújtott jogi tanácsadás,
- szerződések, hatósági és peres beadványok szerkesztése és véleményezése,
- hatósági, valamint peres ügyekben való jogi képviselet,
- szabályzatok szerkesztése, illetve
- iratok elemzése, értékelése és összefoglaló jelentés írása.

1.3. Felek kifejezetten rögzítik azonban, hogy a megbízás a fenti ügycsoportokon és feladatokon kívül a Megbízó egyéb tevékenységével, feladataival kapcsolatban nem terjed ki, különösen nem a Megbízó működésének általános jogi, vagy törvényességi felügyeletére, ellenőrzésére. A fenti ügycsoportokon kívül Megbízó külön megállapodás alapján bízhatja meg Megbízottat.

1.4. Megbízó a folyamatban lévő ügyeket átadás-átvételi jegyzőkönyvben köteles átadni Megbízott részére.

1.5. Megbízott a megbízást jelen szerződés aláírásával elvállalja és kötelezi magát, hogy Megbízó ügyeinek vitelénél Megbízó érdekeinek megfelelően, legjobb szakmai tudása szerint jár el.

2. A megbízási díj és a fizetési feltételek

2.1. Megbízott havi 600.000, - Ft, azaz hatszázezer forint összegű átalány jellegű ügyvédi munkadíj illeti meg, mely a fentiek szerint havonta 24 ügyvédi munkaórát foglal magában. Megbízott tájékoztatja Megbízót, hogy jelenleg áfafizetési kötelezettsége nincs (alanyi adómentesség). Felek ennek fényében megállapodnak, hogy amennyiben Megbízott a jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően az elkövetkező időkből ÁFA körbe kerülne, Megbízott megbízási díja az átkerüléssel érintett hónaptól kezdve 600.000, - Ft + ÁFA, azaz hatszázezer forint plusz áfa. A megbízási díjat Megbízó köteles átutalni Megbízott számlája alapján Megbízott részére a Megbízott számláján feltüntetett bankszámlára.

2.2. Amennyiben a Megbízott által ténylegesen teljesített szolgáltatásokra fordított idő egy adott naptári hónap alatt meghaladja a fenti időkeretet, úgy Megbízó az említett időkereten felül teljesített szolgáltatásokat a többi ügyfélhez képest kedvezményes óradíjjal jogosult elszámolni, mely 24.000, - Ft/óra, azaz

huszonnégyezer forint óránként. Felek jelen esetben is megállapodnak, hogy amennyiben Megbízott a jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően az elkövetkező időkből ÁFA körbe kerülne, Megbízott fenti tevékenységéért kapott óradíja az átkerüléssel érintett hónaptól kezdve 24.000, - Ft + ÁFA/óra, azaz huszonnégyezer forint plusz áfa óránként.

2.3. Megbízó a tárgyhoz utolsó napjától számított 15 napon belül jogosult a számláját kiállítani, azzal, hogy az ún. folyamatos teljesítést megvalósító munkáról 15 napos teljesítési és fizetési határidő feltüntetésével kell a számlát kiállítani. Az időkereten felüli munkavégzés esetén a Megbízott köteles egy munkaidőráfordítást-kimutatást is mellékelni, melynek igazolására Megbízott képviselője (polgármester) jogosult.

2.4. Amennyiben az adott tárgyhónapban konkrét feladat nem merülne fel, vagy a konkrét feladatokra fordított idő nem érne el a fentiekben meghatározott időkeretet, úgy a Felek a havi díj összegét annak a kedvezményes átalánydíj jellegére tekintettel rendelkezésre állási díjként tekintik teljesítettnek. Felek rögzítik azt is, hogy a folyamatban lévő ügyek átadásával-átvételével, megismerésével, illetve a megbízás megszűnése esetén azok leadásával kapcsolatos munkálatokat is a megbízáshoz tartozó teljesítésnek tekintik.

2.5. A megbízási díj Megbízott munkájának ellenértékén felül a szokásos költségeket (különösen, de nem kizárólagosan az ügyvédi iroda működésének nélkülözhetetlen költségei stb.) is magában foglalja. Nem tartalmazza azonban az ezen túli esetleges készkiadásokat, amelyek Megbízó érdekében merültek fel (különösen, de nem kizárólagosan a hitelesítési díjak, eljárási költségek, adók és illetékek, fordítási és tolmácsolási díjak stb.). A készkiadásokat Megbízó a felmerüléskor Megbízott külön felhívása alapján köteles megfizetni, vagy azt Megbízott az adott havi számlájában számlázza ki.

3. Felek jogai és kötelezettségei

3.1. Megbízott köteles igény szerint, egyeztetett időpontban Megbízó székhelyén megjelenni, s ott az ügyek megbeszéléséhez, illetve átadásához szükséges időtartamban Megbízó rendelkezésére állni.

3.2. Megbízott vállalja továbbá, hogy a havi átalánydíj fejében havi átlagban 24 órát egyeztetett napokon 10:00 órától 16:00 óráig a Megbízó székhelyén való rendelkezésre állásáról gondoskodik.

3.3. Megbízott köteles Megbízóval és munkatársaival együttműködni, velük folyamatosan a kapcsolatot tartani és Megbízót a tevékenységéről, valamint az ügyek állásáról folyamatosan tájékoztatni. Amennyiben a szerződéses kötelezettségei teljesítése érdekében Megbízott számára szükségessé válik a Megbízó által használt épületekbe történő belépés, Megbízott a jelen szerződés aláírásával elfogadja a vonatkozó biztonsági és más előírásokat, amelyek a Megbízó által használt épületekbe történő be- és kiléptetésre, valamint ott tartózkodásra vonatkoznak.

3.4. Megbízott vállalja, hogy az Üttv.-ben foglalt titoktartási kötelezettségének eleget tesz. Megbízottat az ügyintézés során tudomására jutott adatok, tények, körülmények vonatkozásában titoktartási kötelezettség terheli. Megbízott kötelezi magát arra, hogy a jelen megbízás időtartama alatt tudomására jutó üzleti titkokat, valamint Megbízóra vonatkozó bizalmasnak minősülő információkat megőrzi, azokat csak Megbízó érdekkörében használja fel, és Megbízó hozzájárulása nélkül azokat harmadik személy részére nem adja át. A jelen pontban szabályozott titoktartási kötelezettség nem köti Megbízottat saját alkalmazottai, megbízottjai, illetve a jelen megbízás teljesítéséhez igénybe vett közreműködői irányában, ugyanakkor köteles arról gondoskodni, hogy ők a titoktartási kötelezettségnek eleget tegyenek.

3.5. Megbízott a jelen szerződés szerinti megbízást Megbízó érdekei és utasításai szerint látja el. Megbízó Megbízott részére utasítást szóban és írásban adhat azzal, hogy Megbízót a határidővel adott utasítási jog kivételével kizárólag korrekciós jellegű, az érdekközvetítést szolgáló utasítási jog illeti meg. Megbízó a szóbeli utasításait Megbízott erre vonatkozó igénye esetén utólag köteles írásban is rögzíteni. Megbízott a megbízás teljesítése során Megbízó utasításaitól csak akkor térhet el, ha ezt Megbízó érdeke feltétlenül megköveteli és Megbízó előzetes értesítésére nincs mód. Ha Megbízó célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, Megbízott köteles erre őt figyelmeztetni. Ha Megbízó utasítását a figyelmeztetés ellenére fenntartja, az ebből eredő károk Megbízót terhelik.

3.6. Megbízó tudomásul veszi Megbízott azon tájékoztatását, miszerint az Üttv. 208. § (9) bekezdésének megfelelő felelősségbiztosítással rendelkezik az ügyvédi tevékenységből eredő esetleges károk, valamint személyiségi jogsértés miatt járó sérelemdíj biztosítására. Felek megállapodnak, hogy a Megbízottnak az esetleges szerződésszegésért felmerülő kártérítési felelősségét az Üttv. 28. § (6) bekezdése szerint a kárnak a Megbízott kötelező felelősségbiztosítása káreseményenkénti legmagasabb összegét (amely megegyezik az Üttv. mindenkor hatályos 208. § (9) bekezdésében rögzített felelősségbiztosítási összeggel, illetve az ott megjelölt káreseményenkénti összeggel) meghaladó része tekintetében korlátozzák, kizárják. Ez nem vonatkozik a szándékos károkozásra, amiért a felelősség korlátozás nélkül áll fenn. Megbízó továbbá tudomásul veszi, hogy az ügyvédi megbízás ún. gondossági kötelem, amely alapján Megbízott a rábízott ügyeknek a legjobb szakmai tudása szerinti, lelkiismeretes ellátására vállal kötelezettséget, azonban a különböző peres, nemperes és hatósági eljárások sikere, illetve a jogértelmezési jellegű kérdésekben a kizárólagosan helyes értelmezés nem garantálható. Mindezek alapján Megbízottnak semminemű eredményfelelőssége nem áll fenn. Felek az ügyvédi munkadíjat a felelősség korlátozásával arányos és méltányos díjazásnak fogadják el. Felek továbbá kijelentik, hogy a jelen bekezdés tartalmát egyedileg megtárgyalták.

3.7. Megbízó köteles Megbízottat az ügyek ellátáshoz szükséges információkkal ellátni, Megbízottnak az ügygel kapcsolatos kérdéseire tájékoztatást adni. Megbízó szolgáltatja a megbízás ellátásához szükséges okiratokat. Megbízó hozzájárul ahhoz, hogy az ügyekben keletkező valamennyi iratot az ügyvéd beszkenelt ún. pdf. formátumban e-mailben küldje meg a részére azzal, hogy az eredeti példányt az ügyvédi irodában vagy Megbízó székhelyén köteles átvenni. Felek az alábbi e-mail címekre való megküldést külön postai kézbesítés nélkül is a másik fél szabályszerű értesítésének tekintik. Megbízó1 kijelenti, hogy kézbesíthető e-mail címe a következő: polgarmester@kerepes.hu és jegyzo@kerepes.hu. Megbízott kijelenti, hogy kézbesíthető e-mail címe a következő: iroda@drnagy-ugyved.com. Felek kijelentik és elfogadják, hogy az ide elküldött iratokat szabályos kézbesítésnek fogadják el, azzal, hogy ebben az esetben külön postai kézbesítésre nincs szükség. Felek kijelentik, hogy a fenti e-mail és postacímüket folyamatosan ellenőrzik, fenntartják, és változás esetén az ügyvédet haladéktalanul értesítik.

3.8. Megbízott munkaszervezési okból, illetve akadályoztatása esetén jogosult saját költségére helyettesítést, illetve egyéb közreműködőt igénybe venni. Megbízott betegség, szabadság vagy egyéb távollét esetére helyettesítéséről köteles gondoskodni. Megbízott igénybe veheti más személy közreműködését akkor is, ha ez a Megbízónak károsodástól való megóvása érdekében szükséges. Megbízott a közreműködők tevékenységéért úgy felel mintha azt adott ügyben maga járt volna el, és köteles a közreműködők költségeit is viselni.

4. A szerződés megszűnése

4.1. A jelen szerződést a Felek 30 napos felmondási idővel indokolás nélkül a hónap végére mondhatják fel.

4.2. A jelen szerződés bármely okból történő megszűnése esetén Megbízott a jogviszony utolsó napjától számított 15 napon belül köteles a jelen szerződés alapján nála lévő és a Megbízót illető okiratokat Megbízónak kiadni, amelynek átvételéről Megbízó tételes iratjegyzéket köteles felvenni. Megbízott a még be nem fejezett ügyeket Megbízónak rövid, írásbeli tájékoztatóval adja át.

5. Záró rendelkezések

5.1. Megbízott a jelen szerződéssel kapcsolatban tudomásul veszi az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdésében foglaltakat, továbbá a költségvetési pénzeszközök felhasználásának ellenőrzéséről szóló 2190/2022. (VI. 21.) Korm. határozat 3. pontjában foglaltakat, azaz a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, illetve az Állami Számvevőszék ellenőrzési jogosultságát, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 26. §-ában és az 1. mellékletének III/4. pontjában foglaltakat, amelyek alapján a szerződés lényeges tartalmáról szóló tájékoztatást, illetőleg a nyilvánosságra hozatalt Megbízó még az üzleti titokra való hivatkozással sem tagadhatja meg.

