



E l ő t e r j e s z t é s

az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 40/2012.(XII.21.)
önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdés f) pontjában kapott felhatalmazás alapján

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2017. augusztus 29-i** ülésére

12. napirendi pont: Önkormányzati mezőgazdasági területek jövőbeni hasznosítását szolgáló
pályázat eredményének megállapítása

Előterjesztő: Oláh János jegyző

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

Az előterjesztés készítésében közreműködött: Kántor Zsuzsanna önkormányzati referens

Tisztelt Képviselő-testület!

Kerepes Város Önkormányzata a Kerepes 0162/3 (8,3691 ha), 0161/9 (3,1232 ha), 0192/3
(5,4456 ha) és 0169/34 (6,0174 ha) helyrajzi számú termőföldek haszonbérbe adására
vonatkozóan első ízben 2017. április 4-én tett közzé pályázati felhívást a képviselő-testület
92/2017.(III.28.) Kt. határozatával elfogadott tartalommal.

A képviselő-testület a 129/2017.(IV.25.) Kt. határozatával a lefolytatott pályázati eljárást
eredménytelennek minősítette, s felkérte a polgármestert, hogy a termőföldek haszonbérbe
adásának érdekében új pályázati eljárást folytasson le azzal, hogy a nullás adóigazolást
mellékelje a pályázó.

A második eljárásban a pályázatok benyújtására rendelkezésre álló időpontig egyetlen ajánlat
érkezett. A 2017. május 24. napján zárult pályázati eljárást a testület a 192/2017.(VI.13.) Kt.
határozattal érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánította, mert az egyetlen ajánlat nem
felelt meg maradéktalanul a pályázati felhívásban szereplő formai és tartalmi
követelményeknek, ugyanis a pályázathoz nem került csatolásra a pályázati felhívásban
kötelező tartalmi elemként megjelölt, a Nemzeti Adó és Vámhivatal által kiállított nemleges
adóigazolás.

A harmadik eljárásban a pályázati felhívás szerint biztosított határidőben, 2017. augusztus 18-
án 9:00 óráig egy ajánlat érkezett a következő Ajánlattevőtől:

1. Buzás Zoltán 2144 Kerepes, Szőlő sor 8. szám alatti östermelő, ajánlata: 60 000
Ft/ha/év.

Az önkormányzati tulajdonú termőföldek haszonbérbe adásával fenti ajánlat szerint évi
1 377 318 forint bevétele keletkezik az önkormányzatnak.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és döntése meghozatalára, illetve a dr. Mezei Julianna ügyvéd által előkészített szerződés elfogadására. Ezt követően a testület által elfogadott szerződéstervezetet, valamint a haszonbérre vonatkozó ajánlatot az ágazati jogszabálynak megfelelően 60 napra ki kell függeszteni az önkormányzat hirdetőtábláján. Ezen időszak alatt más, a haszonbérletre jogosult személyek részéről érkezhethet a haszonbérre vonatkozó ajánlat, amelyek ismeretében hozhatja meg a képviselő-testület végleges döntését, ill. kötheti meg a végleges szerződést az önkormányzat.

.../2017.(VIII.29.) Kt. határozati javaslat:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kerepes 0162/3, 0161/9, 0192/3 és 0169/34 helyrajzi számú termőföldek haszonbérbe adására lefolytatott 2017. augusztus 18. napján zárult pályázati eljárás érvényes és eredményes.

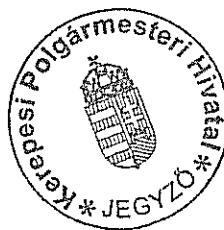
A Képviselő-testület az egyetlen Ajánlattevő, Buzás Zoltán 2144 Kerepes, Szőlő sor 8. szám alatti östermelő 60 000 Ft/ha/év összegű ajánlatát elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri Franka Pál Tibor polgármestert, hogy az önkormányzat ügyvédje, dr. Mezei Julianna által előkészített, az előterjesztéshez csatolt haszonbérleti szerződéstervezetet aláírja, illetve az ágazati jogszabálynak megfelelően szükséges kifüggesztési eljárást folytassa le és a kifüggesztési időszak leteltével készítsen ismételt előterjesztést a képviselő-testület számára.

Határidő: a kifüggesztésre 2017. szeptember 15., az előterjesztésre 2017. november 28.

Felelős: Franka Pál Tibor polgármester, dr. Mezei Julianna ügyvéd

Kerepes, 2017. augusztus 23.



Oláh János
Oláh János
jegyző