



Kerepes Város Önkormányzat **Képviselő-testülete**

***E l ő t e r j e s z t é s***

az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló  
20/2019. (X.24.) önkormányzati rendelet 21. § (3) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének munkatervében meghatározott  
**2020. május 28-ai** rendes ülésének témájaként

**B napirendi pont:** 6270 hrsz.-ú, 6271 hrsz.-ú ingatlanok telekalakítása után kialakuló  
6270/1,6270/4 hrsz.-ú utak leadása (Szőlő dűlő, Szőlő utca)

Előterjesztő: Gyuricza László Róbert polgármester

Az előterjesztést véleménykérés jogán tárgyalta: Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és  
Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés készítésében közreműködött: Szotáné Farkas Ildikó műszaki ügyintéző

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Kormány a 40/2020 (III.11.) kormányrendeletével 2020. március 11-től Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki. A katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 46. § (4) bekezdése alapján a kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, Kerepes Város Önkormányzata Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

Szabó Ildikó 2144 Kerepes, Szőlő utca 6271 hrsz, kerepesi 6270,6271 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosa az előterjesztéshez mellékelt vázrajz, és a kérelemben foglaltak szerinti felajánlást tette. A szabályozási tervben jelölt útszélesítés céljára jelölt szabályozási vonal szélességének megfelelően, a telekalakítás után kialakuló 6270/1 hrsz.-ú 54 m<sup>2</sup> és 6270/4 hrsz.-ú 30 m<sup>2</sup> nagyságú területeket térítésmentesen az Önkormányzat részére kívánja átadni. A szerződés aláírásával egyidejűleg a területet a tulajdonos az Önkormányzat részére birtokba adja.

**.../2020.(V.28.) Kt. hatáskörben hozott polgármesteri határozat:**

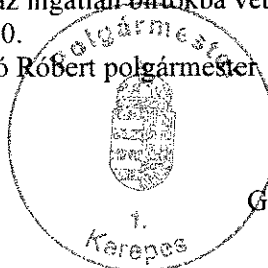
Jelen határozattal elfogadom Szabó Ildikó és társai tulajdonában álló 6270,6271 hrsz.-ú ingatlanok telek-megosztása után a 6270/1 hrsz.-ú 54 m<sup>2</sup> és 6270/4 hrsz.-ú 30 m<sup>2</sup> nagyságú területeket a mellékelt vázrajz szerinti méretben.

Az Önkormányzat jogi képviselőjének közreműködése útján, az ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetéshez szükséges ingatlan átruházási szerződést aláírom és gondoskodom az ingatlan ingatlan-nyilvántartáson és önkormányzati vagyonyilvántartáson történő átvezetéséről, illetve, az önkormányzati tulajdonba kerülő területrészeknek a meglévő önkormányzati közúthoz történő csatolása, valamint az övezeti besorolása és ingatlan-nyilvántartási megnevezése érdekében a szükséges lépéseket megteszem, és a szerződés aláírásával egyidejűleg az ingatlan birtokba vételéről gondoskodom.

Határidő: 2020. június 30.

Felelős: Gyuricza László Róbert polgármester

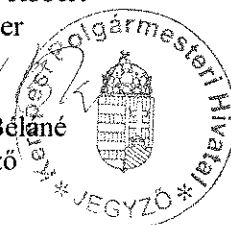
Kerepes, 2020. május 18.



Gyuricza László Róbert  
polgármester

Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek.

Dr. Kiss Béláné  
jegyző



IKTATÓBA ÉRKEZETT  
2020 MÁJ 07.

Kerepesi Polgármesteri Hivatal	
IKTATVA	2020 MÁJ 07.
8013-1 AN	ELŐADÓ Szévé

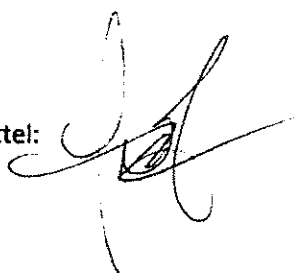
Kérelem

EH629

Alulírott Szabó Ildikó (2144 Kerepes, Szőlő dűlő 6271.) 2144 Kerepes, Szőlő dűlő 6270 és 6271 hrsz. ingatlan tulajdonosa a telekalakítást követően kialakult 6270/1 és 6270/4 hrsz. ingatlanokat út céljára ingyen és bérmentve az Önkormányzat részére kívánom átadni.

Kerepes, 2020. május 07.

Tisztelettel:



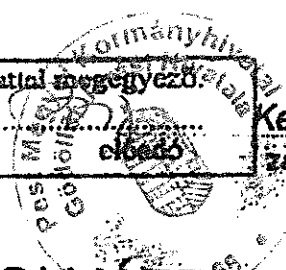
Balogh Tibor földm. mérnök

A munkavégző neve

Munkaszám: G-11/2009

Az eredeti okirattal megegyező.