5.2. Megbízott jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül, továbbá arra vonatkozóan, hogy – az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban az „Áht.”) 41. § (6) bekezdésére tekintettel – tudomásul veszi, hogy átláthatóságának ellenőrzése céljából Megbízó a jelen szerződésből eredő követeléseit elévüléséig az Áht. 54/A. § szerint jogosult Megbízott átláthatóságával összefüggő, az Áht. 54/A. §-ában meghatározott adatokat kezelni.

5.3. Megbízott tudomásul veszi - az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésére tekintettel -, hogy a fenti nyilatkozatában foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles Megbízót tájékoztatni, továbbá azt, hogy amennyiben a jelen szerződés Megbízott valótlan tartalmú nyilatkozatán alapul, jelen szerződést Megbízó azonnali hatállyal felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.

5.4. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződéssel a Felek szándéka Megbízó jogi képviselőjének folyamatos és tartós ellátására irányul.

5.5. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. és az Üttv. vonatkozó rendelkezései irányadóak.

Jelen szerződést a Felek annak elolvasása és megértése után, mint szerződéses akaratukban mindenben megegyezőt jóváhagyólag ügyvédi ellenjegyzés mellett saját kezűleg írták alá.

Kelt Kerepesen, 2022. november 2. napján


 Kerepes Város Önkormányzata
 Képv.: Gyuricza László Róbert polgármester
 Megbízó


 Dr. Nagy Richárd Zsolt
 Ügyvédi Iroda
 1126 Budapest, Bószörményi út 6. 1/8.
 +36306600009
 iroda@drnagy-ugyved.com
 Dr. Nagy Richárd Zsolt Ügyvédi Iroda
 Képv.: Dr. Nagy Richárd Zsolt ügyvéd
 Megbízott

9346



Dr. Nagy Richárd Zsolt Ügyvédi Iroda
1126 Budapest
Böszörményi út 6. I. emelet 8.
Adószám: 19303758-1-43
Telefon: +36306600609

Bank neve: OTP
Bankszámlaszám:
11711003-21476538

SZÁMLA

Sorszám: DR-2022-32

VEVŐ:

Kerepes Város Önkormányzata
2144 Kerepes
Vörösmarty utca 2.
Adószám: 15736118-2-13

Fizetési mód: átutalás
Teljesítés dátuma: 2022.12.01.
Kiállítás dátuma: 2022.12.01.
Fizetési határidő: 2022.12.09.

Megnevezés	Menny.	Egységár	Nettó ár	Áfa	Áfaérték	Bruttó ár
Jogi tevékenység	1 db	600 000	600 000	AAM	0	600 000
Összesen:			600 000		0	600 000

Alanyi adómentes: 0

Összesen:
600 000 Ft

A számla aláírás és bélyegző nélkül is érvényes!

TELJESÍTÉS - IGAZOLÁS

Iktatószám : -
Intézmény megnevezése : KEREPEK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Intézmény címe : 2144 Kerepes, Vörösmarty utca 2
Intézmény telefonszáma : 0628/561055
Partner megnevezése és címe: Dr. Nagy Richárd Zsolt Ügyvédi Iroda
1126 Budapest Böszörményi út 6. I.em 8.

Számla adatai

Sorszám	Számla kelte	Fizetési határidő	Fizetési mód	Teljesítés dátuma
DR-2022-32	2022-12-01	2022-12-09	átutalási megbízás	2022-12-01

Pénzügyi adatok

Áfa kategória	Nettó összeg	Áfa összeg	Bruttó összeg
adó alól mentes	600 000,00 HUF	0,00 HUF	600 000,00 HUF
Összesen:	600 000,00 HUF	0,00 HUF	600 000,00 HUF

Fizetendő összeg:	600 000,00 HUF
-------------------	----------------

Jogcím Kiadás

Megjegyzés: jogi szolgáltatás 2022.11. havi


Számlát rögzítő :


Fehérné Riklik Judit

Számlát igazoló :


Dr. Ivicz Mihály Zsolt

Kerepes, 2022.12.02.


Kerepesi 2022.12.02

K236



DR. NAGY
RICHÁRD ZSOLT
ÜGYVÉDI IRODA

Dr. Nagy Richárd Zsolt Ügyvédi Iroda
1126 Budapest
Böszörményi út 6. I. emelet 8.
Adószám: 19303758-1-43
Telefon: +36306600609

Bank neve: OTP
Bankszámlaszám:
11711003-21476538

SZÁMLA

Sorszám: DR-2023-1

VEVŐ:

Kerepes Város Önkormányzata
2144 Kerepes
Vörösmarty utca 2.
Adószám: 15736118-2-13

Fizetési mód: **átutalás**
Teljesítés dátuma: **2023.01.04.**
Kiállítás dátuma: **2023.01.04.**
Fizetési határidő: **2023.01.12.**

Megnevezés	Menny.	Egységár	Nettó ár	Áfa	Áfaérték	Bruttó ár
Jogi tevékenység	1 db	600 000	600 000	AAM	0	600 000
Összesen:			600 000		0	600 000

Alanyi adómentes: 0

Összesen:
600 000 Ft

A számla aláírás és bélyegző nélkül is érvényes!



TELJESÍTÉS - IGAZOLÁS

Iktatószám : -
Intézmény megnevezése : KEREPEK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Intézmény címe : 2144 Kerepek, Vörösmarty utca 2
Intézmény telefonszáma : 0628/561055
Partner megnevezése és címe: Dr. Nagy Richárd Zsolt Ügyvédi Iroda
1126 Budapest Böszörményi út 6. I.em 8.

Számla adatai

Sorszám	Számla kelte	Fizetési határidő	Fizetési mód	Teljesítés dátuma
DR-2023-1	2023-01-04	2023-01-12	átutalási megbízás	2023-01-04

Pénzügyi adatok

Áfa kategória	Nettó összeg	Áfa összeg	Bruttó összeg
adó alól mentes	600 000,00 HUF	0,00 HUF	600 000,00 HUF
Összesen:	600 000,00 HUF	0,00 HUF	600 000,00 HUF

Fizetendő összeg:	600 000,00 HUF
-------------------	----------------

Jogcím Kiadás

Megjegyzés: jogi tevékenység 2022.12.


Számlát rögzítő :


Fehérné Riklik Judit

Számlát igazoló :


Dr. Ivcz Mihály Zsolt

Kerepek, 2023.01.05.


Kerepek Községi Önkormányzat



DR. NAGY
RICHARD ZSOLT
ÜGYVÉDI IRODA

11916
Dr. Nagy Richárd Zsolt Ügyvédi Iroda
1126 Budapest
Böszörményi út 6. I. emelet 8.
Adószám: 19303758-1-43
Telefon: +36306600609

Bank neve: OTP
Bankszámlaszám:
11711003-21476538

SZÁMLA

Sorszám: DR-2023-5

VEVŐ:

Kerepes Város Önkormányzata
2144 Kerepes
Vörösmarty utca 2.
Adószám: 15736118-2-13

Fizetési mód: átutalás
Teljesítés dátuma: 2023.02.01.
Kiállítás dátuma: 2023.02.01.
Fizetési határidő: 2023.02.09.

Megnevezés	Menny.	Egységár	Nettó ár	Áfa	Áfaérték	Bruttó ár
Jogi tevékenység	1 db	600 000	600 000	AAM	0	600 000
Összesen:			600 000		0	600 000

Alanyi adómentes: 0

Összesen:
600 000 Ft

A számla aláírás és bélyegző nélkül is érvényes!

Teljesítési Igazolás

Kerepes Város Önkormányzata
2144 Kerepes, Vörösmarty utca 2.

2023. január hó

Alulírott, **Kerepes Város Önkormányzata** (székhelye: 2144 Kerepes, Vörösmarty utca 2.; KSH statisztikai számjele: 15736118-8411-321-13; törzskönyvi azonosító száma (PIR): 736118; adószáma: 15736118-2-13; képviseli: Gyuricza László Róbert polgármester), mint megbízó (a továbbiakban a „**Megbízó**”) jelen nyilatkozat aláírásával

i g a z o l j a ,

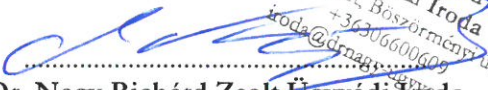
hogy **Dr. Nagy Richárd Zsolt Ügyvédi Iroda** [székhely: 1126 Budapest, Böszörményi út 6. I. emelet 8.; adószám: 19303758-1-43; képviseli: Dr. Nagy Richárd Zsolt ügyvéd (kamarai azonosító szám: 36073620)] a fennálló megbízási szerződés keretében foglalt feladatait a mellékelt beszámolóinak megfelelően teljesítette.

A teljesítés időszaka: 2023. január 1. napjától 2023. január 31. napjáig

A megbízási szerződés alapján Megbízottat nettó 600.000, - Ft, azaz hatszázezer forint megbízási díj illeti meg. Megbízott jogosult a számla kiállítására.

Megbízó tehát jelen teljesítési igazolással elismeri a hivatkozott megbízási szerződés keretében elvégzett szolgáltatást, ezáltal fizetési kötelezettségét a Megbízott számlája tekintetében.

Kelt Kerepesen, 2023. február 2. napján


Dr. Nagy Richárd Zsolt Ügyvédi Iroda
1126 Budapest, Böszörményi út 6. 1/8.
+36306600609
iroda@drnagyzsolt.com

Dr. Nagy Richárd Zsolt Ügyvédi Iroda
Képv.: *Dr. Nagy Richárd Zsolt ügyvéd*
Megbízott

Megbízott a mellékelt beszámolóba foglalt tevékenységeinek az utasításainknak megfelelő és szerződésszerű elvégzését igazolom:



Kerepes Város Önkormányzata
Képv.: *Gyuricza László Róbert polgármester*
Megbízó

Melléklet

1. Beszámoló 2023. január hónapról

TELJESÍTÉS - IGAZOLÁS

Iktatószám : -
Intézmény megnevezése : KEREPESE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Intézmény címe : 2144 Kerepes, Vörösmarty utca 2
Intézmény telefonszáma : 0628/561055
Partner megnevezése és címe: Dr. Nagy Richárd Zsolt Ügyvédi Iroda
1126 Budapest Böszörményi út 6. I.em 8.

Számla adatai

Sorszám	Számla kelte	Fizetési határidő	Fizetési mód	Teljesítés dátuma
DR-2023-5	2023-02-01	2023-02-09	átutalási megbízás	2023-02-01

Pénzügyi adatok

Áfa kategória	Nettó összeg	Áfa összeg	Bruttó összeg
adó alól mentes	600 000,00 HUF	0,00 HUF	600 000,00 HUF
Összesen:	600 000,00 HUF	0,00 HUF	600 000,00 HUF

Fizetendő összeg: 600 000,00 HUF

Jogcím Kiadás

Megjegyzés: jogi tevékenység 2023.01.havi


Számlát rögzítő :


Fehérné Riklik Judit

Számlát igazoló :


Dr. Ivcz Mihály Zsolt

Kerepes, 2023.02.02.


PO lap
Nagy Richárd Zsolt

Kerepes Város Önkormányzata
Beszámoló 2023. január hónapról

1. Cégeljárás: Kerepesi Városüzemeltetési Nonprofit Kft. - Felügyelőbizottsági tagok jogviszonyának meghosszabbítása (1/KVÖ/2022.)

Változásbejegyzési kérelem benyújtva 2022. november 29. napján. Hiánypótló végzés érkezett 76. sorszámon, melyben a bíróság kérte a könyvvizsgáló törlését is. A hiánypótló végzés teljesítésére 2022. december 20. napján került sor.

A változás Cg.13-09-129703/78. számú végzéssel került átvezetésre a cégjegyzékben.

Ügy állása: az ügy lezárásra került.

2. Közigazgatási Per: Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság elleni közigazgatási per (2/KVÖ/2022.)

A keresetlevél 2022. november 21. napján benyújtásra került a Fővárosi Törvényszéknek címezve, melyben az adatvédelmi hatóság NAIH-7398-14/2022. számú „*eljárási bírság kiszabása*” tárgyú végzését támadtuk. A Fővárosi Törvényszék a 4. számú végzésében hiánypótlásra hívott fel, melyben kérte, hogy egyértelműen jelöljük meg Felperes személyét. 2023. január 30. napján ennek eleget tettünk, és megjelöltük a Kerepesi Polgármesteri Hivatalt, mint felperest a perben.

