



Kerepes Város Önkormányzat **Képviselő-testülete**

E l ő t e r j e s z t é s

az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 40/2012. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2019. június 27-i** ülésére

43. napirendi pont: *Kérelem a 453 hrsz-ú önkormányzati ingatlan megvásárlására*

Előterjesztő: Franka Tibor polgármester

Az előterjesztés készítésében közreműködött: Szotáné Farkas Ildikó

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, Településfejlesztési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Horváth István, Horváthné Virág Hajnalka Mónika 2143 Kistarcsa, Fenyves út 22. szám alatti lakosok ismételt kérelemmel fordultak az önkormányzathoz, hogy a Kerepes, a 468/28 hrsz.-ú helyi közútról megközelíthető (Névtelen utca) 453 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlant szeretné megvásárolni. Az Önkormányzatnak az ingatlan értékesítésének támogatása esetén, a Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének többszörösen módosított 15/2012. (IV.27.) számú *az Önkormányzati szabályairól, a vagyon hasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló rendeletében* foglaltak alapján - értékbéclés készítése szükséges. A 453 hrsz-ú beépítetlen terület a vagyonrendelet alapján értékesíthető. Az értékesítésből befolyt pénzt a Bajcsy Zsilinszky utca kivitelezésére szeretnénk tartalékolni. Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését az előterjesztésben említett ingatlan értékesítésre vonatkozóan.

.../2019.(VI.27.) Kt. határozati javaslat:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja az önkormányzati tulajdonú Kerepes, 453 hrsz-ú ingatlan értékesítését. A Képviselő -testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az értékesítés előtt, a kerepesi 453 hrsz.-ú ingatlanra értékbéclést készíttessen az önkormányzat vagyonrendelete értelmében, és az értékbéclés ismeretében, a telek eladására vonatkozó pályázati anyagot jelentesse meg.

Határidő: 2019. szeptemberi testületi ülés

Felelős: Franka Tibor polgármester


Kerepes, 2019. június 17.


Franka Tibor
polgármester



Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek.




dr. Kiss Béláné
jegyző

IKTATÓBA ÉRKEZETT

E' 4328

2019 MÁJ 03.

Tárgy: Kerepes 453 sz. telek KÉRVE

oldalak száma: 1

Kérem Bilek köz
terület ele!
Nagyon támogatón
és pl. Bacsny utca
kerék házain!

Kerepesi Polgármesteri Hivatal	
IKTATVA	2019 MÁJ 03.
1009-1	SZÁM ELŐADÓ: 24

Tisztelt Kerepes Város Önkormányzat!

Szeretnénk a korábban 2018. decemberében eladásra meghirdetett, 453-as hrsz. kerepesi telekre ismételt, másodszori vásárlási ajánlatot tenni.

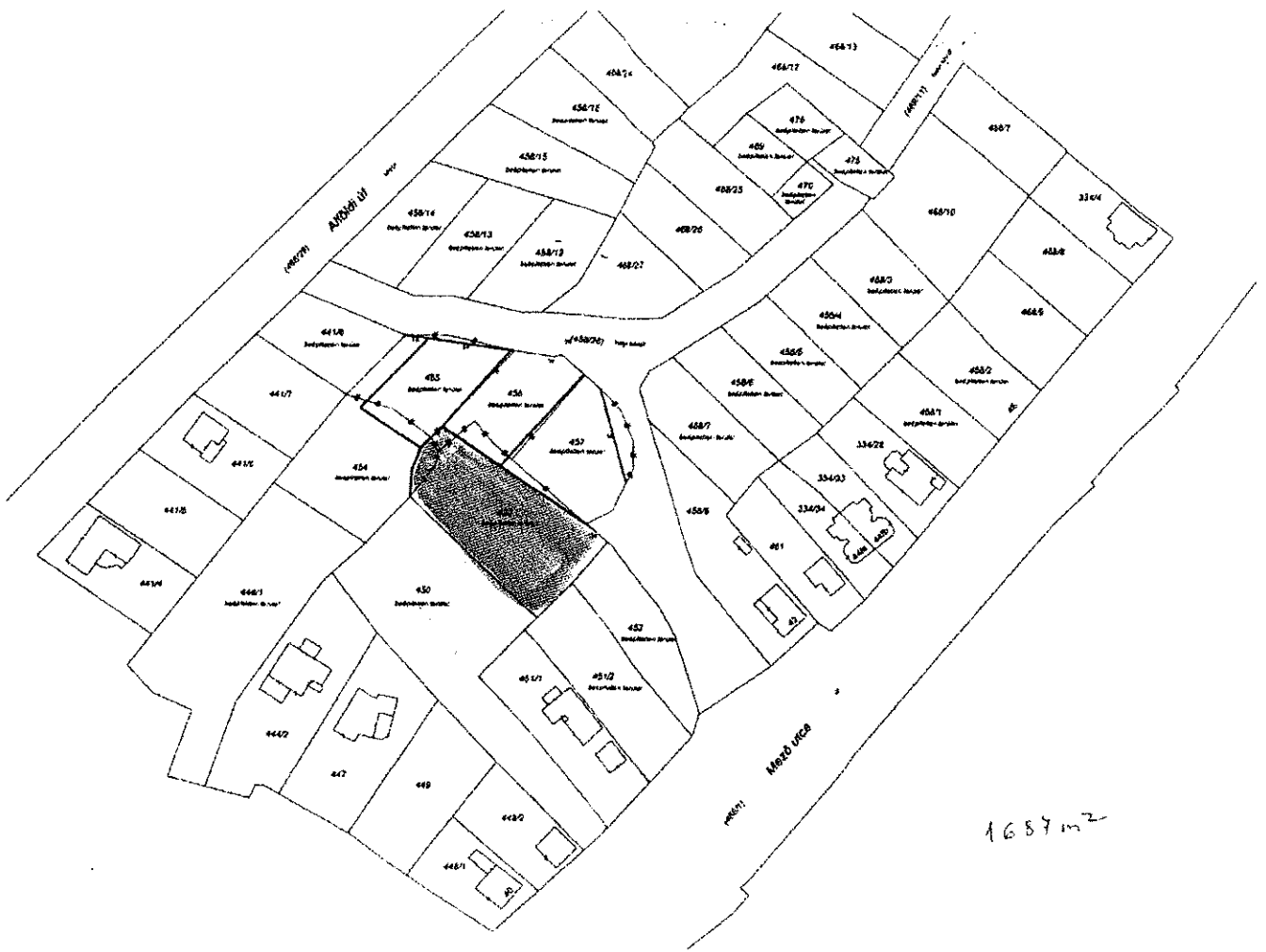
A telekre a jelenlegi erdős-bozótos valamint utca-út nélküli állapotában **15.000.000 Ft-os** (azaz tizenöt-millió forintos) vételi ajánlatot szeretnénk tenni. A telek előtti utca kialakításának kivitelezésére pedig Kerepes Város Önkormányzatának vállalását szeretnénk kérni, hogy a terület legalább megközelíthető legyen akár a tulajdonosok, akár a közművek jövőbeni kiépítése céljából.