2009.06.25



Kerepesi Községi Hivatal  
Községi Hivatal  
Kerepesi Község

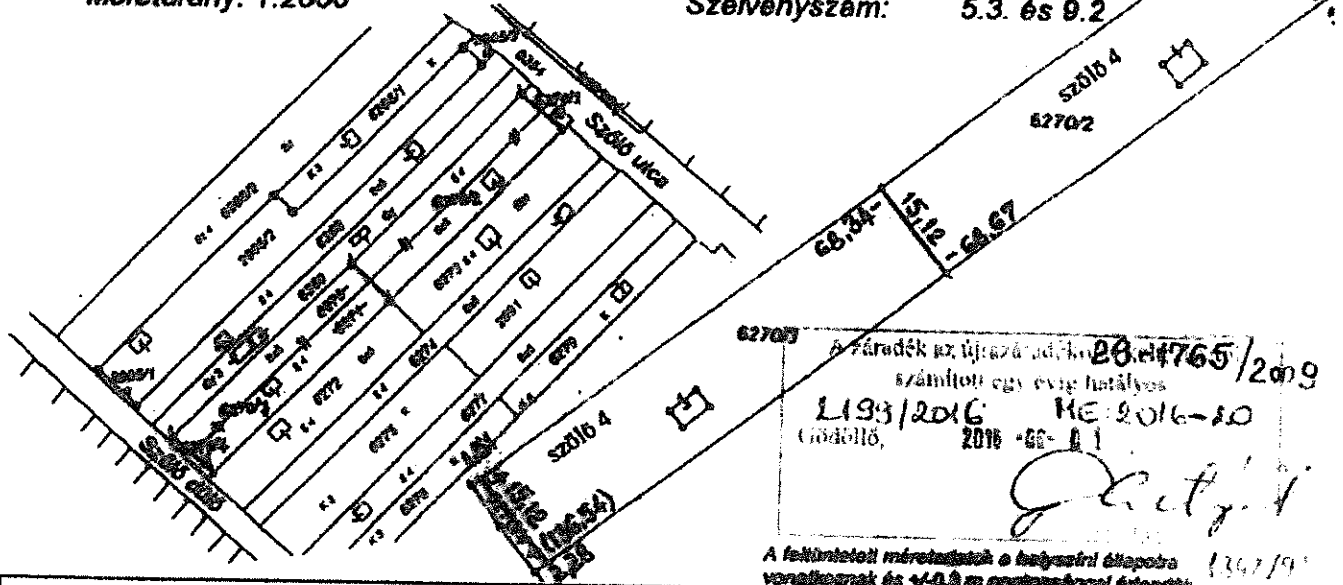
Község

# VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 6270 és 6271 helyrajzi számú földrészeletek megosztásáról

Méretarány: 1:2000

Szelvényszám: 5.3. és 9.2



6270/1 A fűrészek az újraosztás után 2009.07.16-án  
számlított egy évig hatályos  
L193/2016 KE-2016-10  
Gödöllő, 2016.06.01  
J. Gyertyán

A feltüntetett méretek a helyszíni állapotokhoz igazítottak és 4-0,5 m pontosságúval értendők.

Változás előtt							Változás után							
Helyrajzi szám	Ábrázolat		Mín.ó.	Terület		AK	Helyrajzi szám	Ábrázolat		Mín.ó.	Terület		AK	Jegyzet
	jel	műv. ág		ha	m <sup>2</sup>			jel	Műv. ág		ha	m <sup>2</sup>		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
6270		Szőlő	4		1038	2.71	6270/1	kiévelt út				54	0.00	κ
							6270/2	szőlő és egyéb ép.	4			1020	2.66	κκ
6271		szőlő és egyéb ép.	4		1086	2.83	6270/3	szőlő és egyéb ép.	4			1020	2.66	
							6270/4	kiévelt út				30	0.00	
<b>Összesen</b>					<b>2124</b>	<b>5.54</b>						<b>2124</b>	<b>5.32</b>	

Eldőrnász Aurelia  
Községi Hivatal  
Kerepesi Község

A földrészeletek közös új határpontjait fekaróval vannak megjelölve.

A változás okiratainak megfelelően történt:

1009/2010 (10/2010)

Készítette: Kerepes, 2009. június 15.

Balogh Tibor  
Kézirát

Ez a változási vázrajz megfelel az érvényben lévő F.2. Szabályzat tartalmi és pontosságai előírásainak

Balogh Tibor  
mérnöki tanúsított kézirát  
Eng. rend. min. sz.: 0238/90

**BALOGH TIBOR**  
Földmérő szakvizsgázott  
Eng. rend. min.: 0238/90

A helyrajzi számok és területszámítás helyes. Ez a záradék a közzététel napján számított egy évig érvényes, későbbi felhasználás előtt a változást újra záradékolni kell.

Gödöllő, 2009. június 15. nap

Vezetékgaz az ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT.  
Címe: 1132 BUDAPEST Váci út 72-74. javára

6270/1 helyrajzi szám 45 m<sup>2</sup> nagyságú területre a VMB-69/2011. engedélyszámú Kerepesi 0,4 kV-os 1.sz. vezetékhálózat (20065)

6270/2 helyrajzi szám 3 m<sup>2</sup> nagyságú területre a VMB-69/2011. engedélyszámú Kerepesi 0,4 kV-os 1.sz. vezetékhálózat (20065)

P.H. Eng. rend. min. sz.: ...