Ügy állása: más érdemi döntés a perben eddig még nem született.

3. Polgári Per: Road-Project Finance Kft. elleni polgári peres eljárás (3/KVÖ/2022.)

Az Önkormányzat előző jogi képviselője által átadott peres eljárás már az érdemi tárgyalási szakban jár, annak is a legvégén, hiszen a perfelvételi szak már lezárult, a tanúkat a bíróság meghallgatta, már csak a szakértői vélemény észrevételezése van hátra. Az észrevételeket 2022. december 8. nyújtottuk be a Budapest Környéki Törvényszék részére. A tárgyalás 2023. január 31. napján került megtartásra, melyben mindkét peres fél fenntartotta nyilatkozatait. Felperes a szakvéleményre észrevételt nem tett, azt elfogadta. A Budapest Környéki Törvényszék anyagi pervezetése körében viszont felhívta Felperest, hogy a Kúria egy új jogegységi határozatára tekintettel perbehívást kellene indítványoznia a TURA-Terv Kft.-t, mint szerződő és engedélyező felet érintően. Ennek teljesítésére Felperes a jegyzőkönyv kézhezvételétől számított 15 napot kapott. Új tárgyalási határnapként 2023. március 1. napja került megjelölésre, de ez még a sikeres perbehívás esetén változhat.

Ügy állása: a peres eljárás az érdemi tárgyalási szak végén tart, belátható időn belül várható annak berekesztése.

4. Megállapodás – Daróczi Krisztián és Skalitzer Dálai telekalakításról és ajándékozásról szóló szerződése (4/KVÖ/2022.)

Az ügyfelek a szerződésben leadták az Önkormányzat részére a telekalakítás során újonnan kialakult Kerepes zártkert 6339/1 helyrajzi szám alatt felvett „*Kivett, helyi közút*” megnevezésű 58 m² alapterületű ingatlan.

Ügy állása: az ingatlan-nyilvántartási kérelem 2022. december közepén benyújtásra kerül a földhivatal részére.

5. Megállapodás – Májai Levente telekalakításról és ajándékozásról szóló szerződése (5/KVÖ/2022.)

Az ügyfél a szerződésben le kívánja adni az Önkormányzat részére a telekalakítás során újonnan kialakult Kerepes belterület 2923/7 helyrajzi szám alatt felvett „*kivett, helyi közút*” megnevezésű 94 m² alapterületű ingatlant, valamint a Kerepes belterület 2923/9 helyrajzi szám alatt felvett „*kivett, helyi közút*” megnevezésű 377 m² alapterületű ingatlant.

Ügy állása: a 2023. január 12. napjára szervezett szerződéskötés sajnos elmaradt, hiszen az ügyfél nem tett eleget a telekalakításokkal kapcsolatos kötelező előzetes eljárás lefolytatásának az illetékes földhivatal előtt, melynek következtében hiányzott a szerződés megkötéséhez szükséges engedélyező határozat, illetve a véglegességről szóló végzés.

6. Megállapodás – Simon Attila ajándékozásról szóló szerződése (6/KVÖ/2022.)

Az ügyfél a szerződésben leadta az Önkormányzat részére Kerepes zártkert 6380/2 helyrajzi szám alatt nyilvántartott (természetbeni cím nem található) „*kivett út*” megnevezésű 2192 m² alapterületű ingatlant.

Ügy állása: az ingatlan-nyilvántartási kérelem 2022. december közepén benyújtásra kerül a földhivatal részére.

7. Szerződés megszüntetése – Blue Diamond Hungary Kft.-vel kötött vállalkozási szerződés (1/KVÖ/2023.)

Megküldésre került az Önkormányzat részére a takarításra vonatkozó vállalkozási szerződés megszüntetéséhez szükséges jognyilatkozat. A jognyilatkozat két formában készült el: közös megegyezés és felmondás formájában. A megszüntetésnek a mikéntje a Kerepesi Polgármesteri Hivatal, illetve a vállalkozó megegyezésén múlik.

Ügy állása: a vállalkozási szerződés megszüntetésére vonatkozó tárgyalás – tudtommal – még folyamatban van.

8. Sajtó-helyreigazítási Per – Szervusz, Kerepes! és Farkas Domonkos Marcell közötti per

Felperes keresetlevelére reagálva érdemi ellenkérelmünk határidőben benyújtásra került, melyben nem csak anyagi, hanem alaki védekezés is meg lett határozva. A 2023. február 1. napján megtartott tárgyaláson illetékességi kifogást is előterjesztettünk, melynek konkretizálására 3 napot kaptunk a Budapest Környéki Törvényszéktől. Ehhez mértén elkészült egy beadvány, melyben kértük, hogy a Budapest Környéki Törvényszék a pert szíveskedjen megszüntetni, és az ügyet tegye át a Fővárosi Törvényszékhez, ugyanis Felperes elmulasztotta figyelembe venni a sajtóperekre vonatkozó és törvényi szinten meghatározott kizárólagos illetékességi kikötést.

Ügy állása: a peres eljárás folyamatban van, várjuk a Budapest Környéki Törvényszék végzését az illetékességi kifogásunkkal kapcsolatban.

Kelt Budapesten, 2023. február 3. napján

Tisztelettel:

Dr. Nagy Richárd Zsolt ügyvéd
Dr. Nagy Richárd Zsolt Ügyvédi Iroda

Kerepesi igazoló



Dr. Nagy Richárd Zsolt Ügyvédi Iroda
1126 Budapest
Böszörményi út 6. I. emelet 8.
Adószám: 19303758-1-43
Telefon: +36306600609

Bank neve: OTP
Bankszámlaszám:
11711003-21476538

SZÁMLA

Sorszám: DR-2023-10

VEVŐ:

Kerepes Város Önkormányzata
2144 Kerepes
Vörösmarty utca 2.
Adószám: 15736118-2-13

Fizetési mód: átutalás
Teljesítés dátuma: 2023.03.06.
Kiállítás dátuma: 2023.03.06.
Fizetési határidő: 2023.03.14.

Megnevezés	Menny.	Egységár	Nettó ár	Áfa	Áfaérték	Bruttó ár
Jogi tevékenység	1 db	600 000	600 000	AAM	0	600 000
Összesen:			600 000		0	600 000

Alanyi adómentes: 0

Összesen:
600 000 Ft

A számla aláírás és bélyegző nélkül is érvényes!

Teljesítési Igazolás

Kerepes Város Önkormányzata
2144 Kerepes, Vörösmarty utca 2.

2023. február hó

Alulírott, **Kerepes Város Önkormányzata** (székhelye: 2144 Kerepes, Vörösmarty utca 2.; KSH statisztikai számjele: 15736118-8411-321-13; törzskönyvi azonosító száma (PIR): 736118; adószáma: 15736118-2-13; *képviseli: Gyuricza László Róbert polgármester*), mint megbízó (a továbbiakban a „**Megbízó**”) jelen nyilatkozat aláírásával

i g a z o l j a ,

hogy **Dr. Nagy Richárd Zsolt Ügyvédi Iroda** [székhely: 1126 Budapest, Böszörményi út 6. I. emelet 8.; adószám: 19303758-1-43; *képviseli: Dr. Nagy Richárd Zsolt ügyvéd (kamara azonosító szám: 36073620)*] a fennálló megbízási szerződés keretében foglalt feladatait a mellékelt beszámolóban megfelelően teljesítette.

A teljesítés időszaka: 2023. február 1. napjától 2023. február 28. napjáig

A megbízási szerződés alapján Megbízottat nettó 600.000, - Ft, azaz hatszázezer forint megbízási díj illeti meg. Megbízott jogosult a számla kiállítására.

Megbízó tehát jelen teljesítési igazolással elismeri a hivatkozott megbízási szerződés keretében elvégzett szolgáltatást, ezáltal fizetési kötelezettségét a Megbízott számlája tekintetében.

Kelt Kerepesen, 2023. március 10. napján

Dr. Nagy Richárd Zsolt
Ügyvédi Iroda
1126 Budapest, Böszörményi út 6. 1/8.
+36306600609
iroda@drnagy-ugyv-ed.com

.....
Dr. Nagy Richárd Zsolt Ügyvédi Iroda
Képv.: Dr. Nagy Richárd Zsolt ügyvéd
Megbízott

Megbízott a mellékelt beszámolóba foglalt tevékenységeinek az utasításainknak megfelelő és szerződésszerű elvégzését igazolom:

.....
Kerepes Város Önkormányzata
Képv.: Gyuricza László Róbert polgármester
Megbízó

Melléklet

1. Beszámoló 2023. február hónapról

TELJESÍTÉS - IGAZOLÁS

Iktatószám : -
Intézmény megnevezése : KEREPESE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Intézmény címe : 2144 Kerepes, Vörösmarty utca 2
Intézmény telefonszáma : 0628/561055
Partner megnevezése és címe: Dr. Nagy Richárd Zsolt Ügyvédi Iroda
1126 Budapest Böszörményi út 6. I.em 8.

Számla adatai

Sorszám	Számla kelte	Fizetési határidő	Fizetési mód	Teljesítés dátuma
DR-2023-10	2023-03-06	2023-03-14	átutalási megbízás	2023-03-06

Pénzügyi adatok

Áfa kategória	Nettó összeg	Áfa összeg	Bruttó összeg
adó alól mentes	600 000,00 HUF	0,00 HUF	600 000,00 HUF
Összesen:	600 000,00 HUF	0,00 HUF	600 000,00 HUF

Fizetendő összeg:	600 000,00 HUF
-------------------	----------------

Jogcím Kiadás
Megjegyzés: jogi tevékenység 2023.02.hó


Számlát rögzítő :


Fehérné Riklik Judit

Számlát igazoló :


Dr. Ivicz Mihály Zsolt

Kerepes, 2023.03.06.


Kálmán Kéj. J.

Kerepes Város Önkormányzata
Beszámoló 2023. február hónapról

1. **Cégeljárás:** Kerepesi Városüzemeltetési Nonprofit Kft. - Felügyelőbizottsági tagok jogviszonyának meghosszabbítása (1/KVÖ/2022.)

Változásbejegyzési kérelem benyújtva 2022. november 29. napján. Hiánypótló végzés érkezett 76. sorszámon, melyben a bíróság kérte a könyvvizsgáló törlését is. A hiánypótló végzés teljesítésére 2022. december 20. napján került sor.

Ügy állása: A változás Cg.13-09-129703/78. számú végzéssel került átvezetésre a cégjegyzékben.
[LEZÁRT ÜGY]

2. **Közigazgatási Per:** Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság elleni közigazgatási per (2/KVÖ/2022.)

A keresetlevél 2022. november 21. napján benyújtásra került a Fővárosi Törvényszéknek címezve, melyben az adatvédelmi hatóság NAIH-7398-14/2022. számú „*eljárási bírság kiszabása*” tárgyú végzését támadtuk. A Fővárosi Törvényszék a 4. számú végzésében hiánypótlásra hívott fel, melyben kérte, hogy egyértelműen jelöljük meg Felperes személyét. 2023. január 30. napján ennek eleget tettünk, és megjelöltük a Kerepesi Polgármesteri Hivatalt, mint felperest a perben. Időközben megkaptuk Alperes védiratát is, melyre 2023. március 7. napján megtettük az észrevételeinket is. Várjuk a bíróság további anyagi pervezetését.

Ügy állása: más érdemi döntés a perben eddig még nem született.

3. **Polgári Per:** Road-Project Finance Kft. elleni polgári peres eljárás (3/KVÖ/2022.)