Szíves tájékoztatásukat szeretnénk kérni abban, hogy mi lenne az eljárás menete, az új elbírálás folyamata stb.

Szíves válaszukat ezúton is megköszönve.

Tisztelettel: Horváth István és Horváthné Virág Hajnalka

Kistarcsa, 2019.04.30.





Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

E l ő t e r j e s z t é s

az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló
40/2012. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. február 14.-i ülésére

15. napirendi pont: A 453 hrsz-ú önkormányzati ingatlan értékesítése
Előterjesztő: Franka Tibor polgármester
Az előterjesztés készítésében közreműködött: Szotáné Farkas Ildikó
Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi Bizottság, TKK Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A 316/2018.(XI.29.) Kt. határozat értelmében a tárgyban jelölt témakörben pályázati felhívás került kiírásra az önkormányzat tulajdonát képező 453 hrsz-ú ingatlan értékesítésére. A Képviselő-Testület az augusztusi ülésen tárgyalta a kérelmet. A 259/2018.(IX.27.) Kt. határozat alapján az értékecslés elkészült, mely szerint az értékecslés az ingatlan nettó forgalmi vagyonértékét **18.800.000 Ft**-ban állapította meg. A pályázati felhívásban rögzített időre 1 ajánlat érkezett az ügyfélszolgálatra:

Horváth István és Horváthné Virág Hajnalka 2143 Kistarcsa, Fenyves út 22. szám alatti lakosok ajánlata
13.800.000.-Ft

Kerepes Önkormányzat Képviselő-testületének többszörösen módosított 15/2012. (IV.27.) számú az Önkormányzati vagyonról, a vagyon hasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló rendeletében foglaltak alapján „Amennyiben a hasznosítás az értékecslés által meghatározott értéken sikertelen, az ár legfeljebb 10 % - al csökkenthető”.

A fentiekre tekintettel jelen esetben az értékecslés, és a felajánlott vételár között több mint 10%-os eltérés mutatkozik, ezért kérem a Képviselő-testület döntését a pályázat érvénytelenségére vonatkozóan. Javaslom a pályázat érvénytelen és eredménytelen nyilvánítását, egyidejűleg kérem a Képviselő-testület döntését arra vonatkozóan, hogy továbbra is támogatja a telek értékesítését.

Amennyiben a Képviselő-testület az értékesítést ismételt támogatja, újabb értékecslés szükséges, mivel letelt az értékecslés érvényességi ideje - a 90 nap - valamint új pályázati felhívás megjelentetése is szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatását és a döntés meghozatalát.

.../2019.(II.14.) Kt. határozati javaslat:

1. Kerepes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 453 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan benyújtott pályázatot érvénytelenek és eredménytelenek nyilvánítja.
2. Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja az Önkormányzat tulajdonában lévő 453 hrsz-ú ingatlan értékesítését, ismételt értékecslés elkészítését, valamint a pályázati felhívás megjelentetését. A képviselő Testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a telek eladására vonatkozó pályázati anyagot jelentesse meg: a helyi újságban, valamint kerüljön fel a város honlapjára is.
A polgármester a beérkező pályázatokat a beérkezési határidőt követő testületi ülésre terjessze elő.

Határidő: 2019. április 28.

Felelős: Franka Tibor polgármester

Kerepes, 2019. február 05.

Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek.



Franka Tibor
polgármester

a jegyző helyett eljáró
dr. Kiss Béláné
aljegyző