Az Önkormányzat előző jogi képviselője által átadott peres eljárás már az érdemi tárgyalási szakban jár, annak is a legvégén, hiszen a perfelvételi szak már lezárult, a tanúkat a bíróság meghallgatta, már csak a szakértői vélemény észrevételezése van hátra. Az észrevételeket 2022. december 8. nyújtottuk be a Budapest Környéki Törvényszék részére. A tárgyalás 2023. január 31. napján került megtartásra, melyben mindkét peres fél fenntartotta nyilatkozatait. Felperes a szakvéleményre észrevételt nem tett, azt elfogadta. A Budapest Környéki Törvényszék anyagi pervezetése körében viszont felhívta Felperest, hogy a Kúria egy új jogegységi határozatára tekintettel perbehívást kellene indítványoznia a TURA-Terv Kft.-t, mint szerződő és engedményező felet érintően. Ennek teljesítésére Felperes a jegyzőkönyv kézhezvételétől számított 15 napot kapott. Új tárgyalási határnapként 2023. március 22. napja került megjelölésre, de ez még a sikeres perbehívás esetén változhat. Időközben peren kívüli egyeztetésre fog sor kerülni 2023. március 16. napján a hivatalban, melynek fényében további perbeli cselekménnyel lesznek szükségesek.

Ügy állása: a peres eljárás az érdemi tárgyalási szak végén tart, belátható időn belül várható annak berekesztése.

4. **Megállapodás – Daróczi Krisztián és Skalitzer Dálai telekalakításról és ajándékozásról szóló szerződése** (4/KVÖ/2022.)

Az ügyfelek a szerződésben leadták az Önkormányzat részére a telekalakítás során újonnan kialakult Kerepes zártkert 6339/1 helyrajzi szám alatt felvett „*Kivett, helyi közút*” megnevezésű 58 m² alapterületű ingatlan.

Ügy állása: a telekalakítás átvezetésre, a tulajdonjog pedig bejegyzésre került az ingatlan-nyilvántartásba. [LEZÁRT ÜGY]

5. Megállapodás – Májai Levente telekalakításról és ajándékozásról szóló szerződése (5/KVÖ/2022.)

Az ügyfél a szerződésben le kívánja adni az Önkormányzat részére a telekalakítás során újonnan kialakult Kerepes belterület 2923/7 helyrajzi szám alatt felvett „*kivett, helyi közút*” megnevezésű 94 m² alapterületű ingatlant, valamint a Kerepes belterület 2923/9 helyrajzi szám alatt felvett „*kivett, helyi közút*” megnevezésű 377 m² alapterületű ingatlant.

Ügy állása: a 2023. január 12. napjára szervezett szerződéskötés sajnos elmaradt, hiszen az ügyfél nem tett eleget a telekalakításokkal kapcsolatos kötelező előzetes eljárás lefolytatásának az illetékes földhivatal előtt, melynek következtében hiányzott a szerződés megkötéséhez szükséges engedélyező határozat, illetve a véglegességről szóló végzés.

6. Megállapodás – Simon Attila ajándékozásról szóló szerződése (6/KVÖ/2022.)

Az ügyfél a szerződésben leadta az Önkormányzat részére Kerepes zártkert 6380/2 helyrajzi szám alatt nyilvántartott (természetbeni cím nem található) „*kivett út*” megnevezésű 2192 m² alapterületű ingatlant.

Ügy állása: a tulajdonjog bejegyzésre került az ingatlan-nyilvántartásba. [LEZÁRT ÜGY]

7. Szerződés megszüntetése – Blue Diamond Hungary Kft.-vel kötött vállalkozási szerződés (1/KVÖ/2023.)

Megküldésre került az Önkormányzat részére a takarításra vonatkozó vállalkozási szerződés megszüntetéséhez szükséges jognyilatkozat. A jognyilatkozat két formában készült el: közös megegyezés és felmondás formájában. A megszüntetésnek a mikéntje a Kerepesi Polgármesteri Hivatal, illetve a vállalkozó megegyezésén múlik.

Ügy állása: a vállalkozási szerződés megszüntetése – tudtommal – megtörtént. [LEZÁRT ÜGY]

8. Sajtó-helyreigazítási Per – Szervusz, Kerepes! és Farkas Domonkos Marcell közötti per (2/KVÖ/2023.)

Felperes keresetlevelére reagálva érdemi ellenkérelmünk határidőben benyújtásra került, melyben nem csak anyagi, hanem alaki védekezés is meg lett határozva. A 2023. február 1. napján megtartott tárgyaláson illetékességi kifogást is előterjesztettünk, melynek konkretizálására 3 napot kaptunk a Budapest Környéki Törvényszéktől. Ehhez mérten elkészült egy beadvány, melyben kértük, hogy a Budapest Környéki Törvényszék a pert szíveskedjen megszüntetni, és az ügyet tegye át a Fővárosi Törvényszékhez, ugyanis Felperes elmulasztotta figyelembe venni a sajtóperekre vonatkozó és törvényi szinten meghatározott kizárólagos illetékességi kikötést.

Ügy állása: a peres eljárás folyamatban van, várjuk a Budapest Környéki Törvényszék végzését az illetékességi kifogásunkkal kapcsolatban.

9. Vállalkozási Szerződés – DANSCOPA Takarító Kft.-vel takarítási szolgáltatások ellátására (3/KVÖ/2023.)

Megküldésre került az Önkormányzat részére a takarításra vonatkozó vállalkozási szerződés tervezete, melyet mindkét fél elfogadott és a szerződés megkötésre került.

Ügy állása: a vállalkozási szerződés megkötése – tudtommal – megtörtént. [LEZÁRT ÜGY]

10. Megállapodás – Szolgalmi jog alapítása Pelvay Zsolt László és Pelvayné Mózes Adrienne Tímea tulajdonába tartozó ingatlanán (4/KVÖ/2023.)

A megállapodás 2023. február 23. napján megkötésre került, mellyel a Pest Vármegyei Kormányhivatal által Kerepes külterület 0224/7 helyrajzi szám alatt nyilvántartott (természetbeni cím nem található) 3141 m² összterületű a. „ker” (1571 m²) b. „legelő” (785 m²) c. „ker” (785 m²) művelési águ ingatlanon az Önkormányzat javára vízvezetési, illetve szennyvíz-csatorna szolgalmi jog alapításáról döntöttek a szerződő felek. A bejegyzés iránti ingatlan-nyilvántartási kérelem benyújtásra került a Földhivatal részére.

Ügy állása: a szolgalmi jogok bejegyzése folyamatban van.

11. Megállapodás – A Szérűskerti Víziközmű átadásáról és egyéb járulékos kérdésekről (5/KVÖ/2023.)

A megállapodásban a Szérűskert Víziközmű Társulat által végrehajtott infrastruktúra fejlesztésnek (Kerepes-Szerűskert vízellátása és szennyvíz-elvezetése) az önkormányzati tulajdonba adásáról határoztak a felek. A megállapodást követően a DPMV Zrt. és az Országos Katasztrófavédelmi Igazgatóság eljárása alapján üzemeltetési engedélyt fog kapni a víziközmű, melyre az Önkormányzat is véglegesítheti annak tulajdonba vételét egy képviselő-testületi döntés alapján.

Ügy állása: a megállapodás megkötésre került, de az üzemeltetési engedély kiadása még folyamatban van.

12. Bérleti Szerződés – Az önkormányzati tulajdonba tartozó lakás tárgyában Meleg Erzsébet bérlővel (6/KVÖ/2023.)

Kerepes Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2023. (I. 26.) Kt. határozatában úgy határozott, hogy határozott idejű, vagyis 2024. január 31. napjáig tartó időszakra bérleti szerződést köt Bérlővel a kizárólagos - azaz 1/1 arányú - tulajdonában álló, és a Pest Vármegyei Kormányhivatal (Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.) által Kerepes belterület 2518/3/A/3 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 2144 Kerepes, Szőlő utca 5/E. földszint ajtó: 3. "felülvizsgálat alatt" található 50 m² alapterületű, "öröklakás" megnevezésű egy egész szobás és két félszobás társasházi ingatlan (melyhez hozzátartoznak az alapító okiratban meghatározott helyiségek, valamint a társasházi közös tulajdonú épületrészekből és szerkezeti elemekből 16125/100000 eszmei hányad) vonatkozásában. Fontos eleme a szerződésnek, hogy végrehajtható, fizetési igényekre is kiterjedő közjegyzői okiratba foglalhatja a Bérlő az őt terhelő kötelezettségeket.

Ügy állása: a szerződés megkötésre került, illetve a közjegyzői okiratot is kiállították már, melyet megküldtek az Önkormányzat részére is. [LEZÁRT ÜGY]

Kelt Budapesten, 2023. március 10. napján

Tisztelettel:

Dr. Nagy Richárd Zsolt ügyvéd
Dr. Nagy Richárd Zsolt Ügyvédi Iroda



DR. NAGY
RICHÁRD ZSOLT
ÜGYVÉDI IRODA

Dr. Nagy Richárd Zsolt Ügyvédi Iroda
1126 Budapest
Böszörményi út 6. I. emelet 8.
Adószám: 19303758-1-43
Telefon: +36306600609

Bank neve: OTP
Bankszámlaszám:
11711003-21476538

SZÁMLA

Sorszám: DR-2023-11

VEVŐ:

Kerepes Város Önkormányzata
2144 Kerepes
Vörösmarty utca 2.
Adószám: 15736118-2-13

Fizetési mód: átutalás
Teljesítés dátuma: 2023.04.04.
Kiállítás dátuma: 2023.04.04.
Fizetési határidő: 2023.04.12.

Megnevezés	Menny.	Egységár	Nettó ár	Áfa	Áfaérték	Bruttó ár
Jogi tevékenység	1 db	600 000	600 000	AAM	0	600 000
Összesen:			600 000		0	600 000

Alanyi adómentes: 0

Összesen:
600 000 Ft

A számla aláírás és bélyegző nélkül is érvényes!

TELJESÍTÉS - IGAZOLÁS

Iktatószám : -
Intézmény megnevezése : KEREPEK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Intézmény címe : 2144 Kerepek, Vörösmarty utca 2
Intézmény telefonszáma : 0628/561055
Partner megnevezése és címe: Dr. Nagy Richárd Zsolt Ügyvédi Iroda
1126 Budapest Böszörményi út 6. I.em 8.

Számla adatai

Sorszám	Számla kelte	Fizetési határidő	Fizetési mód	Teljesítés dátuma
DR-2023-11	2023-04-04	2023-04-12	átutalási megbízás	2023-04-04

Pénzügyi adatok

Áfa kategória	Nettó összeg	Áfa összeg	Bruttó összeg
adó alól mentes	600 000,00 HUF	0,00 HUF	600 000,00 HUF
Összesen:	600 000,00 HUF	0,00 HUF	600 000,00 HUF

Fizetendő összeg:	600 000,00 HUF
-------------------	----------------

Jogcím Kiadás

Megjegyzés: jogi tevékenység 2023.03.hó

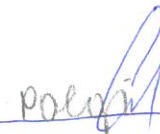
Számlát rögzítő :


Fehérné Riklik Judit

Számlát igazoló :


Dr. Ivicz Mihály Zsolt

Kerepek, 2023.04.05.


Riklik Judit

Teljesítési Igazolás

Kerepes Város Önkormányzata
2144 Kerepes, Vörösmarty utca 2.

2023. március hó

Alulírott, **Kerepes Város Önkormányzata** (székhelye: 2144 Kerepes, Vörösmarty utca 2.; KSH statisztikai számjele: 15736118-8411-321-13; törzskönyvi azonosító száma (PIR): 736118; adószáma: 15736118-2-13; *képviseli: Gyuricza László Róbert polgármester*), mint megbízó (a továbbiakban a „**Megbízó**”) jelen nyilatkozat aláírásával

i g a z o l j a ,

hogy **Dr. Nagy Richárd Zsolt Ügyvédi Iroda** [székhely: 1126 Budapest, Böszörményi út 6. I. emelet 8.; adószám: 19303758-1-43; *képviseli: Dr. Nagy Richárd Zsolt ügyvéd (kamara azonosító szám: 36073620)*] a fennálló megbízási szerződés keretében foglalt feladatait a mellékelt beszámolóban megfelelően teljesítette.

A teljesítés időszaka: 2023. március 1. napjától 2023. március 31. napjáig

A megbízási szerződés alapján Megbízottat nettó 600.000, - Ft, azaz hatszázezer forint megbízási díj illeti meg. Megbízott jogosult a számla kiállítására.

Megbízó tehát jelen teljesítési igazolással elismeri a hivatkozott megbízási szerződés keretében elvégzett szolgáltatást, ezáltal fizetési kötelezettségét a Megbízott számlája tekintetében.

Kelt Kerepesen, 2023. április 4. napján

Dr. Nagy Richárd Zsolt
1126 Budapest, Böszörményi út 6. I/8.
+363066906119
iroda@drnagyzsoltugyved.com

Dr. Nagy Richárd Zsolt Ügyvédi Iroda
Képv.: *Dr. Nagy Richárd Zsolt ügyvéd*
Megbízott

Megbízott a mellékelt beszámolóba foglalt tevékenységeinek az utasításainknak megfelelő és szerződésszerű elvégzését igazolom:

Gyuricza László Róbert
Kerepes Város Önkormányzata
Képv.: *Gyuricza László Róbert polgármester*
Megbízó

Melléklet

1. Beszámoló 2023. március hónapról

Kerepes Város Önkormányzata Beszámoló 2023. március hónapról

1. Cégeljárás: Kerepesi Városüzemeltetési Nonprofit Kft. - Felügyelőbizottsági tagok jogviszonyának meghosszabbítása (1/KVÖ/2022.)

Változásbejegyzési kérelem benyújtva 2022. november 29. napján. Hiánypótló végzés érkezett 76. sorszámon, melyben a bíróság kérte a könyvvizsgáló törlését is. A hiánypótló végzés teljesítésére 2022. december 20. napján került sor.

Ügy állása: A változás Cg.13-09-129703/78. számú végzéssel került átvezetésre a cégjegyzékben.
[LEZÁRT ÜGY]

2. Közigazgatási Per: Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság elleni közigazgatási per (2/KVÖ/2022.)

A keresetlevél 2022. november 21. napján benyújtásra került a Fővárosi Törvényszéknek címezve, melyben az adatvédelmi hatóság NAIH-7398-14/2022. számú „*eljárési bírság kiszabása*” tárgyú végzését támadtuk. A Fővárosi Törvényszék a 4. számú végzésében hiánypótlásra hívott fel, melyben kérte, hogy egyértelműen jelöljük meg Felperes személyét. 2023. január 30. napján ennek eleget tettünk, és megjelöltük a Kerepesi Polgármesteri Hivatalt, mint felperest a perben. Időközben megkaptuk Alperes védiratát is, melyre 2023. március 7. napján megtettük az észrevételeinket is. Várjuk a bíróság további anyagi pervezetését.

Időközben a NAIH-507-4/2023. számú „*eljárési bírság kiszabása, tényállás tisztázása*” tárgyú végzés ellen is keresetlevelet nyújtottunk be a Fővárosi Törvényszék részére, melyre a védiratot még nem kaptuk kézhez. Valószínűleg a két közigazgatási peres eljárást egyesíteni fogják.

Ügy állása: más érdemi döntés a perben eddig még nem született.

3. Polgári Per: Road-Project Finance Kft. elleni polgári peres eljárás (3/KVÖ/2022.)

Az Önkormányzat előző jogi képviselője által átadott peres eljárás már az érdemi tárgyalási szakban jár, annak is a legvégén, hiszen a perfelvételi szak már lezárult, a tanúkat a bíróság meghallgatta, már csak a szakértői vélemény észrevételezése van hátra. Az észrevételeket 2022. december 8. nyújtottuk be a Budapest Környéki Törvényszék részére. A tárgyalás 2023. január 31. napján került megtartásra, melyben mindkét peres fél fenntartotta nyilatkozatait. Felperes a szakvéleményre észrevételt nem tett, azt elfogadta. A Budapest Környéki Törvényszék anyagi pervezetése körében viszont felhívta Felperest, hogy a Kúria egy új jogegységi határozatára tekintettel perbehívást kellene indítványoznia a TURA-Terv Kft.-t, mint szerződő és engedményező felet érintően. Ennek teljesítésére Felperes a jegyzőkönyv kézhezvételétől számított 15 napot kapott. Új tárgyalási határnapként 2023. március 22. napja került megjelölésre, de a per folytatását elhalasztotta. Új tárgyalási határnapról még nem tájékoztatott a bíróság. Időközben peren kívüli egyeztetésre is sor került 2023. március 16. napján a hivatalban, melyen a peres felek előadták igényüket, illetve az érvek ütköztetésére is sor került. Peren kívüli egyezsre igény még nincsen.

Ügy állása: a peres eljárás az érdemi tárgyalási szak végén tart, belátható időn belül várható annak berekesztése.

4. Megállapodás – Daróczi Krisztián és Skalitzer Dálai telekalakításról és ajándékozásról szóló szerződése (4/KVÖ/2022.)

Az ügyfelek a szerződésben leadták az Önkormányzat részére a telekalakítás során újonnan kialakult Kerepes zártkert 6339/1 helyrajzi szám alatt felvett „*Kivett, helyi közút*” megnevezésű 58 m² alapterületű ingatlan.

Ügy állása: a telekalakítás átvezetésre, a tulajdonjog pedig bejegyzésre került az ingatlan-nyilvántartásba. [LEZÁRT ÜGY]

5. Megállapodás – Májai Levente telekalakításról és ajándékozásról szóló szerződése (5/KVÖ/2022.)

Az ügyfél a szerződésben le kívánja adni az Önkormányzat részére a telekalakítás során újonnan kialakult Kerepes belterület 2923/7 helyrajzi szám alatt felvett „*kivett, helyi közút*” megnevezésű 94 m² alapterületű ingatlant, valamint a Kerepes belterület 2923/9 helyrajzi szám alatt felvett „*kivett, helyi közút*” megnevezésű 377 m² alapterületű ingatlant.

Ügy állása: a 2023. január 12. napjára szervezett szerződéskötés sajnos elmaradt, hiszen az ügyfél nem tett eleget a telekalakításokkal kapcsolatos kötelező előzetes eljárás lefolytatásának az illetékes földhivatal előtt, melynek következtében hiányzott a szerződés megkötéséhez szükséges engedélyező határozat, illetve a véglegességről szóló végzés.

6. Megállapodás – Simon Attila ajándékozásról szóló szerződése (6/KVÖ/2022.)

Az ügyfél a szerződésben leadta az Önkormányzat részére Kerepes zártkert 6380/2 helyrajzi szám alatt nyilvántartott (természetbeni cím nem található) „*kivett út*” megnevezésű 2192 m² alapterületű ingatlant.

Ügy állása: a tulajdonjog bejegyzésre került az ingatlan-nyilvántartásba. [LEZÁRT ÜGY]

7. Szerződés megszüntetése – Blue Diamond Hungary Kft.-vel kötött vállalkozási szerződés (1/KVÖ/2023.)

Megküldésre került az Önkormányzat részére a takarításra vonatkozó vállalkozási szerződés megszüntetéséhez szükséges jognyilatkozat. A jognyilatkozat két formában készült el: közös megegyezés és felmondás formájában. A megszüntetésnek a mikéntje a Kerepesi Polgármesteri Hivatal, illetve a vállalkozó megegyezésén múlik.

Ügy állása: a vállalkozási szerződés megszüntetése – tudtommal – megtörtént. [LEZÁRT ÜGY]

8. Sajtó-helyreigazítási Per – Szervusz, Kerepes! és Farkas Domonkos Marcell közötti per (2/KVÖ/2023.)

Felperes keresetlevelére reagálva érdemi ellenkérelmünk határidőben benyújtásra került, melyben nem csak anyagi, hanem alaki védekezés is meg lett határozva. A 2023. február 1. napján megtartott tárgyaláson illetékességi kifogást is előterjesztettünk, melynek konkretizálására 3 napot kaptunk a Budapest Környéki Törvényszéktől. Ehhez mérten elkészült egy beadvány, melyben kértük, hogy a Budapest Környéki Törvényszék a pert szíveskedjen megszüntetni, és az ügyet tegye át a Fővárosi Törvényszékhez, ugyanis Felperes elmulasztotta figyelembe venni a sajtóperekre vonatkozó és törvényi szinten meghatározott kizárólagos illetékességi kikötést.

Ügy állása: a peres eljárás folyamatban van, várjuk a Budapest Környéki Törvényszék végzését az illetékességi kifogásunkkal kapcsolatban.

9. Vállalkozási Szerződés – DANSCOPA Takarító Kft.-vel takarítási szolgáltatások ellátására (3/KVÖ/2023.)

Megküldésre került az Önkormányzat részére a takarításra vonatkozó vállalkozási szerződés tervezete, melyet mindkét fél elfogadott és a szerződés megkötésre került.

Ügy állása: a vállalkozási szerződés megkötése – tudtommal – megtörtént. [LEZÁRT ÜGY]

10. Megállapodás – Szolgalmi jog alapítása Pelvay Zsolt László és Pelvayné Mózes Adrienne Tímea tulajdonába tartozó ingatlanán (4/KVÖ/2023.)

A megállapodás 2023. február 23. napján megkötésre került, mellyel a Pest Vármegyei Kormányhivatal által Kerepes külterület 0224/7 helyrajzi szám alatt nyilvántartott (természetbeni cím nem található) 3141 m² összterületű a. „*kerl*” (1571 m²) b. „*legelő*” (785 m²) c. „*kerl*” (785 m²) művelési ágú ingatlanon az Önkormányzat javára vízvezetési, illetve szennyvíz-csatorna szolgalmi jog alapításáról döntöttek a szerződő felek. A bejegyzés iránti ingatlan-nyilvántartási kérelem benyújtásra került a Földhivatal részére.

Ügy állása: a szolgalmi jogok bejegyzése folyamatban van.

11. Megállapodás – A Szérűskerti Víziközmű átadásáról és egyéb járulékos kérdésekről (5/KVÖ/2023.)

A megállapodásban a Szérűskert Víziközmű Társulat által végrehajtott infrastruktúra fejlesztésnek (Kerepes-Szérűskert vízellátása és szennyvíz-elvezetése) az önkormányzati tulajdonba adásáról határoztak a felek. A megállapodást követően a DPMV Zrt. és az Országos Katasztrófavédelmi Igazgatóság eljárása alapján üzemeltetési engedélyt fog kapni a víziközmű, melyre az Önkormányzat is véglegesítheti annak tulajdonba vételét egy képviselő-testületi döntés alapján.

Ügy állása: a megállapodás megkötésre került, de az üzemeltetési engedély kiadása még folyamatban van.

12. Bérleti Szerződés – Az önkormányzati tulajdonba tartozó lakás tárgyában Meleg Erzsébet bérlővel (6/KVÖ/2023.)

Kerepes Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2023. (I. 26.) Kt. határozatában úgy határozott, hogy határozott idejű, vagyis 2024. január 31. napjáig tartó időszakra bérleti szerződést köt Bérlővel a kizárólagos - azaz 1/1 arányú - tulajdonában álló, és a Pest Vármegyei Kormányhivatal (Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.) által Kerepes belterület 2518/3/A/3 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 2144 Kerepes, Szőlő utca 5/E. földszint ajtó: 3. "felülvizsgálat alatt" található 50 m² alapterületű, "*öröklakás*" megnevezésű egy egész szobás és két félszobás társasházi ingatlan (melyhez hozzátartoznak az alapító okiratban meghatározott helyiségek, valamint a társasházi közös tulajdonú épületrészekből és szerkezeti elemekből 16125/100000 eszmei hányad) vonatkozásában. Fontos eleme a szerződésnek, hogy végrehajtható, fizetési igényekre is kiterjedő közjegyzői okiratba foglaltatja a Bérlő az őt terhelő kötelezettségeket.

Ügy állása: a szerződés megkötésre került, illetve a közjegyző okiratot is kiállították már, melyet megküldtek az Önkormányzat részére is. [LEZÁRT ÜGY]

Kelt Budapesten, 2023. március 10. napján

Tisztelettel:

Dr. Nagy Richárd Zsolt ügyvéd
Dr. Nagy Richárd Zsolt Ügyvédi Iroda



DR. NAGY
RICHÁRD ZSOLT
ÜGYVÉDI IRODA

Dr. Nagy Richárd Zsolt Ügyvédi Iroda
1126 Budapest
Böszörményi út 6. I. emelet 8.
Adószám: 19303758-1-43
Telefon: +36306600609

Bank neve: OTP
Bankszámlaszám:
11711003-21476538

SZÁMLA

Sorszám: DR-2023-14

VEVŐ:

Kerepes Város Önkormányzata
2144 Kerepes
Vörösmarty utca 2.
Adószám: 15736118-2-13

Fizetési mód: **átutalás**
Teljesítés dátuma: **2023.05.03.**
Kiállítás dátuma: **2023.05.03.**
Fizetési határidő: **2023.05.11.**

Megnevezés	Menny.	Egységár	Nettó ár	Áfa	Áfaérték	Bruttó ár
Jogi tevékenység	1 db	600 000	600 000	AAM	0	600 000
Összesen:			600 000		0	600 000

Alanyi adómentes: 0

Összesen:
600 000 Ft

A számla aláírás és bélyegző nélkül is érvényes!

TELJESÍTÉS - IGAZOLÁS

Iktatószám : -
Intézmény megnevezése : KEREPEK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Intézmény címe : 2144 Kerepes, Vörösmarty utca 2
Intézmény telefonszáma : 0628/561055
Partner megnevezése és címe: Dr. Nagy Richárd Zsolt Ügyvédi Iroda
1126 Budapest Böszörményi út 6. I.em 8.

Számla adatai

Sorszám	Számla kelte	Fizetési határidő	Fizetési mód	Teljesítés dátuma
DR-2023-14	2023-05-03	2023-05-11	átutalási megbízás	2023-05-03

Pénzügyi adatok

Áfa kategória	Nettó összeg	Áfa összeg	Bruttó összeg
adó alól mentes	600 000,00 HUF	0,00 HUF	600 000,00 HUF
Összesen:	600 000,00 HUF	0,00 HUF	600 000,00 HUF

Fizetendő összeg:	600 000,00 HUF
-------------------	----------------

Jogcím Kiadás

Megjegyzés: jogi tevékenység 2023.04.hó


Számlát rögzítő :


Fehérné Riklik Judit

Számlát igazoló :


Dr. Ivicz Mihály Zsolt

Kerepes, 2023.05.04.


Polgár
Kerepesi Riklik Judit

Teljesítési Igazolás

Kerepes Város Önkormányzata
2144 Kerepes, Vörösmarty utca 2.

2023. április hó

Alulírott, **Kerepes Város Önkormányzata** (székhelye: 2144 Kerepes, Vörösmarty utca 2.; KSH statisztikai számjele: 15736118-8411-321-13; törzskönyvi azonosító száma (PIR): 736118; adószáma: 15736118-2-13; *képviseli: Gyuricza László Róbert polgármester*), mint megbízó (a továbbiakban a „**Megbízó**”) jelen nyilatkozat aláírásával

i g a z o l j a ,

hogy **Dr. Nagy Richárd Zsolt Ügyvédi Iroda** [székhely: 1126 Budapest, Böszörményi út 6. I. emelet 8.; adószám: 19303758-1-43; *képviseli: Dr. Nagy Richárd Zsolt ügyvéd (kamarai azonosító szám: 36073620)*] a fennálló megbízási szerződés keretében foglalt feladatait a mellékelt beszámolóban megfelelően teljesítette.

A teljesítés időszaka: 2023. április 1. napjától 2023. április 30. napjáig

A megbízási szerződés alapján Megbízottat nettó 600.000, - Ft, azaz hatszázezer forint megbízási díj illeti meg. Megbízott jogosult a számla kiállítására.

Megbízó tehát jelen teljesítési igazolással elismeri a hivatkozott megbízási szerződés keretében elvégzett szolgáltatást, ezáltal fizetési kötelezettségét a Megbízott számlája tekintetében.

Kelt Kerepesen, 2023. május 3. napján

Dr. Nagy Richárd Zsolt
Ügyvédi Iroda
1126 Budapest, Böszörményi út 6. 1/8.
+36306600609
iroda@drnagy-ugyvcd.com

.....
Dr. Nagy Richárd Zsolt Ügyvédi Iroda
Képv.: Dr. Nagy Richárd Zsolt ügyvéd
Megbízott

Megbízott a mellékelt beszámolóba foglalt tevékenységeinek az utasításainknak megfelelő és szerződésszerű elvégzését igazolom:

.....
Kerepes Város Önkormányzata
Képv.: Gyuricza László Róbert polgármester
Megbízó

Melléklet

1. Beszámoló 2023. április hónapról

Kerepes Város Önkormányzata Beszámoló 2023. április hónapról

1. Cégljárás: Kerepesi Városüzemeltetési Nonprofit Kft. - Felügyelőbizottsági tagok jogviszonyának meghosszabbítása (1/KVÖ/2022.)

Változásbejegyzési kérelem benyújtva 2022. november 29. napján. Hiánypótló végzés érkezett 76. sorszámon, melyben a bíróság kérte a könyvvizsgáló törlését is. A hiánypótló végzés teljesítésére 2022. december 20. napján került sor.

Ügy állása: A változás Cg.13-09-129703/78. számú végzéssel került átvezetésre a cégjegyzékben.
[LEZÁRT ÜGY]

2. Közigazgatási Per: Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság elleni közigazgatási per (2/KVÖ/2022.)

A keresetlevél 2022. november 21. napján benyújtásra került a Fővárosi Törvényszéknek címezve, melyben az adatvédelmi hatóság NAIH-7398-14/2022. számú „*eljárási bírság kiszabása*” tárgyú végzését támadtuk. A Fővárosi Törvényszék a 4. számú végzésében hiánypótlásra hívott fel, melyben kérte, hogy egyértelműen jelöljük meg Felperes személyét. 2023. január 30. napján ennek eleget tettünk, és megjelöltük a Kerepesi Polgármesteri Hivatalt, mint felperest a perben. Időközben megkaptuk Alperes védíratát is, melyre 2023. március 7. napján megtettük az észrevételeinket is. Várjuk a bíróság további anyagi pervezetését.

Időközben a NAIH-507-4/2023. számú „*eljárási bírság kiszabása, tényállás tisztázása*” tárgyú végzés ellen is keresetlevelet nyújtottunk be a Fővárosi Törvényszék részére, melyre a védíratot 2023. május 2. napján vettük át. 15 napunk van arra, hogy észrevételeinket megküldjük a Fővárosi Törvényszék részére. Valószínűleg a két közigazgatási peres eljárást egyesíteni fogják.

Ügy állása: más érdemi döntés a perben eddig még nem született.

3. Polgári Per: Road-Project Finance Kft. elleni polgári peres eljárás (3/KVÖ/2022.)

Az Önkormányzat előző jogi képviselője által átadott peres eljárás már az érdemi tárgyalási szakban jár, annak is a legvégén, hiszen a perfelvételi szak már lezárult, a tanúkat a bíróság meghallgatta, már csak a szakértői vélemény észrevételezése van hátra. Az észrevételeket 2022. december 8. nyújtottuk be a Budapest Környéki Törvényszék részére. A tárgyalás 2023. január 31. napján került megtartásra, melyben mindkét peres fél fenntartotta nyilatkozatait. Felperes a szakvéleményre észrevételt nem tett, azt elfogadta. A Budapest Környéki Törvényszék anyagi pervezetése körében viszont felhívta Felperest, hogy a Kúria egy új jogegységi határozatára tekintettel perbehívást kellene indítványoznia a TURA-Terv Kft.-t, mint szerződő és engedményező felet érintően. Ennek teljesítésére Felperes a jegyzőkönyv kézhezvételétől számított 15 napot kapott. Új tárgyalási határnapként 2023. március 22. napja került megjelölésre, de a per folytatását elhalasztotta. Új tárgyalási határnapról még nem tájékoztatott a bíróság. Időközben peren kívüli egyeztetésre is sor került 2023. március 16. napján a hivatalban, melyen a peres felek előadták igényüket, illetve az érvek ütköztetésére is sor került. Peren kívüli egyezésre igény még nincsen.

Ügy állása: a peres eljárás az érdemi tárgyalási szak végén tart, belátható időn belül várható annak berekesztése.

4. Megállapodás – Daróczi Krisztián és Skalitzer Dálai telekalakításról és ajándékozásról szóló szerződése (4/KVÖ/2022.)

Az ügyfelek a szerződésben leadták az Önkormányzat részére a telekalakítás során újonnan kialakult Kerepes zártkert 6339/1 helyrajzi szám alatt felvett „*Kivett, helyi közút*” megnevezésű 58 m² alapterületű ingatlan.

Ügy állása: a telekalakítás átvezetésre, a tulajdonjog pedig bejegyzésre került az ingatlan-nyilvántartásba. [LEZÁRT ÜGY]

5. Megállapodás – Májai Levente telekalakításról és ajándékozásról szóló szerződése (5/KVÖ/2022.)

Az ügyfél a szerződésben le kívánja adni az Önkormányzat részére a telekalakítás során újonnan kialakult Kerepes belterület 2923/7 helyrajzi szám alatt felvett „*kivett, helyi közút*” megnevezésű 94 m² alapterületű ingatlant, valamint a Kerepes belterület 2923/9 helyrajzi szám alatt felvett „*kivett, helyi közút*” megnevezésű 377 m² alapterületű ingatlant.

Ügy állása: a 2023. január 12. napjára szervezett szerződéskötés sajnos elmaradt, hiszen az ügyfél nem tett eleget a telekalakításokkal kapcsolatos kötelező előzetes eljárás lefolytatásának az illetékes földhivatal előtt, melynek következtében hiányzott a szerződés megkötéséhez szükséges engedélyező határozat, illetve a véglegességről szóló végzés.

6. Megállapodás – Simon Attila ajándékozásról szóló szerződése (6/KVÖ/2022.)

Az ügyfél a szerződésben leadta az Önkormányzat részére Kerepes zártkert 6380/2 helyrajzi szám alatt nyilvántartott (természetbeni cím nem található) „*kivett út*” megnevezésű 2192 m² alapterületű ingatlant.

Ügy állása: a tulajdonjog bejegyzésre került az ingatlan-nyilvántartásba. [LEZÁRT ÜGY]

7. Szerződés megszüntetése – Blue Diamond Hungary Kft.-vel kötött vállalalkozási szerződés (1/KVÖ/2023.)

Megküldésre került az Önkormányzat részére a takarításra vonatkozó vállalalkozási szerződés megszüntetéséhez szükséges jognyilatkozat. A jognyilatkozat két formában készült el: közös megegyezés és felmondás formájában. A megszüntetésnek a mikéntje a Kerepesi Polgármesteri Hivatal, illetve a vállalkozó megegyezésén múlik.

Ügy állása: a vállalalkozási szerződés megszüntetése – tudtommal – megtörtént. [LEZÁRT ÜGY]

8. Sajtó-helyreigazítási Per – Szervusz, Kerepes! és Farkas Domonkos Marcell közötti per (2/KVÖ/2023.)

Felperes keresetlevelére reagálva érdemi ellenkérelmünk határidőben benyújtásra került, melyben nem csak anyagi, hanem alaki védekezés is meg lett határozva. A 2023. február 1. napján megtartott tárgyaláson illetékességi kifogást is előterjesztettünk, melynek konkretizálására 3 napot kaptunk a Budapest Környéki Törvényszéktől. Ehhez mérten elkészült egy beadvány, melyben kértük, hogy a Budapest Környéki Törvényszék a pert szíveskedjen megszüntetni, és az ügyet tegye át a Fővárosi Törvényszékhez, ugyanis Felperes elmulasztotta figyelembe venni a sajtóperekre vonatkozó és törvényi szinten meghatározott kizárólagos illetékességi kikötést.

Ügy állása: a peres eljárás folyamatban van, várjuk a Budapest Környéki Törvényszék végzését az illetékességi kifogásunkkal kapcsolatban.

9. Vállalkozási Szerződés – DANSCOPA Takarító Kft.-vel takarítási szolgáltatások ellátására (3/KVÖ/2023.)

Megküldésre került az Önkormányzat részére a takarításra vonatkozó vállalkozási szerződés tervezete, melyet mindkét fél elfogadott és a szerződés megkötésre került.

Ügy állása: a vállalkozási szerződés megkötése – tudtommal – megtörtént. [LEZÁRT ÜGY]

10. Megállapodás – Szolgalmi jog alapítása Pelvay Zsolt László és Pelvayné Mózes Adrienne Tímea tulajdonába tartozó ingatlanán (4/KVÖ/2023.)

A megállapodás 2023. február 23. napján megkötésre került, mellyel a Pest Vármegyei Kormányhivatal által Kerepes külterület 0224/7 helyrajzi szám alatt nyilvántartott (természetbeni cím nem található) 3141 m² összterületű a. „kerf” (1571 m²) b. „legelő” (785 m²) c. „kerf” (785 m²) művelési ágú ingatlanon az Önkormányzat javára vízvezetési, illetve szennyvíz-csatorna szolgalmi jog alapításáról döntöttek a szerződő felek. A Földhivatal 226.471/2023.03.10. számú határozatában bejegyezte az ingatlan-nyilvántartásba a tárgyi szolgalmi jogokat.

Ügy állása: a szolgalmi jogok bejegyzésre kerültek az ingatlan-nyilvántartásba. [LEZÁRT ÜGY]

11. Megállapodás – A Szérűskerti Víziközmű átadásáról és egyéb járulékos kérdésekről (5/KVÖ/2023.)

A megállapodásban a Szérűskert Víziközmű Társulat által végrehajtott infrastruktúra fejlesztésnek (Kerepes-Szerűskert vízellátása és szennyvíz-elvezetése) az önkormányzati tulajdonba adásáról határoztak a felek. A megállapodást követően a DPMV Zrt. és az Országos Katasztrófavédelmi Igazgatóság eljárása alapján üzemeltetési engedélyt fog kapni a víziközmű, melyre az Önkormányzat is véglegesítheti annak tulajdonba vételét egy képviselő-testületi döntés alapján.

Ügy állása: a megállapodás megkötésre került, de az üzemeltetési engedély kiadása még folyamatban van.

12. Bérelti Szerződés – Az önkormányzati tulajdonba tartozó lakás tárgyában Meleg Erzsébet bérlővel (6/KVÖ/2023.)

Kerepes Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2023. (I. 26.) Kt. határozatában úgy határozott, hogy határozott idejű, vagyis 2024. január 31. napjáig tartó időszakra bérelti szerződést köt Bérlővel a kizárólagos - azaz 1/1 arányú - tulajdonában álló, és a Pest Vármegyei Kormányhivatal (Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.) által Kerepes belterület 2518/3/A/3 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 2144 Kerepes, Szőlő utca 5/E. földszint ajtó: 3. "felülvizsgálat alatt" található 50 m² alapterületű, "öröklakás" megnevezésű egy egész szobás és két félszobás társasházi ingatlan (melyhez hozzátartoznak az alapító okiratban meghatározott helyiségek, valamint a társasházi közös tulajdonú épületrészekből és szerkezeti elemekből 16125/100000 eszmei hányad) vonatkozásában. Fontos eleme a szerződésnek, hogy végrehajtható, fizetési igényekre is kiterjedő közjegyzői okiratba foglalhatja a Bérlő az őt terhelő kötelezettségeket.

Ügy állása: a szerződés megkötésre került, illetve a közjegyző okiratot is kiállították már, melyet megküldtek az Önkormányzat részére is. [LEZÁRT ÜGY]

13. Jelzálogjog Törlése – Dorogi Gábor és Dorogi Gáborné között folyamatban lévő házassági vagyonközösség megszüntetése iránti perben (7/KVÖ/2023.)

Kerepes Város Önkormányzata idézést kapott a Gödöllői Járásbíróságtól a 3.P.21.491/2022. szám alatt folyamatban lévő házastársi vagyonközösség megszüntetése iránt indult perben, tekintettel arra, hogy a Pest Vármegyei Kormányhivatal által Kerepes belterület 2048 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 2145 Kerepes, Török Ignác utca 15. szám alatt található 584 m² alapterületű „*kivett lakóház udvar*” megnevezésű ingatlanon (a továbbiakban az „**Ingatlan**”) 81.431, - Ft, azaz nyolcvanegyezer-négyszázharmincegy forint adótartozás erejéig jelzálogjog van bejegyezve Kerepes Város Önkormányzata jogosult javára és Dorogi Gábor 1/2 arányú tulajdoni illetőségének terhére. Időközben kiderült, hogy a kötelezett adótartozása már a korábbiakban megfizetésre került, így kiadásra került a jelzálogjog törlési engedélye, melyet megküldtünk kötelezett ügyvédjének részére. Ettől függetlenül folyamatosan figyeljük a peres eljárásban történeteket, és ha kell nyilatkozunk a bíróság felhívására. A következő tárgyalási határnap 2023. július 3. 13:00 óra.

Ügy állása: a peres eljárás folyamatban van, de Kerepes Város Önkormányzata részéről más érdemi történés az ügyben már nem várható.

14. Vízjogi üzemeltetési eljárás – A Kerepes 018 Szőlő utcai Közműépítő Társaságot érintő ivóvíz- és szennyvízelvezetési víziközmű (8/KVÖ/2023.)

A megállapodásban a Kerepes 018 Szőlő utcai Közműépítő Társaság által végrehajtott infrastruktúra fejlesztésnek (ivóvíz és szennyvíz) az önkormányzati tulajdonba adásáról határozta a felek. A megállapodást követően a DPMV Zrt. és az Országos Katasztrófavédelmi Igazgatóság eljárása alapján üzemeltetési engedélyt fog kapni a víziközmű, melyre az Önkormányzat is véglegesítheti annak tulajdonba vételét egy képviselő-testületi döntés alapján.

Ügy állása: a megállapodás megkötésre került, de az üzemeltetési engedély kiadása még folyamatban van.

Kelt Budapesten, 2023. május 3. napján

Tisztelettel:

Dr. Nagy Richárd Zsolt ügyvéd
Dr. Nagy Richárd Zsolt Ügyvédi Iroda



Dr. Nagy Richárd Zsolt Ügyvédi Iroda
1126 Budapest
Böszörményi út 6. I. emelet 8.
Adószám: 19303758-1-43
Telefon: +36306600609

Bank neve: OTP
Bankszámlaszám:
11711003-21476538

SZÁMLA

Sorszám: DR-2023-18

VEVŐ:

Kerepes Város Önkormányzata
2144 Kerepes
Vörösmarty utca 2.
Adószám: 15736118-2-13

Fizetési mód: átutalás
Teljesítés dátuma: 2023.06.05.
Kiállítás dátuma: 2023.06.05.
Fizetési határidő: 2023.06.13.

Megnevezés	Menny.	Egységár	Nettó ár	Áfa	Áfaérték	Bruttó ár
Jogi tevékenység	1 db	600 000	600 000	AAM	0	600 000
Összesen:			600 000		0	600 000

Alanyi adómentes: 0

Összesen:
600 000 Ft

A számla aláírás és bélyegző nélkül is érvényes!

TELJESÍTÉS - IGAZOLÁS

Iktatószám : -
Intézmény megnevezése : KEREPES VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Intézmény címe : 2144 Kerepes, Vörösmarty utca 2
Intézmény telefonszáma : 0628/561055
Partner megnevezése és címe: Dr. Nagy Richárd Zsolt Ügyvédi Iroda
1126 Budapest Böszörményi út 6. I.em 8.

Számla adatai

Sorszám	Számla kelte	Fizetési határidő	Fizetési mód	Teljesítés dátuma
DR-2023-18	2023-06-05	2023-06-13	átutalási megbízás	2023-06-05

Pénzügyi adatok

Áfa kategória	Nettó összeg	Áfa összeg	Bruttó összeg
adó alól mentes	600 000,00 HUF	0,00 HUF	600 000,00 HUF
Összesen:	600 000,00 HUF	0,00 HUF	600 000,00 HUF

Fizetendő összeg:	600 000,00 HUF
-------------------	----------------

Jogcím Kiadás

Megjegyzés: jogi tevékenység 2023.

Számlát rögzítő :


Fehérné Riklik Judit

Számlát igazoló :


Dr. Ivicz Mihály Zsolt

Kerepes, 2023.06.19.


Kerepai Riklik J.

Teljesítési Igazolás**Kerepes Város Önkormányzata**
2144 Kerepes, Vörösmarty utca 2.**2023. május hó**

Alulírott, **Kerepes Város Önkormányzata** (székhelye: 2144 Kerepes, Vörösmarty utca 2.; KSH statisztikai számjele: 15736118-8411-321-13; törzskönyvi azonosító száma (PIR): 736118; adószáma: 15736118-2-13; *képviseli: Gyuricza László Róbert polgármester*), mint megbízó (a továbbiakban a „**Megbízó**”) jelen nyilatkozat aláírásával

i g a z o l j a ,


hogy **Dr. Nagy Richárd Zsolt Ügyvédi Iroda** [székhely: 1126 Budapest, Böszörményi út 6. I. emelet 8.; adószám: 19303758-1-43; *képviseli: Dr. Nagy Richárd Zsolt ügyvéd (kamarai azonosító szám: 36073620)*] a fennálló megbízási szerződés keretében foglalt feladatait a mellékelt beszámolóban megfelelően teljesítette.

A teljesítés időszaka: 2023. május 1. napjától 2023. május 31. napjáig

A megbízási szerződés alapján Megbízottat nettó 600.000, - Ft, azaz hatszázezer forint megbízási díj illeti meg. Megbízott jogosult a számla kiállítására.

Megbízó tehát jelen teljesítési igazolással elismeri a hivatkozott megbízási szerződés keretében elvégzett szolgáltatást, ezáltal fizetési kötelezettségét a Megbízott számlája tekintetében.

Kelt Kerepesen, 2023. június 5. napján


Dr. Nagy Richárd Zsolt Ügyvédi Iroda
1126 Budapest, Böszörményi út 6. 1/8.
+36306600609
iroda@drnagy-ugyvcd.com
Dr. Nagy Richárd Zsolt Ügyvédi Iroda
Képv.: Dr. Nagy Richárd Zsolt ügyvéd
Megbízott

Megbízott a mellékelt beszámolóba foglalt tevékenységeinek az utasításainknak megfelelő és szerződésszerű elvégzését igazolom:



Kerepes Város Önkormányzata
Képv.: Gyuricza László Róbert polgármester
Megbízó

Melléklet

1. Beszámoló 2023. május hónapról

Kerepes Város Önkormányzata Beszámoló 2023. május hónapról

1. Cégeljárás: Kerepesi Városüzemeltetési Nonprofit Kft. - Felügyelőbizottsági tagok jogviszonyának meghosszabbítása (1/KVÖ/2022.)

Változásbejegyzési kérelem benyújtva 2022. november 29. napján. Hiánypótló végzés érkezett 76. sorszámom, melyben a bíróság kérte a könyvvizsgáló törlését is. A hiánypótló végzés teljesítésére 2022. december 20. napján került sor.

Ügy állása: A változás Cg.13-09-129703/78. számú végzéssel került átvezetésre a cégjegyzékben.
[LEZÁRT ÜGY]

2. Közigazgatási Per: Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság elleni közigazgatási per (2/KVÖ/2022.)

A keresetlevél 2022. november 21. napján benyújtásra került a Fővárosi Törvényszéknek címezve, melyben az adatvédelmi hatóság NAIH-7398-14/2022. számú „*eljárási bírság kiszabása*” tárgyú végzését támadtuk. A Fővárosi Törvényszék a 4. számú végzésében hiánypótlásra hívott fel, melyben kérte, hogy egyértelműen jelöljük meg Felperes személyét. 2023. január 30. napján ennek eleget tettünk, és megjelöltük a Kerepesi Polgármesteri Hivatalt, mint felperest a perben. Időközben megkaptuk Alperes védiratát is, melyre 2023. március 7. napján megtettük az észrevételeinket is. Várjuk a bíróság további anyagi pervezetését.

Időközben a NAIH-507-4/2023. számú „*eljárási bírság kiszabása, tényállás tisztázása*” tárgyú végzés ellen is keresetlevelet nyújtottunk be a Fővárosi Törvényszék részére, melyre a védiratot 2023. május 2. napján vettük át, melyre ugyancsak benyújtottuk az észrevételeinket 2023. május 16. napján. Valószínűleg a két közigazgatási peres eljárást egyesíteni fogják.

Ügy állása: más érdemi döntés a perben eddig még nem született.

3. Polgári Per: Road-Project Finance Kft. elleni polgári peres eljárás (3/KVÖ/2022.)

Az Önkormányzat előző jogi képviselője által átadott peres eljárás már az érdemi tárgyalási szakban jár, annak is a legvégén, hiszen a perfelvételi szak már lezárult, a tanúkat a bíróság meghallgatta, már csak a szakértői vélemény észrevételezése van hátra. Az észrevételeket 2022. december 8. nyújtottuk be a Budapest Környéki Törvényszék részére. A tárgyalás 2023. január 31. napján került megtartásra, melyben mindkét peres fél fenntartotta nyilatkozatait. Felperes a szakvéleményre észrevételt nem tett, azt elfogadta. A Budapest Környéki Törvényszék anyagi pervezetése körében viszont felhívta Felperest, hogy a Kúria egy új jogegységi határozatára tekintettel perbehívást kellene indítványoznia a TURA-Terv Kft.-t, mint szerződő és engedményező felet érintően. Ennek teljesítésére Felperes a jegyzőkönyv kézhezvételétől számított 15 napot kapott. Új tárgyalási határnapként 2023. március 22. napja került megjelölésre, de a per folytatását elhalasztotta. Új tárgyalási határnapról még nem tájékoztatott a bíróság, annak ellenére sem, hogy 2023. május 31. napján telefonon már érdeklődtem eziránt. Időközben peren kívüli egyeztetésre is sor került 2023. március 16. napján a hivatalban, melyen a peres felek előadták igényüket, illetve az érvek ütköztetésére is sor került. Peren kívüli egyezsége igény még nincsen.

Ügy állása: a peres eljárás az érdemi tárgyalási szak végén tart, belátható időn belül várható annak berekesztése.

4. Megállapodás – Daróczi Krisztián és Skalitzer Dálai telekalakításról és ajándékozásról szóló szerződése (4/KVÖ/2022.)

Az ügyfelek a szerződésben leadták az Önkormányzat részére a telekalakítás során újonnan kialakult Kerepes zártkert 6339/1 helyrajzi szám alatt felvett „*Kivett, helyi közút*” megnevezésű 58 m² alapterületű ingatlan.

Ügy állása: a telekalakítás átvezetésére, a tulajdonjog pedig bejegyzésre került az ingatlan-nyilvántartásba. [LEZÁRT ÜGY]

5. Megállapodás – Májai Levente telekalakításról és ajándékozásról szóló szerződése (5/KVÖ/2022.)

Az ügyfél a szerződésben le kívánja adni az Önkormányzat részére a telekalakítás során újonnan kialakult Kerepes belterület 2923/7 helyrajzi szám alatt felvett „*kivett, helyi közút*” megnevezésű 94 m² alapterületű ingatlant, valamint a Kerepes belterület 2923/9 helyrajzi szám alatt felvett „*kivett, helyi közút*” megnevezésű 377 m² alapterületű ingatlant.

Ügy állása: a 2023. január 12. napjára szervezett szerződéskötés sajnos elmaradt, hiszen az ügyfél nem tett eleget a telekalakításokkal kapcsolatos kötelező előzetes eljárás lefolytatásának az illetékes földhivatal előtt, melynek következtében hiányzott a szerződés megkötéséhez szükséges engedélyező határozat, illetve a véglegességről szóló végzés.

6. Megállapodás – Simon Attila ajándékozásról szóló szerződése (6/KVÖ/2022.)

Az ügyfél a szerződésben leadta az Önkormányzat részére Kerepes zártkert 6380/2 helyrajzi szám alatt nyilvántartott (természetbeni cím nem található) „*kivett út*” megnevezésű 2192 m² alapterületű ingatlant.

Ügy állása: a tulajdonjog bejegyzésre került az ingatlan-nyilvántartásba. [LEZÁRT ÜGY]

7. Szerződés megszüntetése – Blue Diamond Hungary Kft.-vel kötött vállalkozási szerződés (1/KVÖ/2023.)

Megküldésre került az Önkormányzat részére a takarításra vonatkozó vállalkozási szerződés megszüntetéséhez szükséges jognyilatkozat. A jognyilatkozat két formában készült el: közös megegyezés és felmondás formájában. A megszüntetésnek a mikéntje a Kerepesi Polgármesteri Hivatal, illetve a vállalkozó megegyezésén múlik.

Ügy állása: a vállalkozási szerződés megszüntetése – tudtommal – megtörtént. [LEZÁRT ÜGY]

8. Sajtó-helyreigazítási Per – Szervusz, Kerepes! és Farkas Domonkos Marcell közötti per (2/KVÖ/2023.)

Felperes keresetlevelére reagálva érdemi ellenkérelmünk határidőben benyújtásra került, melyben nem csak anyagi, hanem alaki védekezés is meg lett határozva. A 2023. február 1. napján megtartott tárgyaláson illetékességi kifogást is előterjesztettünk, melynek konkretizálására 3 napot kaptunk a Budapest Környéki Törvényszéktől. Ehhez mérten elkészült egy beadvány, melyben kértük, hogy a Budapest Környéki Törvényszék a pert szíveskedjen megszüntetni, és az ügyet tegye át a Fővárosi Törvényszékhez, ugyanis Felperes elmulasztotta figyelembe venni a sajtóperekre vonatkozó és törvényi szinten meghatározott kizárólagos illetékességi kikötést. A per időközben áttételre került, és a Fővárosi Törvényszék felhívta Felperest a keresetlevelének újbóli előterjesztésére. Mindez

megtörtént, azonban az - vélhetően - olyan fogyatékoságokban szenvedett, melyre tekintettel a Fővárosi Törvényszék visszautasította Felperes keresetét, így még perfelvételre sem került sor.

Ügy állása: Felperes keresetét a Fővárosi Törvényszék visszautasította, így peres eljárás befejeződött. [LEZÁRT ÜGY]

9. Vállalkozási Szerződés – DANSCOPA Takarító Kft.-vel takarítási szolgáltatások ellátására (3/KVÖ/2023.)

Megküldésre került az Önkormányzat részére a takarításra vonatkozó vállalkozási szerződés tervezete, melyet mindkét fél elfogadott és a szerződés megkötésre került.

Ügy állása: a vállalkozási szerződés megkötése – tudtommal – megtörtént. [LEZÁRT ÜGY]

10. Megállapodás – Szolgalmi jog alapítása Pelvay Zsolt László és Pelvayné Mózes Adrienne Tímea tulajdonába tartozó ingatlanán (4/KVÖ/2023.)

A megállapodás 2023. február 23. napján megkötésre került, mellyel a Pest Vármegyei Kormányhivatal által Kerepes külterület 0224/7 helyrajzi szám alatt nyilvántartott (természetbeni cím nem található) 3141 m² összterületű a. „*kert*” (1571 m²) b. „*legelő*” (785 m²) c. „*kert*” (785 m²) művelési ágú ingatlanon az Önkormányzat javára vízvezetési, illetve szennyvíz-csatorna szolgalmi jog alapításáról döntöttek a szerződő felek. A Földhivatal 226.471/2023.03.10. számú határozatában bejegyezte az ingatlan-nyilvántartásba a tárgyi szolgalmi jogokat.

Ügy állása: a szolgalmi jogok bejegyzésre kerültek az ingatlan-nyilvántartásba. [LEZÁRT ÜGY]

11. Megállapodás – A Szérűskerti Víziközmű átadásáról és egyéb járulékos kérdésekről (5/KVÖ/2023.)

A megállapodásban a Szérűskert Víziközmű Társulat által végrehajtott infrastruktúra fejlesztésnek (Kerepes-Szérűskert vízellátása és szennyvíz-elvezetése) az önkormányzati tulajdonba adásáról határoztak a felek. A megállapodást követően a DPMV Zrt. és az Országos Katasztrófavédelmi Igazgatóság eljárása alapján üzemeltetési engedélyt fog kapni a víziközmű, melyre az Önkormányzat is véglegesítheti annak tulajdonba vételét egy képviselő-testületi döntés alapján.

Ügy állása: a megállapodás megkötésre került, de az üzemeltetési engedély kiadása még folyamatban van.

12. Bérelti Szerződés – Az önkormányzati tulajdonba tartozó lakás tárgyában Meleg Erzsébet bérlővel (6/KVÖ/2023.)

Kerepes Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2023. (I. 26.) Kt. határozatában úgy határozott, hogy határozott idejű, vagyis 2024. január 31. napjáig tartó időszakra bérelti szerződést köt Bérlővel a kizárólagos - azaz 1/1 arányú - tulajdonában álló, és a Pest Vármegyei Kormányhivatal (Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.) által Kerepes belterület 2518/3/A/3 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 2144 Kerepes, Szőlő utca 5/E. földszint ajtó: 3. "felülvizsgálat alatt" található 50 m² alapterületű, "öröklakás" megnevezésű egy egész szobás és két félszobás társasházi ingatlan (melyhez hozzátartoznak az alapító okiratban meghatározott helyiségek, valamint a társasházi közös tulajdonú épületrészekből és szerkezeti elemekből 16125/100000 eszmei hányad) vonatkozásában. Fontos eleme a szerződésnek, hogy végrehajtható, fizetési igényekre is kiterjedő közjegyzői okiratba foglalhatja a Bérlő az őt terhelő kötelezettségeket.

Ügy állása: a szerződés megkötésre került, illetve a közjegyző okiratot is kiállították már, melyet megküldtek az Önkormányzat részére is. [LEZÁRT ÜGY]

13. Jelzálogjog Törlése – Dorogi Gábor és Dorogi Gáborné között folyamatban lévő házassági vagyontörség megszüntetése iránti perben (7/KVÖ/2023.)

Kerepes Város Önkormányzata idézést kapott a Gödöllői Járásbíróságtól a 3.P.21.491/2022. szám alatt folyamatban lévő házastársi vagyontörség megszüntetése iránt indult perben, tekintettel arra, hogy a Pest Vármegyei Kormányhivatal által Kerepes belterület 2048 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 2145 Kerepes, Török Ignác utca 15. szám alatt található 584 m² alapterületű „*kivett lakóház, udvar*” megnevezésű ingatlanon (a továbbiakban az „**Ingatlan**”) 81.431, - Ft, azaz nyolcvanegyezer-négyszázharmincegy forint adótartozás erejéig jelzálogjog van bejegyezve Kerepes Város Önkormányzata jogosult javára és Dorogi Gábor 1/2 arányú tulajdoni illetőségének terhére. Időközben kiderült, hogy a kötelezett adótartozása már a korábbiakban megfizetésre került, így kiadásra került a jelzálogjog törlési engedélye, melyet megküldtünk kötelezett ügyvédjének részére. Ettől függetlenül folyamatosan figyeljük a peres eljárásban történeteket, és ha kell nyilatkozunk a bíróság felhívására. A következő tárgyalási hatánap 2023. július 3. 13:00 óra.

Ügy állása: a peres eljárás folyamatban van, de Kerepes Város Önkormányzata részéről más érdemi történés az ügyben már nem várható.

14. Vízzlogi üzemeltetési eljárás – A Kerepes 018 Szőlő utcai Közműépítő Társaságot érintő ívóvíz- és szennyvízelvezetési víziközmű (8/KVÖ/2023.)

A megállapodásban a Kerepes 018 Szőlő utcai Közműépítő Társaság által végrehajtott infrastruktúra fejlesztésnek (ívóvíz és szennyvíz) az önkormányzati tulajdonba adásáról határoztak a felek. A megállapodást követően a DPMV Zrt. és az Országos Katasztrófavédelmi Igazgatóság eljárása alapján üzemeltetési engedélyt fog kapni a víziközmű, melyre az Önkormányzat is véglegesítheti annak tulajdonba vételét egy képviselő-testületi döntés alapján.

Ügy állása: a megállapodás megkötésre került, de az üzemeltetési engedély kiadása még folyamatban van.

15. Tervezési Szerződés – Kerepes Város Vízkárelhárítási Tervének aktualizálása tárgyában (9/KVÖ/2023.)

A megállapodás szerint az SDE-Terv Kft. aktualizálja Kerepes vízkárelhárításának tervét. A szerződést véleményeztem, több ponton az módosításra, kiegészítésre került. A szerződés aláírásáról további információm nincsen.

Ügy állása: a szerződés véleményezése megtörtént, melyet 2023. május 10. napján megküldtem az Önkormányzat részére. [LEZÁRT ÜGY]

Kelt Budapesten, 2023. június 5. napján

Tisztelettel:

Dr. Nagy Richárd Zsolt ügyvéd
Dr. Nagy Richárd Zsolt Ügyvédi Iroda